

חדש! ארנונה והיטל השבחה במייל. להצטרפות הירשמו באתר העירייה

[/https://www.nzc.org.il](https://www.nzc.org.il)

ארנונה והיטל שמירה 2023 חשבון תקופתי

חשבון ארנונה- דברי הסבר

תושב יקר,

הננו מתכבדים לשלוח לך את חשבון הארנונה התקופתי.

מועד תשלום החשבון התקופתי הינו כפי הרשום בהודעת החיוב.

לידיעתך, תשלום חשבון הארנונה התקופתי במהלך 30 הימים שלאחר המועד שנקבע לשילומי, אינו גורר תוספת ריבית והצמדה.

אם שילמת את הארנונה מראש עבור כל השנה, יש להתעלם מחיוב הארנונה התקופתי המופיע. אם מופיע בתלוש זה.

חילופי דיור (מחזיק)

1. עפ"י החוק חובה עליך למסור הודעה בכתב לעירייה על כל שינוי (חילופי דייר או תוספת שטח) שחל בנכס שבחזקתך.
2. יש להמציא לאגף שומה וגבייה חוזה שכירות/קנייה של הנכס.
3. לא יירשם שוכר כמחזיק בנכס כאשר תקופת השכירות פחותה משנה, במקרה זה חובת התשלום תחול על בעל הנכס.
4. זכור, כל עוד לא תתקבל הודעה כאמור על שינוי המחזיק בנכס. תחול חובת התשלום על המחזיק הרשום, לתשומת ליבך: השינוי יחול אך ורק ממועד קבלת ההודעה בכתב באגף שומה וגבייה

אישור לטאבו

המבקש אישור עירייה לרשם המקרקעין נדרש לביצוע הדברים הבאים:

1. לשלם במזומן את הארנונה עד למועד תוקפו של האישור המבוקש.
2. לשלם במזומן את החובות האחרים הרובצים על הנכס והמגיעים עפ"י דין לעירייה.
3. להמציא העתק חוזה מכר/קנייה + נסח טאבו
4. לדווח על כתובתם החדשה של המוכרים.
5. במקרה שהמבקש אינו בעל הנכס, יש להמציא ייפוי כוח מקורי של בעל הנכס מאומת ע"י עו"ד.

הנחה

החל משנת 2011 כל ההנחות שלא הוגבלו בשטח עפ"י חוק הוגבלו ל- 140 מ"ר ראשונים, למעט הנחות מבחן הכנסה והנחות נזקק עפ"י ועדת ההנחות.

הנחה לנכס ריק

הנחה בשיעור 100% עד 6 חודשים ולא פחות מ-30 יום, בתנאי שהנכס ריק מחפץ ואדם. את הבקשה להנחה יש להגיש מראש בכתב באגף שומה וגבייה או באמצעות מערכת הטפסים הדיגיטלית באתר העירייה.

השגה וערר

מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להגיש השגה למנהל הארנונה ע"י יסוד טענה מטעות אלו:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
2. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בפקודת העיריות.

מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לפי ועדת הערר.
על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה, לבית המשפט המחוזי.

לתשומת לבך

1. הגשת בקשה להנחה מארנונה אינה משמשת עילה לדחיית תשלומי הארנונה.
2. שוכר שאינו רשום כמחזיק כמשמעותו בפקודת העיריות, לא יוכל להגיש בקשה להנחה ולא יהיה זכאי להנחה כלשהי אלא אם יציג חוזה שכירות אשר תוקפו לפחות לשנה מראש וזאת מיום הודעתו למחלקת הגביה על היותו מחזיק בנכס.
3. ניתן להגיש בקשות להנחה עבור שנת 2023 עד 30.11.2023 (למעט תושבים שהתאכלסו לאחר התאריך הנ"ל אשר לגביהם המועד האחרון יהיה 30.12.2023).
4. הזכאים להנחה בארנונה - יש לוודא בתלוש הארנונה את קבלת ההנחה. במידת הצורך יש לפנות לאגף שומה וגביה, לשם בירור הצורך בהגשת בקשה מחודשת להנחה בארנונה לשנת 2023.

מועדי קבלת קהל באגף שומה וגביה.

1. יום א', ג', ה' 08:30-12:30
2. יום ב' 08:30-15:00
3. יום ד' 16:00-18:30
4. תשלומים מתקבלים באתר האינטרנט citypay.co.il
5. תשלומים ובירורים בטלפון 1700508181
6. פקס : 08-9409735 מייל gvia-office@nzc.org.il

בברכה אגף שומה וגביה

תשלום בהוראת קבע

ניתן לשלם את החשבון התקופתי באמצעות:

- הוראת קבע בכרטיס אשראי או בהוראת קבע דרך הבנק. לפרטים נא התקשרו 1700-50-81-81 או פנו לאגף שומה וגביה.
- ניתן לשלם באינטרנט באתר העירייה citypay.co.il

יולי 2023

תושבות ותושבים יקרים,

12,885 ילדות וילדים מסיימים את שנת הלימודים תשפ"ג ויוצאים לחופשת הקיץ.

כמידי שנה, עובדי העירייה ועובדי החברה לתרבות ופנאי עובדים מסביב לשעון כדי להעניק לכם קיץ מהנה, עשיר ועמוס פעילויות. השנה במתכונת ייחודית ומיוחדת, במסגרת חגיגות ה-140 לנס ציונה. מתחם האירועים לייב 140 שהקמנו השנה יארח בקיץ מופעי ענק עם אומנים מובילים ואירוע אחד מרכזי של גאווה מקומית לכבוד חגיגות ה-140 לעיר, עם מחזמר מקורי בהשתתפות התושבים. עשרות פעילויות ואירועים נוספים יתקיימו ברחבי העיר בניהם אירועי קיץ בגינות, מופעי הקיץ בנחלה, מגוון רחב של פעילות לנוער, רייב משפחות שיתפרס על פני יומיים שלמים של תכנים איכותיים ואירועי קהילה ועוד הפתעות רבות.

גם שאטל ההסעות החינמי עבור תושבי העיר לחוף פלמחים יחזור ויפעל בחודשי הקיץ.

פעלנו ואנחנו ממשיכים לפעול במרץ לשדרוג המרחבים הפתוחים והגינות הציבוריות, כדי שבקיץ הקרוב תוכלו לבלות עם המשפחה כאן בעיר. מעל 40 גינות ציבוריות שודרגו בשנים האחרונות ואנחנו מבינים את החשיבות והצורך להמשיך לשפר, לחדש, ולפתח את המרחבים המשותפים שנחוצים לאיתנות הקהילה. הבשורה הגדולה של הקיץ היא פתיחתו של פארק הספורט הראשון של נס ציונה המציע לצד המרחבים הירוקים זמן בילוי ספורטיבי איכותי עם מתקני ספורט מהמתקדמים בארץ- שאתם בחרתם.

אני מזמין אתכם לעקוב אחר פרסומי העירייה, להתעדכן באירועים הרבים ולהגיע לבלות עם המשפחה והחברים.

שיהיה לכולנו קיץ בטוח מהנה ונעים

שלכם

שמואל בוקסר

ראש העיר

