

יום חמישי כ"ד כסלו תשפ"ד
07 דצמבר 2023

עיריית נס-ציונה

מכרז 19/23 למתן שירותים הנדסיים כוללים (תכנון, ניהול ופיקוח) לפרויקטים שונים בתחומי התשתיות ו/או הבינוי עבור עיריית נס ציונה

תשובות הבהרה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

מס"ד	שם המסמך	מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
1.	מסמך ב' - הוראות למשתתפים במכרז	5	3.4.2	האם ניתן להציג אדריכלים שהם פריילנסרים?	לא. על האדריכלים להיות ביחסי "עובד ומעסיק" עם המזכיר.
2.	מסמך ב' - הוראות למשתתפים במכרז	5	3.4.2	מבקשים להוריד תנאי העסקה <u>ישירה</u> של שני אדריכלים. הפניה מתבצעת במכרז לחברות ניהול ופיקוח ולא חברות תכנון. הדרישה היא לניהול ופיקוח כולל תכנון, כלומר - חברה מנהלת שמקדמת תכנון ולכן אין צורך לחייב העסקה ישירה של אדריכלים במשרד.	הבקשה נדחת. מדובר ב"שירותים כוללים" הכוללים בין היתר <u>שירותי תכנון</u> .
3.	1	7	3.4.2	מבוקש שהמזכיר יעסיק במסגרת יחסי "עובד מעביד" לכל הפחות 2 אדריכלים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים. לאור מהות המכרז שהינו מתן שירותים הנדסיים כוללים (ניהול, תכנון ופיקוח) לפרויקטים שונים בתחומי התשתיות ו/או הבינוי שנדרש עבורם ניסיון של מהנדס ולאור שעל פי פירוט השירותים הנדרשים במכרז (סעיף	הבקשה נדחת. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.

עמוד 1 מתוך 6

חתימה + חותמת המזכיר: _____

מס"ד	שם המסמך	מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
				1.8 למכרז) יש להעמיד לטובת המכרז אנשי מקצוע שונים (בין היתר גם אדריכלים), מבוקש לאשר כי ניתן יהיה להעסיק אדריכלים כפריילנסרים אשר עובדים בשיתוף פעולה עם המציע ולא במסגרת יחסי עובד מעביד שכן מדובר בתנאי שהוא לא מקובל ולא הכרחי למכרזים מסוג זה.	
4.	מסמך ב'	5	3.4.2	בהגדרת תנאי הסף צוין כי החברה נדרשת להציג 2 אדריכלים שהינם חלק מעובדי החברה. מבקשים לאשר הצגת שני הנדסאי אדריכלות ועוד שני מהנדסים בנוסף לנדרש בסעיף 3.4.1 (בסה"כ 4 מהנדסים) במקום שני אדריכלים.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
5.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	5	3.3	האם שירותי תכנון שהוזכרו בשירותים הנדסיים כוללים את תנאי הסף המתייחסים לתכנון שבוצע על ידי עובדי המציע או על ידי משרדים חיצוניים שמציע ניהל אותם במסגרת שירותי ניהול תכנון?	מדובר בעבודות התכנון עצמן ולא "בניהול התכנון".
6.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	5	3.4.2	האם בסעיף מדובר באדריכלים שאמורים לספק שירותי תכנון אדריכלי בפרויקטים של העירייה או מדובר בסוג השכלה שקבלו עובדים אורגנים של המציע?	מדובר באדריכלים שאמורים לספק שירותי תכנון אדריכלי בפרויקטים של העירייה.
7.	מסמך ג' – הצעת המציע	15	7.8	האם חובה להגיש שתי הצעת המחיר גם א' וגם ב'?	כן.
8.	מסמך ג' – הצעת המציע	15	8.3	במידה ותוספת עבודה, תוספת כמויות, פרטים נוספים וכל דבר אחר אשר לא הופיע בכתבי	על אף האמור בכל מקום מגבלת ה-15% לא תחול במקרה של תוספת עבודה ו/או תוספת פריטים על ידי

מס"ד	שם המסמך	מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
				הכמויות המקוריים מול הקבלנים, יתווספו במהלך ביצוע הפרויקט, לרבות מתקנים נוספים המאושרת בהיקף הפרויקט, שיבוצע ביוזמת העירייה ויהיו מעורבים בו שירותים מטעם המציע (ראה סעיף 6.5.11 של מסמך ד' – הסכם), שסה"כ שלהם יהיה בגודל מעבר ל 15% מערך האומדן - גם במקרה הזה יחושב ערך הפרויקט כאילו הוא עומד על האומדן + 15% ולא מעבר לכך?	העירייה לאחר עריכת האומדן.
9.	מסמך ד' – הסכם	22	6.6	סכום מצטבר של אחוזים בסעיפים מ 6.6.1 עד ל 6.6.4 הנו 90%. האם מדובר בטעות תפוס, ואם כן לאיזה סעיף מוסיפים עוד 10%?	בסעיף 6.6.2 במקום "20%" יירשם "30%"
10.	מסמך ד' – הסכם	22	6.6.1	האם בשלבי התכנון יש אפשרות להגיש חשבונות חלקים עבור ביצוע תהליכי ביניים מאושרים של התכנון כמו תכנון ראשוני, תכנון סופי?	העירייה תוכל לקבוע שלבי תשלום נוספים באבני דרך שונות לדוגמא: - הצגת חלופות תכנון. - בחירת תכנון. - הגשת מסמכים להיתר. - אישור וקבלת היתרים וכיו'.
11.	הוראות למשתתפים	3	1.8	בסעיף ב' יש פירוט של היועצים אותם אתם מבקשים לתמחר, אך בסוף המשפט מצוין כי הנ"ל כולל כל בעל מקצוע אחר שידרש.....זו דרישה לא סבירה ולא ניתנת לתמחור/לצפיה עתידית. ניתן יהיה לדרוש יועצים נוספים תחת אותו הסכם כוללני אך בתוספת תשלום.	אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
12.	הוראות למשתתפים	4	1.11	זה רלוונטי לעובדי קבלן בביצוע עבודות בבתי ספר, האם רלוונטי ליועצים?	הסעיף רלוונטי לכל קבלן או נותן שירות המבקש כניסה לבתי ספר/מוסדות חינוך לצורך ביצוע

מס"ד	שם המסמך	מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה/ הסגה	תשובה
					השירותים כולל פיקוח וכיו'.
13.	הוראות למשתתפים	5	3.2	מבקש להקטין סכום עלות מכרז, מדובר על נותני שירות ולא קבלני ביצוע.	הבקשה נדחת. מדובר במכרז מסגרת מכוחו יש באפשרות העירייה להוציא לפועל פרויקטים בהיקפים גדולים וסכום המכרז מתיישב עם המלצות מרכז שלטון מקומי בעניין זה.
14.	הוראות למשתתפים	5	3.4	האם ניתן להציג 3 מהנדסים עם ניסיון בניהול תכנון ואדריכל אחד. בכל מקרה, בפרויקטים יבחרו משרדי אדריכלים לתכנון ולא תכנון של משרד הניהול.	הבקשה נדחת.
15.	מסמך ג'	15	7.8	האם ניתן לתת הצעה הנחה שלילית, קרי, תוספת לשכר המוצע?	ההצעה אינה בתצורת "הנחה" אלא כשיעור מערך הפרויקט. לא ניתן להציע שיעור העולה על השיעורים אשר נקבעו במכרז לכל היקף פרויקט כמפורט בטופס הצעת המחיר.
16.	מסמך ג'	15	9.5	מבקש לתקן כי מתקני כח והנעה שיתכננו על ידי מי מהמתכננים בהסכם זה, לא יגרעו מעלות הביצוע ויכללו בערך הפרויקט.	הבקשה מקובלת.
17.	מסמך ג'	16	9.7	מבקש להוסיף לסעיף "ושלא מאריך את תקופת הביצוע ו/או מאריך את השלמת הדרישות לאישור איכלוס.	הבקשה נדחת.
18.	מסמך ג'	16	9.8	מבקש להוסיף לסעיף "ושלא מאריך את תקופת הביצוע ו/או מאריך את השלמת הדרישות לאישור איכלוס".	הבקשה נדחת.
19.				מצוין בתנאי הסף אדריכלים ומהנדסים.	לא. אין שינוי בתנאי הסף למכרז.

מס"ד	שם המסמך	מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
				האם אפשר להכניס כעובדים בתנאי הסף הנדסאי אדריכלות והנדסאי בניין?	
20.	תנאי סף כללים		3.4.2	חברות ניהול ופיקוח לא מעסיקות מתכננים / אדריכלים בתוך המשרד. אנו מבקשים לגבי תנאי סף זה כי יותר להעסיק גורם חיצוני למשרד כקבלן משנה. גם אם יש אנשים נושא תואר אדריכלי, הדבר לא מצביע בהכרח על מתן שירותי תכנון, נוסח הסעיף מכוון לחברות שמעסיקות אדריכלים ולא בהכרח יש להם ניסיון בתכנון פרויקטים.	הבקשה נדחת. אין שינוי במסמכי המכרז.
21.	מפרט השירותים	48-49	כללי	בפירוט השירותים דרשתם תכנון ניהול ופיקוח צמוד אולם לא הייתה התייחסות לנקודות המפורטות להלן - שאנו מבקשים לדעת אם הם חלק מהשירותים שעל הזוכה לספק אם לאו: א. הגשת בקשות להכרה בצורך למבני חינוך. ב. ליווי הרשות באשור תוכניות רב שנתיות מול משרדי הממשלה. ג. ליווי הרשות בגיבוש אומדן עלויות מבני ציבור לרבות אומדן להשתתפות הרשות מעבר לתקציבים המאושרים. ד. הכנה וליווי הגשת קולות קוראים למבני ציבור לרבות מעונות יום. ה. הכנת טפסי קרקע עבור גופים מממנים ומסמכי קרקע לצורכי פרוגרמות.	המציעים מתבקשים לקרא את מפרט השירותים בעיון. השירותים נשוא המכרז הינם שירותים "כוללים" לרבות: תכנון הפרויקט והעסקת כלל הדיסציפלינות הנדרשות במסגרת הפרויקט ללא יוצא מן הכלל (אלא אם נאמר אחרת על ידי העירייה בהזמנת עבודה), ניהול תכנון, ניהול הפרויקט, הנפקת כלל המסמכים ההנדסיים והתכנוניים הנדרשים לרבות תכניות, מפרטים, כתבי כמויות, אומדנים, דו"חות וכיו', פיקוח צמוד ופיקוח עליון לרבות בשנות הבדק, לרבות בדיקת חשבונות, דיווחים, אישורי תוספות ושינויים וכיו'. עוד תשומת לב המציעים להוראה במפרט הטכני כדלקמן: "נותן השירותים יבצע את השירותים בשלמות ביחס לכל פרויקט עד להשלמתו, גם אם חלק מהפעולות הנדרשות

מס"ד	שם המסמך	מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה/הסגה	תשובה
				ו. דיווח תוצאות מכרז וקבלת אישור חתימת חוזה. הכנת בקשות לתוספות תקצוב כגון תוספות הנדסיות ו/או תשתיות היקפיות. ח. בקרת חשבונות. ט. דיווח חשבונות חלקיים וסופיים למשרדי הממשלה/לגורמים המממנים. מסייע. י. ניהול הפקת תיק מכרז לרשות המזמינה. יא. ליווי הרשות בשנת בדק. יב. העתקות. יג. השתתפות בישיבות במשרדי המזמינה. כמו כן אנו מבקשים לדעת האם המפקח נדרש לחתום על כל הטפסים והמסמכים הרלוונטיים כאחראי על הביקורת באתר? האם השירותים הנ"ל כלולים במפרט השירותים הנדרשים והאם הם כלולים בתמורה המוצעת?	לביצוע אינן מופיעות במפורש בהסכם ו/או במסמך זה." אין כוונה לפרט על כל פעולה ופעולה שעל הזוכה במכרז זה לבצע ביחס לכל פרויקט ועל להעניק מעטפת כוללת של השירותים הנדרשים מבלי שהעירייה תידרש להעסיק דיסציפלינות נוספות בתחומים ההנדסיים לרבות ייעוץ ובנושאי דיווחים/תקציבים. למען הסר ספק, מדובר במכרז בו מצופה מהזוכה להעניק שירותים כוללים מתחילת הפרויקט עד סיומו וככל שנדרש לרבות ובהתייחס לשאלה הפרטנית (חלק מהנושאים רשומים במפורש במפרט הטכני): לגבש אומדני עלויות, להעביר לעירייה כל נתון או תחשיב מסמך נדרש לה לרבות לצורך להכנת טפסים לתכנון ולגורמים המממנים, סיוע בהכנת בקשות לתקצוב ו/או תוספות ו/או שינויים, סיוע בדיווחים של חשבונות למשרד ממשלה וגורמים ממנים, ליווי בשנת הבדק והשתתפות בישיבות (לרבות תיאומן וקיומן) לכל אורך הפרויקט בכל שלביו, חתימה על כל טופס ומסמך רלוונטי גם כאחראי ביקורת באתר. לעניין העתקות ראו סעיף 6.4 להסכם.