



יום חמישי 01 אוגוסט 2024
כ"ו תמוז תשפ"ד

הנדון: וועדה מיוחדת בנושא - אספקת שירותי תקשורת, תשתית קווית, תשתית אלחוטית ושירותי טלפוניה - מכרז תנ/2023/24

- בתאריך 31/1/2024 התקיימה ישיבת הוועדה והחליטה על קבלת שירותי ניהול ופיקוח בהתקשרויות עם החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל") במכרז תנ/2023/24 (להלן: "המכרז").
- בתאריך 3 ביולי 2024, התקיימה ישיבת הוועדה לבחירת קבלן לאספקת שירותי תקשורת, תשתית קווית, תשתית אלחוטית ושירותי טלפוניה, בהתאם לנוהל מתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972, על פי מכרז שנערך על ידי החברה למשק וכלכלה תנ/2023/24 מצ"ב. (נספח א) תוקף אישור ההתקשרות של משרד הפנים הינו שנה מיום נתינתו, עד לתאריך 8/4/25
- בישיבה נכחו:

מנכ"לית העירייה	דפנה קירו – כהן -
גזבר העירייה	ערן לבב-
יועמ"ש	עו"ד שולמית מנדלמן-כהן-
סגנית מנהלת אגף לתכנון אסטרטגי	דגנית דהאן-
מנהל אגף הביטחון	ירון לוי-
מנהל טכנולוגיות אגף הביטחון	תומר אלמדוי

- העירייה פנתה לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תפנה לזכייניה לקבלת הצעות לאספקת שירותי אחזקה והתקנת מערכות טמ"ס בנס ציונה החברה למשק פנתה לכל זכייניה לצורך קבלת הצעות מחיר.
- להלן ההצעות שנתקבלו:

שם הספק	סה"כ בש"ח כולל מע"מ כולל עמלה
טופ סקיי ליין מערכות הנדסה בע"מ	6,123,735.89
מטריקס אי.טי. אינטגרציה ותשתיות בע"מ	7,660,791.36
אס. אמ. בי. אי. טי בע"מ	10,930,293.19
אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ	12,442,386.08
רוטלנטוורקס בע"מ	18,133,957.73

מצ"ב מסמך ריכוז הצעות ממשכ"ל, נספח ב'.



6. המחירים המפורטים בטבלה כוללים מע"מ וגם את התשלום למשכ"ל בגין שירותי ניהול, תיאום ופיקוח בשיעור של 5%.
7. ההצעה הזולה ביותר נבדקה ונבחנה גם על ידי יועץ המכרז שאישר את ההצעה. (נספח ג')
8. ביום 1/7/2024 קיימה משכ"ל יחד עם היועץ המקצועי של המכרז, שיחת שימוע עם החברה שהצעתה היתה הזולה ביותר: טופ סקיי ליין מערכות הנדסה בע"מ, לקבלת הבהרות והסברים בדבר אופן תמחור ההצעה וביחס לסעיפים בהם הופיעו מחירים זולים במיוחד, לרבות למול הצעות אחרות. מצ"ב פרוטוקול מיום 1/7/2024 (נספח ד')
9. בהמשך לשיחת השימוע שקויימה כאמור, אישר היועץ המקצועי של משכ"ל כי התשובות שקיבל בשיחת השימוע מחברת טופ סקיי ליין מערכות הנדסה בע"מ, מספקות ומניחות את הדעת, ועל כן הוא מאשר את הצעת המחיר שלה. מצ"ב אישור היועץ – נספח ה'.

10. החלטת הוועדה

לאור חוות דעת החברה למשק וכלכלה וחוות דעת היועץ המקצועי של המכרז, לרבות לאחר השימוע שנערך לחברה בעלת ההצעה הזולה ביותר, ולאור העובדה כי מנהל הטכנולוגיות באגף – תומר אלמדוי - פנה למספר רשויות בהן עובדת החברה בתחום המצלמות והתרשם כי החברה מקצועית ורמת השירות שלה טובה, מחליטה הוועדה לקבוע את הצעתה של טופ סקיי ליין מערכות הנדסה בע"מ, שהצעתה הינה ההצעה הזולה ביותר, כהצעה הזוכה ולהתקשר עימה לביצוע השירותים נשוא המכרז.

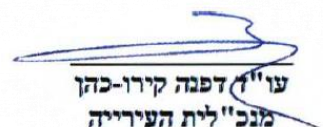
על החתום



ערן לבבי
גזבר העירייה



ד"ר שולמית מנדלמן-כהן
היועצת המשפטית לעירייה



ד"ר דפנה קירו-כהן
מנכ"לית העירייה



נספח א'

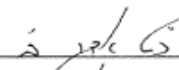

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז תנ/24/2023 מכרז לאספקת שירותי תקשורת, תשתית קווית, תשתית אלחוטית ושירותי טלפוניה שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גובר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גובר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 7(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 7(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 7(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזורים), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


המנהל הכללי

התשפ"ד 
(2024 



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

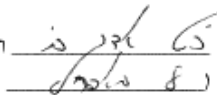
**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
 שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)א לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)א לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)א לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
5%	מכרז לאספקת שירותי תקשורת, תשתית קווית, תשתית אלחוטית ושירותי טלפוניה תנ/24/2023

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


 רוני פרץ
 המנהל הכללי

התשפ"ד 
 (2024 8 8)



דף: 1 מתוך 1

תאריך: 01.07.2024

לכבוד
ועדת השלושה
נס ציונה - עיריה

א.ג.נ,

הנדון: ריכוז הצעות מחיר
למכרז לאספקת שירותי תקשורת, תשתית קווית, תשתית אלחוטית ושירותי טלפוניה
במסגרת מכרז תנ/24/2023
נוהל מספר 23-29245-A-410102-CL034278 - נס ציונה - מערכות טמ"ס

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים, התשל"ב - 1972) למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לחברות הזוכות במכרז שבנדון לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. מצ"ב פירוט ההצעות:

שם הספק	סה"כ בש"ח כולל מע"מ כולל עמלה
טופ סקיי ליין מערכות הנדסה בע"מ	6,123,735.89
מטריקס אי.סי. אינטגרציה ותשתיות בע"מ	7,860,791.36
אס.אמ.בי. אי.סי בע"מ	10,930,293.19
אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ	12,442,386.08
רוסלנסוורקס בע"מ	18,133,957.73

3. המחירים כוללים מע"מ וכוללים עמלת ניהול ופיקוח בשיעור של 5.00%.

4. נא הודיעו ליונתם שריר בטל" 036-235476 ובדוא"ל yotams@mashcal.co.il בהקדם על החלטתכם.

5. מצ"ב טופס ועדת השלושה, חוזה התקשרות, הוראה בלתי חוזרת. חתימה כנדרש על הטפסים הינה תנאי הכרחי לביצוע ההזמנה.

6. מצ"ב אישור משרד הפנים למכרז הנדון המסתיים ב- 08/04/2025.

בכבוד רב,
עיריית נס-ציונה
סגנית מנהל תחום

הופק ע"י Bidcal מערכת מקוונת לניהול הצעות מחיר 19-06-2024 12:53

רח' הארבעה 19. תל אביב 67133. ת.ד. 20054. טל. 03-6235274. פקס. 03-5618659. www.mashcal.co.il



התייחסות יועץ - : נס ציונה טבלת דגם ויצרן - טופ סקייליין RE

Ofer First <ofer@ofkcp.co.il>
אל יותם שריר



התייחסות יועץ 30.06.2024 - נס ציונה טבלת דגם ויצרן - טופ סקייליין.xlsx
קובץ.xlsx

יותם שלום,
מבחינתי **מאושר**.
בברכה,
עופר

היי עופר
מצ"ב דפי מוצר של טופ סקיי ליי בנס ציונה



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

יותם שריר

מנהל פרויקטים, טכנולוגיות והיסעים

רחוב הארבעה 19, מגדל התיכון, תל אביב 61200 ת.ד. 20054
נייד 052-7282241 | פקס 03-6235427 | משרד

דוא"ל yotams@mashcal.co.il | ניתן להשיג אותי ב-Teams



נספח ד'



יום שני 01 יולי 2024

הנדון: פרוטוקול פגישת קבלת הבהרות מחברת טופ סקיי ליין מערכות הנדסה בע"מ להצעת המחיר בעיריית נס ציונה

1. כללי:

במסגרת בדיקת הצעות המחיר זומנה חברת טופ סקיי ליין מערכות הנדסה בע"מ למתן הבהרות בקשר עם הצעת המחיר שהוגשה על ידם בנוהל הצעת המחיר שנערך עבור עיריית נס ציונה. הפגישה התקיימה באופן מקוון באמצעות Microsoft Teams ביום שני ה 1.7.24 בשעה 14:30.

2. משתתפים:

- קובי וינטר-בעלים של חברת טופ סקיי ליין
- עופר פירסט-יועץ מערכות ביטחון, משכ"ל
- יותם שריר-מנהל פרויקטים, משכ"ל

יודגש כי הדיון הוא טרם החלטת ועדת השלושה ואין בקיום דיון זה משום הודעה על זכייה.

3. פרוטוקול הפגישה:

יותם: אנו מקיימים את הפגישה על מנת לוודא כי באפשרות חברת טופ סקיי ליין לקיים את החוזה על פי דרישת נוהל הצעת המחיר והדרישות של החוזה והמכרז וכי אתם עומדים מאחורי הצעת המחיר שהגשמתם כדי שלא יהיה הפתעות בהמשך.

עופר: הגשמתם הצעה שבה חלק מהפריטים שתמחרתם נמוכים באופן משמעותי מהאומדן ומההצעות המתחרות, סימנו את הפריטים האלו בטבלה ששלחנו לכם. השאלה היא אם אתם עומדים מאחורי כל המחירים. בנס ציונה יש גורמים מקצועיים שמבינים עניין ויש מצב שהם יזמינו פריטים שמתומחרים בעלויות הנמוכות בכמויות יותר גדולות ממה שמופיע בכתב הכמויות.

קובי: חברת טופ סקיי ליין הלכה ובדקה גם בשלב הגשת ההצעה וגם עכשיו אחרי ישיבה נוספת שעשיתי עם מוטי שושן המנכ"ל של החברה, עברנו פריט, פריט, אנו נעמוד מאחורי כל פריט ומאחורי אספקה של כל ציוד וכמות שהעירייה תרצה. ברור לנו שיש פה סעיפים שאנו מרווחים טיפה פחות אבל עדיין אנו עומדים ברווחיות בפרויקט. הפרויקט הזה הוא עדיין רווחי למרות שיש סעיפים שהמחרים נמוכים ביחס למחיר השוק.

ההסבר שלי למחירים הנמוכים הוא שבסיקלו יש לנו מחירים מיוחדים, אנו אחד הקניינים הכי גדולים בסיקלו, גם אחרי שסרגון רכשו אותם יש לנו שם תנאים מצוינים ושריינו לנו מלאים במחירים מעולים.

השתף האמיתי שלך

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ



רח' הארבעה 19, מגדל התיכון, ת"א 6120001, ת.ד. 20054 | טל. 03-6235252 | פקס. 03-5614183 | info@mashcal.co.il



לכן הפריטים של סיקלו הם במחירים נמוכים משמעותית ממחיר השוק אבל אנו עדיין רווחים בכל סעיף וכל סעיף שירצו פה אנו נזמין.

הפריטים הבאים הם מצלמות של היקוויון, יש לנו מחירים מעולים שם, אפילו עם המחיר של ההתקנה יש לנו רווחיות גם אם היא נמוכה ואנו נעמוד מאחורי כל פריט.

קבוצה נוספת של מחירים זה הסייבר של נלסיס, אנו היינו שותפים של נלסיס בפילוט שלהם בפרויקטים וקיבלנו מהם מחירים לא סטנדרטיים עם יתרון מול השוק ויש לנו מחירים מעולים שם בהיבט של הסייבר. אנו נספק כל פריט שירצו בכל כמות שירצו, זה גם מבורך כי אנו רוצים לדחוף את העולמות האלו של הסייבר. אלו שלוש הקבוצות העיקריות שאפשר לראות הבדל יחסית משמעותי במחירים. יש גם את מערכות האזעקה שיש פה גם כמה פריטים שיחסית הם יותר זולים אבל אין להם יותר מידי משמעות כספית, אין להם יותר מידי נפח אבל גם מאחוריהם אנו נעמוד במחיר. גם אם טעיתי ויש סעיף שתמחרתי אותו נמוך בטעות או לא בטעות וירצו להזמין את הסעיף הזה, חברת טופ סקיי ליין עם מחזור של 104 מיליון ₪ בשנה האחרונה והיא תדע להתמודד עם המחירים האלה. אנו נעמוד מאחורי כל סעיף ונספק אותו כי חשוב לנו לשמור על שם טוב וחשוב לנו שהעירייה תהיה מרוצה מאיתנו וגם משכ"ל.

עופר: אם אתה אומר שעברת על כל הסעיפים שסימנו ואתה עומד מאחורי זה אז זה בסדר, אני רק אומר שוב שעלול להיות מצב שבפריט שתומחר נמוך תבוא דרישה מהלקוח לקחת מהסעיף הזה יותר כי זה שווה לו.

קובי: הבנתי אותך ולקחתי את זה בחשבון, ישבתי עם מוטי לפני כשעה, עברנו פריט, פריט וראינו איפה הבעיות שיכולות להיות וברור לי שגם אם יש לקוח שהוא מתחכם ויחפש אני עדיין אעמוד מאחורי ההצעה, אני לא אבזה אותך ואת יותם.

יותם: לגבי נושא השירות, העירייה מסיימת חוזה עם חברת "שמרד". הם מצפים לשירות טוב לא פחות ואפילו טוב יותר ממה שהם קיבלו. נקודת החולשה של כל הקבלנים היא נושא השירות.
עופר: חשוב לנו מאוד שתעמידו מנהל פרויקט שהוא מבין עניין ומקצועי שהוא מתקתק דברים ויודע לתת תשובות ויהיה בעל יחסי אנוש טובים.

קובי: אני רוצה לצרף את מוטי המנכ"ל לשיחה שיתייחס לנושא השירות וניהול הפרויקט.

מוטי: החברה עשתה מהפכה בתחום השירות אנו עם הפנים ללקוח, לא מתחמקים, יודעים מה נדרש מאיתנו ונעמוד בכל מטלה. אני בטוח שהחברה בנס ציונה יהיו מרוצים.

יותם: תודה, אנו נעביר לרשות את פרוטוקול הפגישה ואת יתר המסמכים לקבלת החלטה.

רשם:

יותם שריר



רח' הארבעה 19, מגדל התיכון, ת"א 6120001, ת.ד. 20054 | טל. 03-6235252 | פקס. 03-5614183 | info@mashcal.co.il

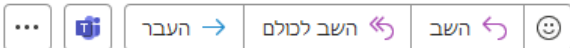
השותף האמיתי שלך

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ



נספח ה'

נס ציונה - סיכום יועץ לשיחת שימוע הצעת מחיר: FW:



יום ד 10/07/2024 19:03

ירון לוי אל פנינה זמיר; דגנית דהאן



ירון שלום
בהמשך לשימוע שנערך לחברת טופ סקיי ליין ולבדיקה המקצועית ראה מטה התייחסותו המקצועית של היועץ מטעמנו
בברכה

ירון שלום
בהמשך לשימוע שנערך לחברת טופ סקיי ליין ולבדיקה המקצועית ראה מטה התייחסותו המקצועית של היועץ מטעמנו
בברכה

יותם שריר
מנהל פרויקטים, טכנולוגיות והיסעים
רחוב הארבעה 19, מגדל התיכון, תל אביב 61200 ת.ד 20054
נייד 052-7282241 | פקס 03-6235427 | משרד
דוא"ל yotams@mashcal.co.il | ניתן להשיג אותי ב-Teams



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

From: Ofer First <ofer@ofkcp.co.il>
Sent: Wednesday, July 3, 2024 4:00 PM
To: יותם שריר <yotams@mashcal.co.il>
Subject: נס ציונה - סיכום יועץ לשיחת שימוע הצעת מחיר

יותם שלום,

בהמשך לשיחת השימוע שקיימנו עם חברת טופסקייליין לצורך קבלת הבהרות לנושא הצעת המחיר, בשיחה הועלו על ידנו מס' סעיפים שנמצא שתומחרו באופן משמעותי נמוך ביחס לאומדן היועץ והצעות המחיר המקבילות. החברה נשאלה לנושא הפערים הנ"ל והתשובה שניתנה ע"י מנכ"ל ובעלים של החברה מספקת ומניחה את הדעת. לאור האמור אנו מאשרים את הצעת המחיר של חברת טופסקייליין. בנוסף הוגש מענה טכני על בסיס כתב הכמויות הכולל פירוט הכולל יצרן דגם לכל מק"ט. המענה נבדק על ידנו ונמצא שעונה לדרישות המפרטים הטכניים.

בברכה,
עופר

