

## מכרז מס' 7/2024

ליועץ משפטי חיצוני קבוע עבור החברה הכלכלית נס ציונהעדכון מס' 1 ומענה לשאלות הבהרה

החברה הכלכלית נס ציונה מפרסמת עדכון למכרז פומבי מס' 7/2024 ליועץ משפטי חיצוני קבוע עבור החברה (להלן בהתאמה: "החברה" ו-"המכרז"):

## 1. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל החברה:

מס"ד	עמוד/מסמך	סעיף	שאלה	תשובה
1	נספח א' תנאי המכרז ונספח ח' הצעת המחיר	סעיף 3.1.5 – לעניין התמורה ("ריטיינר") המוצע	מהי הערכת החכ"ל לגבי היקף שעות העבודה החודשיות שבהם עוה"ד יידרש להעניק את שירותו המשפטי. מבוקש לקבל את הערכת היקף שעות העבודה החודשיות על מנת לדייק את הצעתנו בנספח ח' – הצעת המחיר.	היקף השעות המוערך, כפי שמופיע בסעיף 3.14 למכרז הינו כ- 20 שעות. כמפורט במכרז, יובהר כי היקף פעילות היועמ"ש הינו הערכה בלבד אשר יכול להשתנות מחודש לחודש.
2	מסמך א' תנאי המכרז ומסמך ח' - הצעת המחיר	3.3 3.15	במסגרת סעיף 3.14 לתנאי המכרז נקבע כי היקף השעות המשוער הינו כ-20 שעות חודשיות. בהמשך בסעיף 3.15 נקבע כי התמורה תשולם על בסיס ריטיינר חודשי בניכוי אחוז ההנחת הזוכה במכרז. מניסיוננו ייתכן מצבים בהם נדרש פרק זמן משמעותי לשם עריכת מכרזים, לפי דרגת המורכבות של המכרז (קל/בינוני/מורכב). כפועל יוצא, בכל הנוגע לליווי ועריכת מכרזים נראה כי יעלה משמעותית על היקף השעות החודשי המשוער. לפיכך נבקש לערוך שינוי כדלקמן: שכר הטרחה בגין שירותי עריכת מכרזים (סעיף 3.3 לתנאי המכרז) יהא על בסיס שעתי לפי סכום קבוע בסך של 400 ₪ לשעה בתוספת מע"מ, כפי שנקבע ביחס לייצוג החברה בערכאות משפטיות ומעין משפטיות (סעיף 3.8 לתנאי המכרז). בגין כל מכרז תופק הזמנת עבודה מראש המגדירה את מכסת השעות שאושרה על ידי מורשי החתימה של החברה.	הבקשה מתקבלת חלקית. מכרזים בהם עולה סכום ההתקשרות על 10,000,000 ₪ (כולל מע"מ), לא יכללו כחלק מהשירותים הניתנים במסגרת הריטיינר. ביחס למכרזים מסוג זה תהא החברה רשאית לצאת להליך קבלת הצעת מחיר ולזוכה לא תהיה בלעדיות בשירותים אלו.
3	מסמך א'	3.8.1	לאור העובדה כי הטיפול בתביעות אזרחית בסכום של עד מיליון	תביעה אחת.

## עמוד 1 מתוך 6

חתימת המציע:

	ש"ח (למעט תביעות נזיקין) הינו במסגרת הריטיינר, נבקש לדעת כמה תביעות כאלו הוגשו במהלך 3 השנים האחרונות.			
4	מסמך א'	סעיף 3.14	מכיוון שסכום הריטיינר מבוסס על היקף עבודה משוער העומד על כ- 20 שעות חודשיות, נבקש להוסיף כי במקרה שבו ההיקף השנתי הממוצע יעלה על 20 שעות חודשיות, תשולם תמורה נוספת בהתאם. אכן ההתחשבויות לא חייבת להיות מידי חודש בחודשו, אבל במקרה שהיקף העבודה השנתית הינו בממוצע גבוה יותר, אזי לא סביר לדרוש מעוה"ד לספוג זאת מכיסו.	הבקשה נדחית.
5	מסמך א'	סעיף 3.14	נבקש לדעת מה היה היקף שעות הייעוץ המשפטי החודשי הממוצע לשנים 2021-2023	לחברה אין את הנתונים המדויקים לעניין זה, אך מוערך כי מדובר בהיקף של כ-20 שעות בכל חודש בממוצע.
6	כללי	כללי	נבקש לדעת כמה מכרזים הוכנו עבור החברה במהלך 3 השנים האחרונות.	כ-15 מכרזים.
7	מסמך א'	3 3.3	נבקש להחריג מתשלום הריטיינר מכרזים שחורגים מתחומי הפעילות השוטפת של החברה, וכן מכרזים שהיקף ההתקשרות מכוחם עולה על 10 מש"ח, ולקבוע שטיפול במכרזים שכאלה ייעשה על בסיס שכר טרחה נפרד.	ראה מענה לשאלה 2 לעיל.
8	מסמך א'	3.8.1	הואיל ונכון למועד הנוכחי, תקיפת החלטות של תאגידים עירוניים בקשר עם מכרזים לא נעשית על דרך של עתירות מנהלית, אלא במסגרת הליך אזרחי רגיל, מבוקש לקבוע שבנוגע לשכר הטרחה בגין הטיפול בתביעות אזרחיות הנוגעות להליכים מכרזיים (שאינם יהיה מדובר ברשות, אזי היתה מוגשת עתירה מנהלית), יחולו הוראות סעיף 3.8.3 למסמך א' למכרז.	הבקשה מתקבלת. במידה ותוגש תביעה לסעד הצהרתי בעניין מכרזים יראו הליך זה כעתירה מנהלית לעניין שכר הטרחה.
9	מסמך א'	3.8.1	מבוקש בזאת להבהיר כי הליכי ערעור אינם כלולים בריטיינר וכי ביחס אליהם יסוכם שכר טרחה נפרד.	הבקשה מקובלת.
10	מסמך א'	7.1, 3 (קריטריון איכות מס' 5)	בבחירת איכות ההצעה נקבע קריטריון (מס"ד 5) של ניסיון המציע בטיפול מול יזמים (הסכמי פיתוח), אולם שירותים בתחום זה לא נכללים תחת סעיף 3. על כן,	השירות האמור נכלל בשירותים הניתנים במסגרת הריטיינר. ראו למשל סעיף 3.3 למכרז.

## עמוד 2 מתוך 6

חתימת המציע:

	מבוקש שככל שיידרש מהזוכה טיפול משפטי מול יזמים (הסכמי פיתוח), אזי שכר הטרחה בגינו יסוכם בנפרד ולא יכלל כחלק מהשירותים הניתנים במסגרת הריטיינר.			
11	מסמך א'	סעיף 7.1 (קריטריון איכות מס' 5)	מבוקש, כי ביחס לקריטריון איכות מס' 5, החברה תראה בידע ו/או ניסיון של המציע ו/או צוות עורכי הדין במשרדו, ככזה המקיים את רכיב האיכות שעניינו טיפול מול יזמים (הסכמי פיתוח), בדומה לקבוע ביחס לניסיון הנדרש בקריטריון מס' 2.	הבקשה נדחית. כמו כן יובהר, כי גם סעיף 2 לטבלת האיכות בסעיף 7.1 ישתנה באופן שייבדק ביחס ליועץ המשפטי המוצע בלבד (ולא ביחס לניסיון כלל עורכי הדין במשרד). יובהר, כי קריטריונים 2 עד 6 יבחנו ביחס ליועץ המשפטי המוצע (ולא ביחס לכלל עורכי הדין במשרד).
12	מסמך א'	סעיף 3.2	בכדי להעריך נכונה את היקף הטיפול המשפטי, אשר יידרש למטרת הענקת שירותים ראויים לחברה, נבקש לדעת מהי כמות ישיבות דירקטוריון, ועדות הדירקטוריון ועדות אחרות של החברה התקיימו במהלך כל אחת מבין 3 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז?	כשלוש ישיבות דירקטוריון בשנה. כ-5 ועדות מכרזים בשנה. כ-2 ועדות כספים בשנה. כ-10 ישיבות כלליות עם גורמי עירייה ואחרים בנושאים שונים (רובם בזום), בשנה.
13	מסמך א'	סעיף 3.3	בכדי להעריך נכונה את היקף הטיפול המשפטי, אשר יידרש למטרת הענקת שירותים ראויים לחברה, נבקש לדעת מהי כמות המכרזים אשר פורסמו על ידי החברה במהלך כל אחת מבין 3 השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז?	כ-15 מכרזים.
14	מסמך א'	סעיף 3.5	בכדי להעריך נכונה את היקף הטיפול המשפטי, אשר יידרש למטרת הענקת שירותים ראויים לחברה, נבקש לדעת כמה עובדים מועסקים בחברה נכון למועד פרסום המכרז?	11 עובדים.
15	מסמך א'	סעיף 3.8.1	כדי להעריך נכונה את היקף הטיפול המשפטי, אשר יידרש למטרת הענקת שירותים ראויים לחברה, נבקש לדעת כמה הליכים משפטיים נוהלו מטעם ו/או כנגד החברה במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, וככל שהדבר לא מכביד נודה לקבלת המענה בחתך לפי סוג ההליך / הנושא?	הליך אחד בתחום של יחסי עובד מעביד.
16	מסמך א'	סעיף 3.8.1	נבקש כי לסעיף 3.8.1 להזמנה לקבלת הצעות יתווסף "ולמעט תביעת קטנות". ביחס לתביעות	הבקשה נדחית. הזוכה יעשה את כל הנדרש לצורך טיפול בתביעות קטנות (תשומת לב

### עמוד 3 מתוך 6

חתימת המציע:

	קטנות הזוכה במכרז יסייע בהכנת מסמכים עבור החברה אך לא בייצוג עצמו בבית המשפט.			המציעים כי ייתכנו מקרים חריגים בהם יותר ייצוג על ידי עו"ד גם בתביעות קטנות).
17	מסמך א'	סעיף 3.14	במסגרת ההזמנה לקבלת הצעות צוין, כי להערכת החברה, השירותים יינתן בהיקף של 20 שעות עבודה חודשיות (וזאת ללא התחייבות). נבקש לתן את ההזמנה לקבלת הצעות באופן שבו, היה והיקף השעות יחרוג משמעותית מההיקף המוערך כמתואר, להנחת דעתה של החברה, אזי ידונו הצדדים בהתאמת סכום הריטיינר בהתאם.	הבקשה נדחית.
18	מסמך א' ונספח ח'	4, 3.15 ו- 12.4	בהינתן שיעור הנחה המקסימאלי ביחס לסכום הריטיינר החודשי הקבוע - וביחס להיקף השירותים כמתואר במסמכי המכרז - המדובר בתעריף שעתי מאוד מאוד נמוך. נבקש תיקון של הסכום, או של תקרת שיעור ההנחה.	הבקשה נדחית.
19	מסמך א'	פרק האיכות - 70% מהציון המשוקלל - סעיף (1)7.1	בהתאם לתיאור שבמסמכי המכרז, המדובר בהיקף שעות שאינו גבוה מאוד, ואשר ממילא אמור להינתן על ידי היועץ המשפטי, תוך שזה רשאי להסתייע בעורכי דין משרדו ובלבד שיפקח על מתן השירותים, ולכן לכאורה המדובר בקריטריון מגביל במידה העולה על הנדרש. משרדנו מעניק שירותי ייעוץ משפטי לתאגידים רבים, ביניהם מספר לא מבוטל של תאגידים עירוניים, והעובדה שבמשרדנו 2 (שני) עורכי דין "בלבד" לא הביאה לעיכוב במענה המקצועי שניתן. לפיכך, מבוקש לתקן את סעיף (1)7.1, באופן לפיו במשרד המציע יהיו 2 (שני) עורכי דין. תיקון כאמור יכול להביא להגדלת מספר ההצעות - ועדיין לנוכח יתר המנגנונים הקבועים במכרז - לשמור על איכותן.	הבקשה מתקבלת. הניקוד בסעיף 1 לטבלה בסעיף 7.1 יינתן גם למשרד שבו שני עורכי דין בסך הכל.
20	מסמך א'	פרק הצעת המחיר 30% סעיף 7.3	נבקש כי חישוב ניקוד הצעת המחיר של המציעים יבוצע באופן שהשוואה בין ההצעות תהא על פי הסכומים (בש"ח) ולא תוך השוואת שיעור ההנחה המוצע, באופן שההצעה הטובה ביותר תחולק	הבקשה נדחית.

#### עמוד 4 מתוך 6

	<p>בהצעה הנבחנת ותוכפל ב-30.</p> <p><u>לדוגמא</u>, בהנחה שמציע א' הציע הנחה בשיעור של 0% ובהתאם סכום ההצעה לריטיינר חודשי לאחר ההנחה יעמוד על סך 9,000 ש"ח (לפני מע"מ), מציע ב' הציע הנחה בשיעור של 10% ובהתאם סכום ההצעה לריטיינר חודשי לאחר ההנחה יעמוד על סך של 8,100 ש"ח (לפני מע"מ), ומציע ג' הציע הנחה בשיעור של 20% ובהתאם סכום ההצעה לריטיינר חודשי לאחר ההנחה יעמוד על סך של 7,200 ש"ח (לפני מע"מ). אזי יינתן הניקוד ביחס לרכיב הצעת המחיר:</p> <p>מציע א' - 24 נקודות (הסבר: <math>24 = 30 \times (9,000 / 7,200 \text{ ש"ח})</math>)</p> <p>מציע ב' - 26.66 נקודות (הסבר: <math>26.66 = 30 \times (8,100 / 7,200 \text{ ש"ח})</math>) מציע ג' - 30 נקודות (ההצעה הכספית הטובה ביותר).</p>			
<p>בהתאם לנוסחה המופיע במסמכי המכרז הצעה של 0% הנחה תזכה ל-0 נקודות ברכיב הצעת המחיר.</p>	<p>לחילופין והיה ובקשת התיקון/הבהרה כאמור בסעיף 7 לעיל לא תתקבל והשוואת ההצעות תהיינה בין שיעורי ההנחה המוצעים על ידי המציעים, נבקש לדעת כיצד תיבחן הצעת הנחה של 0%? ואיזה ניקוד תקבל בשלב הצעת המחיר?</p>	7.3	מסמך א'	21
<p>אין צורך בהגשת הצעה במעטפה נפרדת.</p>	<p>האם ההצעה הכספית תוגש במעטפה נפרדת (בתוך המעטפה החיצונית בה מוגשים כל מסמכי ההצעה)?</p>	12.1	מסמך א'	22
<p>חיובי.</p>	<p>האם ההצעה הכספית תיפתח כבר במועד פתיחת מעטפות ההצעה (ועוד בטרם ניתן ניקוד האיכות למציעים)?</p>	12.1	מסמך א'	23

## עמוד 5 מתוך 6

<p>שירותי גבייה, ככל שיידרשו, יינתנו כחלק מהשירותים הכלולים בריטיינר.</p>	<p>בכדי להעריך נכונה את היקף הטיפול המשפטי, אשר יידרש למטרת הענקת שירותים ראויים לחברה, נודה להבהרה למה הכוונה בכתוב בסעיף 9.3 למסמך ג' - הסכם ההתקשרות - "ככל שנדרש מיועץ משפטי חיצוני קבוע לעסוק בנושאי גבייה . . .", לאילו הליכי גבייה הכוונה? והאם הזוכה במכרז יידרש לעסוק בנושאי גבייה?</p>	<p>9.3</p>	<p>מסמך ג' - הסכם ההתקשרות</p>	<p>24</p>
<p>הבקשה מתקבלת. הטבלאות המצורפות כאמור, יצורפו כשהן חתומות על ידי המציע.</p>	<p>נבקש אישור לצרף לנספח ב' טבלאות מוקלדות וכאשר המציע חתום בתחתית כל טבלה כאמור.</p>		<p>נספח ב'</p>	<p>25</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש כי ביחס לביטוח רכוש יימחקו קודים 313, 314 ו- 316</p>		<p>נספח 2 למסמך ג'</p>	<p>26</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש כי ביחס לביטוח צד ג' יימחק קוד 307.</p>		<p>נספח 2 למסמך ג'</p>	<p>27</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש כי ביחס לביטוח אחריות מקצועית יימחק קוד 304.</p>		<p>נספח 2 למסמך ג'</p>	<p>28</p>

- מסמך זה יהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וייחשב כחלק מתנאיו.
- על המציעים לחתום בשולי מסמך הבהרות זה ולצרפו להצעתם, במסגרת כל מסמכי ההצעה.
- אין באי התייחסות לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי להוות פרשנות, ובמקרה של סתירה מהאמור במכרז ובמסמך זה, האמור במסמך זה גובר.
- ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
- יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.

**בברכה,**

**החברה הכלכלית נס ציונה**

**עמוד 6 מתוך 6**

**חתימת המציע:** \_\_\_\_\_