

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ, ח.פ. 512013699

פרוטוקול ישיבת דירקטוריון חכ"ל מספר 64

מיום שני, כ"ה באלול תשפ"ג, 11/09/2023

משתתפים:

מר שמואל בוקסר	- יו"ר הדירקטוריון, ראש העיר
עו"ד ורו"ח	- יעקב דהן
סגן רה"ע ח"מ אריאל אלמוג	- דירקטור
ח"מ גבי פנינה זיו	- דירקטורית
גבי אפרת דמארי	- דירקטורית
עו"ד שפורן משה	- דירקטור
בועז גמליאל	- דירקטור
מר תומר קרני	- מנכ"ל החברה
עו"ד אושרית סורוזיון	- מנהלת פרויקטים עירוניים
מר גלעד זיתון	- מנהל אגף אחזקה ומתקנים
גבי ענת לב	- מתמחה במשרד יועמ"ש החברה

על סדר היום:

1. סקירת השנה החולפת בחברה.
2. הרמת כוסית לכבוד חג ראש השנה.

מהלך הישיבה:

מר שמואל בוקסר – יו"ר הדירקטוריון ורה"ע:

שלום לכולם, אני שמח לפגוש אתכם.

מר תומר קרני:

מציג את סדר היום. מבקש ממר גלעד זיתון להתחיל בהצגת הפרויקטים שבוצעו על ידי החברה בחודשים האחרונים.

מר גלעד זיתון:

מציג את פרויקט השיפוץ והחידוש שנעשה במוסדות חינוך ברחבי העיר. פרויקט השיפוץ נעשה בחודשי הקיץ וכלל בתי ספר, גנים ומוסדות חברה ותרבות נוספים. נעשו עבודות אחזקה ושיפוצים במסגרת הפרויקט בהיקף של כ- 5,000,000 ₪.

מר תומר קרני:

יש תכנון לפיו ביצוע עבודות האחזקה בעיר יועברו לטיפול החברה, כמו למשל עבודות איטום, מעליות, מערכות מיזוג ועוד. בקרוב צפוי להתפרסם מכרז להקמת מאגר קבלנים, שיאפשר לחברה לבצע מגוון עבודות עבור העירייה ולהגדיל את פעילות ורווחי החברה.

מר גלעד זיתון:

מציג את פרויקט השיפוץ והאחזקה שבוצע בבריכת נס גלים בעיר. בוצעו עבודות בהיקף של כ- 200,000 ש"ח, לרבות טיפול באבנית שהצטברה בבריכה וטופלה בפרק זמן קצר וביעילות, כך שפעילות הבריכה הופסקה לימים בודדים בלבד והתאפשר המשך פעילות סדירה במשך כל חודשי הפעילות. מציג את הבריכה בעקבות השיפוץ ואת פעילויות הקיץ הרבות שנעשו בבריכה למשיכת קהל. במהלך הקיץ היו כ- 30,000 כניסות בתשלום לבריכה, חרף הפסקת הפעילות לטובת עבודות השיפוץ והאחזקה. ממשיך להצגת פעילות החברה בעניין אצטדיון הכדורגל בעיר. מציג את ההסכמים שחתמה החברה עם נבחרות וקבוצות כדורגל לשימוש באצטדיון ואת העבודות שבוצעו בו, כגון התקנת מערכות השקיה מתקדמות.

מר תומר קרני:

מבקש מעו"ד אושרית סורוז'ון להציג את הפרויקט הסולארי שמבצעת החברה.

עו"ד אושרית סורוז'ון:

מציגה את התקדמות הפרויקט הסולארי, במסגרתו מותקנים פאנלים סולאריים על גגות מבני ציבור ברחבי העיר. מתחילת הפרויקט בשנת 2022 התקנו מערכות סולאריות על גגות מבני חינוך וציבור ב 21 אתרים (44 גגות), בהספק מותקן של 3.08 מגה, בשנת 2023 התקנו מערכות סולאריות ב 3 אתרים נוספים (5 גגות) בהספק מותקן של 545 קילוואט. נותרו כ- 800 קילוואט להתקנה להשלמת הפרויקט. במהלך השנה באופן שוטף מבצעים בדיקות שונות של ניטור יצור חשמל (התפוקות) ותחזוקת המערכות הסולאריות, ביצענו בדיקות קרינה לפני ואחרי חיבור המערכת, וביצענו בדיקות קרינה מקיפות (שלא רק בקשר עם המערכת הסולארית) במסגרת היערכות לשנת הלימודים תשפ"ד במוסדות החינוך, קרית תרבות, ואגף לוגיסטיקה עיריה ובוצעו עבודות מיגון ב- 4 כיתות בתיכון וחיטבת גולדה. בנוסף, במסגרת הפרויקט בנינו 7 קירוים במגרשי הספורט בבתי הספר בינתחומי הדר, סביונים, ניצנים, אירוס, ושדות. וכן סיימנו שלב א' (הקמת עמודים) של קירוי מגרש הספורט בבית ספר ראשונים ובית הנוער וביצענו עבודות איטום של גגות מבנה חינוך ישן בתל חי, מחסן רווחה יד שניה וגגות בתי הספר ראשונים ואשכול.

מר תומר קרני:

מציג את החזון העתידי של החברה. החברה שואפת להמשיך ולהרחיב את פעילותה ואת היקף העבודות שתקבל מהעירייה. החברה שואפת לבצע פרויקטים במבנים ובתשתיות בעיר; לבצע פיתוח שכונות; לקדם יוזמות בשטחים חומים; להרחיב את הפעילות בתחום אחזקת מבנים; לבצע פרויקטים נגד רעידות אדמה; ולפתח מיזמים ירוקים בעיר.

מר שמואל בוקסר – יו"ר הדירקטוריון ורה"ע:

מודה לתומר ולחברה על ההשקעה, המסירות והעבודה המצוינת שנעשתה בשנה זו. פרויקט השיפוץ במוסדות החינוך היה מוצלח מאוד ונוהל באופן מקצועי ויעיל שעלה על הציפיות. החברה צפויה לקבל מהעירייה עבודות בהיקף שילך ויגדל; העירייה מעוניינת להעביר עוד סמכויות ועבודות לחברה וסומכת על החברה להמשך שיתופי פעולה פוריים ומוצלחים לטובת תושבי העיר.

גב' פנינה זיו:

שואלת על הרווחים הצפויים מהפרויקט הסולארי.
מתנהל דיון בעניין הפרויקט הסולארי.


מר שמואל בוקסר – יו"ר הדירקטוריון ורה"ע:

בעקבות ההלוואה שנלקחה לטובת הפרויקט ועליית הריבית, הפרויקט צפוי להכניס לפחות חצי מיליון שקלים. לולא עליית הריבית הפרויקט היה מכניס פי שלושה.
מתנהל דיון בעניין תכניות עתידיות ופרויקטים של העירייה והחברה.

מר תומר קרני:

מודה לכולם ומאחל לחברה ולעירייה שנה פורייה ומוצלחת.

הישיבה ננעלה.



מר שמואל בוקסר
יו"ר דירקטוריון החברה
וראש עיריית נס ציונה

רשמה: גב' ענת לב