

ריכוז החלטות ועדת הנחות להסדרי פשרה מובא לאישור המליאה ב-3.9.2024

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בוועדות	תיאור מצב החייב	המלצה	החלטה
1	פ.ר	ארנונה 2020-2022 - ₪ 5,230.80	₪ 5,230.80	2020-2022	ועדת בחינה 11.3.24 ועדת הנחות 6.8.24	לאחר פטירת בעלה קיבלה החייבת הנחה שגויה אשר בוטלה ע"י מחלקת הגביה בדיעבד ולאחר שהתברר שהבעל נפטר. ביום 05/03/2023 הגישה החייבת בקשה לקבלת ההנחה בגין היותה "מחזיקה נזקקת". ועדת ההנחות נעתרה לבקשתה של החייבת ואישרה לה הנחה בשיעור של 50% הנחה עד 140 מ"ר. בהמשך לכך, קיבלה החייבת שובר לתשלום החוב ע"ס של 3,670.10 ₪ (לפי תחשיב של 50% הנחה), אותו אמורה לשלם בעירייה.	בהתאם לס' 3.3.1.2 לחוזר מנכ"ל 5/2012 ניתן להחיל הנחה רטרואקטיבית אף שלא התקיימו תנאי זכאות במועד היווצרות החוב. כמו כן, ישנה סבירות גבוהה שהחייבת הייתה זכאית להנחה במועד היווצרות החוב שלא נוצלה עקב קבלת ההנחה בשוגג והניחה שאין צורך להגיש כל בקשה נוספת בתום לב. לאור האמור לעיל, אנו ממליצים להורות על מחיקת יתרת החוב מספרי העירייה בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות וסעיפים 3.3.1.1 ו 3.3.1.2 לחוזר המנהל הכללי 5/2012.	לאשר את ההמלצה למחוק את החוב

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	המלצה	החלטה
2	ק.ס. בע"מ	ארנונה 2021 - ₪ 91,209.00 ארנונה 2020 - ₪ 71,317.20 ארנונה 2019 - ₪ 82,433.60 אגרת שמירה 2021 - ₪ 1,141.00 אגרת שמירה 2020 - ₪ 1,224.00 אגר שמירה 2019 - ₪ 1,072.80 עמלות - 319.20 ₪ הוצאות אכיפה - ₪ 864.20	₪ 249,581	2019-2021	ועדת בחינה 25.6.24 ועדת הנחות 6.8.24	החייבת רשומה כמחזיקה בנכס, ולטענתה לא שילמה את חובות הארנונה כי לא החזיקה בתקופת החוב בנכס אלא מדובר בנכס נטוש וזאת בידיעת מח' הנדסה בעיר. כנגד החייבת הוגשה תביעה לבית משפט השלום, כאשר במסגרת פס"ד הוחלט כי על החייבת לשלם 107,160 ש"ח לעירייה. על פסק דין זה הוגש ערעור וערעור כנגד מצד העירייה, כאשר בהמלך הדיון בערעור, המליץ בהמ"ש המחוזי להגיע לפשרה ע"ס 75,000 ₪, בפריסה של 10 תשלומים, כאשר מי שיישא בתשלום זו חברה אחות של החייבת, מאחר ולחברה החייבת אין יכולת פיננסית לשלם הפשרה. כמו כן, הבעלים ומנהלה של החברה האחות יהיה ערב אישית לתשלום בסך של 75 אלף.	אנו ממליצים להסכים לפשרה שישולם על ידי החברה האחות, עם ערבות אישית של הבעלים, ולמחוק את יתרת החוב ואלה הנימוקים: ספק רב אם ניתן להיפרע מהחברה החייבת לאור מצבה הכלכלי של החברה. על כן, אנו ממליצים לקבל את הסכם הפשרה המוצע וזאת מכוח סעיף 339 לפקודת העיריות נוסח חדש, וסעיף 3.4 לחוזר המנהל הכללי 5/2012, ועל היתרה מכלל החוב הרובץ על הנכס נמליץ להכריז כחוב אבוד מכח סעיף 338 לפקודת העיריות ולמחוק את החוב מספרי העירייה.	לאשר את ההמלצה להתפשר על סכום של 75 אלף ₪ שישולם על ידי החברה האחות

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בוועדות	תיאור מצב החייב	המלצה	החלטה
3	פ.צ.ר	מיום 1995 - ₪ 17,335.80 ארנונה 1995 - ₪ 29,337.80 ארנונה 2015-2016 - ₪ 414 ארנונה 2012 - ₪ 881.10 אגרת שמירה 2009 - ₪ 67.80 הוצ' אכיפה ארנונה - 1,057 ₪	₪ 49,093.50	1995, 2012, 2015-2016	ועדת בחינה 25.6.24 ועדת הנחות 6.8.24	רוב החוב הינו בגין חיובי ארנונה ומים מלפני שנת 1995 כאשר חוב הארנונה במקור הינו כ 1,000 ₪. החייב הציע לשלם 5,000 ₪ לסילוק כל החובות.	אנו ממליצים להסכים לפשרה ע"ס 5,000 ₪ לסילוק מלוא החוב ולהורות על מחיקת יתרת החוב מספרי העירייה בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות וסעיף 3.4.1 לחוזר המנהל הכללי 5/20 וזאת מכיוון שהחוב נוצר לפני שנים רבות ואין כדאיות כלכליות לפעול למימוש שיעבוד לאור גובה החוב שניתן למימוש.	לאשר את ההמלצה לפשרה בסך של 5,000 ₪

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	המלצה	החלטה
4	כ.י	ארנונה עד 2004 : ₪ 223,051.10 (בנוסף קיים חוב שוטף לשנת 2023 בסך של 2,854.50 ש"ח)	₪ 225,905.60	לפני 2004	ועדת בחינה 25.6.24 ועדת הנחות 6.8.24	בוועדה מיום 11.3.24 הומלץ להפחית 25% מסך החוב, כלומר פשרה בסך 180,000 ₪, בין היתר לאור זאת שבוצעו הליכי גבייה שלא הניבו פרי. החייבת חזרה לוועדה מכיוון שאין ביכולתה לשלם 180,000 ש"ח ומבקשת לשלם 150,000 ש"ח, לכן מובא לוועדה פעם נוספת. החייבת היא המחזיקה הנוכחית בנכס, כאשר הבעלים של הנכס הם הוריה שנפטרו. החייבת ירשה את הנכס, יחד עם אחיה, אולם טרם בוצעה העברת זכויות.	לאור העובדה שהחוב נוצר לפני שנים רבות, ממליצים לקבל את הצעת הפשרה כי החוב יסולק בתשלום אחד של 150,000 ש"ח.	לאשר את ההמלצה להתפשר על סכום של 150 אלף ₪