

ריכוז החלטות ועדת הנחות להסדרי פשרה מובא לאישור המליאה ב-15.10.2024

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בוועדות	תיאור מצב החייב	החלטה
1	ג.ר.	ארנונה לפני 2004 - 22,846.6 ₪ מים לפני 2004 - 236,648.40 ₪ מכון טיהור - 6,683.20 ₪ הוצ' אכיפה ארנונה - 1,620.90 ₪	336,487.00 ₪	מלפני שנת 1995 ועד 2022	ועדת בחינה 27.8.24 ועדת הנחות 29.8.24	החייב אינו מחזיק הנכס נשוא החוב וטוען כי החוב נוצר לפני שנים רבות. הוגשה תביעה אזרחית בגין החוב דנו, ובמסגרת מו"מ שהתנהל, הציע החייב לשלם 100,000 ש"ח בכפוף למחיקת יתר החוב	מכיוון שמדובר בחוב שנוצר לפני שנים רבות ומכיוון שמדובר בנכס אשר אינו בבעלות החייב, הצעת הפשרה בסך 100,000 ש"ח הינה סבירה בנסיבות והעניין ולכן אנו מחליטים לקבל את המלצת ועדת הבחינה ולאשר הסדר פשרה ע"ש 100,000 ₪ בתוספת הוצאות משפט.
2	כ.צ.	נכס 40280000 - עסק (גודל נכס 73 מ"ר) היטל תעול - 29,929.30 ₪ מכון טיהור - 7,125.40 ₪ מים 2007-2008 - 17,380.90 ₪ ארנונה ואגרת שמירה 2006-2017 - 95,983 ₪ הוצאות אכיפה - 5,623 ₪ נכס 40280001 - מגרש (גודל נכס 79 מ"ר) היטל תעול - 39,908.80 ₪ מכון טיהור - 1,943.20 ₪ ארנונה 2006-2017 - 70,328.10 ₪ הוצאות אכיפה - 6,814.40 ₪ נכס 490381200 (גודל נכס 82.98 מ"ר) אגרת שמירה - 32.30 ₪ חובות שילוט לשנת 2010 - 157,289 ₪ חובות חינוך לשנת 2019 - 426.40 ₪	432,783.80 ₪	2006-2021,2023	ועדת בחינה 27.8.24 ועדת הנחות 29.8.24	החייבת מתגוררת בדירת עמידר. אולם היא ממתינה לתשובה מחברת עמידר בעניין זכותה לרכישת הדירה בה מתגוררת. מדובר בחייבת המוכרת כנכה במל"ל ומקבלת קצבת נכות ומטפלת סיעודית. כמו כן, הוריה של החייבת נפטרו לפני שנים רבות ולא היה בבעלותם נכסים. כעת מבוקש להביא בפני הועדה הצעת פשרה מהחתן של החייבת בסך 50 אש"ח.	לאור העובדה כי עד עתה כל מאמצי הגביה הן המנהליים והן המשפטיים לא הועילו ולא אותרו נכסים בבעלות החייבת, אנו מחליטים לקבל את המלצת ועדת הבחינה על הסדר פשרה בסך 160,000 ₪, שהינו סכום החוב מ-7 השנים האחרונות, בתוספת תשלום הוצאות

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	החלטה
3	ב.י.ס.	<p>מיים לפני 2004 - 303,545.70 ₪</p> <p>מיים 2005-2008 - 12,839.70 ₪</p> <p>ארנונה 2020-2024 - 3,898.40 ₪</p> <p>ארנונה 2007-2016 - 28,877.80 ₪</p> <p>ארנונה לפני 2004 - 327,951.10 ₪</p> <p>אגרת שמירה 2009 - 4,087.60 ₪</p> <p>אגרת שמירה 2023-2024 - 181 ₪</p> <p>עמלות - 4,237.30 ₪</p> <p>הוצ' אכיפה ארנונה - 4,136.70 ₪</p>	689,755.30 ₪	<p>2004-2024</p> <p>לפני 2004</p>	<p>ועדת בחינה</p> <p>27.8.24</p> <p>ועדת הנחות</p> <p>29.8.24</p>	<p>הנכס הינו בבעלות עמידר. החייב סיעודי מתקיים מקצבת זקנה ע"ס 2,221 ₪ + קצבת סיעוד 1,300 ₪ עד 31.7.2024.</p> <p>החייבת מתקיימת מקצבת זקנה ע"ס 2,000 ₪ + משכורת בסך 1,400 ש"ח.</p> <p>גם מצבם הכלכלי של הילדים קשה, ולכן בשל המצב כלכלי והרפואי הצעת הפשרה היא תשלום מזומן ע"ס 20,000 ₪ + 20,000 ₪ בתשלומים ע"ס 500 ₪ כל חודש.</p>	<p>מכיוון שהחובות נוצרו לפני שנים רבות והליכי הגבייה שננקטו לאור השנים לא הניבו פרי. כמו כן, הנכס אינו בבעלות החייב ואין בידי החייב נכסים אחרים מהם ניתן להיפרע.</p> <p>אנו מחליטים לקבל את המלצת ועדת הבחינה על הסדר פשרה הפשרה, בסך של 40,000 ₪ לסילוק החוב, כאשר מתוך סכום זה 20,000 ₪ במזומן והיתרה ב- 40 תשלומים חודשיים שווים בסך 500 ₪ כל אחד</p>

מס'	שם	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תאריך אישור בועדות	תיאור מצב החייב	החלטה
4	ק.ש.	מכון טיהור - 3,860.40 ₪ מים 2004 - 65,026.10 ₪ מים 2005-2008 - 10,008.80 ₪ אגרת שמירה - 6,093.70 ₪ הוצ' אכיפה ארנונה - 736.20 ₪ <hr/> מכון טיהור - 4,526.40 ₪ מים לפני 2004 - 87,745.30 ₪ מים 2005-2008 - 11,069.50 ₪ ארנונה 2004 - 119,346.30 ₪ ארנונה 2005-2016 - 61,671.20 ₪ ארנונה 2021-2024 - 7,005 ₪ אגרת שמירה 2021-2024 - 408.80 ₪ אגרת שמירה 2009 - 7,920.4 ₪ הוצ' אכיפה ארנונה - 3,216.40 ₪	388,634.50 ₪	2004-2008 2004-2016, 2021-2024 לפני 2004	ועדת בחינה 27.8.24 ועדת הנחות 29.8.24	מדובר בנכס שפוצל ומורכב מ-3 יחידות דיור, כאשר בנכס מס' 30290100 רשומה החייבת כשוכרת ובנכסים 30290200 ו 30290300 רשומה החייבת כבעלת שני הנכסים הרשומים בספרי העיריה כנכסים שמוחזקים ע"י שוכרים. יצוין, כי החוב בנכס 30290200 שרשום ע"ש ס.א הינו סך של 302,902.30 בגין מים, ארנונה, מכון טיהור ואגרת השמירה לשנים לפני 2004. יצוין שעפ"י ממצאי החקירה לא אותר אדם כזה לפי ת.ז. כפי שרשום בערייה. החוב בנכס 30290300 אשר רשום בספרי העיריה ע"ש ר.ק ז"ל הינו סך של 353,849 נכון ליום 29/10/2023. בשנת 2022 החייבת הגישה עתירה מנהלית שבה נטען כי בשנת 2017 שילמה החייבת החוב לעירייה. נטענו טענות התיישנות, העדר יריבות לגבי הנכסים שלא רשומים ע"ש החייבת, שיהוי, חוסר תום לב, חישובי ריבית שגויים. במהלך מו"מ שהתנהל בעקבות הגשת העתירה, הומלץ להגיע לפשרה בסך 85,000 ש"ח בגין החוב שרובץ על שלושת הנכסים.	לאור העובדה שחוב נוצר לפני שנים רבות ולחייבת טענות ביחס לחובות, ומכיוון שהחוב רשום על מחזיקים נוספים שלא ניתן לגבות מהם את החוב - חייבת שנפטרה וחייב שלא ניתן לאתר, הצעת הפשרה על סך 85,000 ש"ח הינה סבירה. לפיכך אנו מחליטים לקבל את המלצת ועדת הבחינה להסדר פשרה ע"ס 85,000 ש"ח ולהורות על מחיקת יתר החוב וזאת בהתאם לסעיף 339 לפקודת העיריות וסעיף 3.4 לחוזר מנהל הכללי 5/2012
		סה"כ חוב: 1,847,660.6 ₪					סה"כ לתשלום: 285,000 ₪