



ועדת התקשרויות

פרוטוקול ישיבה מיום: 7/10/2024

נוכחים:

מנכ"לית העירייה	דפנה קירו – כהן, עו"ד-
גזבר העירייה	ערן לבב-
יועמ"ש	שולמית מנדלמן-כהן עו"ד-
מנהל אגף בטחון	ירון לוי-
סגנית מנהלת אגף לתכנון אסטרטגי	דגנית דהאן-

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז מס' מכ/5/2023 - לאספקה התקנה ואחזקה של ציוד כיבוי אש

עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות") מעוניינת להתקשר עם ספק/ים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים להתקשרות בפטור ממכרז, מתאריך 21 בנובמבר 2023 ונקבעו זוכים במסגרתו. מצ"ב.

לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין הרשות לבין זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח.

הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, לאור המפורט להלן ולאור אישור השר לעמלות ניהול ופיקוח, מתאריך 21 בנובמבר 2023 מצ"ב.

ירון לוי, מנהל אגף הביטחון מציג נימוקים לבחירת משכ"ל:

- מדובר במכרז מורכב ודורש מקצועיות ייחודית בהכנת המכרז, בפרסומו ובפיקוח לאורך ההתקשרות. מדובר במאות פריטים מסוגים שונים ומאות מערכות מורכבות אשר רק בעל מקצוע יכול לפקח, לאשר הצעות מחיר, לבחון את ההתקנות וקביעות הטכנאים בשטח ולאשר את החשבונות המורכבות. לרשות ניסיון מוצלח בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת ומפקחת.
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה של למעלה מ-20 שנה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והשירות הניתן על ידה הינו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
- בניית כתבי כמויות - ייעוץ וסיוע בבניית כתבי הכמויות ומפרטי נהלי הצעות מחיר בהתאם לתקציב ולצרכי הרשות.
- המנהלת לפיקוח ובקרה – המנהלת משמשת כזרוע המבצעית של משכ"ל לאכיפת תנאי חוזה ההתקשרות וביצוע בקרה על השירותים הניתנים לרשות בהתאם להוראות החוק וחוזה ההתקשרות:
 - ביצוע ביקורות שטח.
 - דווח בזמן אמת על רמת וטיב השירות.
 - מענה מידי וזמין למקבלי השירות בשטח.
 - ניהול ותיעוד מידע.
 - בקרה ובדיקה מדגמית וע"פ צורך על טיב המוצרים לאחר אספקת השירותים והטובין.



1. ביצוע מעקב ובקרה תקציבית בהתאם למסגרת הרשות ולהזמנות היוצאות מעת לעת
2. בדיקת החשבוניות ואישורן
3. מעקב אחר כל האישורים הרלוונטיים של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט לרבות אישורי קיום הביטוחים וערבויות.
5. פתרון מחלוקות - סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות ביצוע שימוע לקבלן, במקרה הצורך.
6. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
7. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל להיקף התקשרות של כאחד מלש"ח ל-3 שנים בסך של כ- 75,000 ₪ - 80,000 ₪ הינו סביר ביחס לרכישת שירותים מקבילים באופן עצמאי.

החלטה:


לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי הרשות תתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח בשיעור של 7% על מתן השירותים על ידי הקבלן/ספק במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיין/זכיינים במכרז, וזאת בהתאם לתקנה 3(15), לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987.


פרסום:

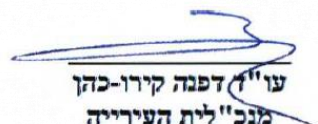
הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות, מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום


 ערן לבב
 גזבר העירייה


 עו"ד שולמיט מנדלמן-כהן
 היועצת המשפטית לעירייה


 עו"ד דפנה קירו-כהן
 מנכ"לית העירייה



אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

- בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז פומבי מס' מכ/5/2023 לאספקה, התקנה ואחזקה של ציוד כיבוי אש, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:
1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
 2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
 3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
 4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
 5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
 6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
 7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
 8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
 9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
 10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
 תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.


 רונן פרץ
 המנהל הכללי

התשפ"ד 1507
 24 קומאבר 2023

קפ"ל 2, ת.ד. 6158 ירושלים 91061 ת.ד. אתר המשרד: www.moin.gov.il
 טלפון: 073-332-0260 דוא"ל: mishpatit@moin.gov.il



**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
 שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)א לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 3(15)א לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 3(15)א לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
7%	מכרז פומבי מס' מכ/5/2023 לאספקה, התקנה ואחזקה של ציוד כיבוי אש

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

המנהל הכללי

ח' כ"ט
 תשפ"ד
 21 קולומבר (2023)