



יום שלישי כ"ז תשרי תשפ"ה
29 אוקטובר 2024

עיריית נס-ציונה מכרז פומבי מס' 10/24 להפעלת מעון יום ברחוב ברקת 25 בנס ציונה

תשובות לשאלות הבהרה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

כל מסמכי תשובות ההבהרה מחייבות את המציעים.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
1.	כללי	כללי	א. לא הספקנו להשתתף במפגש המציעים. רצינו לשאול למה המבנה ריק? מדוע הוא יוצא למכרז באמצע שנה"ל? ב. מה נמצא בקומה השניה של המבנה?	א. עם פינוי המבנה נערכה העירייה למכרז הנוכחי. ב. מתנ"ס עירוני.
2.	מסמך א' עמ' 3	1.3	למעון יש סמל פעיל שניתן להעבירו על שם הזוכה? במידה ולא הזוכה יצטרך לקבל מהעירייה את כל מסמכי המבנה לרבות טופס 4 ואישורי אדריכל כדי להוציא סמל חדש	אין סמל מעון. העירייה תשתף פעולה עם הזוכה בכל הנוגע למסמכים שיש להעביר לצורך קבלת סמל.
3.	מסמך א' עמ' 4	1.12	קיים ציוד במטבח המעון כדוגמת משטחי עבודה מנירוסטה?	לא קיים ציוד. קיימים מספר משטחי נירוסטה.
4.	מסמך א' עמ' 5	1.20	כשהתשלום מועבר לעירייה לא חלה חובת מע"מ ע"פ חוק. מה גם שתוספת מע"מ יוצרת פער לטובת הצעת מציע שהוא חברה בע"מ לעומת מציע שהוא מלכ"ר.	ככל שתחול חובת מע"מ יש לשלמו. הפטור של העירייה מתשלום מע"מ אינו אוטומטי והוא תלוי בדיווח ע"י ידי העירייה "עסקת אקראי".

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
5.			במכרז שפירסמה העירייה בדבר הפעלת מעון יום נקבע כי יש תשלום מינימום עבור השימוש במבנה. לפי הנחיות משרד החינוך אסור לעיריות לגבות שכירות עבור מבנה שנבנה על ידי משרד החינוך מצ"ב העתק כתב התחייבות (מופיע בסעיף 10) שחתמתם עליו בהגשת הקול קורא. אשמח לדעת איך יתכן כי במצב הנתון היום של מחסור חמור בכוח אדם בעולם הגיל הרך עירייה רוצה עוד לגבות שכירות דירה מהמפעילים בסכומים גבוהים וזאת עוד כאשר למפעיל הקודם ניתן המבנה בהקצאה ולא בתשלום.	המבנה לא נבנה מכספי משרד החינוך. הנחות היסוד בשאלה אינן מדויקות.
6.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	3.4	יש ברשותנו 2 גני ילדים פרטיים אשר מופעלים כעוסקים מורשים נפרדים תחת אותו שם. לחוד אנחנו לא עוברים את תנאי הסף בסך 5,000,000 אך ביחד כן (מגיעים ל 8,000,000 ש"ח) האם זה תקין?	תנאי הסף בסעיף 3.4 נוגע למחזור הכספי הכולל של המשתתף.
7.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	3.3	הבהרה. יש ברשותנו 2 מעונות יום פרטיים. האם אנו עומדים בתנאי הסף הזה.	תנאי הסף בסעיף 3.3 דורש הפעלה של לפחות עשרה (10) מעונות יום לפעוטות במצטבר בעל סמל מעון במהלך תש"פ – תשפ"ג.
8.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	1.22 תקופת ההתקשרות	"כוונת העירייה כי המעון יחל להיות מופעל כבר בשנת הלימודים הנוכחית" יש צורך בשיפוץ המתחם גיוס צוות ראוי ואיכותי, ופרסום הגן. מה גם שכרגע אין נרשמים לגן. הדברים הללו לוקחים זמן. האם זוכה המכרז יוכל להפעיל את המעון החל מספטמבר ולא לאחר החגים?	א. לזוכה תהא תקופת התארגנות של חודשיים לאחר חתימת ההסכם על ידי העירייה במהלך הוא לא יידרש לשלם דמי שימוש אולם יישא בעלויות אחזקת המבנה לרבות תשלומי חובה וכיו". ב. לאחר חודשיים על הזוכה לשלם את דמי השימוש במלואם. ג. הפעלת המעון,

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
				לרבות קבלת סמל, תהא בתום שני חודשי ההתארגנות.
9.	מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים	1.22 תקופת ההתקשרות	בקשר למשך תקופת ההפעלה. העירייה נותנת משך הפעלה של שנה וחצי. למפעיל אשר יזכה במכרז יש עלויות רבות כגון שיפוץ, גיוס צוות וכדומה. מה גם שלוקח זמן לבנות את המוניטין הנדרש בהפעלת גן שכזה. קשה מאוד להקים גן איכותי כאשר ידוע כי משך תקופת ההפעלה הוא קצר מאוד והאופציות להארכת תקופת ההסכם הן רק של העירייה. האם יש אפשרות לשנות זאת ולתת תקופת הפעלה ארוכה יותר על מנת שנוכל להיות בוודאות וכפועל יוצא לבנות גן איכותי לשנים רבות	תקופת ההסכם הראשונה תהא עד שנת הלימודים תשפ"ז. ככלל, מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי האמור בהסכם והמכרז, נכון למועד כתיבת שורות אלו בכוונת העירייה לממש את האופציות אלא אם יהא צורך דחוף במבנה ו/או המפעיל יפר את התחייבויותיו

בברכה,

עיריית נס ציונה

אישור

אני הח"מ _____ (להלן - המשתתף) מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה מכרז פומבי מס' 10/24 הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המשתתף : _____ חתימה : _____