

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 08/2024

להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות

בתחומי בניה ופיתוח

אוקטובר 2024

תוכן עניינים

- מסמך 1 -** מידע והוראות למשתתפים במכרז.
- מסמך 2 -** הצהרת והצעת המציע.
- מסמך 3 -** טופס פתיחת ספק.
- מסמך 4 -** הסכם ההתקשרות למתן השירותים בין הזוכה לבין החברה על נספחיו:
- נספח א' –** אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ב' –** נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ג' –** מפרט בטיחות.
- נספח ד' –** נוסח הזמנת עבודה.
- מסמך 5 -** תצהיר בדבר קיום דיני העבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך 6 -** תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.
- מסמך 7 -** נוסח ערבות המכרז.
- כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.**

מסמך 1

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 08/2024 להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות בתחומי בניה ופיתוח

מסמך 1- מידע והוראות למשתתפים במכרז

כללי 1.

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות להשתתף במכרז להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות בניה ופיתוח בעיר נס ציונה (להלן בהתאמה: "**השירותים**" או "**העבודות**" ו- "**המאגר**"), בתחומים הבאים: **בניה ופיתוח**.
- 1.2. מציעים שימצאו עומדים בתנאי הסף ובכל יתר תנאי המכרז יוכרזו כנכללים במאגר (להלן: "**קבלני המאגר**"). קבלני המאגר יידרשו לחתום על חוזה קבלנות, שיסדיר את התנאים הכלליים לביצוע עבודות עבור החברה, בנוסח המצ"ב **כמסמך 4** למסמכי המכרז (להלן: "**ההסכם**").
- 1.3. במהלך 3 השנים שלאחר ההכרזה על זהות קבלני המאגר, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לפנות מעת לעת, לפי הצורך ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבלני המאגר (כולם או חלקם) בהזמנה להגיש הצעות מחיר לביצוע עבודות.
- 1.4. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 1.3 לעיל, החברה תהיה רשאית – אך לא חייבת – לפנות לקבלני המאגר בתחום הרלוונטי בבקשה לקבל הצעות מחיר ביחס למוצרים הרלוונטיים לתחום העיסוק של אותם קבלנים, ובלבד כי מוצרים כאמור נכללים במחירון דקל. עם זאת מובהר, כי אין באמור משום התחייבות מצד החברה לרכישת מוצרים כלשהם מאת קבלני המאגר, והיא רשאית לפנות לצדדים שלישיים אחרים ו/או לפרסם הליך נפרד לרכישת מוצרים כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור כדי למנוע מקבלני המאגר להשתתף בהליכים שיפורסמו על ידי החברה בקשר עם האמור, ככל שיהיו. למען הנוחות, האפשרות לרכוש מאת קבלני המאגר מוצרים כאמור תיכלל תחת הגדרת המונחים "**השירותים**" ו- "**העבודות**" במסגרת מכרז זה.
- 1.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד קבלנים למאגר שיוקם בעקבות מכרז זה, גם אם לא הגישו מועמדות במסגרת המכרז, ובלבד שיעמדו בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז. כמו כן, החברה תהיה רשאית לגרוע קבלן מהמאגר, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.6. החברה רשאית שלא לקבל הצעות של מציעים אשר לפי הערכתה נעדרים את הכישורים, היכולת או הניסיון הנדרשים לביצוע העבודות, במורכבות, בהיקף ובקצב הנדרשים, גם אם נמצא כי הם עומדים בתנאי הסף. כמו כן תהיה החברה רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה ו/או לעיריית נס ציונה ניסיון שלילי בהתנהלות מולם, לרבות מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה ו/או מול עיריית נס ציונה.
- 1.7. לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, בהתאם לטיב ההצעות שיוגשו במסגרת המכרז ולפי שיקול דעתה; לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים; ולפצל את העבודות על פי שיקול דעתה ובהתחשב בין היתר במחיר ההצעה, בזמינות, טיב השירות ובשביעות רצונה מהזוכים העתידיים (ככל ויהיו).

2. הפעלת מאגר הקבלנים

- 2.1. החליטה החברה לבצע עבודות בתחום הרלוונטי לקבלני המאגר, תפנה החברה לקבלנים הנכללים במאגר באותו התחום בבקשה לקבל הצעת מחיר לביצוע העבודות (להלן: "**הפניה**").
- 2.2. תנאי לפנייה לקבלן שנכלל במאגר בהזמנה להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודה וכן למסירת צו תחילת עבודה לקבלן, הוא שבמועד הפנייה ובמועד מסירת צו התחלת עבודה עדיין יתקיימו אצלו כל תנאי הסף הדרושים על מנת להיכלל במאגר, כקבוע במסמכי מכרז זה.
- 2.3. החברה תהיה רשאית לקבוע אמות מידה לחלוקת פרויקטים בין הקבלנים במאגר, לפי שיקולי יעילות, חסכון, שוויון וכל שיקול רלוונטי אחר.
- 2.4. במסגרת פנייה להגשת הצעות מחיר, החברה תהיה רשאית שלא לפנות לקבלנים מסוימים, אף שהם נכללים במאגר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר לנוכח יכולותיו וניסיונו של קבלן בביצוע עבודות מהסוג הרלוונטי ו/או לנוכח עומס עבודה ו/או משיקולים של שוויון בחלוקת עבודות בין קבלנים ו/או בהתבסס על ניסיונה הקודם של החברה והיכרותה עם הקבלן ועם עבודותיו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, איחור בלוחות זמנים, אי שביעות רצון מאיכות העבודות או מאנשי המפתח מטעמו, אי עמידה בהתחייבויות כלפי החברה, הליך משפטי תלוי ועומד בינו לבין החברה, וכיוצא באלה טעמים. האמור יחול גם על מערכת יחסים שבין הקבלן לעיריית נס ציונה.
- 2.5. במסגרת פנייה להגשת הצעות מחיר, החברה תהיה רשאית לקבוע תנאי סף נוספים ו/או ניקוד איכות ו/או לדרוש הגשה של ערבות בנקאית להבטחת ההצעה ו/או לקבוע מחירי מקסימום ו/או להציב דרישות נוספות מעבר לאלה שנדרשו במכרז זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתחשב בצרכי החברה ובטיב העבודות נשוא הפנייה.
- 2.6. כמו כן, במסגרת פנייה להגשת הצעות מחיר תהיה החברה רשאית לכלול עדכונים ו/או השלמות לתנאי החוזה הקבלני, שיחולו בהתייחס לעבודות נשוא אותה פנייה, וכן לדרוש הגשה של ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז וכיוצא באלה דרישות.
- 2.7. לאחר קבלת הפניה, יגיש הקבלן לחברה הצעת מחיר לפי אחוז הנחה מתעריפי מחירון דקל, בגרסתו העדכנית ליום הגשת הצעת המחיר (להלן: "**מחירון דקל**" או "**המחירון**"), לביצוע העבודות הנדרשות. יובהר, כי שיעור ההנחה המינימלי אותו רשאי הקבלן להציע הינו בשיעור שנקב בהצעתו כמשתתף במכרז זה.
- 2.8. לאחר קבלת הצעות המחיר תבחר החברה בקבלן אשר עומד בתנאי הזמנת העבודה והציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר, ותשלח לו הזמנת עבודה חתומה. במידה ושני קבלנים או יותר הציעו שיעור הנחה זהה, תבחר החברה בקבלן המבצע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.9. במקרים דחופים החברה תהא רשאית שלא לפנות לקבלני המאגר לקבלת הצעות מחיר, אלא לפנות תחילה לקבלן שהציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר למכרז זה, ובמידה וקבלן זה אינו יכול לבצע את העבודה לפנות לקבלן שהציע את שיעור ההנחה השני הכי גבוה וכן הלאה.
- 2.10. יובהר, כי הוראות במחירון דקל המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים, מכל סיבה שהיא, לרבות תוספת בגין קבלני משנה, לא יהוו חלק מהוראות המכרז ולא יהיה להן כל תוקף או

השפעה על תמורת ביצוע העבודות על פי המכרז ו/או על הזמנות העבודה שתוציא החברה. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון בלבד.

2.11. יובהר, כי התמורה בגין סעיפי עבודות מוזמנות אשר אינם מופיעים במחירון דקל, תקבע על בסיס כתב כמויות ומפרט לביצוע העבודה שיועברו לקבלני המאגר על ידי החברה. על הקבלן יהיה להגיש לחברה הצעת מחיר בהתאם לכתב הכמויות ולמפרט. מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין החברה חייבת להזמין פריטים אלה מהקבלן.

2.12. קבלן שהחברה תהיה מעוניינת להזמין ממנו עבודות יקבל מאת החברה, לאחר קבלת הצעות מחיר, הזמנת עבודה חתומה, ויבצע עבודה את העבודות בהתאם להזמנת העבודה הנ"ל בתוך פרק הזמן הנקוב בה. הזמנות העבודה יכללו, בין היתר, את פרטי העבודה הנדרשת, מועד תחילת הביצוע הנדרש, משך הזמן לביצוע והתמורה שתשולם בגינה. למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי החברה כמפורט לעיל לא תזכה את הקבלן בתשלום, לרבות במקרה בו ביצע עבודות עבור החברה בפועל.

2.13. הקבלנים הזוכים יהיו חייבים לספק לעצמם עובדים, כלים, מכשירים, חומרי עבודה וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז והזמנות העבודה. יודגש, כי כל החומרים בהם יעשה שימוש בביצוע העבודות יהיו בהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצוע העבודה. הקבלן ימציא לחברה אישור של מכון התקנים הישראלי בדבר ביצוע הנאות של העבודות, שאישורן דרוש על פי כל דין.

2.14. ככל שיידרש לכך על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הקבלן ימציא לחברה, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה חתומה מהחברה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך השווה ל- 5% משווי העבודה המצוין בהזמנת העבודה, בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם ההתקשרות (להלן: "**ערבות הביצוע**"), להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו וחובותיו על פי ההסכם וכן טופס אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח א'** להסכם, כאשר הוא חתום על ידי חברת הביטוח מטעמו.

על אף האמור לעיל, החברה רשאית שלא לדרוש מהקבלן להמציא ערבות ביצוע, זאת בהתאם להיקף העבודות הנדרשות ולשיקול דעתה הבלעדי. במידה וייקבע על ידי החברה כי אין צורך בהמצאת ערבות ביצוע לעבודה מסוימת, הדבר יצוין בהזמנת העבודה באופן מפורש, אחרת על הקבלן להמציא ערבות ביצוע כנדרש. עם זאת, החברה רשאית לדרוש מהקבלן בכל שלב להמציא ערבות ביצוע כאמור, וזאת תוך 7 ימים מקבלת הדרישה מטעם החברה.

2.15. יצוין, כי ככל שיידרש ביצוע של עבודות במסגרות ובמוסדות בהם מצויים קטינים (כגון בתי ספר, גנים וצהרונים), יידרש הקבלן להמציא לחברה אישור משטרה, כי אין מניעה להעסקת כלל העובדים מטעמו, בהתאם להוראות החוק למניעת ההעסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, וזאת עד 7 ימים מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה מטעם החברה. קבלן אשר לא ימציא את האישורים הנ"ל יפסל לביצוע העבודה, אף אם הצעת המחיר מטעמו תהיה בשיעור ההנחה הגבוה ביותר.

2.16. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בפרסום המכרז ו/או בהקמתו של מאגר הקבלנים משום התחייבות של החברה להזמין ביצוע של עבודות בהיקף או בתדירות כלשהם מהקבלנים שיכללו במאגר. עוד מובהר, כי החברה שומרת על זכותה להזמין ביצוע של עבודות ממין העבודות נשוא מכרז זה גם

בדרכים אחרות (כלומר שלא על דרך של פנייה לקבלני המאגר) ובכלל זה בדרך של פרסום מכרז פומבי ביחס לעבודה או בפטור ממכרז, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולהוראות כל דין.

2.17. כן מובהר, כי אין בהכללת קבלן במאגר הקבלנים משום התחייבות של החברה להזמין ממנו עבודות בכלל, ובהיקף כלשהו בפרט, וכי הוצאת הזמנות העבודה לזוכה/ים תתבצע בהתאם לצרכי החברה ועל פי שיקול דעתה, כמפורט לעיל.

2.18. בהגשת ההצעה למכרז מוותר המציע על כל טענה ו/או תביעה נגד החברה בגין כמות העבודות שביצוען יוזמן על ידה מקבלני המאגר, היקפן, מיקומן, לוחות הזמנים לביצוען, סוג ההליך שבחרה החברה לבחירת הקבלן המבצע ו/או כל שינוי אחר בקשר לאמור לגביהם במכרז זה.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להגיש הצעה רק מציעים אשר מתקיימים בהם כל התנאים שלהלן במועד הגשת ההצעה:

- 3.1. המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד רשום בישראל;
- 3.2. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו להגשת ההצעה, בביצוע עבודות עבור שני גופים ציבוריים לפחות, בתחום אחד או יותר מהתחומים המנויים בסעיף 1.1 לעיל, כאשר בכל שנה מבין שלושת השנים כאמור ביצע המציע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף של 500,000 ₪ לפחות.
- לעניין תנאי זה יובהר, כי במציע שהינו תאגיד, יוכר ניסיונו של בעל מניות המחזיק בלפחות 51% מהון המניות המונפק והנפרע של התאגיד המציע לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף.
- 3.3. המציע הינו בעל רישיון עסק בתוקף ע"פ חוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968;
- 3.4. המציע רכש את מסמכי המכרז;
- 3.5. המציע הינו עוסק מורשה לצרכי מע"מ;
- 3.6. למציע אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976;
- 3.7. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות;
- 3.8. למציע כל רישיון ו/או היתר הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים ו/או לצורך מילוי התחייבויותיו על פי תנאי ההסכם;
- 3.9. המציע הינו קבלן הרשום ביום הגשת ההצעה לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 בסיווג קבלני כמפורט להלן:

תחום קבלני:	בניה	פיתוח	פיתוח	פיתוח
סיווג נדרש:	ענף 100 מסוג ג'	ענף 200 מסוג ג'1	ענף 200 מסוג ג'2	ענף 200 מסוג ג'3

4. עיון וקבלת מסמכי המכרז ודמי השתתפות במכרז

- 4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו לרוכש בכל מקרה, באמצעות העברה בנקאית והעברת אסמכתא מתאימה למייל oshrits@nzc.org.il. פרטי חשבון הבנק של החברה בבנק לאומי (10) סניף 725 חשבון מספר 10180018. רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטי המציע, איש קשר מטעם המציע ופרטי התקשרות עם המציע.
- 4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי החברה בכתובת הנבחרות 10, נס ציונה בתיאום מראש בטל' 08-9300729, וכן באתר האינטרנט של החברה: www.nzc.org.il.

5. מועדים ולוחות זמנים במכרז

- 5.1. להלן טבלת המועדים של הליכי המכרז:

המועד	הפעולה
10/10/2024	רכישת מסמכי המכרז
07/11/2024 בשעה 23:59	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
18/11/2024 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעה
19/11/2024 בשעה 10:00	מועד פתיחת מעטפות ההצעה
18/02/2025	תוקף ההצעה למכרז
18/02/2025	תוקף ערבות המכרז

- 5.2. לתשומת לב המציעים, הצעות אשר יוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא יתקבלו, ויוחזרו לשולח מבלי שיפתחו.
- 5.3. החברה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז וכן כל מועד אחד שנקוב בטבלה בסעיף 5.1 לעיל, בכל עת ומכל סיבה שהיא, והודעה על כך תימסר למציעים שירכשו את מסמכי המכרז ו/או תפורסם באתר האינטרנט של החברה.
- 5.4. על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות הבהרות בקשר למסמכי המכרז, ככל שיהיו, לרבות שינויים בלוחות הזמנים המפורטים לעיל, אשר ישלחו למשתתפים שירכשו את מסמכי המכרז ו/או יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.

6. מסמכי המכרז

6.1. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים ביחד חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**מסמכי המכרז**"):

- מסמך 1 -** מידע והוראות למשתתפים במכרז.
- מסמך 2 -** הצהרת והצעת המציע.
- מסמך 3 -** טופס פתיחת ספק.
- מסמך 4 -** הסכם ההתקשרות למתן השירותים בין הזוכה לבין החברה על נספחיו:

נספח א' – אישור על קיום ביטוחים.

נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע.

נספח ג' - מפרט הבטיחות.

נספח ד' - נוסח הזמנת עבודה.

- מסמך 5 -** תצהיר בדבר קיום דיני העבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך 6 -** תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.
- מסמך 7 -** נוסח ערבות המכרז.

6.2. כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

6.3. כל מסמכי המכרז הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד מן ההסכם שייחתם עם המציע/ים שייבחר/ו.

7. בדיקת המסמכים ושאלות הבהרה

7.1. על המציע לבדוק מראש, טרם מתן הצעתו, את כל תנאי המכרז, לרבות ההסכם ותנאיו. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או באם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב את שאלותיו לגבי אושרית סורוז'ון, בדואר אלקטרוני שכתובתו oshrits@nzc.org.il עד ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כקבוע בסעיף 5.1 לעיל. את השאלות יש לשלוח בקובץ word פתוח לעריכה, ולציין את המסמך והסעיף אליו מתייחסת השאלה. באחריות המציע לקבל אישור של החברה בדבר קבלת שאלות הבהרה. פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.

7.2. לאחר חלוף המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לא יתקבלו עוד כל טענות בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

7.3. תשובות לשאלות הבהרה ישלחו בכתב באמצעות דוא"ל לכל המציעים שירכשו את מסמכי המכרז וירשמו אצל החברה, כאמור בסעיף 4.1 לעיל. מובהר בזה, כי רק תשובות והבהרות אשר ימסרו בכתב על ידי החברה כחלק מהליכי המכרז יחייבו את החברה.

7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו את החברה. עוד מובהר, כי החברה איננה חייבת להגיב או להשיב על כל פנייה שתשלח אליה כאמור.

7.5. בכל מקרה של סתירה, בין האמור בתשובות לשאלות ההבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לשאלות הבהרה ובין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

8. הסתייגויות

8.1. המציעים אינם רשאים לבצע כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי המכרז או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור במסמכי המכרז (להלן: "**ההסתייגויות**"); ובמקרה שמי מהם יעשה כן, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את ההסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור לא יהיה כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי אחר בה.

8.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האפשרויות והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

9. אופן הגשת ההצעות

9.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.

9.2. על המשתתפים לציין בהצעתם לאיזה מן התחומים המנויים לעיל הם מגישים הצעה, ולעמוד בכלל התנאים הנדרשים לתחום או התחומים שנמנו בהצעה.

9.3. על המשתתפים במכרז ליתן הצעות מחיר עבור ביצוע העבודות בדרך של ציון אחוז הנחה אחיד מתעריפי מחירון דקל בגרסתו המעודכנת ביותר ליום האחרון להגשת ההצעות במכרז, אשר יחול על כלל העבודות שיבוצעו במסגרת המאגר. **על המשתתפים להציע הנחה ששיעורה אינו פחות מ-20%.**

9.4. אופן בחירת הקבלן הספציפי מבין קבלני המאגר אשר יבצע את השירותים הספציפיים שיידרשו לחברה במהלך תקופת ההתקשרות יהיה כמפורט בסעיף 2 לעיל על תתי-סעיפיו.

9.5. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים במשרדי החברה בכתובת הנבחרות 10, נס ציונה בהמצאה פיזית (ידנית) בלבד (לא בפקס, דואר, דוא"ל וכו'), במעטפה סגורה שעליה יצוין מספר המכרז, במועד שנקבע בסעיף 5.1 לעיל. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מכל סיבה שהיא, לא תידון.**

9.6. אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה.

9.7. יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י החברה, ייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה על ידי מזכירת החברה, ויתקבל אישור מסירה מאת מזכירת החברה.

9.8. רק ההצעות שיגיעו בפועל עד ליום ולשעה הנקובים בסעיף 5.1 לעיל יילקחו בחשבון, והמציע מוותר מראש על כל דרישה כלפי החברה באם הצעתו לא תגיע לחברה במועד מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע.

- 9.9. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כאשר הם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד (עם חתימה מלאה ומאומתת על גבי המסמכים הדורשים אימות חתימה כאמור).
- 9.10. מציע אשר מגיש הצעה עבור יותר מתחום אחד מהתחומים המנויים בסעיף 1.2 לעיל, יפריד בין קבצי המסמכים הרלוונטיים לכל תחום ויסמן באופן ברור עבור איזה מן התחומים מוגשים המסמכים.
- 9.11. כל מסמכי ההצעה יוגשו בעותק מודפס אחד.
- 9.12. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד.
- 10. מסמכים שיש לצרף להצעה**
- 10.1. מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
- 10.1.1. עותקים של כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד ועמוד, וכן במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז, וכאשר חתימתו אומתה ע"י עו"ד עפ"י הצורך.
- 10.1.2. אם המציע הוא תאגיד - תעודת רישום של התאגיד, תדפיס עדכני ומלא מרשם החברות; אם המציע הוא יחיד - העתק תעודת זהות.
- 10.1.3. במקרה של מציע שהינו תאגיד - אישור של עורך דין או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בשם התאגיד.
- 10.1.4. פירוט לניסיון קודם של המציע בהתאם לנדרש בסעיף 3.2 לעיל, בטבלה המצורפת **במסמך 2**, ואסמכתאות להוכחת הניסיון המפורט.
- 10.1.5. מציע בתחום **פיתוח** יצרף תעודה בהתאם לנדרש בסעיף 3.9 לעיל.
- 10.1.6. רישיון עסק בתוקף ע"פ חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968.
- 10.1.7. אישור בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה המעיד על רישומו של המציע כקבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג הנדרש בסעיף 3.9 לעיל בהתאם לתחום או התחומים המנויים בהצעתו.
- 10.1.8. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז כאמור בסעיף 3.4. הקבלה תהיה על שם המציע ואינה ניתנת להעברה בין המציעים השונים.
- 10.1.9. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 10.1.10. אישור על פטור מניכוי מס במקור.
- 10.1.11. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 10.1.12. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כמסמך 5** למסמכי המכרז.

10.1.13. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **כמסמך 6** למסמכי המכרז.

10.1.14. עותק כל קבצי התשובות לשאלות ההבהרה, ככל שישלחו על ידי החברה, כשהם חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד ועמוד.

10.1.15. טופס אישור על קיום ביטוחים (**נספח א' להסכם**) כשהוא חתום בידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שוידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, **אולם, בשלב הגשת הצעתו, המציע אינו נדרש להחתים את חברת הביטוח מטעמו**, אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. לתשומת לב המציעים, **אין לבצע כל שינוי או מחיקה בטופס האישור על קיום ביטוחים**. בקשות לשינויים בטופס, במידה וישנן, יש להעלות במסגרת משלוח שאלות הבהרה.

10.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים או מי מהם לקבלת הבהרות ו/או מסמכים הנחוצים לה לצורך בחינת ההצעה. במקרה של אי צירוף אחד או יותר מהמסמכים הנזכרים לעיל ו/או אי מילוי כנדרש במסמך זה, תהא החברה רשאית לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר תהא רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים מהמציע ו/או מלקוחותיו, לזמן את המציע להופיע בפניה לצורך מתן הבהרות, לזמנו לשימוע, לפסול את ההצעה על הסף או לקבל כל החלטה אחרת בעניין ההצעה והמציע.

11. תוקף ההצעה

11.1. ההצעה תהיה בתוקף עד למועד הקבוע בסעיף 5.1 לעיל.

11.2. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אך לא יותר מ- 30 יום נוספים, ובמקרה כאמור יהיו המציעים מחויבים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לדרישת החברה.

12. ערבות בנקאית לקיום ההצעה

12.1. להבטחת קיומן של התחייבויות המציעים על פי תנאי המכרז, לרבות חתימה על החוזה עם החברה וביצוע יתר הפעולות שעל המציע הזוכה לבצע עם ההכרזה על זכייתו, על המציעים לצרף להצעותיהם ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי, בנוסח **מסמך 7** למסמכי המכרז, על סך של 5,000 ₪ (להלן: "**ערבות המכרז**").

12.2. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, והיא תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.

12.3. ערבות המכרז תהא בלתי מותנית והחברה תהא רשאית לחלט אותה, באופן מלא או חלקי, בלא שתידרש לנמק את דרישת החילוט, במקרה שמציע לא יקיים אחר התחייבויותיו לפי תנאי המכרז, לרבות במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על החוזה ויבצע את יתר הפעולות שעליו לבצע עם ההכרזה על זכייתו.

12.4. ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד ליום פקיעת התוקף של ההצעה כאמור בסעיף 5.1 לעיל. אם החברה תדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, יאריכו המציעים בהתאמה את תוקפה של ערבות המכרז. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכות החברה במקרה כזה.

12.5. לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון.

13. הצהרות המציע

13.1. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור והצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, יש לו כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע העבודות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, הכל כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.

13.2. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור והצהרה מצד המציע, כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה ומי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים, פרטים ומצגים אלו.

13.3. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור והצהרה מצד המציע, כי הוא לא תאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם כל מציע בפועל ו/או כל מציע בכח וכי לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע בפועל או בכח, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.

14. אופן קביעת הזוכה במכרז

14.1. פתיחת המעטפות תתבצע ביום הגשת ההצעות, אלא אם תודיע החברה על מועד אחר.

14.2. מציעים העומדים בכלל תנאי הסף ויתר תנאי המכרז יכללו במאגר הקבלנים.

14.3. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את החברה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם הצעת המחיר אינה סבירה.

14.4. החברה תהא רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם הבהרות והשלמות ביחס למסמכים ונתונים שהוצגו במסגרת הצעותיהם, כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת לבדוק את הצעותיהם ולוודא את עמידתם בתנאי המכרז.

14.5. אם תחליט החברה לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, לרבות לא זכות להחזר הוצאותיהם בגין ההשתתפות במכרז.

15. הוראות כלליות

15.1. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של מגישי הצעות.

15.2. על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות ההסכם, החברה תהא רשאית לבטל את הזכייה ו/או את ההתקשרות עם המציע שהצעתו תיבחר, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין, ולא יהיה זכאי לקבל פיצוי ו/או תשלום כלשהו מעבר לכספים שיגיעו לו בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול ההסכם. כן זכאית החברה לבטל את המכרז בכללותו.

15.3. בעצם הגשת הצעתו נותן בזה המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותר בזה וויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

16. דין חל

16.1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל.

16.2. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז.

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

מסמך 2

הצהרת והצעת המציע

1. אנו הח"מ _____ (להלן: "המציע") מציעים בזה להיכלל במאגר קבלנים ולהתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "החברה") בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה ופיתוח בעיר נס ציונה, מכח מכרז מספר 08/24 שפורסם על ידי החברה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו"העבודות").

2. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות ההסכם על נספחיו (מסמך 4), על כל תנאיהם ופרטיהם, מצהירים ומתחייבים כי הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה והתנאים לביצוע העבודות, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.

3. אנו מצהירים, כי המציע מקיים את תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 3 למסמך 1.

4. אחוז ההנחה המוצע על ידנו לתעריפי מחירון דקל בגרסתו העדכנית ליום הגשת הצעות הינו בשיעור _____% (במילים: _____ אחוזים).

*** יש לנקוב בשיעור הנחה שלא יפחת מ- 20% (עשרים אחוזים).

5. שיעור ההנחה המוצע על ידנו לעיל יהיה תקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לתעריפי מחירון דקל בגרסתו העדכנית ליום הגשת הצעת מחיר עקב פניית החברה אלינו לביצוע עבודה, ויהא שיעור ההנחה המינימלי אשר יוצע על ידנו לביצוע עבודות במסגרת מאגר הקבלנים.

6. התחום/התחומים לו/להם אנו מגישים הצעה זו (נא להקיף):

א. בנייה

ב. פיתוח

7. להוכחת תנאי הסף בסעיף 3.2 למסמך 1 - להלן בטבלה מס' 1 פירוט העבודות שבוצעו על ידי המציע ו/או על ידי בעל מניות במציע (המחזיק לפחות 51% מהון המניות המונפק והנפרע של התאגיד המציע. במקרה כזה, יש לציין בהערה כי מדובר בעבודה שבוצעה על ידי בעל מניות ולא על ידי המציע עצמו):

[לעניין זה יובהר, כי על המציע להוכיח ניסיון של 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו, בביצוע עבודות בנייה ו/או פיתוח עבור שני גופים ציבוריים לפחות, כאשר בכל שנה מבין שלושת השנים כאמור ביצע המציע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף של 500,000 ₪ לפחות.]

טבלה מס' 1

שם הלקוח	תיאור העבודה שבוצעה (במידה והעבודה בוצעה ע"י קבלן משנה ו/או על ידי בעל מניות במציע, יש לציין זאת)	היקף העבודה (בש"ח)	מועד ביצוע העבודה (התחלה וסיום)	פרטי איש קשר אצל הלקוח
			תחילה (חודש ושנה): _____/_____ סיום (חודש ושנה): _____/_____	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____
			תחילה (חודש ושנה): _____/_____ סיום (חודש ושנה): _____/_____	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____
			תחילה (חודש ושנה): _____/_____ סיום (חודש ושנה): _____/_____	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____

8. אנו מצרפים בזאת את כלל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בשלמותם, כפי שהומצאו על ידי החברה, כאשר כל העמודים חתומים על ידינו.

9. אנו מצרפים בזאת את כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 10 למסמך 1, לרבות אסמכתאות בגין הניסיון המפורט בטבלה 1 לעיל.

10. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עמי או עם זוכה אחר על ידי החברה או עד תום 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו, כי החברה רשאית להאריך מועד זה בחודש נוסף.

11. ידוע לנו, כי לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות; לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים; ולחלק את העבודות בין קבלני המאגר על פי שיקול דעתה, ואנו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.

12. ידוע לנו, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד קבלנים למאגר שיוקם בעקבות מכרז זה, גם אם לא הגישו מועמדות במסגרת המכרז, ובלבד שיעמדו בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז. כמו כן, החברה תהיה רשאית לגרוע קבלן מהמאגר, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן תהיה החברה רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה ניסיון לא טוב בהתנהלות מולם, לרבות מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה.

13. ידוע לנו, כי במסגרת פנייה להגשת הצעות מחיר, החברה תהיה רשאית שלא לפנות לקבלנים מסוימים, אף שהם נכללים במאגר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר לנוכח יכולותיו וניסיונו של קבלן בביצוע עבודות מהסוג הרלוונטי ו/או לנוכח עומס עבודה ו/או משיקולים של שוויון בחלוקת עבודות בין קבלנים ו/או בהתבסס על ניסיונה הקודם של החברה והיכרותה עם הקבלן ועבודותיו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, איחור בלוחות זמנים, אי שביעות רצון מאיכות העבודות או מאנשי המפתח מטעמו, אי עמידה בהתחייבויות כלפי החברה, הליך משפטי תלוי ועומד בינו לבין החברה, וכיוצא באלה טעמים. כן ידוע לנו, כי אין בהכללת קבלן במאגר הקבלנים משום התחייבות של החברה להזמין ממנו עבודות בכלל, ובהיקף כלשהו, בפרט, וכי הוצאת הזמנות העבודה לזוכה/ים תתבצע בהתאם לצרכי החברה ועל פי שיקול דעתה, כמפורט לעיל.

14. אנו מתחייבים, שהיה והצעתנו תתקבל ואנו נקבל הזמנת עבודה חתומה מהחברה, נמציא לכם את ערבות הביצוע ואת האישור על קיום ביטוחים וכל מסמך אחר שהמצאתו תידרש על ידי החברה, וזאת בתוך 7 ימים מיום קבלת הזמנת העבודה.

15. אנו מצהירים, כי הצעתנו זו אינה מתואמת עם אף מציע אחר למכרז.

16. אנו מצהירים בזאת כי:

- 16.1. אנו בעלי הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 16.2. הננו בעלי הידע, הניסיון, האמצעים, כוח האדם, הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע השירותים.
- 16.3. אנו מנהלים ספרי חשבונות כחוק ורשומים כעוסק מורשה בכל הקשור למס ערך מוסף.
- 16.4. אנו מתחייבים לשכור שוטרים ו/או שומרים בשכר כל אימת שנדרש לכך, וכן נתקין ונספק אמצעי זהירות ובטיחות לרבות גידור, שילוט, תמרורי אזהרה, פנסים וכיו"ב, הכל על פי דרישות הדין ואו כל גורם מוסמך.
- 16.5. אנו מבינים ומאשרים את אופן התמחור והתשלום בגין העבודות.
- 16.6. במידה ונזכה במכרז אנו מתחייבים להמציא לחברה אישור מכון תקנים ישראלי לביצוע הנאות של העבודות ככל הנדרש על פי כל דין.
- 16.7. אנו מתחייבים להעסיק מנהל עבודה מוסמך או הנדסאי בהתאם לסוג העבודה המבוצעת ודרישות הדין, אשר יפקח על טיב העבודה ויאשר כי העבודה בוצעה כדין.
- 16.8. ידוע לנו, כי במידה ונזכה במכרז לא נוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתדרש על ידי החברה במסגרת המאגר, אלא בנסיבות מיוחדות, עליהן נודיע לחברה מראש ובכתב עם היווצרותן.
17. הצהרה זו מהווה נספח למסמכי המכרז והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס' תאגיד		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על
ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן: **"המציע"**) וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

מסמך 3

טופס פתיחת ספק

שם הספק: _____

מספר עוסק _____ תיק ניכויים _____

כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות

רחוב _____ מספר בית _____ מספר דירה _____ עיר _____

מיקוד _____ או לחילופין ת.ד. _____ עיר _____

טלפון _____ פלאפון _____ פקס _____

כתובת אי-מייל _____

אישורים

תוקף אישור ניהול ספרים _____ אישור מצורף (חובה)

תוקף אישור ניכוי מס _____ אישור מצורף (חובה)

עוסק פטור כן/לא _____ אישור מצורף (חובה)

פרטי חשבון בנק

שם הבנק _____ מספר הבנק _____

שם הסניף _____ מספר הסניף _____

שם החשבון _____ מספר חשבון _____

אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק

חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים

חתימת המציע: _____

מסמך 4

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם בנס ציונה ביום _____ לחודש _____ 2024

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ, ח.פ. 512013699

בין:

מרחוב הנבחרות 10, נס ציונה

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

((ת.ז./ח.פ./ע.מ.))

לבין:

מר/מ'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 08/24 להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות בניה
ופיתוח בעיר נס ציונה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"השירותים" או "העבודות");

הואיל

והקבלן הגיש הצעה למכרז והחברה החליטה להכלילו במאגר הקבלנים, והוא מוכן ליתן
את השירותים לשביעות רצונה של החברה, במתכונת המתוארת להלן;

והואיל

והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן על יסוד הצעתו במכרז בתנאים המפורטים
בהסכם זה להלן;

והואיל

והקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים וכוח האדם, וביכולתו ליתן את
השירותים כנדרש, הכל בכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו וכן מסמכי המכרז לרבות הצעתו של הקבלן,
מהווים חלק בלתי נפרד הימנו (וכולם להלן: "ההסכם").

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה בפירושו של הסכם זה
או תניה מתניותיו.

1.3. רשימת נספחים להסכם:

נספח א' אישור על קיום ביטוחים;

נספח ב' נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם (ערבות ביצוע);

נספח ג' מפרט הבטיחות ;
נספח ד' נוסח הזמנת עבודה.

2. נציג החברה

2.1. איש הקשר מטעם החברה לביצוע הסכם זה הינו מנכ"ל החברה או מי שימונה מטעמו (להלן: "**נציג החברה**"), אשר יהיה מוסמך ליתן לקבלן הנחיות בדבר אופן מתן השירותים על פי הסכם זה, לגרוע מהשירותים או להוסיף עליהם, הכול על פי שיקול דעתו, למעט שינויים בעלות השירותים על פי הסכם זה.

2.2. מובהר, כי אין במתן הוראות ו/או פיקוח על ידי נציג החברה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לספק את השירותים באופן מקצועי בהתאם להוראות הסכם זה, או כדי להטיל על החברה אחריות או חובה כלשהן.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר, כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הינם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין לשם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

3.2. כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, הצווים והוראות הבטיחות החלים על ביצוע השירותים, והוא מתחייב לנהוג לפיהם.

3.3. הקבלן מצהיר כי הוא רשום בפנקסי הקבלנים בסיווג הנדרש לצורך ביצוע העבודות, וכי אם יחול שינוי כלשהו ברישום יודע על כך לנציג החברה עד 48 שעות ממועד השינוי.

3.4. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים במועד, בדייקנות, במקצועיות, ביעילות ובנאמנות לשביעות רצונה המלא של החברה, וכן למלא אחר הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול בהתאם להוראות כל דין במהלך ביצוע השירותים ובכל הקשור לביצוען.

3.5. הקבלן מצהיר, כי הוא בחן את אופי השירותים וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בו וכי לא תהיינה לו טענות בקשר עם היקפם ו/או ביצועם (לרבות כח האדם והציוד הדרושים לשם כך) ו/או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי הסכם זה.

3.6. הקבלן מתחייב, כי יבצע את השירותים על פי סדרי והסדרי התנועה כפי שהם קיימים וכן כפי שיהיו קיימים בעתיד, וכי ימנע ככל האפשר מהפרעה להולכי רגל ולתנועת כלי רכב.

3.7. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכלים הדרושים לביצוע השירותים, והוא מתחייב לבצעם בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית מצוינת ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהסכם זה, בעצמו ובאמצעות עובדיו.

- 3.8. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כל הציוד הדרוש לשם ביצוע השירותים באופן מקצועי וטוב, לרבות כן מצהיר הקבלן, כי ישמור על הציוד במצב טוב ותקין לאורך כל תקופת ההתקשרות, ברציפות.
- 3.9. הקבלן מצהיר, כי עומדים לרשותו עובדים מקצועיים בעלי ניסיון בביצוע השירותים, וכי מספרם ורמתם מספיקים לקיום כל התחייבויות הקבלן ברמה המקצועית ובתנאים המפורטים בהסכם.
- 3.10. הקבלן יבצע את השירותים תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, ולשם כך ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בקשר עם מתן השירותים, ויימנע מביצוע כל מעשה ו/או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. הקבלן מתחייב להדריך ולהנחות את עובדיו ואת כל מי מטעמו שיעסקו במתן השירותים לחברה בנושא הבטיחות, ולדאוג כי הנחיותיו והוראותיו יקוימו במלואן.
- 3.11. הקבלן יפעל בהתאם להוראות והנחיות נציג החברה בקשר עם השירות, כפי שאלו יינתנו על ידו מעת לעת.
- 3.12. הקבלן ידווח לנציג החברה על כל בעיה (קיימת או צפויה) בנוגע למתן השירותים לחברה, יספק לנציג החברה כל תשובה, הסבר, נתון ו/או מסמך שיידרש על ידו ויפעל על פי הנחיות העירייה בעניין.
- 3.13. הקבלן לא יהא רשאי להסב את התחייבויותיו וזכויותיו על פי הסכם זה לאחר, או ליתן את השירות באמצעות אחר, אלא אם נתקבל לכך אישור החברה, מראש ובכתב.
- 3.14. הקבלן מצהיר כי הוא מבין ומקבל את אופן התמחור והתשלום עבור העבודות שיבצע במסגרת מאגר הקבלנים.
- 3.15. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ככל שיקבל הזמנת עבודה לביצוע עבודות במסגרות ובמוסדות בהם מצויים קטינים (כגון בתי ספר, גנים וצהרונים), ימציא הקבלן לחברה אישור משטרה עבור כל עובדיו, כי אין מניעה להעסקתם בהתאם להוראות החוק למניעת ההעסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001. את האישורים מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 7 ימים מיום קבלת הזמנת עבודה חתומה לביצוע עבודות במסגרות בהם מצויים קטינים ו/או הזמנת עבודה הכוללת דרישה לאישורים אלה.

4. הזמנת השירותים וביצועם

- 4.1. הזמנת השירותים תתבצע באמצעות הזמנות עבודה כתובות שהחברה תוציא לקבלן מעת לעת, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, בנוסח המצורף כנספח ד' להסכם זה, או נוסח אחר שעליו תורה החברה (להלן: "הזמנת עבודה").
- 4.2. הזמנת העבודה תכלול, בין היתר, את פרטי העבודה הנדרשת, כמויות, מועד תחילת הביצוע הנדרש, משך הזמן, מפרטים ותוכניות (במידה ויש צורך) לביצוע והתמורה שתשולם בגינה. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להזמנות העבודה הנ"ל בתוך פרק הזמן הנקוב בכל הזמנת עבודה.

- 4.3. למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הזמנת עבודה חתומה על ידי החברה כמפורט לעיל לא תזכה את הקבלן בתשלום, לרבות במקרה בו ביצע עבודות עבור החברה בפועל.
- 4.4. השירותים יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לדרישות המפורטות בהזמנת העבודה ובהתאם להוראות נציג החברה אשר יינתנו מעת לעת.
- 4.5. הקבלן וכל צוות עובדיו ימלאו אחר הוראות מפרט הבטיחות, המצ"ב כנספח ג' להסכם, וינהגו בהתאם להוראות שיימסרו לו על ידי ממונה הבטיחות מטעם החברה.
- 4.6. הקבלן יאפשר לחברה ומי מטעמה לבדוק בכל עת את אופן ביצוע העבודה ויישום החוזה. הקבלן יסייע לחברה ומי מטעמה לבצע את הביקורת, ולשם כך ימסור כל מידע שיידרש, לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, חשבוניות וכיו"ב.
- 4.7. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו וינהל יומני עבודה המתעדים את כלל הפעולות המבוצעות על ידו ומהלך העבודה, הכל כנדרש על פי כל דין.
- 4.8. הקבלן יבצע את השירותים, לפי צרכי החברה ובהתאם להנחיות נציג החברה, בתדירות ובהיקף שיידרשו, ללא התחייבות כלשהי מצד החברה להיקף מינימאלי של שירותים.
- 4.9. במקרים דחופים, יצא הקבלן לבצע את העבודה בהקדם האפשרי ולכל היותר עד 24 שעות מרגע קבלת הזמנת העבודה, ויתמיד בעבודה רצופה עד להשלמת העבודה. לא ישולם לקבלן פיצוי ו/או תוספת תשלום בגין טיפול בקריאות דחופות.
- 4.10. בנוסף לכל שירות ו/או מטלות שיידרש לבצע, הקבלן יהיה ערוך לטפל באופן מיידי בתקלות ופגמים באם נמצאו בעבודת הקבלן, ובכלל זה בצידוד הנדרש לו לשם ביצוע השירותים, ככל שיתגלו.
- 4.11. נתגלה פגם או ליקוי באופן ביצוע העבודות, רשאי המנהל או המפקח לדרוש מהקבלן לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה, והכל מבלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי ההסכם או על פי כל דין וכל תרופה או סעד אחרים.
- 4.12. ככל שיידרש הקבלן לתקן עבודות שלא בוצעו כראוי, לפי שיקול דעתו של נציג החברה ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן לעשות כן בתוך פרק זמן של עד 4 ימי עבודה. יובהר, כי לקבלן לא ישולם כל סכום נוסף בגין ביצוע תיקונים בעבודתו.
- 4.13. הקבלן יבצע את השירותים בצורה מסודרת ומקצועית, תוך צמצום ההפרעה לתושבים ובאי האזור ככל הניתן וישאיר את מקום ביצוע השירותים כשהוא נקי מציוד, אשפה וכיו"ב. הקבלן יבצע את השירותים במהירות וביעילות, תוך הקפדה על מניעת כל מטרד רעש וכל הטרדה אחרת, ומבלי ללכלך את הכבישים והמדרכות בזמן ביצוע העבודות ככל הניתן.
- 4.14. הקבלן יחזיק בכל תקופת ההסכם והארכותיו על חשבונו את כל הכלים, האמצעים וכוח האדם הנחוצים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם. על הקבלן חלה האחריות לאספקת הציוד הנדרש לצורך ביצוע העבודות.
- 4.15. הקבלן מתחייב להעמיד עובדים חלופיים לצורך ביצוע השירותים, ככל שהדבר נדרש, לא יאוחר מ- 24 שעות מרגע התעוררות הצורך בעובדים חלופיים.

4.16. התעוררה לדעת הקבלן בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם ביצוע השירותים על ידו, יודיע על כך לאלתר לנציג החברה, על מנת לתת לו את פרק הזמן המירבי להתארגנות. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה או מכל סעד אחר שהיה נתון לחברה אם אכן תתעורר מניעה כאמור.

4.17. הקבלן מתחייב, כי הוא ועובדיו ימלאו אחר הוראות כל דין בקשר למתן השירות על פי הסכם זה, לרבות, אך לא רק, תברואה, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון או מטרד לציבור, לרכושו או לביטחונו ועל מנת למנוע סיכון לבריאותם, לרכושם או לביטחונם של עובדיו, או לרכושה ונכסיה של החברה או העירייה.

4.18. במידה שהיה על החברה לשאת בהוצאות כלשהן עקב ליקויים במילוי הקבלן אחר הוראות כל דין לרבות, אך לא רק, ניקיון, בטיחות בעבודה, והגנה על איכות הסביבה, כדוגמת פגיעה ברכוש, איבוד זמן עבודה, ו/או עקב אי נקיטת אמצעים להסרת הפרעה או מפגע או מטרד כאמור, יחויב הקבלן בגין הוצאות אלו. חשבון בעבור הוצאות אלו יוגש לקבלן מיד לאחר גרימת הנזק והקבלן מתחייב לשאת בתשלום של כל הסכום האמור שנקבע על ידי החברה.

4.19. החברה רשאית לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותה, לרבות הפסקת ביצוע השירותים על ידי הקבלן, בכל מקרה בו על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט מתבצעים השירותים שלא בהתאם לכללי הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה כמתחייב מהסכם זה או על פי כל דין, ועל מנת להביא לסילוק ההפרעה, המפגע או המטרד.

4.20. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי במקרה של השבתה, חלקית או מלאה, של מכונות, ציוד ו/או כוח אדם, מכל סיבה שהיא, עדיין יהא הקבלן אחראי לביצוע השירותים כמוסכם, והשבתת הנ"ל לא תהווה כל עילה בידי הקבלן לאי ביצוע השירותים במועדם ובמלואם.

4.21. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים הנתונים לחברה מכוח הסכם זה או מכוח כל דין, אם לא בוצעו השירותים, או אם לא יצליח נציג החברה לאתר את הקבלן תוך המועד שנקבע לביצוע השירותים, תהא החברה רשאית לבצע את השירותים בעצמה או באמצעות אחרים והקבלן ישפה את החברה עבור הוצאותיה ונזקיה בהתאם לחשבון שיוגש לקבלן על ידי נציג החברה. חתימת נציג החברה על החשבון תהווה הוכחה מכרעת לנכונותו והוא יפרע על ידי הקבלן תוך שבוע מיום מסירתו לידי.

5. עבודה בחירום

5.1. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלהלן :

א. "שעת חירום" – מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.

ב. "מקרה חירום" – מקרה שהוגדר ככזה על ידי ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.

5.2. הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופה ההתקשרות יודיע קב"ט העירייה ו/או נציג החברה לקבלן, כי המדובר בשעת חירום ו/או במקרה חירום, הוא יבצע עבודות ויעמיד כלים לרשות העירייה עפ"י דרישת העירייה בכל שעות היממה ובכל מועד, וזאת בתוך 4 שעות ממועד פניית החברה.

5.3. הוראות חוזה זה יחולו גם על עבודה בחירום, לרבות בעניין תמחור ואופן התשלום בגין העבודה.

5.4. הוראות חוזה זה יחולו גם על מחירי העבודה אשר תבוצע בעת חירום, אלא שלמחיר שייקבע לעבודות אלו בהתאם להוראות החוזה תתווסף תוספת בשיעור 25%.

6. התמורה

6.1. בתמורה לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להזמנות/העבודה שהוצאו על ידי החברה, ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פיהן ועל פי הסכם זה במלואו, במועדן, במקצועיות ולשביעות רצונה המלא של החברה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם לתעריפים הרלוונטיים במחירון דקל העדכני כפי שיהיה במועד חתימת הזמנת העבודה, בניכוי שיעור ההנחה שננקב בהצעת המחיר מטעמו ביחס לאותן עבודות (ובלבד שהשיעור האמור לא יפחת משיעור ההנחה שננקב על ידו במסגרת הצעתו למכרז) (להלן: "**התמורה**").

6.2. יובהר, כי להוראות במחירון דקל המורות על תוספות כלשהן באחוזים למחירים המופיעים, מכל סיבה שהיא, לרבות תוספת בגין קבלני משנה, לא יהיה להן כל תוקף או השפעה על תמורת ביצוע העבודות על פי המכרז ו/או על הזמנות העבודה שתוציא החברה. מחירי העבודות יהיו אלה הנקובים לצד סעיפי העבודות במחירון בלבד.

6.3. התמורה בגין סעיפי עבודות מוזמנות אשר אינם מופיעים במחירון דקל המוזכר לעיל, תקבע על בסיס כתב כמויות ומפרט לביצוע העבודה שיועברו לקבלן על ידי החברה. על הקבלן יהיה להגיש לחברה הצעת מחיר בהתאם לכתב הכמויות ולמפרט. מבלי לפגוע באמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, אין החברה חייבת להזמין פריטים אלה מהקבלן. לכל תשלום לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כשיעורו במועד ביצוע כל תשלום.

6.4. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה מהווה תשלום מלא בעבור ביצוע כל השירותים המפורטים בהסכם זה וככל שידרשו על ידי החברה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא בקשר עם ביצוע השירותים וכולל עלות החומרים, הציוד, הביטוח, זמני והוצאות נסיעה לאתר ביצוע העבודות, עלויות הובלת ושינוע, מלוא עלות שכר עובדי הקבלן, ומלוא הנלווים לשכרם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות מגורים, נסיעה וכלכלה של עובדיו, חופשה שנתית, הבראה, פיצויי פיטורים וביטוח פנסיוני שלהם וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע השירותים, וכי פרט לתמורה כאמור לעיל לא תשלם החברה לקבלן כל תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג. בנוסף מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת עקב גידול בעלויות הכרוכות בביצוע השירותים.

6.5. עד ה- 5 לכל חודש ימסור הקבלן לחברה חשבונית מס כדין, הכוללת את כל המגיע לקבלן בגין שירותיו בחודש החולף.

6.6. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות הקבלן יידרש לפינוי פסולת, הקבלן יצרף לחשבון אישורים על שפיכת פסולת לאתר שפיכה מורשה ואישורים על הובלת הפסולת ע"י בעל רשיון עסק כחוק.

6.7. על הקבלן לצרף לחשבונית דו"ח פעילות חודשי, הכולל את ימי ושעות השירות שניתנו על ידו בפועל במהלך החודש החולף (להלן: "דו"ח פעילות").

6.8. בכפוף להגשת חשבונית מס כדין ואישור דו"ח הפעילות על ידי החברה, תשלם החברה לקבלן את התמורה בתנאי שוטף 30, בתוספת מע"מ. מובהר בזאת, כי החברה רשאית שלא לאשר חשבון או חלק מחשבון, ככל שזה מתייחס לשירותים שלא בוצעו בהתאם להסכם ו/או לדרישות החברה או שבוצעו באופן לקוי או חלקי.

6.9. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור משלטונות מס הכנסה על פטור מניכוי מס במקור, שאם לא כן ינוכה מס במקור על ידי החברה, לפי הוראות כל דין, בסכום המתאים מהתמורה שתשולם לקבלן לפי הסכם זה.

7. ניגוד עניינים ואי-תחרות

7.1. הקבלן מתחייב שלא להימצא במצב העשוי להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו והתחייבויותיו לחברה.

7.2. הקבלן ידווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר לגביהם יש לו עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיו והתחייבויותיו לחברה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים, ולחברה יש עניין בהם.

7.3. מובהר ומוסכם כי התחייבותו של הקבלן לפי סעיף קטן 1 לעיל תעמוד בתוקפה גם לאחר תום תקופת חוזה זה ו/או לאחר ביטולו על ידי מי מן הצדדים, תהא עילת הביטול אשר תהא.

8. סודיות

8.1. הקבלן (לרבות בעליו, שותפיו, עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו) ישמרו על סודיות בכל הקשור בעבודות, וימנעו מלעשות שימוש כלשהו במידע שיגיע אליהם אגב השירותים ושאינו נחלת הכלל, שלא לצורך השירותים, וזאת הן במשך מתן השירותים והן לאחר סיומם, מכל סיבה שהיא. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי זהירות הדרוש לצורך מילוי התחייבויותיו לשמירת הסודיות.

9. סעדים ותרופות

9.1. היה ומתן השירותים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו היה לקוי, חסר, רשלני או בלתי מקצועי, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה, או שהקבלן ו/או מי מטעמו לא קיימו אחר הוראות והנחיות החברה ו/או מי מטעמה ו/או לא עמדו בהנחיות המופיעות בהסכם ובנספחיו ו/או בהתחייבויות הקבלן במסגרת המכרז, תהא החברה רשאית להביא לביטולו של הסכם זה, ובלבד שנתנה על כך התראה בת 7 יום ובה פורטו טענותיה ודרישותיה באשר לאופן מתן השירות, והטעון תיקון לא תוקן באופן מלא לשביעות רצונה של החברה במהלך 7 הימים האמורים.

9.2. נשנתה ההפרה פעם נוספת, תהא החברה רשאית להביא לביטולו המידי של הסכם זה, בלא מתן התראה או הודעה מוקדמת.

- 9.3. החברה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת הקבלן מסכום התמורה שהחברה תחוב (אם תחוב) לקבלן באותו מועד.
- 9.4. אין באמור בסעיפים 9.1-9.3 לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי ערבות הביצוע שתימסר לה בהתאם לאמור להלן, או מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה של הפרת ההסכם מצד הקבלן.
- 9.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, פעל הקבלן באופן שאינו עומד בדרישות הדין או באופן שיש בו כדי לסכן את שלום הציבור, יראו בכך הפרה יסודית של הסכם זה והחברה תהא רשאית להורות על ביטולו המידי של הסכם זה.
- 9.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 9.6.1. הקבלן נפטר.
- 9.6.2. נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.
- 9.6.3. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.
- 9.6.4. שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 9.6.5. שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן, באופן אשר על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 9.6.6. הקבלן נמנע מלתקן ליקוי ביחס לחובותיו כלפי עובדיו לאחר התראה שנמסרה לו ו/או ביצע הפרה שנייה בכל הנוגע לזכויות עובדיו.
- 9.7. עם ביטול ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 יום מיום משלוח הודעת הביטול על ידי החברה, מתחייב הקבלן לחדול מביצוע השירותים ולפנות את האזור מכל אדם ו/או חפץ שבשליטתו. הפרת סעיף זה על ידי הקבלן תזכה את החברה בפיצוי מוסכם בסך של 25,000 ש"ח וכן בסך של 2,000 ש"ח לכל יום של אי פינוי ו/או הפרת סעיף זה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.
- 9.8. היה והחברה תבטל את ההסכם או חלק ממנו מכל סיבה שהיא, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף כלשהו לאחר מועד הביטול טרם יקבעו כל סכומי הנזקים, התשלומים וההוצאות המגיעים לחברה בגין ביטול כאמור על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. סכומי הוצאות הביטול כאמור ינוכו על ידי החברה מכל תשלום המגיע לקבלן, והיה אם סכום הוצאות הביטול של החברה יעלה על הסכום המגיע לקבלן עם סיום השירותים, ישלם הקבלן לחברה, מייד עם דרישתה הראשונה, את סכום היתרה.

9.9. הודיעה החברה על ביטול ההסכם, תהא החברה רשאית לפנות בעצמה את הקבלן ועובדיו, וכן את המתקנים ואת כליו המשמשים לביצוע השירותים, ככל שהם נמצאים בתחום האתר, ולנקוט לשם כך בכל האמצעים שיעמדו לרשותה למטרה זו. כן רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשלים בעצמה את ביצוע השירותים שבוטלו על ידה או להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים לביצוע השירותים ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מהקבלן את המחיר ששילמה לעובדים ו/או לקבלנים בגין השירות.

9.10. החברה תהיה רשאית לקזז, לעכב או לחלט כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת הקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן מכוח הסכם זה בכל אחד מהמקרים בהם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מההתחייבויות שנטל על עצמו על פי ההסכם לרבות, אך לא רק, אי מילוי אחר דרישת החברה לביצוע תיקון כלשהו, ו/או תשלום ביתר בגין ביצוע השירות אשר לאחר התשלום בגינו הסתבר, כי אינו עומד בדרישות החברה כמפורט בהסכם זה או מכל סיבה אחרת, בין שהסכום קצוב ובין שאינו.

9.11. למען הסר ספק מובהר, כי קיוזו זה הינו תרופה מיידית ואוטומטית העומדת לרשות החברה, אולם השימוש בה איננו מקנה לקבלן כל זכות להמשיך ולהפר את ההסכם ואיננו מונע מהחברה להשתמש באמצעים אחרים העומדים לרשותה על פי כל דין במקרה של הפרת ההסכם.

9.12. מבלי לגרוע מכל זכות ותרופה אחרת העומדת לחברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מסכימים הצדדים, כי בכל מקרה של אי הופעת הקבלן ו/או עובדיו בשעות הפעילות אשר נקבעו בהסכם זה ו/או בהזמנת העבודה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להעסיק עובדים ו/או קבלנים עצמאיים לביצוע השירותים ולשלם להם מתוך הכספים המגיעים לקבלן או לגבות מהקבלן את המחיר ששילמה לעובדים או לקבלנים בגין השירות, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

10. אי תחולת יחסי עובד-מעסיק ושמירת זכויות עובדים

10.1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שההתקשרות בין הצדדים הינה התקשרות של נותן שירות עצמאי עם החברה, וכי הוא או עובדיו אינם חלק מן המסגרת הארגונית של החברה, ואינם עובדי החברה ולכן לא יחולו על הקבלן או על עובדיו המועסקים על ידו או באים מטעמו, זכויות כלשהן של עובדי החברה. הקבלן ו/או עובדי הקבלן שיועסקו על ידו, לא יחשבו בשום מקרה כעובדי החברה וביניהם לבין החברה לא ייווצרו או יראו כקיימים או כנוצרים יחסי עובד-מעסיק או יחסים משפטיים אחרים. הקבלן בלבד יהיה אחראי לתשלום כל סכום המגיע או עשוי להגיע לעובדיו כאמור מכל סיבה שהיא.

10.2. כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידי הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו הוא. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לרבות מלוא עלות שכר עבודה, לרבות אך מבלי לגרוע גמול בגין העסקה בשעות נוספות, דמי הבראה, חופשה שנתית, פיצויי פיטורים, הפרשה לפנסיה וכן מס הכנסה, תשלומים לביטוח הלאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי או אחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירות והנזקים שיגרמו למי מעובדיו, עובדי החברה או לצד ג' כלשהו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו והחברה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

10.3. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה מייד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לחברה, במידה ויקבע בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, כי שררו יחסי עובד מעסיק בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו, לרבות הוצאות משפטיות בגין התגוננות מפני טענה כאמור.

10.4. הקבלן ימסור לנציג החברה, לפי דרישתו של האחרון, את כל הפרטים שיידרשו על ידיו ביחס לעובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי נציג החברה מטעם החברה וכן יעביר, ככל שיידרש מסמכים לעיון נציג החברה ובכלל זה תלושי שכר, דו"חות נוכחות, דיווחים בגין הפקדות לקופות וכיו"ב.

10.5. החברה ו/או נציג החברה יהיו רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מהקבלן להרחיק ו/או להחליף עובד או עובדים שלו, והקבלן יבצע את המבוקש מיד עם הפניית הדרישה האמורה, ולא יהיה בדרישה כאמור כדי להקים יחסי עובד ומעסיק בין החברה לבין עובד הקבלן כאמור. לקבלן תהא זכות ערעור בפני מנכ"ל החברה, והחלטתו תהא סופית ומחייבת.

10.6. הקבלן יקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שעליו לשלם לפי דרישות הדין בגין עובדיו לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה והנגזר ממנו.

10.7. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם את כל חוקי העבודה, לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תקנותיהם והוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים על כל שינוייהם ועדכוניהם, לרבות חוקי בטיחות בעבודה, בריאות ורווחה. מצאה החברה ו/או מי מטעמה, כי לא קוימו הוראות הדין ביחס לעובדי הקבלן כמתחייב, והתריאה בפני הקבלן על הליקוי, יתוקן הליקוי על ידי הקבלן ללא דיחוי והקבלן ידווח לחברה על התיקון כאמור. לא תוקן הליקוי תוך זמן סביר ו/או כפי שנדרש על ידי החברה, תהא החברה רשאית להביא לביטולו של ההסכם.

10.8. מבלי לגרוע מהאמור, ומבלי שהדבר יקים יחסי עובד מעסיק בין הקבלן לבין עובדיו, ידווח הקבלן לחברה על כל הפרה של הוראות החוק להגברת אכיפה בדיני עבודה וכל עיצום שהוטל עליו או כתב אישום אם הוגש כנגדו בשל הפרת הוראה מהוראות החוק.

10.9. אין בכל האמור לעיל, כדי לפגוע בהתחייבות הקבלן למלא אחר הנחיות החברה והוראותיה כפי שיתנו לו על ידי נציג החברה ו/או מי מטעמו.

11. אחריות ושיפוי בנזיקין

11.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הקשור ו/או הנובע לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר לשירותים.

11.2. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע השירותים, והוא פוטר את החברה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

- 11.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק לגוף או לרכוש שיגרם לעובדיו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם, וכל מי מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים, והוא פוטר את החברה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל נזק כאמור.
- 11.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע השירותים, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע השירותים. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במקום ביצוע השירותים.
- 11.5. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או עובדיה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שתידרש ו/או תחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.
- 11.6. הקבלן פוטר את החברה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים כאמור לעיל ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד החברה, עובדי החברה ו/או כל מי שפועל מטעם החברה (למעט כלפי מי שגרם למקרה הביטוח בכוונת זדון) ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.
- 11.7. לחברה תהיה זכות עיכבון ו/או קיזוז של הכספים שעל הקבלן לשלם לחברה כאמור בסעיף זה. לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ו/או קיזוז ביחס לעבודות, רכיביו, האתרים שבהן יבוצעו העבודות וביחס לכל עניין אחר בקשר עם ההתקשרות מושא הסכם זה.
- 11.8. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים מכל סיבה שהיא שיגרמו לציוד המשמש אותו לביצוע השירות.
- 11.9. הקבלן ינקוט בכל הצעדים על מנת להגן מפני נזקים לגוף ולרכוש ובכלל זה של אנשי החברה, עובדיו, וצד ג' כלשהו, מכל סיכון, נזק, פגיעה או אובדן שעשויים להיגרם ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, משמשיו, סוכניו או נציגיו, שנעשו או שנמנעו מעשותם בקשר לביצוע התחייבויות הקבלן הכלולות בהסכם זה.
- 11.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חובתו של הקבלן לספק ולהחזיק כראוי את כל אותם אמצעים שלפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לרבות אך לא רק, דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, עליו לספק ולהחזיק או שיהיה נכון לספקם ולהחזיקם. כן מתחייב הקבלן לעשות או להימנע מלעשות כל פעולה כדי למלא אחר החובות שהוטלו עליו לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין לרבות דיני התברואה, הבטיחות בעבודה ואיכות הסביבה, ולהימנע מעבירות לפיהן.

- 12.1. להבטחת אחריותו של הקבלן/ים כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו עפ"י הסכם זה, מתחייב הקבלן/ים לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**).
- 12.2. הקבלן/ים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן/ים על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן/ים לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן/ים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 12.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 12.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 12.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 30 יום מראש.
- 12.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 12.7. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 12.8. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לה עקב זאת.
- 12.9. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

12.10. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים במלואם, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

12.11. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעסיקים, מבלי לגרוע מחובתו לערוך ביטוח חבות מעבידים.

12.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי החברה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12.13. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה וידרש, הקבלן מתחייב להמציא לחברה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

13. הסבת החוזה

13.1. ביצוע העבודות נמסר לקבלן בהסתמך על כישוריו וניסיונו והוא מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד, ולא להסב לאחר או לאחרים, לרבות קבלני משנה מטעמו, את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן.

13.2. במידה והקבלן מעוניין לבצע את העבודה באמצעות קבלן משנה, יוכל לעשות כן באישור מראש ובכתב מטעם החברה. החברה אינה מתחייבת לאשר ביצוע באמצעות קבלן משנה מסוים או בכלל, ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין דחיית בקשתו לעבודה באמצעות קבלן משנה.

13.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להמחות או להעביר את חובותיה וזכויותיה כלפי הקבלן על פי הסכם זה, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב לקבלן על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות החברה כלפי הקבלן על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות הקבלן יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

14. ערבויות

14.1. תוך 7 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה חתומה מהחברה ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית בסך השווה ל- 5% משווי העבודות כפי שהוא מצוין בהזמנת העבודה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו וחובותיו על פי ההסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**").

14.2. הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי החברה. נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח **נספח ב'** להסכם.

14.3. ערבות הביצוע תהא תקפה מיום הוצאתה ועד לחלוף 90 יום ממועד סיום המטלה נשוא הזמנת העבודה והיא תחודש מעת לעת, אם יהיה צורך בכך, לפי שיקול דעתה המוחלט של

החברה, באופן שתהא תקפה עד לאישור החברה כי השירות נשוא הזמנת העבודה הושלם לשביעות רצונה המלא. היה ותוקף ערבות הביצוע לא יחודש 14 יום לפני מועד פקיעתה הצפוי, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה הקנויים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לממש ערבות זו, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין או בקשר למימוש זה.

14.4. ערבות הביצוע תושב לקבלן עם אישור החברה על השלמת ביצוע השירותים לשביעות רצונה המלא.

14.5. הקבלן יהיה אחראי לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע ושמירתה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם על הארכותיו (אם וככל שיוארך).

14.6. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות הקבלן בקשר עם הסכם זה ובכלל זה אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור לעיל לפחות 14 יום לפני המועד הצפוי לפקיעתה, וכן לשם גבייתם של הפיצויים המוסכמים שבהסכם זה לעיל, רשאית החברה, אך לא חייבת, לדרוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, מעת לעת ובכל עת, את פרעונה של ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר או נוסף העומד לה על פי כל דין או על פי הוראות ההסכם.

14.7. אין במימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע מהקבלן כל סכום נוסף באם עלו נזקיה ו/או הסכומים שהוא חב לה על סכום הערבות, וזאת בנוסף למימוש הערבות.

14.8. על אף האמור לעיל, החברה רשאית שלא לדרוש מהקבלן להמציא ערבות ביצוע, זאת בהתאם להיקף העבודות הנדרשות ולשיקול דעתה הבלעדי. במידה וייקבע על ידי החברה כי אין צורך בהמצאת ערבות ביצוע לעבודה מסוימת, הדבר יצוין בהזמנת העבודה באופן מפורש, אחרת על הקבלן להמציא ערבות ביצוע כנדרש. עם זאת, החברה רשאית לדרוש מהקבלן בכל שלב להמציא ערבות ביצוע כאמור, וזאת תוך 7 ימים מקבלת הדרישה מטעם החברה.

15. שונות

15.1. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

15.2. ספרי החברה וחשבונותיה יחשבו ויהיו נאמנים על הקבלן, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שהחברה תשלם על פי הסכם זה, וכן בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי החברה לקבלן או על ידי הקבלן לחברה.

15.3. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם לנספחיו, יגבר האמור בהסכם.

15.4. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או אישר סטייה מהוראות ההסכם, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטייה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.

- 15.5. כל ויתור, אורכה, הנחה מטעם אחד הצדדים, וכל שינוי של איזה מתנאי ההסכם, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 15.6. למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בהסכם זה.
- 15.7. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.
- 15.8. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אם הקבלן הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה מטעם הקבלן _____, וכי בחותמם על ההסכם הם מחייבים את הקבלן.

חתימה

שם

תאריך

נספח ב' להסכם

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ
הנבחרות 10, נס ציונה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' "ערבות ביצוע" בקשר להסכם למתן שירותי בניה ופיתוח בעיר נס ציונה
מיום _____ (להלן: "ההסכם")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ובמילים: _____) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההסכם שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מפרט בטיחות

1. כללי

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה אתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה שהתשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. איסור מעשה מסוכן

- 3.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

4. השגחה על העבודה

- 4.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 4.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י החברה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

5. אתר העבודה

- 5.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 5.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

6. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

6.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח החברה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד חברה מוסמכת כלשהי.

7. עבודה בגובה

7.1. הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה ככל ונדרשות משימות מסוג זה במסגרת ההתקשרות, וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילות אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

8. עבודה במקום מוקף

8.1. עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל – 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

9. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- 9.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 9.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 9.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 9.4. הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 9.5. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 9.6. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 9.7. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

10. עבודה בדרכים

10.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת החברה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

11. עבודה באש גלויה

11.1. בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

12. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן

12.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

12.2. הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה באמצעות בעל מקצוע מתאים בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט – 1999.

12.3. הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

13. ציוד מגן אישי

13.1. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

14. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

14.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

14.2. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.

14.3. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

14.4. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

14.5. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

15. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

15.1. הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.

15.2. הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח החברה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.

15.3. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח החברה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

16. משמעת והטלת סנקציות

16.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

16.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.

16.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.

16.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוּזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הקבלן/חברה:

חתימת הקבלן/חברה:

תאריך:

כתובת:

טלפון:

שם מנהל העבודה:

תחום/תחומי עבודה:

דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן

- א. דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו.
- ב. גידור מקום העבודה וכיסוי אמין ובטוח של פתחים, בורות.
- ג. מעברים בטוחים להולכי רגל.
- ד. הצבת שלטי אזהרה והכוונה – סוגי השלטים ומיקומם.
- ה. גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- ו. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
- ז. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ח. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- ט. שימוש בצידוד מגן אישי.
- י. מיגון מכוונות.
- יא. כללי עבודה בגובה : מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
- יב. כללי עבודה במקומות מוקפים (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד').
- יג. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- יד. שימוש בצידוד חשמלי תקין ותקני (רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).
- טו. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
- טז. איסור עבודה תחת מתח-חי.
- יז. היתר לעבודה בדרכים.
- יח. ציות לחוקי התעבורה.
- יט. צידוד וכלים תקינים.
- כ. סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.

נספח ד' להסכם

נוסח הזמנת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: הסכם מס' _____ למתן שירותי בניה ופיתוח בעיר נס ציונה (להלן: "ההזמנה")

בהתאם להוראות ההסכם הינכם מתבקשים לבצע עבודות הבאות:

_____ (להלן: "העבודות"), בהתאם להנחיות שלהלן:

1. לעבוד בכפוף למכרז ולפרטי ההזמנה

2. לתאם את ביצוע העבודות עם הגורמים: _____

3. להתחיל את העבודות ביום: _____ ובשעה: _____

4. להשלים את העבודה עד ליום: _____ בשעה: _____

5. תמורה: _____

6. המצאת ערבות ביצוע: נדרש/לא נדרש

7. הוראות לביצוע העבודה:

הוראה זו הינה צו התחלת עבודה ושליחתה לרבות בדוא"ל מהווה הזמנה לביצוע העבודה (צו התחלת עבודה).

הערות:

בברכה,

נציג החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

הננו מאשרים קבלת הזמנה זו ומתחייבים לפעול על פיה

חתימה _____

מסמך 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף").

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולענין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

מסמך 6

תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר מועצת העיר או עובד עירייה או החברה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- 1.2. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1. בין חברי מועצת העיר ו/או עובד החברה/העירייה ו/או חברי הדירקטוריון של החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף, פרט למפורט במסמך הנלווה.
- 2.2. אין חבר מועצת העיר ו/או עובד החברה/העירייה ו/או חברי הדירקטוריון של החברה, קרובם/ו, סוכנם/ו או שותפיהם/ו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, פרט למפורט במסמך הנלווה.
- 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות ו/או החברה, פרט למפורט במסמך הנלווה.

3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 3.1. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או ביצוע העבודות לעירייה ו/או לחברה במידה ואזכה במכרז, פרט למפורט במסמך הנלווה.
- 3.2. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת מתן השירותים, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות עבור כל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי הרשות ו/או החברה.

4. במידה וקיים חשש לקיומו של ניגוד עניינים לפי איזה מן הסעיפים להלן, אני מתחייב בזאת, להגיש בד בבד עם תצהיר זה מסמך נלווה בכתב (להלן: "**המסמך הנלווה**"), אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתצהיר זה, ובו יפורטו הנסיבות המעלות חשש להמצאות בניגוד עניינים.
5. אני מתחייב בזאת להודיע לחברה בכתב, מיד וללא דיחוי, על כל שינוי או התפתחות במצבי ו/או במצב קרובי כמפורט לעיל, המביא לסתירה של המוצהר לעיל ו/או לקיומו של חשש לניגוד עניינים אחר.
6. ההחלטה על קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים לעיל תבחן על ידי החברה באופן בלעדי, ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה/הרשות או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה ולהימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
7. ידוע לי כי העירייה ו/או החברה תהיה/תהיינה רשאית/ות לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
8. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
9. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של העירייה ו/או העמותה על פי כל דין.
10. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע:

_____ שם המציע:

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

מסמך 7

נוסח ערבות המכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

אדוניים נכבדים,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), (להלן: "**סכום הקרן**"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "**המדד**"), באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "**המדד החדש**") גבוה מהמדד האחרון שהתפרסם נכון למועד הנפקת כתב ערבות זה (להלן: "**המדד הבסיסי**") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם מכרז מס' 08/2024 אשר הוצא על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 26.2.2025, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף