

לכבוד
מר שמואל בוקסר, ראש העיר
נכבדי,
עיריית נס ציונה
אוקטובר 2024

הנדון: דרישה לזימון ישיבת מליאה שלא מן המניין בהתאם לסעיף 9 (א) לתוספת השנייה לפקודת העיריות (נוסח חדש)

במועד שיקבע עפ"י הוראות הפקודה, בשעה 18:00 באולם המליאה, הבנים 9, קומה 1.

על סדר היום:

ועדת שיפוץ חזיתות בתים אחרונה.

בנס ציונה פעלה בקדנציה הקודמת (ואף לפנייה) ועדה לשיפוץ חזיתות בתים. מטרתה היתה לעודד שיפוץ חזיתות של בניינים ותיקים. כך, בהתאם לעמידה בקריטריונים שנקבעו, הועמדה למי מדיירי הבניינים שביקש זאת, הלוואה בתנאי החזר ללא ריבית.

החל משנת 2019 עמדתי בראש הועדה, בה כיהנו גם חברי המועצה עמוס לוגסי וגיל אנוקוב. הצוות המקצועי בוועדה היו: מהנדס העיר, היועצת המשפטית, גזבר העירייה, מנהלת מנהלת התחדשות עירונית ומנהלת המחלקה לתרבות הדיור.

בחודש אפריל 2024, ולאחר שדיירי הבניין ברח' הדקל 2 - וידאו כי הם עומדים בקריטריונים למתן הלוואה, נחתם ביניהם לבין הקבלן המבצע הסכם, וזאת על בסיס ההנחה כי הלוואה תוענק להם.

חשוב לציין כי מדובר ב-6 דיירים בלבד מתוך 15 בבניין, שהם בני הגיל השלישי.

מדובר בוועדת רשות, אשר להבנתי, בשל תנאי הריביות והחזרי הלוואות במשק, בשלב זה אין צפי לכינונה מחדש בקרוב.

למרות זאת, מאחר ומדובר בבניין אחד ומספר מועט של דיירים אשר הסתמכו על הלוואה וכבר החלו בביצוע העבודה ואף העבירו תשלומים לקבלן המבצע, מבוקש לחדש את הועדה עפ"י הרכבה הקודם אד הוק, על מנת לתת מענה לדיירי בניין זה בלבד.

הח"מ מבקשים לקיים ישיבה שלא מן המניין, על מנת לקבל החלטה כמפורט.

הצעת החלטה:

1. המועצה מאשרת את מינוי הועדה לשיפוץ חזיתות בתים לדיון והחלטה בעניין בקשת הלוואה של דיירי הבניין ברחוב הדקל 2, עפ"י הרכבה האחרון:
יו"ר - סמדר אהרוני, חברים - עמוס לוגסי וגיל אנוקוב, וכן, הצוות המקצועי מטעם הרשות.
2. לאחר ההחלטה בבקשה ובצועה, תפוזר הועדה עד למינויה של ועדה מחדש.

בברכה,
סמדר אהרוני עמרי רווח ליאור אלימלך ערן רפאל עמוס לוגסי