

מסמך 1 להזמנה

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

הזמנה להציע הצעות מחיר

להפעלת בית ספר לשחייה

במרכז הספורט והנופש בעיר נס ציונה

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות מחיר

מהות ההזמנה ועיקרי ההתקשרות

1. החברה הכלכלית לפיתוח נס-ציונה בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להפעלת בית ספר לשחייה לילדים מגיל 5 ומעלה (להלן: "בית הספר") בבריכה שבמרכז הספורט והנופש בעיר נס ציונה (להלן: "הבריכה"), אשר יופעל בימים ב' – ה' בשבוע, בין השעות 15:30 עד 18:45 במהלך תקופת פעילות מרכז הספורט והנופש בחודשים מאי – ספטמבר 2025 בלבד (להלן: "הפעילות"). ההתקשרות תהא למשך שנה עם אופציה לחברה להאריך את תוקף החוזה בתקופה אחת נוספת, לתקופת הפעילות של הבריכה בשנת 2026, והכל בתנאים ובתמורה כמפורט בחוזה (מסמך 4 למסמכי ההזמנה; להלן: "החוזה").
2. את מסמכי ההזמנה ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו לרוכש בכל מקרה, באמצעות העברה בנקאית והעברת אסמכתא מתאימה למייל oshrits@nzc.org.il. פרטי חשבון הבנק של החברה בבנק לאומי (10) סניף 725 חשבון מספר 10180018. רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטי המציע, איש קשר מטעם המציע ופרטי התקשרות עם המציע.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ניתן לעיין במסמכי ההזמנה קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי החברה בכתובת הנבחרות 10, נס ציונה בתיאום מראש בטל' 08-9300729, וכן באתר האינטרנט של החברה www.hk-nzc.org ובאתר עיריית נס ציונה: www.nzc.org.il.
3. על המציע לנקוב בתמורה אותה הוא מציע לשלם לחברה בגין הזכות להפעיל את בית הספר בתקופת פעילות מרכז הספורט והנופש בחודשים מאי – ספטמבר 2025, בסכום שלא יפחת מסך של 50,000 ₪ (ללא מע"מ), בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי ההזמנה.
4. על המציע להחזיק בעת הגשת הצעתו ובכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בכל רישיון ו/או היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע הפעילות ולצורך מילוי התחייבויותיו על פי תנאי החוזה.
5. המציע יצרף להצעתו מסמך ובו מפורטים המחירים אשר ייגבו על ידו בעבור שיעורי השחייה אשר יינתנו על ידו בבית הספר (להלן: "מחירון בית הספר"). על המציע לנקוב במחירון בית הספר במחירים סבירים המתאימים לשוק לימודי השחייה, כאשר על המפעיל שייבחר להקנות לתושבי העיר נס ציונה הנחה בשיעור של 10% מן המחירים הנקובים במחירון בית הספר בגין שירותי שיעורי השחייה אשר יינתנו על ידו. להסרת כל ספק יובהר כי מחירון בית הספר אשר יצורף להצעה יחייב את המציע אשר הצעתו תתקבל, והוא לא יוכל לשנות את המחירים הנקובים בו למשך כל תקופת ההפעלה, כהגדרתה בחוזה.

6. על המציע להיות בעת הגשת הצעתו בעל האישורים, ההיתרים והרישיונות הבאים : אישור עוסק מורשה, אישור ניכוי מס במקור ואישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, וכן כל רישיון ו/או היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לשם הפעלת בית הספר ו/או לצורך מילוי התחייבויות המציע על פי תנאי החוזה. את האישורים הללו יצרף המציע להצעתו.

7. על המציע לדאוג לקבלת רישיון עסק (ככל שנדרש) ולכל רישיון ו/או היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לשם הפעלת בית הספר ו/או לצורך כל פעילות אחרת שיבצע במרכז הספורט והנופש בהתאם לתנאי החוזה, ובכלל זה רישיונות והיתרים מאת החברה, וכן עליו לדאוג כי כל העובדים אשר יועסקו על ידו במסגרת הפעלת בית הספר יהיו בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ותקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003.

8. המציע שיעמוד בכלל התנאים ושיציע לחברה את התמורה הגבוהה ביותר ידורג במקום הראשון וכן הלאה.

9. המציע שיזכה יבצע את הפעילות באמצעות מדריך אחד לפחות בכל זמן נתון בשטח הבריכה, אשר הינו בעל כל הרישיונות, התעודות, ההיתרים והאישורים, הנדרשים על פי הוראות ההזמנה (לרבות החוזה) והוראות כל דין, ובכלל זה הינו בעל תעודת הסמכה של מדריך שחייה מוסמך, אישור רפואי בתוקף עד 4 שנים וביצע רענון החייאה ועזרה ראשונה במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

עמידת הזוכה ועובדיו בכל התנאים דלעיל תהווה תנאי מקדים ובלעדיו אין להתקשרות עם הזוכה.

10. ואלו מסמכי ההזמנה, המהווים חלק בלתי נפרד הימנה (להלן : **"מסמכי ההזמנה"**) :

מסמך 1 - מסמך זה - דברי הסבר והנחיות להגשת הצעות ;

נספח א' להזמנה - תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר מועצת העיר או עובד עירייה או חברה והיעדר ניגוד עניינים ;

נספח ב' להזמנה - תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;

מסמך 2 - טופס הצעת מחיר והצהרת המציע ;

מסמך 3 - נוסח ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה (להלן : **"ערבות הקיום") ;**

מסמך 4 - חוזה להזמנת עבודות והנספחים לו (להלן : **"החוזה"), המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כדלקמן :**

נספח א' לחוזה - מחירון בית הספר ;

נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה ("ערבות ביצוע"**) ;**

נספח ג' לחוזה - אישור על קיום ביטוחים.

מועדים

11. לוח הזמנים לקיום הליך זה יהיה, כדלקמן :

המועד	הפעולה
07/11/2024	רכישת מסמכי ההליך
18/11/2024 בשעה 23:59	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
27/11/2024 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
27/11/2024 בשעה 14:30	מועד פתיחת ההצעות
27/02/2025	תוקף ערבות קיום
27/04/2025	תוקף ההצעה

12. החברה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וכן כל מועד אחר שנקוב בסעיף 12 לעיל, בכל עת ומכל סיבה שהיא, והודעה על כך תמסר למציעים שירכשו את מסמכי ההליך ו/או תפורסם באתר האינטרנט של העירייה.

13. על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות הבהרות בקשר למסמכי ההליך, ככל שיהיו, לרבות שינויים בלוחות הזמנים המפורטים לעיל, אשר ישלחו למציעים שירכשו את מסמכי ההליך ו/או יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה.

הבהרות ושינויים

14. שאלות ובקשות לקבלת הבהרות בנושאים הקשורים למסמכי ההזמנה, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו של המציע בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי ההזמנה, יתקבלו עד ליום 18/11/2024 בשעה 23:59. את שאלות ההבהרה יש להפנות לגבי אושרית סורוז'ון בדוא"ל oshrits@nzc.org.il. בנושא ההודעה יש לציין: "שאלות הבהרה – הפעלת בית ספר לשחייה". באחריות המציע לוודא עם החברה טלפונית את קבלת פנייתו.

15. תשובות לשאלות ההבהרה תשלחנה בכתב בלבד, במידת הצורך, לכל המשתתפים בהליך. תשובות והבהרות כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה ועל כל מציע לצרף אותן להצעתו כשהן חתומות על ידו בכל עמוד ועמוד.

16. החברה רשאית, בכל עת, לבצע שינויים ותיקונים למסמכי ההזמנה, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי ההזמנה מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולות במסמכי ההזמנה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

17. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למציעים בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב יחייבו את החברה.

18. המציעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי ההזמנה, למעט במקומות המיועדים לכך. החברה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להתחשב בשינויים שיערוך מציע כאמור, או לפסול את ההצעה כולה.

אופן הגשת ההצעה

19. על מציע להגיש את הצעתו בשני העתקים (מקור + העתק), במעטפה סגורה, שעליה מצוין שם ההזמנה, לתיבת המכרזים שמשרדי החברה שברחוב הנבחרות 10, נס ציונה, כאשר **כל העמודים של מסמכי ההזמנה, לרבות החוזה, חתומים על ידו** וכאשר מסמך "הצעת המחיר" (מסמך 2 למסמכי ההזמנה), מולא על ידו במלואו ונחתם על ידו, וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין או רואה חשבון כנדרש שם.

20. יש להגיש את ההצעה עד ליום 27/11/2024 עד השעה 12:00. הצעה שלא תמצא במקום המיועד לכך במשרדי החברה ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.

21. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות, בהודעה בכתב שתשלח לכל המשתתפים.

22. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוגש למשרדי החברה ועד שייחתם החוזה על ידי החברה או עד תום שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.

23. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

תנאי סף להשתתפות בהליך

24. רשאי להשתתף בהליך מציע העומד בעצמו במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המצטברים שלהלן:

24.1. המציע הנו אזרח ישראלי או תאגיד הרשום כדין בישראל.

24.2. המציע הינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לכל הפחות במהלך 10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו בהפעלת בתי ספר לשחייה לילדים מגיל 5 ומעלה בהיקף של 300 תלמידים בכל זמן נתון.

24.3. במידה והמציע הינו אדם פרטי – הוא תושב ישראל ובעל תעודת עוסק מורשה; במידה והמציע הינו תאגיד – התאגיד רשום בישראל כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).

24.4. למציע כל האישורים והתעודות הנדרשים לצורך מילוי כל התחייבויותיו בהתאם לנדרש במסמכי ההזמנה.

מסמכים שיש לצרף להצעה

25. המציע יצרף להצעתו את כלל המסמכים המפורטים להלן:

25.1. כלל מסמכי ההזמנה, כשהם חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד ועמוד ובכל המקומות המיועדים לכך, וכאשר חתימת המציע מאומתת על ידי עו"ד במקומות המיועדים.

25.2. במידה והמציע הינו אדם פרטי – צילום תעודת זהות ותעודת עוסק מורשה; במידה והמציע הינו תאגיד – תעודת התאגדות ותדפיס מלא מרשם התאגידים הרלוונטי.

- 25.3. טופס ההצעה המצ"ב **כנספח 2**, כשהוא חתום בידי המציע וחתימתו אומתה כנדרש שם, ולאחר שהמציע מילא בו את התמורה המוצעת על ידו במסגרת ההצעה, וכן מילא את ניסיונו הקודם בטבלה המצויה בסעיף 4 לטופס ההצעה, בהתאם לנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 23.2.
- 25.4. אישורים תקפים על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 25.5. תצהיר היעדר ניגוד עניינים חתום ומאומת על ידי עורך דין בנוסח המצ"ב **כנספח א'** להזמנה, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.
- 25.6. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להזמנה, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.
- 25.7. ערבות בנקאית לקיום ההצעה, בנוסח המצ"ב כמסמך 3 למסמכי ההזמנה, בגובה 5,000 ₪ (להלן: **"ערבות הקיום"**), כמפורט להלן.
- 25.8. אסמכתאות להוכחת עמידת המציע בדרישת הניסיון הקבועה בסעיף 3 לעיל.
- 25.9. מחירון בית הספר לשחייה (להלן: **"מחירון בית הספר"**), כמפורט בסעיף 31 להלן.
- 25.10. יובהר, כי המציע אינו נדרש לצרף להצעתו את אישור קיום הביטוחים המצ"ב **כנספח ג'** לחוזה כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, אך עליו לחתום בחתימתו על נספח אישור קיום הביטוחים, כהתחייבות לרכוש ולהחזיק בביטוח בהתאם לדרישות המפורטות במסמך אישור קיום ביטוחים, לאחר ההודעה על הזכייה.

ערבות קיום

26. להבטחת הצעתו של המשתתף ולהבטחת קיום התחייבויות המשתתף בדיוקנות ובשלמות, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם הליך ההזמנה בתום לב ובדרך מקובלת ולעמוד בכל תנאי ההליך, המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, שהוצאה לפי בקשתו על ידי בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית (אך לא סוכן ביטוח) שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי כל דין, על סך 5,000 ₪ (במלים: חמשת אלפים שקלים חדשים), וזאת על פי הנוסח המצ"ב כמסמך 3 למסמכי ההזמנה (להלן: **"ערבות הקיום"**).
27. ערבות הקיום תעמוד בתוקף עד למועד הקבוע בסעיף 11 לעיל. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים ו/או מי מביניהם להאריך את תוקף ערבות הקיום ב- 90 ימים נוספים לכל היותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
28. **המשתתפים נדרשים להקפיד על תאימות מלאה של ערבות הקיום לנוסח המצורף כמסמך 3 למסמכי ההזמנה.** החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף את הצעתו של משתתף שגיגש כתב ערבות שאיננו תואם באופן מדויק את הנוסח האמור.
29. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי כל דין או על פי הליך זה, החברה תהיה רשאית להציג את ערבות הקיום לפירעון ולחלט כפיצוי מוסכם את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים תנאי כלשהו מתנאי הליך זה בדיוקנות ובשלמות ו/או אם יפעל בקשר עם הליך זה שלא בתום לב ו/או שלא בדרך מקובלת, ובכלל זה אם חזר בו המשתתף מהצעתו בעודה

בתוקפה ו/או חזר בו מכל חלק שלה בכל צורה שהיא ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בגין בחירת החברה להתקשר עמו על פי תנאי מסמך זה.

הצעת המחיר

30. המציע ינקוב בטופס הצעת המחיר (נספח 2 להזמנה) בתמורה אותה הוא מציע לשלם לחברה בגין הזכות להפעיל את בית הספר בתקופת פעילות מרכז הספורט והנופר בחודשים מאי – ספטמבר 2025, בסכום שלא יפחת מסך של 50,000 ₪ (ללא מע"מ), בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי ההזמנה (להלן: "**התמורה**").
31. המציע יצרף להצעתו את מחירון בית הספר, בו יפרט את המחירים אשר ייגבו על ידו בעבור שיעורי השחייה אשר יינתנו על ידו בבית הספר. על המציע לנקוב במחירון בית הספר במחירים סבירים המתאימים לשוק לימודי השחייה, כאשר על המפעיל שייבחר להקנות לתושבי העיר נס ציונה הנחה בשיעור של 10% מן המחירים הנקובים במחירון בית הספר בגין שירותי שיעורי השחייה אשר יינתנו על ידו. להסרת כל ספק יובהר כי מחירון בית הספר אשר יצורף להצעה יחייב את המציע אשר הצעתו תתקבל, והוא לא יוכל לשנות את המחירים הנקובים בו למשך כל תקופת ההפעלה, כהגדרתה בחוזה.

הבחירה במציע הזוכה וההודעה על הזכייה

32. החברה תבחר במציע שעמד בכל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, והציע את התמורה הגבוהה ביותר.
33. על אף האמור בסעיף 32 לעיל מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר, מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן, החברה רשאית לנהל משא ומתן עם כל אחד מהמציעים או כולם, או לבצע הליך התמחרות מול המציעים.
34. המציע הזוכה יקבל הודעה על בכתב על זכייתו, ויתר המציעים יקבלו הודעה בכתב על אי זכייתם.
35. בתוך 14 יום מיום שהודע לו דבר זכייתו, ימציא המציע הזוכה לחברה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע החוזה, לרבות אישורי משטרה כאמור בסעיף 7.13 לחוזה עבור כל אחד מהעובדים ו/או הנציגים מטעמו אשר יעבדו במסגרת בית הספר, כמו גם ערבות בנקאית אוטונומית בסך 10,000 ₪ להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה (להלן: "**ערבות הביצוע**") בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** לחוזה, וכן כל מסמך נוסף שיידרש על ידי החברה.
36. על המציע הזוכה לקיים, על חשבונו, במהלך כל תקופת ההתקשרות, ביטוחים כמפורט בחוזה בכלל ובאישור קיום הביטוחים בפרט. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוח הנדרש בחוזה. להוכחת הסדרת הביטוח, ימסור המציע הזוכה את אישור קיום ביטוחים (**נספח ג'** לחוזה) 14 ימים לפני חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו. למען הסר ספק מובהר, כי אישור ההחברה בגין תקינות אישור קיום ביטוחים שהגיש המציע הזוכה לא יטיל על החברה כל אחריות בגין רמת הכיסוי.
37. בוטלה הזכייה ו/או בוטלה ההתקשרות עם המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, בין טרם חתימת ההסכם עמם ובין לאחר מכן, תהא החברה רשאית, בין היתר, להתקשר עם המציע של ההצעה הכשרה הבאה בתור, ובמידה וההתקשרות עמו תבוטל או לא תצא אל הפועל (מכל סיבה שהיא), להתקשר עם המציע הבא אחריו וכן הלאה, ובלבד שלא חלפו למעלה מ-12 חודשים ממועד משלוח ההודעה על הזכייה לזוכה. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המועצה בעניין זה.

הוראות כלליות

38. בעצם הגשת הצעתו נותן בזה המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה ומוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, כהסכמה וכצהרה של המציע, שכל פרטי ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות למתן השירותים וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא ההזמנה, כמפורט במסמכי ההזמנה.
39. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוזה, תינתן עדיפות לאמור בחוזה.
40. באחריותו של כל מציע לוודא, כי ברשותו כל האישורים הדרושים, על פי כל דין, לביצוע כל התחייבויותיו העולות מן ההסכם ומהוראות ההליך ובכלל זה, מילוי כל חובה בדין ובפסיקה, לרבות בהתייחס להעסקת עובדים, עבודה, בטיחות ואיכות.
41. למען הסר ספק, הליך זה אינו מהווה מכרז ואינו כפוף להוראות דיני המכרזים.

תומר קרני, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

נספח א' להזמנה

תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר מועצת העיר או עובד עירייה או חברה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת העיר ו/או עובד החברה/העירייה ו/או חבר דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף, פרט למפורט במסמך הנלווה.

2.2 אין חבר מועצת העיר ו/או עובד החברה/העירייה ו/או חבר דירקטוריון החברה, קרובם/ו, סוכנם/ו או שותפיהם/ו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, פרט למפורט במסמך הנלווה.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות ו/או בחברה, פרט למפורט במסמך הנלווה.

3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1 אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי בהליך ו/או ביצוע העבודות לעירייה ו/או לחברה במידה ואבחר על ידי המזמינה כמציע הזוכה, פרט למפורט במסמך הנלווה.

3.2 הנני מתחייב, במהלך כל תקופת מתן השירותים, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות עבור כל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי הרשות ו/או בחברה.

4. במידה וקיים חשש לקיומו של ניגוד עניינים לפי איזה מן הסעיפים להלן, אני מתחייב בזאת, להגיש בד בבד עם תצהיר זה מסמך נלווה בכתב (להלן: "המסמך הנלווה"), אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתצהיר זה, ובו יפורטו הנסיבות המעלות חשש להמצאות בניגוד עניינים.

5. אני מתחייב בזאת להודיע לחברה בכתב, מיד וללא דיחוי, על כל שינוי או התפתחות במצבי ו/או במצב קרובי כמפורט לעיל, המביא לסתירה של המוצהר לעיל ו/או לקיומו של חשש לניגוד עניינים אחר.

6. ההחלטה על קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים לעיל תבחן על ידי החברה באופן בלעדי, ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה/הרשות או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה ולהימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
7. ידוע לי כי העירייה ו/או החברה תהיה/תהיינה רשאית/ות לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
8. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
9. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של העירייה ו/או החברה על פי כל דין.
10. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת מחיר להפעלת בית ספר לשחייה בבריכה שבמרכז הספורט והנופש בנס ציונה (להלן: "העסק").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות המחיר לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות המחיר.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

- (א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות המחיר לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- (ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות המחיר.

לעניין סעיפים 2, 3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע; (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;

"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

4. זה שמי, זו חתימתו, ותוכן תצהירו דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה
_____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך 2 להזמנה

טופס הצעת מחיר והצהרת המציע

לאחר שקראתי בעיון את דרישות והוראות החברה בעניין הזמנתה להציע הצעות להפעלת בית ספר לשחייה במרכז הספורט והנופש בעיר נס ציונה, אני מגיש בזה את הצעתי כדלהלן:

1. התמורה המוצעת על ידי בעבור הזכות להפעיל בית ספר לשחייה במרכז הספורט והנופש בעיר נס ציונה בתקופת הפעלתו בחודשים מאי עד ספטמבר 2025, בהתאם לתקופת ההפעלה כפי הגדרתה בחוזה, הינה _____ ₪ (ללא מע"מ).
2. אני מצרף בזה את מסמכי ההזמנה, לרבות החוזה, בשלמותם, כפי שהומצאו לי על ידי החברה, כאשר כל העמודים חתומים על ידי, לרבות ערבות בנקאית לקיום ההצעה.
3. אני מצרף בזה להצעתי את מחירון בית הספר המפרט את מחירי שיעורי השחייה שיגבו על ידי ככל והצעתי להפעלת בית הספר לשחייה תבחר כהצעה הזוכה. ידוע לי, כי אהיה מחויב למחירון בית הספר לכל אורך תקופת ההפעלה, וכן כי אהיה מחויב ליתן הנחה בשיעור 10% ממחירי המחירון לתושבי העיר נס ציונה.
4. להלן פירוט ניסיוני הקודם בהפעלת בית ספר לשחייה במשך 5 שנים לפחות במהלך 10 השנים שקדמו להגשת הצעתי, כאשר בכל עת למדו בבית ספרי לפחות 300 תלמידים במקביל:

שם הלקוח	מס' תלמידים	מועד מתן השירות (התחלה וסיום)	פרטי איש קשר אצל הלקוח
		תחילה (חודש ושנה): _____/_____ סיום (חודש ושנה): _____/_____ שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____	
		תחילה (חודש ושנה): _____/_____ סיום (חודש ושנה): _____/_____ שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____	

שם הלקוח	מס' תלמידים	מועד מתן השירות (התחלה וסיום)	פרטי איש קשר אצל הלקוח
		תחילה (חודש ושנה): ____/____	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____
		סיום (חודש ושנה): ____/____	
		תחילה (חודש ושנה): ____/____	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____
		סיום (חודש ושנה): ____/____	
		תחילה (חודש ושנה): ____/____	שם: _____ תפקיד: _____ טל': _____ דוא"ל: _____
		סיום (חודש ושנה): ____/____	

5. אני מצהיר בזאת, כי קראתי את כל מסמכי ההזמנה, הבנתי את תוכנם, קיבלתי את כל ההסברים שנדרשו על ידי, אם נדרשו, בקשר להפעלת העסק ואני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל אלה.

6. ידוע לי, כי אם הצעתי תתקבל, הרי שתוך 14 יום מיום שתימסר לי על כך הודעה, יהיה עליי להמציא לחברה, להבטחת ביצוען של כל התחייבויותיי על פי החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 10,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע") וזאת בנוסח **נספח ב'** לחוזה (מסמך 4 למסמכי ההזמנה), וכן אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **נספח ג'** לחוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמי, כמו גם כל מסמך אחר אשר אתבקש להמציא לבקשת החברה.

7. הצעתי זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותי מהמועד בו נמסרה לחברה ועד חתימתו של חוזה עימי או עם מציע אחר על ידי החברה או עד חלוף שלושה חודשים מהמועד האחרון להעברת הצעות מחיר, לפי המוקדם שבין המועדים.

תאריך _____

שם המציע _____

כתובת _____

ת.ז. / מס' תאגיד _____

מס' טלפון _____

מס' פקס _____

חתימת המציע _____

אישור עו"ד/רו"ח :

אם המציע הוא יחיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי _____ חתם/ה בפני על ההצעה דלעיל.

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל,
כי הם מורשי חתימה מטעם המציע וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
שם	תאריך	חתימה

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

ברח' הנבחרות 10, נס ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות מס'

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (ובמילים : חמשת אלפים ש"ח), (להלן : "**סכום הקרן**") , בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בין המדד שפורסם בגין חודש אפריל 2025 לבין המדד הידוע ביום התשלום (להלן : "**הפרשי ההצמדה**").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא טענות ומענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן : "**החייב**") בקשר עם הזמנה להציע הצעות להפעלת בית ספר לשחייה במרכז הספורט והנופש בעיר נס ציונה אשר פורסמה על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 27/02/2024, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך 4 להזמנה

הסכם

שנערך ונחתם בנס-ציונה ביום _____

בין: **החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ**

מרח' הנבחרות 10, נס-ציונה

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין: _____ ת.ז. _____

מרח' _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל והחברה הינה בעלת הזכויות לחזקה, שימוש והפעלה של מרכז הספורט והנופש בעיר נס ציונה, הידוע כחלקות 275, 276, 281, 282, 285 בגוש 5102 (להלן: "מרכז הספורט והנופש"), ובכלל זה הינה המפעילה של הבריכה המצויה בשטח מרכז הספורט והנופש (להלן: "הבריכה");

והואיל ולמפעיל הידע והניסיון בהפעלת בתי ספר לשחייה;

והואיל והחברה פרסמה הזמנה להציע הצעות להפעלת בית ספר לשחייה בבריכה שבמרכז הספורט והנופש, במהלך החודשים מאי – ספטמבר 2025, במסגרתו יינתנו שיעורי שחייה לילדים מגיל 5 ומעלה (להלן בהתאמה: "בית הספר" ו-"ההזמנה" או "ההליך");

והואיל והצעתו של המפעיל בהליך הוכרזה כהצעה הזוכה, והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם אשר יסדיר את הפעלת בית הספר על ידי המפעיל, והכל בתנאים ובתמורה כמפורט בחוזה זה (להלן: "בית הספר");

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא, הגדרות המונחים, והנספחים המצורפים לחוזה זה, וכן מסמכי ההזמנה לרבות הצעתו של המפעיל, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.2. כותרות סעיפי חוזה זה הינן לצורך התמצאות ונוחות בלבד, והן לא תשמשנה בפירושו של חוזה זה.

2.1. החברה מתירה בזה למפעיל והמפעיל מקבל בזה היתר לשימוש במסלול אחד מבין מסלולי הבריכה שבשטח מרכז הספורט והנופש, כפי שתורה לו החברה, אך ורק לצורך הפעלת בית הספר לתקופה, למטרה ובתנאים המפורטים בחוזה זה להלן.

2.2. המפעיל איננו שוכר במרכז הספורט והנופש או בכל חלק הימנו ואיננו בעל זכות חזקה במרכז הספורט והנופש או בכל חלק הימנו.

מטרת החוזה

3.

3.1. מוסכם בזאת על הצדדים, כי מטרת חוזה זה הינה לאפשר למפעיל להפעיל את בית הספר בשטח הבריכה שבמרכז הספורט והנופש. המפעיל מתחייב בזאת שלא להשתמש בבריכה ו/או במרכז הספורט והנופש ו/או בכל חלק ממנו למטרה אחרת מלבד מטרה זו, ללא הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

3.2. המפעיל בלבד יהיה אחראי, על חשבונו, לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לפי כל דין להפעלת בתי הספר ולהיותם בתוקף. החברה אינה אחראית כלפי המפעיל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור, ואין בעצם חתימתו של חוזה זה משום התחייבות או מצג שהיתרים או רישיונות כאמור, יינתנו.

תקופת החוזה

4.

4.1. החברה מתירה בזאת למפעיל לעשות שימוש במסלול בריכה אחד ובשטחו בלבד, אשר יבחר לשם כך ע"י החברה, לשם הפעלת בית הספר, והמפעיל מסכים לעשות שימוש כאמור לתקופת הפעילות של מרכז הספורט והנופש בחודשים מאי - ספטמבר 2025, כפי שתיקבע על ידי החברה (להלן: **"תקופת החוזה"**).

4.2. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את החוזה בתקופה אחת נוספת, כך שהמפעיל יפעיל את בית הספר גם בחודשי פעילות הבריכה בשנת 2026 (להלן: **"תקופת ההארכה"**). במידה שהחברה תחליט לממש את הזכות הנתונה לה על פי סעיף זה, תודיע היא על כך למפעיל לפחות 30 (שלושים) ימים לפני תחילת תקופת ההארכה).

מלוא התקופה במהלכה יופעל בית הספר לשחייה על ידי המפעיל במסגרת חוזה זה, קרי תקופת החוזה ותקופת ההארכה ככל שתתקיים, תקרא להלן **"תקופת ההפעלה"**.

4.3. למען הסר ספק, אם תשתמש החברה בזכותה להורות על הארכת החוזה בתום תקופת החוזה, תחולנה כל הוראות חוזה זה בתקופת ההארכה, בשינויים המחויבים, לרבות התמורה המפורטת להלן בסעיף 5.1.

4.4. על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל ובכל מקום אחר, החברה תהא רשאית להפסיק את החוזה, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בהתראה מוקדמת בכתב של 30 יום לכל

הפחות; והמפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזרים כספיים; ולמפעיל לא תהיה כל תביעה, טענה או דרישה בנוגע להפסקת החוזה, כאמור.

5. תמורה

- 5.1. בגין הזכות לעשות שימוש למטרות הפעלת בית הספר במהלך תקופת ההפעלה, כמפורט בהסכם זה, ישלם המפעיל לחברה סך _____ ₪ (במילים: _____ ₪), ללא מע"מ, בהתאם לסכום שננקב בהצעת המפעיל להליך (להלן: "**דמי השימוש**").
- 5.2. דמי השימוש ישולמו במלואם לחברה בתוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 5.3. למען הסר ספק מובהר, כי כל ההוצאות והעלויות הנובעות במישרין או בעקיפין מקיומו של בית הספר, תחולנה במלואן על המפעיל, והחברה לא תישא בהוצאות ו/או בעלויות כלשהן כאמור.

6. מסים ותשלומים אחרים

- המפעיל ישלם בעבור כל תקופת ההפעלה את כל התשלומים המפורטים להלן במועד שיקבע ע"י הרשות המוסמכת והמפעיל ימציא לחברה העתקים של הקבלות המעידות על ביצוע התשלומים:
- 6.1. את כל המסים וההיטלים שיוטלו על המפעיל ע"י הרשויות המוסמכות (למעט היטלי רכוש ופיתוח כגון כביש, מדרכה, השבחה וכו').
- 6.2. מבלי לגרוע מחובת המפעיל לשלם את התשלומים המפורטים לעיל במועד שיקבע ע"י הרשות המוסמכת, המפעיל מתחייב לשלם כל קנס פיגורים שיוטל בגין פיגור בתשלומי החובה המוזכרים לעיל, וזאת אף לאחר תום תקופת ההפעלה ובלבד שהקנסות יהיו על פיגורים בתשלומים שחובת תשלומם היה בגין תקופת ההפעלה.

7. אופן הפעלת העסק והתחייבויות המפעיל

- 7.1. המפעיל יגבה בעבור שיעורי השחייה אשר יינתנו על ידו סכומים כמופיע במחירון בית הספר המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**מחירון בית הספר**"). המחירים הנקובים במחירון בית הספר יעמדו בתוקפם למשך כל תקופת ההפעלה והמפעיל לא יהיה רשאי לשנותם.
- 7.2. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 7.1 לעיל, המפעיל יעניק לתלמידים תושבי העיר נס ציונה הנחה בתשלום עבור שירותי לימוד השחייה בבית הספר בגובה 10% מהמחיר המלא לתלמיד, כפי שייקבע במחירון בית הספר.
- 7.3. המפעיל יפעיל את בית הספר בתקופת פעילות מרכז הספורט והנופש בחודשים מאי - ספטמבר 2025 (ובמהלך החודשים האמורים בשנה העוקבת, היה וההתקשרות בין הצדדים תוארך בתקופה נוספת, כאמור בסעיף 4.2 לעיל), במסגרתו יינתנו שיעורי שחייה לילדים בגילאים מגיל 5 ומעלה, בימים ב' עד ה' בשבוע בין השעות 15:30 ועד 18:45, **במסלול בריכה אחד** ובשטחו בלבד.

- 7.4. המפעיל יפעיל את בית הספר במסלול בריכה אחד ובשטחו בלבד, כפי שתורה לו החברה ו/או מנהל מרכז הספורט והנופש ו/או מנהל הבריכה (להלן: "**אזור ההפעלה**"). החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לאפשר למפעיל לעשות שימוש במסלולי בריכה נוספים, בהתאם לעומס המבקרים בבריכה, ובכל מקרה לא יעשה המפעיל שימוש במסלולי שחייה נוספים בלא שקיבל לכך את אישורו של מנהל הבריכה או מי מטעמו מראש.
- 7.5. למען הסר כל ספק מובהר, כי אזור ההפעלה הנ"ל הינו רכוש החברה. בתום תקופת ההפעלה יפנה המפעיל את אזור ההפעלה מכל אדם ו/או חפץ שאינו שייך למפעיל, ויחזיר את החזקה באזור ההפעלה לחברה, כאשר הוא במצב טוב, שלם וראוי לשימוש, נקי, כפי מצבו בעת מסירת החזקה למפעיל.
- 7.6. המפעיל לא יבצע כל שינוי בשטח מרכז הספורט והנופש ו/או באזור ההפעלה ללא אישורה של החברה בכתב ומראש. כל שינוי כאמור יבוצע בתיאום מלא עם מנהל מרכז הספורט והנופש מטעם החברה (לעיל ולהלן: "**המנהל**").
- 7.7. המפעיל יספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לשם הפעלת בית הספר, ובכלל זה את מדריכי בית הספר ואת כל הציוד הנלווה למדריכים, ובכלל זה ידאג לצייד את עובדיו בביגוד אשר יזהה אותם כצוות בית הספר, ויוודא כי העובדים מטעמו ילבשו את המדים כאמור בכל זמן שהותם בשטח הבריכה. שירותי ההצלה בבריכה יסופקו על ידי החברה ו/או נותן שירותים מטעמה.
- 7.8. כל תלמיד אשר ילמד בבית הספר יהא רשאי להגיע עם מלווה אחד בלבד מטעמו, אשר לא יחויב בתשלום בגין הכניסה למרכז הספורט והנופש, אשר יהיה נוכח במיקום אשר ייקבע על ידי המנהל במהלך שיעורי השחייה. כל אדם אחר, שאינו המלווה כאמור, יחויב בתשלום מלא בעבור כניסתו לשטח מרכז הספורט והנופש.
- 7.9. בכל יום לפני תחילת יום העבודה, ימסור המפעיל (או מי מטעמו) לידי המנהל רשימה מסודרת של שמותיהם של כל התלמידים אשר צפויים לנכוח בשיעורי בית הספר באותו היום. רק תלמידים אשר שמותיהם יצוינו על גבי רשימה כאמור יורשו להיכנס למתחם הבריכה.
- 7.10. הכניסה למתחם הבריכה תהא מותנית בהצגת צמידים חד פעמיים אשר יסופקו על ידי המפעיל, על חשבונו, ואשר יולבשו על ידי התלמידים ע"י צוות הבריכה טרם כניסתם למתחם.
- 7.11. בסיום כל שיעור יהא על המפעיל לדאוג שהתלמידים ומלוויהם יעזבו את שטח מרכז הספורט והנופש, ובכל מקרה לא יהיו התלמידים ו/או מלוויהם רשאים להישאר אחרי סיום השיעור בשטח מרכז הספורט והנופש, אלא אם שילמו בעבור כך מחיר כניסה מלא למרכז הספורט והנופש, בהתאם למחירון אשר ייקבע על ידי החברה.
- 7.12. על המפעיל לדאוג לנוכחות אדם מטעמו, אשר ידאג לסידור כניסת התלמידים ומלוויהם לשטח מרכז הספורט והנופש ו/או הבריכה, ואשר ייתן מענה למנהל מקום בו תהיינה הפרות סדר מצד התלמידים ו/או מלוויהם, לרבות (אך לא רק) פעולות אשר הינן בניגוד להוראות הסכם זה.

7.13. המפעיל מתחייב שכל העובדים אשר יועסקו על ידו במסגרת הפעלת בית הספר יהיו בעלי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם במתן השירותים בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ותקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003. המפעיל יעביר העתק מן האישורים כאמור לידי החברה בתוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

7.14. המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון אזור ההפעלה המשמש את בית הספר וסביבתו הקרובה. המפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין פעולות הניקיון כאמור והן יבוצעו על חשבונו.

7.15. כל פגם או קלקול מכל סוג ומין אשר יתגלו באזור ההפעלה ו/או בכל פריט ו/או ציוד השייכים למפעיל ו/או במערכות המשמשות את עסקו, לרבות מערכת החשמל ו/או אינסטלציה, במשך תקופת ההפעלה, יתוקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו, ולא יהוו עילה להפסקת ההתקשרות או השבה/קיצוץ מדמי השימוש המשולמים לחברה.

8. השימוש במרכז הספורט והנופש - כללי

8.1. המפעיל מצהיר ומאשר, כי ראה ובדק את מרכז הספורט והנופש ומתקניו, ובכלל זה את הבריכה, ומצא אותם מתאימים לצרכיו, דרישותיו ומטרותיו, כי הוא מקבל רשות כניסה ושימוש במרכז הספורט והנופש למטרות המפורטות בהסכם זה בלבד, במצבו הנוכחי, כפי שהוא (As Is), כי ידוע לו כי החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, תבצע אם לאו במרכז הספורט והנופש כל שינוי, תיקון או שיפור לעומת מצבו הנוכחי, וכי המפעיל מוותר בזה, ויתור מלא וסופי, על כל טענות מוס, פגם או אי התאמה מכל מין וסוג שהוא בגין מרכז הספורט והנופש, וחתימתה על חוזה זה מאשרת, כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר למצבו של מרכז הספורט והנופש.

8.2. החברה תאשר למפעיל לעשות שימוש בחלק, כאמור, מן מרכז הספורט והנופש רק בשעות הפעילות המוגדרות לפעילות זו לפי חוזה זה. למען הסר ספק, מודגש ומובהר בזאת, כי החברה איננה מתחייבת כלפי המפעיל לקיום מספר כלשהו של ימי ו/או שעות פעילות של מרכז הספורט והנופש.

8.3. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל מי מטעמו ימלאו אחר הוראות כל דין בקשר לשימוש במרכז הספורט והנופש, לרבות הוראותיה של משטרת ישראל ומכבי אש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון, מפגע, מטרד, נזק או אי נוחות לציבור המבקרים במרכז הספורט והנופש, לרכושם ו/או לביטחונם ועל מנת למנוע סיכון לבריאותם, לרכושם ו/או לביטחונם של עובדיה, ו/או לרכושה של החברה.

8.4. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול לבריכה ו/או למרכז הספורט והנופש ו/או לכל חלק ממנו ו/או מתקן ממתקניו ולתקן על חשבונו כל נזק שיגרם למרכז הספורט והנופש עקב שימושם של המפעיל במרכז הספורט והנופש, בין אם על ידו ו/או מי מטעמו. המפעיל פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק כאמור. לא תיקן המפעיל נזקים שנגרמו למרכז הספורט והנופש עקב שימושם במרכז הספורט והנופש כאמור בחוזה זה עם דרישתה הראשונה של החברה,

רשאית החברה אך לא חייבת, לתקנם על חשבון המפעיל ולגבות ממנו את מלוא הוצאותיה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק ממועד כל הוצאה ועד להשבת כל תשלום ו/או הוצאה לידי החברה.

8.5. תיאומים בכל הקשור לכניסת המפעיל לשטח מרכז הספורט והנופש לשם הפעלת בית הספר ייעשו בינו לבין מנהל מרכז הספורט והנופש.

9. איסור העברת זכויות השימוש

המפעיל אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או למסור ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או לשעבד את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, אלא אם קיבל על כך את הסכמת החברה בכתב ומראש. נתנה החברה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה ו/או על פי כל דין.

10. העברת זכויות החברה

החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמחות או להעביר את חובותיה וזכויותיה כלפי המפעיל על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב למפעיל על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות החברה כלפי המפעיל על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות המפעיל יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

11. בטחונות

11.1. עד 14 ימים מיום חתימת חוזה זה יפקיד המפעיל בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 10,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות התחייבותו להפסיק להפעיל את בית הספר ולפנות את מרכז הספורט והנופש עם פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא (להלן: "**ערבות הביצוע**"). הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי לכניסת החוזה לתוקף והענקת רשות שימוש למפעיל על פי חוזה זה.

נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח כמופיע ב**נספח ב'** לחוזה זה.

ערבות הביצוע תהא תקפה, מיום הוצאתה והיא תחודש מעת לעת באופן שתהיה תקפה בכל תקופת ההפעלה וההרשאה ולמשך 60 ימים לאחר סיומה. היה ותוקף ערבות הביצוע לא יחודש חודש ימים קודם לפקיעתה, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה הקנויים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לממש ערבות זו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה או דרישה או תביעה בעניין או בקשר למימוש זה.

11.2. אם בתום תקופת החוזה יוארך תוקפו, ימציא המפעיל לחברה מייד עם הארכת החוזה ערבות בנקאית חדשה בגובה הערבות הקודמת בתוספת הפרשי הצמדה, שתוקפה יהיה ל- 60 יום ממועד סיום החוזה המוארך.

11.3. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות המפעיל בקשר עם חוזה זה או בכל מקרה בו יגיעו לחברה כספים כלשהם מהמפעיל שלא שולמו במועדם או כן לשם גבייתם של הפיצויים המוסכמים

האמורים בסעיף 14.3 להלן, או להבטחת פינוי שטח מרכז הספורט והנופש לאחר פקיעת הסכם זה רשאית החברה, אך לא חייבת, לדרוש, מעת לעת ובכל עת, את פירעונה של ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר או נוסף העומד לה על פי כל דין או על פי הוראות חוזה זה.

11.4. המפעיל יהיה אחראי לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע.

12. ביטוח

12.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה ומאחריותו על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לערוך לעצמו ועל חשבונו ביטוח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה **נספח ג'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור על קיום ביטוחים**"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד.

12.2. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החברה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה להסדיר ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחברה, לעיריית נס ציונה ולצד שלישי כלשהו.

12.3. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או עיריית נס ציונה ו/או הפועלים מטעמן לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או עיריית נס ציונה ו/או הפועלים מטעמן לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

12.4. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או עיריית נס ציונה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה ו/או עיריית נס ציונה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 30 יום מראש.

12.5. המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.

12.6. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או עיריית נס ציונה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

- 12.7. 14 ימים לאחר החתימה על הסכם זה, ימציא המפעיל לחברה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי סוכן/חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 12.8. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא המפעיל לחברה מחדש את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום וממלא על ידי מבטחיו.
- 12.9. במידה והמפעיל יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא המפעיל לחברה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו הפעילויות של המפעיל בברירה.
- 12.10. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של המפעיל בחצרי החברה ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי החברה. בחתימתו על ההסכם מאשר המפעיל כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.
- 12.11. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 12.12. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימו לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.
- 12.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי החברה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 12.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 12.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על החברה אחריות כל שהיא.
- 12.16. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 12.17. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.

12.18. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

12.19. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו או לבאים מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית נס ציונה ו/או הבאים מטעמם ועובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

12.20. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה והבאים מטעמה, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהייה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה והבאים מטעמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי החברה והבאים מטעמה.

12.21. לא עמד המפעיל בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה החברה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של המפעיל ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר לרבות החזר התשלום ששילמה החברה לחברת הביטוח. הזכות לערוך ביטוח במקומו של המפעיל תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

13. אחריות

13.1. לחברה לא תהא כל אחריות לכל נזק העלול להיגרם למפעיל ו/או לכל אדם אחר, כתוצאה מהפעלת בית הספר.

13.2. בכפוף לאמור לעיל, המפעיל לבדו יהיה האחראי המלא, הבלעדי והמוחלט לכל נזק גוף או רכוש או מוניטין, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אבדן רווח וכל נזק כיוצא באלה היכול להיגרם לחברה ולעירייה ו/או לצד ג' כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפעלת בית הספר במרכז הספורט והנופש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל בלבד יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש שלו ו/או מי מטעמו והוא פוטר בזאת את החברה והעירייה מכל אחריות כאמור.

13.3. המפעיל ישפה את החברה והעירייה, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה והעירייה, בגין כל נזק, תשלום, הוצאה, פיצוי או הפסד אחר כלשהו שיהיו לחברה ולעירייה, במישרין או בעקיפין, בגין נזקים כאמור בסעיף 13 זה ו/או בגין מעשיו או מחדליו של המפעיל ו/או מי מטעמו ובגין כל תובענה שתוגש כנגד החברה והעירייה עקב נזק כאמור. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי חובת השיפוי כאמור לעיל תחול גם על נזקים שעל המפעיל לבטח עצמו בגינם, כאמור בסעיף 12 לעיל, וזאת במידה שאלה לא יכוסו על ידי הביטוח.

14. פינוי

14.1. מיד במועד תום תקופת ההפעלה או עם ביטולו או הפסקתו של חוזה זה מכל סיבה שהיא (להלן: "מועד הפינוי"), יפנה המפעיל את מרכז הספורט והנופש כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל אדם וחפץ

השייכים למפעיל ויחדל מכל פעילות בו. לחברה נתונה הזכות להודיע למפעיל, כי ברצונה להותיר במקום כל שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים למרכז הספורט והנופש באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו במקום על ידי המפעיל ו/או על חשבונו. דרשה החברה שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור מן מרכז הספורט והנופש, מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו ועל חשבונו.

14.2. החברה תהיה זכאית להשתמש בעת הפינוי בכוח סביר, במידת הצורך, ותהיה זכאית לנהוג ברכוש ובציוד המצויים במרכז הספורט והנופש על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה להשליכם, להשמידם או למוכרם או להפכם לרכוש החברה עם הפינוי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. החברה תהיה רשאית לחייב את המפעיל בדמי שכירות ואחסון שיקבעו על ידי החברה בגין רכוש וציוד שיפונה ויאוחסן.

14.3. אם לא יפנה המפעיל את מרכז הספורט והנופש כאמור בסעיף 14.1 לעיל ו/או לא יחדל מכל פעילות בו, ישלם המפעיל לחברה בגין התקופה שבין מועד פינוי מרכז הספורט והנופש לבין מועד פינוי בפועל, בנוסף לכל תשלום על פי חוזה זה, סכום השווה ל- \$ 100 ארה"ב בגין כל יום של איחור בפינוי. סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לחברה עקב אי פינוי מרכז הספורט והנופש במועד.

למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם האמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד הנתונים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין בגין אי פינוי של מרכז הספורט והנופש במועד הקבוע, לרבות זכותה למימוש ערבות הביצוע ושטר החוב ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי הרשאה לגבי התקופה שלאחר מועד פינוי מרכז הספורט והנופש.

14.4. החברה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל, אם יגרם, בשל פינוי המפעיל, עובדיו, הציוד והרכוש מן מרכז הספורט והנופש או בגין כל פעולה שתבוצע על ידיהם בקשר עם הפינוי או עם הציוד והרכוש שיפנו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

15. תרופות בגין הפרת החוזה

15.1. אין בסעדים האמורים בחוזה זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת החוזה, ואין בחוזה זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

15.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל חוזה זה בהפרה יסודית ו/או סברה החברה, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, שיש בהמשך תוקפו של החוזה משום פגיעה באינטרס ציבורי, תהא החברה רשאית להורות על ביטול החוזה ועל פינוי מרכז הספורט והנופש תוך 7 ימים, מתאריך ההודעה.

15.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא החברה זכאית להודיע על ביטולו של חוזה זה בכל אחד מן המקרים הבאים:

15.3.1. המפעיל נפטר; נגד המפעיל הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע) והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום; המפעיל נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

15.3.2. אם יוטל צו עיקול כנגד נכס מנכסיו של המפעיל ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

16. שונות

16.1. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.

16.2. איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי החוזה לא ייחשב כויתור ו/או שיהוי מצידו לגבי אותה זכות, אלא אם כן ויתר על הזכות במפורש ובכתב.

16.3. הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין החברה לבין המפעיל אם וככל שהיו.

16.4. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא לחוזה זה וכל הודעה שתשלח על ידי על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 72 שעות מיום הישלחה.

16.5. לבתי המשפט במחוז מרכז תהא סמכות שיפוט בלעדית וייחודית לדון בכל סכסוך בקשר עם חוזה זה ו/או הקשור עימו ו/או הנובע הימנו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

אם המפעיל הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה מטעם
נותן השירות _____, וכי בחותמם על החוזה הם מחייבים את נותן השירות.

חתימה

שם

תאריך

נספח א' לחוזה

מחירון בית הספר

נוסח כתב ערבות ביצוע לקיום החוזה

(יוגש לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ועל ידי המציע הזוכה בלבד)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

רמ' הנבחרות 10, נס ציונה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____ "ערבות הביצוע"

בקשר לחוזה מיום _____ (להלן: "החוזה")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד ל- 10,000 ש"ח (ובמילים: עשרת אלפים ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם החוזה שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת החוזה (להלן: "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן כפי שהינו ביום חתימת חוזה זה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תשאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 30/09/2025, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור		המבוטח	
שם החברה		שם עיריית נס ציונה		שם	
הכלכלית לפיתוח נס ציונה		ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות			
ת.ז./ח.פ.					
מען הנבחרות 10, נס ציונה					
אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מזכיר		משכיר	
		שוכר			
		זכיון			
		קבלני משנה			
		מזמין שירותים		מזמין מוצרים	
		אחר: _____		אחר: _____	
הפעלת בית ספר לשחייה במרכז הספורט והנופש בעיר נס ציונה					
כיסויים					
סוג הביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה	
תאריך תחילה		תאריך סיום		גבול האחריות/ סכום ביטוח	
למקרה		לתקופה		מטבע	
רכוש		ביט		309 313 314 316 328	
צד ג'		ביט		302 304 307 309 315 321 322 328 329 336	
אחריות מעבידים		ביט		309 319 328	
אחריות מקצועית		ביט		301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)	
חבות מוצר		ביט		302 309 328 332 (12 חודשים)	

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' <u>כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון</u>. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):	
031 אימוני ספורט, 014 בריכה	
ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	