

יום שלישי ב' כסלו תשפ"ה
03 דצמבר 2024

עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 13/24 למתן שירותי ייעוץ, ליווי, תיאום, פיקוח וניהול פרויקטים
בתחום תשתיות ופיתוח, בינוי לרבות שיפוצים
עבור עיריית נס ציונה

תשובות לשאלות הבהרה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

כל מסמכי תשובות ההבהרה מחייבות את המציעים.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
1.	9	3.7 צוות המציע וכשירויות	כיום חברתי בהתקשרות עם הנדסאי אחד העומד בתנאי הסף במכרז, האם ניתן לאשר השתתפות במכרז וככל וחברתי תזכה ונדרש לגייס עובד נוסף נבצע זאת	הבקשה נדחת. תשומת לבכם - יש להציג שני מהנדסים/ הנדסאים שעומדים בנדרש. אין מניעה שההתקשרות תהיה כשכיר או פרילנסר. למען הסר ספק, מובהר כי גם בעל חברה/שותף בחברה עומד בנדרש ככל שהינו בעל ניסיון כנדרש.
2.	כללי	כללי	נבקש להבהיר מהם הפרויקטים הצפויים להיכלל במסגרת המכרז (פירוט).	כמפורט במכרז. קבוצה א' – פרויקטים של תשתיות ופיתוח. קבוצה ב' - פרויקטים של בינוי לרבות שיפוצים. קבוצה ג' - טיפול בפניות מוקד וביצוע שירותי ייעוץ, ליווי, תיאום, פיקוח וניהול פרויקטים ו/או עבודות מזדמנות באופן קבוע של ספקים חיצוניים
3.	10	3.7.1.1	המהנדס שאנו מציעים שימש כסמנכ"ל בחברה כלכלית גדולה, ובתפקידו פיקח וניהל פרויקטים רבים בתחומי הפיתוח והבניה. האם ניסיון זה נחשב כמספק לצורך עמידה בתנאי הסף?	הניסיון הנדרש מפורט בסעיף. ככל שעומד בדרישת הסעיף, עומד בנדרש.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
4.	11	3.7.2, 3.7.1.1	אבקש הבהרה אם יש צורך לצרף אישור פורמלי או תצהיר על ניסיונו של המהנדס כסמנכ"ל, או שמספיק תיאור מפורט וקורות חיים?	יש לפרט את הניסיון בתצהיר - נספח 4 וה'3 למסמכי המכרז.
5.	עמוד 6 – נספח א'	סעיף 2.8	אין זה מקובל להשית את עלויות מכוני העתקות על מנהל הפרויקט. נבקש שתפרטו על איזה העתקות מדובר. לא מובן מהסעיף על איזה העתקות מדובר. האם רק על העתקים שקשורים בכתב הכמויות כפי שמפורט בתחילת הסעיף?	למען הסר ספק, מובהר – ההתקשרות עם מכון העתקות ועלויות התקשרות זו יחולו על העירייה. המפקח יידרש לעבוד עם מכוני העתקות המאושרים על ידי העירייה.
6.	עמוד 21	סעיף 2.3	נבקש שלא להתייחס למיקום העסקי שכן אין חשיבות למיקום המשרדים ששם יושב הצוות האדמיניסטרטיבי של החברה ואילו פעילות מנהלי הפרויקטים והמפקחים של החברה היא בכל אזור המרכז בפרט ובאזור נס ציונה.	הבקשה נדחית.
7.	עמוד 32	סעיף 5.19.1	אין זה מקובל להשית את עלויות מכוני העתקות על מנהל הפרויקט. נבקש שתפרטו על איזה העתקות מדובר. לא מובן מהסעיף על איזה העתקות מדובר. האם רק על העתקים שקשורים בכתב הכמויות כפי שמפורט בתחילת הסעיף?	ראו מענה לשאלה 5 לעיל.
8.	עמוד 34	סעיף 5.22.17	נבקש הסבר לסעיף זה.	סעיף 5.22.17 ימחק.
9.	עמוד 86 – המלצות	סעיף 18	נבקש שלא להטריד את מזמיני העבודה שלנו במילוי טפסים ולאפשר העברת המלצות שלהם שקיימים ברשותנו ושמשקפות את מסמך בקשת ההמלצה שלכם.	הדרישה לצירוף המלצות בנוסח המצורף למסמכי המכרז רלבנטית לניקוד איכות (רכיב שביעות רצון) בלבד. בנוסח ההמלצה קיים שאלון למילוי וניקוד ע"י הממליץ. הני"ל נדרש לצורך בחינת איכות/ מתן ניקוד איכות לרכיב שביעות רצון ולפיכך הבקשה נדחית. יחד עם זאת, כמפורט במכרז, ככל שהמציע סיפק בעבר שירותי ניהול פרויקט עבור העירייה - תבחן שביעות הרצון מפרויקט שבוצע עבור העירייה – לטוב ולרע. לפיכך מציע שסיפק שירות לעירייה לא נדרש לצרף שתי



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
				המלצות ויכול לצרף המלצה אחת. הפרויקט הנוסף ינוקד ע"י העירייה במסגרת בחינת האיכות. מובהר כי בכל הנוגע להוכחת עמידה בדרישות סף - אין חובה לצרף המלצות בנוסח המצורף וניתן לצרף כל המלצה ו/או למלא את פרטי הניסיון ושמות ממליצים רלבנטיים - בתצהירי הניסיון המצורפים למכרז.
10.	4	תנאי מכרז ומידע כללי למציע	ברצוננו לגשת למכרז בקבוצה א + קבוצה ב, האם צריך לשלם פעמיים על המכרז או מספיק פעם אחת 500 שקלים?	תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז הינו 500 ₪, ללא קשר לכמות פרקים לגביהם מוגשת ההצעה. התשלום לא יוחזר.
11.	עמוד 9	3.7	רשום בצוות המציע שיכלול 2 מהנדסים הנדסאים עם הניסיון האמור. האם אפשרי שאיש צוות אחד יוצג בעת הגשת המכרז, איש צוות שני יגויס לאחר הזכייה במכרז.	ראו מענה לשאלה מס' 1 לעיל
12.	עמוד 8	3.6	האם אפשרי שהניסיון של המציע יצורף לניסיון קודם שהיה למציע כאשר עבד בתור שכיר בחברות אחרות.	תשומת לב המציעים, כפי שהוגדר במכרז המונח "מציע" בתנאי הסף מתייחס למציע או מי מבעליו. כלומר ככל שהבעלים של המציע עומד בנדרש, משמע המציע עומד בנדרש ובמקרה כזה אין מניעה להציג ניסיון שנרכש לא באמצעות המציע אלא כעובד בחברה/מקום אחר.
13.	30	5.17.3	הנ"ל אינו במסגרת תפקידו של מנהל הפרויקט או היועצים.	הסעיף מגדיר את הדרישות הרלבנטיות למפקח בניהול תכנון הפרויקט. תפקידו של המפקח הוא לנהל, לוודא ולפקח כי הנ"ל בוצע כנדרש ובאופן תקין, ע"י בעל תפקיד הרלבנטי. המפקח לא נדרש לעשות זאת בעצמו.
14.	30	5.17.5	הנ"ל במסגרת תפקידו של המודד	הסעיף מגדיר את הדרישות הרלבנטיות למפקח בניהול תכנון הפרויקט. תפקידו של המפקח הוא לנהל, לוודא ולפקח כי הנ"ל בוצע כנדרש ובאופן תקין, ע"י בעל תפקיד הרלבנטי. המפקח לא נדרש לעשות זאת בעצמו.
15.	30	5.17.7	הנ"ל אינו במסגרת תפקידו של מנהל	הסעיף מגדיר את הדרישות



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			הפרויקט אלא של המודד או מי מטעם הרשות לפתיחת השוחות	הרלבנטיות למפקח בניהול תכנון הפרויקט. תפקידו של המפקח הוא לנהל, לוודא ולפקח כי הנ"ל בוצע כנדרש ובאופן תקין, ע"י בעל תפקיד הרלבנטי. המפקח לא נדרש לעשות זאת בעצמו.
16.	30	5.17.8	הנ"ל אינו תפקידו של מנהל פרויקט אלא באחריות היועצים	הסעיף מגדיר את הדרישות הרלבנטיות למפקח בניהול תכנון הפרויקט. תפקידו של המפקח הוא לנהל, לוודא ולפקח כי הנ"ל בוצע כנדרש ובאופן תקין, ע"י בעל תפקיד הרלבנטי. המפקח לא נדרש לעשות זאת בעצמו.
17.	31	5.17.10	הנ"ל באחריות היועצים הרלוונטיים לעניין עדכון התכנון	הסעיף מגדיר את הדרישות הרלבנטיות למפקח בניהול תכנון הפרויקט. תפקידו של המפקח הוא לנהל, לוודא ולפקח כי הנ"ל בוצע כנדרש ובאופן תקין, ע"י בעל תפקיד הרלבנטי. המפקח לא נדרש לעשות זאת בעצמו.
18.	31	5.18.3	פרוגרמה מתקבלת במשרדי הממשלה השונים, מהרשות או מפרגומטר, הנ"ל אינו באחריות מנהל הפרויקט	הבקשה נדחית.
19.	32	5.19.1	הכנת כתבי כמויות הוא מקצוע בפני עצמו ונדרש לביצוע ע"י כמאי. מנהל פרויקט אינו אמור להכין כמאות. עבור כמאות משולם תשלום בנפרד כפי שמשולם ליועצים אחרים	הבקשה נדחית.
20.	34	5.22.17	לא ברורה הדרישה	סעיף 5.22.17 מבוטל.
21.	36	5.22.30	סעיף זה הינו באחריות הקבלן. יש לשנות את נוסח הסעיף לאיסוף וקבלת מסמכים ותיק מתקן מהקבלנים השונים	הבקשה נדחית.
22.	52	16	סעיף זה מדבר על פיצוי לרשות עקב אי שביעת רצון מהקבלן. מדוע לא קיים סעיף של פיצוי למנהל הפרויקט עקב התארכות הפרויקט מעבר לזמנים שנקבעו לביצוע? לעיתים בפרויקט עירוני, נוצר מצב שהפרויקט מתארך מסיבות שאינן קשורות למנהל הפרויקט ובסופו של	ללא שינוי.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			דבר, הוא זה שסופג את העלויות	
23.	40-41-42	8 -התמורה למפקח	לא ברור האם נדרש למלא משהו בעמודים אלו, האחוזים נרשמו בעמודים 97-98-99 האם נדרש למלא משהו בעמודים אלו ?	לא נדרש למלא את הסכומים בהסכם. את הצעת המחיר יש למלא בטופס ההצעה. נספח ו' וו'2.
24.	86-87	המלצות	האם חובה להשתמש בפורמט זה או שניתן להגיש המלצות כלליות ?	ראו מענה לשאלה 9 לעיל.
25.	20	2.1	א. האם הניסיון שיש להציג מתייחס לפרויקטים שהסתיימו ב- 2019 או פרויקטים שהתחילו ב- 2019? ב. נבקש להציג ניסיון בגין פרויקטים שהתחילו לפני 2019 והסתיימו החל משנת 2019 ואילך.	א. ניתן להציג פרויקטים שהחלו או הושלמו בתקופה משנת 2019 ואילך. ב. אין מניעה.
26.	21	2.2	נבקש להציג פרויקטים שהסתיימו החל משנת 2019 ולא החל משנת 2021	ללא שינוי, מדובר ניקוד איכות בגין ביצוע פרויקטים בהיקף העולה על הנדרש בתנאי הסף.
27.	21	2.2	בקבוצת שירות א' ובקבוצת שירות ב' נבקש לאפשר להציג פרויקטים בהיקף כספיים גדולים של מעל 10 מלש"ח שיחשבו לצורך הניקוד ליותר מפרויקט אחד. לדוגמה: פרויקט בהיקף של 10 מלש"ח יחשב לפחות כשני פרויקטים לצורך הניקוד. ובהתאמה, פרויקטים של 20 מלש"ח יחשבו לפחות כ- 4 פרויקטים, ופרויקטים בהיקף של 40 מלש"ח יחשבו לפחות כ- 8 פרויקטים לצורך הניקוד. וכך הלאה.	ללא שינוי.
28.	22	2.4	לאור זמינות נמוכה יחסים של בעלי תפקיד רבים בקרה המזמינים בשל גיוס למילואים, נבקשכם לאשר לצרף המלצות בפורמט אחרים שאינם הפורמט שבנספח ה'5	ראו מענה לשאלה 9 לעיל.
29.	עמ' 4	סעיף 1	מבקשים לקבל פירוט לגבי סוגי פרויקטים צפויים ותקציב.	מסגרת תקציבית תקבע מדי שנה .
30.	עמ' 9	3.7.1.1	מבקשים להוסיף תואר אדריכל רשום, בעל ניסיון זהה	הבקשה נדחית

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
31.	עמ' 10	3.7.1.2	מבקשים להוסיף תואר אדריכל רשום, בעל ניסיון זהה	הבקשה נדחת.
32.	עמ' 10	3.7.2	"העתק של רישיונות מהנדס" מבקשים לשנות לתעודות רישום..., אחרת סותר את האמור בסעיף פסקה 2.	העתק רישיונות או תעודות רישום.
33.	עמ' 85	נספח ה'5	מבקשים לאפשר להגיש המלצות קיימות הכוללות את כל הפרטים המתבקשים בנספח.	ראו מענה לשאלה 9 לעיל
34.	קבוצה ג' טיפול פניות מוקד	סעיף 2.3.1 במכרז, סעיף 5.27.2, 8.1 קבוצה ג' בהסכם.	הבהרה יזומה – טעות סופר. התחשבות במקרה של שינוי במידה ויש שינוי העולה על 15% (מעלה/מטה) בממוצע – רטיינר.	נפלה טעות סופר בדוגמא הרלבנטית להפחתת תמורה (חודשים 4-6/24) צריך להיות רשום 250 ולא – 350. "ב...חודשים 4-6/24 ביצע נותן השירות בפועל (ע"פ דיווח מאושר) – 250 שעות. חריגה של עד 15% (15 שעות לחודש, 45 שעות ברבעון) לא תגרור להפחתה בתשלום. עבור 5 השעות הנותרות (מעבר ל- 15%) יבוצע קיזוז של 500 ₪ (100 ₪ לכל שעה)".

בברכה,

עיריית נס ציונה

אישור

אני הח"מ _____ (להלן - המשתתף) מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה מכרז פומבי מס' 13/24 הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המשתתף : _____ חתימה : _____