



תצהיר מאמץ סביר לאיתור בעלים

אני החתום/ה מטה,

שם משפחה _____ שם פרטי _____ תעודת זהות _____
 הגר/ה ברחוב _____ מספר בית _____ ישוב _____

לאחר שהוזהרתי על ידי עורך/ת הדין כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה זאת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הואיל וביקשתי בבקשה מספר _____ בתיק בנין _____
 הידוע כגוש _____ חלקה _____ כתובת _____, נס ציונה
 (להלן: "הנכס").

2. יש לסמן ולמלא בסעיפים שלהלן את הנתונים המתאימים:

2.1 ☐ והואיל ושלחתי הודעה המפרטת את הבקשה לשימוש חורג / להקלה – לבעלים ולמחזיקים
 בנכס/ לבעלים ולמחזיקים בקרקע או בבניין הגובלים בנכס שאינם רשומים בנסח רישום
 המקרקעין של הנכס/ של הנכס הגובל (כגון: כשהבעלים הרשום הינו רשות מקרקעי
 ישראל/רשות הפיתוח/קרן קיימת לישראל).

לפי כתובתו ברחוב _____, הידועה לי
 מנתונים שקיבלתי מ _____

יש למלא טבלה א שבסוף התצהיר.

2.2 ☐ והואיל, ולא ניתן לאתר את הבעלים ו/או המחזיקים בנכס/ את הבעלים ו/או המחזיקים
 בקרקע או בבניין הגובלים בנכס בכתובתם הידועה על פי רשומות הדואר / משרד הפנים,
 מהנימוקים הבאים: _____

יש למלא טבלה ב שבסוף התצהיר.

3. תצהיר זה ניתן להבטחת ביצוע האמור בסעיף 149(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 ותקנה 106 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016.

4. אני מצהיר/ה בזה כי על אף מאמצים סבירים שעשיתי, לא הצלחתי לאתר את פרטי הבעלים ו/או
 המחזיקים בנכס/ את פרטי הבעלים ו/או המחזיקים בקרקע או בבניין הגובלים בנכס.

5. אני מצרף/ת לתצהיר זה את המסמכים הבאים:

- העתק רישום מפנקס הזכויות (נסח טאבו) של הנכס/ של קרקע או בנין הגובלים בנכס.
- העתק מפניה למשרד הפנים- שאילתה על כתובתו הנוכחית של בעלים ומחזיקים בנכס/ של בעלים ומחזיקים בקרקע או בנין הגובלים בנכס.
- אישורים מרשות דואר/משרד הפנים על אי איתור בעלים/מחזיקים.
- ככל שמדובר בבעלים/מחזיקים שהינם תאגיד (חברה, עמותה) - יש להמציא דוח מתאים מרשם חברות/רשם העמותות.

עמוד 1 מתוך 2

הבנים 9 נס-ציונה 74071, טל. 08-9383838

לאתר עיריית נס ציונה | לאתר הועדה המקומית נס ציונה

טבלה א - על פי סעיף 2.1 לעיל

רשימת בעלים ומחזיקים בנכס / בקרקע או בבניין הגובלים בנכס
שאינם רשומים בנסח רישום המקרקעין

	שם משפחה	שם פרטי	רחוב	מספר	ישוב	הערות
1						
2						
3						
4						
5						

טבלה ב - על פי סעיף 2.2 לעיל

רשימת בעלים ומחזיקים בנכס / בקרקע או בבניין הגובלים בנכס
שלא אותרו על פי רשומות הדואר / משרד הפנים

	שם משפחה	שם פרטי	תעודת זהות	הערות
1				
2				
3				
4				
5				

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

הנני מאשר בזה כי היום _____ הופיע בפני, עורך/ת דין _____

במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____

שזיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____ ולאחר שהקראתי לו תצהיר זה והזהרתיו

כי עליו להצהיר את האמת וכי צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את

נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בנוכחותי.

עורך - דין

חותמת

עמוד 2 מתוך 2

הבנים 9 נס-ציונה 74071, טל. 08-9383838

[לאתר עיריית נס ציונה](#) | [לאתר הועדה המקומית נס ציונה](#)