

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

תאריך: 10.3.2025

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז פומבי מס' 2/2025

לבחירת ראש מנהלת הסכם גג העיר נס ציונה

להלן תשובות לשאלות הבהרה שהוגשו במסגרת המכרז שבנדון:

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובה
1	מסמך א' תנאים כלליים	3.4	אבקש לאשר כי תואר שני בתכנון סביבתי (תכנון וניהול מדיניות סביבה של האוניברסיטה העברית) מקובל כתחום השכלה רלוונטי לצורך עמידה בתנאי סף. מדובר בהתמחות במסגרת לימודי תואר שני בגיאוגרפיה בשיתוף המכון ללימודים עירוניים ואזוריים. ההתמחות הינה בעלת רלוונטיות מוחלטת לתחום העיסוק הנדרש במכרז זה, שכן עוסקת בתחומי הידע של סביבה ותכנון ערים.	-
2	מסמכי המכרז	<u>פרק 2 – עיקרי ההתקשרות סעיף 2.7</u>	נבקש לשקול הצמדה שכ"ט פעם בשנה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו תאריך חתימת החוזה ומדד היעד יהיה בתום כל 12 חודשים. הסכום המעודכן יהיה תקף ל-12 חודשים הבאים.	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובה
3	<u>נספח א'</u>	<u>נספח ב' – אישור קיום ביטוחים</u>	נבקש להוריד את סעיף האחריות המקצועית מהנספח הביטוחי, מניסיון במכרז אחר של לתפקיד ראש מנהלת הסכם הגג חברות הביטוח לא מנפיקות ביטוח אחריות מקצועית לשירותי ניהול. בחוות דעתו של היועץ הביטוחי של הרשות המקומית המצי"ב הבקשה התקבלה ולאור כך ראש מנהלת הסכם הגג סווג תחת ביטוח נושאי המשרה של הרשות.	-
4	60 נספח א	דף הוראות הביטוח – לעניין ביטוח הרכוש	מבוקש להוסיף סעיף לפיו "על אף האמור באישור הביטוח, הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ובלבד שהוא פוטר את החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמה, בגין אובדן ו/או נזק לרכוש הספק, המובא לחצרי החכ"ל ו/או העירייה, ובלבד שהוא פוטר את החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמה מכל אובדן או נזק לרכוש כאמור, אולם הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון." מדובר בהוספת סעיף מקובל וסטנדרטי, מה גם שמדובר על לפטור וטלפון סלולרי בשווי לא מהותי, והסעיף המוצע פוטר את החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמם מאחריות.	-

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובה
5	61 נספח ב	אישור קיום ביטוחים – סעיף האחריות המקצועית	<u>לבטל</u> את הדרישה לביטוח אחריות מקצועית. לאחר בדיקה מול חברות הביטוח - לא ניתן לרכוש ביטוח אחריות מקצועית עבור "שירותי ניהול". מכיוון ש"ניהול" אינו מקצוע כהגדרתו בחברות הביטוח המזכה בביטוח אחריות מקצועית.	-
6	61 נספח ב	אישור קיום ביטוחים – סעיף ביטוח צד ג'	מבוקש <u>לבטל</u> את הדרישה לביטוח צד ג'. לאור מהות העיסוק שהינו עבודה משרדית. לחילופין, מבוקש להפחית את גבול האחריות לסך 500,000 ₪.	-

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובה
7	3.1	ראש המנהלת המועמד בעצמו רשום כעוסק מורשה	<u>להוסיף</u> בסיפא : "... או לחילופין המועמד הוא בעצמו שכיר אצל עוסק מורשה בישראל, או לחילופין המועמד בעצמו מתחייב להירשם כעוסק מורשה מיד לאחר הודעת הזכייה". על פי שאר סעיפי המכרז - מדובר ב"ספק" וב"ראש מנהלת" למשל בסעיפים 1.6 ו-2.1 למכרז וההגדרות שבסעיפים 1, 3.1 ו-8 בחוזה. לכן התוספת המבוקשת למעשה תתקן את סעיף 3.1 בהלימה לכלל המכרז, ותאפשר הגשת מועמדות לתפקיד "ראש מנהלת" גם למי שכיום עובד אצל עוסק מורשה (כלומר אצל "הספק"). (ולחילופין מתן התחייבות להירשם כעוסק מורשה לפני חתימת חוזה עפ"י הזכייה).	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.