

יום רביעי כ"ג אייר תשפ"ה
 21 מאי 2025

עיריית נס-ציונה מכרז מסגרת פומבי מס' 10/25 להשכרת שני מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר נס ציונה

תשובות לשאלות הבהרה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

כל מסמכי תשובות ההבהרה מחייבות את המציעים.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
1.			ברצוני לדעת מה גובה התשלום עבור ארנונה לכל גן/ עבור כל גן (בנפרד).	כ- 197.42 ₪ למ"ר לשנה עבור מבנה. ו- כ- 12.61 ₪ למ"ר לשנה עבור קרקע תפוסה. הנתונים נכונים ליום 16/05/2025.
2.			במידה ואגיש הצעה לשני הגנים ואזכה בשניהם, האם ניתן לבטל את הזכייה לאחד מהגנים?	לא.
3.			האם ניתן לבשל במטבח באופן עצמאי?	במבנה אין חיבור לגז.
4.			האם יותקן על חשבון העירייה מזגן בחדרי הממד בגנים?	לא ניתן להתקין מזגנים בממ"ד על מנת לא פגוע בתקן של הממ"ד.
5.			במידה וזכיתי במכרז ולמרות הזכייה אני יאלץ לוותר מה הנזק שייגרם לי כתוצאה מהביטול.	העירייה תוכל לחלט את הערבות שהוגשה יחד עם ההצעה וכן לתבוע את המציע ולחייב אותו לקיים את הצעתו.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
6.			מיום הזכייה בתוך כמה זמן מקבלים תשובה, מתי מתחיל התשלום הראשון למבנה	העירייה תמסור לזוכה את ההודעה בדבר הזכייה בהקדם האפשרי. התשלום הראשון למבנה הוא מיום מסירת החזקה במבנה.
7.			האם יש זמן שניתן לזוכה לצורך התארגנות והכנת הגן?	בכוונת העירייה למסור את המבנה, לאחר השלמת הליכי המכרז ככל שיתאפשר ביום 31/07/2025.
8.			בחצרות הגנים ישנם מתקנים מקובעים לקרקע. האם ניתן לבקש מהעירייה להוציא מתקנים שאינם מתאימים לגיל הילדים מבחינה בטיחותית?	כל בקשה ביחס למתקן מסוים תיבדק באופן פרטני לגופו.

בברכה,

עיריית נס ציונה

אישור

אני הח"מ _____ (להלן - המשתתף) מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה מכרז פומבי מס' 10/25 הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המשתתף : _____ חתימה : _____