



## **מכרז מסגרת פומבי מס' 4/25**

# **מכרז לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה**

**- לשון זכר משמעה גם לשון נקבה -**

**מאי 2025**

**עמוד 1 מתוך 83**

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה  
חתימה + חותמת המשותף: \_\_\_\_\_



## תוכן עניינים

|    |                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|
| 3  | הודעה בדבר פרסום מכרז                                      |
| 4  | מסמך א' - הוראות למשתתפים במכרז                            |
| 21 | מסמך א' (1) - פרטי משתתף                                   |
| 22 | מסמך א' (2) - ערבות הצעה                                   |
| 23 | מסמך א' (3) - תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 |
| 25 | מסמך א' (4) - תצהיר בדבר אי-תיאום מכרז                     |
| 26 | מסמך א' (5) תצהיר העדר זיקה                                |
| 27 | מסמך א' (6) - תצהיר עמידה בתנאי סף וניקוד איכות            |
| 30 | מסמך א' (7) - איתנות פיננסית                               |
| 31 | מסמך ב' - הצהרת המשתתף                                     |
| 33 | מסמך ג' - חוזה                                             |
| 66 | נספח א1 להסכם - נוסח ערבות ביצוע                           |
| 67 | נספח א2 להסכם - ערבות                                      |
| 68 | נספח ב' - אישור קיום ביטוחים                               |
| 68 | נספח ג' - נספח התשלומים-התמורה                             |
| 73 | נספח ד'1 להסכם - ממונה בטיחות                              |
| 74 | נספח ד'2 להסכם - בטיחות                                    |
| 80 | נספח ה' להסכם - העדר תביעות                                |
| 81 | נספח ו' להסכם - מפרטים                                     |
| 81 | ו'1 - הקמה                                                 |
| 81 | מפרט טכני מיוחד הקמת תחנת שאיבה.                           |
| 81 | מפרט טכני עבודות חשמל.                                     |
| 81 | ו'2 - אחזקה -                                              |
| 81 | מפרט טכני עבודות תחזוקה והפעלה                             |
| 81 | מפרט טכני מיוחד אחזקת חשמל                                 |
| 82 | מסמך ד' - טופס תמורה והצעת מחיר                            |

### עמוד 2 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



## מכרז פומבי מס' 4/25

### הודעה בדבר פרסום מכרז

## מכרז לביצוע עבודת השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה

1. עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה, הכל על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת: [www.nzc.org.il](http://www.nzc.org.il), בעמוד הבית של האתר, תחת "העירייה לשירותך" - כפתור "מכרזים והצעות מחיר", את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת סך של 1,000 ש"ח (אשר לא יוחזר).
3. על המציעים להתעדכן בהבהרות ובשינויים למכרז באתר האינטרנט של העירייה.
4. לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף שפ"ע בעירייה ברחוב אבנר בן נר 18 נס-ציונה בימים א'-ה' בשעות העבודה אצל מזכירת האגף (טל': 08-9383835).
5. **סיור קבלנים רשות** - יערך ביום שלישי בתאריך 03/06/2025 בשעה 12:00 מקום המפגש/יציאה לסיור – רח' הבנים 9 נס ציונה(עיריית נס ציונה), **אולם ישיבות 1** - מומלץ למציעים להשתתף בסיור קבלנים. מובהר כי הסיור הינו רשות.
6. את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 עותקים מודפסים (מקור) וכן בעותק סרוק על גבי כונן USB, יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז מסגרת פומבי מס' 4/25". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום **09/07/2025 בשעה 13:45**.
7. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. מסמכים שיימסרו בדרך אחרת או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.
8. כל אחד מהמציעים רשאי לפנות לעירייה, באמצעות מר אברהם הורן בשאלות הבהרה בכתב, בדוא"ל [avrahamh@nzc.org.il](mailto:avrahamh@nzc.org.il) וזאת עד ליום 10/06/2025 בשעה 12:00. העתק השאלות והתשובות שיענו יופץ לכל המציעים שעיינו במכרז, יפורסם באתר האינטרנט העירוני ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (האחריות לתקינות כתובת המייל תחול על המציע בלבד).
9. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בעלת הניקוד הגבוה ביותר כל הצעה שהיא. כמו כן העירייה רשאית בכל עת לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ולא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

בכבוד רב,

שמואל בוקסר

ראש עיריית נס ציונה

עמוד 3 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה  
חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



## מסמך א' - הוראות למשתתפים במכרז

### 1. כללי

1.1. עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, להציע הצעות מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה, הכל בהתאם למפרט השירותים **בנספח ג'** לחוזה, יתר הוראות החוזה ונספחיו כל יתר תנאי מכרז זה (להלן: "השירותים").

1.2. **סיור קבלנים רשות** - יערך ביום 03/06/2025 בשעה 12:00 מקום המפגש - רח' הבנים 9 נס ציונה (עיריית נס ציונה), אולם ישיבות 1- העירייה רשאית לפצל את סיור המציעים למספר מועדים ו/או לערוך מספר סיורי מציעים בנפרד, לפי שיקול דעתה הבלעדי. **מומלץ למציעים להשתתף בסיור קבלנים. הסיור הינו רשות, אולם מציע שיבחר שלא להשתתף בסיור מנוע מהעלאת כל טענה בדבר**

1.3. את מסמכי המכרז יש לרכוש תמורת סך של ₪1,000, שלא יוחזרו, בתשלום מקוון באתר העירייה תחת "מכרזים והתקשרויות".

1.4. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא עלות, באתר האינטרנט של העירייה.

1.5. **על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של העירייה.**

1.6. ועדת המכרזים תבחר בזוכה יחיד, לפי תנאי המכרז והיא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו תהא העירייה רשאית להתקשר לביצוע השירותים במקרה ובו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז.

1.7. להלן ריכוז התאריכים למכרז:

| מועד                             |                                                                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ביום 03/06/2025 בשעה 12:00       | סיור מציעים רשות<br>* בכפוף לאמור בסעיף 1.2 לעיל                                                                                         |
| עד ליום 10/06/2025 עד השעה 12:00 | המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה                                                                                                          |
| עד ליום 09/07/2025 עד השעה 13:45 | המועד האחרון להגשת הצעות                                                                                                                 |
| ביום 09/07/2025 בשעה 14:00       | מועד לפתיחת ההצעות*<br>* במידה ויחול שינוי במועד תשלח העירייה הודעה לכל מי שעיין במסמכי המכרז ותפרסם את המועד החדש באתר האינטרנט העירוני |
| לפחות עד ליום 09/10/2025         | מועד תוקף ערבות מכרז                                                                                                                     |

העירייה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.8. בהגשת הצעה במכרז מצהיר המשתתף על הסכמתו לכל תנאי המכרז על מסמכיו השונים, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות. כן מצהיר המשתתף כי ערך את כל הבדיקות ושקל את כל השיקולים אשר יכולים לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה בהתחייבויות הזוכה לפי המכרז.

### עמוד 4 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



## 2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד. הייתה התייחסות אחרת בחוזה או נספחיו, תחייב ההוראה האחרת.

2.1. העבודות נשוא המכרז כוללות, בין השאר, השלמת תכנון, הקמה התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה בפארק האגם שבשכונת נאות יוסי שבו (נס/130) בתחום שיפוט העירייה (להלן - תחנת השאיבה), הכל כמפורט וכמסומן בתכניות העקרונית שצורפה למסמכי המכרז ובמפרט הטכני, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז - בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו, וכן כפי שיוסבר למציעים במסגרת סיור הקבלנים (להלן - העבודות).

2.2. תחנת השאיבה הוקמה ונבנתה (מעטפת בטון) מעל מאגר מי גשם קיים בין הרחובות וייצמן למרגולין בנס ציונה. נפח המאגר כ- 50,000 מ"ק. למאגר יש בריכת שיקוע והשהייה. המאגר מקבל מי נגר מקו מאסף של ניקוז וכן מנגר עילי מהשכונה מסביב. החדרים הקיימים בתחנה הם כדלקמן:

2.2.1. חדר משאבות עמוק המחובר למאגר באמצעות צינור בטון בקוטר 1.5 מ'.

2.2.2. חדר חשמל המיועד למערכות אלקטרוניות ואלקטרו מכניות.

2.2.3. חדר טכני שישמש כמחסן.

2.2.4. חדר מגופים תת קרקעי.

2.2.5. מתקן כניסה.

2.2.6. מתקן יציאה.

2.3. העבודות כוללות, בין השאר –

2.3.1. השלמת תכנון לאספקה והתקנה של ציוד אלקטרו מכאני משאבות, מגופים, מערבילים, חיישנים, סגרים, מצופים, סולמות, מכסי פתחים, גילויטינות, לוחות חשמל, תאורה, וכד'.

2.3.2. תכנון וביצוע השלמת עבודות בבטון לרבות קידוחים וסיתותים ככל שיידרשו.

2.3.3. תכנון וביצוע פרטי ביצוע קונסטרוקטיביים לאלמנטי הפלב"מ המשמשים עבור פודסטים, סולמות, פתחים, מעקות וכד' ואלמנטי פלדה קונסטרוקטיביים (קורות, עוגנים, תליות וכד') כולל אישור כל התכנון ע"י מהנדס מטעם הזוכה.

2.3.4. תכנון וביצוע עבודות איטום. הזוכה נדרש בין היתר לתכנן פרטי איטום לתחנה (פנים וחוץ בחזית החשופה) ולבצעם בהתאם להנחיות שיקבל מיועץ איטום מוסמך מטעמו. המציע יאשר את יועץ האיטום מראש מול מנהל הפרויקט. המציע יעניק 10 שנות אחריות לעבודות האיטום.

2.3.5. תכנון וביצוע עבודות רטובות - טיח, צבע, ריצוף (מכל סוג – שכבת אפוקסי או ריצוף אריחים, לבחירת המזמין), חיפויי קירות.

2.3.6. תכנון וביצוע עבודות מסגרות בפלדה ובנירוסטה (פלב"מ) ע"פ תכניות וע"פי דרישה

2.3.7. עבודות להתחברויות לצנרת סניקה.

2.3.8. ביצוע עבודות ריצוף מדרכות ומסעות.

### עמוד 5 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



2.3.9. השלמות תכנון עבודות חשמל מכל סוג שהוא ככל שידרש.

2.3.10. עבודות הכנה לגורמי חוץ (חח"י לדוגמא)

2.3.11. עבודות נוספות כמפורט בתוכניות ובכתב הכמויות התיאורי המצורפים למכרז.

2.3.12. כל העבודות כמפורט במסמכי המכרז, מפרט טכני ובתוכניות.

2.3.13. **התכנון יבוצע על בסיס תוכניות חלקיות קיימות המצורפות למסמכי המכרז. באחריות הקבלן להשלים באמצעות מתכננים מטעמו ועל חשבוננו, את מלוא מסמכי התכנון כפי שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע הפרוייקט.**

## 2.4. לו"ז לביצוע –

### 2.4.1. הקמה –

2.4.1.1. הקבלן ידרש להתחיל בביצוע העבודות באתר לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה ולסיים את ביצוע העבודות תוך 9 חודשים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודות.

2.4.1.2. לאחר חתימת הסכם והוצאת צו התחלת עבודות, תנתן לקבלן תקופת התארגנות לרבות לצורך קבלת אישור ציוד, לו"ז, עובדים וכיו"ב. באופן בו ניתן יהיה להתחיל את ביצוע העבודות לא יאוחר מתוך 30 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודות.

2.4.1.3. מובהר בזאת כי אין להתחיל בביצוע עבודות באתר טרם אישור מסמכי התכנון ע"י העירייה וע"י הרשויות המוסמכות, ככל שנדרש. כמו כן מובהר בזאת כי ככל שהעבודות טעונות היתר בניה, לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בשטח טרם ניתן היתר.

2.4.1.4. עבודות ההקמה יושלמו תוך 9 חודשים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודות. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי העירייה בגין עיכוב בקבלת אישורים של רשויות מוסמכות וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם

### 2.4.2. תקופת בדק ואחריות כולל הפעלה ואחזקה מונעת -

2.4.2.1. לאחר קבלת העבודות, תחל תקופת בדק של 12 חודשים ובמהלכה גם יבצע הקבלן אחזקה מונעת והפעלה של התחנה בהתאם לנספח הטכני של הפעלה ותחזוקה של התחנה, נספח ו'. הקבלן יספק אחריות לתקופת בדק, אשר תחל עם גמר תהליך הקבלה ומתן תעודת גמר לתחנה.

2.4.2.2. תקופת הבדק והאחריות הינה – 12 חודשים מתאריך קבלת סופית של העבודות כמפורט בהסכם. **במשך תקופה זו - יבצע הקבלן שרותי אחזקה מונעת כולל שגרת בדיקות וביקורים ותיקון תקלות – כל זאת ללא תשלום נוסף.**

2.4.2.3. הערה: יחד עם זאת, האחריות לגבי כל פריט שישופק וכל עבודה שתבוצע תתחיל מיום ההתקנה ועד תום תקופת האחריות. **עלות תקופת האחריות (בדק) כלולה במחירי הצעת הקבלן להקמת המערכת. הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.**

### 2.4.3. תקופת הפעלה ותחזוקה שוטפת –

2.4.3.1. בתום תקופת הבדק/אחריות, מחוייב הזוכה להפעיל ולתחזק את התחנה.

## עמוד 6 מתוך 83



- 2.4.3.2. במסגרת תקופת התחזוקה יחולו הוראות המפרט הטכני של תחזוקה וישולם לקבלן הזוכה תמורה ע"פ הצעות במכרז לרכיב זה.
- 2.4.3.3. תקופת ההפעלה והתחזוקה הינה לתקופה של 12 חודשים מתום תקופת הבדק והאחריות.
- 2.4.3.4. העירייה תהיה רשאית להאריך את התקופה לעד 4 תקופות בנות עד 12 חודשים כל אחת. החליטה העירייה לנצל את זכותה כאמור, התשלום לקבלן הזוכה יהיה בהתאם למחירי הצעתו במכרז.
- 2.4.3.5. התחזוקה תהיה בין השאר בהתאם לדרישות יצרן, דרישות המפרט הטכני/מפרט תחזוקה. במסגרת שירותי הקבלן בתקופת התחזוקה, תבוצע תחזוקה שוטפת ותיקוני שבר.
- 2.4.3.6. התשלום במהלך תקופת התחזוקה, הינו תשלום שנתי גלובלי ע"פ הצעה הקבלן הזוכה, שישולם בחלוקה ל- 12 תשלומים חודשיים.

**מובהר בזאת כי בתקופה של 12 חודשים ממועד קבלה סופית, (תקופת בדק ואחריות) לא תשולם תמורה כלשהי לקבלן בגין שירותי התחזוקה ואלו כלולים במחיר. ביצוע שירותי התחזוקה במהלך תקופה זו כלול בתשלום בגין ההקמה ולא תשולם תוספת תשלום כלשהי לקבלן הזוכה/הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו במהלך תקופת הבדק/אחריות.**

- 2.5. על הקבלן המבצע להביא בחשבון כי שלביות הביצוע וכן היקפיו מותנים באילוצים חיצוניים שיש בהם בכדי לשנות את אופן ביצוע העבודה באתר, לא תתקבל כל דרישה לשינוי לוחות זמנים או דרישה כספית כפועל יוצא מהתניות אלו כפי שיפורטו במסמכי המכרז ומפרט זה.
- 2.6. בשטחי האתר צפויה להתבצע במקביל עבודה נוספת ע"י קבלנים אחרים בסביבות תחנת השאיבה ועל המציע לקחת זאת בחשבון ולטפל בגידור ושמירת התחנה על חשבונו, לא תשולם כל תוספת כספית עבור קבלנים נוספים שיעבדו באתר מטעם המזמין ישירות ועל המציע לקחת בחשבון שעליו לתאם מולם עבודותיו.
- 2.7. הפרויקט נמצא צמוד לתשתיות קיימות ומחובר למאגר בנוי, הקבלן יידרש לנקוט באמצעים ופעולות למניעת נזקים למבנים והתשתיות הקיימים. הקבלן לא יוכל להעלות כל טענה בגין העיכובים שיגרמו כצורך מאילוצי העבודה והפעולות שידרשו לביצוע העבודות בקרבת אותם המבנים והתשתיות. על הקבלן לשמר תשתיות קיימות אלו.
- 2.8. כל האילוצים לביצוע העבודה בין אם פורטו ובין אם הם משתמעים בתוכניות הביצוע והנתונים שנמסרו במסגרת הליך המכרז, יחשבו ככלולים בעלות כתבי הכמויות ולא יזכו את הקבלן בכל תמורה נוספת עבור ההתאמות הנדרשות לצורך השלמת הפרויקט.
- 2.9. מובהר, כי אתר העבודות בו תבוצענה העבודות נמצא באזור אשר קיימות בו תשתיות קיימות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב ועל המציע הזוכה במכרז יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, ביצוע העבודות תוך המשך פעילות רציפה, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות, הכל על-פי דרישות המזמין ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי. המציע המשתתף במכרז מצהיר כי דברים אלו ידועים לו וכי לקח אותם במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו.
- 2.10. המציע הזוכה במכרז יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרת, גידור אתר העבודות.
- 2.11. המציע הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו, בהתאם להנחיות המפקח.

#### עמוד 7 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



2.12. הזוכה ידאג להיות בקשר רציף עם עיריית נס ציונה למשך כל תקופת הביצוע לטובת תפעול המאגר בעת גשם, העירייה תבצע שאיבת המאגר אחת לתקופה ובהתאם לקצב הגשמים, הזוכה ידאג לאחזקה ושימור החסימה המונעת ממי המאגר להיכנס לתחנת השאיבה בעת ביצוע העבודות.

2.13. המציע הזוכה מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרשיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם. בגין כך לא ישולם לקבלן תשלום נוסף.

2.14. המציע הזוכה אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו. מובהר, כי לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המציע הזוכה בלבד.

2.15. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים למציע הזוכה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.

2.16. במועד סיום ביצוע העבודות יהיה המציע הזוכה אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות ובסביבתו.

2.17. מובהר בזאת, כי היקף העבודות, כמצוין במסמכי המכרז, ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי העירייה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות נשוא המכרז - ללא שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.

2.18. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

2.19. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, ערבויות וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בחוזה ההתקשרות על נספחיו.

### 3. תנאי סף

על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן וכן יש לצרף להצעה את כל המסמכים והאישורים המוכיחים באופן ברור את העמידה בתנאים אלו:

3.1. המציע הינו **קבלן רשום כדין** בפנקס רשם הקבלנים – בענף 500 מערכות אלקטרומכאניות בתחנת שאיבה (בלא המבנה) סיווג ב (2) ומעלה **וכן** בענף 200 (תשתיות) סיווג ג (2) לפחות.

הדרישה הינה מצטברת, יש להיות קבלן רשום **בשני** הסיווגים/ ענפים כאמור על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר היות המציע קבלן רשום כנדרש בסעיף זה.

3.2. במהלך התקופה שמשנת 2019 למציע ניסיון בבביצוע לפחות 3 פרויקטים של הקמה וזיווד תחנות שאיבה, בהיקף ציוד תחנה (משאבות וכיו"ב) של לפחות 4 מליון ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.

להוכחת האמור, המציע ימלא את הטבלה המצורפת לתצהיר המצורף כמסמך א' (6)

3.3. במהלך התקופה שמשנת 2019 ואילך למציע ניסיון בביצוע עבודות הפעלה ותחזוקה של תחנות שאיבה, עבור לפחות שני גופים ציבוריים, תקופה של לפחות 24 חודשים ברציפות עבור כל גוף.

#### עמוד 8 מתוך 83





**גוף ציבורי** - משרדי ממשלתי, לרבות יחידות סמך ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברה ממשלתית ו/או חברה עירונית ו/או רשות מקומית ו/או גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

להוכחת האמור, המציע ימלא את הטבלה המצורפת לתצהיר המצורף כמסמך א (6)

3.4. המציע צירף להצעתו התחייבות לפיה הוא מעסיק/ מתחייב להעסיק (כשכירים/ פריילנסרים) עם המתכננים והיועצים הרלבנטיים הנדרשים להשלמת הליכי התכנון – בעלי ניסיון הסמכה והכשרה כנדרש ע"פ דין לביצוע הנדרש – קונסטרוקטור, מתכנן חשמל, יועץ איטום.

3.5. המציע הינו בעל מחזור הכנסות שנתי **ממוצע** של 15 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, בשנים 2021, 2022 ו-2023

להוכחת תנאי זה יצרף המציע הצהרת משתתף ואישור רו"ח לעמידתו בתנאי זה, בנוסח המצורף כמסמך א (7).

3.6. המציע נעדר זיקה לחבר עירייה ו/או עובד העירייה (אין באמור בתנאי זה כדי לגרוע מזכות העירייה לאשר חריגים בנושא זה, לפי שיקול דעתה בהתאם להוראות הדין).

על המציע לצרף להצעתו תצהיר היעדר קירבה, על גבי מסמך א' (5).

3.7. המציע צירף להצעה, ערבות אוטונומית, בסך **150,000 ₪** להבטחת הצעתו במכרז.  
**על המציע להגיש יחד עם הצעתו ועד למועד האחרון להגשת הצעות, ערבות "מקור" בלבד (לא העתק), בנוסח מסמך א' (2), לפי סעיף 4.12 להלן.**

3.8. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪.

**על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.**

3.9. המציע רשום במרשם המתנהל על פי דין ומהווה ישות משפטית אחת. יובהר כי הצעה של גוף המהווה יותר מישות / תאגיד אחד לא תחשב כעומדת בתנאי הסף, ותיפסל.

לצורך הוכחת תנאי סף זה יש לצרף תעודת התאגדות. עוסק מורשה יצרף תעודת עוסק מורשה.

3.10. המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), לרבות: אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

3.11. המציע לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר בנוסח המצורף כמסמך א (3).

**לא תותר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים משפטיים (כגון שני תאגידים שונים או שני עוסקים מורשים שונים אשר לא התאגדו בשותפות רשומה).**

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהתנאים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

#### עמוד 9 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



#### 4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן.

**נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים.**

**על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 3.3, ..., 4.3, 4.4 וכו').**

#### **נא לשים את הערבות בניילון/חוצץ בראשית מסמכי ההצעה.**

- 4.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 4.2. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י העירייה), כשהם חתומים ע"י המשתתף בשולי כל עמוד.
- 4.3. פרטי המציע, על גבי הטופס **שבמסמך א'(1)**.
- 4.4. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על שם המציע.
- 4.5. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של ר"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.
- 4.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.
- 4.7. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על גבי **מסמך א'(3)**.
- 4.8. תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי **מסמך א'(4)**.
- 4.9. ככל שהמשתתף הינו **תאגיד** :
  - 4.9.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).
  - 4.9.2. מציע שהוא עמותה יצרף אישור ניהול תקין לשנת 2024.
  - 4.9.3. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.
- 4.10. ככל שהמשתתף הינו **יחיד עוסק מורשה (שאינו תאגיד)** :
  - 4.10.1. יצרף הוא צילום ת.ז.
  - 4.10.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.
- 4.11. מציע שהוא עסק בשליטת אישה – רשאי לצרף להצעתו אישור ר"ח וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק. על אף כל הוראה אחרת במכרז, אי-הגשת הנוסח הנדרש עד למועד האחרון להגשת הצעות

#### עמוד 10 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף : \_\_\_\_\_



תחשב כוונתו מצד המציע על העדפה כאמור ולא תתאפשר הגשת אישור כאמור לאחר מועד הגשת ההצעות.

#### 4.12. ערובה להצעה :

**ערבות אוטונומית, מקור בלבד** (לא צילום ולא העתק), **בסך 150,000 ₪** ובתוקף לפחות עד ליום **09/10/2025** שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עסקי הביטוח), התשמ"א - 1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח דוגמת הערבות המצורף (**מסמך א' (2)**), וזאת להבטחת הצעתו בהליך.

העירייה רשאית לקבל ערבות אוטונומית בנוסח שאינו זהה במדויק. בפרט, מודגש ומובהר כי העירייה **לא תפסול** ערבות אשר בה נרשם סכום גבוה מהנקוב לעיל ו/או תאריך מאוחר מזה הנקוב לעיל.

העירייה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף ולחילוט הערבות הקיימת.

העירייה רשאית להגיש את הערבות לפירעון, למלוא הסכום או חלקו, במקרים הבאים :

4.12.1. אם המשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

4.12.2. אם המשתתף נהג במהלך ההליך בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.12.3. אם המשתתף מסר לעירייה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

4.12.4. אם המשתתף, לאחר שנבחר כזוכה בהליך, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בהליך שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות חתימת הסכם ו/או הגשת ביטוחים ו/או ערבויות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

4.13. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור לעיל בפרק זה - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, לעירייה שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי הסף ויתר התנאים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם ככל שנדרש, והן לבחינת המציעים באופן כללי.

#### 5. הצעת המשתתף

5.1. הצעתו הכספית של המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס המיועד להגשת הצעה אשר מצורף **כמסמך ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

טופס ההצעה הכספית ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.

יש להגיש את טופס ההצעה הכספית **בשני עותקים (מקור והעתק)**.

#### 5.2. מחירים –

5.2.1. מחירי ההצעה של הקבלן יכללו את כל העבודות, החומרים, הציוד, האספקה, ההוצאות, הרווח, המיסים, ההיטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

**תשומת לב המציעים – הצעת המחיר מתייחסת לשני רכיבי עבודות – עבודות ההקמה ועבודות האחזקה. יש להציע מחיר לשני פרקי העבודות. לא תתקבל הצעה חלקית.**

#### 5.2.2. ביחס לעבודות תכנון והקמת התחנה-

#### עמוד 11 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



5.2.2.1. למכרז מצורף כתב כמויות הכולל **מחירים מירביים**. על המציע לנקוב את שיעור ההנחה באחוזים ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות. שיעור ההנחה יחול על כל רכיבי כתב הכמויות. אין לנקוב במחיר העולה על מחירי כתב הכמויות הצעה כזו תפסל ולא תובא לדיון. ככל שיירשם שיעור הנחה 0 המשמעות היא מחירי כתב הכמויות. אין לנקוב בהנחה שלילית.

5.2.2.2. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה לסכום ההצעה לאחר ההנחה כפי שירשם לעיל, יחושב סכום ההצעה ע"פ שיעור ההנחה.

5.2.2.3. שיעור ההנחה יהיה עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

5.2.3. **בהתייחס לעבודות הפעלה ותחזוקה - יש לנקוב במחיר גלובלי לשנה, שישולם בחלוקה ל- 12 תשלומים שווים. התמורה השנתית הגלובלית לא תעלה על 200,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ. למען הסר ספק, מובהר כי בתקופת הבדק והאחריות לא ישולם תשלום זה.**

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הצעת המציע ברכיב זה באשר **לעלות שנתית בגין שירותי הפעלה ותחזוקה והתיקונים** הינה הצעת מחיר **גלובלית** לביצוע כל השירותים לרבות כמפורט במפרט הטכני ודרישות יצרן לצורך מערכת שמישה/תחנות ללא תקלה וזאת ללא תלות בהיקף השעות הנדרשות לביצוע השירותים בפועל, כולל חלפים, כלים, ציוד מתכלה מנופים וכלי עזר לביצוע העבודות הנדרשות. למציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בדבר תוספת לתמורה הגלובלית כפי שהתבקשה על ידו. בנוסף מובהר בזאת כי בעיתות חרום יידרש המציע לספק שירות ללא שינוי בתמורה, הכל כמפורט בהסכם ובמפרט השירותים. כן מובהר בזאת כי בסעיף התחזוקה נכללות כל עלויות הספק, לרבות תיקון ליקויים/חלפים וכיו"ב. לא תשולם תוספת כלשהי.

5.3. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד - המציע.

5.4. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5.5. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות האוטונומית למכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז.

5.6. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן והוכתב ע"י העירייה, ללא כל תוקף לכל שינוי, תוספת או הסתייגות של מציעים.

5.7. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

## 6. אופן הגשת ההצעה והמועד להגשתה

6.1. המציע יגיש את הצעתו במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי את כל מסמכי המכרז ונספחיו בשני עותקים זהים (מקור פיסי ועותק דיגיטלי של ההצעה הסרוקה במלואה על כל נספחיה בקובץ PDF, על גבי מדיה מגנטית (Disk On key)) בהתאם להנחיות מטה. יש למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחותמת התאגיד.

6.2. **באחריות המציע לדאוג שעותקי מסמכי המכרז המוגשים בחוברת ובאחסן דיגיטלי - disk on key יהיו תואמים ברורים וקריאים. ככל ויהיו הבדלים העירייה תהיה רשאית להתחשב בנוסח המיטב עימה.**

## עמוד 12 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



6.3. את מעטפת המכרז יש להפקיד ידנית בלבד, עד למועד הנקוב בטבלת המועדים ברישת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר ושם המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, לתיבת המכרזים. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, לרבות הארכת תוקף הערבות, והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.5. העירייה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידאו (כגון "זום") אשר פרטיה ימסרו לרוכשי חוברת המכרז לפי בקשתם.

## 7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן ובמועד במפורט ברישא מסמכי המכרז ובעבור התמורה הנקובה שם.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## 8. הבהרות ושינויים

8.1. עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שברישת המכרז יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות לעירייה באמצעות פניה אל מר אברהם הורן אגף בינוי פיתוח ותשתיות, בדוא"ל [avrahamh@nzc.org.il](mailto:avrahamh@nzc.org.il) **להודעה ירשום הפונה את מספר ושם המכרז**; חובת הפונה לוודא קבלת פנייתו באישור לדוא"ל או בטלפון 08-9383840 מיד בסמוך לשליחתה.

שאלות הבהרה יועברו בכתב, בקובץ בפורמט Word פתוח לעריכה בלבד, במבנה שלהלן:

| מס"ד | המסמך במכרז והעמוד | סעיף | השאלה |
|------|--------------------|------|-------|
|      |                    |      |       |

העירייה רשאית שלא לענות לשאלות שלא נשלחו לנציג העירייה הנ"ל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

8.2. העירייה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו ואינה נדרשת להציג בפני המשתתפים את נוסח השאלות המדויק שנשלח אליה במסגרת המענה שתפרסם.

8.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

8.4. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות מציעים. כל השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעת כל המתעניינים במכרז לפי פרטי התקשרות שמסרו לעירייה בדוא"ל ו/או באמצעות אתר האינטרנט של העירייה.

**פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט של העירייה יחשב, לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים.** על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה (בחתימה וחתימת של המציע) והם מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, בכל עילה שהיא בקשר להבהרה אשר פורסמה באתר העירייה ולשיטתם לא התקבלה אצלם ישירות.

## עמוד 13 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



8.5. על כל מציע לצרף להצעתו את ההבהרות חתומות על-ידי מורשי החתימה בצירוף חותמת המציע.

## 9. סדרי עדיפויות

9.1. הוראות מסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו.

9.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה בין מסמכי המכרז, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן (אלא אם כן, צויין במכרז במפורש אחרת) - כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה, כדלקמן:

### בנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות:

9.2.1. הוראות המזמין ו/או המפקח;

9.2.2. תכניות העבודה;

9.2.3. המפרטים הטכניים המיוחדים;

9.2.4. חוזה המכרז.

### בנושאים כספיים/משפטיים:

9.2.5. נספח התמורה;

9.2.6. חוזה המכרז;

9.2.7. המפרטים המיוחדים (כתבי חכמויות והמפרטים הטכניים המיוחדים);

9.2.8. יתר נספחי המכרז (למעט המפרט הכללי);

9.3. במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה או אי התאמה כלשהם בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות הנכללות באותו נספח - יכריע בהן המפקח. החלטת המפקח בעניין זה תינתן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ותהיה סופית ומחייבת.

## 10. שמירת זכויות ואכיפת זכייה

10.1. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## 11. בחינת ההצעות

11.1. ההצעות שיוגשו במכרז יבחנו ע"פ אמות המידה/ משקלות כמפורט להלן.

### 11.2. בדיקת עמידה בתנאי הסף

בתחילה, תבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. רק הצעות העומדות בתנאי הסף יעברו לשלב ניקוד ההצעות/איכות מחיר.

הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, תיפסלנה. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה רשאית, אך לא חייבת לפסול, בהתאם להוראות כל דין, כל הצעה שלא צורפו אליה כלל המסמכים הנדרשים ו/או אם יתגלה כי פרט מפרטי ההצעה כלל מידע לא נכון או לא מלא. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לפנות למציעים בבקשה להשלמת מסמכים נדרשים לרבות מסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בדרישות הסף ו/או בבקשת הבהרה לצורך בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף.

### 11.3. אמות מידה לקביעת זוכה:

#### עמוד 14 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



הצעות עמדו בתנאי הסף ייבחנו על פי הקריטריונים שלהלן. הניקוד יינתן על ידי ועדה מקצועית מטעם העירייה ולפי התרשמותה שתעלה לאישור ועדת המכרזים.

לרכיב המחיר – ינתן משקל של 70% - 70 נקודות.

לרכיב האיכות – ינתן משקל של 30% - 30 נקודות.

הוועדה המקצועית לבחינת איכות ההצעה תורכב מבעלי התפקידים הבאים: מהנדס העירייה, מנהל אגף בינוי פיתוח ותשתיות, מנהל מחלקת תשתיות וניקוז ומנהל פרויקט ו/או מי מטעמם. העירייה תהיה רשאית להעזר ביועצים מטעמה לצורך בחינה והערכת ההצעות. על אף האמור העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את הרכב הוועדה המקצועית ככל שתמצא לנכון ולמציעים לא תעמוד כל טענה בכל הנוגע להרכב הוועדה כאמור.

| # | אמת מידה                                                                                                                                                              | ניקוד        | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| א | ניסיונו של המציע ביצוע עבודות הקמת וזיווד תחנות שאיבה בהיקף כספי (ציוד תחנה – משאבות וכיו"ב) של לפחות 4 מליון ₪ לא כולל מע"מ לכל תחנה/פרוייקט בתקופה שמשנת 2019 ואילך | עד 10 נקודות | 3 פרויקטים (תנאי סף) ללא ניקוד.<br>לכל פרויקט נוסף שעומד בנדרש, החל מהפרוייקט ה-4 ואילך 2.5 נקודות עד ניקוד מירבי.<br><br><b>הניקוד יינתן לפי הניסיון שהוצג במסמך א' (6).</b>                                                                                                                                          |
| ב | כמות גופים ציבוריים להם סיפק המציע שירותי הפעלה ותחזוקה של תחנות שאיבה בתקופה שמשנת 2019 ואילך.<br><br>גוף ציברי – כהגדרת המונח בדרישת הסף.                           | עד 5 נקודות  | עד שני גופים – ללא ניקוד.<br><br>לכל גוף ציבורי נוסף החל מ-3 ואילך, ינתן 2.5 נקודות עד ניקוד מירבי.<br><br><b>הניקוד יינתן לפי הניסיון שהוצג במסמך א' (6).</b>                                                                                                                                                         |
| ג | התרשמות ועדה מקצועית מהמציע, לרבות במסגרת ראיון אישי- פרונטלי/זום (לפי קביעת הוועדה המקצועית)                                                                         | עד 5 נקודות  | בכלל זאת תנקד הוועדה את התרשמותה מהמציע – בהיבטים הבאים –<br><br>התרשמות הוועדה מיכולתו המקצועית והטכנית, ומהידע והניסיון של המציע, יכולת גיבוי, יכולת ביצוע עצמית, היקף ציוד קיים, היקף כח אדם קיים, הערכה כללית<br><br><b>הניקוד יינתן לפי התרשמות מהמסמכים שצורפו להצעה ולפי התרשמות בריאיון.</b>                   |
| ד | חוות דעת לקוחות המציע שביעות רצון משירותי מציע.                                                                                                                       | 10 נקודות    | יבוצע סקר שביעות רצון מול עד 3 ממליצים להם סיפק המציע שירותי הקמה/תחזוקה של תחנות שאיבה - מנהלי פרויקט/מפקחים/גורם בכיר הבקיא בפרטי העבודות.<br><br>הסקר יהיה בשאלות זהות בכל הנוגע לטיב השירותים, הזמינות ושביעות רצון כללית. הוועדה המקצועית תדרג כל לקוח לפי התרשמותה מהשיחה - בסולם של עד 10 נק' מירביות לכל לקוח. |

#### עמוד 15 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_





| # | אמת מידה | ניקוד | תיאור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |          |       | <p>סה"כ נקודות רכיב זה – 10 נקודות (ממוצע)</p> <p>למען הסר ספק, ככל שהמציג סיפק שירותים לעירייה, ילקח בחשבון ניסיון העירייה עם המציג – לטוב ולרע. אין באמור כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לפסול הצעות עקב ניסיון שלילי, בכפוף לשימוע.</p> <p>נציגי העירייה רשאים, ליצור קשר עם לקוחות מבין אלו אשר פורטו <b>במסמך א' (6)</b>, לפי שיקול דעתו/ם הבלעדי, ואף ליצור קשר עם לקוחות המציעי אשר לא נרשמו כלל בהצעתו (הדברים ירשמו לפרוטוקול במקרה כזה), והמציג נותן את הסכמתו לכך בעצם הגשת הצעתם למכרז.</p> <p>כדי לשמור ככל הניתן על אמינות חוות הדעת של הלקוחות, אזי זהות הלקוחות והממליצים וכל מידע אחר אודות השיח, למעט הניקוד הסופי שנתן כל לקוח, לא ייחשפו בפני המציג הרלוונטי ואף לא בפני מציגים אחרים במכרז במסגרת זכות העיון. בהגשת הצעה למכרז מביעים כלל המציעים את הסכמתם לכך, מבלי שתעמוד להם כל טענה ו/או דרישה בעניין</p> |

#### 11.4. ניקוד מחיר ההצעה-

למחיר מוצע (סה"כ כתב כמויות בהפחתת הנחה מוצעת) של עבודות תכנון והקמה (מחיר מוצע לאחר הנחה) – 60 נקודות.

לתשלום שנתי גלובלי בגין הפעלה ותחזוקה - 10 נקודות.

ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות העומדות בתנאי הסף בכל רכיב תזכה בניקוד מירבי לאותו רכיב – נקודות ויתר ההצעות העומדות בתנאי הסף ינוקדו באופן יחסי לפי הנוסחה שלהלן:

$$\text{משקל} \times \frac{\text{ההצעה הזולה}}{\text{ההצעה הנבדקת}} = \text{ניקוד מחיר בהצעה}$$

11.5. בכפוף ליתר הוראות המכרז והדין, ועדת המכרזים תמליץ זכייתו של בעל הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (איכות+מחיר).

11.6. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

11.7. ככל שיתקבלו שתי הצעות כשרות זהות בניקוד (או יותר) והוועדה לא הכריעה לפי שיקולים נוספים, תעדיף העירייה את ההצעה שזכתה לניקוד איכות גבוה יותר.

למרות האמור לעיל, ככל שאחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה בלבד, אישור ותצהיר כנדרש בדין. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז.

#### עמוד 16 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_





- 11.8. אם לא ניתן להכריע לפי המנגנונים לעיל, תבצע העירייה הגרלה או התמחרות בין המציעים הרלוונטיים בעלי הניקוד הגבוה הזהה.
- 11.9. ועדת המכרזים רשאית להכריז גם על **כשיר שני**, עמו תהא העירייה רשאית להתקשר אם הזוכה יחזור מהצעתו ו/או יבוטל ההסכם עמו.
- 11.10. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 11.11. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ב.
- בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע ו/או להצעה. בכלל זאת רשאית העירייה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת העירייה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף ו/או לבחינת איכות במכרז זה.
- כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם העירייה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות.
- לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה הוועדה רשאית, **ואף מטעם זה בלבד**, לפסול את ההצעה.
- 11.12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליד שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 11.13. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה במכרז.

## **12. תכניות עבודה**

- 12.1. התכניות המצורפות למכרז הינן "תכניות למכרז" בלבד ואינן מהוות תכניות עבודה לביצוע.
- 12.2. על המציע הזוכה לקבל מהמזמין בטרם התחלת ביצוע העבודות סט של תכניות עבודה לביצוע מאושרות על-ידי המזמין או המפקח.
- 12.3. המזמין יהיה רשאי להוסיף, לגרוע, לשנות או לתקן את התכניות שצורפו למסמכי המכרז ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה לתשלום נוסף בגין כך.

### **עמוד 17 מתוך 83**



- 12.4. המציע הזוכה במכרז יקבל מהמזמין את תכניות העבודה לביצוע עד לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד מתן צו להתחלת עבודתו.

### 13. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 13.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה לזוכה. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 13.2. ככל שלא נקבע מועד אחר בהודעת העירייה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות, ערבויות וביטוחים בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה.
- 13.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 13.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 13.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 13.5. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן).
- מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז **עותק שלישי הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון"**, בו ישחיר את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, **בצירוף נימוקים משפטיים תומכים**. בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית העירייה לראות בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ללא צורך בפנייה למציע ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

### 14. ביטוח

- 14.1. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעות הכספית של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 14.2. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 14.2.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

עמוד 18 מתוך 83



14.2.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות העירייה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לעירייה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של העירייה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לעירייה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

14.3. מובהר בזאת כי לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ב'), גם לאחר בחירת הזוכה, ככל שתמצא שהשינוי המתבקש אינו מהותי וחריג לשיטתה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה תביא לביטול זכייתו וחילוט ערבות.

## 15. ביטול המכרז

15.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או ההתקשרות, לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

15.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

15.2.1. התברר לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או תכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים אחרים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

15.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

15.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמצעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה.

## 16. הליכים משפטיים

16.1. הזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי העירייה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ההתקשרות זמנית או לחלוטין, ככל שיגרמו בקשר להליכים משפטיים בנוגעים למכרז שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.

16.2. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכתוצאה מפגם זה זכה הזוכה ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב הזוכה מיידית עם הודעת העירייה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. העירייה תשלם למציע את התמורה עבור עבודות ושירותים שבוצעו והושלמו בפועל עד למועד ההפסקה, כפוף לתנאי ההסכם, ולמציע ששירותיו יופסקו לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

16.3. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע אחר במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

## 17. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הינם, כדלקמן:

17.1. מסמך נוהל תנאי המכרז ומידע כללי למציע (מסמך זה) - נספח "א".

17.1.1. פרטי משתתף - מסמך "1א".

### עמוד 19 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



- 17.1.2. נוסח ערבות הצעה – **מסמך א (2)**
- 17.1.3. נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 - **מסמך א (3)**
- 17.1.4. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות – **מסמך א'4"**
- 17.1.5. הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית – **מסמך א (5)**
- 17.1.6. תצהיר בדבר ניסיון המציע – **מסמך א (6)**
- 17.1.7. הצהרת משתתף ואישור רו"ח מחזור כספי – **מסמך א (7)**
- 17.2. **הצהרת משתתף – מסמך ב'.**
- 17.3. **חוזה המכרז – מסמך ג'.**
- 17.3.1. ערבות ביצוע נספח א'1.
- 17.3.2. ערבות בדק טיב אחריות ובתקופת תחזוקה – נספח א'2.
- 17.3.3. נסח ביטוח – נספח ב'.
- 17.3.4. אישור עריכת ביטוח – נספח ב'1.
- 17.3.5. נספח התשלומים-תמורה – נספח ג'1.
- 17.3.6. נוסח הצהרה של מהנדס בטיחות – נספח ד'1.
- 17.3.7. נספח בטיחות קבלן ראשי – נספח ד'2.
- 17.3.8. מסמך העדר תביעות – נספח ה'1.
- 17.3.9. מפרט טכני הקמת תחנות שאיבה – ו'1.
- 17.3.10. מפרט טכני עבודות תחזוקה והפעלה – ו'2.
- 17.4. **כתב הצעה והתחייבות – מסמך ד' .**
- 17.5. מפרטים טכניים מיוחדים לעבודות, על נספחים.
- 17.6. כתב כמויות לעבודות.
- 17.7. תכניות למכרז.
- 17.8. המפרט הכללי של הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורה העדכנית ביותר ביחס לכל פרק במפרט (להלן - **המפרט הכללי**).

[הערה: המפרטים הטכניים המיוחדים הנ"ל, כתב הכמויות והתכניות העקרוניות מצורפים במסגרת חוברת נפרדת מחוברת זו. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז].

**כל הנספחים דלעיל ייחתמו על-ידי המציע.**

**מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי ותנאי המכרז.**

**בכבוד רב,**

**עיריית נס ציונה**



## מסמך א' (1) – פרטי משתתף

1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_

1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

1.3. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_

1.5. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_

1.6. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_

1.7. טלפונים: \_\_\_\_\_

1.8. פקסימיליה: \_\_\_\_\_

1.9. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

### עמוד 21 מתוך 83



## מסמך א' (2) – ערבות הצעה

לכבוד  
עיריית נס ציונה

הנדון: ערבות אוטונומית למכרז

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 4/25 לביצוע עבודות תכנות, הקמה התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 09/10/2025 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב  
(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 22 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשותף: \_\_\_\_\_



## מסמך א' (3) - תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.  
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה\*\* למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

\*\* על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. הרני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.



6. (רק במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דין

עמוד 24 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_





## מסמך א' (4) - תצהיר בדבר אי-תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז 4/25

2. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

7. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דין

עמוד 25 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



## מסמך א' (5) תצהיר העדר זיקה

לכבוד  
עיריית נס-ציונה

### הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:
 

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
  - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:
 

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2. אין חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
  - 2.4. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חותמת חתימת המציע

### עמוד 26 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



## מסמך א' (6) - תצהיר עמידה בתנאי סף וניקוד איכות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף"/ "המציע") המגיש הצעה למכרז פומבי מס' 4/25 של עיריית נס ציונה ומוסמך מטעם המציע לחתום על הצהרה זו בשם המציע.

2. המציע הוא קבלן הרשות בפנקס הקבלנים בענף/סיווג -

---



---



---

מצ"ב העתק תעודת קבלן רשום בתוקף.

3. ניסיון - במהלך התקופה שמשנת 2019 למציע ניסיון בביצוע פרויקטים של הקמה וזיווד תחנות שאיבה, בהיקף ציוד תחנה (משאבות וכיו"ב) של לפחות 4 מליון ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט כמפורט להלן –

(כתנאי סף יש להציג לפחות 3 פרויקטים, ינתן ניקוד איכות לכמות העולה על הנדרש).

| מס"ד | שם הגוף עבורו בוצעו שירותים | מועד ביצוע (שנה) | מיקום ביצוע עבודות הקמת וזיווד תחנות שאיבה | היקף כספי ציוד בתחנה לא מע"מ | שם ותפקיד איש קשר בגוף עבורו בוצעו שירותים | טלפון קשר | איש |
|------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----|
| 1.   |                             |                  |                                            |                              |                                            |           |     |
| 2.   |                             |                  |                                            |                              |                                            |           |     |
| 3.   |                             |                  |                                            |                              |                                            |           |     |
| 4.   |                             |                  |                                            |                              |                                            |           |     |
| 5.   |                             |                  |                                            |                              |                                            |           |     |
| 6.   |                             |                  |                                            |                              |                                            |           |     |
| 7.   |                             |                  |                                            |                              |                                            |           |     |
| 8.   |                             |                  |                                            |                              |                                            |           |     |
| 9.   |                             |                  |                                            |                              |                                            |           |     |
| 10.  |                             |                  |                                            |                              |                                            |           |     |

ניתן להוסיף שורות לטבלה/ לצרף טבלה חלופית כשהיא ערוכה בדיוק בהתאם למפורט לעיל והמציע מצהיר כי הטבלה החלופית מהווה חלק בלתי נפרד מההצעה במכרז והתצהיר שבנספח זה.

4. במהלך התקופה שמשנת 2019 ואילך למציע ניסיון בביצוע עבודות הפעלה ותחזוקה של תחנות שאיבה, עבור גופים ציבוריים, תקופה של לפחות 24 חודשים ברציפות עבור כל גוף.

**גוף ציבורי** - משרדי ממשלתי, לרבות יחידות סמך ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברה ממשלתית ו/או

**עמוד 27 מתוך 83**

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



חברה עירונית ו/או רשות מקומית ו/או גוף הכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

(כתנאי סף יש להציג לפחות שני גופים, ינתן ניקוד איכות העולה על הנדרש)

| מס"ד                                                                                                                                                            | שם הגוף עבורו בוצעו שירותים | מועד ביצוע משנה עד שנה | שם ותפקיד איש קשר בגוף עבורו בוצעו שירותים | טלפון איש קשר |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| 1.                                                                                                                                                              |                             |                        |                                            |               |
| 2.                                                                                                                                                              |                             |                        |                                            |               |
| 3.                                                                                                                                                              |                             |                        |                                            |               |
| 4.                                                                                                                                                              |                             |                        |                                            |               |
| 5.                                                                                                                                                              |                             |                        |                                            |               |
| 6.                                                                                                                                                              |                             |                        |                                            |               |
| 7.                                                                                                                                                              |                             |                        |                                            |               |
| 8.                                                                                                                                                              |                             |                        |                                            |               |
| 9.                                                                                                                                                              |                             |                        |                                            |               |
| 10.                                                                                                                                                             |                             |                        |                                            |               |
| ניתן להוסיף שורות לטבלה/ לצרף טבלה חלופית כשהיא ערוכה בדיוק בהתאם למפורט לעיל והמציע מצהיר כי הטבלה החלופית מהווה חלק בלתי נפרד מההצעה במכרז והתצהיר שבנספח זה. |                             |                        |                                            |               |

#### 5. הצהרה והתחייבות – (לסמן X בריבוע הנכון)

☐ המציע מעסיק /קשור בהסכם עם המתכננים והיועצים הרלבנטיים הנדרשים להשלמת הליכי התכנון – בעלי ניסיון הסמכה והכשרה כנדרש ע"פ דין לביצוע הנדרש – קונסטרוקטור, מתכנן חשמל, יועץ איטום.

להלן פרטי היועצים הרלבנטיים - - מצ"ב קו"ח/ תעודות השכלה/ הכשרה.

☐ ככל שהמציע יקבע כזוכה במכרז, המציע מתחייב להעסיק (כשכירים/ פריילנסרים) עם המתכננים והיועצים הרלבנטיים הנדרשים להשלמת הליכי התכנון – בעלי ניסיון הסמכה והכשרה כנדרש ע"פ דין לביצוע הנדרש – קונסטרוקטור, מתכנן חשמל, יועץ איטום.

#### 6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

#### אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

#### עמוד 28 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



---

חותמות + חתימות עוה"ד

### עמוד 29 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשותף: \_\_\_\_\_



## מסמך א' (7) – איתנות פיננסית

### הצהרת משתתף ואישור רו"ח על מחזור כספי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה חתימה של \_\_\_\_\_

מצהירה/ה בזאת, כדלקמן:

הרינו להצהיר כי המציע הינו בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 15 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, בשנים 2021, 2022 ו- 2023, ע"פ הפירוט הבא -

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2021 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.  
 המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2022 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.  
 המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2023 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.

נכון למועד הגשת ההצעה לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והמציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981. לא קיימת לגבי המציע אזהרת עסק חי.

חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

=====

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים הרלבנטיות להצהרת המשתתף.

הריני לאשר כי לא תלויים ועומדים נגד המציע צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והמציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981. לא קיימת לגבי המציע אזהרת עסק חי.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

### עמוד 30 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



## מסמך ב' - הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 4/25 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע והשירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
- יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את אספקת והשירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
- המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות באספקת השירותים נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
- הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את נשוא המכרז בשלמות.
- כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
- אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
- היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים ככל וכפי שנדרשו בחוזה.
- בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

### עמוד 31 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



**ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:**

\_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת המציע:**

**אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד :**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד (עוסק מורשה שאינו תאגיד) :**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מ.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_ חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

### עמוד 32 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_





## מסמך ג' - חוזה

שנערך ונחתם בנס ציונה בתאריך \_\_\_\_\_

עיריית נס ציונה

ב י ן :

מרחוב \_\_\_\_\_ נס ציונה

(להלן: המזמין ו/או העירייה)

- מצד אחד -

ל ב י ן

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| _____                        | _____          |
| ח.פ. _____                   | ת.ז. _____     |
| מרח' _____                   | מרחוב _____    |
| על-ידי מנהליה המוסמכים לחתום | מ _____        |
| ולחתום בשמה כדין             | (להלן - הקבלן) |
| ה"ה _____ ת.ז. _____         |                |
| ה"ה _____ ת.ז. _____         |                |
| (להלן - הקבלן)               |                |

- מצד שני -

**הואיל:** והמזמין חפץ בביצוע עבודות קבלניות כמצוין במסמכי המכרז ובנספחיו (להלן - **העבודות**), והכל כפי שיפורט להלן בחוזה זה;

**והואיל:** והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע העבודות (להלן - **המכרז**) והצעת הקבלן זכתה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים שאושרה ע"י ראש העיר;

**והואיל:** וברצון הקבלן לבצע את העבודות, עבור המועצה כמפורט בחוזה זה;

**והואיל:** והמזמין, על סמך הצעת והצהרות הקבלן במכרז מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות, בכפוף להוראות חוזה זה;

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:**

### 1. המבוא והנספחים לחוזה

- 1.1. המבוא לחוזה, על כל האמור בו, הינו חלק בלתי נפרד הימנו ומהווה את הבסיס להתקשרות זו.
- 1.2. חוזה זה אינו גורע מהוראות המכרז, אלא מוסיף עליהן.
- 1.3. הנספחים לחוזה זה כוללים את כלל מסמכי המכרז/הליך התמחרות, בין אם צורפו ובין אם לאו, והם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

### 2. סתירות / אי-התאמות

עמוד 33 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשותף: \_\_\_\_\_



2.1. הקבלן, בטרם תחילת ביצוע העבודות, יבדוק אם ישנה התאמה בין נספחי ההליך השונים, בינם לבין עצמם או ביחס לתנאי אתר העבודות וככל שקיימת סתירה/אי התאמה - יודיע על-כך מיד ובכתב למזמין.

2.2. במקרה של סתירה/אי התאמה/דו משמעות או רב משמעות שיתגלו, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן (אלא אם יצוין במכרז במפורש אחרת, כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה, כדלקמן:

#### בנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות:

2.2.1. הוראות המזמין ו/או המפקח;

2.2.2. תכניות העבודה;

2.2.3. כתבי כמויות;

2.2.4. המפרטים הטכניים המיוחדים;

2.2.5. המפרט הכללי (כהגדרתו בחוזה);

2.2.6. החוזה.

#### בנושאים כספיים/משפטיים:

2.2.7. נספח התמורה;

2.2.8. חוזה;

2.2.9. המפרטים המיוחדים;

2.2.10. יתר נספחי המכרז (למעט המפרט הכללי);

#### **בנושאים כספיים, לא תהיה כל נפקות להוראות המפרט הכללי!**

2.3. במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה/אי התאמה בין הנספחים השונים או בין הוראות מקבילות הנכללות באותו נספח - יכריע בהן המפקח. החלטת המפקח תינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי והיא תהיה סופית ומחייבת.

2.4. היה ויתברר, כי הקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות החוזה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות ושכתוצאה ממנה בוצעה עבודה כלשהי, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה לצורך תיקון הטעות והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף בגין כך.

### **3. הגדרות**

לצורכי קריאת חוזה זה ייעשה שימוש בהגדרות הבאות:

"חוזה" - חוזה זה על נספחיו, בין אם צורפו ובין אם לאו.

"המכרז" - מכרז פומבי מס' 4/25 לרבות נספחיו.

"עבודות" - העבודות שנכללו במכרז.

"אתר העבודות" - מקרקעין ומקומות אחרים שבהם, עליהם, דרכם או מתחתם מבוצעות העבודות, או מקומות שהוקצו על-ידי המזמין לצורך קיום החוזה וסביבתם.

#### **עמוד 34 מתוך 83**



**"הקבלן"** - הקבלן עמו נחתם החוזה, לרבות מנהליו, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הקבלן לענין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן באתר העבודות ומחוצה לו וכן כל מנהל עבודה או גורם שהמזמין יכול לראות בו מנהל עבודה. הקבלן, לצורכי החוזה, כולל גם את יורשיו ונציגיו המוסמכים.

**"ביצוע העבודות"** - ביצוען והשלמתן של העבודות ומסירתן לידי המזמין, כשהן מושלמות בהתאם להוראות החוזה, להנחת דעתו של המפקח, בהתאם להוראות כל דין ולאחר שהתקבלו כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר.

**"מסירת/קבלת העבודות"** - ביצוע העבודות בשלמותן ומסירתן לידי המפקח/המזמין, לאחר שהמפקח נתן אישורו בכתב כי העבודות בוצעו בהתאם לתנאי החוזה ונתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בגין העבודות.

**"ציוד"** - החומרים, חומרי העזר, המוצרים, הכלים, האביזרים, המתקנים, המבנים, המכשירים, חלקים של העבודות, מושלמים או מושלמים בחלקם וכן כל ציוד אחר מכל סוג, טיב וכמות הדרושים מידי פעם לשם ביצוע העבודות וכל חלק מהן. כל החומרים שבהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות ישאו תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף.

**"המפקח"** ו/או **מנהל הפרוייקט** - זהות המפקח תקבע ע"י המזמין ותמסר לקבלן, תפקיד המפקח לפקח ולתאם את ביצוע העבודות. למפקח אין סמכות בענייני כספים, תמורה ותקציב, המסורים לאישור גזבר המזמין בלבד. אין בעבודות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודות כנדרש ;

**"צו התחלת עבודות"** - הודעה בכתב מאת המזמין - לפיה הקבלן נדרש להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן - בהתאם למצוין בהודעה.

**"יועצים"** - כל מי שיבצע פעולות יעוץ/תכנון וכיו"ב בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות יועצים, מומחים ובעלי מקצוע אחרים.

**"רשויות"** - רשויות התכנון, רשויות מקומיות, משרדי ממשלה, משרתת ישראל, חב' חשמל, מע"צ, חב' בזק, חב' מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, חברות התקשורת והסלולר, מפעל המים, הג"א, כיבוי אש, גז וכו' וכן מהנדס/ת המזמין.

**המזמין ו/או העירייה** – עיריית נס ציונה.

**"ספק/ים"** - ספק/ים שעמיהם יתקשר הקבלן לשם אספקת הציוד הדרוש לביצוע העבודות.

**"על-חשבון"** - הגדרה זו כוללת את כלל העלויות שהקבלן מתחייב לשאת בהן לבדו - מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך מאת המזמין - ובין אלה : עלות הציוד, החומרים, כלי העבודה, העובדים, הקבלנים, היועצים, תשלומי החובה וכן כל עלות נוספת הנחוצה לצורך ביצוע העבודות, לרבות העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בהן.

למען הסר ספק, על-אף קיומה של הגדרה זו, כל העבודות/העלויות/ההוצאות/תשלומי חובה/שכר עובדים, הנדרשים במסגרת החוזה והמכרז כלולות כבר במסגרת התשלום "על-חשבון", אלא אם כן נאמר בחוזה במפורש אחרת.

**"המפרט הכללי"** - הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורה האחרונה והעדכנית ביותר ביחס לכל פרק.

**"שווה ערך"** - בכל מקום בחוזה או במפרטים הטכניים בו נעשה שימוש במונח זה - הכוונה היא לכל מוצר/רכיב/פרט וכו' אשר הקבלן יציע כחלופה לפרט הנדרש על-ידי המזמין במסגרת מסמכי המכרז/כתב הכמויות (להלן - הפרט הנדרש), כאשר אלה נדרשים להיות זהים או עולים על הפרט הנדרש (מבחינה תפקודית ומבחינת מחיר - על-פי החלטת המזמין/המפקח).

המפקח רשאי לדחות כל הצעה לשימוש בפרט שווה ערך - ללא מתן נימוק לכך. אושר השימוש בפרט שווה ערך והמפקח סבר כי מחירו של פרט זה יקר מדי, רשאי הוא לדרוש מהקבלן להפחית את מחירו. מכל מקום, לא תאושר כל תוספת כספית בגין שימוש בפרט שווה ערך ולא יתאפשר שימוש בפרט שווה ערך שתפקודו טוב פחות מתפקוד הפרט הנדרש - על-פי קביעת המפקח.

מחירון דקל - מחירון דקל בניה או שיפוצים כפי שנקבע במסגרת הליך ההתמחרות.



## תקופת ההתקשרות

.4

הסכם זה הינו למספר תקופות כמפורט להלן-

### 4.1. עבודות הקמה –

4.1.1. הקבלן ידרש להתחיל בביצוע העבודות באתר לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה ולסיים את ביצוע העבודות תוך 9 חודשים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודות.

4.1.2. לאחר חתימת הסכם והוצאת צו התחלת עבודות, תנתן לקבלן תקופת התארגנות לרבות לצורך קבלת אישור ציוד, לו"ז, עובדים וכיו"ב. באופן בו ניתן יהיה להתחיל את ביצוע העבודות לא יאוחר מתוך 30 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודות.

4.1.3. מובהר בזאת כי אין להתחיל בביצוע עבודות באתר טרם אישור מסמכי התכנון ע"י העירייה וע"י הרשויות המוסמכות, ככל שנדרש. כמו כן מובהר בזאת כי ככל שהעבודות טעונות היתר בניה, לא יחל הקבלן בביצוע העבודות בשטח טרם ניתן היתר.

4.1.4. עבודות ההקמה יושלמו תוך 9 חודשים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודות. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי העירייה בגין עיכוב בקבלת אישורים של רשויות מוסמכות וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם

### 4.2. תקופת בדק ואחריות כולל הפעלה ואחזקה מונעת –

4.2.1. הקבלן יספק אחריות לתקופת בדק, אשר תחל עם גמר תהליך הקבלה ומתן תעודת גמר לתחנה. תקופת הבדק והאחריות הינה – 12 חודשים מתאריך קבלה סופית של העבודות כמפורט בהסכם, קרי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ ליום \_\_\_\_\_.

4.2.2. במשך תקופה זו - יבצע הקבלן אחזקה מונעת והפעלה של התחנה בהתאם לנספח הטכני של הפעלה ותחזוקה של התחנה, נספח ו'2, כולל שגרת בדיקות וביקורים ותיקון תקלות – כל זאת ללא תשלום נוסף.

הערה: יחד עם זאת, האחריות לגבי כל פריט שסיפוק וכל עבודה שתבוצע תתחיל מיום ההתקנה ועד תום תקופת האחריות. עלות תקופת האחריות (בדק) כלולה במחירי הצעת הקבלן להקמת המערכת. הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

### 4.3. תקופת הפעלה ותחזוקה –

4.3.1. בתום תקופת הבדק/אחריות הקבלן יפעיל ויתחזק את התחנה.

4.3.2. תקופת הפעלה והתחזוקה השוטפת תהיה ל- 12 חודשים ממועד תום תקופת הבדק והאחריות, קרי מיום \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ ליום \_\_\_\_\_.

4.3.3. העירייה תהיה רשאית להאריך את התקופה לעד 4 תקופות בנות עד 12 חודשים כל אחת. החליטה העירייה לנצל את זכותה כאמור, התשלום לקבלן יהיה בהתאם למחירי הצעתו במכרז.

4.3.4. התחזוקה תהיה בין השאר בהתאם לדרישות יצרן, דרישות המפרט הטכני/מפרט תחזוקה. במסגרת שירותי הקבלן בתקופת התחזוקה, תבוצע תחזוקה שוטפת ותיקוני שבר.

4.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המזמין רשאי לבטל את ההסכם, כולו או חלקו, בהודעה מראש של 30 ימים לקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין הביטול כאמור, למעט זכותו

### עמוד 36 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



לקבל את התמורה בגין עבודות שביצע בפועל עבור המזמין - וזאת עד למועד ביטול ההסכם, בכפוף לעמידה במלוא התחייבויותיו בעניין זה על-פי הוראות ההסכם. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את ההסכם במקרה של הפרת ההסכם ובמקרה כזה יהיה רשאי המזמין לקזז מסכום התמורה של הקבלן כל נזק או הוצאה או עלות שנגרמו למזמין.

## 5. תיאור העבודות

5.

5.1. העבודות נשוא המכרז כוללות, בין השאר, השלמת תכנון, הקמה התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה בפארק האגם שבשכונת נאות יוסי שבו (נס/130) בתחום שיפוט העירייה (להלן - תחנת השאיבה), הכל כמפורט וכמסומן בתכניות העקרונית שצורפה למסמכי המכרז ובמפרט הטכני, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז - בין אם צורפו בפועל למסמכי המכרז ובין אם לאו, וכן כפי שיוסבר למציעים במסגרת סיור הקבלנים (להלן - העבודות).

5.2. תחנת השאיבה הוקמה ונבנתה (מעטפת בטון) מעל מאגר מי גשם קים בין הרחובות וייצמן למרגולין בנס ציונה. נפח המאגר כ- 50,000 מ"ק. למאגר יש בריכת שיקוע והשהייה. המאגר מקבל מי נגר מקו מאסף של ניקוז וכן מנגר עילי מהשכונה מסביב. החדרים הקיימים בתחנה הם כדלקמן:

5.2.1. חדר משאבות עמוק המחובר למאגר באמצעות צינור בטון בקוטר 1.5 מ'

5.2.2. חדר חשמל המיועד למערכות אלקטרוניות ואלקטרו מכניות

5.2.3. חדר טכני שישמש כמחסן

5.2.4. חדר מגופים תת קרקעי

5.2.5. מתקן כניסה

5.2.6. מתקן יציאה.

5.3. העבודות כוללות, בין השאר -

5.3.1. השלמת תכנון לאספקה והתקנה של ציוד אלקטרו מכאני משאבות, מגופים, מערבלים, חיישנים, סגרים, מצופים, סולמות, מכסי פתחים גיליוטינות, לוחות חשמל, תאורה, וכד' )

5.3.2. תכנון וביצוע השלמת עבודות בבטון לרבות קידוחים וסיתותים ככל שיידרשו.

5.3.3. תכנון וביצוע פרטי ביצוע קונסטרוקטיביים לאלמנטי הפלב"מ המשמשים עבור פודסטים, סולמות, פתחים, מעקות וכד' ולאלמנטי פלדה קונסטרוקטיביים (קורות, עוגנים, תליות וכד') כולל אישור כל התכנון ע"י מהנדס מטעם הקבלן.

5.3.4. תכנון וביצוע עבודות איטום. הקבלן נדרש בין היתר לתכנן פרטי איטום לתחנה (פנים וחוץ בחזית החשופה) ולבצעם בהתאם להנחיות שיקבל מיועץ איטום מוסמך מטעמו. הקבלן יאשר את יועץ האיטום מראש מול מנהל הפרויקט. המציע יעניק 10 שנות אחריות לעבודות האיטום.

5.3.5. תכנון וביצוע עבודות רטובות - טיח, צבע, ריצוף (מכל סוג - שכבת אפוקסי או ריצוף אריחים, לבחירת המזמין), חיפויי קירות.

5.3.6. תכנון וביצוע עבודות מסגרות בפלדה ובנירוסטה (פלב"מ) ע"פ תכניות וע"פי דרישה

5.3.7. עבודות להתחברויות לצנרת סניקה.

5.3.8. ביצוע עבודות ריצוף מדרכות ומסעות.

### עמוד 37 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



5.3.9. השלמות תכנון עבודות חשמל מכל סוג שהוא ככל שידרש.

5.3.10. עבודות הכנה לגורמי חוץ (חח"י לדוגמא)

5.3.11. עבודות נוספות כמפורט בתוכניות ובכתב הכמויות התיאורי המצורפים למכרז.

5.3.12. כל העבודות כמפורט במסמכי המכרז, מפרט טכני ובתוכניות.

5.3.13. **התכנון יבוצע על בסיס תוכניות חלקיות קיימות המצורפות למסמכי המכרז. באחריות הקבלן להשלים באמצעות מתכננים מטעמו ועל חשבונו, את מלוא מסמכי התכנון כפי שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות, לצורך ביצוע הפרויקט.**

#### 5.4. לו"ז לביצוע –

הקבלן ידרש לבצע את העבודות בהתאם ללו"ז שנקבע בסעיף 4.1 לעיל.

5.5. על הקבלן המבצע להביא בחשבון כי שלביות הביצוע וכן היקפיו מותנים באילוצים חיצוניים שיש בהם בכדי לשנות את אופן ביצוע העבודה באתר, לא תתקבל כל דרישה לשינוי לוחות זמנים או דרישה כספית כפועל יוצא מהתניות אלו כפי שיפורטו במסמכי המכרז ומפרט זה.

5.6. בשטחי האתר צפויה להתבצע במקביל עבודה נוספת ע"י קבלנים אחרים בסביבות תחנת השאיבה ועל המציע לקחת זאת בחשבון, לא תשולם כל תוספת כספית עבור קבלנים נוספים שיעבדו באתר מטעם המזמין ישירות ועל המציע לקחת בחשבון שעליו לתאם מולם עבודותיו.

5.7. הפרויקט נמצא צמוד לתשתיות קיימות ומחובר למאגר בנאי, הקבלן יידרש לנקוט באמצעים ופעולות למניעת נזקים למבנים והתשתיות הקיימים. הקבלן לא יוכל להעלות כל טענה בגין העיכובים שיגרמו כצורך מאילוצי העבודה והפעולות שידרשו לביצוע העבודות בקרבת אותם המבנים והתשתיות. על הקבלן לשמר תשתיות קיימות אלו.

5.8. כל האילוצים לביצוע העבודה בין אם פורטו ובין אם הם משתמעים בתוכניות הביצוע והנתונים שנמסרו במסגרת הליך המכרז, יחשבו ככלולים בעלות כתבי הכמויות ולא יזכו את הקבלן בכל תמורה נוספת עבור ההתאמות הנדרשות לצורך השלמת הפרויקט.

5.9. מובהר, כי אתר העבודות בו תבוצענה העבודות נמצא באזור אשר קיימות בו תשתיות קיימות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב ועל המציע הזוכה במכרז יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, ביצוע העבודות תוך המשך פעילות רציפה, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות, הכל על-פי דרישות המזמין ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי. המציע המשתתף במכרז מצהיר כי דברים אלו ידועים לו וכי לקח אותם במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו.

5.10. הקבלן נדרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרה, גידור אתר העבודות.

5.11. הקבלן נדרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו, בהתאם להנחיות המפקח.

5.12. הקבלן ידאג להיות בקשר רציף עם עיריית נס ציונה למשך כל תקופת הביצוע לטובת תפעול המאגר בעת גשם, העירייה תבצע שאיבת המאגר אחת לתקופה ובהתאם לקצב הגשמים, הקבלן ידאג לאחזקה ושימור החסימה המונעת ממי המאגר להיכנס לתחנת השאיבה בעת ביצוע העבודות.

#### עמוד 38 מתוך 83



- 5.13. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרשיונות והאישורים לביצוע העבודות ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם. בגין כך לא ישולם לקבלן תשלום נוסף.
- 5.14. הקבלן אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו. מובהר, כי לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המציע הזוכה בלבד.
- 5.15. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.
- 5.16. במועד סיום ביצוע העבודות יהיה הקבלן אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות ובסביבתו.
- 5.17. **מובהר בזאת, כי היקף העבודות, כמצוין במסמכי המכרז, ובמפרט הטכני - הינו בגדר אומדן וכי העירייה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות נשוא המכרז - ללא שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.**
- 5.18. העבודות תבוצענה על-ידי הקבלן באזור אשר עשויות/קיימות בו תשתיות, כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים וכיו"ב ועל הקבלן יהיה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, שמירה על כללי הבטיחות בכל הקשור למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות כאמור, הכל על-פי דרישות המזמין והמפקח ועל-פי שיקול דעתם הבלעדי.
- 5.19. יובהר כי במידה ויחליט קב"ט המזמין כי לשם ביצוע העבודות נדרש להציב שומר במתחם העבודות, מכל סיבה שהיא, הקבלן יחויב בהצבת שמירה על חשבוננו בהתאם להנחיות הקב"ט ועפ"י אישור שיינתן לעובדים שיוצבו.

## 6. לוח זמנים לביצוע העבודה

- 6.1. הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות לא יאוחר מתוך המועד שנקבע לעיל. כאשר תקופה זו תימנה החל ממועד מסירת צו התחלת העבודות או בהתאם להוראות המפקח בכתב.
- 6.2. הקבלן, או מי מטעמו לא יורשו לבצע עבודות בימי שבת וחג, אלא אם הותר הדבר במפורש, מראש ובכתב על-ידי המזמין.
- 6.3. הקבלן ימציא לאישור המפקח, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד החתימה על החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים (יומי ושבועי), לרבות בדבר הסדרים, השיטות ודרכי הביצוע, שלפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות וכן רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת המידע האמור על-ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי.
- 6.4. לא המציא הקבלן לוח זמנים, כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים והוא יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 6.5. הקבלן מתחייב להזמין את הציוד הדרוש לביצוע העבודות עם קבלת הצו להתחלת העבודות, לבצע, לסיים ולמסור את כל העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע להשלמת ביצוע העבודות.

## עמוד 39 מתוך 83





- 6.6. הקבלן יגיש למפקח רשימת ציוד וספקים, תכנית עקרונית להתארגנותו במהלך ביצוע העבודות, לשלבי הביצוע ולמבנה הצוות באתר העבודות, אשר תאושר על-ידי המפקח והרשויות. התכנית תיקח בחשבון את המשך התנועה השוטפת באתר העבודות במהלך כל ביצוע העבודות.
- 6.7. כל הציוד וכח האדם של הקבלן, הצורה והקצב בהם מבוצעות העבודות יהיו כאלה שיניחו את דעת המפקח. אם קצב ביצוע העבודות, כולן או חלקן, הינו איטי מדי, לדעת המפקח, מכדי להבטיח את גמר העבודות בזמן, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה, כפי שאישר המפקח, ללא קבלת תשלום נוסף בגין כך.
- 6.8. כל חשבון לתשלום שיוגש למזמין על-ידי הקבלן, ילווה בלוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות.
- 6.9. לא סיים הקבלן את העבודות ולא מסרן למזמין בזמן יהיה על הקבלן לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש לכל יום פיגור - בסכום הנקוב בטבלת הפיצויים בהסכם זה - וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים של המזמין על-פי החוזה ועל-פי דין. המזמין יהיה רשאי לנכות או לקזז סכום זה מכל סכום המגיע או שיגיע ממנו לקבלן - וזאת ללא כל צורך וחובה ליתן הודעת קיזוז. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בפיצויים גם במהלך תקופת העבודות.
- 6.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה.
- 6.11. הקבלן לא יהיה אחראי לאיחור שייגרם בהשלמת ביצוע העבודות בגין "כח עליון", מלחמה כוללת או שביתה ארצית בעלת רלבנטיות ישירה לביצוע העבודות. "האינתיפאדה" וכל הקשור ו/או כרוך בה לא ייחשבו כ"כח עליון" לצורך החוזה. ההחלטה אם אירוע נופל בגדר "כח עליון" מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

## 7. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן :

- 7.1. כי הוא ביקר ובדק את אתר העבודות ואת סביבתו, לרבות דרכי הגישה, דרכי הובלת הציוד וכן את כל הסיכונים והנסיבות העשויות להשפיע על אופן ביצוע העבודות ועל עלותן.
- 7.2. כי לא יעלה כל תביעה על יסוד טענת אי-ידיעה של אחד או יותר מהגורמים המנויים לעיל וכי הוא שוכנע, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה המוצעת בחוזה מהווה תמורה הוגנת, מלאה וסופית לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 7.3. כי נהירים לו היטב כללי ותקני הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות.
- 7.4. כי הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות באופן מעולה, כנדרש בחוזה זה.
- 
- 7.5. כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו רשומים כדין בפנקס הקבלנים שעל-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף ובסיווג הכספי הנכון והמתאים על-פי החוק הנ"ל לגבי העבודות והיקפן הכספי כנדרש בהליך, וכי הוא מתחייב להמציא למזמין את כל האישורים הנדרשים להוכחת נכונות הצהרתו זו.
- 7.6. כי הינו בעל ותק, ניסיון, ומיומנות מוכחים בכל הקשור לביצוע העבודות.
- 7.7. כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא למזמין אישורים להוכחת האמור.
- 7.8. כי הוא בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

## עמוד 40 מתוך 83





- 7.9. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבוניות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף וכי הוא מנהל ספרים כדין.
- 7.10. כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת, המונעת את קיום התחייבויותיו בחוזה.
- 7.11. כי במידה והקבלן הינו תאגיד או גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.
- 7.12. כי הוא עומד בכל ההצהרות שנתן במסגרת המכרז, לרבות בנושא תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים כחוק - לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 7.13. כי ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם **בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים**, התשס"א-2001), לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והקבלן יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001. מובהר כי במקרה כזה, הקבלן יחויב למסור למזמין, תוך 7 ימים מהוצאת צו התחלת עבודה שמקום ביצועה במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.
- 7.14. כי הוא יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך תקופת העבודות כולה וידווח למזמין באופן מיידי, אם יחול שינוי כלשהו בנכונותן.

## 8. התחייבויות הקבלן

הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

- 8.1. לבצע באופן מושלם את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות הנוגעות בדבר), בהתאם לחוזה, ללוח מחירי היחידות, למפרטים, לכתבי חכמויות, ליתר הנספחים לחוזה, על-פי הוראות המפקח, בהתאם להוראות והנחיות כל רשות מוסמכת ובשים לב להוראות כל דין.
- 8.2. לקיים השגחה מלאה על ביצוע העבודות באמצעות מהנדס ו/או מודד ו/או מנהל עבודה מטעמו ו/או מהנדס בטיחות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, כפי שיראה הדבר למפקח כדרוש לצורך מילוי התחייבויות הקבלן.
- הקבלן או נציגו המוסמך, שאושר בכתב על-ידי המפקח, יימצא בקביעות באתר העבודות במשך כל שעות העבודה ויקיים השגחה מלאה. אם יבטל המפקח את הסכמתו לנציג המוסמך, אזי, בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ- 7 ימים לאחר קבלת הודעה בעניין - יסלק הקבלן את הנציג האמור ויחליפו בנציג אחר שאישר המפקח בכתב.
- הנציג המוסמך יקבל בשמו של הקבלן הוראות מהמפקח.
- 
- 8.3. לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך או בצורה לא נאותה, לנוחיות הציבור או לגישה לדרכים ולשבילים פרטיים או ציבוריים, לא לשימוש בהם ולא לתפיסתם.
- 8.4.
- 8.4.1. להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים בעלי נסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים וכן להחזיק ולספק את הציוד הנדרש לצורך ביצוע נאות של העבודות.
- בצוות העבודה מטעם הקבלן ייכללו גם גורמים בעלי הכשרה מתאימה - כדלקמן:

### עמוד 41 מתוך 83



8.4.1.1. מנהל עבודה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות - יימצא באופן קבוע באתר;

8.4.1.2. מהנדס ביצוע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות - יימצא באופן קבוע באתר; בנוסף ומבלי לפגוע בנאמר בסעיף 13 של ההסכם הממשלתי, לצורכי תאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, דובר עברית ברמה טובה, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות בניה/שיפוצים, בארץ, אשר יאושר ע"י מזמין העבודה.

8.4.1.3. ממונה/מהנדס בטיחות מוסמך - יימצא באתר כפי שיידרש על-פי דין וכן על-פי דרישות המפקח;

8.4.1.4. מודד מוסמך - הרשום בפנקס המודדים המוסמכים באגף המדידות. המודד הנ"ל יועסק ע"י הקבלן יהיה נוכח בקביעות באתר העבודה. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח, עד לשובו של המודד לאתר העבודה.

8.4.1.5. מהנדס תנועה בעל ניסיון - יימצא באתר כפי שיידרש ועל-פי דרישות המפקח.

8.4.1.6. עוזר בטיחות בעל ניסיון של שנתיים בביצוע עבודות בנייה או עבודות בניה הנדסית – יימצא באתר באופן קבוע.

8.4.2. הקבלן יעסיק (כשכירים/ פרילנסרים) עם המתכננים והיועצים הרלבנטיים הנדרשים להשלמת הליכי התכנון – בעלי ניסיון הסמכה והכשרה כנדרש ע"פ דין לביצוע הנדרש -

8.4.2.1. קונסטרוקטור - בעל ניסיון, הכשרה והשכלה כנדרש ע"פ כל דין.

8.4.2.2. מתכנן חשמל - בעל ניסיון, הכשרה והשכלה כנדרש ע"פ כל דין.

8.4.2.3. יועץ איטום - בעל ניסיון, הכשרה והשכלה כנדרש ע"פ כל דין.

---

8.5. להתחבר למקורות מים, חשמל וכיו"ב רק לאחר קבלת אישור מתאים לכך בכתב מהמפקח, ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם וכן בהוצאות התקנת המונים המתאימים לפני תחילת העבודות, ופירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות.

## 8.6. משרד ושירותים -

### 8.6.1. משרד שדה וטלפון למפקח

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח במידות כלליות 3.00 מ' X 4.00 מ' ובגובה 2.20 מ', עם דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח. במידה ויידרש לפי הנחיית המפקח יחלק הקבלן את החלל לשני חדרים על ידי מחיצה עם דלת מקשרת ביניהם. מיקום הצבת המבנה יתואם ויאושר על ידי המפקח ובכפוף לאישורים הנדרשים מאת הרשות המזמינה. בסמוך למבנה תוסדר רחבת חניה ל- 5 כלי רכב לפחות, מחומר מצע מהודק, שתחובר לכביש או דרך מצעים קיימת. הריהוט יכלול: 1 שולחן משרדי בגודל 160 ס"מ X 80 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות, 6 כיסאות, 1 מתלה לתכניות/ 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח, 1 מקרר, מיחם או מכשיר לחימום מים, מזגן מפוצל לשני החדרים חימום וקירור – מדפסת.

### 8.6.2. מבנה שירותים -

#### עמוד 42 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



באחריות הקבלן - יוצב מבנה עם אסלת ישיבה נשטפת וכן כיור עם ברז מים זורמים הכל מחובר אל מערכת המים והביוב או ע"ג בור ספיגה לפי האפשרויות בשטח. לחילופין ניתן להציב מתקן שירותים כימיים מסוג "מוצאות" או שווה ערך.

8.6.3. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנים ולניקיונם היום יומי ולתאורתם והזנתם בחשמל. החשמל למבנה יסופק על ידי גנרטור שיותקן על ידי הקבלן ויהיה חלק בלתי נפרד מהמבנה. המבנה שיסופק ויוצג על ידי הקבלן יהיה חלק בלתי נפרד מהמבנה, הקבלן לא יהא רשאי לעשות בו שימוש לצרכיו. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר ביצוע העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח. טיפול והוצאות בגין רישוי והעמדתו הזמנית של מבנה המפקח לתקופת החוזה באחריות ועל חשבון הקבלן.

8.6.4. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וחוק החשמל באחריות הקבלן.

8.7. לנהל יומן עבודה מפורט בהתאם להוראות המפקח שבמסגרתו יתוארו מהלך העבודה, סוג וכמות החומרים בהם השתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות וכן כל נתון/פרט נוסף שידרוש המפקח (להלן - **יומן העבודה**) ובסוף כל יום עבודה יפעל להחתים את המפקח על יומן העבודה.

8.8. להמציא לאישור המפקח תכניות "AS MADE" חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך, המהוות צילום מצב עדכני של העבודות נכון למועד סיומן וקבלתן, כמבואר בחוזה.

8.9. לספק למזמין במהלך תקופת הבדק והאחריות, שירות מקצועי, תומך ומלווה.

## 9. המפקח וסמכויותיו

9.1. המזמין ימנה לכל עבודה מוזמנת מפקח מטעמו לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

9.2. הנחיות המפקח לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.

9.3. המפקח רשאי ליתן לקבלן, לעובדיו, לשליחיו או למי מטעמם, הנחיות בכל הקשור לביצוע העבודות והם מתחייבים למלא אחריהן.

9.4. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים והציוד - לבדיקתו ואישורו.

9.5. המפקח יהיה רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הקבלן וקביעתו תהא מכרעת.

9.6. המפקח רשאי לקבוע את סדר העדיפויות לביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עם המזמין והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך. ביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבע המפקח לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה לקבלן לעיכוב בביצוע העבודות.

9.7. הקבלן מתחייב לדווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.

9.8. המפקח הוא הפוסק הבלעדי ביחס לאיכות חומרים ומקורם וביחס לעבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

9.9. במשך ביצוע העבודות תהא הסמכות למפקח להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי ההליך ו/או על תיקון עבודות שנעשו ו/או על החלפת ציוד ו/או על החלפת עובדים וכן כל דבר אחר הנחוץ, לדעתו, לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה, לרבות:

9.9.1. סילוק מאתר העבודות תוך פרק זמן שייקבע על-ידו של ציוד שלפי דעתו אינו תואם את הוראות החוזה והחלפתו בציוד טוב ומתאים יותר.

9.9.2. ביצוע מחדש של כל עבודה שלא בוצעה כראוי - לדעת המפקח.

9.9.3. החלפת עובדים ו/או בעלי תפקיד ו/או קבלן/ני משנה ו/או כל גורם אחר מצוות העובדים, אשר לדעת המפקח אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.

### עמוד 43 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



9.9.4. הוראות נוספות הדרושות לצורך ביצוע נאות של העבודות, בכפוף למגבלות החוזה.

---

- 9.10. למפקח אין סמכות להורות על ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בתשלום נוסף כלשהו, החורג מסכום התמורה הנקובה בחוזה. הוראה זו חלה גם ביחס לעבודות נוספות/חדשות ותנאי לתקפות הוראת ביצוע של עבודות מעבר לסכום התמורה בהסכם כאמור הינו קבלת אישור מראש ובכתב של גזבר המזמין, בהתאם לכך, ידוע ומוסכם כי לא ישולם לקבלן כל תשלום נוסף בגין עבודה נוספת שהקבלן ביצע מעבר לסכום התמורה הכוללת, ללא קבלת אישור גזבר המזמין כאמור.
- 9.11. דבר האמור בפרק זה לחוזה לא ישמש כגורע או מפחית מכל התחייבות של הקבלן כלפי המזמין על-פי החוזה. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.
- 9.12. לא קיים הקבלן הוראה של המפקח, יהיה המזמין רשאי להעסיק גורמים אחרים ולשלם להם בעד ביצוע אותה הוראה. ההוצאות בגין כך תחולנה על הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין על-פי הוראות החוזה והדין.

## 10. שילוט

- 10.1. הקבלן יכין על-חשבונו ויציב באתר העבודות שילוט מתאים והולם, לפי דרישת המזמין.
- 10.2. אם לא נדרש אחרת על-ידי המזמין - יתקין הקבלן 2 שלטים במידות שלא יקטנו מ- 3 מ' x 4 מ', על-גבי קונסטרוקציית עץ או פלדה - המכילים את הכיתוב שיימסר לקבלן על-ידי המפקח. השלטים יכללו את פרטי המזמין, היועצים, הקבלן, מנהל העבודה ומעניהם וכן כל פרט אחר שיידרש על-ידי המזמין או על-פי דין.
- 10.3. השילוט יובא לאישור המזמין בטרם הצבתו ויוצב באתר העבודות בתוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודות במיקום שיקבע לכך המפקח.
- 10.4. המזמין רשאי, מידי פעם בפעם, ליתן הוראות לקבלן בקשר לשילוט ותוכנו.
- 10.5. עם סיום ביצוע העבודות נדרש הקבלן להציב שילוט קבוע, במקום, באופן, בצורה, בכמות, בטיב ועל-פי התוכן שידרוש המזמין. למען הסר ספק, הוראה זו כלולה במחירי התמורה והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין כך.
- 10.6. הקבלן אינו רשאי להציב שילוט נוסף/שונה ללא הסכמה מראש ובכתב מהמזמין.

## 11. הסדרת התנועה השוטפת בזמן ביצוע העבודות

- 11.1. בטרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יכין, על-חשבונו, באמצעות מהנדס תנועה, תכנית הסדרי תנועה זמניים ביחס לאתר העבודות. תכנית זו תאושר על-ידי משטרת ישראל וכן על-ידי כל גורם מוסמך נדרש אחר. (להלן - **תכנית הסדרי תנועה זמניים**)
- 11.2. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לתכנית הסדרי התנועה הזמניים (המאושרת), בהתאם להוראות משטרת ישראל וכפי שייקבע מעת לעת.
- 11.3. הקבלן יאפשר במהלך תקופת העבודות את המשך התנועה השוטפת באתר ולאחר העבודות.

### עמוד 44 מתוך 83



- 11.4. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת לרבות על-ידי ביצוע העבודות בשלבים או הסדרת דרכי גישה חלופיות זמניות ו/או הצבת מחסומים וסימונים בפנסים ו/או הצבת עובדים ושלטים קבועים ו/או הצבת שוטרים להכוונת התנועה.
- 11.5. במקרה בו תידרש הפרעה לתנועה השוטפת, הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים מהרשויות לשם כך.
- 11.6. במקרה בו הקבלן לא יסיים את העבודות במשך היום, הוא יהיה אחראי להצבת שמירה באתר העבודות למשך כל הלילה.
- 11.7. למען הסר ספק, הקבלן לבדו ישא במלוא העלויות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה להסכם, לרבות בשל הכנה ויישום של תכנית הסדרי התנועה הזמניים. הקבלן מצהיר כי עלויות אלו נלקחו על-ידו בחשבון והן כלולות כבר במחירי התמורה, לרבות במקרה של שינוי כלשהו (הגדלה/הקטנה) בהיקף ההסכם, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה לתשלום נוסף בגין כך.

## 12. נקודות קבע, סימון העבודות, אי התאמות בין תכניות

- 12.1. הקבלן יסתייע בשרותי מודד מוסמך, על-חשבונו, במשך כל זמן ביצוע העבודות. מובהר כי המודד יהיה זמין ויעמוד לרשות המפקח במהלך כל תקופת ההתקשרות לצורך ביצוע מדידות בשטח, ללא כל תוספת תשלום לקבלן בגין כך.
- 12.2. המודד מטעם הקבלן יקבע נקודות ציון ונקודות קבע בשטח העבודות או בקרבתו והקבלן ישמור על אותן הנקודות. המודד ימסור נקודות מוצא ונתונים להתווית הכבישים והמגרשים. כלל המדידות תבוצענה בהתאם להנחיות המפקח.
- 12.3. הקבלן אחראי לסימון נאות של העבודות ולדיוק המיקום, המפלסים, המידות והתוויות חלקי העבודות ביחס לנקודות הציון ונקודות הקבע (להלן - **הסימון**), וכן להספקת הציוד וצוות העובדים והמומחים הדרושים לכך. המפקח יקבל ויאשר את הסימון.
- 12.4. ככל שבעת מהלך העבודות תופיע או תתעורר טעות במיקום, במפלסים, במידות או בהתוויות חלק כלשהו מהעבודות, או אם יידרש על-ידי המפקח, אזי יתקן הקבלן על-חשבונו כל טעות כאמור, להנחת דעתו של המפקח. אישור שניתן על-ידי המפקח לגבי סימון או לגבי כל קו או מפלס לא ישחרר את הקבלן מאחריותו לנכונותם של אלה והקבלן יקיים וישמור בקפדנות על כל נקודות הגובה, היתדות ושאר הפרטים המשמשים לסימון העבודות.
- 12.5. מצא הקבלן במהלך העבודות אי התאמה כלשהי בין התכניות ו/או כתב הכמויות ו/או המפרטים, בינם לבין עצמם ו/או בינם לבין המצב הפיזי של אתר העבודות, או טעויות או השמטות כלשהן במסמכים הנ"ל, כפי שסומנו בנקודות או על-ידי הוראות, יודיע על כך מיד למפקח בכתב והמפקח יורה לקבלן על הפעולות הדרושות להמשך העבודות. כל עבודה שתעשה על-ידי הקבלן, ללא יידוע המפקח, ללא הרשאה או בטרם קבלת אישור/הוראות מתאימות מהמפקח מראש, תעשה על אחריותו הבלעדית של הקבלן ללא קבלת תשלום כלשהו בגין כך, ובמידת הצורך יידרש הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו - הכל לפי דרישת המפקח.

## 13. איכות העבודות

- 13.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, כל פעולה במסגרת ביצוע העבודות על-ידי עבודה מטיב מעולה ובמומחיות ויספק את כל כח האדם שיהיה דרוש לשם כך.
- 13.2. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, לפסול כל חלק של העבודות שבוצע על-ידי הקבלן, אם לדעת המפקח אינו מהטיב הדרוש או לא בוצע במומחיות הראויה או אינו תואם את דרישות החוזה. נפסלו העבודות או חלקן, יהיה הקבלן חייב למלא את הוראות המפקח ביחס לתיקונים הנדרשים, בעצמו או על-ידי אחרים, על חשבון הקבלן. הקבלן יהיה חייב לשלם למזמין את מלוא ההוצאות שייגרמו למזמין כתוצאה מביצוע העבודות שנפסלו.

### עמוד 45 מתוך 83



13.3. על הקבלן להקפיד בכל הנוגע לביצוע עבודות של מדרכות, כי הן תבוצענה תוך הקפדה על קיום תקן 1918, הכולל מפרט מדויק לביצוע הנמכת המדרכה.

13.4.

13.4.1. על הקבלן לבצע בדיקות של מעבדה מוסמכת ומאושרת לכך של העבודות המבוצעות על ידו, לפי דרישת המזמין ו/או המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן מחויב לבצע את מלוא הבדיקות כפי שיידרשו ע"י המזמין ו/או המפקח במועד שיקבע על ידם.

13.4.2. כל ההוצאות בגין בדיקות מעבדה מוסמכת ומאושרת כאמור לעיל, לרבות הוצאות התיאום וההזמנה בגין כך, יחולו במלואן על הקבלן.

13.4.3. מובהר בזאת כי ככל שתוצאות המעבדה המוסמכת אינן מאושרות, יהא רשאי המזמין לחייב את הקבלן בביצוע התיקונים הנדרשים וככל שהקבלן לא יעשה כן, יהא רשאי המזמין לבצע את הבדיקות, על חשבון הקבלן, תוך חיוב הקבלן במלוא ההוצאות כאמור בכל דרך שהמזמין ימצא לנכון.

13.5. על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם בביצוע העבודות ובהשלמתן עקב ביצוע הבדיקות כאמור והמתנה לתוצאותיהן. עיכוב בשל ביצוע בדיקות ו/או בשל עיכוב בקבלת תוצאות הבדיקות לא יהווה עילה כלשהי לעיכוב בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

#### 14. מערכות תת קרקעיות

14.1. הקבלן יתאם את העבודות בכל הנוגע לפתיחת כבישים, מערכות תת קרקעיות ומעברים, עם המפקח ועם מהנדס/ת המזמין ו/או עם הרשויות.

14.2. הקבלן אחראי לקבל מהרשויות את כל התכניות הקיימות למערכות התת קרקעיות, לשוחות ולקווים התת קרקעיים.

14.3. הקבלן אחראי לבדוק את מיקומם של המבנים העל קרקעיים והמערכות התת קרקעיות העשויים להימצא באתר העבודות, לרבות צינורות מים, גז, ביוב, תיעול, קווי טלפון וחשמל ו/או גדרות, בין שהם מסומנים ובין שאינם מסומנים.

14.4. הקבלן אחראי להודיע למפקח על כל תקלה או אי התאמה שתתגלנה במהלך ביצוע העבודות.

14.5. בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו, יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן ועבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח), ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

14.6. קווי הביוב, התקשורת, הגז, החשמל והמים ייחשפו בעבודת ידיים ויסומנו בכדי למנוע כל פגיעה בהן.

14.7. למען הסר ספק, ביצוע כל העבודות כאמור כלול במחיר התמורה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך, לרבות ביחס לעבודות החפירות לגילוי הצינורות/הכבלים/המבנים התת קרקעיים והעל קרקעיים ו/או השימוש במכשירים מיוחדים ו/או התיאום עם הרשויות.

14.8. על הקבלן חלה חובה לקבל מהרשויות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים ולדאוג להזמנת מפקח מטעמן, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל כאשר התיאום והתשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

14.9. נוכחות מפקח מטעם רשות מוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו עקב פגיעה במתקן תת-קרקעי.

#### עמוד 46 מתוך 83



14.10. על הקבלן להביא בחשבון כי יתכן וקיימות באתר מערכות תת קרקעיות נוספות, בלתי מסומנות והוא יהיה אחראי למנוע כל פגיעה בהן או לתקן במידת הצורך.

14.11. ביצוע הדרישות המפורטות לעיל לא יהווה עילה לעיכוב/להפסקה בביצוע העבודות.

## 15. רשיונות, אישורים, היתרים ועבודה בקרבת מתקנים קיימים

15.1. לפני תחילת ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות והאישורים כאמור ולשלם על-חשבונו לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך כך.

15.2. במקרה של עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות - לא תהינה לקבלן כל טענה, תביעה או דרישה כלפי המזמין לתשלום נוסף בגין כך.

## 16. ניהול יומן עבודה והגשת כתבי כמויות שבוצעו

16.1. הקבלן ינהל באתר העבודות יומן עבודה וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר :

16.1.1. מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידו בביצוע העבודות.

16.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו.

16.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע העבודות.

16.1.4. הציוד המכני הנמצא באתר העבודות.

16.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

16.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.

16.1.7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

16.1.8. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

16.1.9. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.

16.1.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

16.2. הקבלן אחראי להודיע למפקח, לפחות 48 שעות מראש, על כוונתו להתחיל בשלב חדש של העבודות או לכסות שלב גמור כדי לאפשר למפקח לבדוק את השלב הקודם.

16.3. יומן העבודה ייחתם כל יום על-ידי הקבלן והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח מדי יום.

16.4. הרישומים ביומן לא ישמשו בכל מקרה עילה בידי הקבלן לדרישת כל תשלום על-פי החוזה - וזאת גם במקרה שבו המזמין לא ערער ו/או לא תיקן ו/או לא דרש לתקן רישומים ביומן.

## 17. שינויים, פיצולים וביצוע עבודות נוספות

17.1. בכל הקשור לעבודות (או שלביהן), יהיה המזמין זכאי להקטיין או להגדילן או לבצע שלבים מסוימים בלבד מהן, או לשנות את היקף העבודות ובלבד שהשינוי כאמור לא יעלה מבחינת היקפו הכספי על השיעור להן - וזאת בהתאם לאישור שיינתן לקבלן על-ידי המזמין מראש ובכתב.

### עמוד 47 מתוך 83





המזמין יהיה רשאי להפחית או להגדיל מהיקף העבודות - עד 50% מהתמורה הכוללת בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב/י הכמויות הרלבנטיים - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות.

17.2. ביצוע עבודות נוספות כאמור, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין, לא יחייב את המזמין ולא תשולם כל תמורה בגינו. דרש המזמין ביצוע עבודות נוספות כאמור בסעיף זה, יהא הקבלן חייב לבצען בהתאם לדרישה זו ולהוראות ההסכם.

17.3. הוראת המזמין על שינוי העבודה תיקרא פקודת שינויים (להלן – **פקודת השינויים**) ותימסר לידי הקבלן בכתב. פקודת שינויים תהיה חתומה על ידי המפקח או מי שמייצג את המזמין לענין החוזה.

17.4. לצורך קביעת ערכם של מחירי השינויים, כאמור לעיל ייקבע ערכו של השינוי כדלקמן:

17.4.1. במידה והשינוי הוא בכמות בסעיף חוזה, מחיר היחידה יהיה כמחיר היחידה החוזי לכל כמות.

17.4.2. מחיר היחידה עפ"י הקריטריונים להלן המתייחסים לאופן קביעת המחירים לעבודות שאין להן מחיר יחידה חוזי. קביעת המחיר לעבודות אלה תהיה לפי סדר העדיפות בהתאם לסדר הסעיפים להלן.

17.4.2.1. עפ"י מחירי יחידה דומים בכתב הכמויות החוזי.

17.4.2.2. בהתאם למחירון דקל בניה בהפחתת הנחה של 20% ו/או יקבע ערכו של השינוי על בסיס ניתוח מחירים בהתאם לשיקול דעת מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון דקל כאמור (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספה לו תוספות כלשהן, כגון תוספות חלק ג' למחירון דקל לרבות תשלום רווח על פרקי מחירי קבלני משנה (אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של המזמין), תוספת תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, תוספת עבודה לעבודת ערב / לילה / שבתות וחגים ועוד.

17.4.2.3. עפ"י ניתוח מחירים שיציג הקבלן ואשר יאושר על ידי המפקח. קביעתו של המפקח בענין היא סופית.

17.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת התמורה בגין הזמנת העבודה - יודיע למזמין בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למזמין בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונו של המזמין. בכל מקרה, לא יתנה הקבלן את תחילת ביצוע העבודה לפי פקודת השינויים בכל תנאי שהוא ומיד עם קבלת הפקודה יתארגן ויבצע את העבודה ובמקביל לכך ידון נושא התשלום בגין פקודה זאת.

## 17.6. תשלומי עבודה יומית

17.6.1. דרש המזמין בפקודת שינויים ביצוע עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות. התמורה תחושב בהתאם לכללים המפורטים דלעיל.

17.6.2. ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:

### עמוד 48 מתוך 83





17.6.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

17.6.2.2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.

17.6.2.3. הוצאות הובלה.

17.6.2.4. הוצאות ציוד מכני כבד.

## 17.7. רשימת תביעות

17.7.1. הקבלן יגיש למפקח כל חודש יחד עם חשבון הביניים הראשון לאחר ביצוע העבודה רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

17.7.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים כאמור לעיל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

17.8. למען הסר ספק, אישור וביצוע עבודות נוספות המביאות לחריגה מסכום התמורה בהסכם יהיו כפופים לאישור של המפקח.

17.9. במקרה של ביצוע עבודות נוספות, כמפורט לעיל, יקבע המפקח אם יש צורך בדחיית מועד גמר ביצוע העבודות. מועד תחילת ביצוע העבודות הנוספות ייקבע על-ידי המזמין והוא יהיה רשאי להורות להפסיקן, כולן או חלקן, על-ידי הודעה של 24 שעות מראש. הקבלן יהיה חייב לפעול לפי קביעה זו והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי (לרבות בגין תקורה, הצמדות, התייקרויות וכיו"ב) בגין דחיית מועד הביצוע כאמור.

17.10. הקבלן מתחייב להעסיק לצרכי העבודות הנוספות את מספר העובדים הנדרשים לשם כך ולספק את הציוד הרלבנטי - לפי קביעת המפקח.

17.11. המזמין זכאי למסור את ביצוע השינויים כאמור לכל גוף או לקבלן אחר, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לכך.

17.12. זכויות המזמין כמבואר בפרק זה לחוזה באות בנוסף לכל האמור בחוזה זה בכל הקשור להתניה בדבר עצם מסירת העבודות לקבלן ותשלום התמורה.

17.13. כל הוראות חוזה זה בנוגע לביצוע העבודות (למעט התמורה) יחולו, בשינויים המחוייבים, גם לגבי ביצוע העבודות הנוספות כאמור בסעיף זה.

17.14. עבודות מיוחדות שאינן כלולות במחירון דקל יתומחרו בתמחור מוסכם בין הקבלן ובין המזמין, לאחר שהקבלן ימסור מראש הצעת מחיר מסודרת ובכפוף לאישור ע"י המזמין והמפקח.

## 18. שמירה, מניעת גישה ואספקת משרד באתר העבודות

18.1. החל מיום קבלת צו התחלת העבודות יהיה הקבלן אחראי אחריות מלאה לשמירה על הציוד והוא יבצע על-חשבונו את כל סידורי השמירה הנחוצים להבטחת הציוד והעובדים ומניעת גישה לאתר העבודות מגורמים בלתי מורשים.

18.2. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לצורך הגנה על האתר במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות לצורך מניעת נזק העלול להיגרם על-ידי מזג האוויר, מפולות, שטפונות, רוח, גשם, מקור מים אחר כולל ביצוע חפירת תעלות זמניות להרחקת מים במידת הצורך.

### עמוד 49 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



18.3. בכל מקרה של נזק, אבדן או פגיעה, מכל סיבה שהיא (לרבות נסיבות בטחוניות), לעבודות או לכל חלק מהן או לכל חלק מהמתקנים, יתקן הקבלן ויחזיר את הדברים לקדמותם על-חשבונו, כך שבעת השלמתן ומסירתן תהיינה כל העבודות במצב תקין ותתאמנה מכל הבחינות לדרישות החוזה והוראות המפקח.

18.4. למזמין, למפקח ולכל אדם המוסמך על-ידם תהיה בכל עת גישה לאתר העבודות ולכל המקומות בהם נעשית עבודה או שמאוחסנים בהם חומרים או שמוצרים בהם פריטים לצורך העבודות, והקבלן יעשה הכל כדי לאפשר להם גישה זו.

18.5. הקבלן מתחייב לספק למזמין/למפקח, לפי דרישה, משרד יביל באתר הבניה בגודל שלא יפחת מ- 3 מ' X 4 מ' ובגובה - 2.2 מ' ושיכלול 2 חלונות שיצויידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, דלת, שולחן משרדי בגודל 80 x 160 עם מגירות המצויידות במנעולים ומפתחות, לוח שעם 1 x 0.8, ארון פלדה מצויד במנעול ובמפתח, 8 כסאות, תאורה, מזגן ומכשיר פקסימיליה/מחשב.

## 19. הציוד ואספקתו

19.1. הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו מכל מקום ולכל מקום שיידרש ובכמויות מספיקות את כל הציוד הדרוש לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

19.2. הקבלן מתחייב כי בכל עת יהיו באתר העבודות רזרבות של ציוד במידה שיאפשרו לו להתגבר על כל מחסור זמני או עונתי ועל כל ליקוי או פגם בציוד.

19.3. הקבלן ישא במלוא העלויות הכרוכות באספקת המים והחשמל הדרושים לצורך ביצוע העבודות.

19.4. הקבלן ישא בכל תשלומי החובה החלים/שיחולו על הציוד וכל חלק ממנו.

19.5. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד בעל טיב מעולה ומתאים למפרט הטכני ולהוראות המפקח. המפקח יהיה זכאי לבדוק את הציוד במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות. הקבלן מתחייב לסייע למפקח עזרה, מכשירים, מכונות, עובדים וחומרים הדרושים לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות, משקל או כמות החומרים והציוד שמשתמשים בהם.

19.6. הקבלן יספק על חשבונו מידגמים של חומרים לדרישת המפקח, לפני הכנסתם לעבודות. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות הציוד והתאמתו לתקנים המחייבים ולנוהג ההנדסי. עלויות כל הבדיקות כאמור תהיינה על-חשבון הקבלן.

19.7. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר - ללא הסכמתו של המפקח מראש. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן על פתיחה של כל מקום אשר כוסה או הוסתר בו חלק כלשהו מהעבודות ללא קבלת הסכמתו של המפקח כאמור ו/או באופן שלא מניח את דעתו של המפקח.

הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו.

האמור בסעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו על-ידי הקבלן הינה הפרה יסודית.

## 20. בעלות בחומרים ובציוד

### עמוד 50 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



20.1. כל הציוד שהקבלן יספק ייחשבו עם הגעתם לאתר העבודות כנתונים לבעלותו של המזמין, והקבלן לא יסיר דבר מכל אלה ללא הסכמתו בכתב של המפקח. יראו את המזמין כמי שהרשה לקבלן להשתמש בכל הציוד לביצוע העבודות והשלמתן, פרט למקרים בהם תהיה למזמין הזכות לסלק את ידי הקבלן מאתר העבודות, או למקרה שהקבלן נטש את העבודות. ברם, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין חובות כלשהן ביחס לשמירה או שימוש בחומרים כאמור והאחריות בגין כך תהיה של הקבלן בלבד.

20.2. לא יוסר מאתר העבודות ציוד, ללא הסכמתו מראש ובכתב של המפקח, אולם המפקח רשאי להתיר או להורות לקבלן בכל עת במהלך ביצוע העבודות או עם גמירתן, לסלק מאתר העבודות ציוד שלא נעשה בו שימוש והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח כאמור לאלתר.

עם סילוק הציוד שהמפקח הורה - תחזור הבעלות בדברים שסופקו על-ידי הקבלן לקבלן, והדברים שסופקו על-ידי המזמין יוחזרו על-ידי הקבלן על-חשבונו לאותם מחסנים שמהם נלקחו או למקום אחר בתחום מתקני המזמין אשר בהם מתבצעות העבודות כפי שיוורה המפקח.

20.3. לא יסלק הקבלן את הדברים שסופקו בשעתו על-ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי לסלקם, לטפל בהם או למוכרם, לפי שיקול דעתו, כשהוא זכאי לנכות מפדיון מכירתם (אם היה כזה) את כל ההוצאות שנגרמו בקשר לכך.

20.4. הוראות סעיף זה לא תתפרשנה כמשנות או גורעות מחובות הקבלן, בכל הנוגע לתשלומי חובה שיש לשלם, או ביטוח, או רישוי, החל על העבודות, על ציוד ההקמה ועל המבנים.

## 21. שמירה על רכוש המזמין

21.1. הקבלן יהיה אחראי על רכוש המזמין או מי מטעמו המצוי באתר העבודות.

21.2. הקבלן יישא בכל העלויות במקרה של אובדן או גניבה או השחתה של רכוש המזמין.

## 22. בטיחות ונקיטה באמצעי זהירות

22.1. בטרם ובמהלך ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים באתר העבודות, בין השאר, בהתאם לתכנית בטיחות שתערך על-ידי מהנדס בטיחות מטעמו. תכנית זו תשמש, בין השאר, לצורך מניעת תאונות עבודה, תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת תשתיות, הובלת חומרים וציוד, הפעלת ציוד וכלים וכן הלאה - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות על-פי תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה, והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך.

22.2. הקבלן ידאג להתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תאורה מיוחדת, נצנצים, מחסומים, שלטי אזהרה וכו' - לצורך אזהרה מפני הסכנות והנזקים העלולים להיגרם כתוצאה משהות באתר.

22.3. עם סיום העבודות, באחריות הקבלן למלא את כל הבורות, ליישר את הערמות ולסלק את כל המכשולים שנותרו באתר כתוצאה מביצוע העבודות.

22.4. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים התקופתיים הנדרשים ביחס לשימוש ואחזקה בציוד/כלי עבודה מכאניים/חשמליים, ציוד הרמה, ציוד הגנה אישי, חומרים מסוכנים וכן הלאה.

22.5. במהלך ביצוע העבודות וכן בסיום כל יום עבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למנוע נגישות למפגעים בטיחותיים.

22.6. במקרה של ביצוע עבודות כלשהן בביבים או בשוחות קיימים, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים והשוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנובעים מכך - על-פי הוראות כל דין והרשויות.

## עמוד 51 מתוך 83



- 22.7. על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו את כל ציוד ההגנה הנדרש לשם דאגה לבטיחותם ושלומם, בהתאם לאופי העבודות שתבוצענה והסיכון הגלום בהם.
- 22.8. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. אולם, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות.
- 22.9. על הקבלן להסתייע בשירותי מהנדס בטיחות כדי להבטיח קיומם של תנאים בטיחותיים נאותים של השהים ו/או העובדים בו.
- 22.10. על מהנדס הבטיחות למלא ולחתום, בטרם ביצוע העבודות, על ההצהרה המצורפת **כנספח** להסכם.

### 23. מניעת פגיעה בנוחות הציבור ובזכויות

- 23.1. הקבלן מודע לכך שיכול והעבודות תתבצענה במקביל לפעילות השגרתית של המזמין. לכן הוא מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא ייגרמו פגיעה או מטרד, שלא לצורך, בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה שלא לצורך ציבורי כלשהו, וכי הוא ינקוט בכל האמצעים כדי להבטיח זאת.
- 23.2. הקבלן מתחייב לתאם לפחות 7 ימים מראש כל עבודה הדורשת הפרעה לפעילות השגרתית של המזמין ובכפוף לאישור המפקח.
- 23.3. ניתוקי מים או פעולה שיש בה כדי לפגוע בצדדי ג' תבוצע רק לאחר תיאום מראש ובכתב עם המזמין.

### 24. סימון ומדידות

- 24.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדן ואין לראותן ככמויות הנכונות והסופיות בפועל של העבודות שעל הקבלן לבצען לפי החוזה.
- 24.2. ערך העבודות שבוצעו בהתאם לחוזה בזמן כלשהו ייקבע על-ידי מדידות או בשיטות שיקבע המפקח. כל המדידות תעשנה על-ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך.
- 24.3. לפני מדידת העבודות, יודיע על כך הקבלן למפקח זמן סביר מראש.
- 24.4. מדידות שנעשו על-ידי הקבלן ללא הודעה למפקח, יכול המפקח שלא לקבלן/לאשרן.
- 24.5. כל חשבון המוגש על-ידי הקבלן למפקח יהיה מלווה ברישומים של המדידות שנעשו כאמור לעיל בקשר לעבודה הכלולה באותו חשבון.
- 24.6. אישור הכמויות לתשלום בחשבון חלקי אינן מהווה אישור סופי לטיב ו/או איכות ו/או כמות ו/או מחיר הכמויות, אלא בגדר אומדן לצרכי חשבון ביניים זה בלבד.
- 24.7. המפקח יבדוק את המדידות שנעשו על-ידי הקבלן, יאשר אותן אם מצא אותן נכונות, יורה על תיקונן, אם ראה זאת לנכון, או יעשה מדידות משלו, אם יהיה סבור שהדבר נחוץ.
- 24.8. כאשר ירצה המפקח למדוד חלק מעבודות, יודיע על כך לקבלן אשר יבוא מיד או ישגר במקומו נציג מוסמך אחר לסייע למפקח במדידות, וימציא את כל הפרטים הנדרשים. לא נכח הקבלן או נציגו בעת המדידה, אזי המדידה שנעשתה על-ידי המפקח או שאושרה על-ידו תחשב כמדידה הנכונה של העבודות.
- 24.8. העבודות תימדדנה נטו, אלא אם ישנה על כך הוראה אחרת בחוזה.

### עמוד 52 מתוך 83



24.9. מובהר כי ככל שמחירי היחידה שיציע הקבלן יהיו שונים ביחס לסעיפים זהים בהצעה - תחושב התמורה המגיעה לקבלן על-פי מחיר היחידה הנמוך מביניהם ביחס לכל אחד מהסעיפים, ולקבלן לא תהא כל טענה בגין כך.

24.10. למרות האמור לעיל, מובהר בזאת כי ככל שמדובר בעבודות שישולמו באופן פאוסלי – סעיף זה מבוטל וכל רישום של כמות/ מדידה לא יהווה עילה לתשלום, והתשלום בפועל יעשה רק בהתאם להוראות נספח התמורה.

## 25. הקבלן הינו קבלן עצמאי

- 25.1. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא מבצע את העבודות עבור המזמין.
- 25.2. כל העבודות תבוצענה באחריות הקבלן, כשהוא כפוף להוראות החוזה בלבד.
- 25.3. כל מי שיועסק על-ידי הקבלן ייחשב כעובדו בלבד ולקבלן לא תהיה כל סמכות להעסיק עובדים או להזמין שירותים בשם, מטעם או עבור המזמין.
- 25.4. שום דבר האמור בחוזה לא יתפרש כמסמך את הקבלן לקבל על עצמו, מטעם המזמין או בשמו, איזו שהיא חבות או התחייבות.

## 26. איסור העברת החוזה והעסקת קבלני משנה

- 26.1. הקבלן אינו רשאי להתקשר עם קבלן משנה ולא עם בני אדם, גופים, או קבוצות אנשים לביצוע איזו מהתחייבויותיו לפי החוזה וכן אינו רשאי להעביר חוזה זה והזכויות והחובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, לאחר/ים, אלא אם הוסכם הדבר בכתב ובמפורש על-ידי המזמין.
- 26.2. אישור של המזמין לקבלן משנה, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הקבלן תחול על הקבלן.
- 26.3. המזמין רשאי בכל זמן לחזור בו מאישור הנ"ל להעסקת קבלן המשנה, אם לדעתו האינטרס של המזמין מחייב זאת. במקרה כזה יפסיק הקבלן מיד את עבודתו של המועסק על-ידו.
- 26.4. למען הסר ספק, הקבלן לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות קבלני המשנה מטעמו.
- 26.5. מוסכם כי העברת 20% מהשליטה בקבלן, בין בבת אחת ובין בחלקים, תחשב כהעברת זכויות אסורה, אלא אם הדבר נעשה באישור מראש ובכתב של המזמין.

## 27. העסקת עובדים

- 27.1. הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על-ידו הם עובדיו שלו בלבד, וכי הוא לבדו ישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם על-פי החוזה או על-פי כל דין.
- 27.2. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 בכלל ובהתאם לסעיפי החוק המפורטים להלן, ובין אלה: סעיפים 1, 2, 2א', 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 33 ו-33א.
- 27.3. הקבלן ישא בכל התשלומים לעובדים שיועסקו על-ידו לצורך ביצוע העבודות וימלא בקפידה אחר חוקי העבודה השונים.
- 27.4. המפקח רשאי לדרוש מדי פעם מהקבלן, כי יפסיק את עבודתם של מי מעובדי הקבלן, אם לדעת המפקח הם אינם מתאימים לביצוע העבודות. משדרש המפקח כאמור, חייב הקבלן להפסיק

### עמוד 53 מתוך 83



לאלתר את עבודתם ולהחליפם באחרים מתאימים. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף, מדי פעם בפעם עובדים, אם לדעת המפקח מספרם אינו מספיק, והקבלן מתחייב להוסיף את העובדים הנ"ל תוך פרק הזמן שייקבע על-ידי המפקח.

## 28. העדר יחסי עובד-מעסיק

- 28.1. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה או בתנאי מתנאי, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמין (או מי מטעמו) יחסי עובד ומעסיק או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן לצורך ביצוע הוראות החוזה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ואין בינם לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעסיק, מכל מין וסוג שהוא.
- 28.2. הקבלן מצהיר כי אין למזמין ו/או למי מטעמו כל חבות או אחריות ביחס לעובד ו/או לקבלני משנה מטעמו ואף לא למי מטעמו.
- 28.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן וכל המסים וההיטלים החלים על המעסיק בתור שכזה כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן - יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו במלואם ובמועדס והמזמין לא יהא אחראי לכך, בכל אופן וצורה.
- 28.4. הקבלן מצהיר, כי עסקו אינו עסק למתן שירותי תיווך כ"א וכי הוא אינו קבלן כ"א, כהגדרתו בחוק, וכי חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כ"א אינו חל עליו ו/או על השירות על-פי החוזה.
- 28.5. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תובענה שתופנה כנגד המזמין על-פי חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א ובגין כל נזק או הוצאה שהמזמין יאלץ לשאת בהם ו/או לשלם כתוצאה מתובענה על-פי החוק הנ"ל, בין אם תופנה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו על-ידי הקבלן ו/או על-ידי עובד של הקבלן או על-ידי צד ג' או עזבונם או יורשם או כל גורם הקשור איתם.
- 28.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שההתקשרות עמו והתמורה המוסכמת במסגרתה, מתבססות, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

## 29. העסקה ופיקוח על עובדים מהשטחים המוחזקים/עובדים זרים

- 29.1. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים, אלא אם קיים היתר/רשיון בר תוקף לעבודתם בישראל, ובכפוף לעמידתו בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 29.2. בכל מקרה שבו בין עובדי הקבלן נכללים עובדים תושבי השטחים המוחזקים שאינם אזרחי ישראל (להלן - **עובדי השטחים**), יחולו ההוראות המפורטות להלן:
  - 29.2.1. הקבלן מתחייב כי עובדי השטחים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות יהיו בעלי היתר תקף לשהיה ועבודה בישראל בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות.
  - 29.2.2. הקבלן יעביר לקצין הבטחון של המזמין את רשימת עובדי השטחים שיועסקו בביצוע העבודות, לרבות זהותם, מספרם ותקופת עבודתם.
  - 29.2.3. הקבלן יבצע פיקוח צמוד על עובדי השטחים בכל מהלך ביצוע העבודות, וזאת בין השאר, על-ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתוודך לכך באופן מיוחד על-ידי הקבלן. מימון הוצאות המאבטח כאמור יהיה על-חשבון הקבלן בלבד.

## 30. תאום עם קבלנים אחרים

- 30.1. במהלך העבודות יתכן ויועסקו קבלנים אחרים בביצוע עבודה אחרת באתר העבודות או בקרבתו. הקבלן יתאם את ביצוע העבודות עם עבודתם של הקבלנים האחרים באופן שיורה לו המפקח.



- 30.2. בהתאם לדרישות המפקח, ייתן הקבלן את מלוא האפשרויות הסבירות לקבלנים אחרים המועסקים על-ידי המזמין ולעובדיהם לעשות את עבודתם. התאום עם קבלנים אחרים ייעשה באופן שלא יפגע בקצב עבודתו של הקבלן.
- 30.3. הקבלן מסכים לכך שאם ייגרם נזק לקבלן אחר הקשור או אשר יהיה קשור עם המזמין לביצוע עבודה באתר העבודות או בקרבתו עקב מעשה או מחדל מצד הקבלן, כי אז יהיה על הקבלן לפצות את הקבלן האחר וכן לשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם להם.
- 30.4. מוסכם, למען הסר כל ספק, כי הקבלן אינו בגדר קבלן ראשי וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור מתן שירותים לקבלנים אחרים שיעבדו באתר העבודות או בקרבתו ו/או בגין עריכת התיאומים הנדרשים כפועל יוצא מכך.

### 31. תאום עם קבלני המשנה

- 31.1. מבלי לגרוע מכלל הוראות החוזה, הקבלן יתאם את ביצוע העבודות בין קבלני המשנה העובדים מטעמו בהתאם להוראות המפקח ולשיקול דעתו הבלעדי. מודגש, כי המזמין אינו נושא בכל אחריות לתיאום בין עבודות קבלני המשנה הפועלים מטעמו של הקבלן ו/או לעיכובים/לפיגורים בגין כך.
- 31.2. הקבלן ישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בתיאום עבודות קבלני המשנה, לרבות הצבת מפקח מטעמו באתר העבודות לצורך התיאום ביניהם.
- 31.3. הקבלן אינו זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי נוסף בגין עיכובים, פיגורים או נזקים שייגרמו במהלך ביצוע העבודות כתוצאה מחוסר תיאום בין עבודות קבלני המשנה.
- 31.4. למען הסר ספק, האחריות לפעולות ועבודות קבלני המשנה תוטל על הקבלן וחלה עליו החובה לפקח עליהן ועל עבודתם.

### 32. הפסקת ביצוע הפרויקט

- 32.1. הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין, במהירות האפשרית, באופן רצוף וללא הפסקות, וימלא אחר דרישות המפקח בכל הנוגע לקצב ביצוע הפרויקט, לכמות וסוגי העובדים והציוד המועסקים במקום הפרויקט, על מנת להבטיח את התקדמות ביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים וסיומו במועד הדרוש.
- 32.2. הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע הפרויקט אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 32.3. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי סעיף 32.2 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 32.4. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע הפרויקט לפי הוראות המפקח, כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן בלבד ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בשל כך.
- 32.5. הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המפקח צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע הפרויקט למעשה, יגיש הקבלן, תוך שלושים (30) יום מהיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק הפרויקט שבוצע על ידו בפועל, טרם מועד מתן ההוראה להפסקת ביצוע הפרויקט לצמיתות. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה ונספחיו.
- 32.6. הופסק ביצוע הפרויקט לצמיתות, כולו או מקצתו, לאחר חתימת החוזה אבל לפני שניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו להתחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל

### עמוד 55 מתוך 83





בביצוע הפרויקט למעשה, לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא למעט הוצאות שהוצאו על ידו בפועל, בגין הנפקת הערבות להבטחת ביצוע החוזה ותשלום בגין ביטוחים שנערכו במיוחד לצורך ביצוע הפרויקט על פי החוזה.

32.7. תשלום ההוצאות הוא סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע הפרויקט.

32.8. נגרמה הפסקת ביצוע הפרויקט עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. אין באמור בסעיף זה, כדי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין, על פי החוזה ו/או הדין.

32.9. למען הסר ספק, במקרה של הפחתת היקף הפרויקט יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין אותו חלק של הפרויקט שיבצע, בהתאם לתנאי התשלום הרגילים הקבועים בהסכם זה.

32.10. למען הסר ספק, מוצהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר הוצאות מעבר לאמור לעיל, לרבות, אך לא רק, בגין פיצוי על הפסד רווחים, מימון, הוצאות כלליות ועקיפות, ביטול התקשרויות עם קבלני משנה וספקים, הוצאות ניהול ומשרד, הוצאות להכנת הצעתו, דמי הביטוח, הוצאות על עריכת ערבויות, פיצויי פיטורים לעובדים וכיו"ב.

### 33. מסירת/קבלת העבודות

33.1. לאחר שהקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה יודיע על כך בכתב למזמין ולמפקח ויבקש מהם לקבלן. המפקח יקבע את המועד לבדיקת העבודות שיהיה תוך 14 יום מיום קבלת הודעתו הנ"ל של הקבלן ויודיע בכתב לקבלן על מועד הבדיקה.

33.2. במועד שנקבע יבדקו המפקח והיועצים / מתכננים את העבודות וככל שהוא ימצא כי הן בוצעו במועד והושלמו כמפורט בתנאי חוזה זה והנספחים לו ונתקבלו אישור היועצים / מתכננים לכך הוא יאשר זאת בכתב (להלן: "תעודת קבלה"), ותאריך מתן תעודת הקבלה והוא בלבד יחשב לצורכי חוזה זה כתאריך סיום העבודות ומסירתן למזמין.

33.3. ככל שהמפקח ימצא כי יש עוד צורך בביצוע עבודות כלשהן שלא בוצעו ו/או בשינויים / תיקונים כלשהם, ידרוש המפקח מהקבלן לבצען תוך תקופת זמן שתקבע על ידו ותאריך מסירת העבודות ידחה עד שהקבלן יוציא לפועל את כל העבודות ו/או השינויים / תיקונים הנ"ל שלא בוצעו, הכל בהתאם לנספחי החוזה והוראות המפקח.

33.4. ככל שעדיין נותרו ליקויים ואלו אינם מונעים שימוש במבנה המזמין יהיה רשאי להשתמש במבנה תוך מתן אפשרות לקבלן לבצע את התיקונים. מוסכם כי אין בשימוש כאמור משום אישור על קבלת העבודות.

33.5. עם סיום העבודה ולפני בדיקות הקבלה, ימסור הקבלן למועצה ולמפקח תכניות בדיעבד, ( AS MADE ) מתארות את מצב העבודות כפי שבוצעו ותיק מתקן אשר מכיל את כל המסמכים הבאים (ר' פירוט במפרט בדיקות ואישורים נדרשים למסירה סופית, המצורף למסמכי המכרז/הסכם. למען הסר ספק מובהר כי האישורים הנדרשים שפורט במסמך הבדיקות מחייבים, אף אם לא נזכרו במפורש (להלן):

33.5.1. אישור מתכנן התחנה - תכנון מול ביצוע.

33.5.2. אישור הקונסטרוקטור - תכנון מול ביצוע.

33.5.3. אישור פיקוח/ מנהל פרויקט - תכנון מול ביצוע.

33.5.4. אישור יועץ חשמל ותקשורת - תכנון מול ביצוע.

33.5.5. תכניות AS MADE לאדריכלות, לרבות פיתוח.

33.5.6. תכניות AS MADE חשמל, תקשורת ובקרה, לרבות פיתוח.

33.5.7. תעודת השלמה – חתומה ע"י הגורמים הרלבנטיים.

### עמוד 56 מתוך 83





- 33.5.8. אישור מעבדה לבדיקת איטום גגות ותעודת אחריות ל-10 שנים.
- 33.5.9. אישור מעבדה לבדיקת בטונים לכל יציקה (כלונסאות, קורות, רצפה, קירות ותקרה)
- 33.5.10. אישור בודק חשמל מוסמך.
- 33.5.11. אישור מעבדה למערכת חשמל ותקשורת.
- 33.5.12. אישור מעבדה להידוק הקרקע ומצעים.
- 33.5.13. אישור מעבדה למתקנים ולהתקנתם, בצירוף הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים.
- 33.5.14. אישור מעבדה - למערכת הביוב + מים מחוץ למבנה.
- 33.5.15. אישור התקנת מז"ח ממתקין מורשה.
- 33.5.16. הוראות הפעלה וטיפול למתקני המבנה.
- 33.5.17. תוכניות המבנה בקנ"מ 100 : 1 ע"ג cd לאחר ביצוע - ע"י מודד מוסמך.
- 33.5.18. גמר פיתוח.
- 33.5.19. ערבות בדק.
- 33.5.20. טופס העדר תביעות.
- 33.5.21. חשבון סופי עבור המבנה + עבודות הפיתוח.
- 33.5.22. ספר מתקן 3 כרכים.
- 33.5.23. כל אישור נוסף שיידרש ע"י המפקח ו/או המתכנן .
- 33.6. התכניות תעשינה על גבי גליונות שקופים, וכן במדיה מגנטית בפורמט DXF, או בכל אופן אחר שיורה המפקח.
- 33.7. התכניות תכלולנה את כל המבנים, המתקנים והמערכות כפי שבוצעו למעשה וכן מידע נוסף שיידרש להפעלה ואחזקה שוטפת או כפי שיורה המפקח.
- 33.8. המועצה לא תשלם תשלום נפרד או נוסף כלשהו עבור הללו והתמורה עבורן כלולה בתמורה הכוללת.
- 33.9. מוסכם כי ביצוע התשלום האחרון ע"י המועצה מותנה, בין היתר, באישור הסופי של המפקח, הפקדת ערבות טיב, ומסירתן של תכניות AS MADE ותיק מתקן, וכמפורט בנספח התמורה.

#### 34. תקופת הבדק ואחריות הקבלן

- 34.1. הקבלן אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב ואיכות העבודות. הקבלן מתחייב לתקן, על-חשבונו, את כל הפגמים והליקויים שיתהוו או יתגלו בעבודות או בחלק מהן במשך 12 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין וכן לאורך כל תקופת האחריות הקבועה בחוק המכר (דירות) - וזאת גם אם הוראות החוק הנ"ל אינן חלות על הקבלן (להלן - **תקופת הבדק והאחריות**) והכל בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות אחריות ספציפיות, ככל שתהיינה, ביחס לפריטי הציוד השונים.
- 34.2. מוסכם כי תקופת הבדק והאחריות תחל רק עם מועד סיום ביצוע מושלם של כל העבודות וקבלת תעודת גמר מהמפקח במסמכי המכרז.
- 34.3. המפקח יקבע אם הקבלן אחראי לתיקון הליקויים הנ"ל. במידה והקבלן לא יתקן את הליקויים הנ"ל תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבויות שבידו ו/או לבצע את התיקון, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על-חשבונו של הקבלן.

#### 35. תכניות

##### עמוד 57 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



- 35.1. כל התכניות, התשריטים, השרטוטים וכיו"ב מסמכים הקשורים לעבודות יהיו רכוש של המזמין, שיופקדו בידי הקבלן למשך תקופת ביצוע העבודות ועליו להחזירם לו מיד עם השלמת העבודות או לפני כן - על-פי דרישה של המזמין.
- 35.2. הקבלן יחזיק באתר העבודות העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה. המפקח יהיה רשאי לעיין, לבדוק או להשתמש במסמכים אלו בכת עת.
- 35.3. הקבלן אחראי לבדיקת המידות המופיעות בתכניות. במקרה של אי התאמה, עליו לפנות בכתב לקבלת הבהרות מהמפקח, לפחות 7 ימים לפני התחלת העבודות.
- 35.4. הקבלן אחראי להתאמת העבודות, ובמידה ותבוצענה עבודות במידות שאינן מותאמות יישא הקבלן בהוצאות הריסת החלק שנבנה ובנייתו מחדש.
- 35.5. העברת תכניות נוספות לקבלן לצורך הבהרה/השלמה לא תהווה עילה לתשלום נוסף לקבלן, היה ולא חל שינוי מהותי בפרטים בהשוואה לתכניות שצורפו למכרז.

### 36. הגבלת הוצאות

- 36.1. הקבלן אינו רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המזמין או עבורו בקשר לביצוע של העבודות, אלא אם קיבל לכך, מראש ובכתב, את הסכמת המפקח.
- 36.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, התחייב הקבלן בשם המזמין, כמפורט לעיל, יהיה הוא לבדו אחראי לכל הוצאה, תשלום או חיוב בגין כך.

### 37. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות/ ביטול הסכם

- 37.1. הפר הקבלן תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה או בכל דין, ולא תיקן את ההפרה עד למועד אשר נדרש לכך על ידי הרשות, רשאית העירייה לבטל הסכם לאלתר ו/או את ביצוע על עבודה לפיו, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של הרשות לפי הסכם זה או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מוסכמים ו/או חילוט ערבות וכו'.
- מובהר כי ככל שההפרה שביצע הקבלן אינה מאפשרת תיקון בדיעבד לפי שיקול דעת העירייה, או ככל שמדובר בהפרה מתמשכת או חוזרת, רשאית העירייה לסעדים הקבועים לעיל גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בהסכם, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את הרשות בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

- 37.1.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן או זכויותיו, כולם או חלקם, והרשות מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת הקבלן לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 37.1.2. נתקבלה החלטה של הקבלן בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד הקבלן או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד הקבלן ו/או כינוס נכסים נגד הקבלן, או במקרה שהקבלן אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או/אם הוכרז הקבלן כפושט רגל או/אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.
- 37.1.3. כשהקבלן לא חידש או איבד תוקף של רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 37.1.4. כשהוכח להנחת דעתה של הרשות כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

#### עמוד 58 מתוך 83



37.1.5. כשהקבלן הסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת הרשות מראש ובכתב.

37.1.6. כשיש בידי הרשות מידע המניח את דעתה, לפיו הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

37.1.7. התברר בכל שלב כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר למכרז ו/או חתימת החוזה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת הרשות היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות הרשות לבטל את ההסכם מכוח הפרה אחרת מצד הקבלן ו/או לפי כל עילה שבדין.

37.2. תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, לא יהיו משום ביטול החוזה על-ידי המזמין והקבלן ימשיך לחוב בכל התחייבויותיו - לפי העניין.

37.3. הוצאות השלמת העבודות עקב סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות, כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן, בתוספת של 20% בתמורה להוצאות מינהליות וכיו"ב.

37.4. תפס המזמין את אתר העבודות, כאמור, יודיע המפקח בכתב תוך 20 יום על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודות ואת פירוט הציוד שהיה במקום אותה שעה.

37.5. תפס המזמין את אתר העבודות והיה בו ציוד, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודות את הציוד, כולו או חלקו, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאי המזמין על-חשבון הקבלן לסלק מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרם לציוד. הוראות אלו אינן גורעות מזכותו של המזמין להשתמש בציוד או למכרו והמזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה.

37.6. בוטל החוזה, יחזיר הקבלן למזמין תוך 7 ימים את הציוד השייך למזמין והנמצא ברשותו או בשליטתו, בין במישרין ובין בעקיפין.

37.7. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יפצה הקבלן את הרשות בהתאם לסכום הנקוב בצד, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין:

| מס"ד | ההפרה                                                                                     | הפיצוי                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.   | הפרה של דרישות מקצועיות או חוזיות שאינן מהסוג המפורט בטבלה זו – ובלבד שההפרה שאינה יסודית | 250 ₪ למקרה.<br>ככל שההפרה נמשכת ייחשב כל יום כמקרה בפני עצמו. |
| 2.   | אי עמידה בלוח לביצוע העבודה                                                               | 750 ₪ לכל יום איחור                                            |
| 3.   | התייצבות עם ציוד/חומרים לא מאושרים                                                        | 500 ₪ למקרה                                                    |
| 4.   | אי שמירה על דרישות הבטיחות                                                                | 500 ₪ למקרה                                                    |
| 5.   | העסקת קבלן משנה ללא אישור                                                                 | 5,000 ₪ למקרה                                                  |

#### עמוד 59 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



| תיאור ההפרה                                                                                                                     | הפיצוי המוסכם                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 6. ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה                                                                                   | 2,500 ₪, לכל יום.                                             |
| 7. ביצוע עבודות ללא אישור משטרה.                                                                                                | 2,500 ₪, לכל יום.                                             |
| 8. אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודה בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודה.                                                         | 1,000 ₪, לכל יום.                                             |
| 9. הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה.                                                                                        | 1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.                                   |
| 10. אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית.                                                                                        | 500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.                                     |
| 11. אי שימוש ביומן עבודה.                                                                                                       | 500 ₪, לכל יום.                                               |
| 12. חסימת כבישים ומדרכה ללא אישור.                                                                                              | 2,500 ₪, לכל מקרה.                                            |
| 13. שימוש במים ללא שעון.                                                                                                        | 2,000 ₪, לכל מקרה.                                            |
| 14. מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.                                                                                         | 1,000 ₪, לכל יום.                                             |
| 15. ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.                                                                     | 500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.                                     |
| 16. אי פינוי ערימת עפר/ פסולת.                                                                                                  | 500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.                                     |
| 17. תמרורים פגומים/ לא תקינים.                                                                                                  | 500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.                                     |
| 18. פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן- אפודות.                                                                                       | 500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.                                     |
| 19. אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות. | 500 ₪, לכל מקרה ולכל יום.                                     |
| 20. אי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת.                                                                                            | 1,000 ₪, לכל יום איחור.                                       |
| 21. אי ציות להוראות המפקח.                                                                                                      | 1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום איחור במילוי הוראת המפקח.          |
| 22. איחור בלוי"ז ביצוע                                                                                                          | 1,000 ₪ לכל יום איחור.                                        |
| 23. איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.                                                                | 1,500 ₪, לכל יום.                                             |
| 24. אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות                                                    | 2,500 ₪, לכל יום.                                             |
| 25. אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה.                                                                          | 1,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום.                                   |
| 26. אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.                                                                           | 5,000 ₪, לכל יום עיכוב.                                       |
| 27. הפרה של סעיף יסודי/ מהותי בהסכם                                                                                             | 20,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לביטול ההסכם וכן מקיזוז |

## עמוד 60 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| נזקים שנגרמו למזמין כתוצאה מההפרה |  |  |
|-----------------------------------|--|--|

מודגש ומובהר למען הסר כל ספק כי תשלום פיצויים מוסכמים אנו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ואינו גורע מזכותה של הרשות לכל סעד נוסף ו/או אחר לפי החוזה או כל דין.

37.8. הרשות רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך אחרת, לרבות כחילוט ערבות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי

37.9. בכל מקרה של ביטול ההסכם זכויות הרשות וחובות הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושארם בתוקפם כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לעבודות שבוצעו עד מועד הביטול.

37.10. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים לרשות על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מובהר כי בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה, רשאית הרשות על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר באופן מיידי עם כל קבלן אחר לשם השלמת ביצוע העבודה. במקרה כאמור יהיה הקבלן חייב לפצות את הרשות בשווי העבודות כאמור, בתוספת 10% פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק. שווי העבודות יקבע לפי החלטת המנהל. מובהר כי חובת הקבלן במלוא הפיצוי מוסכם כאמור תחול גם אם טרם בוצעו העבודות ואם שבחרה הרשות שלא לבצע את העבודות כלל.

### 38. ניקוי אתר העבודות או פינוי

38.1. במהלך ביצוע העבודות יסלק הקבלן מאתר העבודות ומכל שטח שיורה לו המפקח כל פסולת, אשפה וחומרים אחרים שלא השתמשו בהם, ובעת גמר העבודות יפנה את האתר מכל אדם וחפץ ויסלק ממנו את כל הציוד, לרבות חומרי הבניה, חומרים עודפים, לכלוך וציוד, וישאיר את אתר העבודות במצב נקי ומסודר, להנחת דעתו של המפקח.

38.2. פינוי הפסולת ייעשה לאתר מוסדר ומאושר, על-חשבון הקבלן ובהתאם להוראות כל דין.

38.3. לא פונה הקבלן את אתר העבודות, רשאי המזמין לעשות כן בעצמו או על-ידי אחר, על-חשבון הקבלן.

38.4. מוסכם, כי כל עודפי העפר ו/או החומרים שסופקו למזמין הם רכוש המזמין והקבלן יעבירם וירכזם במקום שיורה לו המזמין ובכל מקרה הקבלן אינו רשאי למכור עודפי עפר אלו.

38.5. פינוי אתר העבודות הינו תנאי מוקדם להוצאת תעודת גמר ולקבלת אישור המפקח לסיום העבודות.

### 39. אחריות לנזיקין

39.1. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם למזמין, או למי מטעמו או לכל גוף מטעמו ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחלל מצד הקבלן, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות, בין בתקופת הבדק והאחריות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על-ידו ובין אם נגרם על-ידי עובדיו, שלוחיו או כל הנתון למרותו.

39.2. הקבלן יישא לבדו בכל העלויות הכרוכות בתיקון הנזקים כאמור ובהשבת המצב לקדמותו.

39.3. הקבלן יהיה חייב לשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם או עלול להיגרם כאמור, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין לכך - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על-פי החוזה או על-פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

39.4. הוגשה תובענה בקשר להסכם כנגד המזמין והקבלן, ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר או להתפשר - ללא אישור מראש ובכתב של המזמין.

### עמוד 61 מתוך 83



כלל ההוצאות המשפטיות בגין ייצוג המזמין או הקבלן בעניין זה יחולו על הקבלן והקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם יועמ"ש המזמין בעניין זה. בנוסף, הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלום שייפסק כנגד המזמין בגין תובענה כאמור.

#### 40. התמורה

- 40.1. התמורה בגין ביצוע העבודה המזומנת ומילוי כל התחייבויות הקבלן תהיה בהתאם למועדים ולתנאים המפורטים בנספח התשלומים-תמורה המצ"ב כנספח לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 40.2. בכפוף לאמור לעיל סכום התמורה הינו סופי ומוחלט והקבלן אינו זכאי לקבל או לדרוש מן המזמין תוספות או תשלומים כלשהם מעבר לסכום התמורה הנ"ל.

#### 41. ביטוח

- 41.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות ומתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 41.2. לפני תחילת העבודות ומתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ב' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מתחייב להמשיך ולהציג אישור קיום ביטוחים בר תוקף במשך כל תקופת העבודות והשירותים ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, על הקבלן להמשיך ולערוך את הפוליסות למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות, תקופת הבדק, וכן תקופת התחזוקה וההפעלה.
- 41.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 41.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 41.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין, 30 יום מראש.
- 41.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 41.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 41.8. לבקשת המזמין יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 41.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 41.10. הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו ביטוח רכב חובה וביטוח רכב צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,00 ₪ לכל כלי הרכב וכלי הצמ"ה המשמשים אותו לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים עפ"י הסכם זה.

#### עמוד 62 מתוך 83



41.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמין הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

41.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקו. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

## 42. בטחונות

לשם הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, להבטחת ביצוע כלל העבודות ולביצוע עבודות התיקון בתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין את הבטחונות, כמבואר להלן:

### 42.1. ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן -

42.1.1. להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן וביצוע מושלם של העבודות בפרויקט, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח שיאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם ושתהיה בשיעור של 10% מהיקף העבודות בפרויקט ע"פ הצעת הקבלן (כולל מע"מ) (להלן - **ערבות הביצוע**).

42.1.2. מסירת ערבות הביצוע, כאמור לעיל, הינה תנאי הכרחי לחתימת/תקופת החוזה לביצוע עבודה.

42.1.3. תוקף ערבות הביצוע הינו למשך כל תקופת ביצוע העבודות, שתחילתה במועד חתימת ההסכם על-ידי הקבלן וסיומה בהתאם למועדים הקבועים בצו התחלת עבודות/ נספח ההתמחרות, בתוספת 3 חודשים, והיא תוארך מעת לעת לפי דרישת המזמין. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר מסירת העבודות ואישורן על-ידי המזמין ובכפוף למתן הערבות הבנקאית לתקופת הבדק והאחריות, כמפורט להלן.

### 42.2. ערבות בנקאית לתקופת הבדק והאחריות ובתקופת תחזוקה

42.2.1. להבטחת טיב העבודות, ביצוע תיקונים ואחריות הקבלן ביחס לעבודה ובתקופת הבדק והאחריות, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח נספח ט' שיאושר מראש על-ידי המזמין, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לענין זה יהיה המדד הידוע בעת אישור החשבון הסופי (להלן - **ערבות הבדק**).

42.2.2. ערבות הבדק תהא בתוקף למשך 12 (שנים עשר חודשים) חודשים, שתחילתם מיד לאחר מסירת העבודות ושיעורה/סכומה יהיה 5% משווי העבודות שבוצעו בפועל (כולל מע"מ). ערבות הבדק תמסר למזמין עם מסירת העבודות וכתנאי לתשלום יתרת התמורה.

42.2.3. אם לדעת המפקח, ישנם ליקויים בעבודות שתיקונם ייארך מעבר לתקופת הבדק והאחריות, אזי תוארך תקופת הבדק והאחריות והקבלן יאריך את תוקף ערבות הבדק בתקופה/ות נוספת/ות בהתאם - לפי קביעת המפקח. בכל מקרה שבו תבוצע עבודת תיקון בתקופת הבדק - תוארך תקופת הבדק והאחריות לגבי עבודה זו לתקופה של 12 חודשים נוספים מיום סיום ביצוע עבודות התיקון וערבות הבדק והאחריות תוארך בהתאם.

42.2.4. בתום תקופת הבדק והאחריות וככל שיוחלט על הארכת ההסכם לתקופת ההפעלה והתחזוקה, ימסור הקבלן לעירייה ערבות בשיעור 10% מסכום שנתי של עלות תחזוקה שנתית וזאת להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופת התחזוקה. הערבות תהיה

## עמוד 63 מתוך 83





בתוקף ל- 13 חודשים והיא תוארך מעת לעת בכל מקרה בו תחליט העירייה על הארכת תקופת ההסכם/ תקופת ההפעלה והתחזוקה.

42.3. בכל מקרה שהמזמין יעשה שימוש בערבויות הבנקאיות, או איזה מהן, או שיפוג תוקפן של הערבויות הבנקאיות, מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית, ערבות בנקאית חדשה הזזה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.

#### 43. סמכויות המזמין

דבר האמור בחוזה זה אינו גורע מסמכויות ו/או זכויות שלטוניות/ציבוריות של המזמין על פי כל דין.

#### 44. קיזוז

44.1. המזמין רשאי לקזז כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מן הקבלן על-פי החוזה או תשלום או על-פי כל דין.

44.2. המזמין רשאי - בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי - לקזז כל סכום אשר הקבלן חב לספקים או לקבלני משנה, על-פי דין, על מנת לזרז אספקת חומרים או שירותים או לזרז ביצוע על-ידי קבלני המשנה ולהעביר את סכום הקיזוז אליהם. אולם יודגש, כי אין בכך משום יצירת יחסים משפטיים בין קבלני המשנה ו/או הספקים לבין המזמין או משום יצירת אחריות של המזמין כלפי צד שלישי כלשהו וכי הדבר נועד אך כדי לזרז את ביצוע אספקת השירותים.

44.3. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות/גורעות מכל סעד, או אמצעי העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח חוזה או מכח דין.

#### 45. ויתור - מניעות - השתק

45.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של הוראה בחוזה, לא יהיה להם תוקף, אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על-ידי הצדדים.

45.2. הצדדים לחוזה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות או התחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.

45.3. הסכמה כלשהי מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין או המפקח בזכויות המסורות לו על-פי החוזה.

#### 46. מס ערך מוסף

46.1. כל המחירים הנקובים בחוזה או בכל תוספת לו וכן כל תשלום לו זכאי הקבלן על-פי החוזה, אינם כוללים בתוכם מס ערך מוסף, אלא אם נכתב במפורש אחרת.

46.2. בחשבונות שיגיש הקבלן למזמין יצויין בנפרד סכום מס ערך המוסף החל על החשבון.

46.3. המזמין ישלם לקבלן את מס ערך המוסף החל על סכום החשבון, כפי שיאושר על-ידי המזמין והמזמין רשאי לשלם את מס הערך המוסף במועד הקבוע להעברתו לשלטונות מע"מ.

46.4. הקבלן ימציא למזמין חשבונית מס על הסכום האמור.

46.5. סכומי מס ערך מוסף שישולמו כאמור יועברו על-ידי הקבלן כדין לשלטונות המס.

#### 47. המזמין כמפעל חיוני

### עמוד 64 מתוך 83





הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין מוכר כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים -

47.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

47.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 99 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

47.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

47.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה

#### 48. תחולת חוק החוזים

על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

#### 49. הודעות

הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים לעיל במבוא להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; במועד פתיחתה על ידי הנמען, אם שוגרה בדוא"ל; או עם חלוף 7 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמין

#### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר כי הסכם זה נחתם בפניי ביום \_\_\_\_\_  
ע"י ה"ה \_\_\_\_\_ שהינם מורשי חתימה של \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן") וחתימתם, בצירוף חותמת הקבלן מחייבת לכל דבר ועניין את הקבלן.

עו"ד, \_\_\_\_\_

#### עמוד 65 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



## נספח 1 להסכם – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית נס ציונה

נס ציונה

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית – ערבות ביצוע

מס' \_\_\_\_\_

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת ביצוע כל תנאי החוזה שנכרת בין הצדדים מכח מכרז מס' 4/25 עבור עיריית נס ציונה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "**המדד היסודי**"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ בנק:

\_\_\_\_\_ תאריך:

### עמוד 66 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשותף: \_\_\_\_\_



## נספח 2 להסכם – ערבות

### ערבות בנקאית - בדק, טיב ואחריות ובתקופת תחזוקה

לכבוד

עיריית נס ציונה

נס ציונה

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות בנקאית – ערבות ביצוע

מס'

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת ביצוע כל תנאי החוזה שנכרת בין הצדדים ע"פ מכרז מס' 4/25 ולהבטחת התחייבותנו בתקופת בדק/אחריות/הפעלה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו, \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_, לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ בנק:

\_\_\_\_\_ תאריך:

#### עמוד 67 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



## נספח ב' - אישור קיום ביטוחים

| אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                      |                                                                                                                                           | תאריך הנפקת האישור:                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| קבלניות / בהקמה                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | גורמים נוספים למבקש האישור            | המבוטח               | מנען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*                                                                                | מעמד מבקש האישור*                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |
| שם עיריית נס                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות | שם                   | מכרז פומבי להשלמת תכנון, הקמה התקנה הפעלה ותחזוקה של תחנת שאיבה בפארק האגם שבשכונת נאות יוסי שבו (נס/130) בתחום השיפוט של עיריית נס ציונה | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות |                                                                                                                                                                                                                                  |
| ת.ז./ח.פ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       | ת.ז./ח.פ.            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| מען הבנים 9, נס ציונה                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | מען                                                                                                                                                                                                                              |
| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| סוג הביטוח                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | מספר הפוליסה                          | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה                                                                                                                               | תאריך סיום                                                                                                                                                             | גבול האחריות/ סכום ביטוח                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | <div>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</div> <div>מט בע</div> <div>לתקופה</div> <div>למקרה</div>                                                                                                                                |
| רכוש                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       | ביט                  |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | <div>309</div> <div>313</div> <div>314</div> <div>316</div> <div>328</div> <div>334 (24 חודשים)</div>                                                                                                                            |
| גניבה ופריצה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | <div>10% משווי העבודות</div> <div>10% משווי העבודות</div>                                                                                                                                                                        |
| רכוש עליו עובדים                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | <div>10% משווי העבודות</div> <div>10% משווי העבודות</div>                                                                                                                                                                        |
| רכוש סמוך                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | <div>10% משווי העבודות</div> <div>10% משווי העבודות</div>                                                                                                                                                                        |
| רכוש בהעברה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | <div>10% משווי העבודות</div> <div>10% משווי העבודות</div>                                                                                                                                                                        |
| פינוי הריסות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | <div>10% משווי העבודות</div> <div>10% משווי העבודות</div>                                                                                                                                                                        |
| צד ג'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       | ביט                  |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | <div>302</div> <div>304</div> <div>307</div> <div>309</div> <div>312</div> <div>315</div> <div>318</div> <div>322</div> <div>328</div> <div>329</div> <div>340</div> <div>341</div> <div>343</div> <div>344</div> <div>346</div> |
| אחריות מעבידים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | ביט                  |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | <div>309</div> <div>319</div> <div>328</div> <div>350</div>                                                                                                                                                                      |
| אחריות מקצועית                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | ביט                  |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | <div>301</div> <div>302</div> <div>304</div> <div>309</div> <div>325</div> <div>327</div> <div>328</div> <div>332 (12 חודשים)</div>                                                                                              |
| חבות מוצר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       | ביט                  |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        | <div>302</div> <div>309</div> <div>328</div> <div>332 (12 חודשים)</div>                                                                                                                                                          |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):                                                                                   |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 088 שירותי תחזוקה ותפעול, 009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| ביטול/שינוי הפוליסה *                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                                                                                               |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| חתימת האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| המבטח:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                      |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |

## נספח ג' - נספח התשלומים-התמורה

עמוד 68 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



## התמורה

1. תמורת ביצוע כל העבודות נשוא מכרז 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, ותחזוקה של תחנת שאיבה

(להלן - **המכרז**) ומילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן, ישלם המזמין לקבלן תמורה בהתאם להצעת הקבלן במכרז.

[מובהר כי הוראות אלו יחולו בהתאמה ובשינויים המתאימים והמחויבים במקרה והמזמין יחליט לעשות שימוש בזכותו לפי סעיף שינויים לחוזה, כן מובהר כי התמורה הינה בגין ביצוע עבודות בפועל ולא תשולם תמורה בגין עבודות שלא בוצעו ו/או לא נדרשו].

2. התמורה תשולם לקבלן בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ע"י הקבלן במכרז:

2.1. בגין ביצוע כולל של עבודות השלמת תכנון והקמה של התחנה, ישולם ע"פ ביצוע בפועל כמפורט להלן.

2.2. בגין עבודות תחזוקה והפעלה (החל מתום תקופת בדק ואחריות) ישולם תשלום שנתי בחלוקה ל- 12 חודשים כמפורט להלן.

2.3. לסכומים לעיל יתווסף מע"מ כדין.

### ביצוע תשלומים שוטפים – שלב השלמת תכנון והקמת תחנה -

3. הקבלן יגיש, לאישור המזמין, דרישת תשלום מפורטת בכתב, אשר תתייחס לכל העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן בפועל במהלך החודש של ביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - **דרישת התשלום**).

4. כל דרישת התשלום תכלול את מדידת העבודות שבוצעו, חישובי הכמויות, המחירים וסה"כ התמורה בגין כל סעיף וסעיף, בהתאם להוראות המכרז. כמו-כן, דרישת התשלום תכלול לוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות - נכון ליום הגשת החשבון.

5. דרישות התשלום תהיינה מצטברות ("חשבונות מצטברים").

6. הגשת החשבון למזמין תעשה באופן הבא:

6.1. עד ליום ה- 5 לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין העבודות שבוצעו עד/במהלך החודש הקודם, לשם בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח. יובהר, כי החשבון יוגש רק בגין עבודות שבוצעו בפועל. לחשבון יש לצרף: חישובי כמויות, סקיצות, מפות מדידה, אסמכתאות ממעבדות חיצוניות, אישורים, אסמכתאות לסעיפים חריגים, ניתוח מחיר ויומני עבודה.

יודגש, כי אין להגיש יותר מחשבון אחד בכל חודש כמו כן מובהר בזאת כי לא ישולמו מקדמות כלשהם והתשלום יהיה רק בהתייחס לעבודות שבוצעו בפועל.

חשבון שיוגש למפקח לאחר מועד זה - יראו אותו, לעניין ביצוע התשלום, כאילו הוגש ביום ה- 1 לחודש שיבוא לאחר מכן.

באחריות הקבלן לוודא כי יישאר אצלו העתק של החשבון, בצירוף חותמת "נתקבל" מאת המפקח כאישור למועד קבלתו על-ידי המפקח.

חשבון יוגש בבינארית או בכל דרך אחרת שיוורה המפקח.

6.2. המפקח יגיש את התייחסותו/הערותיו תוך לא יאוחר מ- 14 ימים קלנדריים מיום שהחשבון נמסר לו. מצא המפקח כי החשבון טעון שינויים או תיקונים המחייבים הגשתו מחדש - יודיע על כך לקבלן בכתב, בכל ההקדם, ובמקרה כזה - יידחו המועדים בהתאמה.

### עמוד 69 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



6.3. התייחסות/אישור המפקח לדרישת התשלום כאמור, לאחר סיום בדיקתה על-פי המועדים הקבועים לעיל, יימסרו לידי נציג המזמין המוסמך שנקבע לעניין זה, אשר ידאג לביצוע התשלום בהתאם לתנאים שנקבעו במכרז/בהסכם זה.

6.4. חשבון מאושר יוגש ע"י הקבלן את חשבונית המס/עסקה באמצעות פורטל הספקים בכתובת: <https://citybiz.co.il>. החשבון יכלול את האישור.

7. בכפוף לאישור גזבר המזמין, המזמין ישלם לקבלן את התמורה בתנאי שוטף + עד 80 ממועד המצאת החשבון למפקח וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

8. התשלום מותנה בהמצאת המסמכים הנדרשים למזמין/למפקח, לרבות הערבויות, הביטוחים, לוחות זמנים ועוד וכן כל המסמכים המפורטים בסעיף 6.1 לעיל.

9. אין באישור דרישות התשלום וביצוע התשלומים השוטפים משום הסכמה של המזמין/המפקח לטיב/איכות העבודות שבוצעו או הצידוד שסופק או אישור למחירי היחידות או אישור ביחס לכמויות הרשומות בהן, אלא כתשלום ביניים בלבד.

### **אישור חשבון סופי לתשלום – עבודות הקמה**

10. החשבון הסופי לא יימסר לבדיקת המפקח בטרם אישר המפקח את קבלת כל העבודות.

11. תנאי להגשת חשבון סופי הינו מילוי כל התנאים הבאים –

11.1. הקבלן ביצע את העבודות בשלמותן ומילא אחר כל התחייבויותיו עד לשלב המסירה כולל, לרבות המצאת כל האישורים הנדרשים בהתאם לסעיף 31 להסכם, לרבות תיק מתקן בהתאם להנחיות המפקח.

11.2. הקבלן מסר למפקח דרישת תשלום מפורטת בכתב, המלווה במדידות של העבודות שביצע וחישובי כמויות - ואלו אושרו בכתב על-ידי המפקח כחשבון סופי.

11.3. הקבלן צירף לדרישת התשלום תיק מתקן, הכולל: תכנית עדות, תעודות הטמנת פסולת, אישורי מתכננים, אסמכתאות לטיב ביצוע וחזק חומרים ממעבדה מאושרת, תמונות, ריכוז יומני עבודה, איור בעלי מקצוע על טיב ביצוע עבודות (חשמל ואינסטלציה), טופס 4/תעודת גמר וכן כל מסמך אחר שיידרש ע"י הגורם המממן, מפעל הפיס ו/או ע"י המפקח לצורך בחינת דרישות התשלום.

11.4. נתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בכל הקשור לביצוע העבודות והקבלן המציא למפקח את כל הנתונים והחישובים הצריכים לכך.

11.5. הקבלן המציא למפקח את כל המסמכים שעליו להמציאם לפי הוראות החוזה, לרבות את ערבות הבדק והאחריות.

11.6. הקבלן המציא למפקח מערכת תכניות "**AS MADE**" ממוחשבות וחתומות על-ידי מודד מוסמך (המשקפות צילום עדכני של מצב העבודות בעת מסירתן).

11.7. הקבלן המציא למזמין הצהרה בכתב בדבר חיסול תביעותיו ודרישותיו כנגד המזמין בכל הקשור לחוזה.

11.8. חשבון שיוגש למפקח מבלי שהתקיימו כל הדרישות לעיל - יראו אותו, לעניין ביצוע התשלום, כאילו הוגש ביום ה- 1 לחודש שיבוא לאחר מכן.

באחריות הקבלן לוודא כי יישאר אצלו העתק של החשבון, בצירוף חותמת "נתקבל" מאת המפקח כאישור למועד קבלתו על-ידי המפקח.

על הקבלן לוודא מול המפקח כי קיבל את החשבון הסופי.

12. המפקח יאשר בכתב את החשבון הסופי לאחר בדיקתו - וזאת בתוך 21 ימים קלנדריים מיום שהומצא החשבון למפקח, בכפוף לביצוע מושלם של העבודות כאמור על-ידי הקבלן.

### **עמוד 70 מתוך 83**

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



החשבון המאושר יועבר ע"י המפקח למזמין ובכפוף לאישור גזבר המזמין - המזמין ישלם לקבלן את התמורה בתנאי שוטף + עד 80 ממועד המצאת החשבון למפקח וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

התשלום מותנה בהמצאת המסמכים הנדרשים למזמין/למפקח, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 12 לעיל.

מובהר בזאת כי העירייה תהיה רשאית להנחות את הקבלן להגיש חשבונית מס/ חשבונית עסקה לביצוע התשלום באמצעות בפורטל התשלומים של העירייה כמפורט להלן וזאת בהתאם להנחיות העירייה כפי שינתנו לקבלן מעת לעת.

13. מוסכם ומוצהר, כי סכום התמורה המצוין בסעיף 1 לעיל הינו סופי ומוחלט עבור ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על-פי החוזה וכי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו, לרבות בשל התייקרויות מכל סיבה שהיא.

על-אף האמור לעיל, התמורה כאמור אינה כוללת מע"מ, שישולם על-ידי המזמין כנגד קבלת חשבונית מס כדין, והמזמין רשאי לשלם את המע"מ במועד הקבוע להעברתו לרשויות המס.

14. מובהר בזאת, כי לתמורה לא תתווסף כל תוספת בגין הפרשי הצמדה ו/או ריבית עד למועד התשלום בפועל.

15. למען הסר ספק, המועצה תהיה חייבת לשלם לקבלן את הסכום שאושר ע"י המפקח בלבד. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומוחלטת ולא תהיה ניתנת לערעור.

16. מוסכם, כי איחור בתשלום לקבלן, אשר לא יעלה על 30 ימים, לא יהווה הפרה יסודית של החוזה.

17. מוסכם ומוצהר, כי סכום התמורה המצוין לעיל הינו סופי ומוחלט עבור ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על-פי החוזה וכי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו, לרבות בשל התייקרויות מכל סיבה שהיא. על-אף האמור לעיל, התמורה כאמור אינה כוללת מע"מ, שישולם על-ידי המזמין כנגד קבלת חשבונית מס כדין, והמזמין רשאי לשלם את המע"מ במועד הקבוע להעברתו לרשויות המס.

18. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לתמורה לא תתווסף כל תוספת בגין הפרשי הצמדה וריבית עד למועד התשלום בפועל.

19. מוסכם, כי איחור בתשלום לקבלן, אשר לא יעלה על 30 ימים, לא יהווה הפרה יסודית של החוזה.

### מפרט כללי

מובהר למען הסר ספק, כי בנושאים כספיים לא תהיה כל נפקות להוראות המפרט הכללי.

### תשלומים במהלך תקופת תחזוקה והפעלה – ככל שיוחלט על הארכה –

20. **במהלך תקופת בדק והאחריות** – לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום כלשהו. האחריות לגבי כל פריט שיסופק וכל עבודה שתבוצע תתחיל מיום ההתקנה ועד תום תקופת האחריות. עלות תקופת האחריות (בדק) כלולה במחירי הצעת הקבלן להקמת המערכת. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.

### 21. תקופת הפעלה ותחזוקה –

21.1. בתום תקופת הבדק/אחריות ובמסגרת תקופת הפעלה והתחזוקה, יהיה זכאי הקבלן לתמורה שנתית ע"פ הצעתו במכרז, **התשלום השנתי כאמור ישולם בחלוקה ל- 12 תשלומים שווים.**

21.2. מובהר כי **התמורה שנתית בגין שירותי הפעלה ותחזוקה והתיקונים** הינה **גלובלית** לביצוע כל השירותים לרבות כמפורט במפרט הטכני ודרישות יצרן לצורך מערכת שמשה/תחנות ללא תקלה וזאת ללא תלות בהיקף השעות הנדרשות לביצוע השירותים בפועל, כולל חלפים, כלים, ציוד מתכלה מנופים וכלי עזר לביצוע העבודות הנדרשות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה

### **עמוד 71 מתוך 83**

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_





בדבר תוספת לתמורה הגלובלית כפי שהתבקשה על ידו. בנוסף מובהר בזאת כי בעיתות חרום יידרש הקבלן לספק שירות ללא שינוי בתמורה, הכל כמפורט בהסכם ובמפרט השירותים. כן מובהר בזאת כי בסעיף התחזוקה נכללות כל עלויות הספק, לרבות תיקון ליקויים/חלפים וכיו"ב. לא תשולם תוספת כלשהי.

21.3. התמורה השנתית תעודכן בתום כל שנת התקשרות בהתאם לשיעור השינוי במדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון הגשת ההצעות למכרז ואילו המדד הקובע הינו המדד הידוע בתום כל שנת התקשרות. בין מועד עדכון אחד למשנהו לא יחול כל עדכון ו/או שינוי בתעריפים. מובהר כי לא ישולמו לספק הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער כלשהם ו/או כל תוספת אחרת בכל עילה שהיא, למעט הפרשי הצמדה כאמור לעיל.

21.4. בראשית כל חודש ועד היום ה-5, יגיש הקבלן את חשבונית המס/עסקה באמצעות פורטל הספקים בכתובת: <https://citybiz.co.il> בגין השירותים שניתנו על ידו. החשבון יכלול פירוט בגין העבודות והשירותים שסופקו על ידו בפועל בחודש הקודם. לחשבון יצורף דו"ח בגין שירותים שבוצעו.

21.5. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויעבירו לגזברות העירייה בתוך 14 ימים מיום הגשתו למנהל, בצרוף חשבונית מס שתומצא לו על ידי הקבלן, על גובה התמורה המאושרת.

תשלום בגין חשבוניות ו/או חלקי חשבוניות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירור הסופי ואישורם ע"י המנהל.

21.6. הגזברות תשלם לקבלן את הסכום שאושר כאמור לעיל, תוך 45 יום מהיום בו נתקבלה החשבונית בגזברות העירייה.

מובהר בזאת כי המצאת החשבונית ע"י הקבלן כאמור לעיל הינה תנאי הכרחי לתשלום התמורה וכי במקרה של איחור בהמצאתה ימנו 45 הימים האמורים לתשלום, החל מיום המצאתה לגזברות העירייה.

21.7. הספק לא יהיה רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי העירייה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבונית או עקב קיומם של פרטים.

21.8. התמורה האמורה לעיל, היא סך כל התמורה שהספק יהא זכאי לה בגין מתן השירותים והיא מלאה וסופית, ולא תשונה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל הוצאותיו של הספק במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו, לרבות עלויות תוכנות וחומרות, רישיונות, עלויות נסיעה, כוח אדם, ציוד, חומרים וכל הוצאה ועלות בקשר למתן השירותים, זולת הצמדה כמפורט לעיל.

21.9. סכומים המגיעים לעירייה מהקבלן, לרבות במקרה של פיצויים מוסכמים ו/או נזקים שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא העירייה רשאית לקזזם מהתמורה לקבלן.



## נספח ד'1 להסכם – ממונה בטיחות

### הצהרה של מהנדס בטיחות/ממונה בטיחות – ימסר ע"י הזוכה

מיקום העבודה - \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

שם מהנדס הבטיחות: \_\_\_\_\_

מספר רישיון: \_\_\_\_\_

#### **הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:**

1. הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת ההליך כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית.
2. למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש.
3. אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שיש בהם אחריות באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש המזמין באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו.
4. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיות החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצויידים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

#### **על כך באתי על החתום:**

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

#### **עמוד 73 מתוך 83**

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה  
חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



## נספח ד'2 להסכם – בטיחות

### נספח בטיחות קבלן ראשי ("מבצע הבניה")

#### ביצוע עבודות

1. דרישות נספח זה מקבלן ראשי "מבצע הבניה" הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם והפרתו כדין הפרת ההסכם עצמו.

#### 2. מינוי קבלן ראשי "מבצע הבניה":

2.1. במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרוייקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי להיבטי הבטיחות השונים בפרוייקט.

2.2. הקבלן הוא "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, עד השלמה סופית של הפרוייקט.

2.3. בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרוייקט והוא ישא בכל החובות המוטלות בתקנות הנ"ל.

#### 2.4. אחריות מנהל העבודה:

- מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא סידורי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה.

- מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס ההדרכה.

- באם תבוצע עבודת לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה מנהל עבודה נוסף למשמרת שניה (המנוי עפ"י סעיף 3.2).

#### 3. חובות מבצע הבניה במסגרת נספח הצעה זה:

3.1. מינוי ממונה על הבטיחות בחברה והגדרת היקף פעילותו באתר (מינימום ביקורת שבועית בת 4 שעות). אישור כשירות של הממונה והיקף פעילותו יתועד ויועבר למפקח מטעם המזמין.

3.2. מנוי מנהל עבודה: "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155), העתק מטופס זה יועבר למפקח מטעם המזמין.

3.3. חובת ניהול הבטיחות.

#### 4. ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות

4.1. על מבצע הבניה לקיים "תוכנית בטיחות" כתובה הכוללת את המרכיבים הבאים:

4.1.1. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.

4.1.2. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.

#### עמוד 74 מתוך 83



- 4.1.3 פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם.
- 4.1.4 פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגיהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.
- 4.1.5 פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.
- 4.1.6 רשימות עובדים לבדיקות רפואיות, ורשימות של בדיקות סביבתיות לביצוע.
- 4.1.7 דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה מוסמכים.
- 4.1.8 פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.
- 4.1.9 פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.
- 4.1.10 פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.
- 4.1.11 נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום.
- 4.1.12 פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.
- 4.2 במידה וביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, יש לקיים תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה, טרם ביצועה.
- 4.3 תוכנית הבטיחות תועבר לאישור המפקח מטעם המזמין.
- 4.4 למבצע הבניה מחויבות לעמידה בדרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, כולל חובת מבצע הבניה לעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
- 4.5 כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיה זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר!
- 4.6 בידי מפקח מטעם המזמין הסמכות לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם יחליט לפי העניין. חובת הקבלן הינה לשתף פעולה עם מפקח מטעם המזמין ולהציג בפניו כל מסמך שיידרש לצורך כך או לחילופין לאפשר לו לבדוק את המציאות באתר לפי ראיות עיניו.
- 4.7 דרישות ניהול הבטיחות ממבצע הבניה:

### הערה:

הביצועים הנדרשים בנושא ניהול הבטיחות המפורטים להלן הינם מינימאליים.

### עמוד 75 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_



הערכת הסיכונים לפני כל משימת עבודה תקבע ספציפית את מעטפת הבטיחות והמניעה הנדרשים והמחייבים. הביצועים אינם באים במקום דרישות החוק בכל מקרה שבו יש סתירה לחוק החוק קובע.

#### 4.7.1. גהות:

- עזרה ראשונה – תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים.
- באם מספר העובדים יעלה על 25 יש להסמך ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- מי שתיה – יסופקו לאתר מי שתיה בעלי איכות טובה.
- שרותים – יותקנו שרותים זמניים באתר.
- מקום אכילה – יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן מפגעי מזג האוויר לנוחות העובדים.

#### 4.7.2. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

4.7.2.1. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר לרבות הקבלנים הממונים, את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה:

- 4.7.2.1.1. ציוד מגן בסיסי - כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.
- 4.7.2.1.2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).
- 4.7.2.1.3. הגנת עיניים.
- 4.7.2.1.4. הגנת שמיעה.
- 4.7.2.1.5. הגנת פנים.
- 4.7.2.1.6. הגנת ידיים ורגליים.
- 4.7.2.1.7. הגנה מפני נפילה מגובה.
- 4.7.2.2. באחריות מבצע הבניה, לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול הבטיחות:
  - 4.7.2.2.1. אמצעי ניתוב וחסימה תקינים ובכללם גידור האתר והפרדתו מסביבתו תוך התקנת שערי מעבר.
  - 4.7.2.2.2. אמצעי תימרור ושילוט תקינים.
  - 4.7.2.2.3. מטפי כבוי אש.
  - 4.7.2.2.4. אמצעי גידור וחסימה.
- 4.7.2.3. מבצע הבניה יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

#### עמוד 76 מתוך 83



### 4.7.3. הדרכה לעובדים ומנהלים :

4.7.3.1. מבצע הבניה יתכן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים.

4.7.3.2. ההדרכות תועברנה בשפה העברית.

4.7.3.3. באם יהיה צורך יעמיד מבצע הבניה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות :

4.7.3.3.1. הדרכה בסיסית.

4.7.3.3.2. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת סיכוני עב' בגובה וכיו"ב).

4.7.3.3.3. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

4.7.3.4. בנוסף להדרכה, יבצע מבצע הבניה הדרכות משלימות בעצמו, הדרכות שבועיות של מנהלי העבודה.

### 4.7.4. כשירות ציוד :

הדרישות בסעיף זה מתבססות על :

- פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
- חוק החשמל.
- תקני מכון התקנים הישראלי.
- תכנית הבטיחות של מבצע הבניה.

4.7.4.1. מבצע הבניה יודא כי פרטי הציוד שבהם ייעשה שימוש הינם תקינים ותקניים.

4.7.4.2. ימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך למפקח מטעם המזמין.

4.7.4.3. כלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך.

4.7.4.4. כל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצוייד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

### 4.7.5. תאונה, "כמעט ונפגע", טיפול, דיווח, ניתוח, לימוד ויישום לקחים :

#### 4.7.5.1. תאונה :

4.7.5.1.1. כל אירוע בו נפגע אדם

4.7.5.1.2. ו/או כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

יש לדווח לגורמים הבאים :

- יש לדווח מיידית למנהלים האחראיים.

#### עמוד 77 מתוך 83



- יש לדווח למפקח מטעם המזמין.
- יש לדווח לאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.
- יש לדווח מיידית לממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

#### 4.7.5.2. "כמעט ונפגע":

4.7.5.2.1. תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש, אולם היה פוטנציאל לפגיעה או לנזק (פירוט הדרישות בפנקס הכללי).

יש לדווח לגורמים הבאים:

- יש לדווח למנהלים האחראיים בשטח ובמשרדים.
- יש לדווח למפקח מטעם המזמין

#### 4.7.5.3. מערכת הפקת לקחים:

4.7.5.3.1. ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם "מבצע הבניה" יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

4.7.5.3.2. ממונה הבטיחות יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

#### 4.7.6. כללי:

אין באמור סעיף 4 לגרוע מאחריות מבצע הבניה לנושאים נוספים / תקנות אחרות שאינן כלולות בסעיף זה – מוזכר בזאת כי אחריות מבצע הבניה היא לביצוע ויישום כל תקנות הבטיחות בעבודה המופיעות בדרישות כל דין.

#### 5. קבלני משנה וקבלנים ממונים:

- 5.1. קבלני משנה באתר יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית.
- 5.2. למזמין לא תהיה כל נגיעה לקבלנים אלו בנושאי הבטיחות השונים.
- 5.3. לעניין הבטיחות גם קבלני משנה ממונים אשר מונו ע"י המזמין יהיו תחת אחריות "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 5.1.

#### 6. מערכת דיווח למפקח מטעם המזמין

- 6.1. חובת מבצע הבניה ועובדיו לשתף פעולה ככל שיידרש באספקת תיעוד וכל מסמך שיידרש בנושא ניהול הבטיחות למפקח מטעם המזמין.
- 6.2. במידה שהמפקח יראה לנכון לערוך סיור באתר ולעמוד על מצב הבטיחות באתר יקצה לכך מבצע הבניה את המשאבים והסיוע הנדרש.
- 6.3. על מבצע הבניה להגיב על כל הערה שיקבל ממפקח מטעם המזמין באחת הדרכים הבאות:
  - 6.3.1. אישור על ביצוע כנדרש.

#### עמוד 78 מתוך 83



### 6.3.2. הסתייגות כתובה ומנומקת.

6.4. בסמכות, מפקח מטעם המזמין, עפ"י שיקול דעתו, לעצור את העבודה באתר, במידה שקיימת סכנה לפגיעה בחיי אדם.

6.5. מבצע הבניה באמצעות ממונה הבטיחות ו/או צוות ניהול האתר מטעמו יעביר דיווחים למפקח מטעם המזמין עפ"י הפירוט להלן:

6.5.1. טרם פתיחת האתר – תוכנית בטיחות של האתר הכוללת היבטי שלום ציבור ופתרונות הגנה.

6.5.2. דו"ח חודשי – ממצאי סקרי מפגעים שנערכו ע"י ממונה הבטיחות של מבצע הבניה ותיעוד סטטוס ו/או אופן תיקון הליקוי.

6.5.3. דו"ח חודשי – פעילות הדרכה שבוצעה באתר והתאמה לתוכנית הבטיחות.

6.5.4. תסקירי בטיחות של הציוד הדורש בדיקות תקופתיות באתר ואופן הטיפול בליקויים אם התגלו.

6.5.5. ניתוח אירועים במקרה של תאונה או "כמעט ונפגע", המסקנות וסטטוס היישום שלהם בשטח.

6.5.6. דו"ח חודשי - סטטוס יישום הערותיו של מפקח מטעם המזמין.

### עמוד 79 מתוך 83





## נספח ה' להסכם – העדר תביעות

לכבוד

\_\_\_\_\_  
(להלן – המזמין)

### הצהרה בדבר העדר תביעות

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_, מצהיר/ים בזאת, כי בהתייחס לעבודות

שבוצעו על ידינו עבור \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - אין לי/לנו ולא תהיינה לי/לנו כל תביעות

כספיות ו/או אחרות מהמזמין, כי התמורה שבחווה שולמה לי/לנו במלואה וכי המזמין משוחרר מכל חובה או התחייבות כלפי/נו או כלפי מי מטעמי/נו.

### ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_  
שם + חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

עמוד 80 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה  
חתימה + חותמת המשותף: \_\_\_\_\_



**נספחו להסכם – מפרטים**

# **מפרט טכני מצורפים בקובץ נפרד –**

## **ו'1 – הקמה**

**מפרט טכני מיוחד הקמת תחנת שאיבה.**

**מפרט טכני עבודות חשמל**

## **ו'2 – אחזקה**

**מפרט טכני עבודות תחזוקה והפעלה**

**מפרט טכני מיוחד אחזקת חשמל**

**עמוד 81 מתוך 83**



## לכבוד עיריית נס ציונה

### מסמך ד' - טופס תמורה והצעת מחיר

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (המציע), מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחווזה, הצעתנו לתמורה בגין ביצוע העבודות הינה כמצוין במסמכי המכרז/ כמפורט להלן-

**תשומת לב המציעים – הצעת המחיר מתייחסת לשני רכיבי עבודות – עבודות ההקמה ועבודות האחזקה. יש להציע מחיר לשני פרקי העבודות. לא תתקבל הצעה חלקית.**

#### 1.1. עבודות הקמת תחנה -

הצעתנו הינה למתן הנחה בשיעור של \_\_\_\_\_% למחירי כתב הכמויות. הנחה זו תחול על כל רכיבי כתב הכמויות ואנו מתחייבים לבצע את העבודות ע"פ מחירי כתב הכמויות בהפחתת ההנחה המוצעת על ידנו שתחול על כל אחד מרכיבי כתב הכמויות.

סה"כ מחיר לאחר הנחה הינו \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ. לסכום כאמור יתווסף מע"מ בשיעורו הקבוע בחוק במועד התשלום בפועל.

אין לנקוב במחיר העולה על מחירי כתב הכמויות הצעה כזו תפסל ולא תובא לדיון. ככל שירשם שיעור הנחה 0 המשמעות היא מחירי כתב הכמויות. אין לנקוב בהנחה שלילית. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה לסכום ההצעה לאחר ההנחה כפי שירשם לעיל, יחושב סכום ההצעה ע"פ שיעור ההנחה.

שיעור ההנחה יהיה עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית..

#### 1.2. בהתייחס לעבודות הפעלה ותחזוקה - (לאחר תום תקופת הבדק)

הצעתנו לביצוע עבודות הפעלה ותחזוקה הינה מחיר פאושלי סופי ומוחלט בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.

ידוע לנו כי במכרז נקבע מחיר פאושלי מירבי בסך של 200,000 ₪ לא כולל מע"מ. הצעה שתנקוב במחיר העולה על המחיר המירבי – תפסל על הסף ולא תובא לדיון.

מובהר בזאת כי בתקופה של 12 חודשים ממועד קבלה סופית, (תקופת בדק ואחריות) לא תשולם תמורה כלשהי לקבלן בגין שירותי התחזוקה ואלו כלולים במחיר. ביצוע שירותי התחזוקה במהלך תקופה זו כלול בתשלום בגין ההקמה ולא תשולם תוספת תשלום כלשהי לקבלן הזוכה/הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו במהלך תקופת הבדק/אחריות.

ידוע לנו כי התמורה השנתית תשולם בחלוקה ל- 12 תשלומים שווים. למען הסר ספק, מובהר כי בתקופת הבדק והאחריות לא ישולם תשלום זה.

לסכום כאמור יתווסף מע"מ בשיעורו הקבוע בחוק במועד התשלום בפועל. התמורה השנתית צמודה למדד כמפורט בנספח התמורה.



הצעת המציע ברכיב זה באשר לעלות שנתית בגין שירותי הפעלה תחזוקה והתיקונים הינה הצעת מחיר גלובלית לביצוע כל השירותים לרבות כמפורט במפרט הטכני ודרישות יצרן לצורך מערכת שמישה/תחנות ללא תקלה וזאת ללא תלות בהיקף השעות הנדרשות לביצוע השירותים בפועל, כולל חלפים, כלים, ציוד מתכלה מנופים וכלי עזר לביצוע העבודות הנדרשות. למציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בדבר תוספת לתמורה הגלובלית כפי שהתבקשה על ידו. בנוסף מובהר בזאת כי בעיתות חרום יידרש המציע לספק שירות ללא שינוי בתמורה, הכל כמפורט בהסכם ובמפרט השירותים. כן מובהר בזאת כי בסעיף התחזוקה נכללות כל עלויות הספק, לרבות תיקון ליקויים/חלפים וכיו"ב. לא תשולם תוספת כלשהי.

2. הצעת המחירים המוגשת על ידנו מתייחסת לכל העבודות, על בסיס הנתונים המפורטים במסמכי המכרז, והמחירים כוללים את כל החומרים, הציוד, האספקה ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים, הגעה למקום את כל העלות שלנו בגין התכנון, אספקת המתקנים והתקנתם, תכנון העבודות, את אספקת החומרים והציוד ושינועם ממדינת הייצור לאתר הביצוע, ואת התקנתם ובגין המילוי המדוקדק והמלא על ידינו של כל התחייבויותינו וחובותינו על פי החוזה, לרבות בגין תנאים וסיכונים בלתי צפויים מראש, וכן את מלוא רווחינו.

ולראיה חתמנו, היום \_\_\_\_\_ :

שם המציע \_\_\_\_\_

ת.ז./ח.פ. מציע \_\_\_\_\_

כתובת המציע \_\_\_\_\_

דוא"ל \_\_\_\_\_

שם איש קשר במציע \_\_\_\_\_

טלפון איש קשר במציע - \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימת המציע

(חתימה וחתימת במקרה של תאגיד)

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_, מס' רישום \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע הינו תאגיד פעיל וקיים מסוג \_\_\_\_\_ (חברה בע"מ / שותפות רשומה / אגודה שיתופית, אחר: \_\_\_\_\_); כי אצל המציע התקבלו ההחלטות הדרושות לפי מסמכי התאגדותו ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז; וכי בתאריך \_\_\_\_\_ חתמו ה"ה \_\_\_\_\_, שהם מורשי חתימה במציע, על ההצעה ועל מסמכי המכרז, באופן המחייב את מציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

חתימה + חותמת עו"ד

### עמוד 83 מתוך 83

מכרז פומבי מס' 4/25 לביצוע עבודות השלמת תכנון, הקמה, התקנה ותחזוקה של תחנת שאיבה חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_