**החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ**

**מכרז מסגרת פומבי מס' 04/2025**

**להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות הקמה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) ו/או אגירה על גגות בתים פרטיים ומשותפים בעיר נס ציונה**

**יוני 2025**

**מסמך 1**

**החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ**

**מכרז מסגרת פומבי מס' 04/25**

**להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות הקמת מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) ו/או הקמת מתקני אגירה על גגות בתים פרטיים ומשותפים בעיר נס ציונה**

**מסמך 1- מידע והוראות למשתתפים במכרז**

1. **כללי** 
   1. החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת מציעים העומדים בכלל הדרישות על פי מכרז זה, להגיש הצעתם להיכלל ב"מאגר קבלנים", אשר יכלול בתוכו **עד ל 7** קבלנים, אשר יעניקו את השירותים מושא מכרז מסגרת זה, כפי שיפורטו להלן (להלן: "**מאגר / מאגר הקבלנים**"), השירותים אותם יעניקו קבלני המאגר, מושא המכרז, **יוענקו לתושבים ו/או בעלי בתים פרטיים ומשותפים , בעיר נס ציונה**.
   2. השירותים שיוענקו ע"י המציעים הזוכים אשר יכללו במאגר, יכללו בין היתר: ביצוע עבודות בתחום תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית, של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) ו/או מתקני אגירה על גגות בתים פרטיים ומשותפים, בעיר נס ציונה (להלן בהתאמה: "**השירותים**" או "**העבודות**").
   3. החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, **תבחר עד 7 מציעים**, שימצאו עומדים בתנאי הסף ובכל יתר תנאי מכרז המסגרת, ותכלול אותם במאגר הקבלנים והכל על פי הקבוע במכרז (להלן: "**קבלני המאגר**" / "**קבלני המסגרת**"). קבלני המאגר יידרשו לחתום על הסכם התקשרות , אשר יסדיר את התנאים הכלליים לביצוע העבודות עבור התושבים ו/או בעלי הבתים הפרטיים , בנוסח המצ"ב כמסמך 4 למסמכי המכרז (להלן: "**ההסכם**").
   4. במהלך תקופת ההתקשרות, שאורכה **3 שנים,** החל ממועד ההכרזה על זהות קבלני המאגר, ולרבות בתקופת/ות האופציה (ככל ותמומש/נה) כהגדרתה להלן, יהיו רשאים (אך לא חייבים), תושבי נס ציונה, כהגדרתם להלן, לפנות מעת לעת, לפי הצורך ולפי שיקול דעתם הבלעדי, לקבלני המאגר (כולם או חלקם) , על מנת שאלו יגישו הצעות מחיר לביצוע עבודות עבור התושבים ו/או בעלי הדירות ו/או בעלי הבתים הפרטיים, בעיר נס ציונה (להלן: **"הדייר/ים / תושב/ים**").
   5. בוטל
   6. מובהר, כי אין באמור משום התחייבות כלשהי מצד החברה ו/או הדיירים ו/או התושבים, להזמנת עבודה כלשהי מאת קבלני המאגר, והחברה ו/או הדיירים ו/או התושבים, יהיו רשאים לפנות לצדדים שלישיים אחרים לצורך קבלת השירותים ו/או העבודות מושא מכרז זה, ו/או יהיו רשאים לפרסם הליך נפרד להזמנת עבודה כאמור, והכל לפי שיקול דעתם הבלעדית. אין באמור כדי למנוע מקבלני המאגר להשתתף בהליכים שיפורסמו על ידי החברה בקשר עם האמור, ככל שיהיו. למען הנוחות יצוין, כי האפשרות לרכוש או להזמין מאת קבלני המאגר, שירותי תכנון, אספקה, הקמה והפעלה של מערכת סולארית ו/או של מערכת אגירה כאמור, תיכלל תחת הגדרת המונחים "**השירותים**" ו- "**העבודות**" במסגרת מכרז זה.
   7. החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד קבלנים נוספים למאגר הקבלנים / למאגר שיוקם בעקבות מכרז זה, גם אם אותם הקבלנים, לא הגישו מועמדות במסגרת מכרז זה, ובלבד ואותם קבלנים יעמדו בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז. כמו כן, החברה תהיה רשאית לגרוע קבלן מהמאגר, בכל עת, מכל סיבה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק זאת.
   8. החברה רשאית שלא לקבל הצעות של מציעים אשר לפי הערכתה הם נעדרי כישורים ו/או יכולת ו/או הניסיון הנדרש לביצוע העבודות, גם אם נמצא כי הם עומדים בתנאי הסף. כמו כן תהיה החברה רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות של מציעים אשר התקבל עבורם מידע על "**ניסיון שלילי**" בהתנהלות מולם, ולרבות עם מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה ו/או מול עיריית נס ציונה.
   9. החברה רשאית שלא לקבל הצעות של מציעים אשר התקבל עבורם מידע על "ניסיון שלילי" מלקוחותיהם. לצורך הוראת סעיף זה וסעיף 1.8 לעיל, תהא פרשנות "ניסיון שלילי", כדלקמן:

"**ניסיון שלילי**" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת החברה או העירייה, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

* + 1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות הגורם שלו ניתנו השירותים על ידי הקבלן.
    2. אי היענות לדרישות הגורם המזמין במהלך ביצוע עבודות.
    3. הוצאת צו סילוק יד על ידי הגורם המזמין בפרויקטים קודמים.
    4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם הגורם המזמין.
    5. אי עמידה בלוחות זמנים לביצוע העבודות והשירותים.
    6. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודת המציע.
    7. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע.
    8. אי שביעות רצון מאיכות העבודה או מכ"א של הקבלן
    9. הליך משפטי תלוי ועומד בינו לבין החברה ו/או העירייה
  1. לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, בהתאם לטיב ההצעות שיוגשו במסגרת המכרז ולפי שיקול דעתה; יובהר בנוסף, כי לחברה אף שמורה הזכות לבטל מכרז זה בכל עת, ומכל סיבה, וזאת מבלי שתהיה למציע ו/או לקבלן כלשהו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך .

1. **הפעלת מאגר הקבלנים**
   1. החליט התושב להקים מערכת סולארית, יהא רשאי הוא לפנות לכל או לחלק מהקבלנים הנכללים במאגר, וככל הניתן (אך ללא מחויבות לכך), ללפחות 3 קבלנים מהמאגר, וזאת על מנת לקבל הצעת מחיר לביצוע העבודות (להלן: "**הפניה**").
   2. תנאי להכללתו ו/או להשארתו של קבלן ב"מאגר הקבלנים" הינו, כי הקבלן ימשיך לעמוד בכלל תנאי הסף הנדרשים במכרז למשך כל הזמן בו הוא נכלל במאגר. עמידת הקבלן בכלל תנאי הסף, תהיה תנאי לפנייה לקבלן לצורך הגשת הצעת מחיר לביצוע עבודה וכן תנאי לביצוע השירותים ע"י הקבלן.
   3. במסגרת הפנייה לקבלת הצעות מחיר, יהיו רשאים הדיירים שלא לפנות לקבלנים מסוימים, אף שהם נכללים במאגר, וזאת לפי שיקול דעתם הבלעדי, ובין היתר לנוכח יכולותיו וניסיונו של קבלן בביצוע העבודות ו/או לנוכח עומס עבודה ו/או בהתבסס על ניסיונה הקודם של החברה עם הקבלן ו/או על בהתבסס על "ניסיון שלילי" (כהגדרתו בסעי' 1.8-1.9 לעיל) שיש לחברה ו/או לעיריית נס ציונה, עם הקבלן . האמור לעיל יחול גם על מערכת יחסים שבין הקבלן לעיריית נס ציונה או לתושב נס ציונה.
   4. במסגרת הפנייה של הדייר/תושב לקבלני המאגר, לצורך קבלת הצעות מחיר להקמת מערכת סולארית, יהיה רשאי הדייר/תושב לקבוע תנאים נוספים ו/או לקבוע ניקוד איכות לצורך בחירת הזוכה בהליך ו/או לדרוש הגשה של ערבות בנקאית להבטחת ההצעה ו/או לקבוע מחירי מקסימום ו/או להציב דרישות נוספות, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובהתחשב בטיב העבודות נשוא הפנייה (להלן: "**הליך התמחרות**" / "**תיחור**").
   5. כמו כן, במסגרת הליך ההתמחרות יהיה רשאי הדייר/תושב לכלול עדכונים ו/או השלמות, שיחולו בהתייחס לעבודות נשוא אותה פנייה.
   6. תושב אשר יהיה מעוניין להזמין מקבלן מסוים הנכלל במאגר, עבודות, יחתום למול הקבלן / קבלן המאגר, על הסכם לביצוע העבודות, בנוסח המופיע כ"מסמך 4" למסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי ביצוע עבודות ללא הסכם חתום ע"י הצדדים, כאמור, לא יזכה את הקבלן בתשלום, לרבות במקרה בו הקבלן ביצע עבודות עבור התושב בפועל, ומחויבותו של הקבלן תהיה להחתמת התושב על ההסכם.
   7. הקבלנים הזוכים יהיו חייבים לספק כחלק ממתן השירותים לתושב: עובדים, כלים, מכשירים, חומרי עבודה וציוד, וזאת ככל הנדרש, לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז והנספחים הנלווים לו. יודגש, כי כל החומרים בהם יעשה שימוש בביצוע העבודות יהיו בהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצועה של העבודה.
   8. יצוין, כי ככל שיידרשו ביצוען של עבודות בבתים בהם מצויים קטינים, יידרש הקבלן להמציא אישור משטרה, במסגרתו יאושר, כי אין מניעה להעסקת כלל העובדים מטעמו, בהתאם להוראות החוק למניעת ההעסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, וזאת עד 7 ימים מיום ההודעה לקבלן כי הצעתו זכתה בהליך ההתמחרות, ובכל מקרה, עובר לתחילת העבודה. קבלן אשר לא ימציא את האישורים הנ"ל, יהא רשאי התושב לפסול את אישורו לביצוע העבודה, אף אם הצעת המחיר מטעמו תהיה בשיעור ההנחה הגבוה ביותר ו/או הזולה ביותר, בהתאם לנסיבות, ואף אם הוא נבחר לביצוע העבודה, ע"י התושב.
   9. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בפרסום המכרז ו/או בהקמתו של מאגר הקבלנים משום התחייבות של החברה ו/או העירייה ו/או תושב ו/או דייר נס ציונה להזמין ביצוע של עבודות בהיקף או בתדירות כלשהם מהקבלנים שיכללו במאגר. עוד מובהר, כי הדיירים ו/או התושבים, שומרים לעצמם את הזכות להזמין ביצוען של עבודות ממין העבודות נשוא מכרז זה גם בדרכים אחרות (כלומר שלא על דרך של פנייה לקבלני המאגר). החברה מצדה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרז פומבי נוסף ביחס לעבודה מושא שירותי המכרז, או להתקשר עם כל גורם אחר, על פי מכרז פומבי ו/או על פי הליך ו/או באמצעות פטור ממכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולהוראות כל דין.

## כמו כן מובהר, כי אין בהכללת קבלן במאגר הקבלנים משום התחייבות הדיירים ו/או התושבים להזמין ממנו עבודות בכלל, ובהיקף כלשהו בפרט, וכי הוצאת הזמנות העבודה לקבלן זוכה/ים תתבצע ע"י הדייר ו/או תושב, בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו, כמפורט לעיל.

## בהגשת ההצעה למכרז מוותר המציע על כל טענה ו/או תביעה נגד החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה ו/או נגד דייר ו/או תושב, ולרבות על תביעות בגין כמות העבודות שביצוען יוזמן על ידם, ולרבות היקפן של העבודות, מיקומן, לוחות הזמנים לביצוען, סוג ההליך לבחירת הקבלן המבצע ו/או כל שינוי אחר בקשר לאמור לגביהם במכרז זה.

## יובהר, כי החברה שומרת על זכותה לעדכן את מאגר הקבלנים ו/או להוסיף אליו קבלנים, מעת לעת, על פי צורך ועל פי שיקול דעתה, וזאת במסגרת הליך ו/או מכרז מתאים. המציעים ו/או קבלני המאגר מצהירים כי הם מודעים לכך, וכי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך.

1. **תנאי סף להשתתפות במכרז**

רשאים להגיש הצעה, רק מציעים אשר מתקיימים בהם **כל** התנאים שלהלן **במצטבר**, במועד הגשת ההצעה:

* 1. המציע הינו אזרח ישראלי **או** תאגיד הרשום בישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו את העתק המסמכים **הבאים**:

* + 1. מציע שהוא תאגיד רשום, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

-העתק של תעודת ההתאגדות של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה).

-תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (לדוגמא, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

* + 1. מציע שהוא יחיד או שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

מציע שאיננו תאגיד, יידרש לצרף להצעתו צילום תעודת הזהות שלו, באופן שיהיה קריא וברור, לרבות, צילום הספח המצורף לתעודת הזהות כאמור, בין היתר לצורך הוכחת מקום מגוריו.

מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על-ידי עו"ד, וכן, את צילומי תעודות הזהות של השותפים.

* 1. **סיווג קבלני**: המציע הינו קבלן, הרשום כדין בפנקס הקבלנים בסיווג של קבוצה א' 1, לכל הפחות, ובענף 160 **או** בענף 191. לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום **תקפה** של המציע אצל רשם הקבלנים.
  2. **ניסיון**: על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בתכנון והקמה, של לפחות **40 "מערכות ביתיות**" כהגדרתן להלן, אשר מחוברות לרשת החשמל, וזאת בין התאריכים 1.4.2022-1.4.2025 (כולל). לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, **על המציע למלא את הפרטים הרלבנטיים "במסמך 2"**.

הגדרת "**מערכות ביתיות**" – מערכות סולאריות / PV ,שהוקמו על גגות בתים פרטיים למגורים ו/או על גגות בנייני מגורים.

* 1. **מחזור כספי**: לפחות ב - 2 מתוך השנים 2022, 2023, 2024 , יש למציע "**מחזור כספי**" בהיקף שלא יפחת מ 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪), וזאת על פי הדו"חות הכספיים **המבוקרים** של המציע.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור חתום של רואה החשבון של המציע (על גבי נייר פירמה של רואה החשבון של המציע), המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף "במסמך 2".

* 1. **"צוות עבודה" 1**: למציע, לכל הפחות "צוות עבודה" 1, אשר יהיה מורכב מעובדים להם יחסי עובד מעביד עם המציע (כלומר, עובדים שכירים של המציע) **וגם** מעובדים אשר לא מחויב כי יהיו להם יחסי עובד מעביד עם המציע (כלומר, ניתן גם שיהיה להם הסכם עם המציע כ"נותני שירות" חיצוניים / "פרילנסרים" וכדו') על פי המפורט להלן:

**עובדים "בצוות העבודה" אשר נדרש כי יהיו להם יחסי עובד מעביד עם המציע (כלומר, נדרש כי יהיו שכירים ויועסקו ע"י המציע) –** "מנהל פרויקט", ו"חשמלאי" (החשמלאי נדרש להיות: חשמלאי ראשי עם הסמכה ממשרד העבודה כדין, עם לפחות 2 שנות ניסיון כחשמלאי, ועם לפחות 20 מערכות סולאריות PV, ביתיות, שהחשמלאי חישמל בעצמו).

**עובדים "בצוות העבודה" אשר לא נדרש כי יהיו להם יחסי עובד מעביד עם המציע (כלומר, ניתן שהם יהיו נותני שירות חיצוניים/פרילנסרים) –** "מתכנן חשמל", "קונסטרוקטור", "ממונה בטיחות".

\*\* יובהר, כי ככל ובעלי התפקידים: מתכנן החשמל, הקונסטרוקטור וממונה הבטיחות, אינם עובדים אשר להם יחסי עובד ומעביד עם המציע (כלומר, הם אינם עובדים שכירים של המציע), הרי שהמציע ימלא לגביהם את הפרטים בטבלה ב"מסמך 2" ולגביהם המציע לא יידרש לצרף הסכם התקשרות תקף במהלך המכרז, ואין דרישה להסכם תקף עמם בשלב הגשת ההצעות למכרז.

במילים אחרות: אין צורך שלמציע יהיה במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הסכמ/ים תקפ/ים עם אותם בעלי התפקידים (מתכנן חשמל, קונסטרוקטור וממונה הבטיחות), אלא, ניתן כי הסכמים אלו יכרתו עם אותם בעלי התפקידים, לאחר מועד ההודעה למציע כי זכה במכרז ונכלל במאגר הקבלנים, ולכל המאוחר, עובר לתחילת מתן השירותים בפועל ע"י המציע הזוכה.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, על המציע למלא את **הפרטים הרלבנטיים "במסמך 2"**.

* 1. **רכישת מסמכי המכרז:** .

המציע רכש את מסמכי המכרז; להוכחת עמידה בתנאי סף, נדרש המציע לצרף להצעתו קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

* 1. **המציע הגיש ערבות מכרז כמפורט להלן**

1. **מסמכים ואישורים נדרשים נוספים, אותם יצרף המציע להצעתו**
   1. המציע הינו עוסק מורשה לצרכי מע"מ; המציע יצרף להצעתו אישור תקף המעיד על כך.
   2. למציע אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976; המציע יצרף להצעתו אישור תקף המעיד על כך.
   3. המציע הינו בעל רישיון עסק בתוקף ע"פ חוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968; המציע יצרף להצעתו אישור תקף המעיד על כך.
   4. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים; המציע יצרף את **מסמך 5** כשהוא חתום ומאומת כדין.
   5. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל. להוכחת האמור, המציע יצרף להצעתו את אישור רו"ח, המופיע **במסמך 2** .
   6. למציע כל רישיון ו/או היתר הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים ו/או לצורך מילוי התחייבויותיו על פי תנאי ההסכם; המציע יצרף להצעתו כל רישיון ו/או היתר שלדעתו נדרשים לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות מושא המכרז.
2. **דרישות טכנו-מקצועיות**

המציע מתחייב לעמוד בכלל הדרישות "הטכנו-מקצועיות" המפורטות להלן, לאורך כל תקופת ההתקשרות וככל והוא נכלל במאגר הקבלנים:

* 1. המציע יעמוד בכלל ההוראות וההנחיות המפורטות ב"מפרט" / "מפרט הטכני", המצורף "כנספח א", להסכם (מסמך 4).
  2. המציע הזוכה / קבלן יערוך פוליסת ביטוח עבודות קבלניות לכל אורך תקופת ההקמה של המערכת וכן פוליסות אחריות מקצועית וחבות מוצר וזאת למשך כל תקופת חבותו לפי חוק, וזאת בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות **בנספחים** י"א ו - י"א1 המצורפים להסכם.
  3. המציע הזוכה / הקבלן, הינו בעל יכולת התקנה של מערכת סולארית, בתוך חודש מקבלת אישור מחברת חשמל.
  4. למציע הזוכה / לקבלן, קיימת יכולת מוכחת למתן מענה אנושי ומקצועי, לאנשי קשר שיגיעו אליו מהחברה הכלכלית, וזאת באמצעות יצירת קשר טלפוני עם המתעניין, ובתוך 3 ימים מרגע קבלת הליד / ההפניה מהחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות כל דייר/תושב לפנות לקבלן המסגרת באופן עצמאי ומבלי להטיל חבות כלשהי על החברה בדבר העברת "לידים" לידי קבלן המסגרת.

1. **עיון וקבלת מסמכי המכרז ודמי השתתפות במכרז** 
   1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 500 ש"ח **בתוספת מע"מ**, שלא יוחזרו לרוכש בכל מקרה ומכל סיבה, וזאת באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה אשר פרטיו: בנק לאומי (10), סניף 725 , חשבון מספר 10180018.

רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטי המציע, איש קשר מטעם המציע ופרטי התקשרות עם המציע.

לאחר הרכישה של מסמכי המכרז, יעביר הרוכש אסמכתא על התשלום / רכישה לכתובת המייל [oshrits@nzc.org.il](mailto:oshrits@nzc.org.il) ובנוסף, יצרף את אותה האסמכתא להצעתו, כהוכחה על רכישת מסמכי המכרז.

* 1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, וללא תשלום, במשרדי החברה בכתובת הנבחרות 10, נס ציונה בתיאום מראש בטל' 08-9300729, **וכן** באתר האינטרנט של החברה: [www.nzc.org.il](http://www.nzc.org.il) (להלן: "**אתר החברה**").

1. **מועדים ולוחות זמנים במכרז**
   1. להלן טבלת המועדים של הליכי המכרז:

|  |  |
| --- | --- |
| **הפעולה** | **המועד** |
| רכישת מסמכי המכרז | החל מתאריך 03/06/2025 |
| המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה | עד ולא יאוחר מתאריך 12/06/2025 בשעה 23:59 |
| המועד האחרון להגשת הצעה | עד ולא יאוחר מתאריך 24/06/2025 בשעה 12:00 |
| תוקף ערבות המכרז / הגשה | 31.12.25 (כולל) |

* 1. בכל סתירה בין המועדים המצינים בטבלה לעיל, לבין המועדים המצוינים במכרז, **יגברו המועדים המצוינים בטבלה לעיל.**
  2. לתשומת לב המציעים, הצעות אשר יוגשו לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא יתקבלו, ויוחזרו לשולח מבלי שיפתחו.
  3. החברה תהא רשאית לדחות את המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז וכן כל מועד אחד שנקוב בטבלה לעיל, בכל עת ומכל סיבה שהיא, והודעה על כך תימסר למציעים שירכשו את מסמכי המכרז ו/או תפורסם באתר האינטרנט של החברה.
  4. על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בעצמם ובאופן ייזום, אודות הבהרות ו/או שינוים ו/או עדכונים בקשר למסמכי המכרז, ככל שיהיו, לרבות שינויים בלוחות הזמנים המפורטים לעיל, אשר יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
  5. החברה תהא רשאית לשנות ו/או לעדכן מועדים בכל עת ו/או תנאים במכרז ו/או מסמכים במכרז, עובר למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בנוסף יובהר, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל עת, עובר לפתיחת מעטפות הצעות המציעים.

1. **מסמכי המכרז**
   1. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים ביחד חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**מסמכי המכרז**"):

**מסמך 1 -** מידע והוראות למשתתפים במכרז.

**מסמך 2 -** הצהרת והצעת המציע.

**מסמך 3** **-** טופס פתיחת ספק.

**מסמך 4 -** הסכם ההתקשרות למתן השירותים בין הזוכה לבין התושב על נספחיו:

**נספח א'**- מפרט טכני

**נספח ב'**- מפרט איטום

**נספח ג'**- מפרט הבטיחות.

**נספח ד'**- לוחות זמנים

**נספח ה'**- תחזוקה שוטפת (נוסח מוצע)

**נספח ו'**-בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל

**נספח ז'**-בדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל

**נספח ח'-כתב אחריות**

**נספח ט'- בוטל**

**נספח י'- בוטל**

**נספח י"א –** אחריות וביטוח

**נספח י"א1 –** אישור קיום ביטוחים

**נספח י"ב - בוטל**

**נספח י"ג – רשימת חלקי חילוף שהקבלן יעמיד במסגרת האחריות**

**נספח י"ד – בוטל**

**נספח ט"ו – הצעת המחיר של הקבלן למזמין**

**מסמך 5 -** תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

**מסמך 6 -** תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.

**מסמך 7 -** נוסח ערבות המכרז.

**(להלן: "מסמכי המכרז")**

* 1. כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
  2. כל מסמכי המכרז הנ"ל יהוו חלק בלתי נפרד מן ההסכם שייחתם עם המציע/ים שייבחר/ו.

1. **שאלות הבהרה** 
   1. על המציע לבדוק מראש, טרם מתן הצעתו, את כל תנאי המכרז, לרבות ההסכם ותנאיו. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או באם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות **בכתב** את שאלותיו **לגב' אושרית סורוז'ון**, בדואר אלקטרוני שכתובתו oshrits@nzc.org.il וזאת עד ולא יאוחר מיום \_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.

את השאלות יש לשלוח בקובץword **בלבד** כשהוא פתוח לעריכה, ולציין את המסמך והסעיף אליו מתייחסת השאלה.

* 1. באחריות המציע לקבל אישור של החברה בדבר קבלת שאלות ההבהרה. פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה.
  2. לאחר חלוף המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה לא יתקבלו עוד כל טענות בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
  3. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ו/או יישלחו בכתב באמצעות דוא"ל לכל המציעים שירכשו את מסמכי המכרז וירשמו אצל החברה. **מובהר, כי רק תשובות והבהרות אשר ימסרו בכתב על ידי החברה כחלק מהליכי המכרז יחייבו את החברה**.
  4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה איננה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מהליך המכרז יחייבו את החברה. עוד מובהר, כי החברה איננה חייבת להגיב או להשיב על כל פנייה שתשלח אליה כאמור.
  5. בכל מקרה של סתירה, בין האמור בתשובות לשאלות ההבהרה ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות לשאלות ההבהרה. במקרה של סתירה בין מסמכי התשובות לשאלות הבהרה לבין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.
  6. באחריות כל משתתף להתעדכן מעת לעת בכל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה אשר תפורסם ע"י החברה בקשר עם מכרז זה, באתר האינטרנט של החברה.

1. **הסתייגויות**
   1. המציעים אינם רשאים לבצע כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי המכרז ו/או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור במסמכי המכרז (להלן: "**הסתייגויות**"); ובמקרה שמי מהם יעשה כן, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את הסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות.
   2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האפשרויות והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.
2. **אופן הגשת ההצעות**
   1. ההצעה תוגש על ידי **ישות משפטית אחת בלבד**, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד - למעט אם הוגדר במפורש אחרת במכרז.
   2. את ההצעות למכרז, יש להגיש לתיבת המכרזים במשרדי החברה בכתובת הנבחרות 10, נס ציונה בהמצאה פיזית (ידנית) בלבד (לא בפקס, דואר, דוא"ל וכו'), במעטפה סגורה שעליה יצוין מספר המכרז ושמו, וזאת עד ולא יאוחר מתאריך 24/06/2025 בשעה 12:00. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מכל סיבה שהיא, לא תידון.**
   3. אין לציין את שם המציע ו/או כל פרט מזהה על גבי המעטפה, למעט מספר המכרז ושם המכרז.
   4. יש לוודא כי בטרם הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, תוחתם המעטפה ע"י החברה, ייכתבו עליה תאריך ושעת קבלה על ידי מזכירת החברה, ויתקבל אישור מסירה מאת מזכירת החברה.
   5. רק ההצעות שיגיעו בפועל עד ליום ולשעה הנקובים בסעיף 11.2 לעיל יילקחו בחשבון, והמציע מוותר מראש על כל דרישה כלפי החברה באם הצעתו לא תגיע לחברה במועד מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במציע.
   6. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כאשר הם חתומים על ידו בכל עמוד ועמוד (עם חתימה מלאה ומאומתת על גבי המסמכים הדורשים אימות חתימה כאמור).
   7. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד.
3. **מסמכים שיש לצרף להצעה** 
   1. מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:
      1. 2 עותקים של כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד ועמוד, וכן במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז, וכאשר חתימתו אומתה ע"י עו"ד עפ"י הצורך, וככל ונדרש.
      2. אם המציע הוא תאגיד - תעודת רישום של התאגיד, תדפיס עדכני ומלא מרשם החברות ו/או השותפויות, בהתאמה.
      3. במקרה של מציע שהינו תאגיד - אישור של עורך דין או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בשם התאגיד.
      4. כלל המסמכים ו/או הנספחים הנדרשים במכרז, כשהם מלאים, חתומים וככל הנדרש גם מאומתים, ע"י עו"ד ו/או רו"ח, בהתאמה.
      5. רישיון עסק בתוקף ע"פ חוק רישוי עסקים התשכ"ח- 1968.
      6. אישור בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה המעיד על רישומו של המציע כקבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג הנדרש בתנאי הסף לעיל.
      7. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז . הקבלה תהיה על שם המציע ואינה ניתנת להעברה בין המציעים השונים.
      8. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
      9. אישור על פטור מניכוי מס במקור.
      10. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
      11. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בנוסח המצ"ב כ**מסמך 5** למסמכי המכרז.
      12. תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים , חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בנוסח המצ"ב כ**מסמך 6** למסמכי המכרז.
      13. עותק כל קבצי התשובות לשאלות ההבהרה, ככל שיתפרסמו באתר האינטרנט של החברה ו/או כפי שישלחו על ידי החברה, כשהם חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד ועמוד.
      14. ערבות ההגשה/ערבות מכרז, כהגדרתה להלן.
      15. טופס אישור על קיום ביטוחים (**נספח י"א1' להסכם**) כשהוא חתום בידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שווידא מול סוכן הביטוח שלו כי האישור מקובל על חברת הביטוח של המציע, **אולם, בשלב הגשת הצעתו, המציע אינו נדרש להחתים את חברת הביטוח מטעמו,** אלא רק לאחר ובמידה והצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. לתשומת לב המציעים, **אין לבצע כל שינוי או מחיקה בטופס האישור על קיום ביטוחים.** בקשות לשינויים בטופס, במידה וישנן, יש להעלות במסגרת משלוח שאלות הבהרה.
   2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים ו/או למי מהם ו/או למי מטעמם, וזאת לקבלת הבהרות ו/או מסמכים הנחוצים לה לצורך בחינת ההצעה. במקרה של אי צירוף אחד או יותר מהמסמכים הנזכרים לעיל ו/או אי מילויו כנדרש במסמך זה, תהא החברה רשאית לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר תהא רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים מהמציע ו/או מלקוחותיו, ו/או לזמן את המציע להופיע בפניה לצורך מתן הבהרות, ו/או לזמנו לשימוע, ו/או לפסול את ההצעה על הסף ו/או לקבל כל החלטה אחרת בעניין ההצעה והמציע.
4. **תוקף ההצעה**
   1. ההצעת המציע תהיה בתוקף ל 120 יום, מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
   2. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אך לא יותר מ- 30 יום נוספים, ובמקרה כאמור יהיו המציעים מחויבים להאריך את תוקף ההצעה בהתאם לדרישת החברה.
5. **ערבות בנקאית לקיום ההצעה / ערבות הצעה / ערבות מכרז**
   1. להבטחת קיומן של התחייבויות המציעים על פי תנאי המכרז, לרבות חתימה על החוזה עם החברה וביצוע יתר הפעולות שעל המציע הזוכה לבצע כפועל יוצא מההכרזה על זכייתו כקבוע במכרז, על המציעים לצרף להצעותיהם ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי, בנוסח **מסמך 7** למסמכי המכרז, על סך של 10,000 ₪ ובתוקף עד לתאריך 31.12.2025 ועד בכלל (להלן: "**ערבות המכרז**/**ערבות הצעה**").
   2. **יובהר, כי שינוי מנוסח הערבות הקבוע במכרז** (מסמך מס' 7) **לא יביא לפסילת ההצעה וכי הוא בחזקת** "**נוסח מוצע בלבד**", ובלבד שבערבות ההצעה, יופיעו הדברים המהותיים הבאים: הערבות הוצאה לפקודת החברה. הערבות הוצאה לבקשת המציע. הנערב בערבות הוא המציע. סכום הערבות ותוקפה הינם כנדרש במכרז זה. והערבות הינה אוטונומית.
   3. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לעמידת המציע בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, והיא תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף עפ"י כל דין.
   4. ערבות המכרז תהא בלתי מותנית והחברה תהא רשאית לחלט אותה באופן חלקי או מלא, וזאת מבלי שהחברה תידרש לפנות למציע לפני החילוט ו/או להודיעו על כך, ובלא שתידרש החברה לנמק את דרישת החילוט. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לחלט את הערבות גם במקרה שמציע לא יקיים אחר התחייבויותיו לפי תנאי המכרז, וגם במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על החוזה ויבצע את יתר הפעולות שעליו לבצע עם ההכרזה על זכייתו.
   5. יובהר, כי ככל והחברה תדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, יאריכו המציעים בהתאמה את תוקפה של ערבות המכרז. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לזכות החברה במקרה כזה.
   6. לא זכה המציע במכרז, תוחזר לו הערבות, תוך 30 יום מהמועד בו התקבלה החלטתה של ועדת המכרזים בנדון. ובאחריות המציע לסור למשרדי החברה, בתאום מראש, לצורך קבלת הערבות.
6. **תקופת ההתקשרות**
   1. הכללתו של הקבלן, במאגר הקבלנים, תהא ל 3 שנים, החל מההודעה לקבלן / המציע הזוכה על זכייתו והכללתו במאגר הקבלנים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
   2. לחברה בלבד, שמורה האופציה להאריך את תקופת הכללתו של הקבלן במאגר הקבלנים, ב- 2 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת האופציה**") ובלבד, והודיעה החברה לקבלן על כך, בכתב, לכל הפחות 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או האופציה, בהתאמה.
   3. ויובהר, כי כלל ההתחייבויות שיהיו למציע הזוכה / לקבלן, למול התושבים, כפועל יוצא מההסכם שנחתם בניהם, ימשיכו לחול על הקבלן, גם לאחר תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, ככל והן מתחייבות על פי ההסכם שיחתם בין התושב לבין הקבלן/המציע הזוכה.
7. **קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים**
   1. היה וייקבעו זוכים במכרז על ידי ועדת המכרזים של החברה (להלן: "**הזוכים המקוריים**"), ואלה יחלו בעבודתם, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של זוכה מקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "**הזוכה האחר**") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לרשות החברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות על אתר העבודה, וזאת מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה.
   2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור.
8. **הצהרות המציע**
   1. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור והצהרה מצד המציע, כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, ואישור והצהרה מצד המציע כי כל פרטי המכרז ומסמכי המכרז מוכרים וברורים לו, וכי יש למציע את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע העבודות ומותן השירותים מושא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות, וכי אין מניעה משפטית ו/או כלכלית ו/או אחרת להשתתפותו במכרז ו/או למתן השירותים מושא המכרז, והכל כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.
   2. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור והצהרה מצד המציע, כי המצגים, הנתונים והפרטים אשר נמסרו לו על ידי החברה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה ומי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים, פרטים ומצגים אלו.
   3. הגשת הצעה והשתתפות במכרז מהווה אישור והצהרה מצד המציע, כי הוא לא תאם את הצעתו או את עצם השתתפותו במכרז עם מציע אחר וכי הוא לא גילה ולא יגלה את פרטי הצעתו, כולם או חלקם, לכל מציע, עד לאחר פתיחת ההצעות במכרז.
9. **אופן קביעת הזוכה במכרז**
   1. **עד ל- 7 מציעים** העומדים בכלל תנאי הסף ויתר תנאי המכרז יכללו במאגר הקבלנים, והכל לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, לרבות לגבי מספר "קבלני המאגר" שיכללו במאגר ו/או אם יכללו בו בכלל "קבלני מאגר".
   2. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית שלא לדון בהצעת מציע, או לפסלה, אם יש לה יסוד סביר לחשוש שהמציע פעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את החברה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם הצעת המחיר אינה סבירה.
   3. החברה תהא רשאית לפנות למציעים ולבקש מהם הבהרות ו/או השלמות ביחס למסמכים ונתונים שהוצגו במסגרת הצעותיהם, כפי שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת לבדוק את הצעותיהם ולוודא את עמידתם בתנאי המכרז.
   4. אם תחליט החברה לממש איזה מהאפשרויות המפורטות בסעיף זה לעיל, לא תהיה למשתתפים במכרז כל זכות ו/או דרישה טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה, לרבות לא זכות להחזר הוצאותיהם בגין ההשתתפות במכרז.
10. **הוראות כלליות**
    1. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של מגישי הצעות.
    2. על אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות ההסכם, החברה תהא רשאית לבטל את הזכייה ו/או את ההתקשרות עם המציע שהצעתו תיבחר, ומוסכם כי אותו מציע, מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין, ולא יהיה זכאי לקבל פיצוי ו/או תשלום כלשהו. כמו כן יובהר, כי החברה זכאית לבטל את המכרז בכללותו.
    3. בעצם הגשת הצעתו נותן בזה המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותר בזה וויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.
11. **דין חל**
    1. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל.
    2. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של מחוז מרכז.

**בברכה,**

**החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ**

# **טופס ההצעה והוכחת עמידה בתנאי סף (סעי' 3.3, 3.4 ,3.5)**

תאריך: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "**החברה**")

א.ג.נ.,

**הנדון: הצעה למכרז מסגרת פומבי מס' 04/2025**

**להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה,חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) ו/או מתקני אגירה על גגות בתים פרטיים ומשותפים בעיר נס ציונה ("המכרז")**

אני \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, הח"מ, מורשה החתימה מטעם

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**"), מגיש בשם המציע, את הצעת המציע לאספקת השירותים מושא המכרז.

* 1. **פרטים על המציע**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **פירוט** |
| **שם המציע** |  |
| **כתובת מלאה (כולל מיקוד)** |  |
| **איש קשר לצורך מכרז זה** |  |
| **מספרי טלפון + נייד** |  |
| **דואר אלקטרוני** |  |
| **סוג התאגדות (חברה/שותפות/אחר)** |  |
| **מספר תאגיד** |  |
| **שמות הבעלים של התאגיד** |  |
| **שמות ומספרי תעודות זהות של המורשים לחתום ולהתחייב בשם המציע** |  |
| **שם המנהל הכללי** |  |
| **פירוט תחומי העיסוק העיקריים** |  |
| **שם מלא של מורשה החתימה ותפקידו** |  |
| **חתימה + חותמת** |  |

**"המשך" מסמך 2**

* 1. **הוכחת עמידה בתנאי סף**

1. **הוכחת עמידה בתנאי סף – "ניסיון" (סעיף 3.3)**

אני, המציע החתום מטה, מצהיר, כי אני בעל ניסיון מוכח בתכנון והקמה, של לפחות 40 "מערכות ביתיות" כהגדרתן להלן, אשר מחוברות לרשת החשמל, וזאת בין התאריכים 01/04/2022-01/04/2025 (כולל). ולצורך הוכחת עמידתי בתנאי סף זה, הריני לפרט את העבודות אותן ביצעתי בטבלה להלן:

"**מערכות ביתיות**" – מערכות סולאריות / PV , שהוקמו על גגות בתים פרטיים למגורים ו/או על גגות בנייני מגורים.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| מס"ד | שם הלקוח | תיאור הפרויקט | מס' המערכות הסולאריות | סך קילוואט מותקן במערכת | תאריך חיבור לרשת חח"י | שם איש קשר וטלפון שלו |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |  |
| 29 |  |  |  |  |  |  |
| 30 |  |  |  |  |  |  |
| 31 |  |  |  |  |  |  |
| 32 |  |  |  |  |  |  |
| 33 |  |  |  |  |  |  |
| 34 |  |  |  |  |  |  |
| 35 |  |  |  |  |  |  |
| 36 |  |  |  |  |  |  |
| 37 |  |  |  |  |  |  |
| 38 |  |  |  |  |  |  |
| 39 |  |  |  |  |  |  |
| 40 |  |  |  |  |  |  |

\*\* לעניין סעיף זה, יובהר, כי ניתן להציג אך ורק מערכות פועלות, אשר חוברו לרשת חברת החשמל לישראל , כדין.

**שם מורשה החתימה**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **שם המציע**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**חתימה וחותמת (המציע)**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**"המשך" מסמך 2**

**הוכחת עמידה בתנאי סף מחזור כספי (סעיף 3.4)**

**[יש להדפיס על נייר לוגו של רואה החשבון של המציע/ה]**

**תאריך: 2025/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_**

**אישור רו"ח**

**לכבוד**

**החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ**

ג.א.נ,

**הנדון: חברת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בע"מ/ח.פ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

כרואי חשבון של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. כי לפחות ב 2 מתוך השנים 2022, 2023, 2024, יש למציע "**מחזור כספי**" בהיקף **שלא יפחת** מ 500,000 ₪ (ובמילים: חמש מאות אלף ₪), זאת על-פי הדו"חות הכספיים **המבוקרים** של המציע.
2. בנוסף הריני לאשר, כי בדו"ח הכספי המבוקר של המציע לשנים 2022,2023,2024, לא מופיעה הערת "עסק חי" או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להעיד על חדלות פירעון של המציע.
3. הריני לאשר, כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה.
4. הריני לאשר, כי המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על המציע ו/או על נכסיו עיקולים מהותיים.
5. הריני לאשר, כי מורשי החתימה מטעם המציע, הם:

שם מלא: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, רו"ח

**"המשך" מסמך 2**

1. **הוכחת עמידה בתנאי סף - צוות עבודה מוצע על ידי המציע (סעיף 3.5)**

אני, המציע החתום מטה (להלן: "**המציע**"), מצהיר ומתחייב, כי לאורך כל תקופת ההתקשרות והאופציה (ככל ותמומש) יועסק על ידי, לפחות "צוות עבודה" 1, **כהגדרתו בטבלה להלן**, אשר יכלול, **לכל הפחות** את בעלי התפקידים: מנהל פרויקט, חשמלאי, מתכנן חשמל, קונסטרוקטור, ממונה בטיחות.

הריני מצהיר ומתחייב, כי בין בעלי התפקידים: מנהל פרויקט, וחשמלאי, לבין המציע, **יתקיימו יחסי עובד ומעביד**, ובמילים אחרות, הם יהיו עובדים שכירים של המציע.

ולגבי יתר בעלי התפקידים אשר מחויב כי יכללו בצוות העבודה של המציע (מתכנן חשמל, קונסטרוקטור, ממונה בטיחות), ניתן, אך לא חייב, כי יתקיימו לגביהם יחסי עובד ומעביד עם המציע.

הריני להצהיר, כי החשמלאי, שפרטיו מצוינים בטבלה מטה, הינו חשמלאי ראשי עם הסמכה ממשרד העבודה כדין, ויש לו לפחות 2 שנות ניסיון כחשמלאי, והוא חישמל בעצמו לפחות 20 מערכות סולאריות PV, ביתיות.

מעבר לאמור, הריני לאשר ולהצהיר כי כלל בעלי התפקידים בצוות העבודה, יחזיקו בכל האישורים ההיתרים וההסמכות הנדרשים - על פי כל תקן וכל דין, לביצוע השירותים מושא המכרז, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה (ככל ותמומש).

**להלן הרכב המינימום של בעלי התפקידים ב"צוות העבודה":** (\*\* יש להשלים הפרטים החסרים)

**בעלי התפקידים בטבלה להלן, נדרשים להיות מועסקים ע"י המציע/הקבלן ביחסי עובד מעביד (עובדים שכירים)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **שם העובד** | **תפקיד** | **ותק (בשנים)** | **האם הוא עובד שכיר של המציע (לציין: כן/לא)** | **ניסיון** | **תעודות, רישיונות, הסמכות ואישורים** |
| 1 |  | מנהל פרויקט |  |  | יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד כולל פירוט 5 פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זהה | יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות |
| 2 |  | חשמלאי |  |  | יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד כולל פירוט 20 מערכות סולאריות PV ביתיות אותן הוא חישמל בעצמו | יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות |

**שם המציע**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**חתימה**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**שם מורשה החתימה**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**תאריך**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**להלן הרכב המינימום של בעלי התפקידים ב"צוות העבודה ":** (\*\* יש להשלים הפרטים החסרים)

**\*\*בעלי התפקידים בטבלה להלן, לא נדרשים להיות מועסקים ביחסי עובד מעביד ע"י המציע/קבלן**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **שם העובד** | **תפקיד** | **ותק בשנים** | **אופן העסקה: עובד שכיר של המציע או קבלן משנה/חיצוני** | **ניסיון** | **תעודות, רישיונות, הסמכות ואישורים** |
| 1 |  | מתכנן חשמל |  |  | יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד כולל פירוט 5 פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זהה | יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות |
| 2 |  | קונסטרוקטור |  |  | יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד כולל פירוט 5 פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זהה | יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות |
| 3 |  | ממונה בטיחות |  |  | יש לצרף את פרוט ניסיונו ע"ג דף A4 אחד נפרד כולל פירוט 5 פרויקטים בהם לקח חלק בתפקיד זהה | יש לצרף העתק כל התעודות, הרישיונות המקצועיים, האישורים וההסמכות |

* 1. **המלצות ושביעות רצון מהמציע**

המציע יציין שלושה (3) ממליצים עימם התקשר המציע לצורך מתן שירותי הקמת מערכות סולאריות. החברה תהא רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, ליצור קשר עם כל או חלק מהממליצים, לקבלת חוות דעת.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **שם הממליץ** | **מהות הפרויקט, ומועדי ההתקשרות עם המציע** | **שם איש הקשר ומס' טלפון הנייד שלו** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

* 1. **הצהרת מורשי החתימה**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מורשי חתימה ב-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(להלן: "**המציע**") מצהירים בזאת כדלקמן:

* 1. הננו מצהירים ומאשרים, כי קראנו והבנו את כלל הדרישות ו/או הצרכים, המפורטים במכרז מס' 04/2025 להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות של הקמת מתקנים סולארים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית ו/או מתקני אגירה על גגות פרטיים ומשותפים ברחבי נס ציונה (להלן: "**המכרז**").
  2. הננו מצהירים ומאשרים כי קיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. והרינו לאשר כי ברשותנו הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות, כוח האדם וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע ההתחייבויות במכרז זה, וזאת ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים גבוהים, ואנו מצהירים כי לאורך כלל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה (ככל ותמומש) על פי המכרז, ימשיך להיות ברשותנו כלל הנדרש על פי המכרז.
  3. אנו מצהירים כי רכשנו את חוברת המכרז.
  4. אנו מצהירים כי המציע הינו בעל איתנות פיננסית, והוא עונה על כל תנאי הסף של המכרז.
  5. הננו מצהירים כי המציע הנו בעל כל הרישיונות / הרישויים/ התקנים/ההיתרים הנדרשים / ההסמכות הנדרשות, על פי דין למתן השירותים נשוא המכרז.
  6. הננו מצהירים כי המציע, ו/או כל מי שקשור עמו בהסכם ויבצע עבורו את העבודות, רשום בפנקס הקבלנים של משרד הבינוי והשיכון, כמוגדר בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, על כל תקנותיו (להלן: "חוק רישום קבלנים") בסיווג קבוצה א' 1 לכל הפחות ובקוד ענף 160 **או** בקוד ענף 191 )מתקני אנרגיה סולארית).
  7. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות ו/או האופציה (ככל ותמומש), והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.
  8. הרינו להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
  9. הרינו להצהיר כי לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע, ככל וקיימים).
  10. הרינו להצהיר כי הצעתנו במכרז זה לא הוצגה בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או בפני תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
  11. אני ו/או מי מעובדי המציע ו/או מי מטעמו לא היינו/היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ו/או בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא ו/או לא היינו מתואמים בצורה כלשהי עם מציע אחר במכרז.
  12. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
  13. הננו מצהירים, כי ידוע לנו, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן, אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו ו/או לחשוף אותה, בפני מציעים אחרים ו/או צדי ג' כלשהם, וזאת למעט המפורט להלן כחסוי, והכל בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים בהתאם להוראות הדין.
  14. אנחנו מבקשים שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון כדלקמן: **(אין חובה למלא פרטים בטבלה זו, למעט אם קיים חומר חסוי)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| הפריט החסוי (עמוד ומס' סעיף) | נימוק החיסיון | הפריט החסוי (עמוד ומס' סעיף) | נימוק החיסיון |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

ידוע לנו כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.

* 1. ידוע ל כי לגבי כל סעיף ו/או מסמך ו/או חומר (להלן: "**המסמך**") לגביהם ביקשתי חיסיון, הרי שאותו המסמך / סוג המסמך שהוגש במסגרת הצעות אחרות במכרז, יהיה חסוי בפני ולא אוכל לעיין בו.
  2. הננו מצהירים, כי ברור לנו, שהזמנת השירותים עפ"י פנייה זו תהיה עפ"י צרכי התושבים/דיירים, מעת לעת, לפי שיקול דעתם הבלעדי של המזמין/דיירים, וללא התחייבות לכמויות כלשהן ו/או למחויבות להזמנה כלשהי ו/או לסוג מסוים של הזמנה.
  3. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למזמין ו/או לדיירים, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על המזמין כתוצאה מכך. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את המזמין בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד המזמין, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.
  4. לפיכך, אנו נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.
  5. בהתאם לכל האמור לעיל, הננו להתחייב לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות.
  6. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז לבין החוזה, יגברו הוראות החוזה. ובכל סתירה פנימית בין הוראות המכרז ו/או בכל סתירה פנימית בהוראות החוזה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות החברה ו/או הדיירים, וזאת לפי פירוש החברה, והרינו לאשר, כי לא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.
  7. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעה זו, רצ"ב ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, בסך 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ש"ח), לטובת החברה, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך 31.12.2025 ועד בכלל.
  8. ככל שתדרוש החברה את הארכת הערבות הבנקאית להצעה, הרי שאנו נאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, וננהג בהתאם להוראות החברה.
  9. אנו מצהירים ומתחייבים כי כלל העובדים שלנו ו/או קבלני המשנה מטעמנו, עובדיהם וכן כל מי מטעמנו שיועסק במתן השירותים לחברה יהיו בעלי אישור כי אין מניעה להעסקתם במתן השירותים לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, ומתחייבים להמציא לידי החברה אישורים כאמור לפי דרישתה.
  10. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד תום 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המאוחר שבין המועדים. ידוע לנו, כי החברה רשאית להאריך מועד זה בחודש נוסף.
  11. ידוע לנו, כי לחברה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא ו/או לדחות את כל ההצעות ו/או חלקן; ו/או לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים ו/או לבטל את המכרז; ואנו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך.
  12. ידוע לנו, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד קבלנים למאגר, וזאת באמצעות הליך ו/או מכרז נוסף, וזאת גם אם אותם הקבלנים - לא הגישו מועמדות במסגרת מכרז זה.
  13. ידוע לנו, כי, החברה תהיה רשאית לגרוע קבלן מהמאגר, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן תהיה החברה רשאית לפסול ו/או לא לקבל הצעות של מציעים שיש לה ניסיון לא טוב בהתנהלות מולם / "ניסיון שלילי" מולם, לרבות מציעים שמצויים או היו מצויים בעימותים משפטיים או אחרים מולה.
  14. אנו מצהירים, כי הצעתנו זו אינה מתואמת עם אף מציע אחר למכרז.
  15. אנו מתחייבים לשכור שוטרים ו/או שומרים בשכר כל אימת שנדרש לכך, וכן להתקין ו/או לספק אמצעי זהירות ובטיחות לרבות גידור, שילוט, תמרורי אזהרה, פנסים וכיו"ב, הכל על פי דרישות הדין ו/או כל גורם מוסמך.
  16. ידוע לנו, כי במידה ונזכה במכרז לא נוכל לסרב לביצוע כל עבודה שתידרש על ידי החברה במסגרת המאגר, אלא בנסיבות מיוחדות, עליהן נודיע לחברה מראש ובכתב עם היווצרותן.
  17. ידוע לנו כי אם נסרב לביצועה של עבודה, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, לגרוע אותנו מהמאגר.
  18. הצהרה זו מהווה נספח למסמכי המכרז והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

# **ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם חתימה תפקיד

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם חתימה תפקיד

חותמת תאגיד תאריך \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**אישור עו"ד:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_עו"ד, מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ תאריך שם חתימה

**מסמך 3**

טופס פתיחת ספק

**שם הספק/הקבלן/מציע:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מספר עוסק \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ תיק ניכויים \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**כתובת למשלוח דואר ופרטי התקשרות**

רחוב \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מספר בית \_\_\_\_\_\_\_\_\_ מספר דירה \_\_\_\_\_\_\_\_

עיר \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_מיקוד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ או לחילופין ת.ד. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ פלאפון \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

כתובת אי-מייל \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**אישורים**

תוקף אישור ניהול ספרים \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **אישור מצורף (חובה)**

תוקף אישור ניכוי מס \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **אישור מצורף (חובה)**

עוסק פטור כן/לא **אישור מצורף (חובה)**

**פרטי חשבון בנק**

שם הבנק \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מספר הבנק \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם הסניף \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מספר הסניף \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שם החשבון \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מספר חשבון \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**אסמכתא מצורפת (חובה): צילום שיק/אישור בנק**

חתימת המציע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**מסמך 4**

\*\* **הבהרה**: הסכם ההתקשרות שלהלן (מסמך 4) הינו בבחינת נוסח מוצע והוא יחייב את הקבלן, רק במקרה שהוסכם בין הלקוח/המזמין, לבין הקבלן, כי נוסח מוצע זה, יהיה הסכם ההתקשרות המחייב בין הצדדים\*\*

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_\_\_ בשנת **\_\_\_\_\_\_**

בין \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

מכתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, נס ציונה

(להלן: **"הבעלים**" או "**המזמין" או "הדייר"**) **מצד אחד**

לבין: חברת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

שכתובתה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

ה"ה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ה"ה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(להלן: **"הקבלן"**) **מצד שני**

**הואיל:** והמזמין הינו הבעלים ו/או בעל הזכויות של המקרקעין הנמצאים בכתובת \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, בעיר נס ציונה, והידועים כחלקה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**הנכס**");

**והואיל:** והמזמין מעוניין להקים: **(מחק את המיותר)**

מערכת סולארית בהספק מותקן של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**מערכת סולארית**") / וגם / \_\_\_\_\_\_\_ יח' של מתקנ/י אגירה, מסוג:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**מתקן האגירה**")

וזאת כפי שמופיע ומצוין **בכתב הכמויות** המצורף להסכם זה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, רישיונות, הסמכות, ניסיון ואמצעים, וכי הוא מסוגל לספק את כלל השירותים, כפי שהם נדרשים על פי הסכם זה ו/או צרופותיו ו/או על פי מכרז מסגרת פומבי מספר 04/25, להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה, של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) ו/או מתקני אגירה על גגות בתים פרטיים ומשותפים בעיר נס ציונה אותו פרסמה החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "**המכרז**") ובחוזה זה;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי אין כל מניעה מקצועית, חוזית, כלכלית ו/או חוקית המונעת ממנו מלספק את השירותים מושא הסכם זה;

**והואיל:** והמזמין מצדו מעוניין כי הקבלן יבצע עבורו את עבודות הקמת המערכת הסולארית ו/או מתקנ/י האגירה , בהתאם להצעת הקבלן , **והואיל** והקבלן מצדו מעוניין לבצע עבור המזמין את עבודות הקמת המערכת הסולארית ו/או מתקנ/י האגירה , בהתאם להצעת הקבלן לרבות חיבורה לחברת החשמל, והכל על פי התנאים המפורטים בהסכם זה;

**והואיל**: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, הכול כמפורט בחוזה זה על נספחיו.

**לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

# מבוא וכותרות

## המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו.

# נספחים

## להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד מהוראות החוזה:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ספרור** | תוכן | עמוד |
| **נספח "א"** | מפרט (מצורף כנספח א' למסמכי המכרז) |  |
| **נספח "ב"** | מפרט איטום |  |
| **נספח "ג"** | מפרט בטיחות |  |
| **נספח "ד"** | לוח זמנים; |  |
| **נספח "ה"** | הסכם תחזוקה שוטפת |  |
| **נספח "ו"** | בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests); |  |
| **נספח "ז"** | בדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל (On-Grid Tests); |  |
| **נספח "ח"** | נספח כתב אחריות; |  |
| **נספח "ט**" | בוטל |  |
| **נספח " י"** | בוטל |  |
| **נספח "יא"** | אחריות וביטוח |  | |
| **נספח "יא1"** | אישור קיום ביטוחים |  | |
| **נספח "יב"** | בוטל |  |
| **נספח "יג"** | בוטל |  |
| **נספח "יד"** | בוטל |  |
| **נספח "טו"** | הצעת המחיר של הקבלן למזמין |  |

# במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם להוראות איזה מנספחיו, תגברנה ההוראות שבגוף ההסכם. ובמקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות המכרז, יגברו הוראות ההסכם.

# הגדרות: בהסכם זה תהיה למונחים שלהלן, על הטיותיהם, המשמעות המופיעה לצידם, אלא אם תוכן הדברים או הקשרם יחייבו אחרת:

* 1. "אמות המידה" – אמות המידה שמפרסמת רשות החשמל, מעת לעת, בתוקף סמכותה על פי החוק.
  2. "דרכי הגישה" - דרכי הגישה אל אתר ההתקנה, העליות מחדרי המדרגות אל גג המבנה.
  3. "ההסכם" - הסכם זה, לרבות כל הנספחים לו.
  4. "אתר " ו/או "גג המבנה" – שטח המסומן בתשריט המצ"ב כנספח יד' להסכם זה, בגודל של כ- \_\_\_\_\_\_ מ"ר.
  5. "המבנה" – בית הממוקם על שטח הנכס ואשר על גגו (של המבנה) ממוקם ה"אתר" ו/או "גג המבנה", ו/או המיקום בו יוצב מתקן האגירה, על פי הקבוע בהצעת הקבלן.
  6. "מטרת השימוש" או "הפרויקט" – התקנת המערכות ו/או מתקנ/י האגירה בהתאם להצעת הקבלן, כהגדרתן להלן בהסכם זה, חיבורן לרשת החשמל ו/או הפעלתן לצורך ייצור ו/או אגירת חשמל ומכירתו לחברת החשמל , וזאת בהתאם להוראות ההסדרה הרלוונטיות, וכן ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת לצורך כך, ובכפוף להוראות הדין הרלוונטיות.
  7. "המערכות" או "המתקן" - מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) הכוללות בין היתר, מתקן פוטו וולטאי, אפשרות לכלול מתקן אגירה, ולרבות כל הציוד והתשתיות הקשורים למתקן, כגון ממירים, כבלי הזנה, שעוני חשמל וחלקים אחרים ונוספים הנדרשים לשם הפעלת המתקן ו/או קשורים להפעלתו.
  8. "החכ"ל"/"החברה" – החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ.
  9. "העירייה" – עיריית נס ציונה.
  10. "המכרז" - מכרז מסגרת פומבי מס' 04/2025, אותו פרסמה החכ"ל, להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות של הקמת מתקנים סולארים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו ולטאית ו/או מתקני אגירה על גגות בתים פרטיים בעיר נס ציונה.
  11. "המאגר" / "מאגר קבלנים" – מאגר קבלנים אותו מקימה החכ"ל, באמצעות המכרז, בו יכללו מס' של קבלנים, לשיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל, ואשר מתוכו יתקבלו הצעות מחיר עבור השירותים מושא הסכם זה ו/או המכרז.
  12. "קבלנ/י מסגרת" – קבלנים הנכללים במאגר הקבלנים.
  13. "עבודה" / "עבודות" - תכנון ו/או אספקה ו/או הקמה ו/או הפעלה ו/או חיבור, לרשת החשמל הארצית, של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק של לפחות 20 קוט"ש, על גגות בתים פרטיים בעיר נס ציונה, ו/או מתקני אגירה ו/או כל פעולה אחרת הנדרשת לצורך חיבור המתקן / המערכת לרשת החשמל הארצית.
  14. "הליך התמחרות" - הליך של התמחרות / תיחור, בין קבלני המסגרת, לצורך קבלת הצעת מחיר לביצועה של עבודה/ות.
  15. "הצעת הקבלן למזמין" – הצעת הקבלן למזמין, המצורפת כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, לאספקה ו/או חיבור ו/או התקנה של המערכת (סולארית PV ו/או אגירה).

# הצהרות והתחייבויות המזמין

# המזמין מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

* 1. כי הינו הבעלים ו/או בעל הזכויות בנכס.
  2. למיטב ידיעת המזמין, הנכס נבנה על פי היתר בניה כדין, ניתן לו טופס 4, וכן קיים בו חיבור חשמל קבוע מחברת החשמל.
  3. למבנה קיים היתר בנייה. והמזמין מתחייב, כי ככל וקיימים חישובים סטטיים, היתרים, תוכניות מדידה וכיוצ"ב הם יועברו, לידי הקבלן.
  4. למיטב ידיעתו של המזמין, אין כל מניעה חוזית או חוקית או אחרת להתקשרותו אל מול הקבלן בהסכם זה, והמזמין מאשר, כי הוא לא ביצע ו/או לא התחייב ולא יתחייב לבצע - כל עסקה הנוגדת ו/או סותרת את הוראות הסכם זה. בנוסף, המזמין מתחייב, כי קיבל את כל האישורים הדרושים לעסקה זו ולצורך החתימה על הסכם זה ולצורך ביצוע התחייבויותיו על פיו, ככל ואלו נדרשים כל פי דין ו/או הסכם ו/או בכלל.
  5. למיטב ידיעתו של המזמין, נכון למועד החתימה על הסכם זה, אין כל דרישה של רשות כלשהי, ולרבות אך לא רק, מנהל מקרקעי ישראל ו/או מוסדות התכנון ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, לביצוע שינויים ו/או שיפורים כלשהם הקשורים במבנה ו/או בנכס, לרבות דרישות הקשורות לכיבוי אש ו/או איכות סביבה.
  6. המזמין הינו הצרכן הרשום של חשמל - בחברת החשמל, והמבנה מחובר לרשת החשמל בחיבור חשמל קבוע.
  7. כי לבקשת הקבלן, הוא ימסור לו את כל המידע שיבקש, המצוי בחזקתו ואשר לא קיימת מניעה להעבירו, הדרוש לביצוע העבודות ו/או לפעולתם התקינה של המתקנים על פי הסכם זה.
  8. כי לצורך ביצוע העבודות, הוא ישתף פעולה עם הקבלן באופן סביר, יסייע בידו לצורך ביצוע הפרויקט, ויאפשר גישה חופשית של הקבלן ו/או מי מטעמו לנכס ו/או למבנה, ולרבות לכלי עבודה של הקבלן.
  9. המזמין מתחייב שלא לבצע ולא לאפשר לצד ג' לבצע כל תיקון ו/או שינוי ו/או כל דיספוזיציה במערכת בתקופת העבודות ו/או בתקופת ההתקנה ו/או בתקופת האחריות (כהגדרתה בהסכם זה), שלא באמצעות הקבלן.
  10. לא יאוחר ממועד תחילת העבודות, המזמין יעמיד את האתר לרשות הקבלן. ומוסכם על הצדדים להסכם זה, כי במקרה של איחור בהעמדת האתר לרשות הקבלן, יותאמו לוחות הזמנים לעיכוב שנגרם.
  11. יובהר, כי החל מסיום העבודה ע"י הקבלן, המזמין יישא באחריות המלאה לכל נזק אשר ייגרם לציוד המתקן, ולרבות לקולטים סולאריים (פאנלים(. ויובהר, כי במידה ואכן ייגרם נזק שכזה אזי המזמין מחויב לתשלום בגין ציוד זה, למעט מקרים ו/או נזקים הנכללים במסגרת האחריות אותה מעניק הקבלן למזמין .
  12. חיבור המתקן לרשת החשמל:
      1. המזמין ישא באחריות מלאה לתשלומי אגרות שונות לחברת החשמל לישראל (להלן: "חח"י").
      2. המזמין מתחייב כי יסייע לקבלן, ככל הנדרש, בפעולות למול רשויות מוסמכות, זאת בהיותו בעל הזכויות במקרקעין, וזאת לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל הארצית, וזאת בכפוף לכך שלא יפגעו זכויותיו ושלא יוטלו עליו עלויות ו/או התחייבויות שלא נקבע מפורשות בהסכם זה כי חלות על המזמין.
      3. הקבלן יבצע את ההתקנה ואת כל הדרוש במסגרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הדין, על מנת לאפשר את חיבור המתקן לרשת החשמל.
      4. מוסכם ומובהר כי הקבלן אינו, ולא יהיה, בשום מקרה, אחראי לתקלות ו/או אי סדרים ו/או הפרעות ו/או שיבושים ברשת החשמל ו/או שינויים באיכות החשמל (תדירות, תנודות מתח וכו') ו/או אמינות החשמל, בין באופן זמני ובין אם קבוע, אלא אם אותן תקלות, אי סדרים, הפרעות, שיבושים וכיוצ"ב כאמור לעיל, נגרמו בקשר ישיר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או בקשר עם תכנון לקוי ו/או הקמה לקויה של המתקן, שאז יהיה הקבלן אחראי בגינם.
  13. הפעלת המתקן:
      1. המזמין יאפשר את התחברות הקבלן לנקודת חיבור קיימת לאספקת מים, וזאת לשם ביצוע עבודות הבינוי ו/או התפעול והתחזוקה בתחומי המבנה. יודגש, כי הוצאות החיבור, יהיו באחריות הקבלן, והוצאות צריכת המים הנם באחריותו הבלעדית של המזמין.

# הצהרות והתחייבויות הקבלן

**הקבלן** מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

* 1. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על הסכם זה, על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחנם, והבינם, והקבלן מאשר כי ביכולתו ובכוונתו לקיים את הוראותיהם.
  2. הקבלן יטפל עבור המזמין בכל ההיבטים של העבודות ו/או הקמת המתקנים, והוא מאשר, כי ההתקנה וביצוע השירותים והעבודות, לרבות התיאומים הנדרשים לשם חיבורם של המתקנים לרשת החשמל הארצית והפעלת המתקנים בהתאם להוראות ההסדרה - בשיטה של Turnkey יהיו על פי הסכם זה וצרופותיו ובטיב ואיכות מעולים.
  3. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת הפעולות אותן רשאי הקבלן לבצע על פי מסמכי ההתאגדות שלו ו/או בהתאם לכל דין , והקבלן מאשר, כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.
  4. הקבלן מתחייב ומצהיר כי אין כל מניעה חוקית, מקצועית, כלכלית או אחרת לקיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה.
  5. הקבלן מתחייב כי נמצאים ו/או יימצאו בידו, טרם תחילת העבודות, כל האישורים, ההיתרים, הערבויות, הביטוחים והרישיונות הנדרשים על פי ההסכם ו/או הדין - בקשר עם פעילותם של כל העובדים ו/או קבלני המשנה ו/או היועצים שלו ו/או מטעמו והקבלן מתחייב כי הם יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם.
  6. הוא בעלת היכולת, האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות עבור המזמין .
  7. כי הוא יבצע כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה בהתאם להוראות כל דין .
  8. כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאם ללוח הזמנים ולתנאים המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ללא כל דיחוי או שיהוי, במהירות הרבה האפשרית, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתוכניות המאושרות ולמפרט הטכני, להנחיות אנשי המקצוע, לדרישות הטכנולוגיות של המתקנים, למפרט הטכני של המתקנים, למדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקנים ולכתבי האחריות, וזאת במיומנות, ובמקצועיות תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
  9. הקבלן יהיה אחראי לביצוע העבודות וכן להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך התקנת המערכת באתר, ולחיבורה לרשת החשמל, והכל באופן שיאפשר את הפעלות המתקן על פי ההסדרה וחיבור המערכת לרשת החשמל על ידי המזמין כדין.
  10. קיבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות החלים עליו והדרושים לו לצורך חתימה על הסכם זה וביצוע התחייבויותיה על פיו .
  11. הוא אחראי לכך שהמערכת תהא בהתאם לכל דין, דרישה, תקנה וכל הוראה אחרת של רשות מוסמכת רלוונטית .
  12. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הסבירים לצמצם את ההפרעה לדיירי הנכס ו/או המבנה.
  13. התקנת המערכת תבוצע על ידו באופן שלא יגרום נזק לנכס ו/או למבנה .
  14. לאחר חיבור המערכת, הקבלן ימסור למזמין תיק פרויקט אשר יכלול את כל האישורים, רישיונות, היתר הפעלה, תוכניות חשמל ותעודות אחריות של יצרנים / ספקים של כל רכיבי המערכת .
  15. במועד סיום העבודות, יפנה וינקה הקבלן את האתר מכל ציוד, מתקנים, אמצעים, פסולת, שיירי בניין וחומרים אחרים .
  16. הקבלן מצהיר כי אין בהתקשרותו בחוזה זה, משום פגיעה בזכויות יוצרים, בסודות מסחריים, בזכויות קניין רוחני, בזכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו והקבלן מצהיר בזאת כי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.
  17. בחותמו על חוזה זה, מאשר הקבלן שהתמורה, כמפורט להלן, כוללת את כל ההוצאות לרבות ההוצאות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג, הדרושות לביצוע העבודות מושא הסכם זה על ידו, והתמורה כוללת את כלל הנדרש ע"י הקבלן לשם מילוי תנאי חוזה זה ולהשלמת כל העבודות, לשביעות רצון המזמין, בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה כל על נספחיו.
  18. כי יעמוד בדרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.

# פרטי המערכת

המזמין מזמין בזאת מהקבלן והקבלן מתחייב לספק למזמין, מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו -וולטאית ו/או מתקן אגירה, בהתאם להצעת הקבלן )להלן: "**המערכת**") אשר פרטיה כדלקמן :

* 1. גודל המתקן בקילו-וואט של כלל הפאנלים הפוטו-ולטאיים המותקנים במערכת יהא \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ קילוואט.
  2. יתר ההוראות בגין התקנתו ו/או חומריו ו/או ציודו של המתקן ו/או הקונסטרוקציה, יהיו כמפורט במפרט הטכני המסומן כנספח "א" לחוזה זה.
  3. התקנת המתקן תהא בגג המבנה אשר ממוקם בכתובת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(וגם) (**\*\* מחק את המיותר או אם מיותר**)

פרטי מתקן האגירה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. ככל שידרשו, לפני תחילת העבודות של הקבלן באתר, ביצוען של עבודות חיזוק באתר – הן יהיו באחריותו ועל חשבון המזמין, ולרבות תיקון של רטיבות, שבר/ים בגג, או כל ליקוי אחר אשר לפי שיקול דעת הבלעדי של הקבלן אינו מאפשר תחילת עבודה באתר.

# תכנון, אישורים, היתרים ורישיונות .

* 1. המזמין מצהיר בזה כי למבנה קיים היתר בניה כדין וכי לא קיימות בו חריגות בניה כלשהן.
  2. הקבלן, יהא אחראי לכלל האישורים, הדרושים להקמת המערכת ושילובה ברשת החשמל על-פי ההסדרה שקבעה רשות החשמל .
  3. הצדדים יסייעו זה לזה בהשגת האישורים הדרושים לשם הקמת המתקן וחיבורו לרשת החשמל, ולרבות חתימה על כל מסמך שיידרש, ו/או השתתפות מי מהצדדים על חשבונו בישיבות עם רשויות מוסמכות לצורך האמור, וזאת ככל ואין באפשרות הקבלן לבצע את הפעולה לצורך קבלת האישור האמור, ללא עזרה ישירה מהקבלן .
  4. כל צד מתחייב, כי לא יגרום בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין להפרת תנאי מתנאי האישורים. כל צד יודיע למשנהו בדבר כל אישור העומד לפקוע, ובאופן מידי במקרה בו נשלל או בוטל אישור, מיד עם היוודע לו הדבר .
  5. קבלת האישורים ועמידתם בתוקף, הינם תנאי לתחילת ביצוע העבודות. במידה ומכל סיבה שהיא לא יינתנו ו/או יבוטלו האישורים, כולם או חלקם, בטרם תחילת ביצוע העבודות להקמת המערכת בשל סיבות שאינן תלויות במזמין ושהוא לא ידע או לא יכול היה לדעת עליהן, יהיה רשאי המזמין לבטל הסכם זה מבלי שלמי מהצדדים תהא כל טענה או תביעה כלפי הצד האחר בגין ביטול ההסכם. במקרה זה יוחזרו למזמין הכספים אותם שילם בפועל לקבלן .

# העבודות ולוחות זמנים

* 1. תנאי מתלה: על אף שהסכם זה יחתם על ידי הצדדים, תנאי מתלה להמשך קיומו של ההסכם, הינו, קבלת האישורים להקמת המערכת באתר ולחיבורה של המערכת לרשת החלוקה. ומובהר, כי ככל שלא יתקבלו האישורים האמורים בתוך 9 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, ע"י הצדדים, יהיו הצדדים להסכם זה זכאים להביא את ההסכם לידי סיום, בהודעה בכתב מהאחד למשנהו, מבלי שהדבר יהווה הפרה של הסכם זה על ידי הצד המודיע, ומבלי שהדבר יזכה את מי מהצדדים להסכם זה בפיצוי מהצד השני. בתקופת 9 החודשים האמורים יהיה מנוע המזמין מהתקשרות בעסקה נוגדת לעסקה נשוא הסכם זה, עם צד ג' כלשהו, בקשר עם האתר ו/או המערכת (להלן: "**תקופת הרישוי**"). הקבלן יידע את המזמין על התחלת תהליך הרישוי מול חברת החשמל תוך 10 ימי עבודה מחתימת ההסכם.
  2. זמן התקנת המערכת יהא עד ולא יאוחר מתום 30 יום (חודש ימים) ממועד קבלת אישור כניסה למכסה מחח"י וזאת ככל ולא חל עיכוב כלשהו, כתוצאת מכוח עליון ו/או כתוצאה מגורם כלשהו אשר אינו קשור לחברה, לרבות עיכוב מצד חח"י.
  3. ככל ולא החל הקבלן בביצוע העבודות עד למועד האמור, תעמוד למזמין הזכות להביא לסיומו המוקדם של הסכם זה, ולחילופין, אם המזמין יבחר לאפשר את המשך הפרויקט למרות העיכוב הנ"ל והקבלן יהיה מעוניין בכך גם כן, יידחה המועד בכפוף לתשלום פיצוי בסך של 100 ₪ לכל יום עיכוב בהשלמת עבודות ההקמה של המערכת. עיכוב בחיבור המערכת לרשת החלוקה מכח אחריותה של חח"י, לא ייחשב לימים עליהם יש לשלם פיצוי.
  4. ידוע לצדדים, כי שילוב המערכת ברשת החשמל תלוי בגורמים שאינם צד להסכם זה ויתכנו עיכובים בשל כך, ובמקרים כאמור, לא ייחשב הדבר לאחריותו של צד להסכם זה

# דמי ביטול

* 1. במקרה של ביטול ההתקשרות ע"י המזמין, הקבלן יהא זכאי גם לתשלום מלא בגין כלל החומרים והעבודה שסופקו ו/או בוצעו על ידו או באמצעות מי מטעמו עד למועד הביטול, בפועל. כמו כן, ככל שהוזמנו חומרים/ציוד לטובת העבודה שלא ניתן היה לבטלם לאחר מתן הודעת הביטול על פי הסכם ו/או דין, ישלם המזמין לקבלן סכום השווה לעלות אותם חומרים/ציוד, ובכפוף לאספקתם לידי המזמין ומתן חשבונית .

# עבודות

* 1. הקבלן מתחייב להתקין את המערכות באופן מקצועי ותוך נקיטת כלל האמצעים הנדרשים על מנת למזער את כל נזק.
  2. הקבלן מתחייב לכך שהקמת המערכת, כולל הכבילה, לא תפגע באופי המבנה ו/או הנכס ומראהו. תוכניות העבודה (ובפרט אלה של הכבילה שתעבור על הקירות החיצוניים אם זה יידרש) יקבלו את אישור המזמין, מראש ובכתב.
  3. הקבלן יתקין שלט אזהרה לעולים לגג ו/או בסמוך למתקן האגירה ככל ויסופק על ידו.
  4. למזמין תהיה זכות למנות מפקח מטעמו לטובת פיקוח על ביצוע עבודות הקמת המתקן. המפקח מטעם המזמין יהא רשאי להתריע על כל סטייה, שגיאה, ליקוי או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודות, לטיב החומרים, לסוג החומרים, או לאופן ביצוע העבודות בפני הקבלן.
  5. הקבלן יבצע על חשבונו, בדיקות לניטור של רמות הקרינה של רכיבי המערכת בהתאם לדרישות החוק ו/או התקנות ו/או התקן ובכל מקרה לפחות פעם 1, עובר למסירת המערכת לידי המזמין ופעם אחת לאחר חיבור המערכת לחברת החשמל. הקבלן ימסור העתקי הבדיקות למזמין. אופן ביצוע הבדיקה ומקומות הבדיקה (למשל ליד ארונות החשמל על הגג במרחק התקן מהממיר) יסוכמו מראש בין הצדדים.
  6. לכל אורך תקופת הקמת המערכת, תובטח גישה חופשית של המזמין ו/או מי מטעמו לגג, וזאת לצורך ביצוע עבודות בשטחי גג המבנה, כך שתתאפשר תחזוקה שוטפת של דודי מים חמים, מדחסי מזגנים, אנטנות וכל ציוד אחר השייך לבית או לדייריו וכן תתאפשר גישה שתאפשר במידת הצורך ביצוע איטום לשטח הגג.
  7. **תחילת ביצוע ההקמה**
     1. בכפוף לאישור המזמין את התוכניות המפורטות, ובכפוף לקיומן של פוליסות הביטוח אשר על הקבלן להוציא על פי הסכם זה, והמצאת ערבות הקבלן למזמין (ככל וידרוש המזמין מהקבלן את ערבות הביצוע), ימסור המזמין לקבלן **בכתב**, אישור תחילת העבודה (להלן: "אישור תחילת עבודות" או "צו התחלת עבודה"), המהווה אישור פורמאלי להתחיל בביצוע העבודות לשם הקמת המתקן.
     2. הקבלן יתאם מראש, את כל העבודות עם המזמין, ועם כל המשתמשים באתר ועם כל גורם רלוונטי אחר, ככל שיידרש. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה של האתר ו/או הנכס. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה , וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעת של המזמין.
     3. הקבלן יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, אזי ישקם הקבלן, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות החברה ו/או הגורם שתשתיותיו נפגעו, והכל תוך זמן סביר לתיקונה של התקלה האמורה, ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
     4. כל עבודות הקבלן וכל עבודות מי מטעמו יבוצעו ברציפות, במקצועיות, בבטיחות וביעילות, בהתאם ללוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט, ועד להשלמתן.
  8. **מועד סיום העבודות:**
     1. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות תוך 30 יום מהתחלתן
     2. העבודות יסתיימו לאחר ובכפוף לתקינות "בדיקות הקבלה" ולמתן היתר הפעלה (להלן: "הודעה על קבלת המתקן"), כמפורט להלן.
     3. אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או הדין לרבות התחייבויות לאחריות המתקן והעבודות.

# עובדים וכוח אדם

**צוות עבודה פנימי אחד:** הקבלן מתחייב להעסיק "צוות עבודה" מקצועי כאמור לעיל, שיכלול מומחים בעלי כישורים מתאימים, יכולות מתאימות וניסיון נדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן כדלקמן:

* 1. **מנהל פרויקט:**
     1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב למזמין ולחברה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מנהל הפרויקט מטעמו, שיהיה הנציג והאחראי הבלעדי מטעם הקבלן לכל דבר וענין בקשר עם הסכם זה.
     2. מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן מול המזמין ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם המזמין, וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם.
     3. מנהל הפרויקט יעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יוודא כי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם תמומשנה במלואן, ויעדכן את המזמין בכל האמור לפחות אחת לשבוע, בכתב.
     4. מנהל הפרויקט ינהל באתר יומן עבודה, אשר יהיה זמין לעיונו של המזמין בכל עת.
  2. **חשמלאי:**
     1. הקבלן ימנה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את החשמלאי מטעמו.
     2. החשמלאי יהיה חשמלאי ראשי עם הסמכה ממשרד העבודה כדין עם 2 שנות ניסיון ולפחות 20 מערכות ביתיות שחישמל בעצמו.
     3. החשמלאי יהיה אחראי בלעדי לביצוע עבודות החשמל לפי התכניות ובהתאם לכל דין לרבות, חוק החשמל, תקנות החשמל ואמות המידה - וכן בכפוף להסדרה בה תוקם המערכת.

**צוות שירות מועסק**: הקבלן מתחייב להעסיק "**צוות שירות**" מועסק , ומקצועי כאמור לעיל, שיכלול מומחים בעלי כישורים מתאימים, מתכננים ויועצים בעלי יכולות מתאימות וניסיון נדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן כדלקמן:

* 1. **מתכנן חשמל (יכול להיות קבלן משנה/חיצוני):**
     1. הקבלן ימנה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מתכנן החשמל מטעמו בעל סיוג מתאים לתכנון המערכות על הגגות הפרטיים והאגירה.
     2. מתכנן החשמל, יקבל את המידע מהקבלן, יבדוק, יחשב, יתכנן וייתן ייעוץ לקבלן בכל סוגיה בעניין מערכת החשמל של המבנה הקיים וכן של המערכת העתידה להיות מותקנת
  2. **קונסטרוקטור (יכול להיות קבלן משנה/חיצוני):**
     1. הקבלן ימנה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, קונסטורקטור מטעמו.
     2. הקונסטורקטור, יקבל מידע מהקבלן, יבצע סיור על גג הלקוח ו/או באתר בו יבוצעו העבודות, יבדוק, יחשב, יפקח, וייתן ייעוץ לקבלן בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן; ייתן אישור בכתב לחוזקו של הגג והאתר ויכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה; ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד, הן באתר והן על גבי הגגות, לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן; ייתן הנחיות לעניין הצבת סולמות העלייה לגג ולעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר הביצוע יאשר את המערכת ואת ההתאמתה לתקנים .
  3. **ממונה בטיחות (יכול להיות קבלן משנה/חיצוני):**
     1. הקבלן ימנה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, ממונה בטיחות מטעמו.
     2. הקבלן מצהיר ומתחייב שבאתר ימצא בכל עת, אדם בעל הכשרה המתאימה לשמש כאחראי על הבטיחות בעבודה/ממונה על הבטיחות, בהתאם לדין ולהוראות משרד הכלכלה או רשויות מוסמכות אחרות.
     3. ממונה הבטיחות, אשר יהיה מומחה בייעוץ בטיחות להקמת מתקנים סולאריים ועבודות בגובה, יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה; ביצוע סקר סיכונים לאתר; מתן הנחיות בטיחות לקבלן, למנהל הפרויקט ולגורמי הקבלן ולמנהל האתר, והוא יהיה אחראי לתדרוך העובדים טרם ובזמן ביצוע העבודות; ממונה הבטיחות יהיה אחראי לביצוע ביקורות שוטפות באתר עד לסיום העבודות; והעברת דו"חות, ממצאים והנחיות, בכתב, לאחר כל ביקור באתר.
  4. הקבלן מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
  5. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש ובאיכות ובכמות הנדרשים, לצורך עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.
  6. שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי המזמין (כלומר, בעל הבית הפרטי).
  7. רשימת העובדים יימסרו, בכתב, לאישור מוקדם של המזמין.
  8. המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן, בכתב, להפסיק העסקת עובד ו/או כל גורם אחר מטעם הקבלן במסגרת העבודות נשוא הסכם זה מכל סיבה סבירה והקשורה בהסכם, לרבות ומבלי לגרוע, הפסקת העסקת קבלן משנה, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיוצ"ב, והקבלן יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבדתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
  9. למזמין לא תהיה מחויבות כלשהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, והקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה מטעמו, וזאת בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו.
  10. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר ו/או קבלן משנה מטעם הקבלן שיהוו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על המזמין ו/או יטילו אחריות כלשהי על המזמין ו/או כל צד שלישי אחר, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הקבלן עצמו ויזכו את המזמין בכל הסעדים להם הוא זכאי כנגד הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.
  11. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר שאינו בעל היתר עבודה כדין כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, כפי נוסחו מעת לעת, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
  12. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י הקבלן עצמו.
  13. הקבלן מתחייב ומאשר כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו יהיו קבלנים אשר הוכשרו לביצוע העבודות מסוג העבודות נשוא הסכם זה, המחזיקים בכל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות על פי כל דין.
  14. אין בהתקשרות הקבלן עם קבלני המשנה כאמור לביצוע העבודות או כל חלק שלהן כדי לגרוע או לפגוע באחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין לכל העבודות והקבלן יישאר האחראי הבלעדי כלפי המזמין על פי הסכם זה.
  15. כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן או קבלני המשנה מטעמו, לא ייחשבו לשום דבר ועניין כעובדי המזמין ולא יתקיימו יחסי עובד-מעביד בין הצדדים לבין המזמין. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגד המזמין על ידי מי מעובדי הקבלן או קבלני המשנה ושעילתה קיום יחסי עובד-מעביד בינם לבין המזמין או כל עילה אחרת.
  16. הסכם זה אינו מהווה הסכם היוצר יחסי עובד ומעסיק, או שליחות, הרשאה, סוכנות או שותפות וכו' בין הצדדים להסכם זה. כל זכות הניתנת למזמין להורות או לפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן ניתנת כדי להבטיח ביצוע העבודות במלואן, ולא יהיה בה כדי לפרש או להצדיק יחסים של עובד ומעסיק בין המזמין לבין הקבלן או כל מי מטעמו.
  17. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין מי מהצדדים להסכם זה לצד האחר ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו. כל טענה בניגוד לאמור לעיל תחול על הצד אשר מי מטעמו טוען להתקיימות יחסים כאמור עם הצד האחר והוא ישפה את הצד האחר בגין נזקים שייגרמו לו עקב דרישות ו/או תביעות מסוג זה והכל בכפוף לכך שתינתן לקבלן הודעה על כך מראש ואפשרות להתגונן מפני כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.
  18. מוסכם על הצדדים כי במידה שייקבע, מכל סיבה שהיא, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת והברורה, כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו כעובד/י המזמין, הרי ששכרו של הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה על פי השכר שהיה משולם לעובד הקבלן שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או מי מטעמו, ועל הקבלן יהיה להשיב למזמין את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו או למי מהמועסקים על ידו או למי מטעמו כעובד המזמין.

# ציוד

* 1. הקבלן יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כוח האדם, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.
  2. הקבלן יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, בפאנלים, בממירים ובחלפים שישמשו להרכבת המתקן, אשר הינם על פי המפרט הטכני המצורף להסכם זה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של המזמין כל רכיב במערכת שאינו בהתאם למפרט הטכני. למען הסר ספק יובהר כי כל החומרים והציוד יועברו למזמין כשהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.
  3. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי המזמין, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת - והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, המפרט הטכני, והוראות התקן הישראלי והדין.
  4. מוסכם על הצדדים כי העברת הבעלות במתקנים, בחומרים ובציוד תעשה בהתאם למפורט באבני הדרך לתשלום, כמפורט להלן.
  5. המזמין לא יהיה אחראי כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן ו/או לציוד של מי מעובדי הקבלן ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיוצ"ב, בכל עת ובכל מקום.

# ביטחון, בטיחות וגהות

* 1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו ולמי מטעמו אשר יפעל באתר את הניסיון והידע המקצועי להתמודד עם הסיכונים ונושאי הבטיחות הכרוכים בעבודות נשוא הסכם זה, וכן יש ברשותו את מלוא הציוד הנדרש לביצוען, וציוד בטיחות המתאים לביצוע העבודות, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, קבלניו ו/או עוברי אורח.
  2. כלל הפועלים והעובדים שיוסקו בפרויקט זה הינם נושאי תעודת זהות כחולה ובעלי אישור העדר עברות מין או בעלי היתר עבודה כדין, במידה והינם עובדים זרים.
  3. כל העובדים, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי מטעם הקבלן שיועסקו במתן השירותים מושא הסכם זה יהיו בעלי אישור כי אין מניעה להעסקתם במתן השירותים לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
  4. הקבלן מתחייב שרק עובד שעבר הדרכת בטיחות יורשה לבצע את העבודה או להיכנס לאתר.
  5. האחריות על פי דין לבטיחות העבודות, העובדים, ולכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא על גג הבית, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה, תהא של הקבלן.
  6. הקבלן יבצע על חשבונו סקר סיכונים חתום על ידי ממונה בטיחות.
  7. הקבלן יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזורי ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
  8. הקבלן מצהיר ומתחייב, שיפסיק באופן מיידי עבודת עובד שאיננו משתמש בציוד המגן האישי ו/או עבודה שאינה בטוחה.
  9. הקבלן יוודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הקבלן עליו.
  10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן ו/או המבקרים באתר
  11. הקבלן יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של המזמין ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
  12. הקבלן משחרר את המזמין מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, והנובעים מהתחייבויותיו לפי ההסכם, למעט במקרה של מעשה זדון מצד המזמין.
  13. הקבלן מתחייב כי במסגרת" צוות העבודה" כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר מנהל פרויקט, אשר לצד שאר סמכויותיו, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.

# בדיקות במהלך ביצוע העבודות

* 1. המזמין רשאי, בכל זמן שהוא ובכל אתר שהוא, ומבלי לתת הודעה מוקדמת, לבדוק, לפקח ולבקר בעצמו על ביצוע העבודות, על איכות וסוגי הציוד, החומרים, העובדים וכיוצ"ב, בהתאם להוראות הסכם זה ו/או המכרז ו/או על פי הוראות כל דין, וזאת על מנת לוודא את עמידתם במפרט הטכני, ובתוכניות הביצוע המפורטות.
  2. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש על ידי המזמין בכתב, ובכפוף להוראות מסמכי ההסכם והמכרז.
  3. הקבלן ידווח למזמין, באופן שוטף, בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה ויספק תשובות והסברים למזמין, כפי שיידרש על ידו, ויסייע לו בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.

# איכות ויציבות החשמל

* 1. בנוסף להתחייבויותיו על פי הסכם זה והדין, יוודא הקבלן ויבצע את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה באיכות החשמל העלולה להיגרם עקב שילוב המתקן ברשת החשמל הארצית, כגון הפרעות מתח, תדר והרמוניות וכן פגיעה במקדם הקבלן (קוסינוס פי) של האתר. ככל שיועלו דרישות מצד חברת החשמל בשלב התיאום הטכני, אזי התשלום בגין הפעולות הדרושות לצורך קיום הדרישות כאמור יתומחר בנפרד כתמחור חריגים.
  2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו באופן מידי כל נזק, פגם, ליקוי וכיו"ב שייגרם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי בשל פגיעה באיכות החשמל עקב שילוב המתקן ברשת החשמל.

# שינויים בלוחות הזמנים בתקופת ביצוע העבודות

* 1. איחר הקבלן בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה על נספחיו, ולא ביצע את הנדרש בתוך 7 ימי עסקים ממועד שקיבל על כך התראה בכתב מטעם המזמין ו/או מי מטעמו, אזי בגין כל יום של איחור כאמור ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש, בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים). אין באמור כדי לגרוע מכל זכויותיו של המזמין לכל סעד על פי הסכם זה ו/או כל דין. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לקזז סכום זה מהתמורה לקבלן.

# כוח עליון

* 1. אף אחד מן הצדדים להסכם זה לא יהיה חייב כלפי משנהו, בהפרה של התחייבויותיו לפי הסכם זה בשל הפסקה ו/או עיכוב בביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, עקב התרחשות של אירוע כוח עליון לאחר החתימה על הסכם זה.
  2. "כוח עליון" – כוח עליון יהא ויחשב כל מעשה או מאורע אשר מונע מצד מלבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה או חלק מהותי מהן במועד, אם מעשה או מאורע אלה הם בלתי צפויים ומעבר לשליטה סבירה של הצד המנוע, וללא אשם מצדו. כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע. לא הודיע צד למשנהו על אירוע כאמור בתוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד התרחשותו, יהיה מנוע אותו צד מלטעון לאירוע כוח עליון בגין אותו אירוע.
  3. כל צד יודיע למשנהו בכתב, ככל שהדבר ניתן בנסיבות העניין,  על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון. לא הודיע צד למשנהו על אירוע כאמור בתוך 7 ימים ממועד התרחשותו, יהיה מנוע אותו צד מלטעון לאירוע כוח עליון בגין אותו אירוע.
  4. צד אשר נותן הודעה כאמור בדבר כוח עליון, יהיה פטור מקיום החיובים אשר נמנע ממנו לקיים בשל קיומו של אותו כוח עליון, למשך כל התקופה בה אותו כוח עליון מונע ו/או מעכב את עצם קיום החיובים.
  5. אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המושפע מהאירוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע.
  6. צד לחוזה אשר הודיע על קיומו של כוח עליון כאמור, יודיע לצד השני מיד כאשר הוא מפסיק להיות תחת השפעתו של אותו כוח עליון.
  7. על כל צד להסכם זה תחול חובה לנקוט בכל אמצעי סביר על מנת להקטין ולצמצם כל עיכוב בביצועו של הסכם זה הנובע כתוצאה מכוח עליון.
  8. בקרות אירוע כוח עליון יעשה כל צד מאמץ סביר על מנת להמשיך ולבצע את התחייבויותיה לפי הסכם זה, ויציע לצד האחר אמצעים חלופיים לצורך המשך ביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו לפי הסכם זה. מובהר כי אף צד לא ישתמש באמצעים חלופיים כאמור ללא הסכמת הצד האחר.

# **בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests)**

* 1. הקבלן יודיע בכתב למזמין על השלמת הקמתו של המתקן.
  2. הקבלן יבצע בדיקות למתקן טרם חיבורו לרשת החשמל (Off-Grid Tests), בתוך 7 ימי עבודה ממתן הודעת הקבלן כאמור, וזאת על מנת לוודא כי הקמת המתקן הושלמה, המתקן נבנה בהתאם לחוק, למפרט הטכני, לתוכניות הביצוע המפורטות ולהוראות הסכם זה וניתן לחברו לרשת החשמל. (להלן: "בדיקות טרם חיבור").
  3. בביצוע הבדיקות יהיו נוכח המזמין ו/או נציג מטעמו מעל גיל 18.
  4. הקבלן יעביר, בכתב, למזמין את תוצאות הבדיקות, לשם ניתוח ועיון, בתוך 3 ימי עסקים ממועד עריכת בדיקות אלה.
  5. עם אישורו של המזמין או היועץ הטכני מטעם המזמין ככל שהבדיקות כאמור יוכתרו בהצלחה, יחתמו הצדדים על אישור סיום התקנה (להלן: "אישור סיום התקנה"). למען הסר ספק, אין בחתימת הצדדים על אישור סיום התקנה כדי לשחרר את היזם מחיוביו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע כל בדיקה ובחינה כנדרש לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל והפעלתו. חרף האמור לעיל, האחריות הביטוחית בגין המתקן תועבר למזמין.
  6. מייד עם קבלת אישור סיום התקנה, יודיע הקבלן לחח"י בדבר חיבור המתקן לרשת החשמל, ויפעל לביצוע בדיקות הקבלה כמפורט להלן.

# **בדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל (On-Grid Tests)**

* 1. מייד עם חיבור המתקן לרשת החשמל על ידי חח"י כדין, תחל תקופת הרצה בת 45 ימים, במהלכה יבוצעו בדיקות הקבלה.
  2. המזמין, יערוך "בדיקות קבלה" במהלך תקופת ההרצה, וזאת על מנת לוודא תפקוד תפעולי של המתקן בהתאם לדרישות הדין ו/או רשות החשמל ו/או חברת החשמל ו/או למפרט הטכני ולהוראות הסכם זה להסכם זה (להלן: "בדיקות הקבלה").
  3. בסיום תקופת ההרצה, עם אישורו של המזמין או היועץ הטכני מטעמו וככל שבדיקות הקבלה ותוצאות הניטור כאמור יוכתרו בהצלחה, יחתמו הצדדים על אישור בדיקות הקבלה (להלן: "אישור בדיקות הקבלה"). מובהר ומוסכם בין הצדדים כי ממועד זה לא יידרש הקבלן ו/או מי מטעמו להיות נוכח באתר אלא אם סוכם אחרת, בכתב ו/או נדרש על פי הסכם זה ו/או הדין ו/או רשות מוסמכת.

# **העברת אחריות**

* 1. העברת האחריות והבעלות במתקן לידי המזמין: ככל ולא יתגלו ליקויים לאחר "אישור בדיקות הקבלה" או שלאחר "בדיקת הקבלה החוזרת" לא יתגלו ליקויים, או במידה שיתגלו ליקויים שאינם מהותיים לדעת היועץ הטכני, אזי יועבר המתקן לאחזקתו ולבעלותו המלאה של המזמין. מובהר, למען הסר כל ספק, כי קבלת המתקן ע"י המזמין אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו לתיקון הליקויים שנתגלו, ואלה יושלמו בהתאם לדרישת היועץ הטכני, עוד יובהר כי קבלת המתקן ע"י המזמין אינה פוגעת ב"תקופת האחריות" אותה מעניק הקבלן, על פי הסכם זה.
  2. ככל שיתגלו פערים ו/או ליקויים המונעים תפקוד תפעולי תקין של המתקן ו/או ככל ויתגלו כשלים במהלך ביצוע הבדיקות ו/או ככל ויהיו פערים לרעת המזמין בהתייחס ליחס הביצועים המובטח מהמערכת, אשר לא תוקנו ו/או הושלמו על ידי הקבלן, בהתאם לדרישת המזמין ובהתייחס להסכם זה על כל נספחיו ולמתן התראה על התקלה זמן סביר מראש לקבלן ו/או מועד סביר לתיקון התקלה (וזאת מבלי לגרוע מהמועדים הקבועים בהסכם לעניין זה), אזי רשאי המזמין להביא הסכם זה לידי ביטולו המוחלט, ובמקרה כזה תתבצע השבה הדדית מלאה בין הצדדים וזאת בנוסף לכל תרופה ולכל סעד המגיע למזמין על פי הסכם זה ו/או הדין.

# **העברת המתקן למזמין**

* 1. לא יאוחר מ-15 (חמישה עשר) ימי עסקים ממועד חתימת הצדדים על אישור בדיקות הקבלה, ימסור הקבלן למזמין את כל התכניות, האישורים והרישיונות, את אישורי הקונסטרוקטור, אישורי חשמלאי בודק, אישורי ממונה הבטיחות, ההוראות, המפרטים והמסמכים הטכניים, תיק המתקן, את הסיסמאות, שמות המשתמשים וקודי ההפעלה לכל מערכות הניטור, טלפונים של מוקדי התמיכה של יצרני הציוד שהותקן באתר, את המפתחות לארונות החשמל, לממירים וכיוצ"ב וכל מסמך ו/או חומר אחר לפיהן בוצעו העבודות, כל חומר אחר שבידי הקבלן או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן, בין שביקש זאת המזמין ובין אם לאו.
  2. בנוסף לכך, יקבל המזמין הדרכה מהקבלן ו/או ממי מטעמו ו/או מהיצרן, באשר לניהול ולתפעולו התקין של המתקן. הדרכה זו תבוצע על ידי אנשי המקצוע המומחים מטעם הקבלן, ותבוצע במועד ובמקום שיורה עליו המזמין.

# **אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח**

* 1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות על פי דין עבור תכנון וביצוע העבודות לפי הסכם זה תחול על הקבלן, ולפיכך אישורי או הערות המזמין ו/או מי מטעמו לתוכנית ו/או למסמכים אחרים הקשורים בתכנון ו/או ביצוע העבודות ו/או אשר הוכנו על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו על-פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו על פי דין הנ"ל ואין בהם כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או איכות התכנון ו/או התוכניות או המסמכים האמורים ו/או העבודות ו/או להתאמתם למטרותיהם.
  2. הקבלן אחראי על פי דין לכל נזק ישיר שייגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר לעבודות ו/או עקב כך שהעבודות בשלמותן או בחלקן אינן מתוכננות ו/או מבוצעות בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.
  3. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ,כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
  4. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות על פי פסק דין חלוט, תוך זמן סביר מקבלת דרישה בכתב, את המזמין בכל סכום אשר יפסק לחובתו ו/או לחובת מי מטעמו בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

# **ביטוח**

* 1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ביטוחים המתאמים לסוג עיסוקו. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
  2. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
  3. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמין.
  4. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה כאמור.
  5. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
  6. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.
  7. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה הכלכלית ו/או המזמין בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לספק.
  8. שם המבוטח בכל הפוליסות ובאישור קיום ביטוחים (בכפוף להרחבי השפוי) יכלול את החברה הכלכלית ו/או את המזמין.
  9. החברה הכלכלית ו/או יועץ הביטוח של החברה הכלכלית יהיו רשאים לשנות את הסדרי הביטוח הנדרשים בהסכם זה מעת לעת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן.
  10. באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו כנדרש על ידי החברה הכלכלית.
  11. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת החברה הכלכלית, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
  12. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
  13. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י חברה הכלכלית ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
  14. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת חברה הכלכלית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
  15. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על החברה הכלכלית או המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי החברה הכלכלית או המזמין שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט החברה הכלכלית) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
  16. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי יסודי של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי-המצאת אישור קיום ביטוחים כנדרש בהתאם להוראות סעיף זה (סעיף ביטוח) לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 7 ימים ממועד דרישת החברה בכתב מאת הקבלן להמצאת אישור כאמור, וזו לא הומצאה בתוך המועד הנ"ל.

# **תקופת האחריות:**

* 1. הקבלן יעניק למזמין אחריות כוללת בגין המתקן, על כלל חלקיו, אחריות כוללת עבור העבודות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ואחריות כוללת בגין ההתקנה של המתקן, לתקופה של 60 חודשים, החל ממועד ממועד "אישור בדיקות הקבלה" ע"י המזמין (להלן: "תקופת האחריות").
  2. תקופת האחריות בגין החלק המתוקן ו/או המוחלף תהיה עד לתום תקופת האחריות כאמור לעיל או תהיה לתקופה של 24 חודשים ממועד התיקון ו/או החלפת החלק כיאות, לפי המאוחר מביניהם.
  3. הקבלן מתחייב כי במהלך תקופת האחריות, יתקן את כל הפגמים ו/או התקלות ו/או הליקויים ו/או הפערים (להלן: "הפגמים") שיתגלו, יחליף כל אחד מרכיביה, והוא יוביל ציוד, אביזרים, מכשירי עזר ורכיבים, יסיר, יפרק ויפנה ציוד ורכיבים שאינם תקינים, ירכיב ויוסיף חלקים ורכיבים נוספים ככל שנדרש, ויבצע עבודות נוספות במתקן ובסביבתו, והכל על אחריותו ועל חשבונו המלא, וזאת מייד עם קבלת הודעה המזמין או מהיועץ הטכני מטעמו (לפי המוקדם מביניהם), האמור בסעיף זה לא יחול במקרים הבאים:
     1. הפגמים הינם תוצאה של חיבור המתקן ו/או חיבור מוצר למתקן שלא על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
     2. הפגמים הינם תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו על ידי המזמין שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו למזמין בכתב על ידי הקבלן, ובלבד שהחריגה כאמור היא הגורם לתקלה ו/או לפגם במתקן.
     3. הפגמים ו/או התקלות ו/או הכשלים נגרמו באופן ישיר על ידי גורמי נזק חיצוניים שהמתקן אינו מתוכנן לעמוד בהם על פי הוראות היצרן ושאינם בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות ליקוי בהתקנה ו/או בחיבור, והם: אש, רעידות אדמה, ברקים, שברים או סדקים כתוצאה מהפעלת לחץ או זעזוע חיצוני או פגיעת עצם זר כלשהו, הנעשה בזדון על ידי המזמין.
     4. כל טענה בדבר היעדר אחריות בגין פגעי מזג אוויר – תדחה, ובמקרה זה תחול האחריות על הקבלן ויהיה עליו לתקן את כל הפגמים ו/או התקלות ו/או הליקויים ו/או הפערים שיתגלו, להחליף ו/או לשפץ את המערכת כולה או את כל אחד מרכיביה, ולבצע עבודות נוספות במתקן, באתר ובסביבתם.
     5. מבלי לגרוע מהאחריות הכוללת, על פי דין והוראות הסכם זה, של הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, בכתב, את פרטי הקשר המלאים עם היצרנים ואת כתבי האחריות, מקוריים וחתומים בחותמת ובחתימת היצרנים, אשר יונפקו ו/או יוצאו הן על שם הקבלן והן על שם המזמין, ביחס ל:
        1. פאנלים
        2. ממירים
        3. קונסטרוקציה
        4. לאיטום הגגות (ככל והאיטום בוצע ע"י הקבלן או מי מטעמו).
        5. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, ישא הקבלן במלוא האחריות כלפי המזמין באופן ישיר, ויתקן כל פגם ו/או כל תקלה ו/או כל נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.
        6. ככל שיעלה צורך להפעיל איזה מכתבי האחריות לעיל, הקבלן יטפל בכך ויסייע למזמין, באופן מהיר ויעיל ככל הניתן, על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי העלויות הכרוכות בטיפול משפטי בקשר עם הפעלת האחריות לא יחולו על הקבלן.

# **מימוש האחריות:**

* 1. במידה שהתגלו במהלך תקופת האחריות פגמים המצויים תחת אחריות הקבלן, ימסור המזמין לקבלן דרישה לתיקון הפגמים, באמצעות הדוא"ל של הקבלן (להלן בסעיף זה: "**כתב** **הדרישה**").
  2. האחריות על הציוד "בתקופת האחריות", תחול על הקבלן, במסגרת אחריותו על פי הוראות הסכם זה ועל פי הדין. לאחר תום תקופת האחריות, תחול אחריות היצרן, והמזמין יפנה ישירות ליצרן למימוש אחריותו על פי כתבי האחריות שנמסרו לו מהקבלן.
  3. עם מסירת כתב הדרישה לספק, יבצע הקבלן בדיקה וינקוט בכל האמצעים הסבירים הנדרשים לתיקון, ולכל הפחות לצמצום התקלה ו/או הפגם, באופן זמני, עד לביצוע תיקון קבוע. במסגרת זאת, יאפשרו הצדדים אחד לשני, גישה מלאה וחופשית לכל מידע, תוצאות בדיקה, רישום ותיעוד רלוונטי לחלק במתקן בו נתגלו הפגמים.
  4. נמצא כי קיימים פגמים ו/או תקלות אשר באחריותו של הקבלן כאמור, אזי באחריות הקבלן לתקן את הפגמים ו/או להחליף את החלקים הפגומים, לרבות הובלה, פירוק, הרכבה, איטום, חיבור ציוד וחיבור חלקי חילוף, הוצאת אישורים והיתרים, ובאחריות הקבלן לבצע את כלל ומלוא העבודות הנדרשות על חשבונו, על מנת להביא את המתקן, באופן מיידי, לתפוקה מלאה בהתאם למפרט הטכני, ובתאום עם המזמין.

# **איתור וטיפול בתקלות בתקופת האחריות:**

* 1. בתקופת האחריות, הקבלן מתחייב לאתר ולנטר "תקלה משביתה" במתקן, בתוך 24 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי למזמין, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.
  2. הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשביתה בתוך 24 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.
  3. "תקלה משביתה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל-60% מהתפוקה היומית, או תקלת בטיחות באתר.
  4. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר "תקלה משמעותית" במתקן, בתוך 48 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי למזמין, בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.
  5. הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה המשמעותית בתוך 48 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.
  6. "תקלה משמעותית" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, מעבר ל- 15% מהתפוקה היומית.
  7. הקבלן מתחייב לאתר ולנטר "תקלה קלה" במתקן, בתוך 72 שעות לכל היותר, מהתרחשות התקלה. דיווח על התקלה יועבר באופן מיידי למזמין בעל פה ובאמצעות הדואר האלקטרוני.
  8. הקבלן יסיים את הטיפול "בתקלה הקלה" בתוך 96 שעות מהתרחשותה וישיב את המתקן לתפקודו המלא והתקין.
  9. "תקלה קלה" לעניין זה – כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, עד 15% מהתפוקה היומית, או כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי ובכלל זה אבדן קשר ו/או תמסורת ו/או תקשורת ו/או שידור חלקי של נתון כלשהו מנתוני המערכת הנאגרים, מכל סיבה שהיא.
  10. ככל שיבוצעו על ידי הקבלן עבודות תיקון כלשהן במתקן, ימציא הקבלן למזמין דו"ח אשר יכלול את הפרטים הבאים: תאריך ושעת ההודעה על התקלה; מיקום התקלה, מיקום המתקן, תיאור התקלה ואופן הטיפול בה; זהות הגורמים שטיפלו בתקלה; תאריך ושעת תיקון התקלה וכן, תאריך ושעת חידוש פעולת המתקן.
  11. חלפו המועדים לסיום הטיפול באחריות הקבלן כאמור לעיל, אולם טרם הושלמו התיקונים ו/או הוחלפו החלפים והמתקן טרם שב לתפקודו המלא והתקין, רשאי המזמין (אך לא חייב) לנקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת לפתור את התקלה באמצעות קבלן אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמלא, ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן על כוונתו לעשות כן מראש ובכתב, והכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן.
  12. כמו כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים לתיקון התקלות לעיל, למעט במקרה בו עיכוב נבע מנסיבות של כוח עליון ו/או כתוצאה מתקלה סדרתית ובתנאי שיוכח שמדובר בתקלה סדרתית ישפה הקבלן את המזמין בסך של 250 ₪ כולל מע"מ לכל יום עבור כל סטרינג מושבת ו/או כל ממיר מושבת, או את מלוא ההפחתה בהכנסות המזמין בגין השבתת המתקן, או כל נזק שנגרם לחברה ו/או למי מטעמה, על פי הגבוה מביניהם, וזאת כפיצוי מוסכם מראש על ידי שני הצדדים.
  13. ככל שיתעורר צורך להחליף את הממירים ו/או הפאנלים ו/או להפעיל את האחריות שניתנה בגין הממירים או הפאנלים, הקבלן יפעל באופן מיידי ושוטף מול יצרני הממירים או הפאנלים אשר העניקו את האחריות כאמור עד למימושה בפועל של האחריות. בנוסף, ועל מנת לעמוד בהתחייבויותיה לזמינות המתקנים, יחזיק הקבלן ברשותו מלאי של ציוד, כלים וחלקי חילוף, כמפורט בנספח י"ז להסכם זה, במטרה לצמצם, עד כמה שניתן, את פרקי הזמן של השבתת המתקנים במהלך ביצוע עבודות ותיקונים בהתאם לאחריות הממירים והפאנלים והוראות הסכם זה.
  14. ככל שיעשה שימוש בחלקים מתוך מלאי חלקי החילוף, הקבלן ישלים במהירות האפשרית את מלאי חלקי החילוף כך שיהיה שלם ויכיל, לכל הפחות, את החלקים המפורטים בהסכם זה.
  15. על אף כל האמור בהסכם זה, בקרות איזה מן המקרים הבאים, יינתנו שירותי הקבלן כנגד תשלום מהמזמין, על פי התעריפון הרגיל של הקבלן: התקלה ו/או הפגם במתקן נגרם עקב שימוש הנוגד את הוראות הקבלן ו/או היצרן; הקלקול במתקן נגרם על ידי כח עליון; התקלה ו/או הפגם במתקן נגרם עקב ביצוע שינויים ו/או תיקונים בשילוב מתקן במערך החשמל של המזמין בידי מי שלא הוסמך לכך על-ידי המזמין או הקבלן בכתב ומראש; הקלקול ו/או התקלה במתקן היצור נגרמו באופן ישיר ובלעדי על ידי תקלה או הפרעה ברשת החשמל של המזמין; הקלקול ו/או התקלה במתקן נגרמו בזדון, על ידי המזמין; נגנב רכיב כלשהו מרכיבי מתקן היצור; או במידה שיתברר, כי התקלה נובעת מכל סיבה אשר אינה כלולה באחריות.

# **שינויים ותוספות**

* 1. הצדדים רשאים (אך לא חייבים) להציע שינויים בעבודות, בתוכניות הביצוע המפורטות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, וככל שהצד האחר יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, ובלבד שבכל מקרה לא ישונה לוח הזמנים באופן שימנע מהמזמין לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל.

# **ערבויות**

* 1. בוטל

# **התמורה ותנאי התשלום**

* 1. סך התמורה שתשולם על ידי המזמין לקבלן כתמורה המלאה, הכוללת, הסופית והשלמה בגין הביצוע של כל היקף העבודות וכל העלויות בקשר לכך, וביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על נספחיו וצרופותיו, הינה בסך כולל של \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ₪, ובהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידי הקבלן במסגרת הצעות המחיר, המצורפת להסכם זה כנספח ט"ו.
  2. התמורה תשולם בצירוף מע"מ כפי שיעורו כדין במועד התשלום, ותוך 30 ימים ממועד מסירת חשבונית מס כדין לידי המזמין, על פי "אבני הדרך לתשלום" המוגדרים בטבלה להלן.
  3. הקבלן מצהיר כי סכום התמורה הינו סופי ולא תהיינה לו טענות ו/או דרישות למזמין בעניין זה. כל תוספת לתמורה תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין, בהתאם להצעת מחיר ספציפית וכתובה שיעביר הקבלן למזמין.
  4. התמורה תשולם לקבלן על ידי המזמין בתשלומים כמפורט להלן, ובאמצעות העברות בנקאיות לחשבון הקבלן / המחאה למוטב בלבד. תשלומי התמורה לקבלן יבוצעו בהתאם "לאבני הדרך" הבאות:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| שלב | שם אבן הדרך | התנאים המאפשרים את התשלום | אחוז מכלל התמורה | אחוז מצטבר |
| א | סוף שלב תכנון ואישורו על ידי היועץ | הסכם חתום כדין על ידי שני הצדדים והעברת ערבות הביצוע על ידי הקבלן למזמין.  צו עבודה חתום כדין ע"י המזמין  אישור תכנון ראשוני של כלל הגגות | 2% | 2% |
| ב | קונסטרוקציה, חשמל DC וממירים | תכנון מפורט מאושר על ידי המזמין,  הקונסטרוקציה מותקנת על גג המזמין, כלובי הממירים והסולמות מותקנים תעלות הרשת, כבלי החשמל והקופסות מותקנים ולאחר אישורים הנדרשים במועד זה ישולמו התוספות בגין התקנת סולמות והזזת מזגנים | 18% | 20% |
| ג | פאנלים | עיגון הפאנלים לקונסטרוקציה.  הממירים מותקנים על הגגות  אפשרות - אישור היועץ לעיגון הפאנלים בצורה תקינה. | 35% | 55% |
| ד | בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל  Off-Grid | סיום עבודות ההתקנה באתר ולאחר קבלת תוצאות הבדיקות  אישור בודק פרטי למתקן החשמל  אישור היועץ הטכני או אישור המזמין  דיווח למינהל החשמל במשרד האנרגיה  חתימה על "אישור סיום התקנה" | 15% | 70% |
| ה | בדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל  On-Grid | לאחר אישור משרד האנרגיה  לאחר התקנת המונים  לאחר חיבור המערכת לרשת החשמל ע"י חח"י  לאחר אישורו של המזמין או היועץ הטכני וככל שבדיקות הקבלה כאמור יוכתרו בהצלחה, לרבות בדיקה אלקטרו מגנטית של אתר הממירים,  לאחר חתימת הצדדים על "אישור בדיקות הקבלה",  לאחר מסירת תיק מתקן ומסמכים מלאים.  במועד זה ישולמו התוספות בגין התקנת המונים, התקנת המערכת הסולארית וכן תוספות שאינן התקנת סולמות או הזזת מזגנים ואושרו על ידי המזמין | 20% | 90% |
| ו | 30 יום לאחר סיום תקופת ההרצה | בסיום תקופת ההרצה, **לאחר אישור של המזמין או היועץ הטכני** כי המערכת פועלת היטב. במועד זה תושב ערבות הביצוע לספק | 10% | 100% |

* 1. עם התגבשות תשלום מהתשלומים המפורטים לעיל, ישלח הקבלן למזמין חשבונית בגין אותו תשלום, בליווי פירוט של מהות התשלום ושל החישוב שנעשה. כל איחור בתשלום או אי תשלום של אחד מהתשלומים המפורטים בהסכם זה לקבלן ייחשבו כהפרה של הסכם זה. איחור בתשלום העולה על 60 ימי עסקים ממועד קבלת החשבונית הנ"ל אצל המזמין יהווה הפרה יסודית.
  2. מובהר, כי התשלום בגין כל רכיב שאינו חלק מהתמורה, כהגדרתה לעיל, יבוצע על פי תנאים שיסוכמו בין הצדדים בהסכמה, על פי מחיר שוק סביר של אותו רכיב.
  3. מובהר ומוסכם כי כל תשלום מתוך התמורה ישולם רק לאחר שהיועץ הטכני אישר בכתב את ביצוע אותה אבן דרך ובכפוף לכך שהתקיימו התנאים המפורטים בכל אבן דרך רלבנטית.
  4. התמורה לקבלן לא תהא צמודה למדד כלשהו, ולא תישא ריבית כלשהי.

# **תמחור חריגים**

* 1. אם לצורך הפעלת המתקן ו/או תפעולו התקין, נדרשת עבודה אשר לא תומחרה מראש ובכתב ושאינה תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן , אזי ינתנו שירותי הקבלן כנגד תשלום מהמזמין, על פי מחירון דקל בניכוי הנחה של 20%. ובכפוף לאישור המזמין לכך.

# **מיסוי ותשלומי חובה**

* 1. על כל צד לשאת בתשלום המיסים, האגרות וההיטלים הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בהוצאות שלו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה.

# **תרופות**

* 1. לא עמד הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין (אך לא חייב), בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתו המלא, הבלעדי והמוחלט, להפסיק את ביצוע העבודות לאלתר ולבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמין לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לו בהתאם להוראות הסכם זה ועל פי כל דין.
  2. הקבלן מתחייב להודיע למזמין, באופן מיידי, הן בעל פה והן בדואר אלקטרוני, על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא.
  3. המזמין יהיה זכאית לתרופות בכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.
  4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לספק סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה מביצוע העבודות ואת זכות המזמין לבטל הסכם זה.
  5. התרופות המוענקות למזמין הן מצטברות ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.

# **פיצוי מוסכם**

* 1. הצדדים מסכימים, מצהירים ומודיעים כי סכומי הפיצויים המוסכמים שלהלן, הינם סבירים והגיוניים ומגלמים את הנזק שניתן לצפותו מראש בעת כריתת ההסכם כתוצאה מההפרות כמפורט להלן:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **הנושא/השירות** | **הדרישה** | **הקנס בגין ההפרה** |
| פינוי פסולת | אי פינוי פסולת לכל יום נוסף לאחר מתן הודעה בכתב על ידי המזמין | 500 ₪ |
| אי טיפול בליקוי בטיחותי שאינו מופיע בטבלת קנסות | אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות) | 500 ₪ |
| העסקת עובדים שאינם מורשים | העסקת עובדים ללא הסמכה או ללא תעודת זהות כחולה | 500 ₪ |
| עבודת חשמל שלא בהתאם לחוק | ביצוע עבודות חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים | 500 ₪ |
| אי שימוש בציוד מגן אישי | אי שימוש עובדים בציוד מגן אישי | 500 ₪ |

* + 1. על הסכומים האמורים לעיל יש להוסיף מע"מ, כשיעורו כדין.
    2. מובהר כי תשלום סכומים אלו לא ישחרו את הקבלן מהתחייבותו להשלים העבודה ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

# **ביטול ההתקשרות**

* 1. אם הפר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרה יסודית את הוראות הסכם זה, ולא תיקן את הפרה תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב), בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מהוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
  2. בנוסף לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב), בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לבטל את ההסכם כולו או את חלקו, על פי שיקול דעתו המלא והבלעדי, באם לא ימלא הקבלן הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, ולאחר שניתנה לו על כך התראה בכתב על ידי המזמין, וחלפו 30 ימים והקבלן לא מילא ו/או השלים ו/או תיקן את הוראות המזמין.
  3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, המזמין יהא רשאי (אך לא חייב) לבטל את ההסכם, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:
  4. אם יחל הקבלן בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או חדלות פירעון, אם קיבל הקבלן צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, אם הקבלן נכנס להסדר נושים, אם מונה נאמן או מנהל לטובת נושיו ו/או אם הוטלו עליו עיקולים והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך 45 ימים;
  5. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן, או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע לדעת המזמין באופן מהותי וישיר בפעילותו וביכולתו לספק את השירותים נשוא הסכם זה, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של הקבלן, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והקבלן לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך 21 ימים, או שבקשתו זו נדחתה על ידי הרשויות המוסמכות.
  6. במקרה של פעולה בניגוד לחוקי, תקנות, צווי ו/או נהלי הבטיחות על ידי הקבלן.
  7. בוטל אישור כניסה למכסה בהתאם להסדרה ולא ניתן להקים את המתקן בכל הסדרה אחרת שהיא שתפורסם על ידי רשות החשמל.
  8. בוצע שינוי שליטה במבנה התאגידי של הקבלן, ללא קבלת אישור המזמין.
  9. במקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או דרישה של רשות שלטונית מוסמכת.
  10. מיד לאחר ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא:
  11. ימסור הקבלן למזמין את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט.
  12. המזמין יהא רשאי להעביר את המשך ביצוע העבודות לכל אדם ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט.
  13. הקבלן יפנה מהאתר את עובדיו, קבלני המשנה שלו, חומרים וציוד אשר בבעלותו ו/או בבעלות מי מטעמו, אשר אינו מהווה חלק מן העבודות ו/או הפרויקט, וכן יפנה מהאתר את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתר וסביבתו, וישיב את החזקה באתר לידי המזמין כשהוא נקי ופנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי.
  14. לא פינה הקבלן את האתר כאמור לעיל, יהיה זכאית המזמין לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 450 ₪ לכל יום איחור. מובהר כי אין בתשלום פיצוי זה כדי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה הקיימת לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
  15. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמין, לא תהיה על המזמין כל חובה לפצות את הקבלן ו/או את מי מטעמו ו/או לשלם לו תמורה מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק הקבלן עד לביטולו של ההסכם.

# **העברת זכויות**

* 1. הקבלן אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד למשכן בכל דרך שהיא לצד שלישי את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי הסכם זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין, מראש ובכתב.
  2. ניתנה הסכמה כאמור, יהא הקבלן רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה מטעמו, אולם לא יהיה בכך לשחרר אותו מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמם על פי הסכם זה ועל פי כל דין. שינוי בשליטה בתאגיד הקבלן (כמשמעות מונח זה בחוק ניירות ערך) יהווה העברה אסורה כאמור בסעיף קטן זה.
  3. המזמין רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתו המלא, המוחלט והסופי, בכפוף לכך שבמקרה של המחאה או מכירה, הנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את מלוא ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות, לפי העניין. במקרה של העברה כאמור, ימציא הקבלן, באופן מיידי, ערבויות חדשות, באותם תנאים לטובת הנעבר.

# **מחלוקות מקצועיות**

* 1. בכל מקרה של מחלוקת מקצועית בין הצדדים, וככל שהצדדים לא הגיעו לפתרון מוסכם, ימונה מומחה מקצועי מטעם החברה הכלכלית(להלן: "**המומחה**") לשם פתרון המחלוקת המקצועית.
  2. המומחה ייבחר מתוך מאגר היועצים של החברה הכלכלית ובמידה ואין מומחה במאגר המזמין לתחום המחלוקת, תציע המזמין הכלכלית 3 מומחים, מתוכם ייבחר המומחה.
  3. המומחה יקבל החלטה בכתב, והצדדים מקבלים ומסכימים כי החלטתו של המומחה תהיה סופית ומחייבת, ללא זכות ערעור ו/או השגה.
  4. שכר טרחתו והוצאותיו של המומחה ישולמו על ידי הצדדים, בחלקים שווים.

# **ייעוץ טכני**

* 1. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, למנות יועץ טכני, מטעמו ועל חשבונו.
  2. ככל שימונה היועץ הטכני, יהיה הוא רשאי להיות נוכח בבדיקות המבוצעות על ידי הקבלן באתר וזאת בתיאום מראש עם הקבלן ו/או עם קבלני המשנה מטעם הקבלן, לפי העניין.
  3. המזמין יהיה רשאי לדרוש כי היועץ הטכני יפקח על התאמת ביצוע העבודות להוראות הסכם זה, המפרט הטכני והתוכניות, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ הטכני, ככל שיידרש.
  4. היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בהסכם זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.
  5. הקבלן מתחייב לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן , ולשתף עם היועץ הטכני פעולה באופן מלא.
  6. מובהר כי נוכחותו ו/או ידיעתו של היועץ הטכני לא יהוו אישור לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, שיש בו כדי לסטות מהאמור בהסכם זה ו/או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומו של היועץ הטכני בכדי להוסיף על המזמין אחריות אשר אינה מוטלת עליו במפורש בהסכם זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של הקבלן.

# **קיזוז ועיכבון**

* 1. לקבלן ו/או לקבלני המשנה מטעמו לא תעמוד כל זכות קיזוז בקשר עם הסכם זה ואף לא זכות עיכבון.
  2. למזמין עומדת זכות קיזוז מהתמורה שתשולם לפי הסכם זה, בגין כל חוב הקיים לקבלן כלפי המזמין על פי הסכם זה, וזאת בכפוף לכך שהמזמין ימסור לקבלן הודעה מפורטת בכתב, הכוללת את הסכום שבכוונתו לקזז מהמחיר ואת מהות החוב הנטען בגינו מבוצע קיזוז כאמור, 14 ימים מראש לכל הפחות, לפני הפעלת זכות קיזוז כאמור.

# **שונות**

* 1. מובהר ומוסכם כי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו אינם רשאים לעכב את ביצוע העבודות נשואות הסכם זה או כל חלק מהן בכל מקרה.
  2. הודעות לצורך הסכם זה יהיו בכתב ותימסרנה ביד, תשלחנה בדואר רשום או תשלחנה בדואר אלקטרוני, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:

# **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| המזמין | הקבלן |

**נספח א' (למסמך 4 /ההסכם)**

מפרט טכני מערכות סולאריות ביתיות

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **רכיב** | **יצרן/דגם/תכולה** | **הערות** |
| **סקר אתר מפורט** | סוג גג, צורת התחברות תוואי DC לעמדת ממיר, מיקום וסוג עמדת ממיר, תוואי AC מעמדת ממיר ללוח לקוח (אם צריך דרך מונה ייצור) , מקום למפסק סולארי ראשי וצורת התחברות לפ"צ/מפסק ראשי לקוח |  |
| **תכנית הצבה** | תכנית פריסת פאנלים מפורטת עם מידות וחתכים תוך התחשבות בכל האלמנטים בגג ובמעברי תפעול |  |
| **אישור קונסטרוקטור** | * אישור התכנית * אישור הגג להתקנה * אישור אלמנטים קונסטורקטיביים כמו סולם ועמדת ממירים * הפקת אישור יציבות * אישור המערכת לאחר ההתקנה |  |
| **תכנית חשמל** | תכנית חשמל מלאה AC DC והארקות, קיר ממירים ותקשורת. |  |
| **סימולציה תפוקות** | דוח Designer/Pvsyst |  |
| **מיקום וסוג קיר ממירים** | במקום מוצל ובאישור לקוח |  |
| **פרט התחברות לגג** | לפי סוג הגג |  |
| **מסגרות: סולם וכלוב לממירים** | ברזל מגולוון ע"י איש מקצוע ובהתאם לצורך ודרישות הלקוח |  |
| **פאנלים** | הפאנל המוצע נדרש לעמידה בתקנים IEC61215ו-IEC61730.  ברמת סיווג Tier 1 עפ"י בלומברג 10 Top.  פאנלים חדשים מינימום תפוקה 600 וואט. | אחריות יצרן: 10 שנים אחריות מוצר; 25 שנה אחריות תפוקה. מעטפת פאנל והרכיבים ממנו הוא מורכב) |
| **ממירים** | הממיר המוצע נדרש לעמידה בדרישות חח"י ומכון התקנים הישראלי וכן בתקנים CE, TUV וכן עמידה בת"י 4777 ובתקנים הבינלאומיים IEC 61000, ,UL 1471 וב IEC 62103 | אחריות יצרן: 12 שנים לממיר; ו 25 שנה לאופטימייזר |
| **קונסטרוקציה** | הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראלים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109  ותסופק מספק מורשה של אלומיניום | אחריות למשך 10 (עשר) שנים. |
| **כבלי DC** | מוגן UV ועומד בתקן EN50618  שטח חתך לפי חוק החשמל  מפל מתח בסטרינג הכי ארוך לא יעלה על 1% | מינימום 6 ממ"ר ובהתאם לדרישות מתכנן |
| **כבל AC** | כבל נחושת בלבד עם בידוד XLPE ועומד בת"י 1516-1  שטח חתך לפי חוק החשמל  מפל מתח מקסימלי מהממיר ללוח לקוח לא יעלה על 1% | עד 30 מטר כלול במחיר |
| **לוחות חשמל DC** | מוגן מים IP65 לפחות וחוזק מכני IK09 לפחות |  |
| **לוחות חשמל AC** | בעלי תו תקן 9002-ISO ו- 9000 ISO  מוגן מים IP65 לפחות וחוזק מכני IK09 לפחות |  |
| **מפסקים צד DC** | לכל סטרינג יותקן מפסק 2P ייעודי לזרם ישר מתאים לזרם ומתח הסטרינג  ABB או ש"ע |  |
| **מפסקים צד AC** | מפסק אוטומטי זעיר/אוטומטי מתכוונן 4P כושר ניתוק 10kA  ABB או ש"ע |  |
| **מפסק מגן צד AC** | יש להתקין עם זרם זליגה מינימלי לפי הוראות יצרן של הממיר |  |
| **הגנת ברקים** | יש להתקין בצד AC ו DC אלה אם כן יש הגנה אינטגרלית בממיר |  |
| **חיבור ללוח לקוח** | ע"י חשמלאי בעל רשיון מתאים בלבד |  |
| **מחברי MC4** | 1500v - IP67 |  |
| **הארקה ראשית** | יש להתקין פה"פ ייעודי למערכת בעמדת ממיר ולחבר אותו לפה"פ קיים בבית הלקוח עם גיד 25 ממ"ר מבודד |  |
| **כבלים ומחברים ייעודיים** | בעלי תקן ומתאימים למקום התקנתם ועמידים לאורך שנים | בהתאם לתקנים לביצוע מערכות סולאריות |
| **שילוט** | שילוט תקני אדום בחירוט לבן לפי הנחיות רשות החשמל |  |
| **התקנות חשמל** | V | ארון חשמל למתקן; כבילה ומחברים תקניים בהתאם להנחיות חח"י. |
| **אוגר נתונים** |  | אופציה בתוספת תשלום |
| **הזזת מתקנים כגון: דוד, אנטנה, מזגן** |  | אופציה בתוספת תשלום |
| **כניסה ומעבר בתוך הבית לצורך חיבור כבלי המתח AC מהגג לארון חשמל מעל 30מטר אורך** |  | אופציה בתוספת תשלום |
| **חפירות והנחת צנרת לעבודת הac** |  | אופציה בתוספת תשלום |
| **קופסאות מיתוג DC נוספות** | במידה והממיר לא בגג או לא בקשר עין עם הפאנלים, חובה להוסיף אמצעי ניתוק ליד הפאנלים עבור כל סטרינג בנפרד |  |
| **כניסות/יציאות מלוחות חשמל** | כל כניסה/יציאה מלוח חשמל או קופסת הארקות תעשה באמצעות אנטיגרון תואם לאטימות מלאה |  |
| **דגנרציה שנתית** | ידירת התפוקה לא תעלה על 0.02% לשנה |  |

**מפרט טכני למערכות אגירת אנרגיה**

* 1. **תקינה**
  2. מערכת האגירה תתאים לדרישות ת"י 15470 ,חברור ותאימות תפעולית בין מקורות אנרגיה מבוזרים לבין ממשקים של רשתות חשמל קשורות. נדרשת הצהרת המתכנן לגבי התאמה לתקן
  3. ממיר במערכת האגירה יתאים לדרישות ת"י 2-4777 ,
  4. ה- BESS יסומן CE ויתוכנן ויאושר בהתאם לתקנים המפורטים להלן. הקבלן יספק למזמינה תעודות צד שלישי, עבור סוג BESS שנבחר לפרויקט.
  5. להלן תקנים נוספים שיש לעמוד בהם:
     1. NFPA 8551 או שווה ערך (תקינת כיבוי אש)
     2. UL 9540 או שווה ערך- בדיקה והערכה תרמית וחשמלית קפדנית של הרכיבים הרשומים
     3. IEC 62619:2017- ללא שווה ערך-דרישות בטיחות לתאי ליתיום וסוללות משניות, לשימוש ביישומים תעשייתיים
     4. DIRECTIVE 2006/66/EC- טיפול בפסולת הסוללות
  6. **מערכת ניהול איכות ואיכות הסביבה**
  7. הקבלן יוודא שספק BESS יישם מערכת ניהול איכות בהתאם לתקן ISO 9001 בייצור והרכבה של BESS.
  8. כלל ספקי משנה יהיו מוסמכים לפי שם, חומר/רכיב שסופק, וכל ספק משנה מוסמך לאבטחת איכות לפי ISO 9001.
  9. הקבלן יוודא שספק BESSS מפעיל מערכת ניהול סביבה בהתאם לתקן ISO 14001
  10. **ממירים**
  11. הממיר יכול להיות חלק ממערכת אגירה או נפרד
  12. ממירים תומכים באגירת אנרגיה ( Storage Ready)
  13. ממירים עומדים בתקני CE, 0126-1-1 DVE, TUV והם מהסוג המאושר על ידי חברת החשמל ונושאים אישור מכון התקנים הישראלי.
  14. הממירים בעלי מנגנון Safe DC (RSD) Solarcheck RSD – Rapid Shut Down– ניתוק ברמת DC במצב של שריפה או קשת חשמלית מאפשר מתח בטיחותי ללא מתח גבוה בזמן התקנה או תחזוקה. זיהוי קשת חשמלית לפי תקן אמריקאי - UL1699B ולפי NEC 2017. הממיר המוצע נדרש לעמידה בת"י 4777 ומותאם להתקנה חיצונית (IP65) .
  15. ממיר יותקן במיקום נגיש ונוח לתפעול ולתחזוקה, בהתאם להוראות היצרן
  16. גובה התקנה – 50-200 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק החשמל באישור היועץ הטכני, לאחר הצגת התכניות.
  17. נצילות הממיר שווה או גדולה מ- 98% (במילים: תשעים ושמונה אחוזים).
  18. לממירים תהיה מערכת ניטור אינטרנטית.
  19. מערכת מניה מקבילה למניית חח"י, של סאטק או ש"ע שיאושר על ידי המזמין.
  20. על הקבלן לציין בהצעתו את זהות הספק המספק את הממירים.
  21. הממיר המוצע נדרש להתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
  22. אחריות היצרן למינימום 12 שנים ומתן יכולת הרחבת אחריות עד 20 שנה לפחות.
  23. הממיר הינו בעל יכולת כיול מקדם הספק של עד .cosφ=1
  24. הממירים ימוקמו במיקום שיבחר בשיתוף ובהסכמת המזמין
  25. **מערכות בקרה**
  26. תותקן מערכת לניהול המצברים (BMS)
  27. מערכת זו יכולה להיות מותקנת בממיר או להיות חלק ממודול המצברים או נפרדת
  28. תותקן מערכת לבקרת הטעינה והפריקה
  29. תותקן מערכת לניהול האנרגיה (EMS)
  30. מערכת ניהול המצברים תאפשר תקשורת להעברת נתונים בהתאם לדרישות ת"י 15470
  31. כלל המערכות תהיינה מבוססות WEB
  32. תותקן מערכת מניה תיקנית לאחר הממירים שתוכל להיקרא מרחוק ולהישלט מרחוק.

**מפרט טכני-הוראות**

1. תכולת עבודות שלב ההקמה
2. תכולת עבודות שלב ההפעלה
3. מפרט טכני
4. **תכולת עבודות שלב ההקמה**
   * + 1. **כללי**
   1. הקבלן מתחייב כי כל העבודות יבוצעו על ידו עפ"י האמור והמפורט במפרט הטכני שבהסכם התקשרות ועפ"י המפורט בפרקי המפרט של הוועדה הבין משרדית בהוצאתה האחרונה, וכן לפי קובץ התקנות של רשות החשמל וקובץ ההנחיות של רשות החשמל להקמת מתקן פוטווולטאי במהדורה האחרונה בהתאם לכל חקיקה ראשית ומשנית ועל פי כל דין
      * 1. **שלב מקדים**
   2. הקבלן יבצע בדיקה מקדימה, הכוללת תיעוד מלא כאמור לעיל
   3. בדיקת קונסטרוקטור- כמפורט לעיל: בסיום הבדיקה יופק אישור יציבות של המבנה כנדרש בהליך הפטור מהיתר של הועדה המקומית.
      * 1. **שלב התכנון**
   4. שרטוט העמדת פאנלים לכל אתר, ובכל אתר;
   5. תכנית מיקום ממירים;
   6. תכנית מיקום סולמות;
   7. סימולציית PVSYST ראשוני, אשר מתייחסת להצללות הקיימות במבנה;
   8. שרטוט חשמל חד קווי לכל אתר;
   9. תרשים גאנט לביצוע;
   10. תכנית חשמל:
       1. תכנון חד-קווי: כללי, AC, DC.
       2. תוכניות סטרינגים.
       3. תכנית תוואי כבילת AC (עד נקודת החיבור), DC.
       4. תכנית הצבת ממירים ואופן ההצבה.
       5. תכנית הצבת קופסאות DC.
       6. תכנית הארקה, תוואים ומיקום פהש"פ.
       7. תכנית לוח חשמל ראשי.
       8. תכנית לוחות ריכוז ממירים.
       9. תכניות קופסאות DC.
       10. תכניות קופסאות חיבור/מנתקים ליד הממירים.
       11. חישוב מפלי מתח AC, DC.
   11. תכנית בטיחות, ביטחון וגהות:
       1. סקר סיכונים
       2. תכנית גישה בטוחה לגג, קבועה או זמנית, לכל אחד מהאתרים
       3. ציוד בטיחות וגהות נדרשים בכל אחד מהאתרים, קבועים וזמניים, בשלב ההקמה ובשלב התחזוקה.
       4. הנחיות עבודה מחייבות, כלליות ופרטניות, בתחום הבטיחות, בטיחות באש, בטיחות חשמל, הפעלת מכונות, עגורנים ומנופים, עבודות גובה, בתחומי מוסדות חינוך, גידור ובידוד, מניעת רעש, שמירה על ניקיון ופינוי פסולת, ביטחון וגהות העובדים
5. **תכולת עבודות שלב ההפעלה**
   * + 1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתפעול ולתחזוקת המתקן.
       2. הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות לשמירת תקינותם ותפוקתן המלאה של המתקנים, למניעת התהוותן של תקלות בפעולת המתקן, ולתיקון תקלות מרגע שהתהוו וזוהו או מרגע שנתקבלה אינדיקציה אודותיהן, לפי המוקדם מביניהם.
       3. הקבלן יעניק אחריות מלאה למערכת לאחר הפעלתה (אחריות מוצר) למשך כל תקופת התחזוקה וזאת בנוסף לאחריות היצרנים והספקים של ציוד הממירים והפאנלים, למשך כל תקופת התחזוקה.
       4. האחריות תכלול אחריות מלאה, כולל שרות מלא וחלפים, ללא כל תוספת תשלום.
       5. **מערכת הניטור**
   1. תאסוף את הנתונים הבאים מהמערכת:
      1. זרמים ומתחים (DC); זרמים ומתחים (AC): פירוט רגעיים, ממצעים, חד-פאזיים וערכי שיא. הספקים: פירוט רגעיים, לפי ממיר ולכלל המערכת; מקדם הספק cos φ; נתוני מזג אוויר - קרינה הוריזונטלית, קרינה על פני הפאנל, טמפרטורת סביבה, טמפרטורת פאנל, מהירות וכיוון רוחות; והתראות על גישה ללוחות חשמל וכיוצ"ב. המערכת תדגום ותאסוף את הנתונים הנ"ל בתדירות של 15 דקות, באופן רציף.
      2. מערכת הניטור תציג את כל הנתונים, באופן רציף ותאפשר צפייה בנתונים, הצגת מידע בצורה גראפית, הפקת יחס ביצוע (PR), תשלח הודעות דוא"ל ותאפשר הורדת נתונים לפי בחירת המפעיל לקובץ אקסל לצורך איתור תקלות. הממירים הנבחרים יותאמו למערכת הניטור.
   2. הקבלן יספק תכנת מחשב ו/או אפליקציה, המאפשרת לבעלי המערכת ניטור ומעקב אחרי תפוקות המערכת בזמן אמת, גילוי תקלות ויכולת הפקת דו"חות השוואה היסטוריים ונתונים סטטיסטיים מכל מחשב ו/או מכשיר טלפון נייד.
   3. מערכת הניטור תוכל לשלוח התראות לאירועים מוסכמים בזמן אמת, באמצעי עליו יחליטו הצדדים (מסרונים (SMS), דוא"ל, אפליקציה), לאנשי קשר עליהם יסכימו הקבלן והחברה מראש.
   4. הקבלן והחברה יהיו מחוברים מרחוק למערכת הניטור, באופן מלא, שוטף ורציף, ברמת מנהל מערכת (administrator).
   5. חיבור מערך התקשורת והבקרה והפעלתו באופן תקין ושוטף לטובת ביצוע הניטור. הכל למעט אספקת נקודת תקשורת והסדרת התשלום השוטף אשר הינם באחריות ובעלות החברה.
   6. הקבלן ידגום את פעולת הניטור באופן שוטף, ויאגור אותם ללא מגבלת זמן. גיבוי ו/או העתק הנתונים יישלח על ידי הקבלן לחברה וליועץ הטכני, מידי 3 חודשים, באמצעות הדואר האלקטרוני.
      * 1. **שטיפות**
   7. הקבלן יבצע 3 שטיפות שנתיות, אחת לחודש בין החודשים מאי לאוקטובר, של כלל הפאנלים במערכת.
   8. הפאנלים הסולאריים ינוקו בהליך של סינון מים ללא אבנית, וללא אבץ, קורוזיה ו/או חיים ביולוגיים. לא יבוצע שימוש בחומרי ניקוי כגון חומצות ודטרגנטים. המים המסוננים יעמדו בהתאם מלא לדרישות יצרן הפאנלים הסולאריים, כפי שמופיעים בכתב האחריות ובהוראות בכתב של היצרן. ככל שלא קיימות הנחיות, יש לקבל את הנחיות היועץ הטכני.
   9. ניקוי הפאנלים יתבצע באמצעות מברשות ייעודיות ו/או מטליות מיוחדות אשר אינן משאירות שריטות או סימני טיפות על גבי הפאנלים, בהתאם מלא לדרישות יצרן הפאנלים הסולאריים, כפי שמופיעים בכתב האחריות ובהוראות בכתב של היצרן. ככל שלא קיימות הנחיות, יש לקבל את הנחיות היועץ הטכני.
   10. לא יבוצע שימוש בכל חפץ אשר עלול לגרום נזק, זמני או קבוע, למערכת, לחיבורים, לפאנלים ולזכוכית המגנה על התאים הפוטו-וולטאים.
   11. השטיפה תתבצע בלחצי מים מתאימים להוראות היצרן, על מנת שלא יפגמו ויזיקו לאטימות הזכוכית בפאנלים ובהתאם להוראות היצרן.
   12. יש לנקות את הפאנלים באזור החיבורים העליונים בפינות. בחיבור האלומיניום יש לנקות במטלית לחה בלבד.
   13. ניקוי הפאנלים יבוצע בתנאים ובשעות הבוקר או אחה"צ, באישור ותיאום מראש מול המזמין.
       * 1. **כבלי חשמל, מובילים ורכיבים**
   14. בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאיים לממירים):
   15. עמידה בתקנים הרלוונטיים, ובכלל זה TUV, VDE, EN.
   16. מוליכי חשמל DC מתוצרת HUBER& SUHNERאו שווה ערך.
   17. קופסת חיבור DC באטימות IP65. ימוקמו מתחת לפאנלים כך שיהיו בצל.
   18. כל הרכיבים, ובכלל זה מפסקים, מנתקים, נתיכים, בתי נתיך וכו', יהיו בעלי תקן ומאושרים לשימוש על ידי חברת החשמל, ומתוצרת ABB או שווה ערך.
   19. לוחות ה-DC יהיו בדרגת אטימות IP65 לכל הפחות.
   20. כבלים מדגם FLEX-SOL-LX לעמידה בתנאי סביבה קשים.
   21. כבלים מוגני UV, חסיני אש, נטולי הלוגן ועמידים בטמפרטורה של עד C1200.
   22. חתך הכבלים יהיה לפחות-6 מ"מ.
   23. הפסדי הולכה (מפלי מתח) של הכבלים לא יעלו על 1% - במאה אחוז העמסה.
   24. חישוב הפסדי ההולכה יבוצע לטמפרטורה של 700 C.
   25. מחברי DC: מחברים ייעודיים בעלי תקן IP65 לכל הפחות העשויים מפולי קרבונט (כיסויי) ו- CuSn.
   26. מפסקי DC: מנתק דו-קוטבי תוצרת ABB או שווה ערך, ייעודי לזרם ישר (DC). המפרט כולל מנתק ראשי מהסוג המצוין בסעיף זה וכן אמצעי ניתוק לכל סטרינג . מודגש שעל הגג PV-S 804S תוצרת ABB או ש"ע.
   27. צנרת שרשורית ע"ג תעלות רשת בעלת עמידות לקרינת UV וכושר עמידה ל- 25 שנה. דגש- בכל פניה/שבירה של התוואי עם התעלות תהיה הגנה כך שהכבלים לא ישרטו
   28. הגנות ברקים בצד ה DC בכל קופסת סטרינגים על הגג בנוסף להגנה לצד ה DC שליד הממיר ולהגנת ה-AC
   29. תעלות רשת יכוסו לכל אורכן.
   30. כל חלק של תעלה יוארק ע''י מחבר ייעודי אל גיד ההארקה הראשי.
   31. חיבור הארקה של קונסטרוקציה לגיד הארקה ראשי ייעשה ע''י נעל כבל מתאימה כוללת לחיצה בלוחץ תקני.
   32. הארקת פאנל והארקת קונסטרוקציה תעשה ע''י נעלי כבל דין + שייבה משוננת+ שייבה קפיץ, או לחילופין על ידי קליפס מאושר על ידי חח"י תוצרת שלטר או שו"ע.
       * 1. **צד ה- AC (בין הממירים לבין חיבור רשת החשמל):**
   33. כבלי AC: שימוש בכבל עם בידוד N2XY, XLPE (נחושת) או NA2XY (אלומיניום). שטח חתך בחיבור בין הממירים לארונות איזוריים בהתאם לדרישות חוק החשמל
   34. עמידה בתקנים הרלוונטיים (לרבות ת"י 1516).
   35. כבלים מוגני UV, מתאימים לתנאי חוץ.
   36. כבלים גמישים ובעלי החתך הנדרש.
   37. הפסדי הולכה (מפלי מתח) של הכבלים לא יעלו על 1%.- במאה אחוז העמסה.
   38. חישוב הפסדי ההולכה יבוצע לטמפרטורה של 700 C.
   39. מפסקי AC: מא"ז ט"מ לכל הקטבים (2 או 4) של יצרן אירופי מוביל תוצרת ABB או ש"ע
   40. התקנת תעלות רשת עם תמיכה ייעודית למבנה בעזרת הדבקה כדי למנוע נזילות או לחילופים על גבי אבני שפה (במידה ועל גג בטון) או על ניצבי הקונסטרוקציה בתוספת חומר מבודד בין אלומיניום של קונסטרוקציה לברזל של התעלה
   41. כבל ההזנה בין חיבור ארון החלוקה לבין ארון החשמל באתר, עם בידוד N2XY, XLPE (נחושת) או NA2XY (אלומיניום) תלת-פאזי בעל שטח חתך הנדרש לפי המרחק בין נקודות החיבור.
       * 1. **לוחות חשמל**
   42. עבודות החשמל יבצעו עפ"י המפרט הכללי למתקני חשמל בהוצאת הוועדה הבין משרדית לעבודות חשמל (פרק 08) ועפ"י תקנות החשמל (עבודה במתקן חי או בקרבתו) תשס"ט-2008, וכן בהתאם להוראות חוק החשמל, אמות המידה והתקנות והכללים החלים בנסיבות העניין.

9.2 לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן 9002-ISO ו- 9000 ISO ברמת אטימות תקן IP65 לכל הפחות. כמו כן יצרן הלוחות יהיה בעל תקן 61439 המתאים לתקן IEC 61439.

* + - 1. **לוחות האיסוף:**
  1. יש להתקין ממסר פחת בהתאם לגודל המערכת עם רגישות זרם זליגה של 0.5A
  2. חובה להתקין מפסק אוטומטי. אין להתקין מנתק
  3. יש להתקין פטריית לחיצה לחרום על גבי הלוח הניתנת ללחיצה מבחוץ ללוח הלחצן ישולט כנדרש מהוראות מכ"ר 543
  4. יש להתקין מגן מתחי יתר בלוח ע"מ לשמור על הציוד במקרה של ברק
  5. יש להתקין שקע שירות ע"מ לאפשר בעתיד הפעלת צרכן חשמלי נייד בגג בצורה תקינה.
  6. התקנת מערכת גילוי או כיבוי אש בהתאם לתקנות ולחוקים כלולה במחיר
  7. ציוד ומערכות חשמל על פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ.
  8. לוחות DC על הגג המורכבים מקופסאות של חברת ABBאו ש"ע, בדרגת אטימות תקן IP65 לכל הפחות, כולל מא"ז דו קוטבי ומגן מתח יתר.
  9. עשויי פח מגולוון בגילוון חם, בעל עובי דופן 2 מ"מ או ארון פוליאסטר.
  10. כניסות ללוח רק באמצעות אטימה ייעודית לכל חתך של כבל.
  11. מאמ"ת תוצרת ABB או ש"ע לזרם קצר KA 10 בהתאם לזרם קצר צפוי
  12. לוחות AC מאושרים בהתאם לת"י 61439
  13. התקנה של לוחות מהפכים בדרגת אטימות לפי מקום ההתקנה, עם מפסקי זרם של חברת ABB או שווה ערך, ומגן מתח יתר בהתאם לדרישות חח"י.
  14. בכל מבנה בו מותקנים מיתקן פוטו וולטאי ומתקן צריכה יותקן אמצעי מיתוג המאפשר ניתוק בו זמני של שניהם, אלא אם כן המפסקים הראשיים של מתקן הפוטו וולטאי ומתקן הצריכה סמוכים ובטווח ראיה אחד מהשני שאז אין  צורך באמצעי מיתוג שינתק את שניהם בו זמנית.
      + 1. **הארקות והגנות**
  15. מערך ההארקות וההגנות (כולל ברקים) באתר יבוצע ע"י הקבלן לפי קובץ התקנות, הנחיות חח"י וע"פ התכניות המאושרות.
  16. אמצעי הגנה בפני ברקים ומתחי יתר:
      1. צד ה-DC: עמידה בת"י להגנות המותקנות בממירים. במידה והממירים אינם כוללים את ההגנות הנדרשות לפי התקן, יש להתקין הגנות מתאימות בקופסאות ה-DC שעל הגג בנוסף להגנות DC שליד הממיר.
      2. צד ה-AC: יש להתקין אמצעי הגנה מסוג FLP, B+C MAXI 3+1 לפחות, או שווה ערך. הגנות אלו יותקנו בכל לוחות ה-AC.
      3. כל חלק מתכתי יחובר לפה"פ באמצעות מוליך נחושת או פלח הארקת יסוד ייעודי, בחתך מתאים.
      4. הארקת קונסטרוקציה במתקן של עד 15kW עם מוליך של 10 ממ"ר לפחות ובמתקנים מעל 15kW עם מוליך של 16 ממ"ר לפחות.
      5. הכבלים יהיו מוגנים עד גובה 2.5 מ' ממשטח הטיפול ומהקרקע, עם צנרת משוריינת, תעלות פח מגולוון, או סולמות רשת מגלוונת עם כיסוי פח מגולוון.
      6. בקרבת לוחות החשמל ובריכוז הממירים, יותקן פה"פ בקופסה מוגנת מים ועמידה בפני קרינת UV.
      7. כל חיבור בין ציוד מתכתי לבין פה"פ יבוצע ע"י מוליך נחושת בעל החתך הנדרש.
      8. אחריות מערכת עגינה - 10 שנים.
         1. **תיק מתקן –**

הקבלן יערוך וימסור לחברה תיק מתקן מלא אשר יכלול:

* 1. מפרטים טכניים מלאים לציוד, דפי קטלוג של כל הציוד והמכשור המסופק, כולל כל פרטי הביצוע שהוכנו ע"י הקבלן.
  2. ספר הדרכה לתפעול המתקן.
  3. דפי הסבר לאיתור תקלות ראשוני ואופן הטיפול הנדרש.
  4. רשימת חלקי חילוף והגדרת כמות מלאי מומלצים.
  5. אישור חח"י המעיד על כניסה למכסה - ע"פ ההסדרה אליו משתייכת המערכת.
  6. אישור בדיקת מתקן
  7. טופס 4 למערכת
  8. אישור משרד האנרגיה והמים
  9. תעודות אחריות עבור פאנלים/ממירים/התקנה
  10. אישור קונסטרוקטור.
  11. הכנת תיק מתקן בגמר ההתקנה, הכולל תכניות חשמל BS
  12. MADE, מפרטים טכניים, סכמות חשמליות, תעודות אחריות לפאנלים, לממירים וללוחות החשמל

**נספח ב'- (למסמך 4 /ההסכם)**

**איטום**

# מפרט איטום:

1. יש לעבוד רק על גגות יבשים. את עבודות האיטום יש להתחיל עבודה לפחות לאחר 30 יום מגשם של 10 מ"מ (ניתן להתחיל את עבודות ההכנה לפני כן)
2. יש לבצע נקיון כללי בכל הגגות מאדמה לכלוך זכוכיות ולאחר מכן נקיון על ידי לחץ אוויר ופתיחת המרזבים הסתומים
3. תכולת עבודת האיטום:
   1. ניקיון כללי בגג
   2. ביצוע פירוק יריעות חיפוי סביב חומת הגג, פירוק איטום רופף וקירות הגג לפי הצורך.
   3. ביצוע השלמת הכנות לפני ביצוע האיטום:
   4. מריחת שכבת פריימר ביטומני מסוג 474 של חברת פזקר בכול שטח הגג {למעט שטח הגג בו יושבים הצ'ילרים}
   5. הלחמת יריעות ביטומניות מסוג APP עם גמר אגריגט לבן ותו תקן ישראלי 4 מ"מ
   6. הלחמת יריעות ביטומניות חיפוי בחומת הגג וקירות המבנה בחפיפה עם יריעות הרצפה לרבות התקנת סרגל אלומיניוים בחלק העליון של היריעות המקובע לקיר.
   7. ביצוע הלחמת יריעות סביב צנרות חודרות בגג (מזגנים, חשמל, מים), לרבות השלמת קוביות בטון במידות 20/20-30/30 בהיקיף הצנרת ואיטומה
   8. ביצוע הלחמת ירעות ביטומניות סביב צנרות נשמים בגג ובחומת הגג.
   9. ביצוע איטום מקצועי באמצעות הלחמת יריעות ביטומניות סביב נקזי הגג.
   10. רולקות יבוצעו עד 30 ס"מ לגובה קיר המעקה ויוצמדו לקיר
   11. ביצוע שטיפת הגג באמצעות מכונת שטיפה בלחץ גבוהה למעט בשטח בו יושבים מערכת מיזוג { צ'ילרים } לפני ביצוע האיטום.
   12. מריחת שכבת פריימר ייעודי לאיטום פוליאוריטני.
   13. ביצוע איטום באמצעות מריחת 2 שכבות של חומר איטום פוליאוריטני עם תו תקן ישראלי.
   14. ביצוע איטום גג עליון פנל מבודד דורש הכנות מיוחדות לפני עוד ביצוע האיטום כגון:
       1. ביצוע הכנות בתעלת ניקוז סביב הגג על מנת לבצע איטום באמצעות יריעות ביטומניות .
       2. ביצוע קידוח יהלום בקיר על מנת לבצע נקז חדש או 2 נקזים לפי הצורך, לרבות איטום הקדח באמצעות קצף פוליאורטיני ומריחת "מריס היברידי" בהיקף הקדח
       3. מריחת שכבת פריימר ביטומני מסוג 474 של חברת פזקר על כל שטח הגג.
       4. עם אגריגט לבן ותו תקן APP ביצוע הלחמת יריעות ביטומניות מסוג ישראלי ברצפת הגג .
       5. הלחמת יריעות ביטומניות סביב חומת הגג ובתעלת ניקוז בחפיפה עם יריעות הרצפה.
   15. ניקיון כללי בשטח הגג בסיום העבודה. ·
   16. הנחיות לטיפול נקודתי:
       * 1. יש לבצע איטום מקומי על ידי הלחמת יריעה ביטומנית בעובי 5 ממ עם אבן אגרגט בהירה לבידוד.
         2. היריעה תולחם במלואה.יריעות נפוחות /מנותקות מן הגג :
         3. יש לבצע קילוף בכל אזור שיש בו נפיחות. הקילוף יבוצע על ידי חיתוך של החלק הרופף ובנוסף כ30 סמ מכל צידו החלק הנפוח
         4. יש לבצע מריחת פריימר ביטומני בכמות של 400 גרם למ"ר בכל שטח הקילוף ובנוסף כ20 סמ על גבי היריעה בהיקפו.
         5. איטום חפיפות/תפרים לכל אורכן ורוחבן של היריעות:

יש לבצע איטום בחומר פוליריטני דו רכיבי לבן וגמיש לאיטום מסוג "אינופז" תוצרת פזקר או חומר שווה ערך, על כל התפרים ובנוסף על הרולקות ועל סרגלי האלומיניום ההיקפיים.

* + - 1. רולקה תיאטם עד 30 ס"מ על קיר המעקה.
      2. האיטום יבוצע על ידי הברשה/התזה ויבוצע בשכבה אחת כך טובה ועבה כ1 קג למ"א כך שלא יהיה ניתן להבחין בתפר השחור הקיים ולקבלת איטום מלא וסופי.
      3. תפרים אשר נפוחים או פתוחים לגמרי תתבצע הלחמתן מחדש ולאחר מכן הלחמת רולקת חיזוק ברוחב 25 סמ על גבי התפרים לפני ביצוע איטום באינופז או חומר שווה ערך.
    1. צנרת חודרת על הגג:
       1. יש לבצע קילוף של חומרי האיטום הקיימים כמו פוליריטן מוקצף או גומי קיים.
       2. יש לבצע נקיון ולאחר מכן ביטון של קוביות בטון במידות שונות על ידי בטון מהיר התקשות.
       3. לאחר ייבוש מלא של הבטון יבוצע מריחת חומר ביטומני מסוג "פזקרול 18", או שווה ערך, לאיטום סופי.

1. בסיום עבודות האיטום תבוצע בדיקת הצפה בת יומיים. אם התגלו כשלים במהלך בדיקת ההצפה, הקבלן יבצע אטימה חוזרת בנקודות הכשל ללא תוספת תשלום.
2. האחריות לאיטום תהיה ל- 7 שנים.

**נספח ג' (למסמך 4 /ההסכם)**

**מפרט בטיחות**

1. **חקיקה**
   1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
      1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
      2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה שהתשי"ד – 1954 ותקנותיו.
      3. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
      4. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
      5. כל דין אחר החל על עבודתו.
2. **השגחה על העבודה**
   1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה אחראי עבודה .
   2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
3. **אתר העבודה**
   1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
   2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
4. **עבודה בגובה**
   1. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילות אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.
5. **עבודה בדרכים**
   1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת משטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.
6. **עבודה באש גלויה**
   1. בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
7. **תאונות עבודה ומקרים מסוכנים**
   1. הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
   2. הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח החברה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
   3. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח החברה/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

**הצהרת הקבלן**

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הקבלן/חברה: ....................................................

חתימת הקבלן/חברה: .............................................

תאריך: ....................................................................

כתובת: ......................................................................

טלפון: .......................................................................

שם מנהל העבודה: .....................................................

תחום/תחומי עבודה: .................................................

**דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן**

* 1. דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו.
  2. שימוש בציוד מגן אישי.
  3. מיגון מכונות.
  4. כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
  5. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני (רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול).
  6. איסור עבודה תחת מתח-חי.
  7. ציוד וכלים תקינים.
  8. סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.

**נספח ד' (למסמך 4/ההסכם)**

**לוח זמנים**

* + - 1. מסירת תכניות מפורטות לביצוע (מאת הקבלן למזמין) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בתוך 10 ימי עסקים ממועד חתימת ההסכם, יעביר הקבלן למזמין את תוצאות הבדיקה המפורטות באתר, את תכניות הביצוע השלמות והמפורטות להקמת הפרויקט, לרבות תכנית פריסת המערכות על הגג, תכניות קונסטרוקציה, תכנית עיגון כבלים, תכנון חשמלי של המערכות, דיאגרמות של מערכת החשמל, ניטור ותקשורת, מיגון מתקנים, סימולציית PVSYST לאתר.
      2. הודעה על אישור התכניות (מאת המזמין לקבלן) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ לא יאוחר מ- 7 ימי עסקים ממועד מסירת תוכניות הביצוע המפורטות למתקן לידי המזמין, יודיע המזמין, בכתב, האם התוכניות מאושרות לביצוע.
      3. דרישות לתיקונים (מאת המזמין לקבלן) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ דרישות לתיקונים שיועלו על ידי המזמין, יתוקנו על ידי הקבלן תוך 48 שעות. עם זאת, שומר המזמין על זכותו לקבל את הסתייגויות הקבלן, ככל שיוכיח הקבלן כי יש בשינויים אלו כדי לפגוע בעמידתו בהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
      4. תחילת ביצוע הקמה – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ בכפוף לאישור המזמין את התוכניות המפורטות, ובכפוף לקיומן של פוליסות הביטוח אשר על הקבלן להוציא על פי הסכם זה, והמצאות ערבויות של הקבלן, ימסור המזמין לקבלן אישור תחילת העבודה.
  1. מועד סיום העבודות - \_לא יאוחר מ 30 יום מאישור התוכנית.
  2. מועד בדיקות למתקן טרם חיבור לרשת - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. הקבלן יבצע בדיקות למתקן טרם חיבורו לרשת החשמל (Off-Grid Tests), בתוך 7 ימי עבודה ממתן הודעת הקבלן

תקופת האחריות - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**נספח ה' (למסמך 4/ההסכם)**

\*\* **הבהרה**: הסכם התחזוקה השוטפת שלהלן (נספח ה'4) הינו בבחינת נוסח מוצע והוא יחייב את הקבלן, רק במקרה שהוסכם בין הלקוח/המזמין, לבין הקבלן, כי נוסח מוצע זה, יהיה ההסכם המחייב בין הצדדים\*\*

**הסכם תחזוקה שוטפת:**

1. הקבלן יבצע את כל פעולות התחזוקה המתקנת של המתקנים בהתאם להוראות ספרי ההדרכה, כתבי האחריות והנחיות היועץ הטכני , ברכיבי המתקנים השונים.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לצורך טיפול מהיר ומיידי ככל האפשר באירועי בטיחות, תפעול ותקלות במתקן (להלן: "אירועים"), יקצה הקבלן צוות עובדים המצויד בציוד ובכלים הנדרשים לתחזוקה מתקנת
3. ניטור, איתור ותיקון תקלות בפעולת מתקן יעשה על פי לוחות הזמנים המחייבים שבהסכם לעיל
4. **ניטור:**
   1. הקבלן יבצע ניטור ובקרה מרחוק למתקנים לצורך מעקב ON-LINE של 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה, על תפעול ותפקוד המתקנים, (להלן: "**מערכת ניטור ובקרה**") כאמור בהסכם ההקמה לעיל
   2. ביקורת שנתית:
      1. הקבלן מתחייב כי לכל אורך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יבצע אחת לשנה, במועד עליו יוסכם מראש עם המזמין, ביקורת חשמלית וטכנית של מערכות המתקנים, בהתאם לכל דין ולפי נספח בידקות לאחר חיבור לרשת החשמל להלן.
      2. מבלי לגרוע מהאמור, הביקורת השנתית תכלול בדיקה פונקציונלית ביחס לנזקים ו/או תקלות ו/או ליקויים ו/או פגמים, כמו גם את בדיקת תקינות פעולתו של כל רכיב הנוגע לבטיחות של המערכת. בנוסף, הקבלן יבדוק את רכיבי המערכת העיקריים ביחס לתקינות פעולתם ולביצועיהם, וככל שיידרש, יחליף את אותם רכיבים שאינם תקינים.
      3. בדיקת הסוללות לנקודות חמות על ידי מצלמה תרמוגרפית, כולל קופסת החיבורים וקופסת המחרוזות, אשר תיעשה על ידי טכנאי הקבלן ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה
      4. בדיקות חשמליות ובדיקת הממירים, שייעשו על ידי חשמלאי הקבלן:
         1. טיפול בלוחות החשמל כולל חיזוק ברגי המחברים, ביצוע צילומים תרמוגרפיים, קופסאות חיבורים, הברגות, חיווט, ניקיון וסילוק מפגעים ועצמים זרים, זיהוי וטיפול במגעים רופפים, תקינות הרכיבים, בדיקת איטום, בדיקת שילוט, ובדיקת תקינות הארקה.
         2. טיפול בממירים על פי הגדרות היצרן הכולל ניקוי עצמים זרים, ניקוי פילטרים, חיזוק המחברים, חיזוק ברגי הארקה, בדיקת חיווט, תקינות כבלי ההזנה, תקינות מפסקי החשמל AC/DC.
         3. ביצוע מדידות מתח ריקם וזרם קצר, טיפול בחיבורים החשמליים של הסוללות, וידוא אטימות וחיבור של מחברי הקולטים.
         4. בדיקת תקינות הכבלים והמובילים, בדיקת מפגעים ותקינות הבידוד.
         5. בדיקת תקינות קופסאות החיבורים, כבלי ההולכה, המנתקים וההגנות כולל ביצוע בדיקות תרמוגרפיות.
         6. בדיקות הארקה - התנגדות, רציפות והולכה.
      5. בדיקת ויזואלית ואיתור מפגעים, מפגעי בטיחות, ועל מנת לוודא כי אין גוף חיצוני הגורם הצללה על המערכת.
      6. בדיקות כלליות ובכלל זה בדיקת נתוני תפוקת המערכת ומתן דו"ח תקופתי בנושא, שייעשו על ידי טכנאי הקבלן ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה.
      7. בדיקות המערכת המטאורולוגית – חיישנים וחיבורים, שייעשו על ידי טכנאי הקבלן ו/או מטעמו, שהוכשרו לביצוע העבודה
      8. מערכות נוספות ובטיחות – מדרכים, קווי חיים, עיגונים, מעקות, סולמות, נעילות, אבטוח, שילוט ואישורים.
5. **עובדים**
   1. הקבלן מתחייב להעסיק, לכל הפחות, צוות מקצועי כאמור לעיל, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הקבלן, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה, אותו מפעיל הקבלן.
   2. הקבלן מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה, השמירה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
6. **שינויים ותוספות**

הצדדים רשאים (אך לא חייבים) להציע שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, במועדים, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, וככל שהצד האחר יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, התאמת התמורה המשולמת לספק בגין העבודות, התאמת לוח הזמנים וכל התאמה רלבנטית אחרת.

1. **התמורה ותנאי התשלום** 
   1. בגין מערכת האגירה התמורה שתשולם לקבלן בגין הביצוע של כל היקף העבודות וכל העלויות בקשר לכך וביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על נספחיו וצרופותיו, הינו בסך כולל של \_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ שקלים חדשים) לכל קוט"ש למערכת האגירה, ל-12 חודשים (להלן: "התמורה")
   2. בגין המערכת הסולארית התמורה שתשולם לקבלן בגין הביצוע של כל היקף העבודות וכל העלויות בקשר לכך וביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, על נספחיו וצרופותיו, הינו בסך כולל של \_\_\_\_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ שקלים חדשים) לכל קוט"ש למערכת האגירה, ל-12 חודשים (להלן: "התמורה")
2. תקופת ההסכם

מבלי לגרוע מהתחייבויות ו/או אחריות הקבלן, הסכם זה ייכנס לתוקפו החל מיום ההודעה על סיום תקופת ההרצה ויעמוד בתוקף במשך 60 (שישים) חודשים.

*ולראיה באו הצדדים על החתום:*

|  |  |
| --- | --- |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| *חברה כלכלית לפיתוח נס ציונה* | *הקבלן* |

# **נספח ו' (למסמך 4/ההסכם)**

# **בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל-יצורף בנפרד**

# **נספח ז' (למסמך 4/ההסכם)**

# **בדיקות לאחר חיבור לרשת החשמל-יצורף בנפרד**

# **נספח ח' (למסמך 4/ההסכם)**

**כתב אחריות**

**תעודת אחריות למתקן סולארי בטכנולוגיה פוטו-וולטאית**

# כללי

## הקבלן מתחייב לתקן פגמים במערכת, אם יתגלו כאלה במהלך תקופת האחריות, כפי שהוגדרה בהסכם ההתקשרות, מיום חיבור המערכת לרשת החשמל, ובתנאים שיפורטו להלן.

## במסגרת האחריות, הקבלן יתקן או יחליף את הרכיב הפגום על חשבונו.

## הוחלף או הותקן חלק כלשהו במתקנים על ידי הקבלן, במסגרת תקופת האחריות, תקופת האחריות בגין החלק המתוקן ו/או המוחלף תהיה עד לתום תקופת האחריות כאמור לעיל או תהיה לתקופה של 12 חודשים ממועד התיקון או ההחלפה בהתאם להוראות ההסכם או הוראות הדין, לפי המאוחר ביניהם

# אחריות לרכיבי המתקן

## האחריות לרכיבי המתקן היא אחריות יצרן, בהתאם לכתבי האחריות של היצרנים השונים שיצורפו להסכם עם במועד מסירת המתקן. במהלך תקופת האחריות, הקבלן יתמוך ויסייע בידי המזמין לטובת הפעלת האחריות אל מול היצרן, בכל מקרה בו הפעלת האחריות תידרש, והכול בהתאם ובכפוף לכתבי האחריות שבידי המזמין. על אף האמור, תמיכה באחריות היצרנים כאמור, לאחר תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, תבוצע בכפוף לחתימת הצדדים על הסכם תפעול ותחזוקה.

## מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם כי תקופת אחריות היצרן לרכיבים הבאים תהיה כדלקמן:

* 1. פאנלים – אחריות מוצר 10 (עשר) שנים; אחריות תפוקה 25 שנה.
  2. ממירים – אחריות מוצר 10 (עשר) שנים (ממירי Solar Edge ל12 (שתים עשרה) שנה).
  3. קונסטרוקציה – אחריות יצרן הקונסטרוקציה ל10 (עשר) שנים
  4. איטום הגג – אחריות לאיטום הגגות למשך כל תקופת אחריות הטיב.

## המזמין יאפשר לקבלן גישה חופשית לאתר ובאתר באופן סביר על מנת לבצע את שירותי התחזוקה.

# שירות ואחריות

## עם קבלת אינדיקציה בדבר תקלה בפעולת המתקן, לרבות בתקלה משביתה, ינסה הקבלן לאבחנה ו/או לתקן את התקלה באמצעות שליטה מרחוק, אשר איננה מחייבת הגעה לאתר.

## ככל שלא יצלח בידי הקבלן לתקן את התקלה באמצעות השליטה מרחוק, ישלח הקבלן נציג לבחינת המתקן לאחר גילויו של כל פגם, ליקוי, תקלה ו/או הפרעה כלשהי אחרת במתקן לרבות ירידה בתפוקת המתקן בהתאם לזמני התגובה כמפורט להלן:

## לצורך סעיף זה:

* 1. "**תקלה משביתה**" - הינה תקלה המשביתה את המתקן או המפחיתה את תפוקת המתקן ב- 60% או יותר
  2. "**תקלה משמעותית**" - הינה תקלה המשביתה את המתקן או המפחיתה את תפוקת המתקן ב- 15% ועד 60%;
  3. "**תקלה קלה**" - כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי וכיו"ב המפחיתה את תפוקת המתקן בשעות היום, עד 15% מהתפוקה היומית, או כל תקלה, פגם, נזק, ליקוי ובכלל זה אבדן קשר ו/או תמסורת ו/או תקשורת ו/או שידור חלקי של נתון כלשהו מנתוני המערכת הנאגרים, מכל סיבה שהיא.

# **נספח ט' (למסמך 4/ההסכם)**

**ערבות ביצוע – בוטל**

**בוטל**

# **נספח י' (למסמך 4/ההסכם)**

**ערבות טיב - בוטל**

**בוטל**

**נספח י"א – אחריות וביטוח**

* 1. המציע הזוכה יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. המציע הזוכה יפצה את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של החברה, לרבות כלה ההוצאות שהחברה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
  2. מבלי לגרוע מאחריות המציע הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המציע הזוכה לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח יא'1** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את החברה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות לרבות בתקופת התחזוקה ולעניין ביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות מוצר, למשך כל תקופת חבותו החוקית.
  3. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המציע הזוכה להמציא לידי החברה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח יא'1** המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
  4. היה ולדעת המציע הזוכה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המציע הזוכה לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.
  5. ביטוחי המציע הזוכה יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המציע הזוכה לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 30 יום מראש.
  6. המציע הזוכה מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
  7. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המציע הזוכה, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המציע הזוכה כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המציע הזוכה מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
  8. אם לא יבצע המציע הזוכה את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המציע הזוכה ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והחברה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה למציע הזוכה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמציע הזוכה בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המציע הזוכה, והמציע הזוכה מוותר בזה על כל טענה נגד החברה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
  9. המציע הזוכה מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המציע הזוכה לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, המציע הזוכה מתחייב להמציא לחברה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.
  10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי החברה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

**נספח י"א1: אישור קיום ביטוחים**

| **אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח\*\* - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה** | | | | | | | | **תאריך הנפקת האישור:** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | | | | | | | | | |
| **מבקש האישור הראשי** | | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | | **המבוטח** | | | מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח\*\* / כתובת ביצוע העבודות\* | | | **מעמד מבקש האישור\*** | | |
| שם  **החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ** | | שם **עיריית נס ציונה בע"מ ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות** **ו/או מזמיני העבודות** | | שם | | | **מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2025 – לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, וחיבור לרשת החשמל הארצית של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק של לפחות 20 קוט"ש על גגות בתים פרטיים בעיר נס ציונה** | | | **קבלן הביצוע**  **קבלני משנה**  **שוכר**  **אחר:** מזמין העבודות | | |
| ת.ז./ח.פ. | | | | ת.ז./ח.פ. | | |
| מען  **הנבחרות 10, נס ציונה** | | | | מען | | |
| **כיסויים** | | | | | | | | | | | | |
| **סוג הביטוח** | **מספר הפוליסה** | | **נוסח ומהדורת הפוליסה** | | **תאריך תחילה** | **תאריך סיום** | | **גבול האחריות/ סכום ביטוח** | | | | **כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים** |
| **למקרה** | **לתקופה** | | **מטבע** |
| **רכוש** |  | | ביט | |  |  | |  |  | | ₪ | 309  313  314  316  324  328  334 (12 חודשים) |
| גניבה ופריצה |  | |  | |  |  | |  |  | | ₪ |
| רכוש עליו עובדים |  | |  | |  |  | |  |  | | ₪ |
| רכוש סמוך |  | |  | |  |  | |  |  | | ₪ |
| רכוש בהעברה |  | |  | |  |  | |  |  | | ₪ |
| פינוי הריסות |  | |  | |  |  | |  |  | | ₪ |
| **צד ג'** |  | | ביט | |  |  | | 4,000,000 | 4,000,000 | | ₪ | 302  304  307  309  312  315  318  322  328  329  340  341  343  344  346 |
| **אחריות מעבידים** |  | | ביט | |  |  | | 6,000,000 | 20,000,000 | | ₪ | 309  319  328  350 |
| **אחריות מקצועית** |  | | ביט | |  |  | | 1,000,000 | 1,000,000 | | ₪ | 301  302  304  309  325  327  328  332 (12 חודשים) |
| **חבות מוצר** |  | | ביט | |  |  | | 1,000,000 | 1,000,000 | | ₪ | 302  309  328  332 (12 חודשים) |
| **פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח** ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון**.** ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה**)\*:** | | | | | | | | | | | | |
| 052 מערכות פוטו-וולטאיות | | | | | | | | | | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה \* | | | | | | | | | | | | |
| **שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא** 30 יום **לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.** | | | | | | | | | | | | |
| חתימת האישור | | | | | | | | | | | | |
| המבטח: | | | | | | | | | | | | |

**נספח יב' (למסמך 4 /ההסכם)**

**בוטל**

**נספח יג' (למסמך 4 /ההסכם)**

**בוטל**

**נספח יד' (למסמך 4 /ההסכם)**

**תשריט**

בוטל

**נספח טו' (למסמך 4 /ההסכם)**

**הצעת המחיר של הקבלן למזמין**

**מסמך 5**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976**

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").
2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
   1. המשתתף או בעל זיקה אליו\* לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
   2. המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה"– כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

\*\*"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

\*\*\*"עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

1. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
   1. חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
   2. חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
2. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל **– יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
   1. חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
   2. חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
   3. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
3. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_\_\_), מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תאריך עו"ד

**מסמך 6**

**תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר מועצת העיר או עובד עירייה או החברה והיעדר ניגוד עניינים**

לכבוד,

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
   1. סעיף 122 א׳ (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

״חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, ״**קרוב**״ - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות״.

* 1. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

״פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה״.

1. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
   1. בין חברי מועצת העיר ו/או עובד החברה/העירייה ו/או חברי הדירקטוריון של החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף, פרט למפורט במסמך הנלווה.
   2. אין חבר מועצת העיר ו/או עובד החברה/העירייה ו/או חברי הדירקטוריון של החברה, קרובם/ו, סוכנם/ו או שותפיהם/ו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, פרט למפורט במסמך הנלווה.
   3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות ו/או החברה, פרט למפורט במסמך הנלווה.
2. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
   1. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או ביצוע העבודות לעירייה ו/או לחברה במידה ואזכה במכרז, פרט למפורט במסמך הנלווה.
   2. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת מתן השירותים, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות עבור כל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי הרשות ו/או החברה.
3. במידה וקיים חשש לקיומו של ניגוד עניינים לפי איזה מן הסעיפים להלן, אני מתחייב בזאת, להגיש בד בבד עם תצהיר זה מסמך נלווה בכתב (להלן: "**המסמך הנלווה**"), אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתצהיר זה, ובו יפורטו הנסיבות המעלות חשש להמצאות בניגוד עניינים.
4. אני מתחייב בזאת להודיע לחברה בכתב, מיד וללא דיחוי, על כל שינוי או התפתחות במצבי ו/או במצב קרוביי כמפורט לעיל, המביא לסתירה של המוצהר לעיל ו/או לקיומו של חשש לניגוד עניינים אחר.
5. ההחלטה על קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים לעיל תבחן על ידי החברה באופן בלעדי, ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין החברה/הרשות או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה ולהימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
6. ידוע לי כי העירייה ו/או החברה תהיה/תהיינה רשאית/ות לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של העירייה ו/או העמותה על פי כל דין.
9. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המציע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_\_\_), מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תאריך עו"ד

**מסמך 7**

**נוסח ערבות המכרז / "ערבות הצעה"**

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

אדונים נכבדים,

**הנדון: ערבות בנקאית מס'\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:**

על פי בקשת\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪ ) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש המבקש, במסגרת מכרז מסגרת 04/2025 אותו פרסמה החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ, להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה,חיבור לרשת החשמל הארצית ותחזוקה של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) ומתקני אגירה על גגות בתים פרטיים ומשותפים בעיר נס ציונה (להלן: המכרז")

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו **עד ליום 31.12.2025 ועד בכלל.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_