

ל' סיון תשפ"ה

26 יוני 2025

לכבוד

משתתפי מכרז 03/2025

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 03/2025 להקמת מאגר קבלנים לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, וחיבור לרשת החשמל הארצית של מתקנים סולאריים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו – וולטאית (PV) בהספק של לפחות 20 קוט"ש על גגות בתים פרטיים בעיר נס ציונה
תשובות לשאלות הבהרה

- להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "החברה") ביחס למכרז שבנדון.
- ההבהרות המפורטות להלן יהיו חלק מתנאי המכרז. על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם מסמך זה וכן כל מסמך אחר שתוציא החברה בעניין המכרז שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד, בדומה ליתר מסמכי המכרז.

מס"ד	שם הסעיף	עמוד	סעיף	שאלה להבהרה	תשובה מומלצת
1	הפעלת קבלנים	5	2.11	התבקשנו להבהיר – דרישה זו אינה סבירה. המציע אינו יכול מוותר מראש על כל טענה ואו תביעה כנגד דייר ו/או תושב עוד בטרם התקשר עם המזמין. מבוקש להסיר דרישה זו מהקבלן.	אין שינוי במסמכי המכרז. (הסעיף עוסק בשלב המכרז בלבד, ולא בשלב של ההתקשרות שתהיה, אם תהיה, בין הקבלן הזוכה, לבין הלקוח)
2	תנאי סף להשתתפות במכרז	6	3.3	התבקשנו להבהיר – על מנת ליצור מאגר של קבלנים איכותיים לתושבי העיר, מבוקש להגדיל את מספר המערכות המותקנות, מ-40 מערכות ל-500 מערכות סולאריות ביתיות	הבקשה נדחית
3	תנאי סף להשתתפות במכרז	6	3.4	התבקשנו להבהיר – על מנת ליצור מאגר של קבלנים איכותיים לתושבי העיר, מבוקש להגדיל את המחזור הכספי מ-500 אש"ח ל-5,000 אש"ח	הבקשה נדחית

4	מסמכים שיש לצרף להצעה	11	12.1.1	התבקשנו – בהתאם להוראות המכרז, נדרש להגיש את ההצעה בשני עותקים מודפסים. נבקש לשקול את האפשרות להמיר את אחד העותקים המודפסים בעותק דיגיטלי (קובץ PDF על גבי דיסק-און-ק), כך שההגשה תכלול עותק אחד קשיח ועותק דיגיטלי אחד בלבד. הבקשה מוגשת מטעמים סביבתיים ובמטרה להפחית את השימוש בנייר ולצמצם את הצורך בכריתת העצים.	הבקשה נדחית
5	הצהרות המציע	14	17.1	התבקשנו להבהיר – כי הצהרה זו נוגעת רק למסמכי המכרז והדרישות בו וזו אינה רלוונטית כלל להצהרה בדבר תכנון ואו הקמה של פרויקט ספציפי.	אין שינוי במסמכי המכרז. (הסעיף עוסק בשלב המכרז בלבד).
6	תהליך	35	9.1	התבקשנו – לחדד את התלות בעמידה בזמנים בזמינות הלקוח וחברת החשמל לסיום PV מבוקש לתקן ל60 יום מ התקנה	אין שינוי במסמכי המכרז
7	התמורה ותנאי התשלום	51	30.4	התבקשנו להסכים – בהתאם למסמכי המכרז, נדרשת המצאת ערבות ביצוע על-ידי הזוכה. דרישה זו אינה מקובלת במערכות סולאריות ביתיות. לאור האמור מבוקש לבחון את האפשרות לבטל דרישה זו	דרישת הערבות בוטלה.
8	תמחור חריגים	52	31.1	התבקשנו להסכים – תמחור שינויים בהתאם למחירון דקל, בניכוי של 20%, אינו מתאפשר בפרויקט ביתי ועל כן נבקש לבחון את האפשרות לבטל את דרישת ההנחה ממחירון דקל, וזאת מהנימוק הבא: הנחת 20% ממחירון דקל מקובלת בפרויקטים רחבי היקף במגזר המוניציפלי ואו הקבלנו בהיקפים גדולים מאוד, אך אינה מתאימה לפרויקט נקודתי המוגבל למבנה פרטי בודד (גג אחד). בפרויקטים מצומצמים בהיקפם, הנחה כזו פוגעת בכדאיות הכלכלית של הספק ואינה משקפת את עלויות הביצוע בפועל.	הבקשה מתקבלת חלקית: תמחור שינויים בהתאם למחירון דקל, בניכוי של 10%
9	פיצוי מוסכם	53	34	התבקשנו להוסיף – בכל סעיף המצוין בטבלה מבוקש להוסיף "על פי דין" וזאת למעט הסעיף הראשון בטבלה.	אין שינוי במסמכי המכרז
10	ביטול ההתקשרות	54	35.11	התבקשנו – לחדד כי הנ"ל בכפוף לתשלום המזמין עד לאותה אבן דרך	הבקשה מתקבלת
11	קיצוז ועיכבון	56	39.1+39.2	התבקשנו – למחוק את הסעיפים.	אין שינוי במסמכי המכרז

12	כללי - הסכם התקשרות			התבקשו להוסיף – בהתאם להסכם המצורף למסמכי המכרז, קיימות הוראות לעניין ביטול ההסכם על-ידי המזמין בלבד. נבקש להוסיף להסכם סעיף מפורש המאפשר לקבלן לבטל את ההסכם במקרה של הפרה יסודית מצד המזמין, לרבות – אך לא רק – במקרים של: (1) אי תשלום התמורה בהתאם להסכם; (2) עיכובים בתשלומים מעבר למועדים שנקבעו באבני הדרך; (3) הפרות נוספות של התחייבויות מהותיות מצד המזמין. הוספת סעיף זה נועדה להבטיח הדדיות וסבירות מסחרית בהוראות ההסכם, בהתאם לעקרונות יסוד בידי החוזים.	הבקשה מתקבלת חלקית, באופן בו יתווסף בעמוד 55 למכרז, סעיף 35.16 והוא ייקרא כדלקמן: "הקבלן יהא רשאי לבטל הסכם זה עם המזמין, במקרה בו המזמין לא עמד בתשלומי התמורה להם התחייב כלפי הקבלן, על פי הסכם זה, ובכפוף להתראה מראש ובכתב, מאת הקבלן למזמין של לכל הפחות 7 ימים מראש"
13	מפרט טכני	57	טבלה	התבקשו להבהיר – כי הבקשה לפאנל בהספק מינימלי של 600 וואט אינה תתאים לכל גג, נבקש להוריד את ההספק הנדרש וואו להתייחס לאחוז ניצולת(לדוג' 21% (ומעלה	הבקשה מתקבלת: הפאנל יהיה חדש, בן לא יותר משנה ובעל התפוקה המקסימלית האפשרית
14	מפרט טכני מערכות סולאריות ביתיות	59	טבלה	בטבלת המפרט הטכני, תחת הסעיף "דגרדציה שנתית", מצוין אחוז קבוע. נבקש למחוק את הערך המספרי המופיע בסעיף זה, ולהפנות במקום זאת למפרט יצרן הפנלים, וזאת בתנאי שהוא עומד בדרישות שנקבעו בסעיף "הפנלים" לעיל במסמכי המכרז.	הבקשה מתקבלת
15	תחזוקת המערכת	64	6.1	מבוקש לתקן ל 2 שטיפות בשנה	חכ"ל (המלצתי לקבל את הבקשה)
16	תחזוקת המערכת	64		התבקשו – להתייחס לתחזוקה המערכת על ידי מערכת שטיפה אוט' בנוסף לתחזוקה עיי שטיפות ידניות	הבקשה נדחית
17	ניטור	64	5.6	מבוקש להבהיר סעיף זה ולאורך כמה זמן הוא נדרש	הניטור יבוצע לכל אורך שנות ההסכם
18	נספח תחזוקה	73	4.1	התבקשו – לתקן כי הניטור למתקנים לצורך מעקב און ליין יהיה בימים א-ה בין השעות 08:00-17:00 שהרי אין הגיון לנטר מערכת סולארית בשעות החשכה ודרישה לניטור של 24 שעות ביממה אינה רלוונטית למערכות סולאריות. לעניין ה- 365 ימים, יש להחריג שבות וחגים יהודיים, שהרי בימים אלו מערך השירות בימי מנוחה עפ"י דין.	הבקשה מתקבלת

19	זמני תגובה	78	8	התבקשנו להבהיר – את זמני התגובה הנדרשים. מבוקש לתקן על פי – השפעת התקלה על הבית (למשל תקלה משביתה (אין חשמל בבית עקב תקלה במערכת הסולארית	הזמנים מפורטים בנספח התחזוקה בסעיף שירות ואחריות
20	נספח ט"ו	87	כללי	מבוקש להבהיר מה הם סעיפי התמחור הנדרשים בהצעת המחיר של הקבלן כאמור בנספח ט"ו למסמך 4/הסכם ומהם המשקולות ציון לכל סעיף. ככל הנראה קיימת טעות סופר שכן נספח זה ריק מתוכן.	אין דרישה לתמחור הצעות במכרז זה
21	כללי			התבקשנו להבהיר – בהתאם למסמכי המכרז, מופיעים תנאי סף להשתתפות אך לא פורטו מדדים איכותיים לבחירת הקבלנים הזוכים מעבר לעמידה בתנאים אלו. נבקש להבהיר מהם מדדי הבחירה אשר ישמשו לבחינת ההצעות מעבר לעמידה בתנאי הסף, וכן לקבוע משקולות איכות ברורות לכל אחד מהמדדים, כגון: ניסיון רלוונטי בפרויקטים דומים בעיר כמות פרויקטים מעבר לנדרש בתנאי הסף (כל 100 פרויקטים יזכו ב-2 נקודות עד למקסימום 10 נקודות) איכות ההצעה הטכנית לוחות זמנים מוצעים עמידה בדרישות סביבתיות או חדשנות טכנולוגית כמו כן, מוצע כי סכימת כלל המדדים האיכותיים תהווה לפחות 50% ממשקל ההחלטה לבחירת הקבלנים הזוכים, וזאת על מנת להבטיח בחירה מבוססת איכות ולא רק מחיר, בהתאם לעקרונות של רכש אחראי ותועלת ציבורית מיטבית.	הבקשה נדחית
22	כללי			מבוקש מועד נוסף לשאלות הבהרה	הבקשה התקבלה המועד נדחה ליום 30/06/2025 בשעה 23: 59
23	כללי			מבוקש כי מועד הגשת מסמכי המכרז יהיה לפחות 14 ימי עבודה לאחר קבלת שאלות הבהרה האחרונות.	הבקשה מתקבלת חלקית: המועד נדחה ליום 07/07/2025 בשעה 12: 00

בברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ