

ה' תמוז תשפ"ה

01 יולי 2025

לכבוד

משתתפי הליך

ג.א.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות מחיר להצבה והפעלה של עגלות קפה/משאיות ניידות, לממכר מזון ושתייה ("Food Truck"), בעיר נס ציונה.

תשובות לשאלות הבהרה

- להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו אצל החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן: "החברה") ביחס למכרז שבנדון.
- ההבהרות המפורטות להלן יהוו חלק מתנאי המכרז. על המשתתפים במכרז לצרף להצעתם מסמך זה וכן כל מסמך אחר שתוציא החברה בעניין המכרז שבנדון, אם תוציא, כשהם חתומים על ידי המשתתף במכרז בתחתית כל עמוד, בדומה ליתר מסמכי המכרז.

מס"ד	עמוד	שם המסמך	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה
1	30	הסכם	1.1 "משאית/פוד טראק"	התבקשנו להבהיר – האם הכוונה ברישיונות הדרושים היא לרישיונות לרכב עצמו או להפעלת העסק?	הבקשה נדחית. הוראות הסעיף ברורות ומדברות בעד עצמן.
2	30	הסכם	1.1 "הרשאה"	התבקשנו להבהיר – האם החברה מסייעת בקבלת האישורים הרגולטוריים האמורים?	ראו סעיף 9.2 להסכם
3	30	הסכם	1.1 "תקופת הערכות"	התבקשנו להבהיר – האם לאור המצב הבטחוני, תקופת הערכות יכולה להתארך, ככל וחלילה לא ניתן יהיה לקדם את הערכות?	במקרה של מצב ביטחוני המונע אפשרות להיערך מבחינת קבלת אישורים, יש לפנות בבקשה בכתב ומראש להארכת תקופת הערכות
4	31	הסכם	3.1	התבקשנו להבהיר – האם המיקום בתוך האזורים קבוע? או שהוא לבחירת המפעיל?	המפעיל יגיש הצעה כאמור בנספח ו' 2 למסמכי הקו"ק
5	31	הסכם	3.2	התבקשנו להבהיר – האם החברה מספקת למפעיל תשתיות בסיסיות	ראו סעיף 4 להסכם ובפרט סעיף קטן 4.6.4

חתימת המשתתף וחותמת

	להפעלת העסק? לדוגמא חיבורי חשמל?				
הבקשה מתקבלת	התבקשנו להוסיף – "מוסכם כי ככל והרשות המקומית לא תעניק למפעיל רישיון עסק להפעלת המשאית, בהחלטה חלוטה, יהיה המפעיל רשאי להביא הסכם זה לכדי סיום, מבלי שהדבר יהווה הפרה של הוראות ההסכם ומבלי שיהיה חייב בפיצוי כלשהו."	3.4	הסכם	31	6
הבקשה מתקבלת	התבקשנו להבהיר – "כי על אף העובדה כי לא תנתן בלעדיות בהפעלת העסק, לא תנתן הרשאה למשאית מזון המציעה מוצרים זהים למוצרי המפעיל"	3.8	הסכם	32	7
הבקשה נדחית	התבקשנו להוסיף - "על אף האמור, שינוי מיקום המשאית יעשה בהסכמת המפעיל"	3.9	הסכם	32	8
הבקשה מתקבלת	התבקשנו להוסיף – "מוסכם, כי ככל והמפעיל פעל בשקידה לקבלת כל האישורים, אך אלה לא התקבלו במסגרת תקופת ההערכות הקבועה, תוארך התקופה ב-30 ימים נוספים. המפעיל יודיע לחברה אודות הצורך בהארכת התקופה, ויצג לחברה את האישורים בדבר הפעולות שבוצעו על ידו ומצדיקים את הארכת התקופה."	4.1.1	הסכם	32	9
אין שינוי במסמכי המכרז	התבקשנו להוסיף- "על אף האמור, מוסכם, כי ככל והמפעיל פעל בשקידה לקבלת כל האישורים, אך אלה לא התקבלו במסגרת תקופת ההערכות הקבועה, תוארך התקופה ב-30 ימים נוספים. המפעיל יודיע לחברה	4.1.3	הסכם	32	10

	אודות הצורך בהארכת התקופה, ויציג לחברה את האישורים בדבר הפעולות שבוצעו על ידו ומצדיקים את הארכת התקופה".				
11	33	הסכם	4.2.2 פסקה שניה	התבקשנו- 1. להחליף במקום "30" יבוא "90". 2. להוסיף "מוסכם, כי גם המפעיל יהיה רשאי לסיים את ההתקשרות מכל סיבה שהיא באותם התנאים העומדים לחברה".	1. הבקשה נדחית 2. הבקשה מתקבלת חלקית – יתאפשר למציע בכל אחת מ"תקופות ההפעלה הנוספות" (תק' האופציה).
12	33	הסכם	4.2.3	התבקשנו להוסיף הערה כי ההוראות הסעיף הינן ההדדיות בהתאם לסיום ההתקשרות	אין שינוי במסמכי המכרז
13	34	הסכם	5.3 פסקה אחרונה	התבקשנו להוסיף: "למעט במקרה בו הוארכה תקופת ההערכות בתחילת ההתקשרות, כאמור לעיל".	אין שינוי במסמכי המכרז
14	35	הסכם	6.2 סעיף	הפניה לא ברורה- נא להבהיר	נראה כי הכוונה היא לסעיף 6.3. בסעיף 6.3, יימחקו המילים: "שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא."
15	35	הסכם	7.1 סעיף	התבקשנו להוסיף- "מוסכים כי איחור של עד 7 ימי עסקים בביצוע כל תשלום לא יחשב לפיגור בתשלום ולא יגרור חיוב בריבית כלשהי".	אין שינוי במסמכי המכרז התמורה משולמת באמצעות שיקים
16	36	הסכם	8.1.4 סעיף	התבקשנו להבהיר - כמה זמן מראש יש להגיש הודעה/בקשה על שינוי כלשהו, האם ישנם שינויים שאינם מחייבים אישור, לדוגמא: שינוי קל בתפריט, הכנסת פריט נוסף או גריעתו וכו'.	מענה ינתן תוך 72 שעות מקבלת הבקשה

17	37	הסכם	סעיף 8.2.9	התבקשנו להבהיר- כי בחומרים אין הכוונה לחומרים בהם משתמש המפעיל לצורך הפעלת עסקו ו/או הכנת מוצריו.	אין שינוי במסמכי המכרז
18	37- 38	הסכם	סעיפים 8.3.5-8.3.6	התבקשנו להבהיר- איך תתבצע הפניה לקבלת אישור כאמור, כמה זמן מראש יש לקבל את האישור האמור? מה קורה במצב בו המפעיל אינו יכול מסיבותיו האישיות להפעיל את העסק?	הפניה לחברה תהיה בכתב ומראש, באחריות המפעיל לוודא מול החברה קבלת הפניה. שאלה לא ברורה. המפעיל מתחייב בהסכם כי אין מבחינתו מניעה כלשהי להפעלת העסק.
19	38	הסכם	יתווסף סעיף 8.3.8	התבקשנו להוסיף "על אף האמור לעיל מוסכם כי במקרה בו בשל נסיבות הקשורות במפעיל ימנע ממנו להפעיל את העסק לתקופת זמן ממושכת, ובלבד והמפעיל מסר לחברה הודעה מתאימה ובה פירט את הנסיבות, לא יהווה הדבר הפרה של הוראות ההסכם, ולא ניתן יהיה לבטל את ההסכם עימו. עוד מוסכם, כי במידת האפשר יציב המפעיל עובד מטעמו שימשיך את פעילות העסק, אך ככל והדבר לא יתאפשר, יחולו ההוראות שלעיל.	הבקשה נדחית באחריות המפעיל לשמור על רציפות בהפעלה
20	38	הסכם	סעיף 8.5.6	התבקשנו להבהיר- את פרק הזמן בו צפוי להתקבל אישור החברה כאמור.	תוך 72 שעות מקבלת הבקשה
21	39	הסכם	יתווסף סעיף 9.8	התבקשנו להוסיף – "מוסכם כי ככל והרשות המקומית לא תעניק למפעיל רישיון עסק להפעלת המשאית, בהחלטה חלוטה, יהיה המפעיל רשאי להביא הסכם זה לכדי סיום, מבלי שהדבר	הבקשה מתקבלת

	יהווה הפרה של הוראות ההסכם ומבלי שיהיה חייב בפיצוי כלשהו."				
הבקשה נדחית	התבקשנו לתקן- "בטרם תחלט החברה את הערבות הבנקאית, תפנה היא למפעיל ותודיע בדבר כוונתה לעשות כן, ותאפשר למפעיל לשלם כל תשלום מבלי שתחולט הערבות הבנקאית".	סעיף 11.2	הסכם	40	22
אין שינוי במסמכי המכרז	התבקשנו להוסיף- "למעט במקרה בו התביעה והסעד אינם נובעים מנזק שמקורו בפעילותו של המפעיל, שאז לא יחולו הוראות סעיף זה"	סעיף 13.5	הסכם	42	23
אין שינוי במסמכי המכרז	התבקשנו להוסיף הבהרה- "הוראות סעיף קטן זה יחולו אך ורק בנוגע לנזקים אשר יגרמו (חלילה) כתוצאה מהשירותים הניתנים על ידי המפעיל ומהם בלבד".	סעיף 15.4	הסכם	43	24
הבקשה מתקבלת באופן חלקי והסעיף ייקרא באופן הבא : "מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לצורך הפינוי, החברה תהא זכאית לאחסן את ציודו של המפעיל, על חשבונו המלא של המפעיל, והחברה לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם, אם ייגרם, לציודו של המפעיל בכל הקשור לאחסנתו, והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך מאת החברה. "דמי האחסון" בהם יהיה	התבקשנו להסכים- הוראות הסעיף אינן חוקיות. לא ניתן להשתמש בכוח ו/או להשליך/ להשמיד/ למכור רכושו של אחר. החברה רשאית לפנות ולאחסן על חשבונו של המפעיל. נא לתקן את הוראות הסעיף בהתאמה.	סעיף 17.2	הסכם	45	25

חייב המפעיל לחברה, ייקבעו על ידי החברה".					
1. הבקשה נדחית 2. הבקשה נדחית	התבקשנו להחליף – 1. במקום 2,000 יבוא 1,000 2. להוסיף: "מוסכם כי איחור בפינוי של עד 7 ימי עסקים לא יהווה הפרה ולא יזכה בפיצוי כלשהו".	סעיף 17.3	הסכם	45	26
הבקשה נדחית	התבקשנו להחליף - א'- במקום 900 יבוא 500 ב- במקום 1,500 יבוא 1,000 ג'- במקום 2,000 יבוא 1,500 ד'- במקום 5,000 יבוא 2,500	סעיף 18.1	הסכם	47	27
הבקשה מתקבלת	התבקשנו להוסיף- "החברה מתחייבת לערוך דיון בעניין ערעורו של המפעיל כאמור"	סעיף 18.4	הסכם	47	28
ראו סעיף 4 מסמך הסבר ובפרט סעיף קטן 4.6.4 ראו סעיף 8.2.4 להסכם	התבקשנו להבהיר- האם החברה מספקת למפעיל תשתיות בסיסיות להפעלת העסק? לדוגמא חיבורי חשמל? בקשת הבהרה נוספת מיום 30/06 לתשובה לשאלה מס' 5 : "התשובה אינה ברורה. ההפנייה בתשובה אינה נכונה."	3.2	הסכם	31	29
הבקשה מתקבלת חלקית תקופת הערכות 30 יום. בהתאם לצורך, המזמין יגיש מראש בקשה בכתב להארכת תקופת ההערכות ב 15 ימים נוספים.	התבקשנו – יש לתקן- "30" ל-"60". 30 ימים לא מהווים זמן מספיק להתארגנות.	4.2.2 פסקה שניה	הסכם	33	30
אין שינוי בהוראות המכרז מבלי לגרוע מהאמור לעיל – במקרים חריגים, המפעיל יגיש בקשה מפורטת לחברה 7	התבקשנו להוסיף – "על אף האמור לעיל מוסכם כי במקרה בו בשל נסיבות הקשורות במפעיל ימנע ממנו להפעיל את	יתווסף סעיף 8.3.8	הסכם	38	31

ימים מראש ובכתב. ההחלטה לשקול דעתה של החברה בלבד"	העסק לתקופת זמן ממושכת, ובלבד והמפעיל מסר לחברה הודעה מתאימה ובה פירט את הנסיבות, לא יהווה הדבר הפרה של הוראות ההסכם, ולא ניתן יהיה לבטל את ההסכם עימו. עוד מוסכם, כי במידת האפשר יציב המפעיל עובד מטעמו שימשיך את פעילות העסק, אך ככל והדבר לא יתאפשר, יחולו ההוראות שלעיל." בקשת הבהרה נוספת מיום 30/06 לתשובה לשאלה מס' 9 : "בקשתנו נדחתה. למרות זאת חשוב שבמקרים מסויים אי הפעלת העסק לא תהווה הפרה, ולכן נבקש לקבוע מנגנון שבו אי הפעלת העסק לא תחשב להפרה של ההסכם."				
--	---	--	--	--	--

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ