



י"ד תמוז, תשפ"ה
10 יולי, 2025
מש/11157

לכבוד

מועצת עיריית נס ציונה

א.ג.נ.,

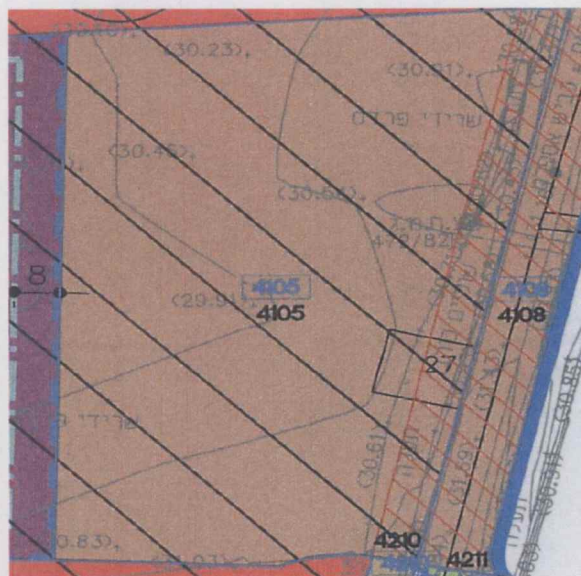
**הנדון: חלקה 27 בגוש 3850 - ביטול רישום הפקעה
לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943**

בקשר לביטול רישום הפקעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, בחלקה 27 בגוש 3850, המובאת לאישור המועצה, הנני לחוות דעתי כדלקמן:

1. ביום 7.1.25 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 13065 הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 (להלן: "**הפקודה**"), על חלקה 27 בגוש 3850 **בשלמות** (להלן: "**החלקה**"). החלקה בשלמותה מהווה חלק ממגרש 4105 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, בהתאם לתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה, החלה על החלקה - נס/145/א (להלן: "**התכנית**", "**הודעת ההפקעה**").

מצ"ב העתק ההודעה בילקוט הפרסומים מסומן "א".

להלן תשריט החלק הרלוונטי מהתכנית:



2. בעקבות פרסום ההודעה לפי סעיף 19 לפקודה ובהתאם לחוק, הוקנתה ביום 19.1.2025 הבעלות בחלקה בשלמות לעיריית נס ציונה והועברה במלואה משם הבעלים הפרטיים שהיו רשומים בה בחלקים במושע, על שם עיריית נס ציונה.

מצ"ב העתק מנסח המקרקעין של החלקה, מסומן "ב".



3. לאור העובדה שהחלקה נכללת בטבלת ההקצאה ואיזון של התכנית שהינה כאמור תוכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמה, ותכנית זו נמצאת בימים אלה בתהליכי רישום תצ"ר, נוצר קושי ברישום התצ"ר כתוצאה מרישום מלוא הבעלות על החלקה ע"ש העירייה, שכן כתוצאה מרישום ההפקעה בשלמות ע"ש העירייה, בעלי הקרקע, אשר הם או קודמיהם מופיעים בטבלת הקצאות של התכנית, נמחקו ממרשם המקרקעין.
4. אי לכך יש צורך להחזיר את המצב הרישומי לקדמותו, לשם השבת בעלויות בעלי הקרקע הפרטיים למרשם המקרקעין, כך שיוכלו לקבל את ההקצאה המגיעה להם על פי טבלת ההקצאות במגרשי התמורה.
5. על מנת לשמור על זכויות העירייה ובעלי הקרקע גם יחד, יש להשאיר את ה"מצב הנכנס" בחלקה זו כפי שמופיע בטבלת הקצאות ואיזון, כך שיובטחו זכויות הבעלים שהופיעו בטבלת ההקצאות ונמחקו מהמרשם כתוצאה מרישום ההפקעה בשלמות.
6. ביטול רישום הבעלות ע"ש העירייה מכוח סעיף 19 לפקודה, יאפשר לבעלי הקרקע שהופיעו בטבלת ההקצאות ונמחקו מהמרשם כאמור, לקבל את הזכויות המגיעות להם כדין, בהסתמך על טבלת ההקצאה והאיזון של התכנית.
7. יודגש, כי התיקון המבוקש הינו לצורך רישומי בלבד, ואין בו כדי לשנות את המצב התכנוני או הפיזי בשטח. השטח בפועל ימשיך לשמש למבנים ומוסדות ציבור בהתאם ליעודו בתכנית.
8. אין מניעה משפטית לתיקון הרישום בחלקה כמפורט לעיל, תוך ביטול רישום זכויות העירייה עפ"י סעיף 19 לפקודה (העברת בעלות עקב הפקעה), והמשך רישום זכויות העירייה עפ"י טבלת ההקצאה של התכנית במסגרת התצ"ר.
9. עם השלמת רישום התצ"ר, מגרש 4105 יירשם ע"ש העירייה, בהתאם לזכויותיה על פי טבלת ההקצאה והאיזון של התכנית.
10. לאור האמור לעיל, ומאחר ועסקינן בעשייה במקרקעין, טעונה פעולה זו בעירייה איתנה, אישור מועצת העיר ברוב חבריה, עפ"י סעיף 188 (א) (ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש).
11. לאור כל האמור לעיל, מבוקש בזאת אישורכם לתיקון הרישום בחלקה 27 בגוש 3850, באופן שיבוטל רישום זכויות הבעלות של העירייה לפי סעיף 19 לפקודה ביחס לחלקה זו בלבד.

בכבוד רב,

שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' הר/5/329, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2823, התשמ"ב, עמ' 2083, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, כי הקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, בילקוט הפרסומים 12728, התשפ"ד, עמ' 11825, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית הוד השרון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע -

חטיבת קרקע בהוד השרון, המזוהה כגוש 6412, ח"ח 269; הייעוד: דרך.

כ"ט בכסלו התשפ"ה (30 בדצמבר 2024)
(חמ 4-3)

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה הוד השרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' הר/5/329, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2823, התשמ"ב, עמ' 2083, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, כי הקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, בילקוט הפרסומים 12728, התשפ"ד, עמ' 11825, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית הוד השרון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע -

חטיבת קרקע בהוד השרון, המזוהה כגוש 6412, ח"ח 271; הייעוד: דרך.

כ"ט בכסלו התשפ"ה (30 בדצמבר 2024)
(חמ 4-3)

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה הוד השרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' נס/145/א, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 7237, התשע"ו, עמ' 4746, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, כי זכות הבעלות בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, בילקוט הפרסומים 7499, התשע"ז, עמ' 5684, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית נס ציונה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע -

חטיבת קרקע בנס ציונה, המזוהה כגוש 3850, חלקה 27 בשלמות, ח"ח 10, 11, 13, 24, 25, 26, 35, 37, 38, 40, 223-225.

י"ח בכסלו התשפ"ה (19 בדצמבר 2024)
(חמ 4-3)

שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה נס ציונה

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מיתאר מקומית מס' ג/10567, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5114, התשס"ג, עמ' 57, ובהתאם לתוכנית מיתאר מס' גא/מק/53, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6575, התשע"ג, עמ' 4045, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, כי הקרקע המתוארת בתוספת, אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, פורסמה בילקוט הפרסומים 12060, התשפ"ד, עמ' 3575, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית שפרעם מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע -

חטיבת קרקע בשפרעם, ששטחה 2,292.000 מ"ר, המזוהה כגוש 10262, ח"ח 22, 23, 24; מס' הפקעה: הפ-24/1.

כ"ג בכסלו התשפ"ה (24 בדצמבר 2024)
(חמ 4-3)

נאהד ח'אזם

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה גבעות אלונים

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

10/07/2025
י"ד תמוז תשפ"ה
שעה: 14:20

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



548725 נסח מס'

1

לשכת רישום מקרקעין: רחובות
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 3850 חלקה: 27

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית נס ציונה	210	מירי

המספרים הישנים של החלקה

3850/14

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	
3663/2025/8	19/01/2025	הפקעה לפי סעיף 19	עיריית נס ציונה	
				החלק בנכס
				בשלמות
הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 13065 מיום 07.01.2025 עמוד 2503				

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח