

פרוטוקול ועדת הנחות- הסדרי פשרה לפי סעיף 339 מיום 26.6.2025

(אישור המלצות ועדת בחינה מיום 12.5.2025)

מס'	מהות החוב	סכום החוב	עומק החוב	תיאור מצב החייב	המלצה	החלטה
1	יתרות ארנונה ומים	743,912.80	1990-1997	חובות בגין ארנונה ומים לשנים 1990 - 1997. הנכסים בהם נצברו החובות אינם בבעלותה של החייבת, אלא בדירות עמידר. בחקירה שהתקיימה, נמצא כי בבעלותה של החייבת, שני נכסים כאשר אחד מהם ברחוב השייטת ועליו נרשם שעבוד בשנת 2022. החייבת אינה עובדת ומתקיימת מקצבאות ביטוח לאומי והכנסה משכירות. החייבת הגישה תלונה למבקר המדינה, ומציעה הצעת פשרה בגובה של 20 אלף ש"ח.	כנגד החייבת ננקטו הליכי גבייה ואף נרשם שעבוד על נכס שרכשה החייבת לאחר שצברה את החובות בנכס של עמידר. כמו כן, לחייבת הכנסה בגין שכירות בנכס מגורים נוסף שבבעלותה. בנסיבות העניין, ועל אף עומק החובות, הצעת החייבת נמוכה משמעותית מגובה החוב, ובראי מצבה הכלכלי הכולל שתי דירות, אין להיעתר להצעתה בעניין פשרה בשך של 20,000 ש"ח בלבד. על כן, ההמלצה היא שלאור שבמכלול הנסיבות העובדתיות והמשפטיות, אנו ממליצים לנקוט בהליכים למימוש הנכס הנוסף של החייבת אותו היא משכירה. משכך, יש לרשום שעבוד נוסף על הנכס ולנקוט בהליכים לשם פתיחת תיק מימוש לאחר מכן.	במכלול הנסיבות המשפטיות והעובדתיות, ומאחר שהחייבת הינה בעלת שני נכסים בתחומה המוניציפאלי של הרשות, ובהתאם לגובה החובות אל מול הצעת החייבת אשר אינה ראלית, לא ניתן לאשר את הצעת הפשרה. החלטה: לאור האמור לעיל ובהמלצה, הוחלט על דחיית הצעת הפשרה של החייבת
2	ארנונה, שמירה, הוצאות אכיפה	8,000.00	2009,2013,2016-2023	הנכס אינה בבעלות החייבת, החייבת פוטר מבעודתה בשנת 2025, מצבה הכלכלי קשה וכרגע מתקיימת מקצבה ומחפשת עבודה. החובות ברובם פסוקים במסגרת תביעה שהוגשה נגד החייבת ומתנהלת בתיק ההוצאה לפועל. במהלך ההליך נתפסו כספים כך שכרגע נותרה יתרת חוב בסך של כ- 8000 ₪.	מצבה הסוציאקונומי של החייבת אינו פשוט, ואולם הליכי הגביה טרם מוצו, החובות פסוקים וחלוטים. בנסיבות אלו, המלצתנו היא לאשר הסדר פשרה לפיו יתרת החוב משנת 2009 בסך 2,800 ש"ח תמחק ויתרת החוב בתוספת שכ"ט עו"ד והוצאות תיק הוצל"פ ישולמו על ידי החייבת, משיקולים סוציאקונומיים, ובהתאם לסעיף 3.4.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 05/2012.	במכלול הנסיבות המשפטיות, ובהתאם למצבה הסוציאקונומי של החייבת, ובראי יתרת החוב ומשיקולי עלות - תועלת, הוחלט לאשר הסדר פשרה לפיו יתרת החוב משנת 2009 בסך 2800 ₪ תימחק ויתרת החוב בתוספת שכ"ט עו"ד והוצאות בתיק ההוצל"פ ישולמו ע"י החייבת.