



פרוטוקול מליאה מן המניין 6/2025

יום שלישי, י"ט בתמוז תשפ"ה, 15/7/2025, חדר מליאה, רח' הבנים 9 נס ציונה, בניין העירייה

נוכחים:

מר שמואל בוקסר – ראש העיר, סגנית רה"ע ומ"מ רה"ע - סמדר אהרוני, סגן רה"ע – עמרי רווח, סגן רה"ע – עמוס לוגסי, משנה לרה"ע – יהודה חיימוביץ, משנה לרה"ע - ליאור אלימלך, משנה לרה"ע - ערן רפאל, ליאור שרון, נאור ירושלמי, גיל אנוקוב, נעמי חסון, תומר תדהר, איתי דגן, שירי פרנצי-כהן, גלית אבינועם.

חסרים:

נאור ירושלמי.

משתתפים:

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן – יועצת משפטית לעירייה, דפנה קירו-כהן – מנכ"לית העירייה, רו"ח ליאור בן טריה – גזבר העירייה, אילן קדוש – מנהל אגף שומה, ויקי דיין – מנהלת מחלקת נכסים, תומר קרני - מנהל החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה, רו"ח ארז ישראלי – רואה חשבון חכ"ל, עו"ד דנה זלוטין – מבקרת העירייה.

קישור לצפייה במהלך הישיבה: <https://www.youtube.com/watch?v=kEp45jpLan0>



תוכן

4.....	סעיף מס' 1 – דרישת שליש מחברי המועצה.....
12.....	סעיף מס' 2 – שאילתות.....
21.....	סעיף מס' 3 – אישור החלטת ועדת הנחות מיום 26.6.2025 בנושא מתן פטור מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור".....
27.....	סעיף מס' 4 – אישור החלטות ועדת הנחות מיום 26.6.2025 ומיום 1.7.2025 להסדרי פשרה ומחיקת חובות.....
31.....	סעיף מס' 5 – ועדת הנחות מארנונה (נזקק) מיום 9.6.2025 ומיום 1.7.2025 (מונחים על שולחן המליאה).....
32.....	סעיף מס' 6 – אישור תב"רים.....
37.....	סעיף מס' 7 – הגשת דוח רבעוני לשנת 2025 – רבעון 1 לשנת 2025.....
41.....	סעיף מס' 8 – אישור דוח כספי חכ"ל לשנת 2024.....
48.....	סעיף מס' 9 – ביטול רישום הפקעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.....
52.....	סעיף מס' 10 – אישור מינוי מפקח בכיר [חוקר] רישוי ובניה.....
53.....	סעיף מס' 11 – אישור מינוי פקחי חניה וחוק עזר לעבודה בסופי שבוע וחגים – משרה ייעודית למגזר הערבי.....
55.....	סעיף מס' 12 – הצעות לסדר.....
66.....	סעיף מס' 13 – נאום מהמקום.....



פרוטוקול

שמואל בוקסר: ערב טוב חברי מועצת העיר, ערב טוב לצופים. אני פותח את ישיבת מליאה מן המניין

06/25.

סיימנו עכשיו מליאת בניין עיר, בה אירחנו את החברה המתכננת, מנעד, שנתנה סקירה מקיפה על תהליך גיבוש תוכנית המתאר לנס-ציונה, שתבצע בשיתוף מלא עם התושבים. זה לא סוד, זה כורח המציאות. נס-ציונה צועדת קדימה עם הזמן ועם הצרכים המתפתחים בראי העתיד. אנחנו צריכים דירות חדשות עבור הדור הצעיר שלנו. אנחנו צריכים למלא שוב את גני הילדים ובתי הספר. מבט אל העתיד לא משאיר שום ספק. איכות חיים פירושה לעבוד, לבלות ולקנות איפה שגרים. ונס-ציונה, כדי לשמור על מעמדה כפנינת השפלה, צריכה לאפשר לתושביה את כל זה. לאורך כל הדרך אמרתי שהאחריות שלנו היא לבצע את הפיתוח הנדרש עבור כולנו באופן אחראי. הדרך לעשות את זה היא דרך תוכנית המתאר, שאנחנו קובעים עכשיו יחד עם התושבים עבור עשרות שנים קדימה.

התוכנית תקבע מסגרת כוללת, מנחה ומכוונת לצמיחה. המעורבות שלנו בגיבושה תבטיח שמירה על אופי העיר, על שירותים עירוניים איכותיים, על התחדשות השכונות הוותיקות, בהתאם לצביון המקומי, על צמיחה ושגשוג של הקהילות, על חיזוק מרכז העיר, וכמובן על שמירת השטחים הפתוחים הקרובים ללב של כולנו.

ביום שלישי, 29/7/2025, נקיים מפגש ראשון של שיתוף ציבור. פתחנו הרשמה ואני שמח על ההיענות הרבה, קרוב ל-200 נרשמים. במפגש פתוח ושקוף, אני, עמוס, ליאור, בועז מהנדס העיר וצוות המתכננים, נפרוס את כל שלבי התכנון ותהליכי שיתוף הציבור, שיפעלו במקביל.

אתם תושבי נס-ציונה מוזמנים להיות מעורבים ולהשפיע. אני מזמין את כל התושבים להגיע ולקחת חלק במפגש ובתהליך כולו. אתם התושבים יודעים הכי טוב כיצד צריכה להיראות העיר בשנים הבאות.

לפני שנעבור לסדר היום - ביום חמישי יתקיים רייב משפחות במתכונת חדשה ומשודרגת. הרייב הוא אירוע דגל באירועי הקיץ שלנו, שפונה ממש לכולם. בחמישי הזה נתחיל עם הפנינג יוצא דופן עבור הילדים והמשפחות. בערב פסטיבל בירה בינלאומי ובשישי בבוקר פעילות מים. השקענו הרבה מחשבה בפרטים הקטנים כדי להפוך את החוויה הזאת עוצמתית ובלתי נשכחת. אני מזמין אתכם התושבים להגיע, לבלות וליהנות. אחרי תקופה לא פשוטה, זה מגיע לנו.



מליאה מן המניין 6/2025 - 15/7/2025

סעיף מס' 1 – דרישת שליש מחברי המועצה

עמרי רווח: מקריא את מכתב הדרישה לזימון לישיבת מליאה שלא מן המניין בהתאם לסעיף 9 (א) לתוספת השניה לפקודת העיריות [נוסח חדש], המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

08:04

לשכת ראש העיר
דואר נכנס
15-07-25
עיריית נס-ציונה

לכבוד
מר שמואל בוקסר, ראש העיר

מכביר,

הנדון – דרישה לזימון לישיבת מליאה שלא מן המניין בהתאם לסעיף 9 (א) לתוספת השנייה לפקודת העיריות (נוסח חדש)

על סדר היום: היערכות עיריית נס-ציונה והפקת לקחים מהתקפת הטילים.

המבצע "עם כלביא" או כפי שהוא מכונה, מלחמת איראן, והוא במתקפת פתע נרחבת על איראן, המבצע, לפי שהנודר, הוא מערכה אחת מתוך מלחמת חרבות ברזל, בה אם נמצאים כשנתיים.

עם תחילת המבצע, גייסה עיריית נס-ציונה את העובדים כולם, ונכדה לעבוד במתקנת הירוק.

היום כל מנגנון רחב של בעלי תפקידים לרבות: מחשבו, דוברות, הסברה, ש"פ, חינוך, רוחות, וכן הלאה.

למעשה, גם ציטה חסמה פנימה ישירה בלב שכונת פנורם, חזק ההדף נחם אתגוריהם בבתיים רבים. במסך נפגשו גם מרכז מסחרי בעיר, ומבנים קהילתיים דוגמת: שולחן המזנים סתר, ברנעט עם מלים וברית החולים הסינודי – בית פנחס.

מיד עם קבלת הידיעה, נפרסו הכוחות בשטח והכל פעל על"י הת"ל, שהגן מראש, ומתגלע פעם אחר פעם. העירייה פעלה בשיתוף מלא עם כלל כוחות ההגנה, סיקור המצור, משטרה, מד"א, איחוד והגנה וכל"ב.

לאור האירועים הביטחוניים האחרונים, אם מבקשים להקים סאול מקצועי, שבו ישתתפו מנגנון שמעלה בזירת האירוע, זאת על מנת לשמור אלמנט מנהיגותי בשטח, לחדד / לשנות תהלים על פי המצור וביסוס שלטון עיריית נס-ציונה קיבלה מהממשלה רבאת על תפקידה. מהממשלה שהגיע מכל עבר, שנק גרמו לראשי ראשית לבוא ללמידת עמיתים. יחד עם זאת, מאחר וזהו אירוע חריג מסוגו, אם ראש המועצה רבה בשמיעת צוותי השטח ואתה התעלה, על מנת להפיק לקחים, בתקנה שלא נמצא ליישם אותם.

בברכה
לראש העיר

עמרי רווח
סמיר פורז
שמואל בוקסר
ליאור גלילי

שמואל בוקסר: מי רוצה להתייחס?



סמדר אהרוני: אני אשמח לומר כמה מילים. האמת, שמהרגע שקיבלנו את ההודעה, ועוד לפני, התגייסנו חלק גדול מחברי מועצת העיר לקחת חלק ולתת כתף לכל מה שקרה בשטח. אבל באמת הפגיעה הישירה היתה אירוע כזה, שאני אגיד מניסיוני שלי הדל, חוויתי חוויה מאוד קשה. זה לא היה פשוט לראות את המראות, במיוחד בבית פנחס, שהייתי שם וראיתי את הפינוי, זה לא היה לי קל. ועדיין, אני חושבת שעבדנו מצוין, תפקדנו יפה ומכולם שמענו את זה. ועדיין להקים פאנל, שנשמע את האנשים שחוו את זה בשטח, זה רעיון מבורך ומתבקש, כי נכון שמסתכלים על זה באופן הוליסטי, ורואים את כולם, ורואים את ההתגייסות ואת העבודה בשטח, זה נראה מצוין. עדיין אני חושבת שכל אחד מאיתנו בחוויה האישית, הפרטית שלו, מה שהוא חווה שם, אם הוא יביא את זה לשולחן, תמיד נשתפר עוד ועוד. אחד הדברים שבאמת באו לידי ביטוי, זה התרגולת שהייתה קודם, וההכנה שהייתה קודם, המצוינת, היא באה לידי ביטוי בשטח, ועדיין אני חושבת שתמיד יש מקום לשאוף ולהתקדם, ולהתפתח וללמוד ויכול להיות שאחרי שנשב בפאנל הזה, נגיד וואלה, הכל היה גן עדן.

עמוס לוגסי: אני רוצה להגיד. מי שלא יודע, אנחנו עשינו משמרות לילה כל יום משש בערב ועד שבע בבוקר, עשינו את זה במשמרות ובאמת כל הכבוד לכל חברי המועצה, שלקחו חלק בזה, כי זה היה חשוב. אנחנו עזרנו, נתנו כוח עזר, מה שנקרא, לכל המערכת, וזה עזר לאנשים, למי שהיה צריך. אחרי שנפל הטיל, באו אלי אנשים ואמרו לי, אנחנו לא תמכנו בראש העיר, ואנחנו לא אנשים של ראש העיר, אבל ראש העיר והצוות תפקדו, באמת, רק חילקו מחמאות. וזה אנשים שלא תומכים, הם חילקו מחמאות וזה באמת כיף לשמוע שהתושבים העריכו את כל מה שנעשה.

תומר תדהר: כמו שאמרתי בישיבה קודמת, באמת מגיעות מחמאות לעובדי העירייה, מנהלי העירייה, ראשי המכלולים, אתה - ראש העירייה, ואת - מנכ"לית העירייה. אני מבין שחברי המועצה רוצים להשתתף בעניין הזה ואני מעריך את כולכם. אני חושב שיו"ר ועדת הביטחון בהחלט יש לו Say בעניין. ועדיין, הנושא הזה יכול לעבור לוועדת ביטחון ולא צריך לעבור כאן את מועצת העיר. כולנו בסופו של דבר חושבים שהעירייה תפקדה בצורה מיטבית באירוע הזה, ואנחנו לא מאחלים שאירוע כזה יקרה שוב בעיר נס-ציונה.

שמואל בוקסר: אמן.

יהודה חיימוביץ: תודה, אכן ועדת הביטחון זה גוף חשוב, בוועדת ביטחון דנו בחלקים גדולים מהמוכנות לדבר הזה, ועדיין חלק גדול הוא לא קשור בכלל לוועדת ביטחון. יש ענייני רווחה, וענייני מל"ח, וענייני הנדסה ושפ"ע. כל אגפי העירייה קשורים לאיך העירייה תפקדה, או אולי לא תפקדה מספיק טוב, כי זה מה שאנחנו רוצים לבדוק. אז להגיד לשים את זה בוועדת ביטחון, תודה באמת על המחמאה, אבל זה הרבה יותר רחב מזה. ועם עוד קצת לתת טפיחה על השכם, גם היו פה עוד באותו יום וגם למחרת, חברי כנסת מכל המפלגות, כולם ראו גם אתרים אחרים ובאמת היה לנו, קשה להגיד נעים בהקשר הזה, אבל לשמוע באמת כל הדברים הטובים שקיבלנו, אחרי ההשוואות לאתרים אחרים, יכול להיות



שהיו אתרים יותר מורכבים, אבל עדיין. אז שוב, להצעה שלך להעביר את זה לוועדת ביטחון, אני לא חושב שזה האכסניה הנכונה.

נעמי חסון: אני רוצה להגיד דבר אחד. האירוע הוא באמת אירוע חריג, ושלא יעבור על אף אחד מאיתנו, לא אנחנו כנס-ציונה, ולא לערים אחרות בכלל. אבל אני רואה את ה-9 (א') הזה כטיפה מיותרת. ואני רוצה לציין מדוע, ואני מנמקת. העירייה היא סך הכל עסק.

ליאור אלימלך: עירייה זה עסק?

שמואל בוקסר: אני מבקש לא להפריע.

נעמי חסון: מקום עבודה ועסק. ובמקומות עבודה, כל אירוע ואירוע שנעשה, וכל תהליך ותהליך שנעשה, גם עושים עבורו משוב, וגם עושים בדיקה. ולאחר אירוע כזה, שבאמת כל הכבוד לאחד ואחד שיושב פה, ולכל אלה שעזרו גם בשטח, באמת ראו את העבודה המשותפת, את התרגול הקודם שנעשה, אבל גם כשעושים את הדברים הטובים ביותר, תמיד יש 2% להתקדם ולהשתפר, ככה אני מאמינה בחיי, וככה גם אני עושה, וחושבת שכל עסק ומקום עבודה צריך לעשות אותו דבר. ולכן אני לא רואה מקום, אחרי אירוע כזה גדול, להעלות את זה רק על 9 (א'). אני חושבת שצריך לעשות משהו הרבה יותר גדול, וזה התפקיד של העירייה. העירייה כעסק, לעשות איזושהי התכנסות, איזושהי ועדה, שבדקת מה נעשה בתהליך, האם יש מקום בתהליך להשתפר, והאם לפעם הבאה, לעשות משהו שונה טיפה, או לרכוש, להעלות אנשים יותר מקצועית, לתת הכשרות. כל מיני אפשרויות על הפרק, ולכן אני חושבת שעל חצי עמוד זה פשוט לא מתאים להעלות את זה, וזה התפקיד הקבוע, שלדעתי העירייה צריכה לעשות.

ערן רפאל: אני דבר ראשון רציתי לברך. אני חושב שההצעה היא הצעה טובה ובאמת צריך להפיק לקחים, רק רציתי להוסיף, כי בעצם זה מה שנכתב פה "לאור האירועים הביטחוניים, אנחנו מבקשים להקים פאנל מקצועי, שבו ישתתפו נציגים שפעלו בזירת האירוע". אני חושב, שיהיה מאוד חשוב לכנס לפאנל הזה, אני הייתי ביחד עם ראש ועדת הבריאות, חבר הכנסת מירשק' בבית פנחס, ביחד עם ראשי אגפים ממשד הבריאות. הם הזמינו את חבר הכנסת מירשק', ובסיוור שהיינו שם, הבעלים של בית האבות, ביחד עם ראשי אגפים ממשד הבריאות, היה להם הרבה מאוד תובנות. כמובן שפרגנו, גם כמו שסמדר אמרה. באמת העבודה שם הייתה לחלץ את החולים שם, ששהו שם במתחם. זו הייתה עבודת קודש, עשו את זה בצורה מיטבית, אבל היה להם הרבה מאוד תובנות חלילה, חלילה, להבא, ואני חושב שמאוד יהיה חשוב לצרף גם אותם לפאנל הזה, כי בעצם גם להם יש, כל אחד מכיוון ההסתכלות שלו, איך אפשר באמת לשפר ולייעל. וישר כוח.

שמואל בוקסר: אני רוצה לסבר את האוזן כי לא כולם היו באירוע. 56 חוסים גריאטריים על כסאות גלגלים, באמת השגחה עליונה שאף אחד מהם לא נפגע. אני רוצה לציין את משרד הבריאות, כי היה



צריך לפנות אותם. משרד הבריאות הביא לנו לפה 16-17 אמבולנסים. היינו צריכים להשקיע שמה פלוגה שלמה של פיקוד העורף רק לפנות אותם ולהביא אותם לאמבולנסים. זה לקח שלוש שעות וכולם פונו, אבל באמת, זה הייתה השגחה. ובאמת משרד הבריאות, אתה יכול להגיד לו, תפקד באמת בצורה בלתי רגילה, כי אחרת, איך אומרים, היינו מוציאים אותם החוצה ומה, הם היו יושבים בשמש? וזה היה פרויקט, שלוש שעות פלוגה שלמה של הצבא עסקה רק בפיוני ובהובלה שלהם לאמבולנסים. הבעיה שכולם עם כיסאות גלגלים, נורא ואיום, ואם חלילה וחס הטיל היה נופל קצת במרחק משם זה היה אירוע ברמה עולמית, לא רק של ישראל כבר, מה יכול היה לקרות שם. מי שרוצה לראות את הבניין, הבניין להריסה, עד כדי כך.

גיל אנוקוב: א', אני מתחבר לכל מה שחברי המועצה דיברו פה, לגבי איכות הביצוע של העירייה. מה שרציתי לשאול את מי שהגיש את הבקשה, מה ההרכב של הפאנל המקצועי מבחינת גורמים בעירייה ומבחינת חברי המועצה?

עמרי רווח: בתשובה לגיל וגם בתשובה לנעמי, אני חושב שדווקא כארגון ציבורי, שאפילו הערכות מצב שהתקיימו, כולן כתובות כפרוטוקול מסודר, מתועד, אז בטח ובטח תהליך הפקת הלקחים, צריך לבוא לשולחן המליאה. הקמת הפאנל, הדיון עליו, הנוכחים שיהיו בפאנל הזה, כמו שאתה אומר, ולכן אני חושב, בהקשר של נעמי, שזה המקום, פעם אחת. ובפעם שנייה, אני חושב שזה באמת חלק מהדיון, כי בסופו של דבר, אנחנו מדברים על כל כך הרבה גופים שנגעו באירוע, שזה לא בהכרח עובדי עירייה X, ולא בהכרח גוף משטרה או מד"א, אלא אני יכול להגיד לך שיכול להיות שבפאנל כזה ישתתפו גם אולי תושבים, שיכולים להביע את עצמם, או שאני לא יודע.

שמואל בוקסר: בהצעה שלכם כתוב "להקים פאנל מקצועי, שבו ישתתפו נציגים שפעלו בזירת האירוע על מנת לשמוע מהנעשה בשטח, לחדד ולשנות נהלים על פי הצורך והניסיון שנצבר". זו ההצעה שלכם.

סמדר אהרוני: נכון, והיא מתבקשת.

יהודה חיימוביץ: הפאנל יכול לזמן גם תושבים?

שמואל בוקסר: בוודאי.

(מדברים ביחד)

גיל אנוקוב: ההצעה שזה יעבור לוועדת ביטחון, שזה יכול להיות גוף,

שמואל בוקסר: זה לא יעבור לוועדת ביטחון, זו לא ההצעה.

גיל אנוקוב: א', זה מה שתומר אמר ולכן השאלה שלי היא איזה הרכב של הפאנל המקצועי הזה.



שמואל בוקסר: ההצעה שלהם - נציגים שפעלו בזירת האירוע.

סמדר אהרוני: הגופים שפעלו בשטח, מאוד ברור. זה כב"א ומד"א ואיחוד והצלה, וכל הגופים שהיו שם.

שמואל בוקסר: והמשטרה והצבא.

סמדר אהרוני: והמשטרה ופיקוד העורף.

גיל אנוקוב: המטרה היא בסופו של דבר להביא את תוצאות הניתוח של האירוע הזה מהפאנל המקצועי למועצת העיר, ולגזור את הנגזרות של העניין הזה - תקציבים, ציוד, מה שרק צריך לעשות, נהלים וכל מה שרק צריך להיות. השאלה בסופו של דבר מי מאגד את הדבר הזה.

שמואל בוקסר: מנכ"לית העירייה.

גלית אבינועם: רשום כאן היערכות עירונית. שוב, אנחנו יודעים שבאמת היה נזק מאוד מאוד גדול, בית החולים הסיעודי בבית פנחס, שצמוד לשלוחת הצופים, ואגב, הישיבה הקודמת שהייתה לנו מליאת בניין עיר, שדנו בתוכנית המתאר, אני רוצה להציע להוסיף לבקשה שלכם, שכחלק משיקום אזור האסון הזה וההרס שהיה שם, שיקום אזור אסון, זה איזשהו מושג שכולם מכירים אותו, אנחנו נייצר בתוך תוכנית המתאר החדשה חיבור בין דורי, שיחדש ויחבר בין הפעילות שיש בין הצופים לבין בית פנחס, מקום שהדיירים האומללים האלה יישבו בחדרים שלהם, יהיה מרחב ציבורי משותף לשני המבנים האלה, על מנת שתתקיים שם פעילות בין דורית, חלק מהמרחב הציבורי שיהיה באזור של הכניסה המערבית של נס-ציונה.

ליאור אלימלך: זה שני מבנים שונים. זה מבנה ציבורי וזה מבנה פרטי.

שמואל בוקסר: ליאור, נא לא להפריע.

גלית אבינועם: זה מבנה ציבורי וזה מבנה פרטי, והוא אכן נהרס לחלוטין. אבל, אם כבר אנחנו מכינים תוכנית מתאר וביכולתנו לייצר מרחב ציבורי משותף לשני האלמנטים האלה,

ליאור אלימלך: את מבינה מה זה תוכנית מתאר?

שמואל בוקסר: ליאור, אני קורא אותך לסדר פעם ראשונה.

גלית אבינועם: שישמש בעצם גם את בני הנוער שלנו, גם את הפעילות החברתית החינוכית הערכית שאנחנו מנחילים להם, וגם את הקשישים, שצמאים לחברה של צעירים, ביכולתנו לעשות את זה. במקום שיהיו שני מבנים מנותקים יהיה לנו ממשק, יהיה לנו באפר של מרחב ציבורי משותף, שישמש



את שניהם. שוב, הצעה נהדרת - היערכות עירונית והפקת לקחים. אם כבר נהרס כאן משהו וגיהצו את המרחב הזה, כחלק משיקום אזור האסון, בואו נעשה כאן משהו שיטיב עם שני המבנים האלה, ששניהם נהרסו ובמילא אנחנו צריכים להשקיע משאבים על מנת לשקם את המרכז של הצופים. ולגבי פאנל מקצועי, אנחנו לא פאנל מקצועי, אנחנו פאנל של נבחרי ציבור והשאלה כאן שחברי שאל אותה, באמת לעניין, אנחנו הפאנל שצריך לקבל את השאלות האלה, או אחת מהוועדות של העירייה.

סמדר אהרוני: אבל דיברנו על אלה שפעלו בשטח.

גלית אבינועם: ולכן, אם יש הגשה של נושא כזה, תקבלו את ההצעה באמת לייצר את הבאפר הזה ולייצר כאן משהו שישמש את תושבי נס-ציונה, את הצעירים שלנו, לחינוך ופעילות בין דורית, שתטיב עם כולם, אז אפשר לייצר כאן משהו טוב שיוגש לוועדת המשנה, או לוועדת איכות סביבה. אני אשמח לתמוך ולעזור בכל דבר שקשור לדבר הזה.

שמואל בוקסר: תודה. מישהו עוד רוצה?

תומר תדהר: כן, אני רוצה לשאול שאלה משפטית. ההצעה פה מדברת על לזמן גורמים חיצוניים, ואני שואל שאלה מאוד פשוטה. אנחנו חברי המועצה, ואנחנו בסופו של דבר אמונים, אנחנו צריכים לדבר על הסמכויות שלנו כחברי מועצה, שקשורים לעירייה. זאת אומרת, מערכת היחסים שלנו היא מול העירייה. איך אנחנו בדיוק יכולים לכפות על גורם חיצוני לבוא ולהתדיין איתנו. זאת אומרת, מה המשמעות של החלטה, שמדברת על משהו שהוא לא בגדר הסמכות שלנו? בסדר, אם היינו מדברים על משהו, כמו שאמרתי לך מקודם, ועדת הביטחון מתכנסת, מזמנת את הנוגעים בדבר, אבל לבוא ולהגיד כל מי שהתעסק עם הנושא הזה, אנחנו רוצים להקים איזה פאנל. חוץ ממה שהצהרתי שיש בדבר הזה, בואו תסבירו לי איפה הסמכות שלנו פה, וזה שאלה משפטית.

שמואל בוקסר: זה לא שאלה משפטית. אין לנו סמכות אבל אנחנו מספיק מוכרים, מספיק ידועים ושמנו יצא למרחוק לטובה. אם אני אבקש את אלוף הפיקוד או מפקד המחוז לשלוח נציג לדיונים, הוא יהיה. אותו דבר מפקד מחוז המשטרה, אני אבקש ממנו לשלוח, מפקד תחנת רחובות, שהיה באירוע כולו, אותו דבר כב"א, מד"א וזק"א, כולם יבואו. אני לא יכול לחייב אותם לבוא. כולם יבואו.

תומר תדהר: יפה, ואתה כיו"ר ועדת מל"ח,

שמואל בוקסר: זה לא קשור למל"ח.

תומר תדהר: אתה בכל זאת ראש העירייה ואני אמרתי את זה קודם, מי שניהל פה את האירוע המקומי, זה אתה.

שמואל בוקסר: נכון.



תומר תדהר: ולכן אתה, מתוקף סמכותך או מהמעמד שלך, להזמין את כל הגורמים האלה, מי אנחנו כחברי מועצה, שנבוא ונגיד לך תזמן את האנשים האלה?

שמואל בוקסר: אל תדאג, אני אזמן אותם.

תומר תדהר: אבל אני שואל עוד פעם, מועצת העיר הולכת לקבל פה החלטה, שאני שואל מבחינה משפטית, האם זה בסמכות המועצה לקבל החלטה מסוג כזה, שהיא לא קשורה אליה?

נעמי חסון: האם ההחלטה של 9 (א') היא משפטית.

איתי דגן: זה שיכבדו, יכבדו. משפטית האם יש תוקף לזה, זו השאלה.

שמואל בוקסר: איתי, אני קורא לך לסדר פעם ראשונה. מותר לנו לקבוע פאנל, והפאנל יזמן את מי שהוא רוצה, ומי שרוצה יבוא.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מותר לנו לבקש להקים. זה נכון שברמת הסמכות, מי שלא יגיע, לא ננקוט בסנקציה, אבל אם העירייה באה ואומרת יש לנו רצון להניע מהלך כזה לטובת המסקנות העירוניות שלנו, נכון שהגורמים הם לא עירוניים, אין לנו עליהם סמכות.

שמואל בוקסר: אי אפשר להכריח אף אחד.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: אבל שיתוף הפעולה הזה קיים ממילא. אגב, הרשות המקומית היא חלק בחירום, אז זה עובד וייס ורסה לכל הכיוונים, יש את היקל"ר. זאת אומרת, זה לא זר לאירועי חירום שיתוף הפעולה הזה, זה במהות. העירייה היא חלק מהיערכות חירום, בטח ראש העירייה, אבל כעירייה. זאת אומרת, זה ככה עובד בחירום, שיש שיתוף פעולה. אז אם באים ואומרים אנחנו רוצים לייצר איזשהו פאנל מסקנות, זה לא מופרך לחשוב שיש מקום לשיתוף פעולה הזה. נכון, לא יהיו סנקציות אם לא יבוא נציג.

סמדר אהרוני: נכון, אבל אני לא רואה מישהו שמסרב לבוא.

שמואל בוקסר: לכן זה פאנל.

סמדר אהרוני: פאנל כזה משרת גם אותם.

שמואל בוקסר: בוודאי.

תומר תדהר: אז למה צריך החלטה? כי אם אתה אומר שזה דבר שמקובל עליך להוציא זימונים.

שמואל בוקסר: אני לא אומר, הם ביקשו.



תומר תדהר: לא, אבל אני אומר, למה צריך לבוא ולכפות עליך לעשות מהלך כזה?

שמואל בוקסר: הם לא כופים.

תומר תדהר: החלטת מועצה, יש לה תוקף.

שמואל בוקסר: כן, בהחלט.

תומר תדהר: יש לה תוקף, בסופו של דבר זה אנחנו נבחן האם בוצעה החלטת מועצה, כן או לא.

עמרי רווח: אני חושב להכניס את זה לתוך מסגרת רשמית, זה חשוב.

שמואל בוקסר: עוד משהו רוצה? אז בואו נצביע.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מי בעד הבקשה על פי סעיף 9 (א'), על פיה מבוקש להקים פאנל מקצועי, שבו ישתתפו נציגים שפעלו בזירת האירוע מתקפת הטיילים בנס ציונה, זאת על מנת לשמוע וללמוד מהנעשה בשטח, לחדד, לשנות נהלים על פי הצורך והניסיון שנצבר.

בעד: שמואל בוקסר, עמוס לוגסי, ערן רפאל, סמדר אהרוני, יהודה חיימוביץ, ליאור אלימלך, עמרי רווח, ליאור שרון.

נמנעים: תומר תדהר, איתי דגן, שירי פרנצי-כהן, גלית אבינועם, גיל אנוקוב, נעמי חסון.

החלטה: מחליטים ברוב קולות להקים פאנל מקצועי, שבו ישתתפו נציגים שפעלו בזירת האירוע מתקפת הטיילים בנס ציונה, זאת על מנת לשמוע וללמוד מהנעשה בשטח, לחדד, לשנות נהלים על פי הצורך והניסיון שנצבר.



סעיף מס' 2 – שאילתות

השאילתות מחולקות לחברי המועצה

שמואל בוקסר: מציג את השאילתה של גיל אנוקוב, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

לכבוד:

מר שמואל בוקסר

ראש העיר נס ציונה

הנדון: **שאילתה לראש העיר לפי פקודת העיריות**.

שלום רב,

בצמידות לפארק ספורטנס קיימת פינת חי. עם תחילת העבודות על הקו הכחול צפויות עבודות עם כלים כבדים בצמוד לפינת החי. מתי בכוונת עיריית נס ציונה לטפל בהעברת בעלי החיים?

בכבוד רב,

גיל אנוקוב

חבר מועצת העיר נס ציונה

שמואל בוקסר: התשובה הינה - בהתאם להנחיות הוטרנר העירוני, ד"ר יוסי נסינג, הוקמה גדר אטומה ומפרידה. בעלי החיים מורגלים לרעש ורגועים לחלוטין, בדומה לתקופת הפיתוח של הפארק, לכן בעלי החיים לא יועברו.

מציג את השאילתה של גיל אנוקוב, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

לכבוד:

מר שמואל בוקסר

ראש העיר נס ציונה

הנדון: **שאילתה לראש העיר לפי פקודת העיריות**.

הזמנת עבודה לבדיקת מבנה ביה"ס התומר שנשלחה לחברת דאטום ב-25.6.2024.

ב-26.8.2024 הועבר למשרד החינוך אישור חתום ע"י מהנדס העירייה ויועץ הבטיחות של העירייה המאשר שאין מבנה ביה"ס התומר ליקויים המסכנים חיים.

מכתב דאטום מ-23.4.2025, ממליץ להרוס המבנה ולבנותו מחדש.

האם התקיים תחקיר על הסתירה בין אישור למשרד החינוך ודו"ח דאטום?

גיל אנוקוב

חבר מועצת העיר נס ציונה



שמואל בוקסר: התשובה הינה - אין סתירה. המבנה בשלב זה אינו מסוכן, אך ישן מאוד ועל כן נקבע, כי עליו להיכנס לתוכנית הלאומית לשדרוג רעידות אדמה. במסגרת זו ובשל מצב המבנה, המליץ דאטום להעבירו להליך של פסילה, כמו ראשונים, אשכול וחב"ד, ובנייה מחדש ולא לחיזוק.

גיל אנוקוב: זה לא מתחבר עם מה שהמנכ"לית הקריאה לנו בישיבת המועצה, לבין הדוח שהם הוציאו, למעשה אישור המהנדס לפתיחת בית הספר.

דפנה קירו-כהן: מה הקשר?

גיל אנוקוב: זו היתה השאלה.

דפנה קירו-כהן: הוא לא אמר שהמבנה פסול. הוא אמר בדיוק את מה שהוא אמר, שבגלל שזה מבנה ישן, שמינהל הבינוי של משרד החינוך המליץ להכניס אותו לתוכנית הלאומית לשדרוג רעידות אדמה, המתווה הנכון יותר הוא לא לעשות שדרוג למבנה של 60 שנה כי הוא לא חושב שהוא יחזיק, אלא לפסול ולהקים מחדש, כמו אשכול ראשונים וחב"ד. זה לא אומר שהמבנה מסוכן, וגם לא אמרנו שהוא פסול, אמרנו שההליך הוא בקשה לפסילה ולא לחיזוק רעידות אדמה.

שמואל בוקסר: מציג את השאלתה של איתי דגן, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

06.07.2025

שאלתה לראש העיר:

מתי והיכן ייפתח מועדון הנוער שהובטח בלב המושבה (לפני כ-8 חודשים) ? מדוע הפתיחה מתעכבת ולא נפתח לפני היציאה לחופשת בתי הספר?

איתי דגן

חבר מועצת העיר נס ציונה

שמואל בוקסר: התשובה הינה - מועדון הנוער והקהילה ייפתח כמובטח בשכונה סביוני נצר לב המושבה, בקרוב.

איתי דגן: שאלת המשך, איך ייתכן שעברו שמונה חודשים ועדיין אין מועדון נוער, במיוחד שעכשיו חופש גדול והדבר מתבקש?

שמואל בוקסר: זה תהליך העבודה הרגיל, מלחמה וזה יהיה בקרוב.



מציג את השאלתה של איתי דגן, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

06.07.2025

שאלתה לראש העיר:

בעקבות פנויות של תושבים האם לעירייה קיימת כיום מדיניות מסודרת או נוהל לטיפול במקרים של חסימת חניות וגנישה לרכבי חירום בשטחים פרטיים ובדגש על בבניינים משותפים?

איתי דגן

חבר מועצת העיר נס ציונה

שמואל בוקסר: התשובה הינה - חסימת חניות וגנישה בשטח פרטי באחריות משטרת ישראל.

איתי דגן: ובכל זאת, האם יש לנו יכולת לעשות הסברה עם קמפיין? כי אם תעשו סיור, תשלח את הצוות שתגדיר, ותראה מה קורה בעיר, זו תקופה מורכבת.

שמואל בוקסר: אנחנו יודעים מה קורה בעיר בדיוק לפי המוקד.

איתי דגן: זו תקופה מורכבת, עוד פעם, אמרת בסמכות המשטרה, אני מקבל את זה. האם אנחנו יכולים לצאת בקמפיין הסברתי?

שמואל בוקסר: של מה, שלא לחסום?

איתי דגן: בוודאי. חניות של רכבי חילוץ, של אמבולנסים, של משטרה. ברגע שיש אירוע, חונים שם מכוניות פרטיות, מבחן התוצאה - לא יגיע. האם אנחנו יכולים לצאת בקמפיין הסברה כדי שהציבור יבין, ישמע?

שמואל בוקסר: נבחן את זה.

נעמי חסון: או יותר אכיפה.

איתי דגן: הוא אומר שאי אפשר אכיפה, כי זה סמכות בשטח פרטי, אז בגלל זה צריך לצאת בהסברה ובקמפיין. זה חלק מהפקת הלקחים גם בעקבות ההצעה שלכם.



ליאור אלימלך: כשאת חוסמת רכב אחר, זה משטרה, זה לא עירייה.

שמואל בוקסר: זה המשטרה.

נעמי חסון: זה יותר אכיפה על ידי המשטרה, אין בעיה.

ליאור אלימלך: אנחנו לא משטרה.

תומר תדהר: מקודם אמרתם שאפשר לפנות למשטרה.

שמואל בוקסר: מציג את השאילתה של נעמי חסון, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

לכבוד:

מר שמואל בוקסר

ראש העיר נס ציונה

הנדון: **שאילתה לראש העיר לפי פקודת העיריות.**

מספר תושבים ותושבות שמתגוררים בשכונת מליבו, פנו אלי ושאלו: איך ניתן לפנות ל"מינהלת" לקבלת עזרה והכוונה, מה סמכויותיה, מתי צפויה לפרסם החלטות המלצות ותוכנית פעולה לשיקום והחזרת החיים לקדמותם?

בכבוד רב,

נעמי חסון

חברת מועצת העיר

06.07.2025 06.07.2025

שמואל בוקסר: התשובה הינה - הכל מפורט באתר העירייה תחת מינהלת מליבו, אני לא מבין למה צריך להגיש שאילתה.

נעמי חסון: כי מספר תושבים ותושבות רבים פנו אליי.

שמואל בוקסר: שיפתחו את אתר העירייה, יקבלו את כל התשובות.

נעמי חסון: ושאלת ההמשך, מי הגורם העירוני, שמשפחות דיירי בית פנחס יוכלו לפנות אליו, במיוחד חלק מהם שהם תושבי נס-ציונה.

שמואל בוקסר: מינהלת מליבו, כמו שכתוב. כל הפרטים באתר.

מציג את השאילתה של נעמי חסון, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



מר שמואל בוקסר

ראש העיר נס ציונה

הנדון: **שאלתה לראש העיר לפי פקודת העיריות**.

קיימים שני מרחבים מוגנים, בספורטנס המכילים מעט מאוד מקום. האחד משמש גם לאחסון דברים של המטבח של מסעדת גן סיפור והשני משמש גם את דיירי רחוב העצמאות. בעת אזעקה כמות האנשים הנמצאים במרחב גדול בהרבה ממה שמכילים שני המרחבים הציבוריים יחד. היכן אמורים ללכת האנשים להגן על עצמם?

בכבוד רב,

נעמי חסון

חברת מועצת העיר נס ציונה

שמואל בוקסר: התשובה הינה - מי שמגיע לספורטנס, נדרש לפעול בהתאם להנחיות פיקוד העורף.

נעמי חסון: שאלת ההמשך, או להדגיש יותר בעקבות כך.

שמואל בוקסר: לא להדגיש, שאלה. מה השאלה?

נעמי חסון: בעקבות כך, שלפחות המרחב המוגן הדרומי יותר, מכיל גם את תושבי רחוב העצמאות, שלחלק אין מיגון ובמהלך הקיץ יש גם הרבה תושבים שנהנים מהספורטנס, כמו ברייב משפחות ועוד הרבה, איך מצפים בכמות כזאת של תושבים להיות מוגנים בשני מרחבים מאוד קטנים? במיוחד שהמרחבים גם משמשים לדברים אחרים, כמו מחסן של מסעדה וכו'?

דפנה קירו-כהן: א', אני אגיד שבתקופות שיש בהן הגבלת התקהלות, לא אמורים להיות במקומות כאלה, לא בספורטנס ולא במקומות אחרים.

נעמי חסון: זה נכון.

דפנה קירו-כהן: אז את מתייחסת לתקופות האלה. בתקופות רגילות, זה המצב שיש. בתקופת חירום הממ"ד אמור להיות ריק, ואכפנו את הדבר הזה מספר פעמים, וזה צריך להיות, אבל זה בהחלט לא יספיק לכמות אנשים, ולא פעם כרזנו לאנשים ואמרנו שימו לב, הממ"ד מכיל 50, 60, אם יש יותר פשוט תלכו למקומות אחרים.

שירי פרנצי-כהן: לגבי השאלתה של נאור, יש לנו ייפוי כוח, אם צריך.

נעמי חסון: הוא שלח לי הודעה: "אני נותן בזאת ייפוי כוח לנעמי חסון לצורך שאלת המשך לשאלה שלי".



שמואל בוקסר: מציג את השאלתה של נאור ירושלמי, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

לכבוד:

מר שמואל בוקסר

ראש העיר נס ציונה

שלום רב,

הנדון: שאילתה לראש העיר לפי פקודת העיריות

בפגיעת הטיל בשכונת מליבו נגרם נזק כבד לשבט הצופים "סהר". ברצוני לשאול מהפתרונות שמתכוונת העיריה להציע לחניכי השבט לקראת פתיחת שנת הפעילות הקרובה?

בכבוד רב,

נאור ירושלמי

חבר מועצת העיר

שמואל בוקסר: התשובה הינה - העירייה בוחנת חלופות. שאלה נוספת הגיעה?

שירי פרנצי-כהן: לא.

שמואל בוקסר: מציג את השאלתה של נאור ירושלמי, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

לכבוד:

מר שמואל בוקסר

ראש העיר נס ציונה

שלום רב,

הנדון: שאילתה לראש העיר לפי פקודת העיריות

בפגיעת הטיל האיראני בשכונת מליבו נפגעה הברכה העירונית "נס גלים". לאור העובדה שאנחנו בשיאו של הקיץ ובעיצומה של חופשת בתי הספר, ברצוני לשאול מתי צפויה הברכה להיפתח מחדש, והאם עבודות השיפוץ יכללו תוספות שיאפשרו להרחיב את הפעילות גם לשעות הערב?

בכבוד רב,

נאור ירושלמי

חבר מועצת העיר

שמואל בוקסר: התשובה הינה - הברכה בעבודות שיקום אינטנסיביות, בשאיפה לסיום המהלך בחודש אוגוסט.

נעמי חסון: יש לי שאלת המשך של נאור בנושא נס גלים. האם נעשה איזשהו מאמץ או איזשהו תהליך לעשות שיתופי פעולה עם בריכות אחרות בינתיים, לאיזושהי הנחה לתושבי העיר, כמו קנטרי הסתדרות במזרח העיר, או גו אקטיב, שתי הברכות הללו לתושבי העיר במהלך הקיץ.

**שמואל בוקסר:** הניסיון נעשה ולא צלח.

מציג את השאלתה של שירי פרנצי-כהן, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

שאלתה לראש העיר:

לאור השינוי בעץ הארגוני והעברת מנהלת התחדשות עירונית תחת אגף הנדסה (צעד מבורך שהעלתי בעבר) שאלתי היא – מדוע מנהלת התחדשות עירונית עדיין מוגדרת כאגף ולא כמחלקה תחת אגף הנדסה?

שירי פרנצי כהן

חברת מועצה

שמואל בוקסר: התשובה הינה - אגף זה התקן הארצי של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, השותפה במימון המנהלת העירונית.

שירי פרנצי-כהן: אז איך יתכן שמנהלת התחדשות עירונית יושבת תחת מנהל אגף? שניהם מנהלי אגפים?

שמואל בוקסר: יש שם עוד שני אגפים, חוץ ממנה.

שירי פרנצי-כהן: לא, אבל מנהלת אגף מתחת למנהלת אגף?

שמואל בוקסר: כן. מה הבעיה? אין שום בעיה.

שמואל בוקסר: מציג את השאלתה של שירי פרנצי-כהן, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

שאלתה לראש העיר:

מהן שתי המחלקות החדשות שהוגדרו במבנה האירגוני החדש, מה תפקידן ומה תחומי האחריות שלהן? ("שירות דיגיטאלי" באגף השירות ו"טכנולוגיות ביטחוניות" באגף הביטחון).

שירי פרנצי כהן

חברת מועצה

שמואל בוקסר: התשובה הינה - טכנולוגיות, ביטחון, ניהול ארגון מערך הביטחון הטכנולוגי, לרבות מצלמות, מערכות אזעקה, קשר ועוד, שירות דיגיטלי, הובלת שיפור תהליכים דיגיטליים בעירייה.

שירי פרנצי-כהן: היכן היו התפקידים האלה לפני שתי המחלקות האלה, ולמה היה צריך מחלקות חדשות בשבילן?

דפנה קירו-כהן: כי אנחנו רוצים לשפר את השירותים.

שירי פרנצי-כהן: איפה הם היו לפני זה, באיזה מחלקות? זה חלק מהשאלה שלי.

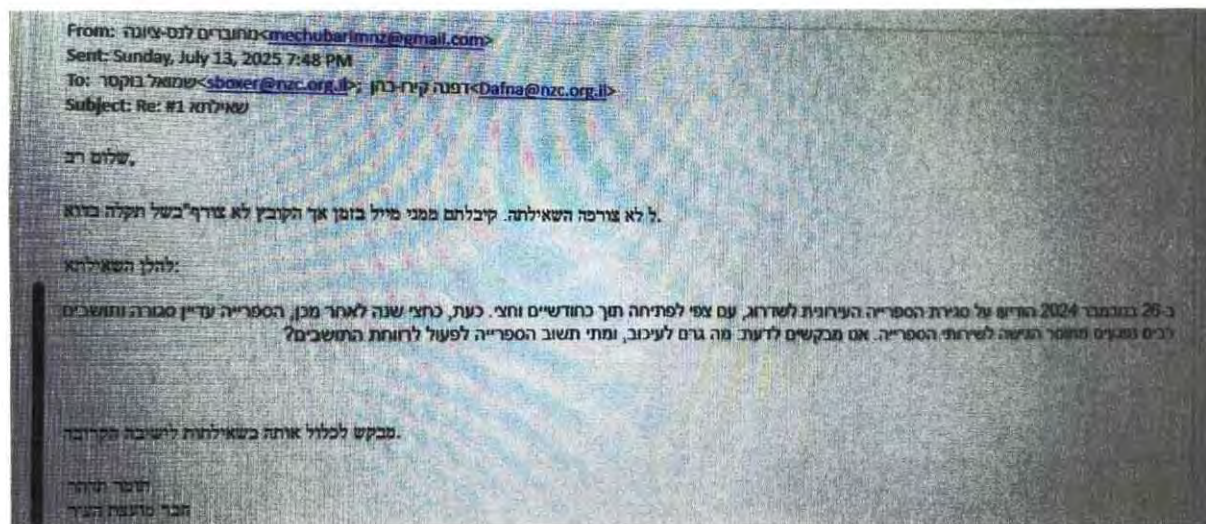


דפנה קירו-כהן: לא היו שתי מחלקות. היו אנשים אבל לא היו מחלקות.

נעמי חסון: התפקידים.

דפנה קירו-כהן: בחלק, ובחלק זה תפקידים חדשים בהתאם לצרכים.

שמואל בוקסר: מציג את השאילתה של תומר תדהר, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



שמואל בוקסר: תשובה הינה - בזכות הסכם הגג עוברת הספרייה שדרוג משמעותי, שלא נעשה בה כבר 36 שנים, שווה לחכות. ובינתיים נפתחה שלוחת ספרייה גם בבית הפנאי, והציבור מגיע ואפילו שותה שם קפה.

תומר תדהר: יש צפי לסיום? אנחנו מבינים שעובר שדרוג, זה נאמר כבר.

שמואל בוקסר: שיפוץ כללי.

תומר תדהר: כן, אנחנו מברכים על זה. אני שואל האם יש צפי לסיום?

שמואל בוקסר: אני לא רוצה להתחייב, כי כרגע זה רק בתחילת התהליך.

תומר תדהר: גרוסו מודו.

שמואל בוקסר: חצי שנה, גרוסו מודו.

דפנה קירו-כהן: אבל ניתנים מענים היום, אין בעיה.



מליאה מן המניין 15/7/2025 - 6/2025

נעמי חסון: השלוחה במשכן לאומנויות עדיין קיימת?

דפנה קירו-כהן: קיימת ופתחנו בנוסף בבית הפנאי.

שמואל בוקסר: מציג את השאילתה של תומר תדהר, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



שמואל בוקסר: תשובה הינה - כשתימצא חלופה מתאימה.

תומר תדהר: שאלת המשך, חוץ מהמקום שהוחלט שלא יקום שם, שאתם החלטתם שזה לא יהיה שם, בעקבות התנגדות התושבים, אין מקום אחר שאפשר בכל זאת לקדם אותו? כי זה שירות חשוב לתושבים, אנחנו לא נגד השירות.

שמואל בוקסר: אנחנו בודקים חלופות, זה לא פשוט.



סעיף מס' 3 – אישור החלטת ועדת הנחות מיום 26.6.2025 בנושא מתן פטור מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור"

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: החומר נשלח אליכם. אנחנו מביאים לאישורכם שלוש המלצות של ועדת ההנחות בישיבתה מיום 26.6.2025 בקשר לשלוש בקשות לפטור מארנונה שהגיעו אלינו, על פי סעיף 5 (') לפקודת מיסי העירייה, מיסי ממשלה, פיטורין. חומרים נשלחו ביחס לכל בקשה ובקשה, שנדונה כמובן בנפרד ובהתאם למסמכים והפרטים שלה.

יש לנו את הבקשה לפטור של עמותת בת עמי אמונה אלומה. יש בעניין הזה דברי הסבר וחוות דעת של אילן קדוש, מנהל אגף ההכנסות שצורף, וחוזר המנכ"ל הרלוונטי.

יש את הבקשה לפטור מארנונה של עמותת כיוונים, גם אליה צורפו דברי הסבר וחוות הדעת של אילן, את חוזר המנכ"ל ואת החלטת ועדת ההנחות, שממליצה גם לגביה.

וכן, את בקשתה של העמותה לחינוך בשפלה, שגם אליה צורפו כל החומרים.

שמואל בוקסר: זה הצבעה על כל אחד בנפרד?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: כן. כל בקשה יש לה את נסיבותיה ועובדותיה.

לגבי הבקשה של עמותת בת עמי אמונה אלומה, ועדת ההנחות ממליצה לדחות את הבקשה בשל אי עמידה בקריטריונים, על פי חוזר המנכ"ל. כל החומר לפניכם, אפשר להעלות להצבעה.

קישור לדברי ההסבר לעמותת בת עמי -

<https://www.nzc.org.il/uploads/n/1752494022.6478.pdf>

שמואל בוקסר: שאלות?

גלית אבינועם: לפני שניכנס לעובי הקורה של הדברים, יש לי שאלה ליו"ר ועדת הנחות. אני חברה בוועדת הנחות, ובתאריך של ה-26.6 נכחתי שם, אכן היה הדיון, אך לא נכחתי בדיון הספציפי הזה ואני תוהה מתי הוא יתקיים.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: לפני שהגעת כי הגעת באיחור.

שמואל בוקסר: לא הגעת בזמן.

גלית אבינועם: זה דיון שהקריטריונים בו, וכל הדיון וההצעות כמובן של אילן, והדיון המקצועי שיש בו, אמור לארוך לא מעט זמן. עד כמה שאני זוכרת, ושוב, אני מתנצלת מראש אם אני טועה, אבל אני איחרתי משהו בסביבות רבע שעה בשל השעה. ושוב, אני ביקשתי ממך להזיז את מועד הישיבות



האלה, כי 12:00 בצהריים, מאוד מאוד קשה לתקוע פגישות מהבוקר, פגישות בערב, זה חתיכת אירוע מוקדם בבוקר. ביקשתי ממך, אני מבקשת שירשם בפרוטוקול גם כאן, שביקשתי להכניס את זה, או לסוף היום, כמו המליאה, או בבוקר.

ערן רפאל: יו"ר הוועדה קובע את הזמנים.

גלית אבינועם: אתה אמרת שקשה לך בגלל שאתה מפזר את הילדים למוסדות החינוכיים, מקובל עליי. בבקשה לא באמצע היום, זה ממש מקשה על אנשים עובדים.

ערן רפאל: כולנו עובדים.

גלית אבינועם: אז ממש מקשה עליי על מנת להגיע לזה.

ערן רפאל: ספציפית לדיון הזה איחרת לדיון.

גלית אבינועם: ספציפית לדיון הזה, מדובר כאן באיזשהו דיון מאוד משמעותי בשלוש עמותות, שלא סביר בעיניי שהתרחש במהלך רבע שעה, 15 דקות. זה אחד.

ליאור אלימלך: מה את טוענת כשאת אומרת משפט כזה?

גלית אבינועם: אני לא טוענת, אני תוהה. אם יש לך תשובות אני אשמח לשמוע אותן.

שמואל בוקסר: בבקשה תמשיכי.

גלית אבינועם: אנחנו דנים עכשיו על הנושא של עמותה לחינוך בשפלה. אני יכולה לשאול שאלה על זה?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: לא, כרגע הנושא שמובא לאישורכם זה הבקשה של עמותת בת עמי אמונה אלומה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מי בעד אישור המלצת ועדת הנחות מיום 26.6.2026 בדבר דחיית בקשתה לפטור מארנונה על פי סעיף 5 (י') לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה פיטורין 1938, של עמותת בת עמי אמונה עלומה, בהתאם לאמור בפרוטוקול ועדת ההנחות, דברי הסבר וחווות הדעת שצורפו אליכם?

בעד: פה אחד.

החלטה: מחליטים פה אחד לאשר את המלצת ועדת הנחות מיום 26.6.2026 בדבר דחיית בקשתה לפטור מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור" על פי סעיף 5 (י') לפקודת מיסי העירייה ומיסי



הממשלה פיטורין 1938, של עמותת בת עמי אמונה אלומה, בהתאם לאמור בפרוטוקול ועדת ההנחות מיום 26.6.2025 וצורפותיו, בדברי הסבר ובחוות הדעת שצורפו.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: הסעיף הבא זו בקשתה של עמותת כיוונים, גם אליה צורפו דברי הסבר.

קישור לדברי ההסבר לעמותת כיוונים -

<https://www.nzc.org.il/uploads/n/1752494042.6249.pdf>

שמואל בוקסר: שאלות?

שירי פרנצי-כהן: כן. לגבי עמותת כיוונים, אני רואה שהיא הוקמה בשנת 2023 באמצע השנה, וכפי שכולנו יודעים, פרצה המלחמה ב-2023. הבקשה הוגשה ב-8.1.2025 וועדת ההנחות דנה בזה אחרי חצי שנה, ב-25.6.2025. ובמקרה יום אחרי, ב-26.6.2025, כן התקבל אישור ניהול תקין, שזאת הסיבה של הדחייה, כפי שאני מבינה. נכון, אני לא טועה?

אילן קדוש: כיוונים לא היו רשומים כמחזיקים בנכס בספרי העירייה ולכן גם לא היה אפשר לתת להם את ההנחה.

גלית אבינועם: מי מחזיק בנכס?

שמואל בוקסר: אנשים פרטיים היו, נכון?

אילן קדוש: אנשים פרטיים, כנראה הבעלים של החברה או עובדים בחברה.

גלית אבינועם: ואין חוזה שכירות ביניהם?

אילן קדוש: לא הוצג בפנינו איזשהו הסכם שקושר ביניהם.

גלית אבינועם: הם יכולים לערער על הבקשה?

אילן קדוש: א', לא. אגב, הם כבר עזבו את הנכס.

גלית אבינועם: אז הם ביקשו ארנונה ועזבו את הנכס?

אילן קדוש: לא, כשהם הגישו את הבקשה הם החזיקו בנכס אבל אחרי כמה חודשים הם כבר הספיקו לעזוב את הנכס.

שמואל בוקסר: אבל זה לא רלוונטי. זה אנשים פרטיים שהגישו.

שירי פרנצי-כהן: בסעיף 11 לא כתוב פה על החזקה, כתוב אישור ניהול תקין בתוקף.



עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: אין לה, אבל היא מבקשת את הפטור לתקופה שהיא החזיקה.

שירי פרנצי-כהן: לא, הוא אמר משהו אחר עכשיו.

אילן קדוש: היא לא היתה רשומה כמחזיקה, כן.

שירי פרנצי-כהן: אז זה לא מה שכתוב בסעיף 11. שולמית, את יכולה לראות? את חתומה על המסמך הזה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: לא הייתה מחזיקה באיזו תקופה?

אילן קדוש: לאורך כל התקופה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: אז כשהיא מבקשת מה-30.6.2023?

אילן קדוש: היא לא הייתה רשומה בכלל כמחזיקה.

שמואל בוקסר: אבל אפשר להגיד שאין לה שום מעמד בכלל לבקש שום דבר, היא לא הייתה רשומה בכלל בשום מקום.

שירי פרנצי-כהן: עוד פעם אני אומרת, העמותה נרשמה לראשונה במאי 2023. היא ביקשה פעם ראשונה בקשה לפטור בינואר 2025. אנחנו מדברים על שנת 2025, אנחנו לא מדברים על 2023. אני רק אמרתי שהיא הוקמה בשנת מלחמה, ולכן היה לה קשה כנראה להשיג את כל האישורים המתאימים, והיא קיבלה את האישור ניהול תקין ב-26.6, יום אחרי ועדת הנחות. ולכן אני חושבת שכן צריך לבוא לקראתה, וזו עמותה מאוד חשובה.

גלית אבינועם: אבל הם עזבו את הנכס.

סמדר אהרוני: אבל אם ההחלטה התקבלה כבר, אז מה שעמד לנגד עינינו, זה מה שהיה.

שירי פרנצי-כהן: אה, הם עזבו אחרי?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: כן. ב-5.6.2025.

שמואל בוקסר: הם עזבו את הנכס בכלל. גם אם היה להם ניהול תקין והיה להם הכל, הם לא יכולים לקבל, כי הם לא היו רשומים על הנכס בכלל. אנשים פרטיים רשומים על הנכס, והם מבקשים פטור מארנונה.

שירי פרנצי-כהן: אני מבינה את ההסבר, זה פשוט לא כתוב במסמך.



עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מי בעד המלצת וועדת הנחות בישיבתה מה-26.6.2025, לדחות את בקשתה לפטור מארנונה למוסד לשירות הציבור של עמותת כיוונים?

בעד: פה אחד.

החלטה: מחליטים פה אחד לאשר את המלצת ועדת הנחות בישיבתה מה-26.6.2025, לדחות את בקשתה לפטור מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור" של עמותת כיוונים, על פי סעיף 5 (י') לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה פיטורין 1938, בהתאם לאמור בפרוטוקול ועדת ההנחות מיום 26.6.2025 וצירופתיו, בדברי ההסבר של מנהל אגף ההכנסות בישיבה זו, ובחוות הדעת שצורפו.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: הבקשה הבאה לפטור מארנונה היא בקשתה של העמותה לחינוך בשפלה, גם שם קיימת החלטת ועדת הנחות מ-26.6.2026, הכל מפורט בדברי ההסבר. יש את פרוטוקול ועדת ההנחות שמצורף גם לדברי ההסבר, ויש את חוות הדעת של אילן, וגם שם ההמלצה היא דחיית הבקשה בשל אי עמידה בקריטריונים, כפי שמפורט בדברי ההסבר ובחוות הדעת.

קישור לדברי הסבר לעמותה לחינוך בשפלה:

<https://www.nzc.org.il/uploads/n/1752493998.5484.pdf>

גלית אבינועם: רשום כאן בבחינת הבקשה כי העמותה אינה עומדת בקריטריון של העלאת רווחת הציבור. אני יכולה להגיד לכם מניסיון אישי, אני ומשפחתי מבקרים בפעילות שפתוחה לציבור של העמותה הזאת, במרחב של בית הספר, כאשר יש לה גם פעילות קהילתית, גם סביבתית. הם עושים פעילות של צפייה בכוכבים, פעילות מאוד חינוכית ומאוד ערכית לכל התושבים של נס-ציונה. אז, הקריטריון הזה כן, אם הוא משתף את כל תושבי נס-ציונה, הוא פתוח לכל התושבים, גם מנס-ציונה וגם מהאזור, זה חלק מהמטרות של המוסד הזה. אז כן, זהו בית ספר ולכן הם כן גובים תמורה עבור הפעולות שלהם, ולכן הם לא עומדים בקריטריון השני, אבל בגלל שמדובר בבית ספר שמביא ונותן ערך בפעילויות שלו, ובהיקף של הפעילויות שלו לאורך השנה לכל התושבים, כדאי לבחון קצת לעומק את האפשרויות שאנחנו כן יכולים להקל על מוסד כזה.

ערן רפאל: אי אפשר.

גלית אבינועם: אני מסכימה איתך, הם לא עומדים בקריטריון השני, כי הם גובים כסף, אני מסכימה איתך. עדיין צריך לבחון את הרגולציה שאנחנו בתור מועצה יכולים להקל על בית ספר, שמביא ומחנך ונותן כאן פעילויות שבאמת לא היו מתקיימות לתושבים ספציפית בשכונה הזאת של טירת שלום ושכונת העמק, כפר אהרון, ושכונות אחרות.

ערן רפאל: אי אפשר, הם לא עומדים בקריטריונים.



עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: זה כרגע מה שנדון פה, זאת הבקשה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מי בעד אישור החלטת ועדת ההנחות מה-26.6.2026, בדבר דחיית בקשתה לפטור מארנונה למוסד מתנדב לציבור של העמותה לחינוך בשפלה.

בעד: שמואל בוקסר, עמוס לוגסי, ערן רפאל, סמדר אהרוני, יהודה חיימוביץ, ליאור אלימלך, עמרי רווח, ליאור שרון, תומר תדהר, איתי דגן, שירי פרנצי-כהן, גיל אנוקוב, נעמי חסון.

נגד: גלית אבינועם.

החלטה: מחליטים ברוב קולות לאשר את המלצת ועדת ההנחות מה-26.6.2026, בדבר דחיית בקשתה לפטור מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור" של העמותה לחינוך בשפלה, על פי סעיף 5 (י') לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה פיטורין 1938, בהתאם לאמור בפרוטוקול ועדת ההנחות מיום 26.6.2025 וצרופותיו, ובחוות הדעת שצורפו.



סעיף מס' 4 – אישור החלטות ועדת הנחות מיום 26.6.2025 ומיום 1.7.2025 להסדרי פשרה

ומחיקת חובות

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: הפרטים הועברו אליכם בטבלאות שצורפו לסדר היום. יש כאן החלטת ועדת הנחות מיום 26.6.2025 וכן, החלטת ועדת הנחות מיום 1.7.2025, ואותן אתם מתבקשים לאשר.

קישורים לטבלאות פירוט הבקשות :

[ועדת הנחות - הסדרי פשרה 339 - 1.7.25](#)

[ועדת הנחות - הסדרי פשרה 339 26.6.25](#)

[ועדת הנחות - הסדרי פשרה חינוך 339 26.6.25](#)

[ועדת הנחות - מחיקת חובות חינוך 338 26.6.25](#)

שמואל בוקסר: שאלות?

שירי פרנצי-כהן: אנחנו מדברים לפי סעיף 339 או לפי סעיף 338?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: גם וגם. ב-26.6.2025 נדונו בקשות להסדרי פשרה לפי סעיף 339 ומחיקת חובות חינוך לפי סעיף 338. וב-1.7.2025 נדונו בקשות להסדרי פשרה לפי סעיף 339.

נעמי חסון: אני רוצה לשאול שאלה כללית, מאיזה סכום אפשר להעלות להסדרי פשרה, מהשקל הראשון? יש פה סכומים מאוד מזעריים, בגלל שזה חינוך תל"ן וכו', מאיזה סכום?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: כל מה שרשום כחוב. אם זה חוב בספרים, צריך לנהל אותו.

נעמי חסון: אז גם מהשקל הראשון?

שמואל בוקסר: כן. אחרת החוב נשאר בספרים, צובר ריבית והצמדה. אנחנו מדברים פה על חובות מלפני 10, 20, 30 שנה, ואז מגיעים לסכומים שאף אחד לא יעמוד בהם. עוד שאלות?

שירי פרנצי-כהן: כן. 338 מיום 26.6.2025, סעיף 1, יש פה קודם כל הרבה סעיפים של חינוך ותל"ן וכו', אבל יש פה כל מיני משפטים שאני לא כל כך מבינה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: כל הסעיפים האלה הם חובות חינוך.



שירי פרנצי-כהן: כן. לקחתי את סעיף 1 לדוגמה, כי יש פה דברים שאני לא כל כך מבינה את ההמלצה. כתוב פה "החוב נוצר לפני שנים רבות ואינו מוגדר תשלום חובה". דווקא בסעיף 1 זה מ-1997, אבל יש פה גם סעיפים כאלה מ-2020 ומ-2019, ואני לא כל כך מבינה. אני מבינה שתל"ן הוא לא תשלום חובה, אבל רוב ההורים בעיר, ובארץ בכלל, כן משלמים תל"ן. ואיך זה, כשאתה כותב זה לא חובה ואני ממליץ למחוק להם את החובות, איך זה מעמיד את שאר ההורים, שכן משלמים את תשלומי החובה?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: זה מושג שמתייחס לפקודת המיסים גבייה, לא בהתייחס לחובה לשלם. הגדרה של תשלום חובה היא על פי פקודת מיסים גבייה, שמאפשרת לנו לגבות בגבייה מנהלית ובפעולות של אכיפה מנהלית על חובות. מאחר וחוב חינוך זה לא תחת הגדרת תשלום חובה של גבייה מנהלית, של אכיפה מנהלית, לכן כשאנחנו שוקלים האם לאכוף את הגבייה הזאת, בכל דרך שהיא, או לייצר איזשהו הסדר פשרה, אנחנו לוקחים גם את זה בחשבון.

שירי פרנצי-כהן: אני מבינה, אבל מה זה אומר לגבי כולנו, שכן משלמים תל"ן?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: זה לא קשור לחובה לשלם, זה קשור לתשלום חובה, כפי שהוא מוגדר,

שירי פרנצי-כהן: אני מבינה. את אומרת אני לא יכולה להכריח או לגבות בהמשך.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: לא, יש הליכים מסוימים, מאחר וזה לא מהחובות שמוגדרים בפקודת המיסים גבייה, אז יש הליכים מנהליים מסוימים, שאני לא יכולה לנקוט כרשות מקומית כדי לגבות את החוב הזה. זה לא אומר שלא צריך לשלם אותו, זה לא אומר שאי אפשר לאכוף אותו בדרכים אחרות, אבל זה שיקול מבחינתנו לנסות לסיים את זה בדרך אחרת.

נעמי חסון: השאלה שלי על התל"ן, התל"ן הוא בעצם גבייה בית ספרית באופן כללי. באיזה שלב בדרך זה מגיע לגבייה עירונית, לעירייה?

אילן קדוש: מדובר על גני ילדים. תל"ן בגני ילדים ולא בבתי ספר.

נעמי חסון: ואז הגבייה היא ישירות של העירייה?

אילן קדוש: כל מה שקשור לבתי ספר, זה לא נגבה באמצעותנו, אלא באמצעות בית הספר. כל מה שמופיע פה, זה חיובים שהיו בגני ילדים.

נעמי חסון: ושם הגבייה היא עירונית?

אילן קדוש: כן.



גלית אבינועם: אני רוצה קודם כל להגיד תודה לאילן על העבודה המאומצת שלו בנושא הזה של הסדרת והסדרי פשרה של חובות החינוך, כדי ליישר קו באמת עם כל החובות ההיסטוריים האלה, שרגולטורית אי אפשר לגבות אותם. כשישבת בוועדה והסברת, נתת את כל הנימוקים, זה באמת עושה שכל ואני ממש, ממש, מקווה שזה מסיים את הסיפור הזה, שלא נוכל לגבות חובות מכל ההורים על פי החוק. הנושא השני, של כל האירועים הבאמת מאוד קשים והסיפורים קורעי הלב שמובאים לוועדה, חלקם מוכרים לאגף רווחה, חלקם לא מוכרים. שוב, יש מקרים שאני חלוקה על חברי הוועדה האחרים ועל ההחלטות שלהם, אז אני רק מציינת את העובדה הזו, כי יש מקרים ספציפיים, עם המקרים קורעי הלב האלה, והמשפחות שהסיפורים שלהם מגיעים לוועדה, יש מקרים שאני מנסה לתת להם, או מבקשת לתת להם קצת יותר הנחה, לשקול ולבחון. לפעמים אני חלוקה עם חברי הוועדה האחרים, ולכן כאן בסיפור הזה אני אמנע, ברשותכם.

סמדר אהרוני: משפט אחד קטן בנושא של רווחה. להיות מוכר ברווחה זה רצון של התושב. גם אם מצבו קשה, ואנחנו רואים בוועדת ההנחות שבאמת מצבו קשה. הוא לא חייב להיות מוכר ברווחה, זו בחירה שלו אם הוא רוצה להיות או לא. אני לא יכולה לכפות עליו, אני בטח לא יכולה להשתמש בפנייה שלו לוועדת ההנחות כדי להגיד לו, אדוני, תרים לו טלפון ואתה צריך להיות משויך לרווחה. זה משהו שצריך להיות ברור.

גלית אבינועם: מוכרות ברווחה זה לא קריטריון לקבלת הנחה. זה לא קשור למה שאמרתי לפני זה.

סמדר אהרוני: אני ממש לא אמרתי דבר כזה.

גלית אבינועם: אני אמרתי שיש מקרים שאני מבקשת להעלות את אחוז ההנחה שאנחנו נותנים לתושבים.

סמדר אהרוני: אני לא עניתי לך.

שמאל בוקסר: זה דיון בוועדה.

שירי פרנצי-כהן: יש לי עוד משהו קטן להגיד. אני לא בטוחה שזה בסעיף הזה, אבל דפנה, יש פה איזה סעיף שהוא עם שמות. אני לא אגיד איזה, אבל יש.

שמאל בוקסר: זו תקלה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מי בעד אישור המלצת וועדת הנחות בפרוטוקול הוועדה להסדרי פשרה לפי 339 (חובות חינוך וחובות אחרים) ולמחיקת חובות לפי 338 (חובות חינוך) מיום 26.6.2025?

בעד: שמאל בוקסר, עמוס לוגסי, ערן רפאל, סמדר אהרוני, יהודה חיימוביץ, ליאור אלימלך, עמרי רווח, ליאור שרון, תומר תדהר, איתי דגן, שירי פרנצי-כהן, גיל אנוקוב, נעמי חסון.



נמנעת: גלית אבינועם.

החלטה: מחליטים ברוב קולות לאשר את המלצת וועדת הנחות בפרוטוקול הוועדה להסדרי פשרה לפי 339 ולמחיקת חובות לפי 338 מיום 26.6.2025.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מי בעד אישור המלצות ועדת ההנחות להסדרי פשרה לפי סעיף 339 בישיבתה מיום 1.7.2025?

בעד: שמואל בוקסר, עמוס לוגסי, ערן רפאל, סמדר אהרוני, יהודה חיימוביץ, ליאור אלימלך, עמרי רווח, ליאור שרון, תומר תדהר, איתי דגן, שירי פרנצי-כהן, גיל אנוקוב, נעמי חסון.

נמנעת: גלית אבינועם.

החלטה: מחליטים ברוב קולות לאשר את המלצות ועדת ההנחות להסדרי פשרה לפי סעיף 339 בישיבתה מיום 1.7.2025.

גלית אבינועם: אני נמנעת, אני ביקשתי להעלות את אחוזי ההנחה כאן.



סעיף מס' 5 – ועדת הנחות מארנונה (נזקק) מיום 9.6.2025 ומיום 1.7.2025 (מונחים על שולחן המליאה)

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: ועדת הנחות נזקק מיום 9.6.2025 ומיום 1.7.2025, מונח על שולחן המועצה. זה לא הצבעה.

**סעיף מס' 6 – אישור תב"רים****אילן קדוש עזב את הישיבה****גיל אנוקוב יצא מחדר הישיבות****תב"רים חדשים באש"ח**

שם התב"ר	סכום מבוקש	מימון קרנות הפיתוח	מימון אחר	מקור מימון אחר	הסבר
החלפת מזגנים במוס"ח	1,000	1,000			החלפת מזגנים ישנים והתקנת חדשים במוס"ח ובגניי עמ"י סקר מזגנים
איבזור מרפאה וטרינרית	229	29	200	משרד החקלאות וביטחון המזון	הצטיידות לפתיחת כלביה עירונית חדשה
מערכת GIS	300	300			עדכון והטמעת תוכניות בניין עיר במערכת הממ"ג
הנגשה אקוסטית במוס"ח	300		300	משרד החינוך	ביצוע הנגשה אקוסטית במוס"ח (בשלב זה עבור 10 כיתות)
מס רכוש	5,000	2,500	2,500	מס רכוש	ביצוע עבודות ורכש בעקבות נזקי נפילת טיל

עדכון וסגירת תב"רים באש"ח

שנת פתיחה	מס' תב"ר	שם התב"ר	סכום מאושר	ביצוע מעודכן	הגדלה מבוקשת	הגדלה סכום לאחר	שינוי מימון קרנות הפיתוח	מימון אחר	מקור מימון אחר	הסבר
2023	1609	בטיחות רישוי ושיפוץ מתקני ספורט	1,253	1,362	109	1394	-291	400	מ.ה.פ.ס	הגדלה+שינוי מימון וסגירה
2024	1610	שיפוץ מבני מח' הנוער	503	456		503	400	-400	מ.ה.פ.ס	שינוי מימון

שמואל בוקסר: קיבלתם את רשימת התב"רים. האם יש שאלות?

שירי פרנצי-כהן: כן. סעיף מס רכוש, 5 מיליון ₪ מבוקש. כתוב יבוצעו עבודות ורכש בעקבות נזקי נפילת הטיל. מדובר על הבריקה?

שמואל בוקסר: על הכל.

שירי פרנצי-כהן: היו בתים פרטיים.

שמואל בוקסר: אנחנו לא יודעים מה ייתנו, אבל אנחנו בכל מקרה חייבים להחזיר את זה, או להרוס ולבנות. אנחנו עוד לא יודעים. אנחנו עשינו פה תב"ר, לקחנו on the safe side, 50% matching.

שירי פרנצי-כהן: אבל זה רק על מבנים הציבורים, זה בריכה, צופים.

שמואל בוקסר: תשתיות ומבנים ציבוריים, בוודאי. אנחנו עובדים בכל המרץ.

נעמי חסון: אז זה לא הבתים פרטיים.

**שמואל בוקסר: לא.**

שירי פרנצי-כהן: עדכון GIS. כתוב עדכון והטמעת תוכניות בניין עיר ומערכות GIS. על איזה שנים אנחנו מדברים?

שמואל בוקסר: תב"ר זה קדימה.

שירי פרנצי-כהן: זה תב"ר חדש להבא, הבנתי.

נעמי חסון: לגבי התב"ר של אבזור מרפאה וטרינרית. המרפאה, כפי שידוע לי, נבנית או קיימת בתוך המבנים החדשים, ולכן כשבונים מבנה חדש, לוקחים בחשבון גם את האבזור שלו. למה התב"ר הזה מיועד? לאן הוא הולך?

ליאור אלימלך: קודם כל, מדובר על האבזור. מרפאה דורשת ציוד רפואי, אלמנטים של בדיקות, צילום. דרך אגב, הישג מאוד מאוד גדול של העירייה, שימי לב, המימון הוא מימון אחר, רובו. ה-29,000 שקל בלבד מגיע מתקציב העירייה ו-200,000 מגיע ממימון אחר. זה דבר חשוב, וזה לא קשור לבנייה של המבנה, זה פשוט האבזור של המרפאה.

נעמי חסון: אז לא לקחו במהלך הבנייה של המבנה התייחסות גם לפנים, לאבזור.

שמואל בוקסר: לא. את קובעת עוד פעם?

נעמי חסון: אני שואלת.

ליאור אלימלך: למה את אומרת את זה?

נעמי חסון: אני שואלת אם במהלך המבנה עצמו לא לקחו בחשבון את האבזור?

שמואל בוקסר: יש הבדל, אמרת קודם את הפנים. יש שולחנות, מחשבים, כיסאות, הכל. הפנים זה דברים טכניים לניתוחים, לדברים כאלה. זה מרפאה. הבאנו כסף ממשרד החקלאות ועכשיו אנחנו מממשים את זה.

תומר תדהר: שני התב"רים האחרונים, אני רוצה לדעת על איזה מתקני ספורט מדובר. והאחרון, על איזה מבנים של מחלקת נוער מדובר?

עמרי רווח: שני התב"רים האחרונים זה רק שינוי בסעיף.

שמואל בוקסר: זה רק שינוי בסיווג.



עמרי רווח: האישור על השינוי בסיווג.

שמואל בוקסר: סוגרים את התב"ר.

תומר תדהר: סוגרים אותו? כי רשום פה הגדלה.

שמואל בוקסר: כתוב עדכון וסגירת תב"רים.

תומר תדהר: אבל רשום בהסבר הגדלה פלוס שינוי.

עמרי רווח: זה מבלבל, אבל זה היה הקודם.

שמואל בוקסר: הגדלה מבוקשת 109 ושינוי במימון, מימון אחר קיבלנו 400 ואנחנו סוגרים אותו.

גלית אבינועם: בישיבה בוועדת כספים, שהתקיימה השבוע, דיברנו על החלפת המזגנים במוסדות החינוך ודיברנו על משהו כמו 80 כיתות, זה המידע שנמסר לנו.

עמרי רווח: סדר גודל של 100 מזגנים.

גלית אבינועם: 100 מזגנים, דיברת על משהו כמו 80 כיתות. לא משנה. אנחנו דיברנו והעלינו בישיבה בוועדה את הנושא הזה של גלי תנועה.

שמואל בוקסר: לא העלינו, לא דיברנו, את ביקשת.

גלית אבינועם: אני ביקשתי ודיברנו והעלינו את הנושא בוועדה.

ליאור אלימלך: אני לא זוכר את זה בוועדה.

גלית אבינועם: משהו שישפר בעצם את הביצוע של המזגנים ושל היחידות שלהם, וגם יחסוך הרבה כסף ומשאבי ציבור בתפוקה של המזגנים לאורך שנים, ובפעילות שלהם. אני אשמח אם אנחנו נוכל לקחת את הדבר הזה ולבחון אותו לעומק, על מנת ליישם אותו במוסדות החינוך, כדי שההוצאה הזאת, שהיא מאוד חשובה לילדים, תשופר באיזושהי דרך במשהו שעדיין לא קיים במוסדות החינוך.

סמדר אהרוני: לדעתי זה לא שיפור, כי זה יהרוג את המנוע ויקצר את חייו של המנוע.

גלית אבינועם: אין שום קשר. זה ממש לא נכון. בנושא אבזור מרפאה וטרינרית, ואני מדברת כאן ושואלת את עמרי רווח, אתה הבטחת לי בישיבה שאנחנו נקבל, לא רק אומדן כספי.

עמרי רווח: שאנחנו נבדוק איזה פירוט יש לזה.



גלית אבינועם: אנחנו נבדוק את הפירוט כדי לדעת באמת מה הסיפור הכספי כאן, ומאיפה הנתונים האלה, למה הם כאן, מאיפה זה נלקח.

ליאור אלימלך: יש לך נתונים נוגדים לדבר הזה?

שמואל בוקסר: אני מציע לך ללכת לבקר במקום ולראות מה זה.

גלית אבינועם: אני מצפה שנוכל לקבל רשימה מסודרת עם נתונים, כדי שנוכל להתייחס לזה?

איתי דגן: האם יש צפי לגבי הדוח של מס רכוש, לגבי גובה השיפוי? כרגע 50% זה מקדמה.

שמואל בוקסר: עובדים על זה.

איתי דגן: יש צפי מסוים?

דפנה קירו-כהן: יש למס רכוש 44,000 תביעות. אבל אנחנו בקשר ישיר איתם, בקשר רצוף.

איתי דגן: אז מה הצפי אם את בקשר ישיר איתם?

דפנה קירו-כהן: הם לא יודעים להגיד. יש לנו את הנשק הסודי, קוראים לה ויקי.

ליאור אלימלך: מס רכוש מפחדים ממנה, ואני רוצה לספר סיפור. קיבלתי SMS מתושב היום, שאמר לי הרבה תודות לויקי.

דפנה קירו-כהן: נכון. הוא לא היחיד. הרבה תושבים אמרו.

ליאור אלימלך: הוא אומר לי היא עדיין מטפלת בי חודש אחרי.

שמואל בוקסר: מס רכוש רצה שאני אעביר אותה לעבוד אצלם. אלופת העולם.

נעמי חסון: שאלה לגבי התב"ר של ההנגשה האקוסטית במוסדות החינוך. לאיזה בית ספר זה מיועד ולאילו אוכלוסיות?

עמרי רווח: מדובר על סך הכול הערכה של עשר כיתות.

דפנה קירו-כהן: זה לפי זכאות.

שמואל בוקסר: לפי זכאות או לפי פג תוקף.

נעמי חסון: לאיזה מוסדות חינוך זה מיועד?



ליאור בן טריה: זה וואוצ'ר שמקבלים ממשדד החינוך לפי הצרכים של התלמיד מגיש הבקשה.

נעמי חסון: הכיתות האקוסטיות זה בדרך כלל בגולדה, כשבראשונים מעבירים לגולדה ליקויי שמיעה אבל אולי יש יותר.

שמואל בוקסר: אי אפשר לדעת. יכול להיות שזה במקום אחר, ואז החובה עלינו להגיש. תעלי את זה להצבעה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מי בעד אישור תב"רים חדשים, עדכון וסגירת התב"רים, בהתאם למסמך שצורף אליכם?

בעד: פה אחד.

החלטה: מחליטים פה אחד לאשר את רשימת התב"רים החדשים, עדכון וסגירת התב"רים, בהתאם לרשימה שנשלחה בחומרי הרקע אשר צורפו לסדר היום.

**סעיף מס' 7 – הגשת דוח רבעוני לשנת 2025 – רבעון 1 לשנת 2025**

2025 - לתקופה: רבעון 1, שנת 2025

עיריית נס ציונה

טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	הכנסות
(9)%	(4,850)	52,150	57,000	228,000	ארנונה כללית
(32)%	(8)	17	25	100	הכנסות ממכירת מים
(10)%	(289)	2,475	2,764	11,057	עצמיות חינוך
(21)%	(86)	334	420	1,681	עצמיות רווחה
(20)%	(3,483)	14,160	17,643	70,573	עצמיות אחר
(11)%	(8,717)	69,136	77,853	311,411	סה"כ עצמיות
(5)%	(2,156)	42,337	44,493	177,971	תקבולים ממשרד החינוך
4%	318	8,044	7,726	30,904	תקבולים ממשרד הרווחה
(2)%	(18)	1,092	1,110	4,440	תקבולים ממשלתיים אחרים
	1,202	1,202			מענק כללי לאיוון
					מענקים מיוחדים
(48)%	(843)	904	1,747	6,989	תקבולים אחרים
(8)%	(10,214)	122,715	132,929	531,715	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
32%	2,261	9,261	7,000	28,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות)
(6)%	(7,953)	131,976	139,929	559,715	סה"כ הכנסות

הוצאות

(4)%	(882)	19,313	20,195	80,779	הוצאות שכר כללי
(13)%	(4,427)	29,722	34,149	136,596	פעילות כלליות
-10%	(5,309)	49,035	54,344	217,375	הוצאות רכישת מים
					סה"כ כלליות
(4)%	(1,455)	38,902	40,357	161,428	שכר עובדי חינוך
(16)%	(3,799)	20,056	23,855	95,418	פעילות חינוך
(8)%	(5,254)	58,958	64,212	256,846	סה"כ חינוך
(1)%	(36)	3,707	3,743	14,970	שכר עובדי רווחה
2%	219	9,079	8,861	35,442	פעילות רווחה
1%	183	12,786	12,603	50,412	סה"כ רווחה
(8)%	(10,379)	120,779	131,158	524,633	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
1%	22	1,502	1,481	5,922	פרעון מלוות מים וכיוב
1%	22	1,502	1,481	5,922	פרעון מלוות אחרות
					סה"כ פרעון מלוות
20%	59	349	290	1,160	הוצאות מימון
(8)%	(10,299)	122,630	132,929	531,715	העברות והוצאות חד פעמיות
					סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
32%	2,261	9,261	7,000	28,000	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
-6%	(8,038)	131,891	139,929	559,715	הנחות בארנונה (הוצאות)
					סה"כ הוצאות



שמואל בוקסר: הדוח מוגש, זה לא להצבעה.

איתי דגן: האם הגזבר יכול להציג את הדוח לכלל חברי המועצה לפני השאלות, שיהיה יותר קל?

שמואל בוקסר: בטח. לא קיבלת אותו?

איתי דגן: יש לי אותו פה, אבל שיציג הגזבר, ואז חלק מהשאלות ירדו.

שמואל בוקסר: לכן שלחנו את הדוח. נעבור לשאלות. אני יכול להציג לכם, הדוח הסתיים בעודף של 85,000 שקל.

שירי פרנצי-כהן: אני רוצה לשאול, בעמוד 4 יש את הסעיף של ההוצאות באמצע. הוצאות כללי ומתחת לזה יש שכר עובדי חינוך, פעולות חינוך וכו'. אני רואה שבפעולות חינוך יש תת ביצוע של 16%, נכון? תתקן אותי אם אני טועה.

שמואל בוקסר: 3,799,000 ₪.

שירי פרנצי-כהן: זה רבעוני, אז היינו אמורים פר רבעון להוציא, לפי התקציב 20 מלש"ח, והוצאנו רק 20 מלש"ח. זאת אומרת, כמעט 3 מלש"ח פחות, אפילו יותר מ-3 מלש"ח. אפשר להבין למה יש כזה תת ביצוע?

ליאור בן טריה: רבעון ראשון, קודם כל זה רבעון שהוא רק סקירה, זה אפילו לא רבעון שהוא נסקר על ידי רואה החשבון מטעם משרד הפנים, אז יכול להיות שיש פה הפרשי עיתוי וכאלה דברים מסתדרים בין הרבעוני לחציוני. וגם הרבה פעמים בתחילת שנה יש יותר הוצאות שנפרסות על פני השנה, ולכן זה המספר שנמצא.

שמואל בוקסר: גם הוצאות החינוך הן לא רבעוניות. יש לנו בעיה בכלל, הרי החינוך הלא מתחיל ב-1 בספטמבר ומסתיים ב-31 ליוני. שנת הכספים שלנו מתחילה ב-1 לינואר עד 31 לדצמבר, אז צריך למשוך את זה לפחות שני רבעונים.

שירי פרנצי-כהן: וגם לגבי משרות בחינוך ורווחה, עמוד 9 לדעתי. אז אני כתבתי לעצמי שזה במשרות של רווחה. גם פה מספר משרות 67 וביצוע 66. איזו משרה חסרה? סעיף 84, בעמוד 9.

ליאור בן טריה: זה תקן שלא נוצל, קשה להגיד. אולי עובד סוציאלי.

דפנה קירו-כהן: או נוצל, או מישהי שהתפטרה ולא הצלחנו לגייס ויש גם כמה שיצאו לחופשת מחלה.

שירי פרנצי-כהן: סך הכל הנהלה וכלליות, סעיף 62 בעמוד 9. גם פה יש 82 משרות לפי התקציב ו-62 בביצוע.



שמואל בוקסר: התייעלות.

שירי פרנצי-כהן: זה התייעלות? כי אתה אומר שמנהל טוב, הוא לא צריך לפטר עובדים, ולא צריך להתייעל.

שמואל בוקסר: אנחנו לא מפטרים עובדים.

שירי פרנצי-כהן: יש משרות קיימות, אז מה קרה איתן? לא הצלחת לגייס?

שמואל בוקסר: יש מקרים שלא מצליחים לגייס, עושים מכרז ועוד מכרז.

נעמי חסון: אתה יכול לתת דוגמה למשרות כאלו?

איתי דגן: רואים שהמשרות ירדו אבל העלויות אותן עלויות. אז איפה ההתייעלות?

שמואל בוקסר: אם היה עוד 20 משרות, זה היה עוד 2 מיליון.

איתי דגן: אני שואל, יש לך 82 בתקציב, בפועל 62, עלות יחסית מול התקציב לביצוע.

שמואל בוקסר: יש הסכמי שכר שבכלל לא תלויים בנו.

איתי דגן: איפה ה-20 האלה?

גיל אנוקוב: מה זה קשור למספר המשרות?

שמואל בוקסר: זה קשור לעלות.

גיל אנוקוב: אני יכול להגיד מה שאמרתי בוועדת כספים, שמלכתחילה התקציב עצמו היה צריך להיבנות לפי מספר המועסקים בפועל.

איתי דגן: בסיכום זה 20 משרות מתוך 1,219.

דפנה קירו-כהן: יכול להיות שזה רשום בפרק אחר, אנחנו נבדוק את זה.

שמואל בוקסר: יש תקן מאושר של עובדים, בהחלט יכול להיות שבמהלך השנה יש שינויים ולא מצליחים לגייס כוח אדם, אז זה לא מתאים.

גלית אבינועם: אני רוצה לשאול. עמוד 9, טופס 7 שכר ומשרות, סעיף 62. אז שוב, יש לנו כאן סך הכל הנהלה וכלליות 82 משרות, כאשר בפועל בביצוע יש לנו 62, וזה הפרש של 20 משרות.

שמואל בוקסר: הרגע דיברנו על זה.



גלית אבינועם: היה אפשר לא להעלות את הארנונה, זה בדיוק ההפרש שהיה מאפשר לנו לחסוך את העלייה של הארנונה.

(דין ודברים שאינם מעיקרי הדיון)

שירי פרנצי-כהן: יש לי שאלה לגבי המשרות של המורים. אני מנסה להבין האם אנחנו פותחים את שנת הלימודים בחוסר של משרד החינוך?

שמואל בוקסר: זה לא רלוונטי לדוח הזה.



סעיף מס' 8 – אישור דוח כספי חכ"ל לשנת 2024

שמואל בוקסר: הדוח הוא להצגה, לא להצבעה.

תומר קרני: אישרנו את הדוח בדירקטוריון חכ"ל לפני מספר חודשים. כחלק מהנוהל, אנחנו חייבים להציג אותו גם במליאת העיר.

ארז ישראלי: מציג את הדוח הכספי של חכ"ל לשנת 2024, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

ז'בוטינסקי 1, בנין דימול, רמת-גן, מיקוד: 5252001
טל: 03-6102828 פקס: 03-7526249 e-mail:center@barnir.co.il



דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023, את דוחות רווח והפסד, את הדוחות על השינויים בהון העצמי ואת הדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023, את תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


מידד, הלוי ושות'
רואי חשבון

9.4.2025
רמת-גן



ארז ישראלי: שלום לכולם, אני אציג את הדוח. המאזן הוא ליום 31.12.2024, יום אחד ספציפי, נכסים והתחייבויות של החברה. אנחנו רואים שבבנקים יש לנו 3 מיליון ₪. חייבים ויתרות חובה 1.738 מיליון ₪. חייבים כלפי החברה. רכוש שוטף נזיל של החברה, מזומנים ונכסים אחרים שהפכו למזומנים, לאחר תאריך הדוח 4.747 מיליון ₪. סעיף רכוש קבוע נטו 19.877 מיליון ₪. בעיקר יש לנו פה השקעות מפאנלים סולאריים, פרויקט גדול מאוד שהחברה ביצעה, ונכס נוסף של מבנה ברחוב נורדאו, של החברה. סך הכל הנכסים של החברה 24.625 מיליון ₪. סעיף הבא - התחייבויות שוטפות - משקף התחייבויות של החברה לשלם לגורמים חיצוניים. יש לנו הלוואות, עלויות שוטפות 1.5 מיליון ₪. זה משקף את החלק מתוך כלל הלוואות, שיפרע בשנה הבאה. ספקים ונותני שירותים 702 אלף ₪. זכאים ויתרות זכות 2.045 מיליון ₪. סך הכל התחייבויות שוטפות 4.2 מיליון ₪. אנחנו רואים למעלה שיש לנו רכוש נזיל כדי לפרוע את ההתחייבויות האלה 4.7 מיליון ₪. זה משקף יחס נזילות טוב. החברה יכולה לפרוע את כל ההתחייבויות שלה. סעיף התחייבויות לזמן ארוך 17.8 מיליון ₪. הלוואות שהחברה לקחה ל-15 שנה, כדי לממן את הפרויקט הסולארי. שטרי הון 3.5 מיליון ₪. הלוואות שהתקבלו מהעירייה בשנים קודמות. בעתיד החברה תוכל לפרוע אותם. סך הכול התחייבויות לזמן ארוך 21.3 מיליון ₪. הסעיף הבא לא מהותי 76 אלף ₪, התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד. ההון העצמי - אם אנחנו ניקח את כל הנכסים באמצעותם נפרע את ההתחייבויות, יש גירעון של כ-1 מיליון ₪. זו גיבנת מהרבה שנים אחורה, אבל החברה במגמת שיפור.

ניתן לראות שהתחלנו את השנה בגירעון של 1.303 מיליון ₪, והגירעון הצטמצם ב-235 אלף ₪, שזה הרווח השנתי.

שמואל בוקסר: כל הכבוד.

ארז ישראלי: עמוד הבא, רווח והפסד 235 אלף ₪. סך הכול ההכנסות 16.4 מיליון ₪. כל הפרויקטים שהחברה מבצעת, יש עלייה בפרויקטים. שנה הבאה תהיה עלייה גדולה יותר, תראו את זה בדוח הבא. עלויות ישירות 13.6 מיליון ₪. רווח גולמי 2.8 מיליון ₪. הנהלה וכלליות 1.604 מיליון ₪. הוצאות מימון 997 אלף ₪, של הפרויקט הסולארי, הלוואות. רווח והפסד, רואים שיפור משמעותי 235 אלף ₪ עודף, שהקטין את הגירעון המצטבר.



מליאה מן המניין 8/2025 - 15/7/2025

חברת הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ**מ א ז נ י ם**

ליום 31 בדצמבר

2023	2024	ש"ח	ביאור	
1,728,652	3,008,830	(3)	<u>רכוש שוטף</u>	
1,491,651	1,738,718	(4)	מזומנים ושווי מזומנים	
			חייבים ויתרות חובה	
3,220,303	4,747,548			
21,219,653	19,877,744	(5)	<u>רכוש קבוע, נטו</u>	
24,439,956	24,625,292			
=====	=====			
1,573,967	1,592,673	(7)	<u>התחייבויות שוטפות</u>	
741,105	702,958		חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך	
557,316	2,045,579	(6)	ספקים ונותני שירותים	
			זכאים ויתרות זכות	
2,872,388	4,341,210			
19,276,196	17,766,232	(7)	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>	
3,508,249	3,508,249	(8)	הלוואות לזמן ארוך בניכוי חלויות שוטפות	
			שטרי הון	
22,784,445	21,274,481			
85,367	76,480	(9)	<u>התחייבויות בשל סיום יחסי עובד- מעביד, נטו</u>	
1,000	1,000	(10)	<u>הון עצמי</u>	
(1,303,244)	(1,067,879)		הון המניות	
			יתרת הפסד שנצבר לסוף שנה	
(1,302,244)	(1,066,879)			
24,439,956	24,625,292			
=====	=====			

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

9.4.2025

תומר קרני
מנכ"לשמואל בוקסר
י"רתאריך אישור
הדוחות הכספיים



החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ
דוחות רווח והפסד

לשנה שחסתימה ביום 31 בדצמבר			
2023	2024		
ש"ח	ש"ח	ביאור	
16,092,311	16,463,971	הכנסות ממכירות, מתן שירותים וביצוע עבודות	
13,603,992	13,626,324	(11)	עלות המכירות, מתן השירותים וביצוע עבודות
<u>2,488,319</u>	<u>2,837,647</u>	רווח גולמי	
1,576,637	1,604,648	(12)	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>911,682</u>	<u>1,232,999</u>	רווח לפני הוצאות מימון	
(969,154)	(997,634)	הוצאות מימון, נטו	
<u>(57,472)</u>	<u>235,365</u>	רווח (הפסד) לשנה	
=====	=====		

החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ
דוחות על השינויים בחון העצמי

הון מניות	יתרת הפסד שנצבר	סח"כ	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	
1,000	(1,245,772)	(1,244,772)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
--	(57,472)	(57,472)	הפסד לשנה
1,000	(1,303,244)	(1,302,244)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
--	235,365	235,365	רווח לשנה
1,000	(1,067,879)	(1,066,879)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
=====	=====	=====	

ארז ישראלי: ניתן לראות שהתחלנו את השנה בגירעון של 1.303 מלש"ח והגירעון הצטמצם ב- 235,000 ש"ח, שזה הרווח השנתי.



שמואל בוקסר: כל הכבוד. שאלות?

גלית אבינועם: שאלת רקע קטנה, ממה בעצם נובע העודף שלנו, הרווח שיש לנו עכשיו?

ארז ישראלי: השנה זה מכל הפרויקטים של החברה. בעיקר היה גידול בהכנסות מדמי שימוש באצטדיון, אבל יש המון פרויקטים, יש בריכה, אצטדיון, מנויים, זה מתפלג על הרבה סעיפים. זה כלל הסעיפים.

שמואל בוקסר: רווח זה הכנסות פחות הוצאות.

גיל אנוקוב: אני מסתכל פה על רשימה ארוכה של ערבויות ושעבודים, אני חושב שדיברנו על זה גם בדיונים קודמים ושאלה למנכ"ל, אם יש איזושהי תוכנית לעשות סדר בכל הערבויות והשעבודים. יש פה 22.5 מלש"ח בנק דיסקונט, עוד 13 שעבודים צופים על ציוד ופאנלים.

ארז ישראלי: אז כנראה שהפרויקטים הסתיימו.

גיל אנוקוב: אני מסתכל באופן כללי.

תומר קרני: אנחנו קיבלנו פניה מחברת הדירקטוריון שלנו, נעמי חסון והזמנו את בנק דיסקונט אלינו, מנהלת הסניף והנציגים, וביקשנו מהם לראות כמה אפשר לצמצם את מספר השעבודים. יש להם את הנהלים שלהם, אנחנו רק התחלנו את הפרויקט לפני שנתיים. ככל שהחזרי ההלוואה מצטמצמים, רק אז השעבודים מתחילים לרדת. אנחנו קיבלנו כרגע לא, וכל תקופה הם יורידו בהתאם. היה ניסיון, והם לא קפצו על זה, זה הנהלים שלהם.

שמואל בוקסר: אני מניח שעוד שנתיים, שלוש, שההלוואה תרד לסביבות 14 מיליון, לקחנו 22.5 מיליון ש"ח, אז אפשר יהיה לקבל יותר גמישות מבנק דיסקונט.

שירי פרנצי-כהן: יש לי שתי שאלות. האחת, בעמוד 6 יש יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה, אני רואה שב-2024 יש כמעט פי שתיים מ-2023.

ארז ישראלי: הגידול במזומנים נובע ממקדמה בסך 1.5 מלש"ח שהתקבלה מהעירייה עבור פרויקט סולארי. עוד חלק מסוים מהפרויקט זה יבוצע בעתיד ולכן מצד אחד, תראו למעלה יש יותר שלוש, אבל אם תראו למטה בזכאים ויתרות זכות, ויש גידול בהתחייבות מ-500,000 ל-2 מיליון. זאת אומרת, פעם אחת זה כנכס, ופעם אחת יש התחייבות לבצע פרויקט. אז יש כסף אבל הוא צבוע.

שירי פרנצי-כהן: זה נחשב יתרת מזומנים?



ארז ישראלי: זה יתרת מזומנים, יש יותר כסף אבל זה צבוע לבצע פרויקט. זאת אומרת, החברה צריכה להשתמש בזה.

שירי פרנצי-כהן: הבנתי. שאלה שנייה, דווקא נראה לי לראש העיר. בעבר, כשהוקמה מנהלת התחדשות עירונית, אתה אמרת, אני לא זוכרת פשוט את התאריך, יש לי את הפרוטוקול, שכתבת "השאיפה להפעיל את זה דרך החברה הכלכלית". למה זה לא יכול להיות דרך החברה הכלכלית?

שמואל בוקסר: ממש לא. מנהלת הסכם הגג.

שירי פרנצי-כהן: סעיף 9, החלטה להקמת מנהלת התחדשות עירונית. סליחה, המנכ"לית אומרת, לא ראש העיר, "המטרה היא להקים צוות של שלושה אנשים להתחיל עם הפרויקטים של פינוי בינוי".

דפנה קירו-כהן: התחדשות עירונית מ-2019, את מדברת.

שירי פרנצי-כהן: כן.

דפנה קירו-כהן: נכון, כי הייתה בחינה.

שירי פרנצי-כהן: "השאיפה להפעיל את זה דרך החברה הכלכלית".

שמואל בוקסר: הייתה בחינה, אבל זה לא עבד.

שירי פרנצי-כהן: הבנתי. אז זאת אומרת, בחנתם את האפשרות, וזה לא?

דפנה קירו-כהן: זה בין היתר גם האמירות של הרשות להתחדשות עירונית ארצית, שכאמור שותפה במימון. הם גם מכתיבים שזה יהיה עובד רשות. התחדשות עירונית ארצית, לא רק שהיא משתתפת במימון, היא גם מכתיבה את התקן. גם קובעת שזה צריך להיות תחת מנכ"ל או תחת מהנדס. היא מעדיפה שזה יהיה בעירייה ולא בחכ"ל. מנהלת הסכם גג כאמור בחכ"ל.

גלית אבינועם: אם יש לנו רווח יפה השנה, וכל הכבוד על מה שעשיתם, ויהיה לנו על פי הצפי, מה שאמרת, רווח עוד יותר יפה שנה הבאה, האם הכספים צבועים לאיזושהי מטרה כלשהי לטובת תושבי העיר?

ארז ישראלי: המטרה היא לפתח, לפי התקנון של החברה, את כל המטרות שלה, שזה פרויקטים, זה זרוע ארוכה של העירייה, פרויקטים וכל מה שהגדירו. זה לא ספציפי לתושב, אלא לקיים את המטרות.

גלית אבינועם: זה צבוע לאיזושהי מטרה ספציפית או כללית?

שמואל בוקסר: זה לא צבוע. זה לפי החלטת דירקטוריון החברה.



ארז ישראלי: לפי החלטה של מדיניות החברה, איזה פרויקטים, אם זה סולארי, אם זה שיפוץ בתי ספר, גני ילדים, כל דבר, הכל לטובת התושבים.

ליאור אלימלך: זה חברה ללא מטרת רווח, היא חייבת להוציא את הכסף לטובת הציבור.

גלית אבינועם: זה לא מה ששאלתי.

תומר תדהר: האם יש תקבולים במסגרת הסכם הגג כבר? האם כבר נכנס מהמדינה כסף לחברה הכלכלית?

שמואל בוקסר: יש הרשאות.

שירי פרנצי-כהן יצאה מחדר הישיבות

תומר תדהר: אבל אני מדבר על כסף חי, נכנס כבר לחברה הכלכלית?

שמואל בוקסר: כל הזמן, בוודאי. הרשאה זה כסף, הרשאה זה צ'ק מהמדינה. תודה רבה. אני רוצה להגיד לכם באמת, תודה לתומר על הביצוע. סוף סוף החברה מתחילה להרוויח אחרי 30 ומשהו שנה שהיא קיימת. אני מקווה ששנה הבאה כבר לא יהיה גרעון, ואם יהיה הרבה כסף, אני ניקח את זה בחזרה לעירייה, כי החברה חייבת לנו 3.5 מיליון ₪.

תומר קרני: נשמח להחזיר לעירייה את החוב.

שמואל בוקסר: תודה רבה, תמשיכו ככה.



סעיף מס' 9 – ביטול רישום הפקעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור)

1943

תומר קרני ורו"ח ארז ישראלי עזבו את הישיבה.

שירי פרנצי-כהן חזרה לחדר הישיבות

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מפרטת את דברי ההסבר שנשלחו לחברי המליאה בנושא ביטול רישום הפקעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness Ziona
לשכת היועצת המשפטית לעירייה

י"ד תמוז, תשפ"ה
10 יולי, 2025
מש/11157

לכבוד
מועצת עיריית נס ציונה
מ.ג.נ.

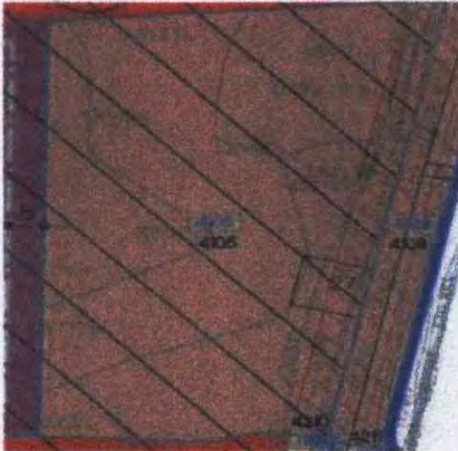
הנדון: חלקה 27 בגוש 3850 - ביטול רישום הפקעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943

בקשר לביטול רישום הפקעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, בחלקה 27 בגוש 3850, המובאת לאישור המועצה, הנני לחוות דעתי כדלקמן:

1. ביום 7.1.25 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 13065 הודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943 (להלן: "**הפקודה**"), על חלקה 27 בגוש 3850 **בשלמות** (להלן: "**החלקה**"). החלקה בשלמותה מהווה חלק ממגרש 4105 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, בהתאם לתכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה, החלה על החלקה - נס/145/א (להלן: "**ההודעה**"), **"ההודעה** (ההפקעה)".

מצ"ב העתק ההודעה בילקוט הפרסומים מסומן "א".

להלן תשריט החלק הרלוונטי מהתכנית:



2. בעקבות פרסום ההודעה לפי סעיף 19 לפקודה ובהתאם לחוק, הוקנתה ביום 1.1.2025 הבעלות בחלקה בשלמות לעיריית נס ציונה והועברה במלואה משם הבעלים הפרטיים שהיו רשומים בה בחלקים במושע, על שם עיריית נס ציונה.

מצ"ב העתק מנסח המקרקעין של החלקה, מסומן "ב".



עיריית נס-ציונה



עיריית נס-ציונה

עיריית נס-ציונה

Municipality of Ness Ziona

לשכת היועצת המשפטית לעירייה

3. לאור העובדה שהחלקה נכללת בטבלת ההקצאה ואיזון של התכנית שהינה כאמור תוכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמה, ותכנית זו נמצאת בימים אלה בתהליכי רישום תצ"ר, נוצר קושי ברישום התצ"ר כתוצאה מרישום מלוא הבעלות על החלקה ע"ש העירייה, שכן כתוצאה מרישום ההפקעה בשלמות ע"ש העירייה, בעלי הקרקע, אשר הם או קודמיהם מופיעים בטבלת הקצאות של התכנית, נמחקו ממרשם המקרקעין.
4. אי לכך יש צורך להחזיר את המצב הרישומי לקדמותו, לשם השבת בעלויות בעלי הקרקע הפרטיים למרשם המקרקעין, כך שיוכלו לקבל את ההקצאה המגיעה להם על פי טבלת ההקצאות במגרשי התמורה.
5. על מנת לשמור על זכויות העירייה ובעלי הקרקע גם יחד, יש להשאיר את ה"מצב הנכנס" בחלקה זו כפי שמופיע בטבלת הקצאות ואיזון, כך שיובטחו זכויות הבעלים שהופיעו בטבלת ההקצאות ונמחקו מהמרשם כתוצאה מרישום ההפקעה בשלמות.
6. ביטול רישום הבעלות ע"ש העירייה מכוח סעיף 19 לפקודה, יאפשר לבעלי הקרקע שהופיעו בטבלת ההקצאות ונמחקו מהמרשם כאמור, לקבל את הזכויות המגיעות להם כדין, בהסתמך על טבלת ההקצאה והאיזון של התכנית.
7. יודגש, כי התיקון המבוקש הינו לצורך רישומי בלבד, ואין בו כדי לשנות את המצב התכנוני או הפיזי בשטח. השטח בפועל ימשיך לשמש למבנים ומוסדות ציבור בהתאם לייעודו בתכנית.
8. אין מניעה משפטית לתיקון הרישום בחלקה כמפורט לעיל, תוך ביטול רישום זכויות העירייה עפ"י סעיף 19 לפקודה (העברת בעלות עקב הפקעה), והמשך רישום זכויות העירייה עפ"י טבלת ההקצאה של התכנית במסגרת התצ"ר.
9. עם השלמת רישום התצ"ר, מגרש 4105 יירשם ע"ש העירייה, בהתאם לזכויותיה על פי טבלת ההקצאה והאיזון של התכנית.
10. לאור האמור לעיל, ומאחר ועסקינן בעשייה במקרקעין, טעונה פעולה זו בעירייה איתנה, אישור מועצת העיר ברוב חברה, עפ"י סעיף 188 (א) (ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש).
11. לאור כל האמור לעיל, מבוקש בזאת אישורכם לתיקון הרישום בחלקה 27 בנוש 3850, באופן שיבוטל רישום זכויות הבעלות של העירייה לפי סעיף 19 לפקודה ביחס לחלקה זו בלבד.

בכבוד רב,

שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד
היועצת המשפטית לעירייה



ליאור אלימלך: זאת אומרת שהעירייה לא נפגעת?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: העירייה לא נפגעת. ההליך התכנוני הוא כזה, שהיום כשאנחנו רושמים את זה במסגרת טבלאות הקצאה ואיזון, אנחנו צריכים להחזיר את זה למצב הראשון, שבו יש בעלויות פרטיות, שנכנסות במצב נכנס, ומקבלות את הזכויות שלהן במגרשים אחרים.

נעמי חסון: זה הצמוד המערבי?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: כמו שאת רואה את חלקה 27 בתשריט, אנחנו מדברים על חלקה 27, שבית הספר הוא מערבי לה.

ויקי דיין: זו החלקה הזו, בית הספר בנוי היום על כל החלקה הזו, זה השלמה של המגרש של בית הספר. 27 זה הקטנה. היום זה מגרש חום.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מדובר בתיקון טכני, אבל אנחנו מביאים את זה לאישורכם, כי זה הדין. מדובר בעשייה במקרקעין, שבה אנחנו מבטלים רישום הפקעה, שעוסקת בזכויות במקרקעין ולכן ברשות איתנה זה מובא לאישור המועצה.

גיל אנוקוב: זה לאחר מכן זה חוזר?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: זה חוזר באמצעות טבלאות הקצאה ואיזון, באופן שהעירייה במסגרת הטבלאות מקבלת כהקצאה את המגרש הזה במסגרת הטבלאות, אבל אם היא נכנסת עכשיו לטבלאות כבעלים, אז בעלי הזכויות כבר כביכול נמחקו, ולא יכולים לקבל את הזכויות שלהם.

נעמי חסון: מה מתוכנן על השטח הזה?

שמואל בוקסר: לא מתוכנן כרגע.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: זה שטח לבנייני ציבור. שטח שבסופו של דבר יהיה בבעלות עיריית נס-ציונה.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מי בעד תיקון רישום בחלקה 27 בגוש 3850, באופן שיבוטל רישום זכויות הבעלות של העירייה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות, רכישה לצרכי ציבור, ביחס לחלקה זו בלבד. אנחנו פרסמנו את ההפקעה על הרבה חלקות, כרגע אנחנו רוצים לתקן את הרישום על חלקה 27 בלבד.

בעד: שמואל בוקסר, עמוס לוגסי, ערן רפאל, סמדר אהרוני, יהודה חיימוביץ, ליאור אלימלך, עמרי רווח, ליאור שרון, תומר תדהר, איתי דגן, שירי פרנצי-כהן, גיל אנוקוב, נעמי חסון.



נמנעת: גלית אבינועם.

החלטה: מחליטים ברוב קולות לתקן את הרישום בחלקה 27 בגוש 3850, באופן שיבוטל רישום זכויות הבעלות של העירייה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, ביחס לחלקה זו בלבד.



סעיף מס' 10 – אישור מינוי מפקח בכיר [חוקר] רישוי ובניה

ויקי דיין עזבה את הישיבה

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מציגה את הבקשה לאישור מינוי מפקח בכיר [חוקר] רישוי ובניה, כדלהלן:

אישור מינוי מפקח בכיר [חוקר] רישוי ובניה

אישור מינוי מפקח בכיר [חוקר] רישוי ובניה

יוסי לוי ת.ז.

אנוש :

ניגוד עניינים ע"י נועה חמו

ר.פ ע"י קארן בן עסר

עיריית נס ציונה
עיר נס ציון

שמואל בוקסר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: מחליטים פה אחד לאשר את מינויו של יוסי לוי, ת.ז. [redacted] כמפקח בכיר [חוקר] רישוי ובניה.



סעיף מס' 11 – אישור מינוי פקחי חניה וחוק עזר לעבודה בסופי שבוע וחגים – משרה ייעודית למגזר הערבי

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מצילה את הבקשה לאישור מינוי פקחי חניה וחוק עזר לעבודה בסופי שבוע וחגים – משרה ייעודית למגזר הערבי, כדלהלן:

אישור מינוי פקחי חניה וחוק עזר לעבודה בסופי שבוע וחגים - משרה ייעודית למגזר הערבי

אישור מינוי פקחי חניה וחוק עזר – אגף בטחון

סאלח
מהימן

עבודה בסופי שבוע וחגים ושעות לא שגרתיות - משרה ייעודית למגזר הערבי

אושר :
ניגוד עניינים ע"י עו"ד נועה חמו
ר.פ. ע"י עו"ד קארן בן עטר



עיריית נס-ציונה
עיר עם לב של חסידה

שמואל בוקסר: הם עמדו בכל הקריטריונים?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: כן, יש אישור.

גיל אנוקוב: יוצא צבא?

שמואל בוקסר: אסור לנו לשאול אם משהו היה בצבא.

גיל אנוקוב: מספר אישי, משהו?

שמואל בוקסר: לא, אסור.

דפנה קירו-כהן: מותר רק ניגוד עניינים ו-ר.פ.

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: עמידה בתנאי סף של מכרז.

שמואל בוקסר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

**החלטה:**

בהתאם לסמכותנו לפי סעיף 264 (1) לפקודת העיריות מחליטים פה אחד להסמיך את סאלח עבד אלקאדר, ת.ז. [REDACTED] מהימן רעד ת.ז. [REDACTED] כפקחים עירוניים להשתמש בסמכויות הניתנות לשוטר על פי פקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) (נוסח חדש) התשכ"ט - 1969, בנוגע לעבירות על חוקי העזר העירוניים והחוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד - 1984



סעיף מס' 12 – הצעות לסדר

שמואל בוקסר: ברשותכם, הצעת ייעול למציעי הצעות לסדר. כולנו קראנו, זה יהיה גם בפרוטוקול כתוב, אולי רק נקריא את ההחלטה בסוף. מקובל עליכם?

גלית אבינועם: אני רוצה לקרוא את כל ההצעות לסדר. בן אדם שכתב אותה והשקיע מזמנו על מנת לכתוב אותם, שיקריא אותם במלואם.

סמדר אהרוני: מציגה את הצעתה לסדר בנושא יום לציון זרם של יהודי אתיופיה שנספו בדרכם לישראל, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



סמדר מוצפי אהרוני
סגנית ומ"מ ראש העיר
עיריית נס-ציונה
Municipality of Ness Ziona

יולי 2025

לכבוד

מר שמואל בוקסר

ראש העיר

הנדון: הצעה לסדר

על סדר היום - יום לציון זכרם של יהודי אתיופיה שנספו בדרכם לישראל

בשנת 2007 נקבע יום זיכרון ממלכתי למען אלפי יהודים, שעשו את מסעם מאתיופיה לישראל נשים, מבוגרים וטף, יצאו בחוסר כל לארץ ישראל. אמונה עזה וכמיהה להגיע ולחיות בארץ הקודש, איפשרו לחלקם לשרוד את תלאות הדרך, כנגד כל הסיכונים רבים וטובים לא זכו לצלוח אותה. בהיתן שיום ירושלים נקבע כיום המציין גם את יום נספי סודן הארצי, אני מבקשת לצייין יום זה במערכת החינוך בעיר. זאת באמצעות פעילות חינוכית והסברתית בבתי הספר. לקיזמו של יום זה כמה טעמים:

- 1 חיזוק הזיכרון הקולקטיבי – סיפורם של יהודי אתיופיה הוא חלק בלתי נפרד מההיסטוריה של העם היהודי ומהמאבק להגשמת החלום הציוני. שילובו במערכת החינוך העירונית מחזק את הזהות הלאומית והערבות ההדדית.
 - 2 הוקרה לגבורת העדה – ציון היום מאפשר להכיר בעומק המסע, בגבורה, באמונה ובכאב של בני הקהילה, שהיו מוכנים להקריב את חייהם למען העלייה לארץ.
 - 3 מאבק בגזענות ובהדרה – חינוך להיסטוריה של קהילות שונות בישראל תורם לסובלנות, שוויון, הכלה וכבוד הדדי – ערכים החיוניים לחברה עירונית מגוונת.
 - 4 העמקת ההיכרות של התלמידים עם סיפור העלייה – רבים מהתלמידים אינם מודעים לפרטים הדרמטיים של המסע מאתיופיה, והיום הזה מאפשר למידה משמעותית, רבת-חומית וחוויתית.
 - 5 חיבור אישי ומשפחתי – עבור תלמידים יוצאי אתיופיה, מדובר ביום של הכרה בזהותם, במורשתם ובסיפור משפחתם – דבר שתורם לתחושת השייכות וההעצמה.
- הצעת החלטה:
מבקשת להיערך לצייין יום זה במערכת החינוך העירונית.



שמואל בוקסר: מה את מציעה, להעביר את זה לוועדה?

סמדר אהרוני: אני מציעה להעביר את זה לוועדת ההנצחה, ששם אנחנו נוכל לגבש תוכנית וגם לקבל תמיכה של כל החברים.

נעמי חסון: למה לא לוועדת חינוך?

שמואל בוקסר: זה מה שהיא מציעה, זכותה.

סמדר אהרוני: זה מה שאני מבקשת. אתם רוצים להציע משהו אחר, תציעו.

גלית אבינועם: רשמת מערכת החינוך העירונית, קלאסי שזה יהיה בוועדת חינוך.

סמדר אהרוני: אז נעביר את זה לוועדת החינוך, בסדר.

שמואל בוקסר: מי בעד?

בעד: פה אחד.

החלטה: ההצעה לסדר של חברת המועצה סמדר אהרוני התקבלה פה אחד.

תומר תדהר: רציתי להתייחס לזה.

שמואל בוקסר: רק אם אתה מתנגד. התייחסות, זה רק אם אתה מתנגד.

תומר תדהר: אני בעד.

שירי פרנצי-כהן: מקריאה את הצעתה לסדר בנושא מקום לכל הילדים באיחוד שדות עם ניצנים, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:



10.07.2025

לכבוד

הגב' דפנה קירח כהן

מר שמואל בוקסר

מנכ"ל עיריית נס-ציונהראש העיר נס-ציונה**הנדון: הצעה לסדר לישיבת מועצת העיר – מקום לכל הילדים באיחוד שדות עם ניצינים****רקע להצעה**

בעת ההודעה החפזה על איחוד בית ספר "שדות" עם בית ספר "ניצינים" בחודש נובמבר 2024, נאמרו באספת הורים שנכחו בה: הורים, אנשי צוות, הנהלת בית הספר ואנשי עירייה הדברים הבאים:

- א. נבדקו היטב כל הפרטים והמספרים, כך שיהיה מקום בבית הספר המאוחד לכל הילדים שכתובתם משוייכת לאזור הרישום של בית הספר.
- ב. נבדקו היטב כל הפרטים והמספרים, כך שיהיה לכל הילדים ואנשי הצוות מיגון בממ"דים בעת אזעקה.
- ג. נאמר על ידי ראש העיר שאם יצטרכו יציח חדרי לימוד וכיתות לימוד למרות ההבטחות שנאמרו באספה זו וכן סוכמו במצגת מפוארת, היום לאחר רישום לשנת הלימודים הבאה:
- א. אין די מקום במתחם בית הספר. זה גורם לכך, ששכבת כיתות א' ילמדו במבני הגנים שנמצאים מעבר לכביש מחוץ למתחם בית הספר.
- ב. נכון להיום רשומים 68 תלמידים לכיתות א' שמחולקים ל-2 כיתות גדולות של 34 תלמידים בכל כיתה.
- ג. העירייה לא מאפשרת רישום של שני תלמידים נוספים שכתובתם שייכת לבית הספר על מנת לא לחרוג מהתקן שיחייב פתיחת כיתה שלישית. הילדים והוריהם נמצאים "תלויים באוויר" פחות מחודשיים לפני פתיחת שנת הלימודים, כשיש כבר מפגשי הכרויות ופיתוח מיזמניות חברתיות.
- ד. מספר התלמידים והמצוקה הנוכחית היו ידועה עוד בפברואר, אך העירייה לא הכינה את עצמה לפתיחת כיתה שלישית, אלא העדיפה להמתין שילדים "ימשרו" מעצמם בדרך. עובדתית עד היום הדבר לא קרה.



- בפגישה שנערכה עם מנהלת אגף החינוך ב-12.06.2025, ההורים ביקשו לפתוח 3 כיתות ולאפשר לכל התלמידים בשכונה להירשם לבית הספר. אגף החינוך ענה בטיעונים שונים כגון:
- דרושים היתרי בניה (של העירייה עצמה) כי אין מקום. לדעתם זה לא רלוונטי כי התהליך לוקח כשנה ואין מספיק זמן לכך.
 - אגף החינוך ביקש אישור מיוחד ל-35 ילד בכיתה במקום לפתוח עוד כיתה נוספת.
- לדעתנו: תקן של 34 תלמידים בכיתה הוא מזעזע בפני עצמו, במיוחד שמדובר בילדים רכים כל כך, בשנת הלימודים הראשונה שלהם בחייהם. בנוסף, בעיר בדירוג סוציאקונומי 9 היינו מצפים לא לראות כיתות מפוצצות מעבר לתקן, שפוגע בילדים ובאנשי הצוות.

הצעת החלטה:

העירייה תמצא פתרונות מתאימים ותעמוד כדאי לעמוד בהבטחתה להורים שבית ספר "ניצנים" יכל את כל התלמידים האמורים ללמוד בו על פי מקום מגוריהם, בתוך שטח בית הספר, ותדאג שהכיתות יהיו בהתאם לחוזר מנכ"ל ולא שום חריגה. במידת הצורך יפתחו 3 כיתות בהתאם למה שראוי לעירנו נס ציונה.

בכבוד רב,

נעמי חסון ושירי פרנצי כהן

חברות מועצת עיריית נס ציונה

וחברות ועדת חינוך

שמואל בוקסר: מה את מציעה, לדון או להעביר את זה לוועדה?

שירי פרנצי-כהן: אני מציעה לדון. כל הצעה לסדר שאני כותבת, אני מציעה לדון.

שמואל בוקסר: יש מישהו שמתנגד?

עמרי רווח: אני. יש לי מה לומר. אם ההצעה הייתה רלוונטית, לא הייתי מתנגד.

גלית אבינועם: גם אני מתנגדת.



שמואל בוקסר: יש שמונה מתנגדים. כל אחד ידבר דקה, בבקשה.

(דין ודברים שאינם מעיקרי הדיון)

שמואל בוקסר: גלית, אני קורא לך לסדר פעם שנייה.

גלית אבינועם: אולי הגיע הזמן לעשות פה סדר?

שמואל בוקסר: גלית, אני קורא לך פעם שלישית, אני מבקש נא לצאת החוצה.

שירי פרנצי-כהן: חברים, האיחוד של בית ספר שדות וניצנים נכפה על הורי שדות ועל הורי ניצנים. הוא נכפה, לא על ידי מנהלת שדות, לא על ידי מנהלת ניצנים, ולא על ידי אף אחד. הוא נכפה על ידי עיריית נס ציונה. יותר מכך, ראש העיר אמר בוועדת חינוך, שזה גם לא הייתה הוראה ממשרד החינוך, האיחוד הזה וסגירת בית הספר. ואנחנו מצפים שיעמדו בכל הדברים שהבטיחו, גם בישיבה שעשו להורי שדות, שאני הייתי נוכחת בה, וגם בישיבה שעשו להורי ניצנים. אחד מהם היה, בדיוק כמו שאמרנו פה, שיהיה מקום לכל התלמידים, גם אם הם עברו חודש אחרי הרישום, הם גרים מטר מבית הספר, הם צריכים ללמוד בבית הספר הזה, זה לא הגיוני שישלחו אותם לארגמן. דבר שני, לא הגיוני שמבקשים אישור חריג לפתוח 35 ילדים בכיתה, כשאנחנו בעיר כמו נס-ציונה, ששמה את החינוך במקום הראשון, כמו שצריך להיות בעיר נס-ציונה, ודוחסים 35 ילדים, גם אם זה מבנה של 100 מטר, ואני יודעת שתגיד שזה מבנה של 100 מטר. ילדים לא יכולים בכיתה א' ללמוד 35 ילדים עם מורה אחת, שתלמד אותם לקרוא ולכתוב. גם אם זה שתי מורות, זה לא עוזר. הם צריכים את השקט שלהם, ואת היכולת שלהם ללמוד. אני גם אגיד בשולי הדברים, שהובטחו עוד דברים. הובטחו שלכל ילד יהיו 3-4 חברים, דבר שלא קורה, אני יודעת את זה מהבת שלי, שלא קיבלה את החברות שלה, ומפילים את זה עכשיו שמנהלת ניצנים, היא זו שאשמה בשיבוצים. אי אפשר להפיל על מנהלת, שהפילו עליה 600 ילדים, כשהמהלך הזה בכלל לא היה על דעתה. אני מבקשת מהעירייה לעמוד במה שהיא הבטיחה להורים. זה מה שאני מבקשת.

נעמי חסון: ההצעה לסדר הזאת באה בעקבות הרבה הרבה תלונות ופניות מתושבים ותושבות, גם של כיתות א', אבל בכלל, כאלה של שדות, ילדים של שדות, שמתמזגים עם ניצנים. לאורך כל התקופה הזאת, מאז שהתבשרנו על ההחלטה, הפחות רצויה לטעמי, לנושא האיחוד, הצענו כל הזמן, בואו תחכו עוד שנה. 100 ילד יוצאים מהמבנה. 100 ילד זה המון. זה כל שכבת ו', זה המון. ואז לא היה צורך בכלל לדון בנושא של כיתות א', כי היה מלא מקום, הייתה אפשרות של מיגון נאות. ילדי כיתה א' לא היו חוצניקים בגנים, שבכלל הם צריכים בדיוק בשנה הראשונה שלהם להיות חלק מקהילה, להיות חלק מבית הספר, לראות דוגמה אישית של הבוגרים של בית הספר. בדיוק לזה המטרה, שכיתות א' יחד עם כיתות ד', ה', ו', רואים אחד את השני, עוזרים. יש חונכות מכיתה ה', ו' את כיתות א', גם במהלך ההפסקות, וככה הם יהיו מעבר לכביש, מעבר לערי החושך. נכון, הם קיבלו 100 מטר,



עבור ילד קטן 100 מטר זה לאבד כיוון. הם צריכים דווקא את החמימות, הם צריכים את היחס האישי, הם צריכים את המקום הקטן ואת הכיתה הקטנה, לא קטנה מדי כמובן וכמובן, את השייכות של החברים שלהם, ולא כאלה שהם בכלל לא מכירים, ואלה שבכלל לא היו ברשימת התיעדופים שלהם. סך הכל, נובמבר הייתה ישיבה, שאני הייתי שם נוכחת במקרה. לעמוד בהתחייבויות, לגרום לילד הצעיר להיבנות במערכת החינוך בצורה טובה, גם ככה הילדים עוברים תקופה זוועתית, שנכפתה עליהם, אז לפחות מה שאנחנו כן יכולים לתת, לתת להם ולתת להם בחיבוק ואהבה.

ליאור אלימלך יצא מחדר הישיבות

עמרי רווח: קודם כל, חברים, דבר אחד אני מסכים איתכם, שיכול מאוד להיות שההורים, שלא בקיאים בכל הפרטים, באמת פנו אליכם, כמו שפנו אליי, ומי שהסברתי לו, אז הבין שהמהלך הזה נועד בדיוק בגלל שנס-ציונה שמה את החינוך שלה במקום הראשון, ואנחנו נעבור ממש סעיף סעיף, ואנחנו נפרוט את זה ונפרום את זה, ככה כדי שגם הציבור יבין, ואני מקווה שגם אתן, חברות המועצה שהגישו את זה, יבינו. אז קודם כל נתחיל בעצם העובדה, שאם לא היה קורה האיחוד, ממש ככה בקצרה, יש סיכוי גדול שאנחנו היינו עומדים עם כיתה אחת, שכיתה אחת הייתה עומדת על 39 ילדים ולא 34 ילדים, כמו עכשיו. אז כבר אנחנו יכולים לומר, ובטח שלא נדבר על שדות, שאנחנו לא יודעים מה היה קורה שם מבחינת פתיחת אזורי הרישום, ויכול להיות שהיינו עומדים על כיתה בלי חברים בכלל, אם בכלל. אז קודם כל, אני חושב שהצעד הזה כשלעצמו הוא צעד מבורך. בפעם השנייה, אני רוצה להגיד לכם שעיריית נס-ציונה לא רק שהיא נערכה מבעוד מועד, היא גם פרסמה את ההיערכות מבעוד מועד. כפועל יוצא ממה שמשרד החינוך בפתיחת אזורי הרישום מבקש, הוא מבקש מהרשויות לעשות היערכות שלפי מספר הכיתות, על מנת שלא תיווצר סיטואציה, שבית ספר אחד נמצא עם ארבע כיתות, כיתה א' לצורך העניין, ובית ספר אחר נמצא עם כיתה. ולכן בעמוד 9 בחוברת הרישום פרסמנו שהולכים להיות שתי כיתות בסביונים, הולכים להיות שתי כיתות בניצנים, לצורך העניין, והולכים להיות שתי כיתות בסביונים, לדוגמה. וכל מי שנרשם מעבר, ייכנס להגרלה על פי תקנון משרד החינוך.

שירי פרנצי-כהן: לא דיברנו על זה.

עמרי רווח: מה זה לא דיברנו? דיברנו. "איך לא נערכו מבעוד מועד לפתיחה של שלוש כיתות", נכון?

שירי פרנצי-כהן: כן, אבל זה לא קשור לאזורי רישום.

שמואל בוקסר: לא הפריעו לך, אל תפריעי.

עמרי רווח: אנחנו נערכנו. אני מופתע שאת לא מבינה, כי עשיתי את זה הכי ברור שיש. אנחנו נערכנו מראש לשתי כיתות ולא לשלוש כיתות, בעקבות המספר שקיים היום של 68 ילדים, שזה 34 ילדים בכל כיתה, שזה התקן ואנחנו עומדים בתקן. זאת אומרת, שנערכנו מצוין, ותכף ניגע פרטני בשני



הילדים שנמצאים בחוץ, שאנחנו מאמינים שיימצא להם גם הפתרון. אז לפי הסעיף שטוען שחבל שעיריית נס-ציונה לא נערכה, היא נערכה בדיוק עבור התרחיש הזה, והתרחיש הזה קרה במדויק. זאת אומרת, אנחנו עשינו את זה, מה שנקרא, by the book. עכשיו בפעם השנייה, לגבי החטיבה הצעירה. את באת מראשון ואת מעורה בכל מה שקשור בתחום החינוך. החטיבה הצעירה, זה מסלול. אלו שני מבנים שהוקצו, לפני משורת הדין, לכבוד המעבר, לא עבור כיתות א'. הם הוקצו למנהלת ברמה המקצועית, על מנת שהמנהלת תבחר את הרצון המקצועי והפדגוגי, מה היא מחליטה לעשות עם שני המבנים. היא יכולה לעשות מהם חדרי ספח, היא יכולה לעשות מהם חטיבה צעירה, וההחלטה המקצועית של המנהלת, שאני תומך בה וחושב שהיא החלטה מקצועית מצוינת, וגם בראשון לציון, מאיפה שהגעתי, גם שם יש חטיבות צעירות בבתי ספר מסוימים, אז זאת החלטה מקצועית, ואני מקבל את ההחלטה המקצועית הזאת. ולא רק שאני מקבל אותה, אני תומך בה בעקבות המתקנים הראויים. גם מתקנים 100 מטר, שילדים רגילים לומדים ב-48 מטרים.

נעמי חסון: זו לא חטיבה צעירה אבל.

שמואל בוקסר: נעמי, לא להפריע, לא הפריעו לך.

עמרי רווח: חטיבה צעירה זה המקום שבו אפשר לטפח אותם רגע אחד לפני שהם נכנסים לבית הספר היסודי. לגבי מספר הילדים בכיתה א', בשקד לדוגמה יש 32, בסביונים יש 34. ניצנים, בהקשר הזה לא שונים. הדבר היחיד ששונה זה שיש להם מרחבים, שלכל מרחב יש חצר גדולה, ולכל מרחב יש חדר מיגון. אז גם בהקשר של המיגון קצת קשה לי להבין על מה מדובר. אם אנחנו עומדים בתקן, ויותר מזה, כי במבנה הראשון והשני יש מבנה מוגן בכל קומה. ובמבנה השלישי, פעלנו על מנת לייצר גם שם מיגון. אז אנחנו מבינים שכל הבית הספר הוא בעצם עומד מעל התקן של המבנים, אז גם כאן אני לא כל כך מבין על מה מדובר. אני מתייחס לשאר הסעיפים. כמובן שכל מה שאני אומר לפתיחה מבוקרת, אף פעם לא נאמר לאף אחד שכל ילד שיגיע אנחנו נפתח עוד כיתות בהתאם למספר, ממש לא. בחרנו את מספר הכיתות, הצפי בכל בית ספר, ובפתיחה מבוקרת זה מאושר על ידי משרד החינוך, שככה עושים. מי שרוצה, אחרי זה יש הגרלה למקומות אחרים. אין די מקום בבית הספר - עברנו את זה. נאמר על ידי ראש העיר שאם יצטרכו, יצמיחו חדרי לימוד וכיתות לימוד. האמת, זה פחות או יותר מה שנעשה. שני מבנים שהוקצו לטובת בית הספר פלוס הרחבת שני מבנים בחלק הדרומי מערבי של בית הספר, אחד למטה ואחד למעלה. נבדקו כל הפרטים - אז כמו שאמרתי, כמובן שכל המקרים והפרטים נבדקו, והמספרים מדויקים. שיהיה לכל הילדים ואנשי הצוות מיגון - גם על זה עברנו. נכון להיום רשומים 68 תלמידים לכיתות א', שמחולקים לשתי כיתות, נכון מאוד, זה עומד בתקן. ואת אומרת שיש הורים תלויים באוויר. אז אני מבטיח לך, שגם לשני המקרים הפרטניים, so called, כמו שאמרת במירכאות תלויים באוויר, אנחנו בקשר איתם יום יומי, אנחנו נמצא להם את הפתרון.

שירי פרנצי-כהן: אנחנו ב-15 ליולי, מתי הם ידעו?



עמרי רווח: תאמיני לי, שני ההורים שקטים ורגועים.

שירי פרנצי-כהן: הם לא ולכן אני פונה אליך.

שמואל בוקסר: נא לא להפריע.

עמרי רווח: בסדר, שני ההורים שקטים ורגועים, נכון לשעה 18:00 בערב היום, ונכון לשעה 18:00 בערב אתמול, ונכון לכל יום שאני מדבר איתם בטלפון. אני חושב שזה די ממצה את ההצעה לסדר, שאני חושב שעברתי סעיף, סעיף. אני באמת לא חושב שיש פה סעיף אחד שנותר עם סימן שאלה. לכל שאלה יש כאן סימן קריאה, עם הוכחות ופעולות בשטח. ואני מברך גם את אגף החינוך, שבימים כאלו ובאתגרים כל כך גדולים, באמת סודקו כזה, גם של פתיחת אזורי הרישום וגם המיגון, ולעשות את הכל בתקופה כל כך קצרה, אני רוצה באמת מפה, זאת הזדמנות לשבח את מנהלת אגף החינוך.

שירי פרנצי-כהן: שלא פה וביקשתי שהיא תגיע.

דפנה קירו-כהן: היא זומנה.

עמרי רווח: מנהלת מחלקת יסודי, קרן. אני רוצה להגיד לכולם באמת יישר כוח על עבודת הקודש. בסוף מדובר בילדים שלנו, ואני גאה להיות חלק מזה.

שירי פרנצי-כהן: אני רוצה להגיד שאם הוא מדבר כל כך הרבה, למה לא להעלות את זה לדיון?

שמואל בוקסר: אנחנו מצביעים עכשיו.

נעמי חסון: וחבל שלא מכנסים את ועדת החינוך יותר בתקופות כאלה.

שירי פרנצי-כהן: כמה פעמים ביקשנו שבועדת חינוך ידונו על הנושא הזה.

עמרי רווח: אני רק הייתי שמח שבכל ההצעות לסדר, שלא יהיו משפטים מפוצצים ריקים מתוכן, כמו מחכים שהילדים ינשרו מעצמם, למה העירייה לא נערכה, או להשאיר הורים באוויר. שום דבר מזה לא נכון. העירייה נערכה, ואף אחד לא נמצא באוויר.

שירי פרנצי-כהן: שתי משפחות נמצאות באוויר. ודרך אגב, שתי משפחות עזבו את נס-ציונה ואיפה העידוד? העידוד של כן להביא אנשים צעירים, איפה?

עו"ד שולמית מנדלמן-כהן: מי בעד להעלות לדיון את ההצעה לסדר של חברת מועצה שירי פרנצי-כהן?

בעד: תומר תדהר, איתי דגן, שירי פרנצי-כהן, גלית אבינועם, גיל אנוקוב, נעמי חסון.



נגד: שמואל בוקסר, ליאור שרון, עמרי רווח, יהודה חיימוביץ, סמדר אהרוני, ערן רפאל, עמוס לוגסי.

(ליאור אלימלך לא השתתף בהצבעה)

החלטה: ההצעה של חברות המועצה נעמי חסון ושירי פרנצ'י כהן נדחתה ברוב קולות.

ליאור אלימלך חזר לחדר הישיבות

גיל אנוקוב: מקריא את הצעתו לסדר בנושא אי תחרות עם עמותות ספורט המובילות נתמכות, המצ"ב לפרוטוקול, וכדלהלן:

10 ביולי 2025

לכבוד:

מר שמואל בוקסר

ראש העיר נס ציונה

שלום רב,

הנדון: הצעה לסדר לפי פקודות העיריות. אי תחרות עם עמותות ספורט המובילות נתמכות.

רקע כללי:

עיריית נס ציונה תומכת במיליוני שקלים בכל שנה באגודות הספורט המובילות, כדורגל, כדורסל, כדוריד, ההכנסות של עמותות אלה מפעילות מהלקות ילדים ונוער מהוות חלק משמעותי מהתקציב השנתי ובוזה האופן מאפשרות לעירייה להגביל את סכום התמיכות. בישיבת מועצת האחרונה שדנה בתמיכות לספורט, ישיבה שבא קראתי להגדיל באופן משמעותי את תקציב תמיכות הספורט בכלל ושל קבוצת הכדורגל העירונית בפרט, התברר, שהחברה לתרבות ופנאי מנהלת את גבית הכספים של מהלקות ילדים ונוער עבור העמותה שמנהלת את קבוצת הכדורגל העירונית, זאת תמורת עמלה של 20%.

הצעת החלטה:

גופי סמך של העירייה ו/או חברות בנות בבעלות חלקית או מלאה ו/או גופים עירוניים אחרים, לא יכפו מתן שירותים שונים לאגודות הספורט, לא יפעילו מסגרות מתחרות לפעילות אגודות הספורט המובילות, לא יכפו מתן שירותים, לא יתנו שירות בשירות. באם אחד מהגופים לעיל יתחרה בפעילות אגודות הספורט המובילות, יכפה מתן שירותים, יתנה שירות בשירות ועוד תקצין העירייה מהקצבתה השנתית לאותו גוף סך של 75000 ₪.

גיל אנוקוב

חבר מועצת העיר



שמואל בוקסר: מה אתה מבקש, דיון, להוריד, להעביר לוועדה?

גיל אנוקוב: דיון, ברור.

שמואל בוקסר: יש מישהו שמתנגד?

גלית אבינועם: אני מתנגדת.

ערן רפאל: גם אני מתנגד.

גלית אבינועם: ההצעה שמוגשת כאן מתארת מצב בלתי אפשרי, כאשר עמותה שהיא מלכ"ר, ללא כוונת רווח, שאמורה לשרת כאן את ילדי נס-ציונה, גובה עמלה גבוהה של 20%, סוג של התאגדות הסתדרותית כזו או אחרת שנותנת שירות.

ליאור אלימלך: היא לא מלכ"ר.

גלית אבינועם: נותנת שירות לילדי נס-ציונה. אני מבקשת לתאר כאן איזשהו מקרה ספציפי, אני אתאר אותו בלי שמות, הבן שלי התאמן בחוג שנוהל פה בנס-ציונה, בתוך אחד מבתי הספר, כאשר המדריכה שלו, אחרי שנהיו לה, הפכו להיות לה הרבה-הרבה קבוצות, היא קיבלה דרישה מאוד-מאוד ברורה, ויש לי תיעוד על הדרישה הזאת ועל הניהול של הדרישה הזאת,

ליאור אלימלך: מה הקשר לדבר הזה?

שמואל בוקסר: תכף אתה תענה.

גלית אבינועם: מהחברה לתרבות ופנאי להעביר את נושא הגביה של הכספים אליה, כולל הניהול, תמורת אותה עמלה.

שמואל בוקסר: מה ההתנגדות?

גלית אבינועם: אותה מדריכה קיבלה התראה, שהיא תפסיק את הפעילות שלה בגלל שהפכה להיות ענפה, כי החברה לתרבות ופנאי רצתה את העמלה שלה מזה.

שמואל בוקסר: תודה, זמנך עבר.

גלית אבינועם: מכאן, שבעצם הצעת ההחלטה הזאת לגיטימית לגמרי, על מנת לא לאיים על מפעילים של ספורט וחוגים שיש כאן בעיר.



שמואל בוקסר: אם את לא מפסיקה, אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד דיון?

גלית אבינועם: אבל היו כאן עוד מתנגדים.

שמואל בוקסר: לא, את צריכה לצאת החוצה בכלל. ביקשתי שתפסיקי והמשכת לדבר. ברגע שלא מפסיקים, אני מעלה להצבעה.

(דין ודברים שאינם מעיקרי הדיון)

שמואל בוקסר: שירי, אני קורא לך לסדר פעם שנייה.

שירי פרנצי-כהן: ופי'.

גלית אבינועם: כי הסברת לו את החוק.

שמואל בוקסר: נא לצאת החוצה בבקשה, נגמרה ההתנגדות שלך.

גיל אנוקוב: בגדול, הדברים בשם אומרם. אני חושב שאנחנו צריכים לאפשר לאגודות הספורט המובילות, בעיקר להיות עצמאיות לחלוטין, לנהל את כל העניינים הכספיים שלהן, של מחלקות הבוגרים, של הנוער ושל הילדים. בסופו של דבר, זה בא לפתחנו, מכיוון שאם על סכום של מיליון שקל שהאגודות האלה לדוגמה גובות כסף מקבוצות הילדים והנוער, החברה לתרבות ופנאי גובה 20%, זה 200,000 שקל ובסופו של דבר, אנחנו צריכים להשלים את הכספים. אני מצפה ממחזיק תיק הספורט בעירייה, מר יהודה חיימוביץ, לתמוך בהצעה כזאת, לחזק את עמותות הספורט ולתמוך בהצעה שלי.

שמואל בוקסר: נעלה את זה להצבעה. מי בעד להעלות את זה לדיון?

בעד: תומר תדהר, איתי דגן, שירי פרנצי-כהן, גלית אבינועם, גיל אנוקוב, נעמי חסון.

נגד: שמואל בוקסר, ליאור שרון, עמרי רווח, יהודה חיימוביץ, סמדר אהרוני, ליאור אלימלך, ערן רפאל, עמוס לוגסי.

החלטה: ההצעה לסדר של חבר המועצה גיל אנוקוב נדחתה ברוב קולות.

שמואל בוקסר: אני רק רוצה להגיד לכם, שאנחנו נעשה פורום, שישב עם האגודה, עם החברה לתרבות ופנאי, שידון בכל העסק כדי לראות איך אנחנו באמת יכולים לעזור, בהתחשב בכל הנסיבות המשפטיות שהיו סביב כל הפרויקט הזה ושלא נגיע עוד פעם למצבים לא נעימים. תודה רבה.



סעיף מס' 13 – נאום מהמקום

יהודה חיימוביץ: אני רוצה בנאום מהמקום לספר לכם על חטוף אחד, מתוך אלה שאנחנו שמענו עליהם, שהוא לא במקרה קרוב משפחה שלי, שנחטף מקיבוץ ניר עוז. נכון, אין לזה קשר למועצת העיר בכל דרך שהיא. רונן אנגל, אתם רואים את התמונה שלו, פחות מוכר, כנראה כי נחטף לאחר שנרצח. בדיוק בגלל זה אני רוצה להזכירו, כדי שעוד אנשים ידעו מי היה. רונן היה בגילי. אמא של רונן, רוזמרי, הייתה בת דודה של אמא שלי. נפגשתי עם רונן מספר פעמים בילדות, והאמת שלא מאוד הסתדרנו. היינו מאוד שונים. בהמשך החיים נפגשנו עוד מספר פעמים. רונן נולד וגדל בתל אביב, בן לטומי ורוזמרי ואח לדני. הוא עבר לניר עוז בשנת 2010, יחד עם רעייתו קרינה, ובנותיהם, טום ומיקה. בניר עוז נולדה להם בתם הנוספת, יובל. רונן היה אופטימיסט חסר תקנה אבל על פניו תמיד חיוך תמידי ועל גופו קעקע את המשפט Always look on the bright side of life. רונן היה חובב טבע, רוכב על אופנועי שטח ואהב בעלי חיים, במיוחד כלבים. הוא עבד בקיבוץ בניהול הלול ותחזוקת רהיטים, ואמרו עליו שיש לו ידיים של זהב, ונפש של אומן. רונן תמיד תרם לקהילה והתנדב במד"א כחובש רפואת חירום. ב-7 באוקטובר רונן לא חשב פעמיים ויצא להגן על משפחתו ועל הקיבוץ, כשבידיו רק האקדח שלו. התיק, שמכיל ציוד רפואי מציל חיים ועליו שמו, נמצא מוטל בשטח הקיבוץ. אשתו ושתי בנותיו נחטפו והוחזרו בעסקת החטופים הראשונה. ב-1 בדצמבר הודיע צה"ל על מותו של רונן. אספתי מספר אמירות המעידות על אופיו של רונן, ועל מי שהיה. הוא תמיד הצליח להעלות חיוך גם במצבים קשים. רונן היה מתנדב חייכן, שמח ומקצועי, בעל רצון אמיתי להציל חיים. רונן היה מתנדב אהוב ומוכשר שהציל חיים רבים ועזר לכולם סביבו. רונן היה אופטימיסט עם חיוך שלא יורד מהפנים, תמיד אצלו הכל היה בצחוק, שום דבר לא מלחיץ אותו, סוג של שובב בלתי נלאה. רונן אנגל נרצח ב-7 באוקטובר, ומאז מוחזק בעזה. רונן הוא רק אחד מ-50 חטופים וחטופה, המוחזקים בעזה. חייבים להחזיר אותם כמה שיותר מהר, אין דבר חשוב מזה.

שמואל בוקסר: אמן.

ערן רפאל: יהיה זכרו ברוך.

שמואל בוקסר: גיל, יש לך את סעיף 39 (ב') וגם נאום. אתה רוצה את שניהם?

גיל אנוקוב: לא. כיוון שזה לא היה בסדר היום, ביקשתי נאום מהמקום.

שמואל בוקסר: בבקשה.

גיל אנוקוב: הודעה אישית לפי סעיף 39 (ב'). אני מבקש להגיש הודעה אישית לפי סעיף 39 (ב'), לשם הסרת אשמה שהושמעה כלפיי בשיבת המועצה מיום 26.6.2025. רקע - בישיבת המועצה ב-26.6.2025, חבר מועצה, ליאור אלימלך, העלה נגדי האשמות חמורות, שמעוותות את דבריי ופוגעות



בשמי הטוב. הדברים שנאמרו על ידי ליאור אלימלך זמן הקלטה 1:26:30, נאמר: "פה אני רוצה להוסיף משפט אחד, משפט שאמר גיל אנוקוב, לא יודע מאיפה ההמצאות האלה. יש לאופוזיציה מן תפיסה לפגוע בעובדי שפ"ע, כמו שאמרת שהעיר לא נקייה וזה פגיעה בעובדי שפ"ע". מה שבדיוק אמרתי בדקה 1:34:30 לשיבה, "האמת שהסתכלתי על המספרים, הייתי בהלם. מספר התושבים כמעט אותו דבר, היום בהשוואה ל-2019, גני ילדים נסגרים, בית ספר נסגר. האם אנחנו רואים פה איזה שיפור משמעותי בשירות? האם אנחנו רואים עיר נקייה יותר? פינוי האשפה בתדירות גבוהה, רחובות נקיים יותר? לפי מה שהתושבים אומרים, התשובה היא שלילית". בפועל, לא היו המצאות. דבריי התבססו על נתונים ממשיים בהשוואה בין 2019 ל-2025. לא התכוונתי לפגוע בעובדי שפ"ע. דבריי כוונתי לתדירות וטיב השירות הניתן לתושבים. הביקורת של התושבים מכוונת אל מדיניות ההנהלה, לא אמרתי אני, התושבים אומרים. הסרת אשמה. האשמתו של חבר המועצה, ליאור אלימלך, יש לי תפיסה לפגוע בעובדי שפ"ע ושהעיר אינה נקייה, מעוותת את דבריי, חסרת יסוד ולא נכונה. כל מטרתה הייתה להשפיל אותי בין עובדי עיריית נס-ציונה, ועובדי אגף שפ"ע בפרט. כחבר אופוזיציה תפקידי לבקר את איכות השירות הניתנים לתושבים, ואת המדיניות המוניציפלית. הביקורת מכוונת למדיניות ההנהלה ולראש העירייה, לא לעובדים עצמם. באופן כללי, הדברים נאמרו בהקשר על ייקור תעריפי הארנונה. דרישותיי, התנצלות מפורשת מחבר המועצה ליאור אלימלך על העיוות וההאשמות הכוזבות, כולל אמצעי התקשורת ובמדיה החברתית. דרישה מראש העיר לרסן את חבר סיעתו, למנוע הישנות של הסטה כאת בעתיד. גם היום הוא נתן לנו הצגה מכובדת והבהרה פומבית כי הביקורת לגיטימית על השירותים העירוניים, אינה פגיעה בעובדים. לסיכום, כבן משפחה ותיק בעיר, עם היכרות רבת שנים עם חלק מהעובדים, אני מכבד, מוקיר ומעריך מאוד את עבודתם המסורה. הביקורת שלי, אם עולה, היא מכוונת אך ורק לשיפור השירות לתושבים, ולדרישה מההנהלה להטיב את ביצועיה, ובישיבה, כאמור, הדברים נאמרו בהקשר על ייקור תעריפי הארנונה.

שמואל בוקסר: תודה רבה. תודה רבה לחברי מועצת העיר, תודה רבה לצופים שהחזיקו מעמד עד עכשיו ולהתראות בישיבה הבאה.

הישיבה ננעלה

בברכה,


 עו"ד דפנה קירו כהן
 מנכ"לית עיריית נס ציונה


 שמואל בוקסר
 ראש העיר נס ציונה