

עיריית נס-ציונה
מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25
לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה
תוכן עניינים

2	מסמך א' – הודעת ראש העיר
3	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז
20	מסמך ג' – הצעת המציע
23	מסמך ג'(1) – פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי הסף
27	מסמך ג'(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז
28	מסמך ג'(3) – נוסח אישור רו"ח למחזור כספי
30	מסמך ג'(4) – תצהיר ואישור רו"ח : עסק בשליטת אישה
32	מסמך ג'(5) – תצהיר אי תיאום הצעות במכרז
33	מסמך ד' – הסכם
72	מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה
73	מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
74	מסמך ז' – תצהיר היעדר קירבה והיעדר ניגוד עניינים
76	מסמך ח' – דרישות ביטוח
81	מסמך ט' – נוסח ערבות ביצוע
82	מסמך י' – המפרט הכללי הבינמשרדי
83	מסמך י'(1) – מפרטים טכניים
84	מסמך י'(2) – רשימת תוכניות ותוכניות
85	מסמך יא' – הוראות בטיחות
89	מסמך יב' – הצהרה על היעדר תביעות
90	מסמך יג' – נוסח פרוטוקול מסירה
91	מסמך יד' – תעודת השלמה
92	מסמך טו' – תעודת סיום

מסמך א' – הודעת ראש העיר

עיריית נס-ציונה

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25

לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה

עיריית נס- ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת קבלנים העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז, להציע הצעות להתקשר עימה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי בהתאם להזמנות עבודה/צווי התחלת עבודה שתוציא העירייה מעת לעת (להלן: "העבודות"), הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת:

www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "העירייה לשירותך" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של 1,000 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף ההנדסה ברחוב הבנים 9, נס-ציונה, בימים א'-ה' בשעות העבודה, אצל אברהם הורן (טל': 08-9383796).

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעות הזולות ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה.

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים מודפסים (מקור) וכן בעותק סרוק על גבי כונן USB, יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום 14/09/2025 בשעה 13:45.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 14/09/2025 בשעה 14:00 כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

שמואל בוקסר
ראש העירייה

מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז

עיריית נס-ציונה מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25 לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה

0. ריכוז מידע כללי

0.1. להלן ריכוז מועדים ומידע כללי ביחס למכרז:

הנושא	מידע ומועדים
סכום רכישת מסמכי המכרז (לא יוחזר) את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות אתר העירייה בכתובת: www.nzc.org.il , בעמוד הבית של האתר, תחת "העירייה לשירותך" – כפתור "מכרזים".	1,000 ₪
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה.	שאלות הבהרה יוגשו לדוא"ל: avrahamh@nzc.org.il עד ליום 20/08/2025 עד השעה 12:00.
ערבות מכרז	שאלות יוגשו אך ורק על גבי מסמך WORD פתוח בתצורה טבלאית כמפורט במסמכי המכרז.
המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	בסך 25,000 ש"ח בנוסח הקבוע במסמך ג' (2) בתוקף עד ליום 31/12/2025 לפחות.
מועד פתיחת ההצעות.	יום 14/09/2025 בשעה 13:45.
	יום 14/09/2025 בשעה 14:00.

0.2. העירייה תהא רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים בטבלה לעיל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי זאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

0.3. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין המפורט בטבלה לעיל – יגבר האמור בטבלה.

0.4. בתוצאות מכרז זה רשאים לעשות שימוש גם תאגידים מקומיים של העירייה ו/או גופים קשורים אליה וזאת בכפוף לדינים החלים עליהם והזוכים במכרז יעניקו את השירותים גם לגופים כאמור, לפי הצורך והעניין (בנפרד מהעירייה) ככל שיוזמנו על ידם.

1. הפרקים במכרז ועיקרי ההתקשרות:

1.1. מכרז זה מחולק לשלושה פרקים כמפורט בטבלה שלהלן:

פרק	תיאור הפרק	סכומים*	מספר זוכים
פרק 1	עבודות שיפוץ ואחזקה קלים - קבוצה א' סיווג 131 ק'.	עבודות עד לסך המירבי הקבוע לסיווג ק'	עד 3 זוכים
פרק 2	קבוצה ג' ענף 100 סוג 1 לפחות	עבודות מעל לסך המירבי הקבוע לסיווג ק' ועד הסך המירבי הקבוע לסיווג 1	עד 3 זוכים
פרק 3	קבוצה ג' ענף 100 סוג 2 לפחות	עבודות מעל לסך המירבי הקבוע לסיווג 1 ועד הסך המירבי הקבוע לסיווג 2	עד 3 זוכים

הערות:

- א. הסכומים בעמודת הסכומים יהיו לפי הסכומים המרביים המתפרסמים ומתעדכנים אצל רשם הקבלנים.
- ב. הסכומים הקבועים הם לאתר אחד.
- ג. הסכומים אינם כוללים מע"מ.
- ד. בפרק 3 העירייה תוכל (לא חייבת) להזמין עבודות מעל לסך המירבי לסוג 2 אם היו במכרז קבלנים זוכים עם סיווג קבלני גבוה מתאים להיקף העבודות הנדרשות.

1.2. בכפוף לעמידה בתנאי הסף, משתתף יוכל להגיש הצעה לחלק מהפרקים או לכולם לפי שיקול דעתו. אין מניעה שמשתתף יוכרז כזוכה במספר פרקים (בהתאם להצעתו בכל פרק).

1.3. בכפוף לכללי הזכייה שבסעיף 12 להלן כל אחד מהפרקים יחשב כמכרז העומד בפני עצמו.

1.4. כל אחד מהזוכים יחתום על הסכם מסגרת עם העירייה (מסמך ג').

1.5. חלוקת העבודות לביצוע על ידי הזוכים בכל פרק תהא בהתאם לקבוע בסעיף 15 להלן.

1.6. התמורה בגין ביצוע העבודות:

1.6.1. הגדרות לסעיף זה:

"הסכם המסגרת" – ההסכם במצורף למכרז זה כמסמך ג' ואשר יחתם בין העירייה לבין כל אחד מהקבלנים הזוכים במכרז.

"**הזמנת עבודה**" – הזמנת מסגרת או הזמנה לביצוע עבודה נקודתית מכוח הסכם המסגרת לביצוע פרויקט חתום על ידי מורשי החתימה בעירייה. העירייה תוכל לצרף להסכם - כאמור מפרטים טכניים, תוכניות לביצוע וכיו' לפי הצורך.

"**צו התחלת עבודה**" – הוראה להתחלת ביצוע עבודה מכוח הסכם עבודה שיכול שתצא בפעם אחת לכלל העבודות מושא הסכם העבודה או בשלבים לפי שיקול דעת העירייה וצרכיה.

"**מחירון דלק שיפוצים**" – מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה.

"**מחירון דקל בניה**" – מחירון דקל לבניה ותשתיות.

"**מחירון דקל**" – מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה או מחירון דקל לבניה ותשתיות בהתאם להיקף העבודות שהוזמנו.

מובהר כי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, העירייה לא תשלם תוספות באחוזים הקבועות במחירון **אלא אם נאמר אחרת במפורש**.

חריגים:

א. תשולם תוספת: עבודות לילה או עבודות בשישי וערבי חג בין השעות 14:00 – 22:00 ככל שהוזמנו עבודות לביצוע המועדים כאמור בהתאם לקבוע במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן במכרז.

ב. תשולם תוספת קבלן ראשי בכל מקרה בו העירייה מחייבת את הקבלן להכניס תחת אחריותו קבלן משנה שהיא בחרה לצורך ביצוע עבודות משלימות בפרויקט בשיעור של 6% מהשכר של קבלן המשנה ללא מע"מ.

ג. תשולם תוספת של 5% בגין עבודות במתחם/אתר פעיל.

1.6.2. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם המסגרת כאשר ככלל, בכפוף לאמור בסעיף 15.2 להלן, יחולו מחירי מחירון דקל המעודכן ביותר נכון למועד חתימת הסכם עבודה (כהגדרתו לעיל) על ידי העירייה, לאחר הנחת הזוכה במכרז או הנחת הזוכה בהליך של הצעות מחיר מכוח מכרז זה - לפי ההנחה הגבוהה יותר/המחיר הנמוך ביותר:

בעבודות עד לסך של 500,000 ₪ לא כולל מע"מ – מחירון דקל שיפוצים.

בעבודות מעל לסך של 500,000 ₪ לא כולל מע"מ – מחירון דקל בניה.

למען הסר ספק מחירון דקל לא יעודכן במהלך תקופת ביצוע העבודות מכוח הזמנת עבודה מסוימת ועד לתום השלמת העבודות מכוחו (ללא קשר למספר צווי העבודה שתנפיק העירייה ביחס אליו או מועדם).

1.6.3. על אף האמור בסעיף 1.6.2 לעיל, תוספות ושינויים להסכם העבודה (לרבות הגדלת פריטים/חומרים קיימים) ישולמו בהתאם לערכם במחירון דקל הרלוונטי (לפי הסכום בהזמנת העבודה לא כולל הגדלת פריטים) לאחר ההנחה במכרז במועד הוצאת פקודת שינויים/צו תחילת עבודה לשינויים.

1.6.4. תוספות בגין הזמנות בהיקף קטן:

1.6.4.1. בהזמנות עבודה בהיקף של עד 5,000 ₪ תשולם תוספת של 15% למחירי מחירון דקל לאחר הנחת הקבלן במכרז.

1.6.4.2. בהזמנות עבודה בהיקף של בין 5,001 ₪ - 10,000 ₪ תשולם תוספת של 10% למחירי מחירון דקל לאחר הנחת הקבלן במכרז.

1.6.5. על הקבלנים הזוכים להחזיק ברישיונות מתאימים ותקפים על מנת לקבל גישה מלאה למחירון דקל ללא תמורה נוספת מהעירייה.

1.7. חשבונות ביניים וחשבונות סופיים יוגשו בהתאם לקבוע במסמך ג' ובכפוף לנהלי העירייה לרבות הגשת חשבונות באופן מקוון ו/או באמצעות תוכנות צד ג' כגון רמדור/דקל וכיו' או בכל דרך אחרת שתקבע על ידי העירייה.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הראשונה עם כל אחד מהקבלנים הזוכים תהא ל- 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"), כאשר לעירייה שמורה זכות הבחירה להאריך את תקופת ההתקשרות, עם הקבלנים (כולם או חלקם) בתקופות נוספות של 12 חודשים (או חלק מהן) לפי שיקול דעתה עד לתקופה כוללת של 60 חודשים.

2.2. על אף האמור לעיל, בכל מקרה בו החלו להתבצע עבודות מסוימות בתקופת ההתקשרות ותקופת ביצוען יארך מעבר לתקופת ההתקשרות הכוללת, יוארך באופן אוטומטי תוקפו של ההסכם עם הקבלן הרלוונטי לעבודות המסוימות כאמור, וההסכם יבוא לכלל סיום ביחס לאותה עבודה עם סיום ביצוע העבודות ו/או תום תקופת הבדק לפי המאוחר.

2.3. החליטה העירייה שלא להאריך את חוזה התקשרות עם קבלן מסוים מהקבלנים הזוכים ולהכניס קבלן אחר תחתיו, אזי בכפוף לקיומו של שימוע/מתן זכות טיעון לקבלן כאמור, תוכל העירייה לבטל את ההסכם עימו לצרף למצבת הזוכים את הקבלן אשר דורג אחריו בפרקים בהם זכה.

2.4. החליטה העירייה שלא להאריך את ההסכם לכלל הקבלנים או שלא להאריך את ההסכם לקבלן מסוים ללא הכנסת קבלן אחר תחתיו – היא תוכל לעשות כן ללא צורך במתן נימוק/הסבר או שימוע.

3. כשירויות המציע (תנאי סף):

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.

3.2. מנהל פנקסים בהתאם לפקודת מס הכנסה ותיק מס ערך מוסף והגיש תצהירים בנוסח מסמך ה' ומסמך ו' לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

3.3. רכש את מסמכי המכרז בסך הנקוב בסעיף 0.1 לעיל.

3.4. הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969:

3.4.1. בפרק 1: בקבוצת סיווג א' ענף משנה 131 סוג ק' או 1 לפחות.

3.4.2. בפרק 2: בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 סוג 1 לפחות.

3.4.3. בפרק 3: בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 סוג 2 לפחות.

לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.

3.5. ניסיון קודם:

ביצע (השלים) במהלך השנים 2022 - 2025, עבודות אחזקה ו/או שיפוצים ו/או בינוי באתרים חדשים או באתרים קיימים עבור גופים ציבוריים **(בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי ולא כקבלן משנה):**

3.5.1. לפרק 1: חמש (5) עבודות לפחות בהיקף של 200,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת.

3.5.2. לפרק 2: שתי (2) עבודות לפחות בהיקף של 2,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת.

3.5.3. לפרק 3: שתי (2) עבודות לפחות בהיקף של 6,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת.

אין מניעה להציג עבודות שהתחילו לפני שנת 2022 ובלבד שהושלמו/הסתיימו במהלך 2022 – 2025.

"גוף ציבורי" בתנאי סף זה כל אחד מאלו: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופי סמך, תאגידי מים וביוב, צה"ל, משטרה, איגודי ערים, אשכולות רשויות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא במסמך ג' (1) פרטים בדבר ניסיונו הקודם.

3.6. בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בשנים שהסתיימו ביום 31.12.21, 31.12.22 ו-31.12.23, כדלקמן:

3.6.1. לפרק 1: 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.6.2. לפרק 2: 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.6.3. לפרק 3: 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

3.7. הגיש ערבות בנקאית, מקור בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 0.1 לעיל, בהתאם להוראות סעיף 9 להלן.

3.8. חתם על תצהיר היעדר קירבה לעובד עירייה או לחבר מועצת העיר בנוסח מסמך ז'.

4. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

4.1. מסמך א' – הודעת ראש העיר.

4.2. מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז.

4.3. מסמך ג' – הצהרת המציע.

4.4. מסמך ג'(1) – פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי הסף.

4.5. מסמך ג'(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז.

4.6. מסמך ג'(3) – נוסח אישור רו"ח למחזור הכספי.

4.7. מסמך ג'(4) – תצהיר ואישור רו"ח עסק בשליטת אישה.

4.8. מסמך ג'(5) – תצהיר אי תיאום הצעות במכרז.

4.9. מסמך ד' – הסכם.

4.10. מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.

4.11. מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

4.12. מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה.

4.13. מסמך ח' – דרישות ביטוח.

4.14. מסמך ט' – נוסח ערבות ביצוע.

4.15. מסמך י' – המפרט הכללי הבינמשרדי.

4.16. מסמך י'(1) – מפרט טכני מיוחד.

4.17. מסמך י" (2) – רשימת תוכניות ותוכניות.

4.18. מסמך יא' – הוראות בטיחות.

4.19. מסמך יב' – הצהרה על היעדר תביעות.

4.20. מסמך יג' – פרוטוקול מסירה.

4.21. מסמך יד' – תעודת השלמה.

4.22. מסמך טו' – תעודת סיום.

5. מסמכי המכרז – רכוש העירייה

5.1. מסמכי המכרז הינם רכוש של העירייה וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.

5.2. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

6. הבהרת מסמכי המכרז

6.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.

6.2. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.

6.3. המציע רשאי לפנות בכתב בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מהמועד הקבוע לכך בסעיף 0.1 ולדוא"ל שם.

6.4. את הפניות הנ"ל יש לשלוח במסמכי word בלבד, בפורמט המצוין למטה, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.

6.5. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה :

מס"ד	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת ההבהרה

6.6. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

6.7. ההבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת ההצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.

6.8. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

7. הצהרות המציע

7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

7.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

8. צירוף מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

8.1. תעודת עוסק מורשה או אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.

8.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.

8.3. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

8.4. העתק תעודה תקפה המעידה על רישומו כקבלן בענף ובסיווג הנדרשים בתנאי הסף שבסעיף 3.4.

8.5. פירוט במסמך ג' (1) על ניסיון המציע ועמידתו בתנאי הסף שבסעיף 3.5 בפרק אליו הוא מגיש הצעה.

8.6. אישור ר"ח למחזור הכספי הנדרש בתנאי הסף שבסעיף 3.6 בהתאם לפרק אליו מוגשת הצעה בנוסח מסמך ג' (3).

8.7. ערבות מקור כנדרש בסעיף 3.7 וכמפורט בסעיף 9 להלן.

- 8.8. מסמכים ה' ז' מלאים, מסומנים, חתומים ומאומתים כדין (מקום בו נדרש אימות).
- 8.9. באם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגיד, מספרו ואישור עו"ד/רו"ח לגבי האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 8.10. העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי העירייה גם אם לא שאל המציע אף שאלה, כאמור בסעיף 6 לעיל.
- 8.11. על מציע העונה על הדרישות של תקנה 22ה' (1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח - 1987, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (כמשמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (בנוסח מסמך ג'4)).
- במקרה בו מצאה ועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, "אישור" ו- "תצהיר" כאמור.
- מבלי לגרוע מזכותה של העירייה או ועדת המכרזים לבקש ממציע השלמות של מסמכים, הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.**
- מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/המסמכים המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.**
- לועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו ולהציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, הפרטים וההבהרות להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.**

9. ערבות השתתפות במכרז

- 9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, בלתי מותנית לטובת העירייה, בסך ובתוקף הקבועים בסעיף 0.1 ובנוסח המפורט ומסומן מסמך ג'2).
- 9.2. תוקף הערבות האמורה יהא עד למועד הקבוע בסעיף 0.1 לפחות. העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבון.

9.3. הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.

9.4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.

9.5. הערבות להשתתפות במכרז תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

10. הצעת המציע

10.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן הקבוע בסעיף 0.1 לעיל.

10.2. על המציע להגיש הצעתו, ב- 2 עותקים מודפסים (מקור) וכן בעותק סרוק על גבי כונן USB, על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ג' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים יחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחתימת המציע.

10.3. עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, אזי לצורך בחינת ההצעות ילקח שיעור ההנחה הנמוך מבין העותקים וככל שהמשתתף יוכרז כזוכה אזי יחייב אותו שיעור ההנחה הגבוה מבין העותקים.

10.4. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.

10.5. מחיר ההצעה של המציע יכלול את כל העבודה, את כל החומרים ואת שאר התחייבויות שבחובה.

10.6. זוכה יהיה חייב לבצע את כל השירותים הכלולים במכרז, ולא יקבל כל פיצוי בעד מרכיבים שאת מחיריהם לא גילם או לקח בחשבון במחירים המוצעים על ידו, או לא כלל בטעות, או השמיט באופן אחר מהצעתו. אם המציע יסרב להסכים לאמור לעיל, הצעתו תבוטל.

10.7. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.

10.8. בכפוף לאמור לעיל, יובהר כי הצעתו של המציע יכול ותכלול מתן חלק מהשירותים במכרז, ע"י ספק משנה, ואולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של המציע לכל רכיבי הצעתו.

10.9. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.

10.10. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

11. החלטות העירייה

11.1. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.

11.2. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

11.3. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.

11.4. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחות המציע לקבלת מידע והמלצות אודותיו.

11.5. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרות עמו והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים וכן לפנות ללקוחותיו לצורך בחינת ניסיונו.

11.6. העירייה אינה מתחייבת לקבלת כל הצעה שהיא.

12. בחינת ההצעות

12.1. ועדת מכרזים או מי מטעמה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן:

12.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע, הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

12.1.2. שלב ב' – בחינת הצעות המחיר בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 13 להלן.

למען הסר ספק על אף השלביות המתוארת לעיל המכרז אינו מכרז "דו שלבי" והצעות המחיר יפתחו ויוקראו במעמד פתיחת ההצעות.

12.2. מובהר כי ככל שלעירייה יש "ניסיון רע" עם משתתף מסוים או שתהא בידי העירייה המלצה שלילית על משתתף ממזמין עבודה אחר, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

- 12.3. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות באופן שבו מספר ההצעות המועמדות להיות מוכרזות כזוכות עולה על מספר ההצעות שנקבע לזכייה בפרק מסוים, אזי תפעל העירייה על פי סעיף 13.3 להלן.
- 12.4. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 12.5. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 12.6. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים.
- 12.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 12.8. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו.
- 12.9. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציע כמי שמסכים ומאשר את האמור לעיל, וכמוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר הוראות מכרז זה.
- 12.10. המציע המשתתף במכרז מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו למכרז.

13. אופן בחירת הזוכים

- 13.1. כל אחד מהפרקים ייבחן כמכרז בפני עצמו.
- 13.2. בכל אחד מהפרקים ייבחרו זוכים בהתאם למספר הזוכים המירבי שנקבע בסעיף 1.1 לעיל על פי המנגנון המפורט להלן בסעיף זה.
- 13.3. בשלב הראשון תיבדק עמידת המשתתפים בתנאי הסף בפרק הרלוונטי הנבחן, תיבדק שלמות הצעתם וכתב הערבות שהגישו.

13.4. **בפרק 1:** בכפוף לסבירות ההצעה, האומדן וזכויות העירייה על פי דין, ייבחרו עד 3 מציעים זוכים אשר שיעורי ההנחה אשר הגישו ביחס לפרק זה היו הגבוהים ביותר.

13.5. **בפרקים 2 ו-3:**

13.5.1. הצעות המחיר של המציעים בפרק הנבחן אשר הצעותיהם נמצאו כשרות בהתאם לשלב הראשון לעיל יקראו להלן: "ההצעות לבחינה".

13.5.2. בכל פרק בנפרד - העירייה תבצע חישוב של ממוצע "ההצעות לבחינה" כאשר בחישוב הממוצע כאמור לא יילקחו בחשבון השיעור הגבוה ביותר שהוצע והשיעור הנמוך ביותר שהוצע בפרק (להלן: "הממוצע").

13.5.3. ההצעות הזוכות בפרק הנבחן יהיו ההצעות הקרובות ביותר לממוצע (כלפי מעלה או כלפי מטה) בהתאם למספר הזוכים הקבוע לעיל בכל פרק.

13.5.4. המציעים לאותן הצעות זוכות בסעיף 13.5.3 לעיל, יתבקשו להשוות את הצעתם להצעה הקרובה ביותר לממוצע כלפי מעלה. סרב מציע להשוות הצעתו תפנה העירייה למציע הבא אחריו אשר הצעתו קרובה בערך מוחלט מלמטה או מלמעלה לממוצע – וכך הלאה עד לבחירת מספר זוכים לכל פרק עד למספר הזוכים המירבי.

13.5.5. משתתף אשר סרב להשוות את הצעתו כאמור לעיל, ייגרע ממצבת המשתתפים במכרז (גם אם הגיש הצעה לפרקים אחרים) אולם הצעתו תמשיך להיות חלק מהממוצע.

שוויון בין ההצעות:

13.5.6. היה ובפרק מסוים היה מספר הצעות הקרוב ביותר לממוצע גדול ממספר הזוכים המירבי בהתאם למנגנון לעיל (שוויון בין ההצעות), אזי, מבין אותן הצעות, תתקבלנה ראשית ההצעות שמעל לממוצע ולאחריהן ההצעות שמתחת לממוצע עד מספר המציעים הזוכים שנקבע.

13.5.7. היה ולאחר הוראה זו, עדיין נותרו יותר הצעות קרובות ביותר בערך מוחלט לממוצע (שוויון בין ההצעות) ממספר הזוכים המירבי לפרק, אזי תפעל העירייה על פי כללי העדפה של "עסק בשליטת אישה" וככל שאין מקום להפעלת הכלל כאמור, תוכל ועדת המכרזים לקבוע את הזוכים לפי אחת או יותר מהאפשרויות הבאות:

א. קביעת מספר זוכים מעבר למספר הזוכים המירבי שנקבע מראש במכרז לאותו פרק באופן שבו ייבחרו כלל ההצעות בהן היה שוויון.

ב. קביעת הזוכים עד למספר הזוכים המירבי בהתחשב בניסיון קודם "טוב" בהתאם לכלל מקבילית הכוחות.

ג. לערות הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהן שוות ומועמדות לזכייה לקביעת הזוכים בפרק עד מספר הזוכים המירבי (כללי ההגרלה יועברו למשתתפים כאמור טרם קיומה).

13.5.8. מובהר כי ככל שבפרק מסוים נמצאו מספר "הצעות לבחינה" שווה או נמוך ממספר הזוכים המירבי, אזי סעיף 13.5 לא יחול ויבואו במקומו ההוראות הבאות:

- א. "ההצעות לבחינה" בפרק כאמור יומלצו להיות הזכות באותו פרק.
- ב. המציעים כאמור יתבקשו להשוות את הצעתם להצעה הקרובה ביותר כלפי מעלה לממוצע ההצעות באותו הפרק.
- ג. משתתף שסרב להשוות את הצעתו כאמור לעיל, תוכל ועדת המכרזים לשקול לגרוע אותו ממצבת המשתתפים במכרז (גם אם הגיש הצעה לפרקים אחרים) או מהפרק.

14. חובת הזוכים במכרז

- 14.1. לשם הנוחות ייקרא כל אחד מהזוכים במכרז זה – "הזוכה".
- 14.2. על כל זוכה במכרז לבצע את הפעולות הבאות וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
 - 14.2.1. להמציא מסמך דרישות ביטוח בנוסח מסמכי ח' למסמכי המכרז.
 - 14.2.2. להמציא לעירייה ערבות ביצוע כללית צפה להבטחת התחייבויותיו כלפי העירייה בסך של:
 - א. זוכים בפרק 1 – 10,000 ₪.
 - ב. זוכים בפרק 2 או 3 – 25,000 ₪.משתתף שזכה ביותר מפרק אחד יגיש ערבות ביצוע אחת בסך של 25,000 ₪.
 - 14.2.3. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
- 14.3. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 14.1 לעיל כולם או חלקם, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והעירייה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות שהזוכה היה אמור לבצע, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.4. אין באמור בסעיף 14.2 לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרות ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- 14.5. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.
- 14.6. חלה חובה על כל זוכה במכרז להגיש הצעות בבקשה פרטנית להצעת מחיר של העירייה. לא הגיש זוכה הצעת מחיר פעמיים במהלך כלל תקופת ההתקשרות תוכל העירייה לבטל את זכייתו ולהכניס זוכה אחר תחתיו ממצבת המשתתפים האחרים במכרז.

15. אופן חלוקת העבודות בין הזוכים:

15.1. ככלל העירייה תחלק את העבודות בין הקבלנים הזוכים בכל אחד מהפרקים במכרז באופן שוויוני ככל שניתן, בהתחשב גם בהיקפי הפרויקטים השונים, צרכי העירייה, תקציב, והמגבלות הקיימות לעניין חלוקת העבודות, כדוגמת:

15.1.1. בפרק 1: שיעור ההנחה שהוצע.

15.1.2. היקף כספי משוער של הפרויקט ביחס לרישיון הקבלן.

15.1.3. מקצועיות או מומחיות מיוחדת הנדרשת לפרויקט.

15.1.4. זמינות המציע הזוכה.

15.1.5. אופן מתן השירותים במהלך מכרז זה וניסיון בעבודות קודמות.

15.1.6. דרישת המשכיות/צורך בהמשכיות ביחס לפרויקט מסוים.

15.1.7. כל נימוק רלוונטי אחר.

הפניה לקבוצת הזוכים בכל פרק לצורך ביצוע תהא בהתאם לאומדן העירייה **טרם** ביצוע העבודות בהתאמה לסכומים המתאימים לסיווג הקבלני הנדרש באותו פרק (בהתאם לעדכונם מעת לעת), לא תשמע טענה מקבלנים זוכים בפרקים אחרים ביחס לשווי ביצוע העבודות לאחר הביצוע או במהלכן.

העירייה אינה חייבת לפנות לכלל הזוכים בקבוצה לבקשה בהצעות מחיר ו/או לידע אותם על מסירת עבודות לזוכה כלשהו בהתאם לכללים לעיל.

לפי הצורך ולפי שיקול דעתה, העירייה תוכל גם לפנות לקבלת הצעות מזוכים בפרקים בהם הסכומים לעבודות גבוהים יותר בנוסף לזוכים בפרק הרלוונטי.

15.2. העירייה תוכל לקבוע כי לעבודות מסוימות, בהיקף מסוים, או לכל העבודות (לפי שיקול דעתה הבלעדי) היא תבקש מהזוכים במכרז ליתן הצעות מחיר חדשות פרטניות.

הזוכה בעבודה שאליה התבקשה הצעת מחיר פרטנית, יהא הקבלן שהעניק את הצעת המחיר הנמוכה ביותר (או שיעור ההנחה הגבוה ביותר) בכפוף לסבירותה. מובהר כי בהליך זה:

15.2.1. ככל שהעירייה ביקשה לקבל שיעורי הנחה – לא ניתן יהא להציע שיעורי הנחה נמוכים משיעור הזכייה במכרז.

15.2.2. ככל שהעירייה ביקשה הצעת מחיר פרטנית ביחס ליחידות בכתב כמויות ספציפי, לא ניתן יהא להציע מחירים ליחידות העולים על מחירי היחידה לאחר חישוב ההנחה שבה זכה הקבלן במכרז.

15.2.3. העירייה תוכל גם לבקש הצעות מחיר פרטניות פאושליות (גלובליות) לפרויקט מסוים או הצעות לפי מ"ר בינוי.

15.2.4. העירייה תוכל בהליך תיחור, להגביל או לקבוע שיעורי הנחה מזעריים או לקבוע סכומים מרביים, החורגים מההצעות במכרז, וזאת לפי הצורך והעניין – אולם במקרה זה הקבלנים לא יהיו חייבים להגיש הצעה לעירייה.

- 15.3. העירייה תוכל לבצע תיחורים או לדרוש ביצוע עבודות גם לפרויקטים בהיקפים הגבוהים מההיקפים המותרים לביצוע על ידי קבלנים בסיווג 100 ג'2 ובלבד שקיים קבלן זוכה אחד לפחות עם הרישיון הנדרש לביצוע היקף העבודות כאמור.
- 15.4. העירייה תוכל לקבוע כי אופן הגשת הצעות המחיר יעשה באופן אלקטרוני לרבות במערכת/תוכנה ייעודית והמשתתף יישא בעלות חיבור למערכת ו/או גישה למערכת ככל שתידרש עלות כאמור. עוד תוכל העירייה לקבוע כי ההצעות הפרטניות לפרויקט תוגשנה לדוא"ל או פיסית במעטפה או בכל דרך אחרת.
- 15.5. כחלק מהליך מסירת העבודות לקבלנים הזוכים או כחלק מהליך הצעת המחיר תוכל העירייה לבקש ביצוע גם של עבודות תכנון. התמורה בגין עבודות התכנון תהינה לפי אחרת האפשרויות הבאות: (1) מחירון דקל בהנחה של הקבלן במכרז או בהליך הצעת מחיר לפי ההנחה הגבוהה. (2) בקשה לקבלת הצעת מחיר פרטנית של הקבלן (3) הקצב שייקבע מראש על ידי העירייה.
- 15.6. מובהר כי העירייה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, שלא לפנות למציע לביצוע עבודות כאמור לעיל במקרים ובהם במועד הפניה או במועד הצפוי לביצוע העבודות, הקבלן מבצע עבור העירייה שלוש (3) עבודות במקביל, בין אם במסגרת מכרז זה ובין אם במסגרת מכרז אחר או שלדעת העירייה אין לקבלן אפשרות מעשית לבצע את העבודות בהיקפי העבודות אותן הוא מבצע או עתיד.
- 15.7. לכל אחד מהזוכים תהא העבודה הראשונה בגדר "תקופת ניסיון" ומבלי לגרוע מזכויות העירייה במסגרת העבודה כאמור והחווה, לרבות הזכות להפסקתה ולביטול של החווה במקרה של הפרתו, תוכל העירייה לגרוע את הזוכה ממצבת הקבלנים הזוכים במכרז זה ולהכניס את הקבלן הבא בתור אחריו (או להישאר עם מספר קבלנים קטן יותר כזוכים בפרק – לפי שיקול דעתה) בכל מקרה של אי שביעות רצון בתקופת הניסיון כאמור.
- 15.8. העירייה תוכל לקבוע כי קבלן יוסר מרשימת הקבלנים הזוכים כל אימת:
- 15.8.1. שלא יבצע את העבודות באיזה מהפרויקטים בהתאם להוראות ההסכם ו/או ללא עמידה בלוחות הזמנים ו/או בהפרה יסודית של ההסכם.
- 15.8.2. שינהג שלא בדרך מקובלת אל מול עובדי עירייה.
- 15.8.3. שלא יגיש הצעות מחיר לבקשה להצעות מחיר פרטניות שביקשה העירייה, מעבר לפעמיים בשנה קלנדרית אחת, למעט הצעות כאמור בסעיף 15.2.4.
- 15.8.4. שהתקיימה איזו סיבה מהסיבות המנויות בהסכם לביטול החווה בין הצדדים.
- 15.8.5. שהעבודות בוצעו באיכות ירודה ו/או לא טובה בהתאם לחו"ד המפקח ו/או המנהל.
- 15.9. מימשה העירייה את זכותה לבטל את זכייתו של איזה מהקבלנים במכרז, תהא רשאית העירייה לקבוע (אך לא חייבת) כי תחת הקבלן שזכייתו בוטלה יוכרז כזוכה קבלן אחר שדורג אחריו או קבלן שזכה כבר בפרק אחר.

16. הגשת ההצעות ומועדים

- 16.1. את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב- 2 עותקים מודפסים (מקור) וכן בעותק סרוק על גבי כונן USB, יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', משרד 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום 14/09/2025 בשעה 13:45.
- 16.2. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 14/09/2025 בשעה 14:00 כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
- 16.3. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.
- 16.4. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד הנ"ל.

מסמך ג' – הצעת המציע

עיריית נס-ציונה

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25

לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה

לכבוד

עיריית נס-ציונה

ג.א.נ.,

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי :

- 1.1. קראתי בעיון והבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הנתונים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
- 1.2. הנני מצהיר כי אני עומד בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז בפרק אחיו אני מגיש הצעה כמפורט במסמך ב' - הוראות למשתתפים.
- 1.3. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז וכי הצעתי זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד של התאגיד.
- 1.4. ברשותי, או יש בכוחי להעמיד לצורך ביצוע התחייבויותי את כל כח-האדם, המשרד, המתקנים והציוד שיידרש על מנת לבצע את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.5. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
- 1.6. התמורה שתשולם על ידי העירייה למציע הזוכה כמפורט בהוראות למשתתפים ובהסכם כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירות על פי תנאי המכרז.
- 1.7. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.
- 1.8. ידוע לי, כי ביצוע השירותים ו/או העבודות, על פי מסמכי המכרז, מחייב שמירת סודיות, בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותי או מי מטעמי וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני מתחייב למלא אחר הוראות מסמכי המכרז והתחייבויותי כאמור בנספח יב' – הסכם שמירת סודיות, במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין הנוגע לצנעת הפרט.
- 1.9. ידוע לי, כי בביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, אני מתחייב למלא אחר כל הנהלים הקיימים בעירייה, והכל בכפוף להוראות כל דין.
2. הנני מסכים ומתחייב :
 - 2.1. לספק לעיריית נס ציונה שירותים כמפורט בכל מסמכי המכרז.
 - 2.2. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים, בהסכם ונספחיו ובכל מסמכי המכרז האחרים, לשביעות רצונה המלאה של העירייה.
 3. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :
 - 3.1. להמציא מסמך דרישות ביטוח בנוסח מסמכי ח' המצורפים למסמכי המכרז.
 - 3.2. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
 4. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 3 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע את העבודות והשירותים נשוא מכרז זה והעירייה תהא רשאית להתקשר עם יועץ אחר לביצוע העבודות והשירותים נשוא הצעתי והכל כמפורט במכרז.
 5. כן ידוע לי שאין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
 6. ידוע לי כי :
 - 6.1. על ההצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
 - 6.2. בכפוף לאמור לעיל, יובהר כי הצעתו של המציע יכול ותכלול מתן חלק מהשירותים במכרז, ע"י ספק משנה, ואולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של המציע לכל רכיבי הצעתו.
 - 6.3. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת הסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרם לפסילת ההצעה.

7. ידוע לי כי :

- 7.1. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחותיי לקבלת מידע והמלצות אודותיי.
- 7.2. העירייה תהא רשאית לדרוש ממני פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיי הכספיות, והמקצועיות כתנאי להתקשרות עמי, ואהיה חייב לספק לעירייה את הפרטים, וכן לפנות ללקוחותיי לצורך בחינת ניסיוני.
- 7.3. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.
- 7.4. דרישה כאמור, אם היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.
- 7.5. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.
- 7.6. ועדת המכרזים תוכל לפסול את הצעתי בשל ניסיון קודם לא טוב של העירייה ו/או מזמיני עבודות אחרים עימי.
- 7.7. ידוע לי כי העירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
- 7.8. ידוע לי בחירת ההצעה הזוכים ביחס לכל פרק במכרז תיעשה כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז – מסמך ב' למסמכי המכרז.

8. ההצעה :

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כל תנאי המכרז וההסכם ובהמשך להצהרותינו והתחייבויותינו במסגרת המכרז מציעים לבצע את העבודות מושא המכרז וכל עבודה שתימסר לנו במהלך חיי ההסכם בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ובהתאם להוראות המכרז בשיעור הנחה שיחול על כל פרט ופרט ממחירון דקל לבניה ותשתיות (לרבות עדכוניו, מחירונים משלימים לו וכיו'): :

בכל הפרקים - לא ניתן להציע הנחה נמוכה מ-10%

פרק	תיאור הפרק	שיעור ההנחה מוצע ממחירון דקל*
פרק 1	עבודות שיפוץ ואחזקה קלים - קבוצה א' סיווג 131 ק'.	_____ %
פרק 2	קבוצה ג' ענף 100 סוג 1 לפחות	_____ %
פרק 3	קבוצה ג' ענף 100 סוג 2 לפחות	_____ %

הערות :

1. **לא ניתן להציע הנחה נמוכה מ-10% (לדוגמא: משתתף המעוניין להציע 18% הנחה יכתוב "18%").**
2. **מחירון דקל:**
- 2.1. בעבודות עד לסך של 500,000 ₪ לא כולל מע"מ – מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה.

- 2.2. בעבודות מעל לסך של 500,000 ₪ לא כולל מע"מ – מחירון דקל בניה ותשתיות.
3. חל איסור להתנות את ההצעה בזכייה באיזה מהפרקים או לקבוע העדפות – התניה או קביעת העדפות כאמור עשויים להביא לפסילת הצעת המשתתף במכרז.
4. השיעור המוצע יהא עד שתי נקודות אחרי הנקודה העשרונית.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____ ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אשור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי :

ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה ת.ז.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד.

_____ עו"ד	_____ תאריך
--------------------------	---------------------------

עיריית נס-ציונה
מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25
לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה

מסמך ג'(1) – פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי הסף

שם המשתתף: _____

שם איש קשר מטעם המשתתף: _____

טלפון איש קשר: _____

דוא"ל איש קשר: _____

המשתתף הינו קבלן רשום (יש לסמן ב-X):

☐ קבוצה א', ענף משנה 131 סוג ק לפחות.

☐ קבוצה ג', ענף משנה 100 סוג _____ (יש להשלים).

המשתתף מגיש הצעה לפרק/ים (יש לסמן):

☐ בפרק 1: בקבוצת סיווג א' ענף משנה 131 סוג ק' או 1 לפחות.

☐ בפרק 2: בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 סוג 1 לפחות.

☐ בפרק 3: בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 סוג 2 לפחות.

פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 1

ביצע (השלים) במהלך השנים 2022 - 2025, עבודות אחזקה ו/או שיפוצים ו/או בינוי באתרים חדשים או באתרים קיימים עבור גופים ציבוריים (בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי ולא כקבלן משנה): חמש (5) עבודות לפחות בהיקף של 200,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת.

אין מניעה להציג עבודות שהתחילו לפני שנת 2022 ובלבד שהושלמו/הסתיימו במהלך 2022 – 2025.

"גוף ציבורי" בתנאי סף זה כל אחד מאלו: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופי סמך, תאגידי מים וביוב, צה"ל, משטרה, איגודי ערים, אשכולות רשויות

מס"ד	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו	טל' איש קשר של המזמין	שם העבודה	היקף כספי של הפרויקט ללא מע"מ
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

שם המשתתף: _____ חתימה + חותמת: _____

פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 2

ביצע (השלים) במהלך השנים 2022 - 2025, עבודות אחזקה ו/או שיפוצים ו/או בינוי באתרים חדשים או באתרים קיימים עבור גופים ציבוריים (בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי ולא כקבלן משנה): שתי (2) עבודות לפחות בהיקף של 2,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת:

אין מניעה להציג עבודות שהתחילו לפני שנת 2022 ובלבד שהושלמו/הסתיימו במהלך 2022 – 2025.

"גוף ציבורי" בתנאי סף זה כל אחד מאלו: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופי סמך, תאגידי מים וביוב, צה"ל, משטרה, איגודי ערים, אשכולות רשויות

מס"ד	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו	טל' איש קשר של המזמין	שם העבודה	היקף כספי של הפרויקט ללא מע"מ
1.					
2.					

שם המשתתף: _____ חתימה + חותמת: _____

פירוט ניסיון למגישי ההצעות לפרק 2

ביצע (השלים) במהלך השנים 2022 - 2025, עבודות אחזקה ו/או שיפוצים ו/או בינוי באתרים חדשים או באתרים קיימים עבור גופים ציבוריים (בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי ולא כקבלן משנה): שתי (2) עבודות לפחות בהיקף של 6,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות כל אחת:

אין מניעה להציג עבודות שהתחילו לפני שנת 2022 ובלבד שהושלמו/הסתיימו במהלך 2022 – 2025.

"גוף ציבורי" בתנאי סף זה כל אחד מאלו: רשויות מקומיות, תאגידים מקומיים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, גופי סמך, תאגידי מים וביוב, צה"ל, משטרה, איגודי ערים, אשכולות רשויות

מס"ד	שם המזמין	שם איש קשר אצל המזמין ותפקידו	טל' איש קשר של המזמין	שם העבודה	היקף כספי של הפרויקט ללא מע"מ
1.					
2.					

שם המשתתף: _____ חתימה + חותמת: _____

מסמך ג'(2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ההצעה במכרז

לכבוד

עיריית נס ציונה

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (ע.מ / ח.פ.) _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 15/25 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31/12/2025 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק/חברת ביטוח)

מסמך ג' (3) – נוסח אישור רו"ח למחזור כספי

(נוסח חברה בע"מ)

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון לתקופה¹ DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23 בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____, _____, _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23 בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ו ביום / בימים _____.
3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2:
 - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום 31.12.23 אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
 - 3.2. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____ כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנים המסתיימות בימים 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23 הינו שווה או גדול מ _____ ₪.

בכבוד רב,

רואי
חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל, בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

¹ תצוין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

מסמך ג' (3) – אישור ר"ח למחזור כספי

(נוסח לעוסק מורשה שאינו חברה בע"מ)

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון לתקופה² DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

5. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
6. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 6.1 הדוחות הכספיים השנתיים של המציע ליום / לימים _____ נערכו והוגשו על ידי משרדנו.
 - 6.2 הדוחות הכספיים השנתיים של המציע ליום / ימים DD/MM/YYYY עד DD/MM/YYYY נערכו והוגשו על ידי רואי חשבון אחרים.
7. מעיון בדו"חות הכספיים של המציע לעיל וכן מעיון ביתרות המציע בחשבונות הבנק הרשומים על שמו, הריני לאשר כי להערכתי אין עילה ולא צפויה להיות עילה בעתיד הנראה לעין לפשיטת רגל או לחשש לפשיטת רגל.
8. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל וכן וספרי חשבונות לרבות כרטסת הכנסות של המציע לשנת 2023 המבוססת על חשבוניות מס וקבלות שלא בוטלו, המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנים המסיימות ב בימים 31.12.21, 31.12.22, 31.12.23 הינו שווה או גדול מ _____ ₪.

בכבוד רב,

רואי חשבון

² תצוין התקופה/ות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

מסמך ג' (4) – תצהיר ואישור רו"ח: עסק בשליטת אישה

מציע העונה על הדרישות לפי תקנה 22 (ה' 1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 לעניין עידוד נשים בעסקים, רשאי להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

בתצהירי זה יחולו ההגדרות שלהלן:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – עירייה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן של אח, הורה או צאצא.

אני גב' _____ ת.ז. _____, מצהירה בזאת כי העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות דלעיל, אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם וחתימה

אימות עו"ד

אני, הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתימה עליו בפני.

תאריך

חותמת

חתימה

אישור רואה חשבון לעסק בשליטת אישה

לבקשתכם וכרואי חשבון של _____ (להלן: "העסק") הנני לאשר כדלקמן:

1. העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

2. מחזיקה בשליטה בעסק הינה הגב' _____ ת.ז. _____.

בכבוד רב,

רואי חשבון

מסמך ג' (5) – תצהיר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 15/25 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

מסמך ד' – הסכם
עיריית נס-ציונה
מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25

שנערך ונחתם בנס- ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: עיריית ציונה
מרחוב הבנים 9
נס- ציונה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: שם: _____
מס' ת.ז. או ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25 לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעה במכרז, ועל בסיס הצעתו והצהרותיו במסמכי המכרז, המליצה ועדת המכרזים על הצעתו כאחד הזוכים במכרז בפרק/ים _____ והמלצתה אושרה כדין;

והואיל וכחלק מתנאי המכרז נקבע כי תנאי ההתקשרות בין העירייה לבין הקבלן יהיו התנאים הכלליים המפורטים להלן וכן תנאי הסכם זה ביחס לעבודה פרטנית;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן :

0. מבוא :

- 0.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 0.2. כל מסמכי המכרז וכל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ויקראו יחד עימו:
 - 0.2.1. מסמכים א' – ג'.
 - 0.2.2. מסמך ד' – הסכם.
 - 0.2.3. מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.
 - 0.2.4. מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
 - 0.2.5. מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה.
 - 0.2.6. מסמכי ח' – דרישות ביטוח.

- 0.2.7. מסמך ט' – נוסח ערבות ביצוע.
- 0.2.8. מסמך י' – המפרט הכללי הבינמשרדי.
- 0.2.9. מסמך י"א (1) – מפרט טכני מיוחד.
- 0.2.10. מסמך י"ב (2) – רשימת תוכניות ותוכניות.
- 0.2.11. מסמך י"ג – הוראות בטיחות.
- 0.2.12. מסמך י"ד – הצהרה על היעדר תביעות.
- 0.2.13. מסמך י"ה – פרוטוקול מסירה.
- 0.2.14. מסמך י"ו – תעודת השלמה.
- 0.2.15. מסמך י"ז – תעודת סיום.

1. הגדרות

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי שלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונח	המשמעות
"מהנדס"	- מהנדס העירייה או מי שמונה על ידי העירייה לשמש בתפקיד זה לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך החווה או כל חלק ממנו;
"הקבלן"	- לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה;
"המפקח"	- האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המהנדס כמפקח או כמתאם על ביצוע העבודה או כל חלק ממנו;
"צו התחלת עבודה"	- מסמך חתום על ידי העירייה ובו הוראות/הנחיות לביצוע עבודה בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.
"העבודה"	- העבודה אשר נמסרה לקבלן על ידי העירייה כחלק מצו תחילת עבודה והיא כוללת את כלל הפעולות והתחייבויות הקבלן בהסכם זה על נספחיו (לרבות אלו שיצורפו לו ביחס לכל עבודה ספציפית) ולרבות כל פעולה הצריכה לשם השלמת ביצוע העבודה בין אם פורטה בהסכם זה על נספחיו ובין אם לאו;
"ביצוע העבודה"	- לרבות: השלמתה ובדיקתה וביצועה של כל עבודה בהתאם להוראות הסכם זה;

המונח	המשמעות
"מחירון שיפוצים"	דקל - מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה.
"מחירון דקל בניה"	- מחירון דקל לבניה ותשתיות.
"המחירון" או "מחירון דקל"	- בעבודות עד לסך של 500,000 ₪ לא כולל מע"מ מחירון דקל שיפוצים מעודכן למועד צו התחלת עבודה/הזמנת עבודה ביחס לעבודה/ות מסוימת/ות.
	בעבודות מעל לסך של 500,000 ₪ מחירון דקל לבניה מעודכן למועד צו התחלת עבודה/הזמנת עבודה ביחס לעבודה/ות מסוימת/ות ;
	מובהר כי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, העירייה לא תשלם את תוספות באחוזים הקבועות במחירון <u>אלא אם נאמר אחרת במפורש</u> .
"ההסכם" או "החוזה"	- הסכם זה על מסמכיו ונספחיו ;
"מקום העבודה" או "האתר"	- האתר/ים אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל אתר/ים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה ;
"התמורה" או "שכר החוזה"	- הסכום שיתקבל ממכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירי מחירון דקל לאחר הנחת הקבלן (במכרז או לעבודה נקודתית לפי ההנחה הגבוהה) או במקרה ובו התבקשה הצעה פאושלית או מחיר למ"ר המחיר שהוצע ואושר בקיזוז כל חוב ו/או קנס שחב הקבלן לעירייה ובכפוף לתוספות הקבועות בסעיף התמורה בהסכם זה להלן ;
"התכניות"	- התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ואשר יצורפו ביחס לכל עבודה בנפרד, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס או על ידי המפקח לענין חוזה זה וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב, ע"י המהנדס לענין חוזה זה, מזמן לזמן.

2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן :

- 2.1. כי הוא ועובדיו וכל הפועלים בשמו הינם בעלי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות והוא ימשיך וידאג כי האישורים הרישיונות וההיתרים כאמור ימשיכו להיות בתוקף בכל תקופת ההתקשרות.
- 2.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את ביצוע כלל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם או בצו התחלת העבודה.
- 2.3. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 2.4. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.
- 2.5. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין ועל פי מסמכי התאגדותו להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וביצוע העבודות.
- 2.6. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

3. ההתקשרות

- 3.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת אשר מכוחו לעירייה עומדת הזכות להוציא הזמנות עבודה/צווי התחלת עבודה מעת לעת.
- 3.2. העירייה תוכל לצרף לכל צו התחלת עבודה ו/או לכל תיחור, מפרטים טכניים מיוחדים או תוכניות לביצוע ו/או מסמכים ותנאים אחרים ואלו יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.3. עוד מקנה הסכם זה לעירייה את הזכות לדרוש מהקבלן הצעות מחיר לפרויקטים שונים מעת לעת, לרבות התייצבות במפגשי קבלנים/סיוור קבלנים והקבלן מחויב לשלוח נציג לסיוור/מפגש הקבלנים כאמור כמו גם להגיש הצעות מחיר לפי דרישות העירייה ולכל הפחות בהתאם להצעתו במכרז, למעט במקרה הקבוע בסעיף 15.2.4 למסמכי המכרז - תנאי זה הינו יסודי ועיקרי בהסכם.
- 3.4. העירייה אינה מעניקה בלעדיות לקבלן והיא אינה מתחייבת למסור עבודות לקבלן ו/או לפנות אליו לקבלת הצעות והיא תוכל, לפי שיקול דעתה לפרסם מכרזים או לנקוט בהליכים חוקיים אחרים לצורך איתור קבלן ביצוע לעבודות הכל לפי שיקול דעתה.

4. תחילת ביצוע העבודות

- 4.1. עבודות יבוצעו כנגד הזמנה חתומה כדין על ידי העירייה.
- 4.2. בפרק 1: הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי העירייה בהוראות בכתב שתוציא העירייה מעת לעת, לא נקבע מועד יתחילו ביצוע העבודות תוך יום עבודה אחד ממועד שהוצאה ההזמנה.

4.3. בפרק 2 ובפרק 3 : הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" (לעיל ולהלן - "צו התחלת עבודה"), וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת הביצוע שנקבע בצו כאמור ובהתאם לתנאיו את ביצוע העבודות.

לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מזכויותיה של העירייה בגין ההפרה כאמור, תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לעירייה בשל כך.

4.4. הקבלן יגדר וישלט את אתר העבודה בגדר קשיחה בגובה 2 מ' למניעת כניסת זרים אליו ויתלה שילוט "סכנה כאן בונים" לבטיחות המשתמשים במוסדות החינוך.

4.5. כל שטח התארגנות החורג מהתחום שיוגדר לעניין זה ע"י המנהל יאושר בטרם הביצוע ע"י המנהל באופן מפורש ויוגדר פיסית בשטח. הקבלן לא יחרוג מתחום האתר ו/או שטח איחסון או ההתארגנות שאושר לו בשום אופן. הקבלן בסיום כל יום עבודה יודא כי לא נותרו בורות פתוחים או מפגעי בטיחות באתר ובשטחים שיועדו לעבודת הקבלן.

5. היקף החוזה ובדיקות מוקדמות

5.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה כולל תקופת הבדק, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5.2. ביחס לכל עבודה פרטנית, רואים את הקבלן כמי שבטרם התחיל בביצוע העבודות, בדק את מקום ביצוע העבודה בפועל, את כמויות וטיב העבודה והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודה, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתרי ביצוע העבודה וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו בחוזה זה.

6. סתירה בין מסמכים:

6.1. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז לצורך ביצוע כמפורט להלן:

6.1.1. מפרט מיוחד/תוכניות/הוראות פרטניות שניתנו טרם חתימת ההסכם על ידי העירייה.

6.1.2. מחירון דקל.

6.1.3. נוסח החוזה (תנאים כלליים).

6.1.4. נוסח המכרז.

6.1.5. המפרט הכללי הבינ-משרדי (הספר הכחול)

6.2. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למהנדס והמהנדס ייתן לו הוראות בכתב בדבר.

6.3. המהנדס והמפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה הוראות לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

7. אספקת תכניות:

- 7.1. העירייה תמסור לקבלן שלושה העתקים של התוכניות. עותקים נוספים של תוכניות הדרושים לקבלן יוכנו על ידו ועל חשבונו. עם סיום הביצוע של העבודות, יחזיר הקבלן לעירייה את כל העתקי התוכניות שברשותו ביחס לעבודה.
- 7.2. העתקים מכל מסמכי ההסכם, התוכניות והמפרטים יוחזקו על ידי הקבלן באתר והמהנדס וכל אדם מטעמו, לרבות המפקח, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם.

8. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח:

- 8.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 8.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 8.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לעירייה או למהנדס או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.
- 8.4. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 8.5. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.
- 8.6. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 8.7. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח, אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 8.8. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המהנדס.

9. ניהול יומן:

- 9.1. הקבלן ידווח למהנדס לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודה ויקיים כל הוראה של המהנדס בעניין העבודה ושלבי ביצוע, ללא תמורה נוספת.

- 9.2. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
- 9.3. בהתאם להוראת העירייה קיימת אפשרות שהיומן יהא יומן אלקטרוני במערכות שלה ו/או של צדדי ג' כגון רמדור/דקל וכיו'.
- 9.4. היומן יחתם פעם בשבוע עי המפקח/המנהל.
- 9.5. מסירת היומנים לעירייה, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.
- 9.6. היומן יכלול כל מידע שתבקש העירייה. לא נתנה העירייה הנחיה לגבי היומן יכלול היומן את המידע הבא:
- 9.6.1. מספר העובדים וסוג העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - 9.6.2. כמויות החומרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
 - 9.6.3. הצידוד המכני באתר.
 - 9.6.4. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 - 9.6.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - 9.6.6. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - 9.6.7. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המהנדס או ע"י המפקח.
 - 9.6.8. הערות המהנדס או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - 9.6.9. כל דבר אחר נדרש על ידי המפקח.
- 9.7. המפקח ירשום ביומן את הערותיו והוראותיו ויחתום בצידם בכל ביקור בשטח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, מיד עם מסירת ההעתק כאמור, על ידי רישום ההסתייגויות ביומן.
- 9.8. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה בלא מתן הסכמתה להערות הקבלן שתעשינה ע"י חתימתו של המפקח ביומן העבודה.
- 9.9. לא הודיע הקבלן, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

10. השגחה מטעם הקבלן

- 10.1. בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "מנהל העבודה"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 10.2. מנהל העבודה ינהל את כל העבודה באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה במידה ומנהל העבודה לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) בגין כל יום, אשר בו נוכח המנהל באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.
- 10.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי העירייה בכתב למנהל העבודה מטעם הקבלן ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

10.4. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט מטעם העירייה אשר יהא רשאי שלא לאשר זהות של מנהל העבודה מטעם הקבלן ובמקרה כאמור על הקבלן יהא להחליף את מנהל העבודה מטעמו וזאת תוך 7 ימים.

10.5. לא מינה הקבלן מנהל עבודה מוסמך ו/או לא העביר את טופס האישור לידי המפקח תוך שבועיים מיום צו התחלת העבודה תופסק עבודתו לאלתר עד להשלמת פעולה זו, לוח הזמנים הינו קבוע ומניין הזמן לא ייעצר בעת הפסקת העבודה.

11. הסבת החוזה

11.1. הקבלן אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או חלק ממנו ו/או את ביצוע העבודות מכוח ההסכם ו/או מכוח צו תחילת עבודה לאחר/ים אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.

11.2. מובהר כי העסקת עובדים בין ששכרם משולם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משולם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה.

11.3. נתנה העירייה את הסכמתה בכתב, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

11.4. מובהר כי אישור העסקת קבלני משנה הינו בשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ואישור כאמור יתקבל ביחס לכל פרויקט ו/או עבודה בכתב מטעם המהנדס. מובהר כי העירייה תוכל להורות לקבלן להחליף את קבלן המשנה בכל מקרה ובו עבודתו לא מבוצעת ברמה הנדרשת.

11.5. העירייה תהא רשאית לקבוע אמות מידה ותנאים לאישור העסקת קבלני המשנה, לכל פרויקט ו/או בכלל.

11.6. אין במתן אישור להעסקת קבלן משנה בעבודה אחת כדי להוות הסכמה ו/או אישור להעסקת קבלני משנה (לרבות קבלן משנה שאושר בעבר) בעבודה אחרת.

11.7. העירייה רשאית להסב את ההסכם לגורמים קשורים אליה ולרבות לתאגידים מקומיים מטעמה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן.

12. ערבות לקיום החוזה

12.1. כתנאי לכניסתו לתוקף של ההסכם ולהבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן להגשת הצעות, הגעה לסיורי קבלנים, שיתוף פעולה עם העירייה והבטחת ביצוע עבודות עד לסכום ל 500,000 ₪ ימציא הקבלן לטובת העירייה ערבות בסך הקבוע במכרז בהתאם לפרק בו זכה, בתוקף ל-12 חודשים בנוסח מסמך ט' (להלן: "הערבות הכללית").

12.2. בנוסף לערבות הכללית, בעבודות אשר ערכן עולה על 500,000 ₪ יעמיד הקבלן לטובת העירייה לפי דרישתה, טרם הוצאת צו התחלת עבודה וכתנאי להמצאתו לקבלן, ערבות בנקאית בנוסח מסמך ט', בשיעור של 5% מגובה העבודות מושא ההסכם לביצוע עבודות (כולל מע"מ) (להלן: "ערבות הביצוע"). הערבות תהא בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע העבודות בהתאם לצו תחילת העבודות ול-3 חודשים נוספים לאחר מכן.

12.3. ניתנה הוראת שינוי המגדילה את היקף סך העבודות בצו תחילת העבודה בלמעלה מ- 10% - יעדכן הקבלן את ערבות הביצוע, כך ששכומה יעמוד על 5% מסכום החוזה המעודכן (בתוספת מע"מ).

12.4. כל הוצאות הערבות, חלות על הקבלן וישולמו על ידו.

12.5. בפרקים 2 ו-3: בתום כל פרויקט ופרויקט, לאחר קבלת תעודת השלמה, ימציא הקבלן ערבות בנקאית בשיעור של 2.5% מערך הפרויקט הסופי והיא תהווה כערבות לטיב העבודות למשך 12 חודשים ממועד סיום הפרויקט

12.6. לחלופין יוכל הקבלן לבקש כי העירייה תחזיק בידה את הסכום כאמור (ככל שעדיין לא שולם) וזאת עד לתום תקופת הבדק ולהבטחת כל התחייבויות הקבלן בתקופה זו.

13. בדיקות מוקדמות היתרים ורישיונות:

13.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.3 לעיל, הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא את מיקומן של התשתיות התת קרקעיות השונות לרבות: צינורות מים, ביוב, והשקיה כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מנהרות תעלות, וכן כל מבנה או מכשול אחר באתר.

13.2. כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה על - ידי הקבלן ועל חשבונו.

13.3. על הקבלן לאשר מול המפקח את תוכנית ארגון האתר, כפי שהיא מוצעת על ידו, לביצוע העבודות טרם התחלתן.

13.4. הקבלן מתחייב להשיג ולקבל לידיו לפני התחלת ביצוע העבודה אישורים ו/או רישיונות מאת הרשויות המוסמכות כגון: חברת בזק, חברת החשמל, מנהל הדלק, משטרה, המנהל האזרחי, צה"ל, חברות הכבלים ומחלקות העירייה, לגבי ביצוע העבודה נושא חוזה זה.

13.5. הקבלן מסכים ומתחייב כי בכל מקרה שבו רשות מוסמכת כלשהי, אשר את אישורה המוקדם חייב הקבלן לקבל בטרם תחילת העבודה, תעלה דרישות כלשהן ביחס לפרויקט הוא יקיים את הדרישות בהתאם לדרישות הרשות כאמור.

13.6. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על העירייה, יוחזרו ע"י העירייה.

14. דרכי ביצוע ולוח זמנים מפורט

14.1. תקופת הביצוע של העבודה תיקבע בצו תחילת העבודה חתום על ידי העירייה.

14.2. הקבלן יגיש למהנדס תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה לכל עבודה ספציפית שתוזמן ממנו, לוח זמנים וסדר עבודה מפורטים בקשר להתקדמות העבודה שתבוצע על ידו וזאת בלוח גאנט או בתוכנות הנדסיות אחרות - הכל לפי הוראות המהנדס.

14.3. הקבלן ירכוש רישיון של כל תוכנה נדרשת לדעת המהנדס לצורך לוח זמנים על חשבונו.

14.4. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 14.2, יקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

- 14.5. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת הביצוע ובהתאם לתנאיו.
- 14.6. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה בתוך התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.
- 14.7. נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא היתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן למפקח בקשה מפורטת ומנומקת, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני העירייה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן; והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן להקמה, והכל בתנאים כפי שתיקבע העירייה.
- 14.8. שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא. מובהר כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרי בנין ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהוו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.
- 14.9. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לעירייה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה כאמור ישולמו לקבלן העבודות בפועל שבוצעו על ידו עד לאותו מועד אלא אם הפסקת ההתקשרות נבעה מהפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 14.10. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של העירייה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

15. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

- 15.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו לרבות שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחון ונוחות של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 15.2. על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה, כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנוק זה נגרם לעבודה בין לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תעשה באמצעים בדרושים. כל עבודה העלולה לפי דעתו של המפקח להינזק על ידי מזג אויר בלתי יציב, יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.
- 15.3. הקבלן יחזיק את שטח העבודה חופשי ממים מים בנקודה הנמוכה ביותר. במקרה הצורך, לפי שיקול דעת המפקח, ירחיק את המים יומם ולילה ללא הפסקה על ידי משאבה או באמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי-שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, אלא ינקזם דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המפקח.

15.4. **לפי בקשת העירייה בלבד ובהתאם לשיקול דעתה ביחס לנחיצות** - בעבודות בהיקף של מעל 500,000 ₪ הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה (רלוונטי לפרק 2 בלבד):

15.4.1. מבנה, לשימוש משרדי הקבלן.

15.4.2. מבנה נפרד לשימוש משרדי המפקח בגודל של 12 מ"ר לפחות. במבנה יהיו דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח. המבנה יכלול שירותים ומטבחון צמודים למשרד שיחוברו לביוב ולמים זורמים, יותקן מזגן, יסופק אינטרנט טלפון וקו והוא יצויד במכשיר פקסימיליה ובמכונת צילום/מדפסת+דפים.

הריהוט יכלול לכל הפחות:

א. שולחן משרדי עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.

ב. 8 כסאות + 1 שולחן ישיבות ניצב לשולחן המשרדי.

ג. מתלה לתכניות.

ד. ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.

15.4.3. מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.

כלל המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות.

16. אחריות ושיפוי בניזקין

16.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר ו/או מועד קבלת עבודה (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או מסירת העבודה לידי הקבלן ו/או מי מטעמו (המאוחר מבניהם), הקבלן אחראי לשמירת העבודה ואתר העבודה, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודה על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודה ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון העירייה והמתאימה בכל פרטיהן להוראות החוזה.

16.2. הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

16.3. הוראות סעיפים קטנים 16.1 ו-16.2, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

16.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים כמפורט לעיל ולהלן, רשאית וזכאית העירייה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה העירייה ועבור נזקים שהעירייה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי העירייה וקביעותה תהיינה סופיות.

- 16.5. הקבלן אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו הנובעים ו/או בקשר עם העבודה ו/או עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 16.6. הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לקבלן, לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 16.7. הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את העירייה ו/או את מדינת ישראל ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 16.8. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של העירייה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודה.
- 16.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודה המוטלת על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 16.10. הקבלן פוטר את העירייה ו/או את מדינת ישראל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמן מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 16.11. הקבלן מתחייב לשפות את העירייה בגין כל נזק שייגרם לה וכל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העירייה מפניה, על חשבונו של הקבלן.
- 16.12. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

17. קבלנים ממונים

- 17.1. העירייה תוכל להורות לקבלן לאפשר לקבלנים מטעמה לבצע עבודות מסוימות במסגרת הפרויקטים השונים או להורות לקבלן להעסיק דרכו קבלנים מטעמה לביצוע עבודות מסוימות (להלן: "הקבלנים הממונים").
- 17.2. מבלי לגרוע מאיזה מתפקידיו ואחריותו, הקבלן יהא אחראי גם על כלל העבודות המבוצעות על ידי קבלנים ממונים.
- 17.3. אחריות הקבלן היא למעקב אחר ביצוע הוראות ההסכם עם הקבלנים הממונים, עמידתם בהתחייבויותיהם לרבות עמידה במפרטים הטכניים, לוחות זמנים לביצוע, ביצוע הכנות, ו/או תשתיות בהתאם לצרכי הקבלנים הממונים, תיאומים נדרשים, ניהול, פיקוח, מעטפת קבלנית וביטוחית.
- 17.4. על הקבלן הראשי תחול אחריות כוללת ביחס לאתר העבודות לרבות העמדת ממונה בטיחות ומנהל עבודה ראשי באתר (ככל שנדרש על פי דין) אשר יהיו אחראים גם על הבטיחות של הקבלנים הממונים כולל מתן הדרכות וביקורת ליישום ההנחיות תוך כדי העבודה, שילוב של הקבלנים הממונים בלוחות הזמנים לביצוע של הפרויקט, תיאום ותזמון של עבודותיהם מול עבודותיו ומול עבודות לקבלנים נוספים באתר, שמירה על האתר והציוד, ביטוח של האתר בכללותו, הסדרי תנועה זמניים לביצוע עבודותיהם, ניקיון ופינוי פסולת מהאתר, הסדרת דרכי גישה זמניות ואחזקתן ותיקונן במשך ביצוע העבודות, חשמל ותאורה זמניים לביצוע העבודות, אספקת מים בחיבור זמני לביצוע העבודות, הקצאת שטחי התארגנות באתר.
- 17.5. שכר הקבלנים הממונים ישולם על ידי העירייה ישירות אליהם או על ידי הקבלן כאשר העירייה תשיב לקבלן את התשלומים כאמור "גב לגב" לפי חשבוניות וכמויות שאושרו על ידי העירייה בפועל – הכל בהתאם לקביעת העירייה
- 17.6. התמורה לשירותיו של הקבלן כקבלן ממונה יהא זכאי הקבלן לשיעור של 6% מהתמורה לקבלנים הממונים ללא מע"מ.

18. ביטוח

- 18.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים כמפורט להלן ושלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בנספח הביטוח ובטופס אישור קיום הביטוחים המצורפים כמסמכי ח' (להלן: "טופס אישור על קיום ביטוחים" ו/או "אישור ביטוח העבודות").
- 18.2. לפני וכתנאי לכניסתו לתוקף של כל הסכם ימציא לעירייה את טופס אישור על קיום ביטוחים המתאים בהתאם להיקף העבודות כמפורט שם.
- 18.3. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח, במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי

הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

18.4. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה), ביטוח מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות הקבוע בנספח.

18.5. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

18.6. ביטוח "עבודות קבלניות" - סמוך לפני תחילת העבודות, ירכוש הקבלן פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ברת תוקף על חשבונו (לרבות תשלום השתתפויות עצמיות וכל תשלום אחר הנוגע לפוליסה) אצל חברת ביטוח מורשית, למשך כל תקופת ההתקשרות הכוללת את כל הביטוחים בתנאים כמפורט בנספח הביטוח ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה.

18.7. ביטוח "אחריות מקצועית": הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מקצועית בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לעירייה על ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. התאריך הרטרואקטיבי של ביטוח האחריות המקצועית יהיה לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום העבודה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

18.8. ביטוח "אחריות המוצר": הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי העירייה, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודה (או חלקה) לעירייה אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. התאריך הרטרואקטיבי של ביטוח חבות המוצר יהיה לא יאוחר ממועד מסירת העבודות לידי העירייה. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח למשך 7 שנים נוספות לאחר מסירת העבודה, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד העירייה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

18.9. ניתן לערוך ביטוח אחריות מוצר ואחריות מקצועית בפוליסה אחת משולבת ובלבד שגבול האחריות המשותף בה אינו נופל מהקבוע במסמך ח'. מוסכם ומוצהר בזאת כי התאריך

הרטוראקטיבי של ביטוח האחריות המקצועית משולב חבות המוצר יהיה לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה.

18.10. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם במסגרת ההפעלה והשירותים עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

18.11. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי העירייה.

18.12. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

18.13. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.

18.14. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

18.15. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

18.16. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

19. עתיקות

19.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו בכל אתר בו מבוצעת עבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט אמצעי זהירות מתאימים על מנת למנוע פגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

- 19.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 19.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות, אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.
- 19.4. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים, יימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור לחפירה עד גמר חפירות ההצעה.
- 19.5. חפירות ההצעה יבוצעו ע"י רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.
- 19.6. הקבלן מחוייב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה.
- 19.7. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 19.8. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות יעשה על ידי העירייה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המתאם.

20. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 20.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו. הקבלן ינקוט את כל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 20.2. לא יונחו חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה אלא בהתאם לתנאיו.

21. תיקון נזקים בסביבת העבודה

- 21.1. על הקבלן לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מהעבודה.
- 21.2. על הקבלן לתקן כל נזק שיגרם כמתואר לעיל ואם לא יעשה זאת יכולה העירייה לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת העירייה.
- 21.3. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "נזק")

"מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

21.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו של הקבלן להעמדת אמצעי הגנה מתאימים.

22. מניעת הפרעות לתנועה

22.1. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לכל אתר בו מבוצעת עבודה נתונת, שלא לצורך, לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייב הקבלן לדאוג לכך שלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מאת כל רשות מוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתפחת ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

22.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

22.3. הקבלן ימנע חניית כלי רכב המשמשים אותו או מגיעים לאתר בו מבוצעת עבודה בדרכים המובילות לכל אתר כאמור. כלי רכב כאמור יוחנו במקומות שייעדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר בו מבוצעת עבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש של ו/או של קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

22.4. ידוע לקבלן כי העבודות, כולן או חלקן, עשויות להתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודות במקרים כאמור ולתאם עמה את התנאים והמועדים לביצוען של עבודות כאלה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה והקבלן לוקח זאת בחשבון מראש. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין עבודות שתבוצענה בלילה, למעט אם הדבר צוין במפורש בחוזה זה.

22.5. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודות, הוא יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות בטיחות זמניים, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי נציג רשות התמרור ומשטרת ישראל.

22.6. הקבלן מתחייב להגיש לאישור יועץ/ת התנועה בעירייה את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות בכל אתר ואתר בו תבוצע עבודה.

22.7. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודות מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי נציג רשות התמרור ומשטרת ישראל באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.

22.8. הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה, להפעיל, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור לעיל, אמצעים כמפורט להלן:

22.8.1. תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.

22.8.2. נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.

22.8.3. תופעל תאורת כביש.

22.8.4. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.

22.8.5. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

22.8.6. מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

23. מים וחשמל

23.1. המים לצורכי ביצוע העבודה יסופקו ע"י תאגיד המים אליו שייכת העירייה, ע"ח הקבלן (על הקבלן להסדיר את אספקת המים, התקנת שעונים ותשלומים אל מול תאגיד המים). לשם כך תיתן העירייה נקודת מים בתוך המגרש, לפי הזמנת הקבלן. את ההסתעפויות הזמניות הדרושות לקבלן לצורכי ביצוע העבודה, יעשה הקבלן על חשבונו ויפרק אותם בתום העבודה.

23.2. הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות לרבות רשת בטחון ובאספקתו הסדירה של החשמל יחולו עליו בלבד.

24. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי העירייה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.

25. ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

25.1. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה לאתר פסולת מורשה ומאושר עי העירייה אין העירייה מתחייבת כי קיים אתר פסולת בשטח שיפוטא.

25.2. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח.

25.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 25.1, במועדים שנקבעו על די המפקח, תהא העירייה רשאית לבצען על חשבון הקבלן בתוספת תקורה של 25% ולקזז הוצאה זו משכרו או מערבות הביצוע.

26. קיזוז

26.1. העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים).

26.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של תביעה או חילוט ערבויות.

27. עובדים

27.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

27.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

27.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

27.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק.

27.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

27.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים ניידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.

27.7. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

27.8. הקבלן מצהיר כי קרא את חוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

27.9. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

28. הרחקת עובדים

28.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

28.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

29. העדר יחסי עובד מעביד

29.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם העירייה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם העירייה או העירייה.

29.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם העירייה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

29.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לעירייה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

29.4. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין העירייה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של העירייה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו

התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

29.5. הקבלן מצהיר כי שכר חודשי רעיוני בשיעור של 60% מהתמורה לחודש, כאמור לעיל, הינו שכר ראוי והולם לצורך העניין. עוד מסכים הקבלן כי היתרה בסך של 40% מהתמורה החודשית, הינה שוות ערך לכל הזכויות הסוציאליות שהיו מגיעות לעובד הקבלן אילו הועסק כעובד העירייה ואילו פוטר ואף יותר מכך. על כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של קביעה משפטית לפיה התקיימו יחסי עבודה בין עובד הקבלן לבין העירייה, לא יהיה זכאי עובד הקבלן לקבל כל תשלום נוסף מהעירייה מעבר לתמורה המוסכמת ששולמה.

30. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

30.1. הקבלן יספק את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכיו' הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות ההסכם ולצורך עמידה בלוח הזמנים.

30.2. הקבלן מתחייב עפ"י דרישת המהנדס, לא יאחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים שיגיש או שיקבע ע"י המפקח.

30.3. המהנדס רשאי להורות שישתמש הקבלן בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי העירייה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

30.4. סופקו החומרים כאמור בסעיף 30.3 לעיל - יחולו עליהם כללים אלה:

30.4.1. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב מאת המפקח.

30.4.2. הקבלן מתחייב להחזיר לעירייה את החומרים שסופקו על ידה ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

30.4.3. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם כאמור לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לעירייה תמורתם את מחירם לפי מחירון דקל ללא הנחת הקבלן.

31. ציוד, חומרים ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה

31.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים שהוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות.

31.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, לפיהן ייאסר על הקבלן להשתמש בציוד ו/או בחומרים מסוימים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד וחומרים שנפסלו על ידי המפקח וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות שיש להוציא לשם כך יהיו על חשבונו.

31.3. אין להסיק מהוראות סעיף זה על מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

32. טיב החומרים והמלאכה

- 32.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 32.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם התקן מתייחס ליותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 32.3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי העירייה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

33. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- 33.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- 33.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר למפקח לבדוק ולבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה. המפקח רשאי להורות תוך 7 ימים למנוע את הכיסוי החלקי או הסתרתו והוראתו תחייב את הקבלן.
- 33.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ולאחר מכן, יחזירה לתיקונה בהתאם לרצון המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 33.1 לעיל, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן, להחזירה לתיקונה.
- 33.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 33.3 תחולנה על הקבלן, אולם אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 33.1 ולא קיבל הוראה מהמפקח כאמור בס"ק 33.2 לעיל, הרי אם הוכיחו הבדיקות שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח, יחולו הוצאות הבדיקה על העירייה. אם לא היו התוצאות לשביעות רצון המפקח, יחולו הוצאות הבדיקה על הקבלן, למעט הוצאות החשיפה.

34. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

- 34.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 34.1.1. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 34.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בסעיף 31 לעיל.
- 34.1.3. על סילוקו, פירוקו וביצועו של חלק כלשהו מהעבודה שבוצעה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 34.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 34.1 לעיל, יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

34.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 34.1 לעיל, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והעירייה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

35. התחלת ביצוע העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המהנדס, בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" (אבל יכול להמתין 7 ימים מתאריך ההוראה לצורך התארגנות) וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה ע"י העירייה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 14, פרט אם קיבל מאת המהנדס הוראה מפורשת בניגוד לכך, בכתב.

36. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

הקבלן יאחוז באמצעים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם, אם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. אם סבור המהנדס המפקח שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו, לאחר שנתבקש על כך ע"י הקבלן.

37. מועד השלמת העבודה

37.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה בהתאם למועד שנקבע לכך בהסכם לעבודות או בצו התחלת העבודה או בהזמנת עבודה.

37.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמהנדס יקבע את הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי :

37.2.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים, כאמור לאחר 30 ימים מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

37.2.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המהנדס, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

37.2.3. העירייה תשלם התייקרות עבור הארכת תקופת העבודה כאמור לעיל. הקבלן לא יוכל לתבוע פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב כך.

37.3. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרוזו על ידי הקבלן, קבלני המשנה שלו או עובדיהם או אירגוניהם המקצועיים.

38. עבודה בשעות היום בימי חול

38.1. ככלל, אלא אם העירייה הורתה במפורש ובכתב אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח, בכתב.

38.2. הוראות סעיף 38.1 לעיל אינן חלות על עבודה שצריכה להיעשות בהתאם לדין או הנחיות רשות מוסמכת או העירייה, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית

ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטיחות העבודה - ואולם, במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

39. קצב ביצוע העבודה

39.1. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן, בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתה ויודיע עליהם למפקח, בכתב.

39.2. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 39.1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן, בכתב, על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

39.3. לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי סעיף 39.2 תוך 7 ימים, רשאית העירייה לבצע את העבודה, כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות.

39.4. העירייה תהיה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא והן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה, תהיה לעירייה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים במקום העבודה וזאת ללא תשלום או תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

39.5. אם יהיה צורך לדעת המהנדס, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המהנדס וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

40. פיצויים מוסכמים

40.1. מבלי לגרוע מזכויות העירייה בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות זכותה לבטל את ההסכם עם הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או בשל הפרה יסודית של ההסכם, מוסכם כי העירייה תטיל על הקבלן קנסות/תשלומי פיצויים כמפורט להלן:

תיאור ההפרה	גובה הפיצוי
הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה
אי פינוי פסולת או עפר מאתר עבודה, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה ולכל יום או חלקי יום בו לא מפונה.
שפיכת עפר או חומרים אחרים במקומות לא מורשים.	2,000 ₪ למקרה ולכל יום בו הנ"ל לא מפונה.
אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה.	1,500 ש"ח למקרה.

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,500 ש"ח למקרה.	אי תיאום עם הרשויות בחסימת דרכים, לכל מקרה.
1,000 ש"ח למקרה.	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.
2,000 ש"ח למקרה.	אירוע בטיחותי.
חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.	הפרה יסודית כהגדרתה בדין
2,000 ₪ ליום או חלק ממנו.	איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.
1,000 ₪ למקרה.	אי קיום הוראה אחרת בחוזה

40.2. העירייה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז את סכום הקנסות מכל סכום החשבון שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

40.3. אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים בכתב הכמויות לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

40.4. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן לעירייה פיצויים בשל ביטול החוזה, לפחות בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה. בידי העירייה לחלט את הערבות.

40.5. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים והפסקים העולים על הסכומים הנקובים בכתב הכמויות ו/או על סכום ערבות הבנק ו/או מאחריותו לפי כל סעיף אחר בהסכם.

40.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

40.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

40.6.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.

40.6.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

40.6.4. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

40.6.5. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

40.6.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

40.7. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא העירייה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.

41. הפסקת עבודה ע"י העירייה

41.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצאה בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המהנדס הוראה, בכתב.

41.2. הופסקה העבודה כולה או מקצתה, כאמור לעיל ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך.

41.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המהנדס, כאמור בסעיף קטן 41.2 לעיל, תחולנה על העירייה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 ימים מיום קבלת הוראות המפקח נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שעור ההוצאות יקבע על ידי המהנדס לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להציג את דרישותיו.

41.4. נגרמה הפסקת העבודה נחוצה, לדעת המהנדס, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

41.5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המהנדס "צו התחלת עבודה" והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה מדידות סופיות לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין, לכל המאוחר תוך 30 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

41.6. במקרה האמור בסעיף קטן 41.5 ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן 41.5 והמחירים שבמחירון דקל לאחר הנחת הקבלן במכרז או בתיחור (לפי ההנחה הגבוהה) בתוספת 8% מההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות לאחר הנחת הקבלן.

41.7. תשלום ההוצאות כאמור, הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה והתשלום יבוצע רק כנגד אישור בכתב בחתימת הקבלן שהוא קיבל את הסכום האמור לסילוק כל תביעותיו ומוותר על כל תביעות נוספות.

41.8. סרב הקבלן לחתום כאמור, לא תחוייב העירייה בתשלום פיצויים עקב אי-תשלום ההוצאות במועד כאמור לעיל.

41.9. הופסק ביצוע העבודה אחרי שניתן צו התחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה לא יהא זכאי הקבלן לתשלום כלשהו.

41.10. הופסק ביצוע העבודה, לתקופה העולה על שישה חודשים, תהא העירייה רשאית למסור ביצוע המשך עבודות השלמת הפרוייקט לקבלן אחר ולקבלן לא תהייה כל טענות ותביעות בגין כך. במקרה של הפסקה למעלה מששה חודשים, י היה זכאי הקבלן לבטל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה

41.11. לא ניתנה הודעה כאמור בסעיף קטן 41.1 או הודיע המהנדס על ביטול ההודעה שניתנה לפי סעיף קטן 41.1 תוך שישה חודשים מיום הינתנה, ימשיך הקבלן את ביצוע העבודה עד להשלמתה הסופית, ללא הפסקה נוספת, גם מצד העירייה. הקבלן רשאי להתחיל בהמשכת העבודה לאחר ההפסקה על פי סעיף קטן 41.1 לעיל, תוך חודשיים מיום ביטול הודעת ההפסקה כאמור.

42. תעודת השלמת העבודה

42.1. הושלמה העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 15 ימים מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצון - יתן לקבלן "תעודת השלמה" עם תום הבדיקה.

42.2. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן, בכתב, רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. תעודת השלמה תינתן רק לאחר סיום כל התיקונים וההשלמות הדרושים.

42.3. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או הושלם חלק כלשהו מהעבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש "תעודת השלמה" לגבי חלק מהעבודה, כאמור והוראות סעיף 42.1 תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה כלגבי העבודה כולה. מתן תעודת השלמה כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

42.4. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים לשביעות רצונו של המפקח כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעות רצונו באותו חלק של המבנה שלגביו ניתנה תעודת השלמה.

43. בדק ותיקונים

43.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק תהא בהתאם לקבוע לדין ו/או המפורט להלן לפי התקופה הארוכה מביניהם:

43.1.1. תקופה של 10 שנים לעבודות בידוד ואיטום.

43.1.2. תקופה של 5 שנים לאטימות מאגרי מים ובריכות.

43.1.3. תקופה של 3 שנים לעבודות פיתוח (לרבות אספלטים, כבישים וחניות), שקיעות, שברים וכד'.

- 43.1.4. תקופה של 5 שנים לסדקים.
- 43.1.5. תקופה של 3 שנים לשקיעות וסדקים בריצופים ובחיפויים ולעמידות הרובה.
- 43.1.6. תקופה של 2 שנים לעבודות אינסטלציה סניטרית.
- 43.1.7. תקופה של 3 שנים לעבודות נגרות ומסגרות.
- 43.1.8. תקופה של 2 שנים לעבודות אלומיניום.
- 43.1.9. תקופה של 5 שנים לעבודות מסגרות, חרש וסיכוך.
- 43.1.10. תקופה של 2 שנים לעבודות חשמל, תאורה ותקשורת.
- 43.1.11. תקופה של 1 שנים למעליות.
- 43.1.12. תקופה של 3 שנים לצבעים.
- 43.1.13. תקופה של 2 שנים ליציבות משקופים.
- 43.1.14. תקופה של 2 שנים לעבודות הבנייה ולעבודות אחרות שלא פורטו לעיל ושאר לא נאמר אחרת לעיל וביתר מסמכי המכרז, עבורן.
- 43.2. מנינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- 43.3. נתהווה או נתגלה בעבודה תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס או המפקח, לפי שיקול דעתם המוחלט, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פוגמים או אי-ביצוע הוראות החוזה, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש מיד כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 43.4. בתום תקופת הבדק, ובכפוף לקיום כלל התחייבויותיו (לרבות אלו שבתקופת הבדק) יקבל הקבלן לידיו תעודת סיום, בנוסח מסמך טו'.

44. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 44.1. נתגלו פגמים בעבודה בזמן ביצועה או בתוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס ו/או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המהנדס ו/או המפקח. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שיקבע ע"י המהנדס. עם הפגמים והליקויים ניתנים לתיקון, יהא הקבלן חייב לתקנם, על חשבונו, ובמידה והמהנדס ו/או המפקח ידרשו זאת, יהיה הקבלן חייב לפרק את העבודה הפגומה ולבצעה מחדש, על חשבונו, לשביעות רצונו של המהנדס או המפקח.

- 44.2. האמור בסעיף 44.1 לעיל אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

45. אי-מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. תוספות ושינויים

- 46.1. העירייה רשאית להורות בכל עת לקבלן על כל שינוי בעבודות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, כמותם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, מתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון (להלן - "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם ותוך המועדים שיקבעו העירייה.
- 46.2. "שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בחוזה וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו המזמין ו/או המנהל, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתם המלא ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.
- 46.3. הוראת העירייה לעיל תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב ביומן העבודה ו/או במכתב נפרד ואולם במקרה והמהנדס יהיה בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, המהנדס פקודת שינויים בעל פה ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשר המהנדס בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.
- 46.4. כללה פקודת השינויים הקטנת או הגדלת היקף העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש ו/או לתבוע מהעירייה פיצוי ו/או דמי נזק ו/או כל תשלום אחר בגין הקטנת או הגדלת היקף העבודות כאמור ולרבות פיצוי בעד הפסד רווח.
- 46.5. השינויים אשר הקבלן ידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים במלואם ותוך תקופת הביצוע אשר נקבעה בצו תחילת העבודה.
- 46.6. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע יהא הוא רשאי לפנות לעירייה ולבקש אורכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר לעירייה ולמפקח תוך 30 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש אורכה. המהנדס יכריע בבקשת הקבלן.
- 46.7. לפי הצורך והעניין ובהתאם להוראות העירייה תוכל העירייה להורות בכתב לקבלן לפעול בתיאום ו/או שיתוף פעולה ו/או לבצע עבודות עבור רשויות מנהליות אחרות אשר להן נדרש ביצוע עבודה בפרויקט/באתר (בזק/חח"י/תאגיד מים וביוב/מקורות וכיו") (להלן: "העבודות הנוספות").
- 46.8. העירייה רשאית לפעול בהתאם להוראותיהם והנחיות הרשויות המנהליות כאמור ו/או מי מטעמן ו/או הוראות והנחיות העירייה.

46.9. העבודות כאמור תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וכלל התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה יחולו על עבודות נוספות אלו לרבות ומבלי לגרוע: אחריות, תמורה בגין תוספות ושינויים ולוחות הזמנים.

47. הערכת תוספות ושינויים

- 47.1. ערכו של שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע כדלקמן:
- 47.1.1. הוספה או הפחתה של פריטים קיימים: לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן ביחס לעבודה.
- 47.1.2. הוספה או הפחתה של פריטים חדשים (לרבות בעבודה פאושלית): לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן במכרז.
- 47.2. היה ולא נמצא במחירון דקל המחירים הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים בהתאם למדרג המפורט להלן בהתאם לסדר הופעתם, קרי, תמחור ע"פ אופציה א', במידה ולא ניתן אופציה ב' וכן הלאה:
- 47.2.1. אופציה א' - סעיפים חריגים שיידרשו במהלך הביצוע יתבססו ב"פרורטה" על סעיפים אחרים דומים המופיעים במחירון דקל.
- 47.2.2. אופציה ב' - ניתוח מחיר שיימסר ע"י הקבלן ויתבסס על הצעות מחיר פסקים ותשומות ויבדק ע"י המפקח (התשלום בפועל יצריך הוכחת תשלום של הקבלן (חשבוניות מס).
- 47.3. אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי.

48. רשימת תביעות

- 48.1. הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף. רשימת התביעות תרשם גם ביומן העבודה.
- 48.2. תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 48.1 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
- 48.3. הקבלן לא יפסיק או יעכב את ביצועה של העבודה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה.

49. התמורה

- 49.1. הגדרות לסעיף זה:
- "הזמנת עבודה" - הזמנה לביצוע עבודה/פרויקט נקודתיים/ספציפיים חתומה כדין על ידי מורשי החתימה בעירייה.
- "צו התחלת עבודה" - הוראה להתחלת ביצוע עבודה מכוח הסכם עבודה שיכול שתצא בפעם אחת לכלל העבודות מושא הסכם העבודה או בשלבים לפי שיקול דעת העירייה וצרכיה.

49.2. התמורה בגין ביצוע העבודות תהא בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם זה כאשר ככלל, יחולו מחירי מחירון דקל המעודכן ביותר נכון למועד חתימת הסכם עבודה (כהגדרתו לעיל) על ידי העירייה, לאחר הנחת הקבלן במכרז ו/או הנחת הקבלן בהליך של הצעות מחיר מכוח מכרז זה לפי ההנחה הגבוהה יותר.

למען הסר ספק מחירון דקל לא יעודכן במהלך תקופת ביצוע העבודות מכוח הסכם העבודה ועד לתום השלמת העבודות מכוחו (ללא קשר למספר צווי העבודה שתנפיק העירייה ביחס אליו או מועדם).

על אף האמור לעיל, ככל והעירייה עצרה את ביצוע העבודות (הקפיאה את ביצוען) ממועד הזמנת העבודה, לתקופה העולה על 4 חודשים אזי יחולו המחירים על העבודות שטרם בוצעו בהתאם למחירון דקל העדכני לאחר הנחת הקבלן במכרז.

ככל שהעירייה ביקשה וקיבלה ביחס לעבודה מסוימת הצעה פאושלית – תהא התמורה בהתאם להצעה הפאושלית שקיבלה ואישרה כאשר אבני הדרך לתשלום ייקבעו על ידי העירייה.

חובה על הקבלן להחזיק בכל עת, ללא כל תשלום נוסף מצד העירייה, רישיון עדכני לגישה למחירוני דקל.

מובהר כי על אף האמור בכל מקום במחירון דקל, העירייה לא תשלם את תוספות באחוזים הקבועות במחירון **אלא אם נאמר אחרת במפורש**.

חריגים:

- א. תשלום תוספת: עבודות לילה או עבודות בשישי וערבי חג בין השעות 14:00 – 22:00 ככל שהוזמנו עבודות לביצוע המועדים כאמור בהתאם לקבוע במחירון דקל לאחר הנחת הקבלן במכרז.
- ב. תשלום תוספת קבלן ראשי בכל מקרה בו העירייה מחייבת את הקבלן להכניס תחת אחריותו קבלן משנה שהיא בחרה לצורך ביצוע עבודות משלימות בפרויקט בשיעור של 6% מהשכר של קבלן המשנה ללא מע"מ.
- ג. תשלום תוספת של 5% בגין עבודות במתחם/אתר פעיל.

49.3. תוספות ושינויים להסכם העבודה (לרבות הגדלת פריטים/חומרים קיימים) ישולמו בהתאם לערכם במחירון דקל לאחר ההנחה במכרז במועד הוצאת פקודת שינויים/צו תחילת עבודה לשינויים/הגדלות.

49.4. תוספות בגין הזמנות בהיקף קטן:

- א. בהזמנות עבודה בהיקף של עד 5,000 ₪ תשלום תוספת של 15% למחירי המחירון לאחר הנחת הקבלן.
- ב. בהזמנות עבודה בהיקף של בין 5,001 ₪ - 10,000 ₪ תשלום תוספת של 10% למחירי המחירון לאחר הנחת הקבלן.

- 49.5. בעבודות המבוצעת על ידי קבלן בפרק 1 : חשבון יוגש אחת לחודש בגין עבודות שהוזמנו, בוצעו והסתיימו.
- 49.6. בפרק 2 ופרק 3 : בעבודות שמשכן הינו עד 30 ימים קלנדריים לא ישולמו חשבוניות ביניים אלא אם החליטה העירייה אחרת.
- 49.7. בעבודות שמשכן עולה על 30 ימים קלנדריים, הקבלן יהא רשאי להגיש לעירייה חשבוניות חלקיים מצטברים ומפורטים לפי כתב הכמויות מעת לעת :
- 49.7.1. הקבלן לא יהא רשאי להגיש יותר מחשבון אחד בכל חודש. חשבוניות חלקיים יוגשו עד ל-5 לכל חודש קלנדרי וייתייחסו לעבודה שבוצעה והושלמה בחודש החולף.
- 49.7.2. לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות המתבססים על תוכניות ו/או מדידות ותשריטים המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי. במידה וחישובים אלו לא יצורפו, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו בעירייה יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית בצרף חומר הנלווה.
- 49.7.3. על פי דרישת המפקח, יצרף הקבלן לחשבון החלקי ניתוח מחירים, סקיצות, חישובי כמויות, וכל חומר שיידרש לצורך בדיקת החשבון.
- 49.7.4. חשבוניות חלקיים טעונים בדיקה ואישור של המפקח.
- 49.7.5. המפקח יבדוק את החשבוניות החלקיים תוך 15 יום מיום שהם נתקבלו אצלו בצרף כל המסמכים הנלווים הדרושים לבדיקתם.
- 49.7.6. חתימת המפקח על החשבוניות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראייה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבוניות אצל המפקח.
- 49.7.7. מיד לאחר בדיקת החשבוניות החלקיים ע"י המפקח, אישורם ו/או תיקונם, יועברו החשבוניות לגורם הרלוונטי בעירייה, אשר יבדוק את החשבוניות תוך 10 יום מיום העברתם אליו ע"י המפקח.
- 49.7.8. חתימת הגורם המוסמך מטעם העירייה על החשבוניות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראייה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבוניות אצלה.
- 49.7.9. אישור החשבוניות החלקיים וביצועם כאמור לעיל, אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או המפקח ו/או המנהל לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או לטיב העבודה שנעשתה, לאיכותם או כמותם של החומרים והציוד או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים. המפקח ו/או מהנדס העירייה רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבוניות אושרו ו/או לדרוש הימנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים.
- 49.7.10. מכל חשבון חלקי שיוגש ע"י הקבלן לפי הוראות חוזה זה ויאושר ע"י העירייה, תנכה העירייה את החלק היחסי בגין המקדמה ששולמה לקבלן עם חתימת חוזה זה, אם שולמה מקדמה.

49.7.11. למען הסר ספק, בכל מקרה שהוא לא יעלה סך כל התשלומים שישולמו ע"י העירייה לקבלן לפני הגשת החשבון הסופי על 90% מהתמורה על פי חוזה זה.

49.7.12. חשבוניות חלקיים – ניכוי עכבון - על כל חשבון חלקי יחול עיכבון בשיעור של 5% מסכום החשבון החלקי, עד לתשלום החשבון הסופי ומסירת ערבות טיב שתעמוד בתוקפה למשך 14 חודשים מיום מסירת העבודות לעירייה. העירייה יכולה לוותר על ערבות הטיב אך לשמור בידה את כספי העכבון עד 14 חודשים ממועד סיום העבודות.

49.8. חשבון סופי :

49.8.1. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למפקח תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה - על נספחיו, ומסירתה לעירייה וזאת בצירוף תעודת השלמה בנוסח מסמך יד' להסכם זה.

49.8.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון סופי למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי העירייה במהלך "קבלת העבודה" כמפורט בתנאים הכלליים והכין "תיקי מסירה" כנדרש.

49.8.3. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום שיתקבל על ידו על כל נספחיו. חתימת המפקח על החשבון הסופי המאשרת קבלתו תהווה ראיה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידי.

49.8.4. לאחר בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח, אישורו ו/או תיקונו יועבר החשבון לגורם המוסמך בעירייה אשר יבדקו תוך 30 ימים מיום העברתו אליו ע"י המפקח.

49.8.5. חשבון סופי ישולם רק לאחר קבלת תעודת השלמה בנוסח מסמך יד' וכנגד מסירת ערבות טיב/בדק כנדרש בהסכם זה וכן כל האישורים והתעודות הנדרשות ע"י העירייה במסגרת הפרויקט וכן כנגד מסירת כתב היעדר תביעות בנוסח מסמך יב'.

49.9. הקבלן יגיש את החשבוניות כולל כל המסמכים המפורטים לעיל לרבות אישור המפקח, באמצעות פורטל הספקים בכתובת: <https://citybiz.co.il>. העירייה תוכל לשנות מעת לעת את אופן הגשת החשבוניות על ידי הקבלן לרבות הגשת חשבוניות באופן מקוון ו/או באמצעות תוכנות צד ג' כגון רמדור/דקל וכיו' או בכל דרך אחרת שתקבע על ידי העירייה.

49.10. כלל התשלומים ישולמו בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.

49.11. תשומת לב הקבלן לכך שתקציב הפרויקט מוגבל לכתב הכמויות ולמחירי היחידה בהזמנה או בצו תחילת העבודה. הקבלן לא יבצע כל חריגה מכמויות המכרז המופיעות בכתב הכמויות ולא יבצע כל עבודה שאינה בכתב הכמויות ללא אישור ספציפי, מראש ובכתב מהמנהל. מודגש כי ללא אישור כזה לא תשולם לקבלן כל תמורה, לרבות בגין עבודות נוספות ולרבות בגין כמויות נוספות, מעבר לנקוב בכתב הכמויות ואשר בהן נעשה שימוש

לצורך ביצוע העבודות, ויהיה עליו לשאת בעלויות. לצורך כך יבצע הקבלן בהקדם האפשרי חישובי כמויות ויבדוק את נכונותם מול כתב הכמויות המצורף להסכם.

49.12. מבלי לגרוע מהאמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, ייחשבו מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודה, לרבות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.

49.13. למחירים שבכתב הכמויות יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

49.14. מובהר כי הכמויות הנקובות בהזמנה או בצו תחילת העבודה הן בגדר אומדנה בלבד, התמורה תחושב בהתאם לכמויות, אשר בהן יעשה שימוש בפועל ולעירייה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות בביצוע העבודה, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר.

49.15. התשלומים יבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתימסר לידי הקבלן.

49.16. ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על ידי העירייה לרבות אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

50. תכולת מחירים

50.1. בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

50.1.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

50.1.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'. תיאום הסדרי התנועה הנדרשים בקשר לביצוע העבודות עם כל הגורמים הרלוונטיים בעירייה וברשויות המוסמכות וקיום כל הנחיותיהם בעניין זה.

50.1.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.

50.1.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

50.1.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי העירייה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

50.1.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

- 50.1.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 50.1.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.
- 50.1.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 50.1.10. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 50.1.11. הוצאות להצבת שלטים.
- 50.1.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 50.1.13. הוצאות הכרוכות במסירת עבודה לעירייה.
- 50.1.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 50.1.15. תשלום עבור בדיקות מעבדה מוסמכת, ככל שידרש.
- 50.1.16. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 50.1.17. רווחי קבלן.
- 50.1.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

51. תעודת סיום החוזה

- 51.1. בתום תקופת הבדק ובלבד שהקבלן מילא את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה, ימסור המהנדס לקבלן תעודה (להלן: "תעודת סיום החוזה") המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
- 51.2. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

52. סילוק יד הקבלן במקרים מסויימים

- 52.1. בכל אחד מהמקרים שלהלן, תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה לסלק את ידו של הקבלן ממנו להשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה

- וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.
- 52.2. לאחר שנמסרה לקבלן ההודעה, לא יהא הקבלן רשאי לסלק מאתר העבודה את החומרים ואת הציוד ואת המתקנים השייכים לו ושהובאו לשם ביצוע העבודה ולמזמין יהיה שעבוד עליהם מאת מסירת ההודעה ועד שהקבלן ימלא אחר הדרישות המפורטות בהודעה.
- 52.3. אם לא ביצע הקבלן, לדעת המהנדס, את הוראות המהנדס המפורטות בהודעה תוך 7 ימים מיום מסירתה לקבלן, תהא העירייה רשאית להחזיק בכל הציוד, החומרים והמתקנים אשר באתר העבודה ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה. כן תהא העירייה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.
- 52.4. כל החומרים ייעשו רכוש וקניינה הגמור של העירייה אלא אם כן, תוותר העירייה עליהם וכל הציוד יהיה משועבד ומעוקל בידי העירייה עד גמר ביצוע העבודה.
- 52.5. העירייה תהא זכאית למכור את החומרים ואת הציוד או חלק ממנו ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה.
- 52.5.1. הקבלן מבצע לדעת המהנדס, עבודה פחותה בטיבה מזו המותנה בחוזה או משתמש בחומרים ירודים, מזה המותנה בחוזה, לדעת המהנדס.
- 52.5.2. הקבלן אינו מתקדם לדעת המהנדס, בביצוע העבודה בקצב המבטיח את סיומן במועד הקבוע או עד גמר הארכה שניתנה לקבלן.
- 52.5.3. כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעושה סידור או הסכם עם או לטובת נושיו או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק שהסכים לשם יצירת גוף מאוגד אחר) או שהגוף המאוגד ימחק.
- 52.5.4. כשהקבלן מסב, מעביר או משעבד את החוזה, כולו או מקצתו לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת העירייה בכתב.
- 52.5.5. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- 52.5.6. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 14 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- 52.5.7. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- 52.5.8. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 52.5.9. בכל מקרה שהעירייה החליטה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת.
- 52.5.10. יתמנה עליו, עקב פשיטת רגל, נאמן שיסרב להכיר בחוזה.
- 52.5.11. יתמנה עליו, עקב פשיטת רגל, נאמן או עקב חיסול עסקים, מפרק קבוע או זמני ולא יעלה בידיו של הנאמן או המפרק, תוך 7 ימים ממסירת ההודעה לידו, הדורשת ממנו לעשות כן, להוכיח באופן המתקבל על דעתה של העירייה שביכולתו למלא ולקיים את החוזה ואם העירייה דורשת זאת, לתת ערבות לכך.

52.5.12. הקבלן בהיותו אדם בודד, שותפות או עירייה רשומה, תבוצע נגדו הוצאה לפועל או עיקול של תשלום בהתאם לחוזה הנוכחי על ידי כל נושים שהם של הקבלן או אם הקבלן ימסור, יתחייב או ישעבד את החוזה הנוכחי או כל תשלום שהוא, שיכול להגיע לו לפי החוזה הזה.

52.6. סמוך לשעת תפיסת מקום העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנה לפי סעיף קטן 52.1, יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע העבודה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.

52.7. משעת תפיסת מקום העבודה כאמור ע"י העירייה לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שהסתיים תקופת הבדק ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י המפקח הוצאות השלמת העבודה ובידקה וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם ואז יהיה הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושר על ידי המפקח כאמור בתנאי כי :

53. ביצוע עבודות בזמן חירום

53.1. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן :

"שעת חירום" - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.

"מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.

53.2. ידוע לקבלן כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והוא מודע לחיוניות ולחשיבות המשך ביצוע העבודות עבור העירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.

53.3. הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יוכרז מצב חירום הוא יבצע עבור העירייה את העבודות נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ויקיים את כל יתר התחייבויותיו על פי החוזה, במלוא היקפם, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידי העירייה אספקת השירותים.

53.4. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה זה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

53.5. התחייבות הקבלן לבצע את העבודות בזמן חירום מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לעירייה את כל הזכויות והסעדים בקבועים בחוזה זה ועל פי כל דין.

54. אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה

54.1. אם יתגלה בכל זמן שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהיה רשאית

לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.

54.2. הסכום שישולם במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן 54.1 יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים ובשעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודת השינויים. התשלום ייעשה עפ"י תנאי התשלום של החוזה.

54.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיתרות שנגרמו כאמור.

54.4. לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף 54.1, רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון העירייה.

55. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

55.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

55.2. הסכמה מצד העירייה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר

55.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

56. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

57. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

58. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני, לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

59. סמכות שיפוט

כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר אליה משויכת העירייה.

לראיה באו הצדדים על החתום :

_____	_____
הקבלן	העירייה

אישור עו"ד לחתימות הקבלן:

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____, המשמש כעו"ד של _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני ה"ח: _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____ המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם הקבלן ולאחר שזיהיתי אותם עפ"י תעודות זהות שהציגו בפני חתמו על מסמך זה לפני.

_____	_____
עורך-דין	תאריך

מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

עיריית נס-ציונה

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25

לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. כי אחת משתי החלופות הבאות מתקיימות:

א. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

ב. הספק/הקבלן ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

עיריית נס-ציונה

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25

לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה

לכבוד

עיריית נס ציונה

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

אני מצהיר כדלקמן:

- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.
- ☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

מסמך ז' – תצהיר היעדר קירבה והיעדר ניגוד עניינים

עיריית נס-ציונה מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25 לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(5)(ב))."
 - ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מסמך ח' – דרישות ביטוח

עיריית נס-ציונה

מכרז מסגרת פומבי מס' 15/25

לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:				
קבלניות / בהקמה – לעבודות בסכום של עד 500,000 ₪								
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור*					
שם עיריית נס ציונה	שם תאגידים עירוניים ו/או חבורת קשורות	שם	מכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה - לעבודות בסכום של עד 250,000 ₪.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות				
ת.ז. ח.פ.		מען הבנים 9, נס ציונה						
כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	מט בע	
רכוש		ביט			2,000,000	2,000,000	309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)	
גניבה ופריצה							302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 346	
רכוש עליו עובדים								
רכוש סמוך								
רכוש בהעברה								
פינוי הריסות								
צד ג'		ביט						
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 319 328 350	
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)	
חבות מוצר		ביט					302 309 328 332 (12 חודשים)	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה – לעבודות בסכום של 250,001-500,000 ₪				תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור שם עיריית נס ציונה	גורמים נוספים למבקש האישור קמבקש האישור	המבוטח שם	מעמד מבקש האישור* ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות	מקרה הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	
שם ת.ז.ח.פ.		שם תאגידים עירוניים ו/או חבורת קשורות		מכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה - לעבודות בסכום של 250,001-500,000 ₪	
מזמין הבנים 9, נס ציונה					
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח למקרה לתקופה מט
רכוש		ביט			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים 309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)
גניבה ופריצה					
רכוש עליו עובדים					
רכוש סמוך					
רכוש בהעברה					
פינוי הריסות					
צד ג'		ביט			302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 346
אחריות מעבידים		ביט			309 319 328 350
אחריות מקצועית		ביט			301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)
חבות מוצר		ביט			302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה – לעבודות בסכום של 2,000,000-500,001 ₪			תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור שם עיריית נס ציונה	גורמים נוספים למבקש האישור שם תאגידים עירוניים ו/או חבורת קשורות	המבוטח שם	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור* ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודות
ת.ז. ח.פ.		מען הבנים 9, נס ציונה		
כיסויים				
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום
גבול האחריות/ סכום ביטוח	למקרה	לתקופה	מט	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
רכוש	ביט	8,000,000	8,000,000	309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)
גניבה ופריצה	ביט	20,000,000	20,000,000	302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 346
רכוש עליו עובדים	ביט	2,000,000	2,000,000	309 319 328 350
רכוש סמוך	ביט	2,000,000	2,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (6 חודשים)
רכוש בהעברה	ביט	2,000,000	2,000,000	302 309 328 332 (12 חודשים)
פינוי הריסות	ביט	2,000,000	2,000,000	302 309 328 332 (12 חודשים)
צד ג'	ביט	2,000,000	2,000,000	302 309 328 332 (12 חודשים)
אחריות מעבידים	ביט	2,000,000	2,000,000	302 309 328 332 (12 חודשים)
אחריות מקצועית	ביט	2,000,000	2,000,000	302 309 328 332 (12 חודשים)
חבות מוצר	ביט	2,000,000	2,000,000	302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):				
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים				
ביטול/שינוי הפוליסה *				
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.				
חתימת האישור				
המבטח:				

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה – לעבודות בסכום של 2,000,001-5,000,000 ₪				תאריך הנפקת האישור:			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור שם ת.ז./ח.פ.		נוספים הקשורים שם ת.ז./ח.פ.		המבוטח שם		מעמד מבקש האישור* מקבלן הביצוע מקבלני משנה שוכר אחר: מזמין העבודות	
עיריית נס שם ת.ז./ח.פ.		נא תאגידים עירוניים שם ת.ז./ח.פ.		מכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה - לעבודות בסכום של 2,000,001-5,000,000 ₪		מכרז מסגרת פומבי לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי עבור עיריית נס ציונה - לעבודות בסכום של 2,000,001-5,000,000 ₪	
מסלול/שינוי הפוליסה שם ת.ז./ח.פ.							
כיסויים סוג הביטוח מספר הפוליסה נוסח ומהדורת הפוליסה תאריך תחילה תאריך סיום גבול האחריות/ סכום ביטוח כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים							
רכוש גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות		ביט		15,000,000		15,000,000	
צד ג'		ביט		20,000,000		20,000,000	
אחריות מעבידים		ביט		2,000,000		2,000,000	
אחריות מקצועית		ביט		2,000,000		2,000,000	
חבות מוצר		ביט		2,000,000		2,000,000	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
009 בנייה – עבודות קבלניות גדולות, 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

מסמך ט' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית נס ציונה

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי ע"י המבקש והבטחת טיבם והתחייבויות המבקש כלפיכם הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות בניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת _____ (נקודות).
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על דינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד לתום _____ יום מיום הוצאתה ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) - לא מצורף מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. בכל מקום בו אין הוראה בחוזה זה לעניין עניין מסוים בכל הנוגע לביצוע העבודות יחול האמור במפרט הכללי כאמור.

מסמך י' (1) – מפרטים טכניים

העירייה רשאית לצרף לכל עבודה מפרט טכני מיוחד.

המפרט הטכני המיוחד יתייחס לעבודות הספציפיות והוא יכול לכלול הוראות שונות או נוספות ביחס למפרט הטכני הכללי או להוראות ההסכם – הכל לפי שיקול דעת העירייה.

אין בהוראות הנוספות שתצרף העירייה ביחס לעבודה נקודתית כדי לשנות את הצעת המחיר או את התמורה לקבלן.

מסמך י' (2) – רשימת תוכניות ותוכניות

העירייה רשאית לצרף לכל עבודה תכניות לביצוע.

התכניות יתייחסו לעבודות הספציפיות והן יכולות לכלול הוראות שונות או נוספות ביחס להסכם ו/או המפרטים הטכניים – הכל לפי שיקול דעת העירייה.

אין בתוכניות שתצרף העירייה ביחס לעבודה נקודתית כדי לשנות את הצעת המחיר או את התמורה לקבלן.

מסמך יא' – הוראות בטיחות

הואיל ועיריית נס ציונה (להלן "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות _____ (להלן "העבודות") המפורטות במסמכי הסכם ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:
 - 1.1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות, לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
 - 1.2. כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו.
 - 1.3. כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודתו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדי הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי העירייה/עובדי עירייה ועובדי אורח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
 - 1.4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב בזאת:
 - 2.1. שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
 - 2.2. להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
 - 2.3. להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים הייחודיים לעבודות אלו.
 - 2.4. לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות לרבות הקמת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובליילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי אזהרה והכוונה והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע השארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
 - 2.5. למנות מנהל לעבודה מטעמו, אשר יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתניתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל הקבלן מתחייב:

3.1. להקפיד, מכוח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בעבודות באש – גלויה, בעבודות בגובה, בעבודות חשמל או בקרבת קווי חשמל תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחייבים בעבודות אלו בהתאם להוראות, חוקים, תקנות ובמיוחד תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, וכן פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש, התש"ל - 1970 וחוקי עזר וכן אמצעי הזהירות הנהוגים והמקובלים בעבודות אלו.

3.2. לוודא כי בכל עבודה הנחשבת כעבודה בגובה תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי בטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודות בגובה כמשמעותה בפקודת הבטיחות בעבודה. תקנות הבטיחות בעבודה(עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ככתבה וכלשונה.

3.3. להקפיד ולעבוד לפי חוק החשמל ותקנותיו, תקנות הבטיחות בעבודה עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתרים.

3.4. לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. לפי כל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה הנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה.

3.5. למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.6. להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים, מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (רילי/מפסק פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.7. להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים, ולוודא הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים.

3.8. להקפיד כי כל עבודה בחומרים מסוכנים כגון חומרי הדברה וניקיון, שמנים, דלקים על סוגיהם השונים תבוצע בהתאם ותוך הקפדה על כל דרישות תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטית לחומרים אלה ובעיקר תקנות הבטיחות בעבודה (עובדים בחומרי הדברה), התשכ"ד - 1964 ותקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים בחומרי הדברה שהם זרחנים אורגניים וקרבטים), התשנ"ג - 1992.

3.9. לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, לצורך ביצוע עבודות ותהליכי עבודה בהתאם לעניין.

3.10. לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה ואמצעים למניעת פגיעה בהם בצדי דרכים על ידי רכבים עוברים.

3.11. הדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם בהתאם להוראות תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות במסגרת המכרז.

4. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן :

4.1. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בעבודתם בעבודות על פי המכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

4.2. מודגש כי אין להשאיר ציוד ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.

4.3. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

4.4. במידה ובמסגרת עבודתו ישתמש הקבלן באש גלויה, בדיסק חיתוך, או להשחזה לצורך עבודות שונות-עליו לבצע הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר.

4.5. על הקבלן והעובדים להיות מיומנים בפעולות כיבוי-אש ויוודא כי בזמן העבודה ימצא ברשות העובדים ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה.

4.6. להודיע למנהל האגף/המחלקה הרלוונטי ולממונה הבטיחות של העירייה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

4.7. לדווח למשרד העבודה-(משרד התמ"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים או שגרמה למותו של עובד.

5. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. עם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של העירייה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

6. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדקלמן : בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל מטעם העירייה, מנהל ו/או ממונה הבטיחות של העירייה או מי מטעם. אין בכפיפות זו כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של העירייה בתחומים אלו.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

חתימה: _____, שם החותם: _____ תעודת זהות: _____

הוראות בטחון למניעת שריפות בעבודה

1. מטרת ההוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים והן במחסנים בהם מאוחסן ציוד. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאוד. על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו או לכל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במטיב ומרב האמצעים למניעת שריפות.
במסמך זה פירוש המונחים הר"מ יהיה כמוגדר בצידם:
"עבודה באש גלויה" - ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים (השחזה וכיו"ב).
"עובד" - כל עובד קבלן או מי מטעמו;
3. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:
3.1. ניתן אישור בכתב של מנהל המבנה ושל המהנדס.
3.2. ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן: תבוצע הפרדה ובמשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
3.3. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.
4. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:
4.1. העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדר לכך מראש.
4.2. בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
4.3. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתקלחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
4.4. קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחיות אזבסט, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.
5. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון פקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ:
5.1. אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.
5.2. אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
5.3. אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
5.4. אסור עישון בשטחי אחסנה.
5.5. קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.
בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות A.P.F.N, החמורות שבין השתיים.
6. המפקח או מי שהוסמך על-ידו רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדים או ציוד.

חתימת הקבלן: _____

מסמך יב' – הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד

עיריית נס ציונה

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה: _____ לפי צו התחלת עבודה מיום _____ (להלן: "העבודה"), הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודה, הינו כמפורט בחשבון הסופי בסך: _____ ₪ כולל מע"מ (להלן: "התמורה הסופית"). במילים: _____ ₪ כולל

ב. כי פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי העירייה, ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לעבודה ו/או כל הכרוך בביצועה ו/או הנובע ממנה, וכי העברתי את מלוא רשימת תביעותי הסופיות בגין העבודה.

ג. כי עם קבלת התמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי העירייה ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לתמורה או תנאים אחרים ביחס לעבודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת הקבלן

מסמך יג' – נוסח פרוטוקול מסירה

שם העבודה: _____

הסכם עבודה מיום: _____

צו התחלת עבודה מיום: _____.

תאריך סיום המסירה: _____.

סיום מסירה מס': _____.

משתתפים בסיום: _____

נציגי העירייה: _____

נציגי הקבלן: _____

ממצאים:

☐ לאחר הסיום מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו וצו תחילת העבודה.

☐ לאחר הסיום מצאנו כי קיימים ליקויים כמפורט להלן:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד ליום: _____.

סיום למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

מסמך יד' – תעודת השלמה
(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל
התיקונים שנדרשו בפרוטוקול מסירה מתאריך _____ בהתאם לקבוע
שם.

_____ : תאריך

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

מסמך טו' – תעודת סיום

לכבוד:

(הקבלו)

הנדון: תעודת סיום

הריני לאשר כי ביום _____ הסתיימה תקופת הבדק לעבודות _____ מכוח הסכם עבודה מיום _____ / צו התחלת עבודה מיום _____ ועל פי הסכם המסגרת על כל נספחיו, מסמכיו וצרופותיו וכן העבודות שהיה עליכם לבצע בתקופת הבדק.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מביצוע לקוי של העבודות או אי קיום התחייבות כלשהי המוטלת עליכם מכוח ההסכם.

בכבוד רב,
