



פרוטוקול ישיבת וועדת כספים
מספר 2 מתאריך 4/3/2025

נוכחים

תפקיד	שם
ראש העיר	שמואל בוקסר
סגן ראש העיר, יו"ר הועדה	עמרי רווח
גזבר העירייה	ליאור בן טריה
סגנית מ"מ ראש העיר	סמדר מוצפי אהרוני
משנה לראש העיר	ליאור אלימלך
חבר מועצה	ערן רפאל
חבר מועצה	גיל אנוקוב
חבר מועצה	איתי דגן
חברת מועצה	גלית אבינועם

חסרים

תפקיד	שם
יועצת משפטית	שולמית מלדלמן כהן

על סדר היום

מספר	נושא
1	תוכניות הפיתוח הרב שנתית



מהלך הדיון:

נושא	מציג ומתייחס
1 יו"ר הוועדה - פתח את הישיבה והציג את תוכנית הפיתוח הרב שנתית, בהיקף של כמיליארד ש"ח, הכוללת השקעות במבני חינוך ציבור ותשתיות, ורואה את כלל צרכי האוכלוסייה בעיר.	סגן ראש העיר יו"ר הוועדה - עמרי רווח
2 ראש העיר, בירך על התוכנית וציין שהיא רחבה ומבורכת. הוא הסביר כי בשלב זה התוכנית אינה כוללת תוכנית ניקוז כוללת, למעט ברחוב האלופים. מידע נוסף בנושא צפוי להתקבל במהלך השנה הקרובה. תוכניות הפיתוח האחרונות בוצעו בשנת 2016. בעוד כחודשיים שלושה יובאו תוכניות נוספות, בהתאם לסוגי הפרויקטים. כדוגמה, הוזכר מועדון נוער במזרח העיר שנמצא כעת בשלבי תכנון.	ראש העיר - שמואל בוקסר
3 יו"ר הוועדה - הדגיש את חשיבות ניהול התקציב הרב - שנתי בסכומים גדולים, המאפשר ניהול יעיל לטווח הארוך ומפחית את הצורך לחזור ולדון בכל תב"ר בנפרד.	סגן ראש העיר יו"ר הוועדה - עמרי רווח
4 הגזבר - הציג את תוכנית הפיתוח הרב-שנתית, הכוללת התחדשות עירונית ופיתוח שכונות חדשות, במסגרת תקציב בלתי רגיל. בנוסף הסביר כיצד ניתן להבחין בין תב"ר קיים לתב"ר חדש, והדגיש כי מרבית התקציבים מקורם בהסכם הגג שנחתם בשנת 2024. במסגרת זו, צוין כי כבר אושר תב"ר בסך מיליון וחצי ש"ח עבור רחוב האלופים. עוד הבהיר הגזבר כי ההלוואות אינן שייכות לתוכנית התב"רים, אלא לתקציב הרגיל. מרבית הסכומים המוזרמים מקרנות הפיתוח מקורם בהסכם הגג. הגזבר הדגיש שכל פיתוח של שכונה חדשה מהווה מקור הכנסה משמעותי לעירייה. כיום קיימים 46 תברים חדשים - תוכניות רב-שנתיות שאינן ניתנות לקיצור או לסיום מדי, ולכן יש לנהל באופן שיטתי ורציף. הוצגה חלוקת מקורות המימון בין תקציבים פנימיים לחיצוניים.	הגזבר - ליאור בן עטריה
5 שאלות חברת המועצה 1. האם יש בתוכניות תברים שאישרו? מה ומתי? ואיך יודעים מה זה תב"ר חדש? 2. רוב מקורות המימון הם מהסכם הגג? 3. מה היחס בין מקורות המימון הפנימיים לחיצוניים? 4. האם קיימים בתוך ההסכמים של נס ציונה נושא של הלוואות? 5. האם קרנות הפיתוח זה כסף נזיל? 6. מדוע ירוחם קיבלה תקציב יותר גבוה מאיתנו? 7. יש תוכנית לעשות גינה הנצחה לנופלי מלחמת חרבות ברזל, מה עם פינה לזכר נופלי יום הכיפורים? 8. באיזה מיקום נמצא בית ספר נס 30 ומי המזינים שלו?	חברת מועצה גלית אבינועם
6 1. מהן אבני הדרך של התוכנית והתחזית לשנים הקרובות? 2. מתי תוקם מנהלת הסכם גג?	חבר מועצה - גיל ינוקוב
7 1. מה לגבי תשתיות לציבור הדתי - בתי כנסת, מקוואות? 2. מצבם של בתי הספר רעות וחב"ד בנות - כיצד יטופלו? 3. מה בנוגע לתנועות הנוער הדתיות?	חבר מועצה - ערן רפאל
8 הסביר כל פרויקט יוצא לפועל רק לאחר אישור תקציבי. לדוגמה, תוספת אגף לבי"ס בן יהודה אושרה לאחר ארבע שנים של תכנון, והעבודות יחלו לאחר פסח. בבתי הספר אשכול וראשונים טרם ניתן אישור ולכן העבודה תתחיל רק לאחר קבלתו. בעירייה ובחברה הכלכלית יש יועצים מקצועיים ומנוסים בתחום. קצב הביצוע של התוכנית יקבע לפי שני פרמטרים עיקריים: התכנון וכושר הביצוע של הקבלנים. מנהלת ייעודית להסכם הגג תוקם באמצעות מכרז-הגיוס יתבצע תוך כחודש ימים, התקציב מתוכנן ל 8 שנים והמימון יתבצע על ידי רמי. המנהלת תהיה	ראש העיר - שמואל בוקסר



	ייעודית לפרויקטים תחת הסכם הגג. עבור עבודות הפיתוח, תכנון ופיתוח פורסמו מכרזים. העבודות יתחילו בשנת 2025, למעט בתי הספר שהם כפופים לאישור תקציב משרד החינוך. בהסכם הגג קיימת התחייבות ולכן יש יותר קלות בהתקדמות והתחייבויות במשרד החינוך בהתאם. כל פרויקט שאין לו מספר תב"ר, הוא פרויקט חדש. סכום יתרת הכספים שנמצאים בקרנות נכון לשבוע שעבר עומד על 226 מיליון שקל.	
סגן ראש העיר ויו"ר הוועדה - עמרי רווח	יו"ר הוועדה הדגיש כי יש לאשר תחילה את הבסיס התקציבי, בהתאם ל-72 סעיפי הסכם הגג, כתנאי מקדים לתחילת תכנון. הוא סיכם כי מוסדות החינוך הקיימים יקבלו מענה במסגרת התוכנית, ובשכונות החדשות יוקמו מוסדות חינוך חדשים. כמו כן, ציין שהתוכנית כוללת, מקיפה ומבורכת, והביע גאווה על השתתפותו בהובלתה	9

רשמה: נירית גרשון