



יום שני ח' אלול תשפ"ה
01 ספטמבר 2025

עיריית נס-ציונה

מכרז פומבי מס' 18/25

לאחזקת גנים ושטחים פתוחים מגוונים בנס ציונה (מזרח העיר)

תשובות לשאלות הבהרה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

תשובות ההבהרה מחייבות את המציעים.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

דחיית המועד האחרון להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום **09.09.2025** עד השעה **12:45**.

פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 09.09.2025 בשעה 13:00.

טבלת תחשיב עדכנית

מצורפת למסמך הבהרות זה טבלת תחשיב עדכנית המחליפה את טבלת התחשיב במסמך ג'1 למסמכי המכרז. יש להגיש את פירוט ההצעה (שתהא תואמת למחיר ההצעה לאחר ההנחה) על גבי טבלת התחשיב העדכנית המצ"ב למסמך הבהרות זה. מציע שלא מילא את הטבלה העדכנית בטעות, תהא רשאית העירייה לאפשר לו למלא את הטבלה העדכנית גם לאחר מועד ההגשה.

מענה לשאלות הבהרה:

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
1.	כללי	סיור קבלנים	מה המועד הצפוי לכניסה לעבודה של הקבלן החדש?	5/10/2025
2.	כללי	סיור קבלנים	א. בימי הגיזום החודשיים- האם פינוי הגזם תהיה בצמידות למקום הגיזום או שהגיזום יהיה על פי ימי הוצאת הגזם? ב. האם ניתן לקבל את סקר העצים האחרון שבוצע?	א. ככלל ניתן בימי פינוי הגזם ובמקרים מיוחדים, העירייה תספק פינוי על ידי משאית. ב. לא.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
3.	כללי	סיור קבלנים	האם הקבלן אחראי על הטיפול ב- "תהלוכה האורן"?	לא.
4.	כללי	סיור קבלנים	מה כמות הדונמים בהם על הקבלן לטפל באזור?	לעירייה אין כיום מספר הדונמים המדויק בצד מזרח, זו אחת הסיבות שהמכרז מנוסח באופן שבו הוא מנוסח.
5.	כללי	סיור קבלנים	אמרתם בסיור שניתן האם ניתן להשתמש במפוח חשמלי באופן גורף ברחבי העיר?	ניתן בהתאם לחוק העזר העירוני, קיים איסור מוחלט לשימוש במפוחים מוטוריים.
6.	כללי	סיור קבלנים	אנא פרטו את שטחי הגינון באזור שבטיפול אחרים (כגון- החברה הכלכלית וכו').	מידע זה אינו רלוונטי למגיש ההצעות בכרז.
7.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	0.2	עקב חופשת הקיץ של הילדים חוסר כח אדם במשרד וימי מילואים של העובדים במשרד. נבקש לדחות את מועד הגשת שאלות הבהרה לתאריך 28/08/25.	הבקשה נדחת. עקב סד הזמנים ביחס למכרז לא תהיה דחית מועדים לעניין שאלות הבהרה.
8.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	0.2	מועד ההגשה צפוף, ולא ניתן לעשות תחשיב בזמן, נבקש לקבל הארכה בארבעה ימים.	ראו הודעה על דחיית המועד להגשת הצעות ברישא של מסמך זה.
9.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	0.5	"בתוצאות מכרז זה רשאים לעשות שימוש לעשות שימוש גם תאגידים מקומיים של העירייה ו/או גופים קשורים אליה וזאת בכפוף לדינים החלים עליהם והזוכים במכרז יעניקו את השירותים גם לגופים כאמור, לפי הצורך והעניין (בנפרד מהעירייה) ככל שיוזמנו על ידם" – אנא ציינו באילו תאגידים וגופים מדובר.	מדובר בסעיף גנרי של העירייה בכל מכרזיה, הסעיף מאפשר לעירייה העביר את האחריות וחתימת הסכם עם הזוכה לתאגיד עירוני שלה.
10.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	0.6	"תשומת לב המשתתפים כי העירייה תוכל (לא חייבת) במכרז העתידי לאזור "מערב" לקבוע כי הזוכה במכרז זה לא יוכל להגיש הצעה במכרז	כן.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			העתידי כאמור לאזור מערב העיר" – האם קבלן האזור המערבי יכול להשתתף במכרז זה?	
11.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	1.2	"מובהר כי העירייה רשאית למסור לזוכה רק חלק מהשטחים והגנים המפורטים ברשימת האתרים- מסמך ז' למסמכי המכרז וכן לפצל את הזכייה בין מספר קבלנים, וכי יתר העבודה יכול שתיעשה על ידי העירייה בביצוע עצמי" בנוסף, בעמוד 56 ס. 41.00.034 מצוין " הקבלן הזוכה יבדוק את השטחים ואת גודלם לפני הגשת הצעתו ויהא מודע למצבם של השטחים בטרם הגיש את הצעתו" -היות ומסמך ז' אינו מכיל רשימה מפורטת כי אם אזכורים כלליים. נבקש כי תצרפו רשימה כוללת של כלל האתרים אשר כלולים במסגרת מכרז זה (גנים, גינות כלבים, רחובות, כיכרות, איי תנועה, גני ילדים, מוסדות חינוך, מוסדות ציבור, בתי כנסת). במידה וקיים פירוט נוסף של האתרים (גודל, כמות חלוקה לפי שיחיות/ דשא/שטחי בור/מתקני משחק וכו') אנא צרפו לטובת תמחור המכרז. אנא הבהרתכם האם קיימת אופציה לפיצול הזכייה.	א. המכרז מנוסח כמכרז תשומות, בהתאם לגבול הפעילות של צד מזרח כפי שהוגדרו במפה שמצורפת למכרז. ב. בהתאם למכרז העירייה רשאית להוריד או להוסיף שטחי גינון בהתאם לאמור במכרז.
12.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	1.3	ניתן יהיה לקבל אזור להניח מחסנים ניידים כדוגמת קונטיינרים באזור האחזקה? או לחילופין לקבל מחסן או אזור לרכז את כלי העבודה, טרקטור כיסוח, מיול שטיפה ושאר הכלים?	העירייה אינה מתחייבת למתן אזור לכלים, הנושא יבחן וככל שימצא מקום כזה. ככל שיימצא מקום על הקבלן יהיה לחתום על הסכם שכירות של העירייה, לרבות ביצוע תשלומים לה לפי הערכת שמאי, בהתאם וכל האחריות על הציוד תחול על הקבלן כמפורט במכרז.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
13.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	1.6.3	האם ההצמדה היא 100%?	ראו סעיף 22(ו) להסכם המצורף למכרז וכן הבהרות במסמך זה.
14.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	1.6.5	"על אף האמור בסעיף 1.6.1 לעיל, לעירייה שמורה הזכות בכל שלב של ההתקשרות וככל שיהיו בידה מדידות של השטחים המגוונים לעבור לתצורת תשלום בגין עבודות אחזקת הגינון של מחיר לדונם בהתאם להצעת הזוכה במכרז". – לפי שנאמר במעמד סיור הקבלנים – אין לעירייה מדידה מדויקת של השטחים ומכאן שתכולת הסעיף הינה עתידית. היות והשינוי מהוה שינוי מהותי בתנאי ההסכם, מבקש כי לקבלן תשמר זכות הסירוב לשינוי במידה וימצא עצמו כנפגע כלכלית מהמהלך.	הבקשה נדחית.
15.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	10.2	לעניין הגשת ההצעה בשני עותקים: נבקש להגיש הצעה ב-2 עותקים מקור + עותק וכן עותק סרוק על גבי כונן USB.	הבקשה מקובלת.
16.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	10.9	א. היות ולקבלן הוצאות ישירות על כל דונם שנוסף (עלויות טיפול במזיקים, עלויות תיקוני השקיה, עלויות דשנים, עלויות דלק ובלאי כלים, עלויות חומרים מתכלים וכו'). מבקש כי הסעיף ישונה כך שהקבלן יקבל תמורה מהדונם הראשון שיתוסף על שטחי המכרז המקוריים. (שימו לב כי בעמודים 45-46 בסעיף 22 מצוין כי הפחתת התשלום בגין הפחתת מספר הדונמים תהיה מהדונם הראשון שיופחת (!!!) מכאן גם נדרש תשלום מהדונם הראשון שמתווסף לקבלן. ב. ניווד שטחים בין קבלנים- מבקש כי יתוסף לסעיף	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה מקובלת.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			פיסקה בה יצוין שהחילוף ילווה בסיור קבלת השטח וכלל עבודות יישור הקו יחולו על הקבלן המוסר את השטח.	
17.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	10.9	מתבקש כי הקבלן יקבל תמורה החל מתוספת הדונם הראשון, הקבלן לא אמור לממן את תוספת השטחים. במקביל בהתאם לעמוד 52 סעיף 3 הפחתת הדונמים תופחת מהקבלן מהדונם הראשון?	הבקשה נדחית.
18.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	10.9	1. כמה דונמים כיום הקבלן יידרש לתחזק באזור מזרח? 2. האם המדרכות והשבילים נמדדו לצורך תחזוקה והינם חלק מהדונמים לתחזוקה? 3. מתוך סך הדונמים כמה מתוכם שייכים למוסדות חינוך? 4. מתי בוצע מדידה ובאיזה דרך? 5. מה היחס עובדים לדונם? 6. האם היחס עובדים לדונם משתנה ביחס לאופי אינטנסיבי-אקסטנסיבי? 7. כתוב בסעיף שהקבלן יתחזק תוספת שטחים בהיקף של עד 20 דונם ללא תוספת תשלום, באותו סעיף כתוב שיקוזז לקבלן מהחשבון מהדונם הראשון שיופחת מהשטחים. זאת דרישה איננה הוגנת שמדגישה חוסר שוויון בין הצדדים, מצד אחד הקבלן נדרש לתחזק ללא תמורה שטחי גינון, מצד שני הרשות תקוזז תמורה מהקבלן	1. ראו תשובה לשאלה 4 לעיל. 2. לא נמדד. 3. לא נמדד. 4. טרם בוצעה מדידה. מדידה מבוצעת בימים אלו. 5. המכרז מגדיר את מספר העובדים הנדרשים לאזור כולו במפרט הטכני. 6. המכרז בעיקרו אינו בתצורת תמחור לדונם. 7. להלן שינוי במכרז: הפחתה תהא לאחר הסרה של 10 דונם ולא מהדונם הראשון.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			מהדונם הראשון. אבקש להוסיף לקבלן תמורה ככל שיתווספו שטחים לאחזקה לפי מחיר לדונם מהדונם הראשון כמקובל.	
19.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	12.2	האם העירייה תבדוק את הלקוחות שברשימת המציע או בכל מקום אחר שהמציע עובד/עבד?	ככל שהשואל מכוון לעניין הממליצים אזי העירייה תהא חופשית לפנות לרשויות מרשימה שיספק המציע או אחרות לפי שק"ד העירייה.
20.	מסמך ב' – הוראות למשתתפים במכרז	13	מה צפי תחילת עבודה? יש לקחת בחשבון חגים בחלק מחודש 9/25 ובנוסף 10/2025	5/10/2025.
21.	מסמך ג' – הצעת המציע	4.א	מדוע עבודות הפיתוח ניתנים לקבלנים אחרים ולא לזוכה?	מדובר בזכות של העירייה למסירה לזוכה או לאחרים.
22.	מסמך ג' – הצעת המציע	5	האם העירייה מכינה את השטח למסירה? או מקבלים את השטח במצב הקיים?	להחלטת העירייה בסמוך למועד ההחלפה.
23.	מסמך ג' – הצעת המציע	6	חלק מדרישות המכרז הם עליות קבועות – כגון: רכבים, ביטוחים, תקורות משרד, מנהלי עבודה, אנשי השקיה ועוד 1. אבקש לאשר כי המקסימום להפחתה של השטחים לא יעלה על 20% מהיקף השטחים. 2. לא צורף רשימת אתרים כאמור במסמך ז'	1. הבקשה נדחית. 2. המכרז מנוסח כמכרז תשומות, בהתאם לגבול הפעילות של צד מזרח כפי שהוגדרו במפה שמצורפת למכרז.
24.	מסמך ג' – הצעת המציע	12	בהצעת המחיר אנו נדרשים לאחוז הנחה אחיד לכלל סעיפי ההצעה. היות ולא פורט היקף העבודות הנוספות והיות וההנחה על מחירון דקל הוא בנוסף ל-10% הנחה מובנית בלתי אפשרי לתת הצעה אחידה מיטבית למזמין ולקבלן. זאת ועוד- המחיר	הבקשה נדחית.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			לדונם נוסף (תת סעיף 2) עומד על 700 ₪ (חלוקת הסכום של 14,000 ₪ ב-20 דונם) ואילו המחיר האופציונאלי לדונם (תת סעיף 3) עומד על 874 ₪ לדונם דבר במהווה קושי נוסף במתן הנחה אחידה. נבקש כי ההצעה תשונה כך שיהיה ניתן לתת הנחה שונה לכל סעיף בהצעה וזאת תוך קביעת מנגנון לשכלול תתי הסעיפים השונים בדירוג ההצעה.	
25.	מסמך ג'1 – טבלת פירוט הצעת המחיר		לצורך הצעת המחיר, במידה ויוחלט לעבור לתשלום ע"פ מחיר לדונם, עלינו לדעת בכמה דונמים מדובר? וכן יחס כמות עובדים לדונם. במידה ומידע זה חסר, נבקש להוסיף בחוזה כי במידה וצורת חישוב התשלום תהיה ע"פ מחיר לדונם, העירייה תדאג לשמור על אותו רווח קבלני	מדידות מבוצעות בימים אלו. על הקבלנים להציע מחיר לדונם שתואם את דרישות העירייה במפרט הטכני לרבות לעניין תשומות ועובדים.
26.	מסמך ג'1 – טבלת פירוט הצעת המחיר		למה הכוונה טיפול במפגעים?	כל מפגע הנמצא בשטח הגינון.
27.	מסמך ג'1 – טבלת פירוט הצעת המחיר		אנו מבקשים שתבהירו כי בטופס, עלות העסקת עובדים הינה <u>עלות המעביד</u> לחודש על פי דרישתכם לעניין <u>תשלום של 44 שעות שבועיות</u> כפי שקבעתם בסעיף 12א בעמוד 36 בחוברת המכרז (בימים א-ה בין השעות 14:30 - 06:30 יום ו' 11:00 - 07:00 בהתאם לצו ההרחבה לעובדי חקלאות וגינון)	העלויות יהיו לפי צו ההרחבה - קרי 43 שעות.
28.	מסמך ג'1 – טבלת פירוט הצעת המחיר		בטופס שצירפתם לא קיימות העלויות הבאות – יש להוסיף אותן לפירוט עלויות על מנת שלא להכשיל את המציע: 1. עלות טיפול בחדקונית הדקל. 2. עלות אחזקת בריכת מים (כרגע אין מפרט ולא ניתן לתמחר). 3. עלות סקר גינון והשקיה. 4. עלות הנהלה וכלליות כגון: רכש, הנהלת	ראו טופס תמחור עדכני המצורף למסמך הבהרות זה. יש למלא את הטופס העדכני. מציע שלא מילא את הטופס העדכני בטעות, תהא רשאית העירייה לאפשר לו למלא את הטופס העדכני. 1. יש להטמיע את העלויות בשורה: "הדברה וטיפול מונע בדקלים".



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			חשבונות. 5. ביגוד, טלפונים. 6. ביטוח עבודות קבלניות. 7. עלות ערבויות הביצוע. 8. עלות מימון – עלות הפער שבין מועד תשלום מזמין למועד תשלומי שכר לעובדים (מזומן) רכבים וציוד.	2. לא נדרש. 3. יש להטמיע בעלויות הנהלה וכלליות. 4. יש להטמיע בעלויות הנהלה וכלליות. 5. יש להטמיע בעלויות הנהלה וכלליות. 6. יש להטמיע בעלויות הנהלה וכלליות. 7. יש להטמיע בעלויות הנהלה וכלליות. 8. יש להטמיע בעלויות הנהלה וכלליות.
29.	מסמך ג'1 – טבלת פירוט הצעת המחיר		דיני המכרזים וההלכה עומדים על כך כי המזמין יספק את מלוא המידע לדרישותיו בצורה כזו שניתן יהיה לתמחר אותן ואינו צריך להכניס את המציעים למסגרת של מנחשים וספקולנטים. בהעדר מידע זה לא יהיה ניתן לתמחר עלויות אלו ולא יוכל לספק את השירות ומשכך נבקש שתאשרו כי עלויות השבת המצב לקדמותו, בדגש על תיקון הנזקים שנגרמו כתוצאה מהאירוע יחול על המזמין. לחילופין, נבקש לנקוב בסכום מקסימלי לעלויות תיקונים מסוג זה.	לא ברור לאיזה סעיף מתייחסת השאלה – לא ניתן להשיב.
30.	מסמך ג'2 – פירוט ניסיון קודם	תנאי סף 3.5	בתחתית הטבלה בה מפורט ניסיון המציע להוכחת התנאי נרשם בהערות: 1. ניתן (לא חובה) למלא פרטים של יותר מ-2 רשויות מקומיות לצורך הגעה ל-250 דונם. 2. יש להקפיד שמספר	1. במסמך א'2 נפלה טעות סופר. במקום "250 דונם" יירשם: "400 דונם". 2. ניתן (לא חובה) למלא



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			התושבים באחת מהרשויות המקומיות לפחות יהא 40,000 לפי נתוני למ"ס אשר הוגדרו בתנאי הסף. נבקש להתאים את הדרישה (הערה מס' 1) בנספח ג' 2 לתנאי הסף 3.5.	פרטים של יותר מ-2 רשויות מקומיות לצורך הגעה ל-400 דונם. 3. מספר התושבים באחת מהרשויות חייב להיות 40,000 – ייבחן בהתאם לקבוע בסעיף 3.5.
31.	מסמך ג' 2 – פירוט ניסיון קודם	פירוט בדבר מנהל עבודה	עמוד 24 סעיפים פירוט בדבר מנהל העבודה המוצע לצורך קבלת ניקוד האיכות נדרשים המציעים להציג מנהל עבודה. החברה לא יכולה לדעת את מי תעמיד לכשתזכה במכרז, בעלי התפקידים כאמור משויכים לפרויקטים בהתאם לעבודות המתקבלות בחברה בזמן אמת, לכן קשה לצפות מי ישויך לפרויקט ספציפי. נבקש לאשר כי די בהתחייבות החברה כי ברשותה וביכולתה להעמיד לצורך ביצוע העבודה את בעלי התפקידים/הכשרות כאמור	הבקשה נדחית.
32.	מסמך ד' – נוסח ערבות בנקאית + מסמך י' – נוסח ערבות ביצוע		מבקש לאפשר הנפקת ערבות ע"י גוף חוץ בנקאי מאושר ע"פ הוראות החשב הכללי לאוצר מתקנה	הבקשה נדחית. ערבות תועמד באמצעות בנק בישראל בלבד.
33.	מסמך ה' – הסכם	הגדרות	"האתרים" - כל שטחי הגנים הציבוריים, מגרשי משחקים, מתקני משחקים, שדרות, כיכרות, עצי רחוב, שטחי דשא סינטטי, מזרקות, אלמנטים של מים – לטובת תמחור המכרז – במידה והמזרקות והאלמנטים של המים כלולים בתכולת המכרז והיות והטיפול בהם אינו סינרגטי לעבודות גינון ומצריך בעלי מקצוע שלא ממצבת עובדי הגינון (עבור תחזוקת חשמל, פיקוד ובקרה), והיות ויש להרחיב את הביטוח עבור טיפול באלמנטים אלו – אנא פרטו את מיקום המזרקות והאלמנטים של מים כולל	לא נדרש טיפול במזרקות ואלמנטים של מים.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			מפרט טכני של כל אתר ואתר (כמות וסוגי משאבות, נפח מים, פיקוד וכו') ובנוסף מפרט אחזקה עבור כל אחד מהם. שים לב כי במפרט הטכני בעמוד 54 בפרק 41.00-"תכולת העבודה"- אין אזכור כלל למזרקות ואלמנטים של מים.	
34.	מסמך ה' - הסכם	3. הגדרות	"שעות עבודה" - ימים א-ה בין השעות 06:30 - 14:30, יום ו' 07:00 - 11:00. בהתאם לצו ההרחבה לעובדי חקלאות וגינון"- על פי צו ההרחבה לעובדי חקלאות שבוע העבודה הנו של 43 ש"ע (על פי המכרז- 44 ש"ע).	הוראות דין וצו ההרחבה יגברו על הוראות המכרז.
35.	מסמך ה' - הסכם	3. הגדרות	צווי ההרחבה לעניין שעות עבודה עובדי חקלאות וגינון הינם 7 שעות עבודה ביום ולכל היותר 42 שעות עבודה בשבוע. מעבר לכך נדרש לתמחר שעות עבודה נוספות.	הוראות דין וצו ההרחבה יגברו על הוראות המכרז. שעות העבודה יותאמו לדין החל.
36.	מסמך ה' - הסכם	3. הגדרות	1. האם ניתן להעסיק עובדים דרך חברות כוח אדם? 2. האם ניתן להעסיק קבלני משנה שיאושרו ע"י הרשות?	1. לא. 2. ראו סעיף 17 להסכם.
37.	מסמך ה' - הסכם	ג.8 ד.8	"העירייה רשאית לזמן מפעם לפעם אגרונום או מומחה אחר מטעמה, על חשבון של הקבלן, על מנת לקבוע את רמת האחזקה של השטחים וכן להנחות את הקבלן בעבודתו. בתת סעיף ד.8 מצוין "כן רשאית העירייה לדרוש מהקבלן לזמן אגרונום או מומחה אחר, שתבחר העירייה על חשבון הקבלן" – לטובת תמחור המכרז – 1. מה הכמות השנתית המקסימלית של ימי העבודה הללו שיהיו על חשבון הקבלן?	1. עד ארבע פעמים בשנה.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			2. נבקש כי הקבלן יספק את האגרונום לפי דרישה ולא העירייה. 3. "מומחה אחר" – למה הכוונה? מה צפויה להיות עלות יומית של מומחה זה?	2. הבקשה נדחית. 3. בהתאם לצורך ולמהות התקלה, עלות יומית על חשבון הקבלן הזוכה עד לפתרון הבעיה.
38.	מסמך ה' - הסכם	ג.8 ד.8	1. כמה פעמים מקסימום הקבלן צריך לממן אגרונום? 2. מדוע עלות האגרונום אינה מופיע בתמחור?	1. עד ארבע פעמים בשנה. 2. ללא תוספת תשלום כחלק מתכולת המכרז.
39.	מסמך ה' - הסכם	ד.8	1. כמה פעמים שנה תזמן העירייה אגרונום? 2. הגדירו את תחום פעילותו של האגרונום המומחה?	1. עד ארבע פעמים בשנה. 2. יעוץ ומתן פתרונות לבעיות בתחום.
40.	מסמך ה' - הסכם	א.10	"מנהל עבודה-תעודת גנן סיווג 1 חדש ומעלה בעל ניסיון של 10 שנים לפחות, אין מניעה שמנהל העבודה יכלל במניין העובדים הנדרשים כאמור בסעיף 10 להלן"-אנא הבהרתכם לגבי סעיף זה- האם מנהלי העבודה כלולים בכמות עובדי הגינון העומדת על 19 או בנוסף?	כמפורט במכרז.
41.	מסמך ה' - הסכם	א.11	"בהתאם לצורך העירייה רשאית לשנות את הגדרת העובד מאחזקת גינון להשקיה, ללא חריגה ממספרם הכולל "-אנא הבהרתכם- א. האם על הקבלן יהיה להחליף עובד גינון באיש השקיה? ב. האם תתוסף תמורה לקבלן על שינוי זה? יש לזכור כי עלויות איש מים גבוהות בהרבה מעלויות העסקת עובד גינון. ג. האם השינוי והוספת איש מים ידרוש גם הוספת מיול לניוד איש המים ?	א. לא רשאי. ב. לא תתוסף תמורה. ג. לא יידרש. ד. ראו תשובה לשאלה



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			ד. האם תתוסף לקבלן תמורה עבור מיול זה?	ג' לעיל.
42.	מסמך ה' - הסכם	ג.11	מדוע עלות הכונן אינה נכללת בתמחיר?	עלות הכונן היא חלק מתכולת המכרז. ראו טבלת תמחור חדשה מצורפת למסמך הבהרות זה. ניתן לתמחר תחת הנהלה וכלליות.
43.	מסמך ה' - הסכם	ג.11	כמה דונמים באזור מזרח יש כיום?	ראו תשובה לשאלה 4 לעיל.
44.	מסמך ה' - הסכם	ג.12	א. האם מהות העבודה הנה עבודות גינון (הדורשת ציוד כלים ורכב לשינוע) או עבודות ניקיון בתום אירועים? ב. מי יהיה אחראי להפעלת עובדים אלו ומה תהיה אחריות הקבלן על העבודות והעובדים הללו? ג. יש לזכור כי עלות העובד בהצעת הקבלן היא נטו עבור עבודתו בשעות עבודה רגילות במסגרת היותו חלק מצוות עובדים כאשר העלויות הנוספות נחלקות על כלל הצוות וכי העלות אינה מגלמת התייקרויות והעלאת שכר עבודה עתידיות. כל ניסיון לראות במחיר זה מחיר בסיס לעובד יומי שגוי מיסודו. ד. הוחלט על מנגנון תשלום עבור עבודות חריגות (מחירון "דקל")- מבקש להיצמד למחירון דקל גם במקרה זה. ה. נבקש לקבל את כמות הימים לתגבור זה בשנה וכן את אופן התשלום בגין עבודות אלו בימי חול ובשבתות וחגים	א. עבודות הניקיון בטלות בשישים ביחס לעבודות הגינון מושא המכרז. ב. הזוכה. ג. הטענה/אמירה אינה ברורה. ד. הבקשה נדחית. ה. לא ניתן לאמוד זאת ולפרט, יקבע בהתאם לצורך.
45.	מסמך ה' - הסכם	ג.12	מבקשים כי התמורה בגין תוספת עובדים תהיה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן בתוספת הצמדות ככל שיהיו	ראו תשובה 1 ו-2 בשאלה 46 להלן.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			ובתוספת תעריף לילה / שבת / חג לפי החוק.	
46.	מסמך ה' - הסכם	ג.12	1. מה התמורה שתתקבל בגין תוספת עובדים עפ"י דרישת המנהל? 2. מה גובה התמורה תהיה עם הדרישה להעסקת עובדים בימי חג, שבת ושבתון? 3. אבקש לאשר כי ישולם תוספת נסיעות וינתן זמן סביר של 4 ימי עסקים לפחות לגייס עובד/עובדים זמניים נוספים. 4. אני מציע לתמחר עובד נוסף עפ"י דרישה בהתאם למחירון דקל מינוס הנחה שהוצע.	1. עפ"י מחירון דקל לבניה ותשתיות בהנחה של 10% ובהנחה נוספת של הזוכה במכרז (ראו מס"ד 4 לטופס הצעת המחיר). 2. תתווסף תמורה בהתאם לדין "גב לגב". 3. הבקשה נדחית. 4. ראו תשובה 1 לעיל.
47.	מסמך ה' - הסכם	ד.13	עצים ודישון לא כלולים בתמחיר	נכלל כחלק מהמכרז. ראו טבלת תמחור חדשה מצורפת למסמך הבהרות זה. ניתן לתמחר תחת הנהלה וכלליות.
48.	מסמך ה' - הסכם	ד.13	אם נדרש לספק צמחים ועצים על חשבון הקבלן אבקש לדעת כמה בשנה לצורך תמחור.	נדרש במקרה של עצים וצמחים קיימים שניזוקו או נפגעו בשל מעשה או מחדל של הקבלן לרבות אי ביצוע אחזקה נכונה ו/או וונדליזם. הנ"ל ללא תשלום נוסף.
49.	מסמך ה' - הסכם	ט.13	ביחס לפסקה הראשונה:	1. מה הכוונה "מתקנים"? 2. מה הכוונה "תשתיות"? 3. אבקש לאשר כי הקבלן הנכנס יבצע סקר גנים וכל החוסרים בצמחים 1. כל האלמנטים הקיימים בגן. 2. כל התשתיות השייכות לגיטון ומופיעות במכרז. 3. באחריות הזוכה



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			ומדשאות, ליקויים וחוסרים במערכות ההשקיה יתקנו בהתאם להצעת מחיר או לחלופין ע"י הקבלן היוצא או הרשות.	במכרז לבחון את מצב הגינון באזור וזאת עד ולא יאוחר מ-60 ימים ממועד התחלת העבודות.
			4. אבקש לאפשר 60 ימי עסקים להכין והגיש סקר חוסרים וליקויים בגנים הציבוריים באזור מזרח.	עד תום 60 הימים יגיש הקבלן לעירייה דו"ח מפורט עם העבודות שיש לבצע לדעתו כדי להביא "ליישור קו".
				העירייה תחליט איזה עבודות יבוצעו ואיזה לא, את מועדי העבודות ואת זהות המבצע (הזוכה במכרז או הקבלן היוצא).
				תמורה בגין יישור קו לזוכה, ככל שהעבודות שיבוצעו על ידו, תהא בהתאם לתמורה בגין עבודות פיתוח כמפורט במכרז.
				4. ראו תשובות לעיל.
50.	מסמך ה' - הסכם	י.13	"מערכות ההשקיה והמחשוב מהוות חלק אינטגרלי מכל אתר שנמסר לטיפולו של הקבלן. שווי מתקנים ו/או מערכות שאינם במצב תקין, ינוכה בהתאם לקביעת המנהל, מהחשבון הסופי שיגיש הקבלן".	אין שינוי בהוראות המכרז לעניין זה.
			1. היות ומערכות המחשוב הבקרה וההפעלה של הקבלן.	
			2. שים לב לנאמר בעמוד 54 בסעיף 41.00.04 - "ברוב המקומות קיימת מערכת השקיה או נקודות חיבור למקורות מים להשקיה מסוגים שונים: מערכות טפטוף והמטרה עם	



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			ראשי- מערכת ממוחשבים, או מערכת השקיה במצבי בלאי שונים". 3. מבקש כי הערכת השווי של המתקנים ישכללו את הבלאי הטבעי של מערכות אלו בדגש על כך שהמערכות היו מיושנות בקבלתן. 4. מבקש כי במקרים של תקלות או פיצוצים מקומיים חוזרים, הנובעים עקב בלאי הציוד והצנרת, הם יוחלפו כאשר התמורה עבור רכישת האביזרים והצנרת תשולם לקבלן והעבודה תבוצע ע"י הצוות הקבוע במסגרת עבודתו השוטפת.	
51.	מסמך ה' - הסכם	י.13	האם הדרישה ביחס למערכות השקיה ומחשוב חלה גם על הקבלן היוצא? כחלק מהתחייבויות הקבלן הקיים כיום בהתקשרות חוזה מול הרשות?	להחלטת העירייה בסמוך למועד ההחלפה.
52.	מסמך ה' - הסכם	ד.14	האם עובדים בחגים מוסלמים? ומה קורה ברמדאן?	חיובי עובדים. לרבות בתקופת הרמאדן.
53.	מסמך ה' - הסכם	ט.14	איננו רשאים להעביר את תלושי השכר של העובדים לצד שלישי ללא אישור העובד. בדיקת זכויות העובדים חלה רק על קבלני שרות – (ניקיון ושמירה) אבקש להחליף את הדרישה לפירוט תלושי השכר של העובדים באישור רואה חשבון המאשר כי העובדים מקבלים את הזכויות שלהם.	הבקשה נדחת.
54.	מסמך ה' – הסכם	15	שיתוף פעולה של הקבלן	עלויות הבדיקה תהא על



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			הקבלן ישתף פעולה עם העירייה ו/או כל מי מטעמה בביקורות שתי ערכנה לבדיקת עמידתו בהוראות הדין וימציא לה ו/או למי מטעמה כל חומר שיידרש לה לצורך כך. הקבלן יישא בעלויות בודק מטעם העירייה – מה הן העלויות?	חשבון העירייה.
55.	מסמך ה' - הסכם	ה.17	מבקשים שיאשרו העסקת קבלני משנה בעבודת אחזקה לצורך גיזום וטיפול בחדקונית.	הבקשה מאושרת.
56.	מסמך ה' - הסכם	ד.18	יש סתירה בין עמוד 42 סעיף ד' לטבלת רכיב אחזקה בעמוד 22 לעניין מספר הרכבי העבודה.	מופיע במכרז בעמוד 55 סעיפים 41.00.016, 41.00.018.
57.	מסמך ה' - הסכם	ג.22	מדוע הפחתת תשלום בגין הפחתת דונמים תתבצע החל מהדונם הראשון להפחתה, אך תוספת תשלום רק החל 20 דונם ומעלה?	ראו תשובה 7 לשאלה 18.
58.	מסמך ה' - הסכם	ד.22	אבקש לאשר כי אם יהיה חוסר פרטים בחשבון ו/או פרטים לא נכונים הקבלן יקבל הודעה בתיקון במייל בבקשה לתיקון החוסרים או טעויות בחשבון.	הקבלן יקבל הודעה בגין חשבון לא נכון ודרישה לתיקון החשבון.
59.	מסמך ה' - הסכם	ו.22	בסעיף מצוין כי התמורה תוצמד ב-75% לשכר המינימום וב-25% למדד המחירים. עוד מצוין כי מועד ההצמדה יהיה בתום 18 חודשים ובהמשך אחת ל-12 חודשים. 1. מבקש כי ההצמדה לשכר המינימום תהיה בחודש העבודה בו הוא עלה בפועל. בנוסף, היות ושכר העובדים היא נגזרת של צו ההרחבה לעובדי חקלאות וגינון נבקש כי בהתאם למופיע בצו ההרחבה המבוסס גם על תוספת יוקר השכר יוצמד גם לתוספת זו.	1. עדכון תמורה לפי עדכונים בשכר המינימום יהא בהתאם לעדכון שכר המינימום ובתנאים הבאים: השכר של העובדים עלה בפועל כתוצאה מהעירייה. שיפוי יהא כנגד הסכום שהועלה



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			2. היות ואנו בתקופה בה מחיר התשומות עולה תדיר והמדד במגמת עליה קבוע ולא ניתן להעריך את קצב עלייתם העתידי-מבקש כי ההצמדה למדד תהיה בתום 12 חודשים או/ו עם עליית המדד מעל 5% מהמדד הקובע ובהמשך ההצמדה תהיה חודשית על פי המדד הידוע בסיום חודש העבודה בגינו הוגש החשבון. היות ומוגשת לכם בטופס 11 שורת "הרווח הקבלי", אתם יכולים לראות כי כל עליה של אחוז במדד היא משמעותית לגבי שורת הרווח של הקבלן.	ושולם בפועל לעובדים. 2. הבקשה נדחית.
60.	מסמך ה' - הסכם	1.22	אבקש לאשר כי באם תחול התייקרות בשכר המינימום תתווסף ההתייקרות בחשבון באותו חודש שחלה ההתייקרות כאמור.	ראו תשובה לשאלה 59 לעיל.
61.	מסמך ה' - הסכם	ב.24	" הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, אובדן או גניבה אשר ייגרמו לציד הממשל לביצוע העבודות והוא מתחייב להחליף ו/או לתקן כל ציוד שנזרק/אבד/נגנב כאמור, על חשבונו, מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם" בעמוד 71 סעיף 41.03.09 תת סעיף 3 מצוין " במקרים של חוסר או ו השחתת רכוש במכוון ישלים הקבל את הצמחייה החסרה על חשבונו" היות והקבלן לא נמצא בשטח 24/7 ואין זה בסמכותו למנוע ונדליוס בעירכם – מבקש כי בכל מקרה של ונדליוס העירייה תספק את הציוד או הצמח שהושחת והקבלן	הבקשה נדחית.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			יתקינו ללא עלות באמצעות עובדי התחזוקה השוטפת.	
62.	מסמך ה' - הסכם	ג.24	"הקבלן יהיה אחראי לשפות העירייה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדה, אם תוגש, ושעילתה נזק כאמור בסעיף 23(א) לעיל (טעות סופרים צ"ל 24(א) והוא מתחייב לשלם תחת העירייה כל סכום שהעירייה תידרש לשלם או להחזיר לעירייה כל סכום". האם האחריות ופיצוי העירייה היא רק עבור נזקים שקרו תוך כדי העבודה? מה לעניין עץ שנפל ופגש שלא בזמן העבודה? ובאותו עניין – שים לב למצוין בסעיף 24 ד. – סיומו של חוזה זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה – האם פיצוי על נזק מעץ שנפל לאחר תום תקופת החוזה יחול על הקבלן?	האחריות היא בסעיף. כמפורט
63.	מסמך ה' – הסכם	ג.24	הדרישה לשפות את העירייה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדה ללא הוכחת אחריות או רשלנות הקבלן או מי מטעמו הינה דרישה בלתי סבירה. אבקש לאשר שהקבלן או חברת הביטוח תשפה את הרשות בלבד שהוכח כי הנזק נגרם לצד שלישי כתוצאה מעבודות הקבלן או מי מטעמו.	אין שינוי בהוראות הסעיף.
64.	מסמך ה' - הסכם	28	סכום הערבות גובה מאוד וחורג מין המקובל ביחס להיקף הכספי של העבודה. אבקש להפחית את סכום ערבות ביצוע ל 100,000 שח	הערבות המבוקשת היא פחות מ-5% מהעלות השנתית הצפויה) לא כולל עבודות פיתוח. אין שינוי בגובה הערבות.
65.	מסמך ו' – מחירי מקסימום לעבודות וחומרים		לא ברור איך תחושב התמורה לקבלן בגין עלות עובד	הסכום חושב מעל שכר המינימום.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
66.	מסמך ז' – רשימת השטחים והאתרים המיועדים לאחזקה שוטפת		מה גודל השטחים בדונמים?	לא ידוע.
67.	מסמך ז' – רשימת השטחים והאתרים המיועדים לאחזקה שוטפת		1. אבקש לקבל את רשימת הגנים/האתרים לכל מידות לכל אתר. 2. כמה מוסדות חינוך לתחזוקה? כמה בתי ספר וכמה גני ילדים? 3. כמה עצי רחוב יש באזור מזרח? 4. כמה עצים יש בגנים באתרי הגינון?	תשובה לסעיפים 1-4 : המכרז בנוי כמכרז תשומות. כ-30 גני ילדים. כ-8 בתי ספר (4 בניהול עצמי ובשלב זה אינם חלק מעבודות הגינון). עצים - לא ידוע.
68.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון		אם יבוצע סקר מערכות השקייה לפני כניסת הקבלן החדש? ובמידה ויתגלו ליקויים ע"ח מי יהיה התיקון?	ראו תשובה 3 לשאלה 49 לעיל.
69.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.03.07	בעמ' 70 לחוברת המכרז תחת סעיף 41.03.07 הדגשתם כי חלק מעבודות הנדרשת ברחבי העירייה הינם "עבודות ניקיון", דרישה לביצוע עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק – המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון". משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר. אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך	עבודות הניקיון בטלות בשישים ביחס לעבודות הגינון מושא המכרז. עובדי הקבלן אינם מוגדרים "כעובדי ניקיון". אין שינוי בהוראות המכרז.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו).	
70.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.011	" עבודות לילה – בכל מקרה של עבודות אשר לא ניתן לבצען בשעות היום יידרש הקבלן לבצע עבודות אלו בשעות הלילה ולא תשולם לקבלן כל תוספת בגין עבודות אלו"	הבקשה מקובלת.
			היות והקבלן נדרש לשלם לעובדיו על פי חוק מבקש כי ישולם לקבלן תוספת תמורה כחוק עבור עבודות לילה.	
71.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.014	"הקבלן ישתול פרחים עונתיים...ובמכלים, כולל...החלפת המצע במיכלים"-לטובת תמחור המכרז ובמידה שלקבלן לא תשולם תמורה על המצעים - אנא ציינו את הכמות השנתית של המצעים שעל הקבלן להחליף מדי שנה.	לא ידוע.
72.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.014	1. אספקת הפרחים על חשבון העירייה? 2. כמה פרחים ניתן לשתול בשנה?	1-2- כמופיע במכרז.
73.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.015	" הקבלן ישתול עצים שיחים רב שנתיים...במסגרת עבודות האחזקה ללא תוספת תשלום"	1. לא. 2. כן. 3. לא. 4. לא ניתן לתת הערכה.
			1. האם מדובר על שתילות במסגרת עבודות יישור קו בקבלת השטח? 2. האם מדובר על שתילות השלמה בשטחי האחזקה של הקבלן? 3. האם מדובר רק בעלויות השתילה והצמחים יסופקו ע"י המזמין? 4. נבקש לקבל הערכה לכמות הצמחים והעצים שעל הקבלן	



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			לשתול בשנה.	
74.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.015	מה הכמות של העצים / שיחים וכו'.. אותם נדרש הקבלן לשתול? ע"ח מי הצמחייה שתסופק?	לא ניתן להעריך, הצמחייה תסופק ע"ח הקבלן.
75.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.016	אבקש לאשר להחזיק רכבים במודל משנת 2020 לכל הפחות.	הבקשה נדחית.
76.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.020	1. את תכנית העבודה מכין המפקח? 2. באם אין גישה למנוף סל הזמנת מטפס מומחה בא במקום ויחושב חלק מתוך הארבע ימי עבודה בחודש? 3. מאיזה גובה נדרש משאית מנוף סל 3 מטר? 4. אבקש לאשר כי לצורך גיזום עצים בגובה מעל 3 מטר ניתן להתקשר עם קבלני משנה לביצוע עבודות גיזום עצים בגובה ע"י מטפס מומחה או משאית מנוף סל.	1. חיובי. 2. חיובי. 3. בהתאם להחלטת המפקח בשטח. 4. הבקשה מאושרת.
77.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.021	"הקבלן ימנה שני מנהלי עבודה בעלי הסמכה של גן סוג 1 או סוג 2 ... מצוידים בכלי רכב מסחרי הכולל ארגז פתוח+ נגרר) שנת ייצור 2023 לפחות לרכב ולנגרר) ויכולת לנייד עובדים". בע. 42 ס. 18- מופיע – "לפחות שלושה כלי רכב - אחד למנהל העבודה, אחד למנהל צוות ואחד לעובדי ההשקיה, רכב אחד לפחות מתוך השלושה יהיה טנדר פתוח עם וו גרירה"- אנא ציינו ודייקו בכמות כלי הרכב על סוגיו הכלולים במסגרת מכרז זה.	מופיע במכרז בעמוד 55 סעיפים 41.00.016, 41.00.018.
78.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.022	"...כמו כן ימנה הקבלן עוזר לאיש ההשקיה" האם העוזר הנ"ל הוא מתוך מצוות העובדים המופיעה במכרז?	חיובי.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
79.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.026	1. אבקש לאשר כי הליקויים ישלים הקבלן היוצא. 2. מאחר ולא ידוע מצב השטחים וחוסרים בגנים באים נדרש להשלים ולתקן את הליקויים, אבקש לאשר כי לכל הפחות ישולם עבור כוח האדם אשר יסופק לצורך השלמות החוסרים והליקויים לפי סעיף מחירון דקל בתת פרק 60. 3. אבקש לאשר 60 ימי עסקים להכין סקר גנים – לא ניתן להספיק להכין סקר תוך 30 ימים זה בלתי אפשרי.	ראו תשובה 3 לשאלה מס' 49 לעיל.
80.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.027	1. מי אחראי להפנות לקבלן פניות מוקד? 2. מי פונה לתושבים לבירור וסגירת פניית מוקד?	1. הקבלן מחויב להתחבר למערכת המופעלת בעיר (א.ש. בינה) 2. קבלן, מנהל העבודה ומפקח.
81.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.036	"הקבלן הזוכה נדרש לטפל בשטחי הגינון ולהביאם למצב שיתאימו לדרישות המפרט והחוזה...הליקויים שיאושרו על ידי המפקח יתוקנו על ידי הקבלן, החומרים יהיו על חשבון העירייה. הליקויים יתוקנו תוך 45 יום מתחילת עבודתו". 1. הנאמר בסעיף זה עומד בסתירה לנאמר במעמד סיור הקבלנים שם נמסר כי כלל עבודות יישור הקו בקבלת השטח ייעשו ע"י הקבלן היוצא והשטחים ימסרו לקבלן הנכנס במצב מושלם. מבקש כי סעיף זה ישונה כך כי שכלל	ראו תשובה 3 לשאלה 49 לעיל.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			עבודות יישור הקו בקבלת שטחי האחזקה (צמחיה, מערכות השקיה, גיזומים, דומם וכו'), במידה ויידרשו מהקבלן הנכנס, יהיו בתמורה מלאה (-) שתקווז מהקבלן היוצא). 2. תקופה של 45 לביצוע סקר גן וביצוע יישור קו ע"י הקבלן הנכנס היא תקופה קצרה מידי (במיוחד על רקע הכניסה לשטחים חדשים ותקופת החגים) ומכאן מבקש כי יעמדו לרשות הקבלן לפחות 75 יום לכך. 3. מבקש כי התקופה העומדת לביצוע סקר ההשקיה שמופיעה בסעיף 41.00.035 תתארך ל-60 יום (יש לקחת בחשבון כי אם כניסת הקבלן לעבודה תהיה לאחר סגירת מערכות המים בתקופת החורף-הסקר יוכל להתבצע רק עם חידוש ההשקיה). 4. מבקש לציין כי סקר הגן אינו יכול לכלול את תקינות הצנרת התת הקרקעית ומכאן מבקש כי תיקון תקלות בצנרת תת קרקעית שמקורן בבלאי והתיישנות הצנרת יהיו בתמורה מלאה לקבלן.	
82.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.00.037	" כל הציוד, החומרים והכלים כולל ציוד השקיה, דשנים, זבלים, חומר הדברה ועוד יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונם... ציוד השקיה כולל ממטרות, מחשבי השקיה	מחשבי הסולנואידים של השליטה מרחוק לא יהיו על חשבון הקבלן.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			(בקרים)...סולונואידים" מבקש כי מערכות מחשבי ההשקיה והסולונואידים יוחרגו מסעיף זה היות והם במסגרת ההתקשרות מול חברת "מוטורולה".	
83.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.01.04 + 41.01.06	המחסן לא מכלל בתמחיר.	המחסן הינו כחלק מתכולת המכרז. ראו טבלת תמחור חדשה מצורפת למסמך הבהרות זה. ניתן לתמחר תחת הנהלה וכלליות.
84.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.01.015	(1) "100,000 פרחי עונה בשנה כולל שתילה" 1. אנא ציינו את גודל השתיל העונתי 2. מבקש כי העירייה תעדכן את הקבלן כשלושה חודשים מראש לגבי סוגי העונתיים וכמותם לשם הזמנתם מראש אצל המשתלה.	1. גודל כוסית. 2. העירייה תעשה מאמץ לעדכן.
85.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.01.015	(2) "על הקבלן למלא לפחות פעם בשנה חול בכול ארגזי החול במוסדות חינוך ובשצ"פים". לטובת תמחור המכרז – במידה ועל הקבלן לרכוש את חול למילוי ארגזי החול אנא צרפו את מספר ומיקומי ארגזי החול וכן את נפח החול השנתית שעל הקבלן לספק ולהשלים על חשבונו מידי שנה במסגרת מכרז זה.	כ-30 גני ילדים, המספר יכול להשתנות בהתאם להשתנות דמוגרפית.
86.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.01.015	1. נבקש לדעת בכמה ארגזי חול מדובר? בכמה שצ"פים וכמה מוסדות חינוך ומה גודלם? 2. בכמה עצים מדובר בכל חודש ומה הטיפול הכולל? 3. נבקש לקבל פירוט סוג ריחות, כמויות וכן פירוט בעניין שבילים	1. כ-30 ארגזי חול. ראו מידע לעניין מוסדות החינוך בשאלות לעיל. 2. לא ידוע. 3. לא ידוע.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			ורחבות.	
87.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.01.015	(3) "טיפול בשורשי עצים במדרכות ובשבילים" היות ומדובר בהליך חריג מבחינת עלויות לקבלן שלא ניתן להעריכן במועד תמחור המכרז, מבקש כי תכולת הסעיף תוגבל לכמות שנתית (במ"ר) שמעבר אליה לקבלן תשולם תמורה. כמו כן, היות ולא ניתן להעריך את סוג התכסית שיהיה על הקבלן להחזיר בתום חיתוך השורשים (אספלט, משטחי בלימה, ריצוף וכו') מבקש כי השלמת התכסית תבוצע ע"י אחרים.	סעיף זה מוגבל לעד 3 מקרים/אתרים לחודש. בכל אתר/מקרה נוסף תשולם תמורה בגין עלות לפועל לפי מחירון דקל לאחר הנחת הזוכה במכרז.
88.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.01.015	(4) " צביעת ריהוט רחוב פעמיים בשנה תחזוקה ותיקון שבילים ורחבות בתחום שטחי הטיפול והאחזקה" 1. מבקש כי תדירות הצביעה תרד לפעם בשנה כנהוג במכרזים מסוג אלו. 2. לטובת תמחור המכרז- אנא ציינו את היקף המתקנים הקיימים וסוג המתקנים, כמו כן מבקש כי תוחרג מסעיף זה תיקוני מדרכות ושבילים שאינם עשויים מאבנים משתלבות.	1. הבקשה נדחית. 2. אין לעירייה מידע. אין החרגה כמפורט בשאלה.
89.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.01.015	1. הגדירו ריהוט רחוב. 2. אנו אמורים לתקן מדרכות ושבילים? הכוונה בתוך הגנים? עד איזה גודל? מה סוג אחזקת המדרכות והשבילים שנדרש הגדירו אחזקה של מדרכות? מי קובע איזה מדרכה ו/או רחבה לתקן בהוראה של מי? 3. כמה ארגזי חול? מה מכמות בקוב? איזה חול?	1. ספסלים, אשפתונים, ברזיות, שולחנות ציבוריים, וכיו'. 2. רק במקרה של תיקוני שורשים או פיצוצי מיס שבאחריות הזוכה - בהתאם למפרט הטכני בשטח. 3. כ- 30. 4. המפקח על הגינון מטעם העירייה.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			4. מי קובע מתי נדרש טיפול בשורשי עצים?	
90.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.03.01 ח.7	בכמה דקלים מדובר?	מבלי שהדבר יהווה התחייבות או יגביל את העירייה מובהר כי בצד מזרח קיימים כ-300 עצי דקל, כמחצית מהם מהסוג שאינו דורש טיפול בחדקונית הדקל.
91.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.06.018	אין צורך או דרישה חוקית במדביר מוסמך להדברת עשביה	יהא על פי דין.
92.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.06.024	" הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת והדברת מחלות מזיקים, נברנים...כולל טיפול בחדקונית הדקל "	1. מבלי שהדבר יהווה התחייבות או יגביל את העירייה מובהר כי בצד מזרח קיימים כ-300 עצי דקל, כמחצית מהם מהסוג שאינו דורש טיפול בחדקונית הדקל. 2. הבקשה מקובלת.
93.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.06.24	בעניין טיפול בחדקונית, בכמה עצים מדובר? ומתי בוצע טיפול אחרון?	ראו תשובה לשאלה 92.
94.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.06.054	אין לקבלן או לעובדי הקבלן יכולת לזהות כשלים במבנה העצים או ידע אורטופדי ומחלות עצים. בנוסף באזור מזרח העיר אני מעריך כי ישנם אלפי עצים לכן נדרש ומתבקש מהרשות לבצע סקר בטיחות יציבות ובריאות עצים בגנים, ברחובות, ובמוסדות החינוך המתבצעים ע"י אגרונומים מומחים מוסמכים לכך.	יש לפעול על פי המפרט הטכני. הנחות היסוד של השואל לגבי חלק מהפעולות שהוא סובר שעליו לבצע אינן נכונות, לדוגמא: אין דרישה לביצוע סקר בטיחות מדובר על אחזקת עצים סטנדרטית.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			אבחנה וזיהוי כשל בטיחותי ובריאותי באלפי עצים במרחב אזור מזרח ע"י עובדי הקבלן שאינם מוסמכים ומומחים לכך יגרום בהכרח לכשלים. סקרי עצים בטיחות, יציבות, זיהוי חללים ריקבונות בעצים, הינו תחום מיקצועי שאגרונומים מומחים עוסקים בו בפרויקטים ממושכים במיוחד במרחב בו נטעים אלפי עצים. לא נדרשנו בתנאי הסף להיות מומחים ואנו מוסמכים לבטיחות ויציבות עצים והתקשרות לביצוע סקרי עצים איננה חלק מהשרות הנדרש. אבקש לאשר כי הרשות תתקשר עם מומחים בעלי הסמכה לעניין סקר בטיחות עצים במוסדות החינוך ברחובות ובגנים הציבוריים באזור מזרח העיר ואת הדרישה מתוצאות חוות דעת האגרונום נבצע במסגרת אספקת ימי צוות גוזמים	
95.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.03.07	" ניקיון-על הקבלן לדאוג לניקיון יום יומי מניירת, עלים, לכלוך, גרוטאות, שאריות עשביה וכל פסולת אחרת משטחי הגינון שאותם הוא מתחזק, הפסולת תיאסף במקום ותסולק בהתאם להוראת המפקח לנקודת איסוף מרכזית עירונית". בתת סעיף 10 מצוין מפורשות- "סעיף מהותי – סעיף הניקיון הינו סעיף מהותי לקיום ההסכם, כל חריגה מתוכנית הניקיון תחשב כהפרת ההסכם". בעמ' 54 בסעיף מצוין 41.00 "ניקיון שטחי הגינון: כולל משטחי חול, גינות כלבים, שבילים, מדרכות, אי תנועה	הבקשה נדחת. עבודות הניקיון בטלות בשישים מול עבודות הגינון. עובדי הגינון אינם עונים להגדרת "עובדי ניקיון".



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			וכיכרות, ריקון אשפתונים בגנים ציבוריים, ברזיות ועוד". בעמ' 65 בסעיף 41.03.02 תת סעיף 4 מצוין "ניקיון החורשה בהתאם לסעיף ניקיון". בעמ' 71 סעיף 41.04.01 תת סעיף 8 "בהתאם להזמנה מיוחדת של המנהל בכתב, הקבלן יספק ויעסיק עובדים נוספים, לביצוע עבודות ניקיון מיוחדות נוספות במקומות כפי שיוורה לו המפקח או המנהל". על פי המופיע בסעיפים מעלה, עולה כי חלק מהותי משמעותי ונרחב מהעבודות הנדרשת מהקבלן במסגרת מכרז זה, הינן "עבודות ניקיון" לכל דבר. שימו לב כי בסעיף 41.04.01 בתת סעיף 8, כמופיע מעלה, ישנה התחייבות מפורשת של הקבלן לספק עובדים נוספים לפי דרישה לביצוע עבודות ניקיון מיוחדות". זה המקום לציין כי דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון" ולכן עליכם לדרוש מהקבלן שיהיה בעל רישיון כזה אחרת זו עבירה על החוק להלן ציטוט מהוראות החוק : משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר. <u>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל</u>	



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10 לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו) וזאת על מנת לא להפוך את הזוכה לעברייני הפועל בניגוד לחוקי מדינת ישראל.	
96.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.03.07	בעמוד 70 לחוברת המכרז תחת סעיף 41.03.07 הדגשתם כי חלק מעבודות הנדרשת ברחבי העירייה הינם "עבודות ניקיון", דרישה לביצוע של עבודות ניקיון מעוגנת תחת חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, בדגש על התוספת השנייה לחוק סעיף 10א לחוק - המכילות את הוראות סעיף 2(א) הקובע כי "לא יעסוק אדם כקבלן כוח אדם אלא אם כן הוא בעל רישיון לכך מאת השר ועל פי תנאי הרישיון". משכך, לא יעסוק אדם כקבלן שירות אלא אם הוא בעל רישיון לכך מאת השר. <u>אשר על כן ולאור העובדה כי הוראות המכרז כוללות מתן שירותי ניקיון ולאור דרישות החוק כמפורט לעיל, ועל מנת שהמזמין לא יצא נכשל בהתקשרות שלא כדין ובניגוד להוראות סעיף 10ב לחוק, נבקש לעדכן את תנאי הסף כך שעל המציע להציג רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון (בהתאם להוראות החוק ותקנותיו) .</u>	ראו תשובה לשאלה 95 לעיל.
97.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.03.09	(2) "מובהר כי, ביצוע עבודות השתילה לא יפגעו בביצוע עבודות האחזקה השוטפת במסגרת הצעות מחיר זה, במידה ויש צורך לתגבר כוח אדם יעשה זאת לתקופות השתילה ועד 25% מכוח האדם	לשק"ד הקבלן אם לבצע שתילה עם תגבור או ללא תגבור. הדרישה לאי פגיעה באחזקה השוטפת בעינה עומדת.



מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			הקיים בשגרה וללא תוספת תשלום" לצורך תמחור המכרז אנא ציינו בכמה ימי תגבור ללא תמורה שנתיים מדובר.	
98.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.03.09	(4) " על אף האמור לעיל, העירייה רשאית לדרוש מהקבלן ועל הקבלן לספק לעירייה שתילים בהתאם לסוג ולכמות אשר יורה להם המנהל" מבקש כי יצוין תשולם תמורה נוספת לקבלן עבור שתילים אלו. יש לזכור כי מחיר שתילים ממלאי קיים יקרים לרוב משמעותית, ממחיר שתילים שהוזמנו מראש.	שתילים/צמחים חדשים יהיו בתמורה כאמור בתשובה לשאלה 48 לעיל.
99.	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.04.01	" הקבלן יעמיד לצורך ביצוע העבודות נשוא ההצעות מחיר את כל כוח האדם המקצועי הדרוש לביצוע מיטבי של משימותיו, בכמות מספקת בהתאם לתוכנית העבודה ובלבד שמספר העובדים שיעמיד יהא כדלקמן" מבקש כי יצוין שכל עובד נוסף שיתבקש הקבלן להוסיף למצוות העובדים (כפי שנקבעה על ידי המזמין ושעל בסיס נתונים זה תומחר המכרז ע"י הקבלן) תיהיה בתוספת תמורה.	בגין עובדים נוספים תשולם תמורה כמפורט בתשובה לשאלה 46 לעיל.
100	מסמך ח' – מפרט טכני לאחזקת גינון	41.06.024	מה כמות הדקלים בהם נדרש הקבלן לטפל?	מבלי שהדבר יהווה התחייבות או יגביל את העירייה מובהר כי בצד מזרח קיימים כ-300 עצי דקל, כמחצית מהם מהסוג שאינו דורש טיפול בחדקונית הדקל.
101	מסמך ט' – דרישות ביטוח	צד ג' – גבול אחריות/מקרה/תקופה	נבקש להוריד את הסכום מ 8 מיליון ל 4 מיליון כפי שמקובל במכרזים בהיקף דומה.	הבקשה נדחית.
102	מסמך י' – מחירי מקסימום לעבודות	(2.0).2	תיאור העבודה-" טיפול בשטח מגוון כולל מערכת השקיה	

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
	וחומרים		ניקיון שוטף (שלא באופן שוטף ולא כתוספת דונמים קבועה)." 1. האם כוונת הסעיף היא העסקת עובדי קבלן נוספים מעבר לצוות הקבוע בעבודות ניקיון בשעות העבודה הרגילות באזור עבודתו של הקבלן? 2. מחיר בש"ח ללא מע"מ – עלות יומית או שעתית של עובדים שתגזר מתוספת המחיר ל-20 דונם בהתאם להצעת הקבלן במכרז לפי מפתח של 6 ימים בשבוע." תוספת המחיר (לפני הנחת קבלן) הנה 14,000 ₪ לחודש-האם הכונה שהתמורה החודשית עבור העובד היא 14,000 ₪ (בקיצוץ הנחת הקבלן) והתמורה השעתית היא חלוקת התמורה החודשית בכ-186 ש"ע (על פי צו ההרחבה לעובדי חקלאות) ומכאן 75.27 ₪ לשעת עבודה (בקיצוץ הנחת הקבלן)?	1. לא. 2. כן.
103	מסמך יא' – לוח פיצויים (קנסות)	9	אי פינוי גזם 1500 ש"ח – להבנתי הרשות אחראית על פינוי הגזם לאתר מורשה	העירייה שומרת לעצמה הזכות לקנוס קבלן בסכום זה בהתאם למקרה.

בברכה,

עיריית נס ציונה

אישור

אני הח"מ _____ (להלן - **המשתתף**) מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה מכרז פומבי מס' 18/25 הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המשתתף: _____ חתימה: _____

עיריית נס-ציונה



עד עם כל של מוסבה

מסמך ג'1 – טבלת פירוט הצעת המחיר
לרכיב האחזקה החודשי הקבוע - עדכני

סה"כ כמות כפול מחיר ליחידה לא כולל מע"מ	מחיר ליחידה לחודש ללא מע"מ	כמות	היחידה	
חומרים מתכלים				
		1	קומפלט לחודש	טיפול במפגעים (חומרים בלבד)
		1	קומפלט לחודש	אחזקת דומם, סריקות וניקיון(חומרים בלבד)
		1	קומפלט לחודש	הדברה וטיפול (חומרים)
		1	קומפלט לחודש	הדברה וטיפול מונע בדקלים
		1	קומפלט לחודש	אחזקת מערכת ההשקיה (חומרים בלבד)
		8,333	שתילים לחודש	שתילת עונתיים וטיפול (100,000 לשנה)
		1	קומפלט לחודש	כלים מוטורים, כלי עבודה, בלאי שנתי, דלקים, שמנים
		1	רכב	רכב תפעולי
		1	רכב	רכב תפעולי עם גרניק
כוח אדם				
		19	פועל	פועלים לעבודה גננית
		2	מנהל	מנהל עבודה
		1	איש השקיה	אנשי השקיה
		4	יום עבודה	גיזום עצים כולל מנוף לכל גובה נדרש (גוזם מקצועי+מספר 2)
		2	קומפלט לחודש	רכב+עגלה
		1	קומפלט לחודש	הנהלה וכלליות כולל : ביטוחים, ערבויות, כונן, ביגוד, מחסן וכיו'
		1	קומפלט לחודש	רווח קבלני
				סה"כ מחיר ללא מע"מ

**סה"כ המחיר צריך להיות תואם לסה"כ מס"ד 1 בסעיף 13 לעיל לאחר
השתת שיעור ההנחה של הקבלן.**