

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 22/25

למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

- 3..... מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים
- 12..... מסמך אי(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם
- 15..... מסמך אי(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז
- 16..... מסמך אי(3) – טופס ניקוד ממליצים
- 17..... מסמך ב' – הצעת המשתתף
- 23..... מסמך ג' – הסכם
- 39..... מסמך ד' – דרישות ביטוח
- 40..... מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה
- 41..... מסמך ו' – תצהיר יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
- 42..... מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה
- 43..... מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע
- 44..... מסמך ט' – מפרט טכני
- 58..... מסמך י' – מחירון אחזקה
- 60..... מסמך יא' – מחירון חלפים
- 61..... מסמך יב' - לוח זימון אחזקה שנתי לטיפול במעלית

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 22/25
למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים להתקשר עימה בהסכם למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון), הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת: www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "שירות מקוון" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של 500 ₪ (אשר לא יוחזר).

על המציע לצרף להצעתו את הקבלה עבור רכישת מסמכי המכרז הנושאת את שמו בלבד.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי אגף שפ"ע בעירייה, ברחוב שביט 1 בימים א'–ה' בשעות העבודה, אצל הגב' זיקלין אלימלך עזרן (טל: 08-9773325).

במכרז זה לא יתקיים מפגש מציעים.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שתנקוב בסכום ההשתתפות הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה.

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בנוסח המצורף למסמכי המכרז בגובה 15,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה עד ליום 10/03/2026 לפחות.

את מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע ב-2 עותקים מודפסים (מקור) וכן עותק סרוק על גבי כונן USB יש להכניס למעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 22/25". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום 10/12/25 בשעה 14:45.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 10/12/2025 בשעה 15:00 כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

שמואל בוקסר
ראש העירייה

עמוד 2 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 22/25

למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

שעה	תאריך	
עד השעה 12:00	עד ליום 20/11/2025	שאלות הבהרה
עד השעה 14:45	עד ליום 10/12/2025	הגשת הצעות
בשעה 15:00	ביום 10/12/2025	פתיחת מעטפות

עיריית נס-ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להתקשר עימה בהסכם למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה, הכל כמפורט בכל מסמכי המכרז על מסמכיו (להלן: "העבודות").

במכרז זה יוכלו לעשות שימוש גם תאגידים מקומיים של העירייה בהתקשרות נפרדת או בהסבה של ההסכם של העירייה עם הזוכה ביחס למעליות חדשות ו/או מעליות קיימות (כולן או חלקן) הכל לפי שק"ד העירייה.

1. נשוא המכרז

1.1 המציעים במכרז יוכלו להגיש הצעה למתן שירותי התחזוקה רק לחלק מהמעליות (לפי סוגים) כמפורט בסעיף 11 (מסמך ב') להלן. ככלל העירייה תעדיף להתקשר עם גורם אחד שיעניק הצעה לכלל המעליות אולם בהיעדר מציע כזה, תוכל העירייה לפצל את הזכייה במכרז בין המציעים השונים ביחס למעליות אליהן הוגשה הצעה - כמפורט בסעיף 11 (מסמך ב') להלן.

1.2 הזוכה (ככל שיהא זוכה יחיד) או כל אחד מהזוכים (ככל שיהיו מספר זוכים) – יקראו להלן לשם הנוחות: "הזוכה" או "הקבלן".

1.3 הזוכה יבצע עבור העירייה עבודות אחזקה הכוללות בדיקות, שירותי אחזקה תקופתיים, תיקונים ומענה לקריאות לפי הצורך וכו' הכל כמפורט בהסכם על נספחיו ובפרט נספח ט' (המפרט הטכני).

1.4 המעליות מושא המכרז מפורטות בנספח ט' והן תוצרת החברות: נעמן, טיסנקרופ, כפיר, צום, אלקטרה, נחשתן/שינדלר, סדן, משיק.

מובהר כי רשימת המעליות המפורטות בנספח ט' אינה "סגורה" ובמובן זה ההסכם שייחתם עם הזוכה יהא "הסכם מסגרת" אשר כחלק מתנאיו העירייה תוכל להוסיף לשירותי התחזוקה מעליות נוספות (וככל שהוצעה הצעה רק לחלק מהן אזי ביחס לאותו סוג), לרבות מעליות מתוצרת אחרת שאינה אחת מהחברות לעיל (בהסכמת הזוכה) – הכל בהתאם למנגנונים הקבועים בהסכם על נספחיו.

1.5 עוד מובהר כי העירייה תוכל להפחית את כמות המעליות לתחזוקה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל מגבלה.

1.6 העירייה תוכל לבחור במסגרת מכרז זה להתקשר עם הזוכה באחת משתי התצורות כדלקמן:

עמוד 3 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

1.6.1. תצורת התקשרות א': שירותי אחזקה ותיקונים ללא חלפים (חלפים בתשלום נפרד בהתאם להוראות ההסכם).

1.6.2. תצורת התקשרות ב': שירותי אחזקה כולל חלפים בשיטת ביטוח.

ביחס לכל תצורת התקשרות קיים מנגנון תמורה שונה כמפורט בהסכם המצ"ב ובטופס הצעת המחיר.

1.7. הואיל וחלק מהעבודות מבוצעות במוסדות חינוך, הזוכה במכרז מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישור משטרה שניתן לפי החוק הנ"ל.

1.8. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לשם ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

1.9. כלל העבודות מושא מכרז זה יבוצעו על ידי הזוכה במכרז בעצמו ועל ידי עובדיו. חל איסור על העסקת קבלני משנה במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא אישור מראש ובכתב של העירייה. תנאי זה הינו יסודי בהסכם והפרתו תהווה עילה לביטול ההסכם באופן מיידי וחילוט ערבות הביצוע של הזוכה.

1.10. מובהר כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה ביחס לשירותים או לעבודות נשוא מכרז זה וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין להזמין את השירותים או העבודות באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.11. בתמורה למתן השירותים תשלם העירייה לזוכה בתמורה בהתאם להצעתו במכרז בכפוף למעליות שנמסרו לחזקתו והכל כנגד דו"חות ודיווחים כנדרש במסמך ט' ובתנאים הקבועים בהסכם.

1.12. יתר תנאי ההתקשרות בין העירייה לזוכה בהליך זה יהיו על פי תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם מסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "תקופת ההתקשרות").

2.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

2.3. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתישלח לקבלן מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור הציודים והשירותים שסופקו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

3. כשירות המציע

זכאים להשתתף במכרז זה מי שהצעתו עומדת בכל התנאים המפורטים להלן:

3.1. הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק.

3.2. בעל ניסיון של 10 שנים לפחות במתן שירותי אחזקת מעליות לרבות: בדיקות, אחזקה שוטפת

עמוד 4 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

ותיקונים ואשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז מעניק שירותי אחזקת מעליות כאמור ל-1,000 מעליות לפחות.

3.3. העניק, במשך 3 שנים רצופות במהלך השנים 2020 - 2025, שירותי אחזקת מעליות לרבות: בדיקות, אחזקה שוטפת ותיקונים עבור חמישה (5) לקוחות לפחות כאשר אצל כל לקוח ניתנו השירותים ביחס ל-15 מעליות לפחות.

3.4. מעסיק, במסגרת יחסי עובד ומעביד (לא במיקור חוץ) עובדי שירות כדלקמן:

3.4.1. לפחות 10 טכנאים.

3.4.2. לפחות 2 מהנדסים.

3.4.3. לפחות 3 מעליתנים (בעלי תעודת מעליתן מוסמך).

3.5. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

3.6. צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, בסך של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 9 להלן.

4. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

4.1. מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

4.2. מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם.

4.3. מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.

4.4. מסמך א'(3) – טופס שאלון ממליצים.

4.5. מסמך ב' – הצעת המשתתף.

4.6. מסמך ג' – הסכם.

4.7. מסמך ד' – דרישות ביטוח.

4.8. מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.

4.9. מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

4.10. מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.

4.11. מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע.

4.12. מסמך ט' – מפרט טכני.

4.13. מסמך י' – מחירון.

4.14. מסמך יא' – מחירון חלפים.

4.15. מסמך יב' – לוח זימון אחזקה שנתי לטיפול במעלית.

עמוד 5 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

5. מסמכי המכרז – רכוש העירייה

5.1. מסמכי המכרז הנם רכושה של העירייה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.

5.2. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

6. הבהרת מסמכי המכרז

6.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.

6.2. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.

6.3. המציע רשאי לפנות בכתב לעירייה בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום 20/11/2025 שעה: 12:00.

6.4. את הפניות הנ"ל יש לשלוח לכתובת דוא"ל jaklin@nzc.org.il במסמכי word בלבד ובפורמט שלהלן, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.

6.5. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה:

מס סדורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת הבהרה

6.6. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

6.7. הבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת הצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.

6.8. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

7. הצהרות המציע

7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

7.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או

עמוד 6 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

8. צירוף מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן בשני עותקים קשיחים :

8.1. אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.

8.2. פירוט ניסיון קודם במסמך א'1) בהתאם לדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 3.2 וזאת להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

8.3. פירוט ניסיון קודם במסמך א'1) בהתאם לדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 3.3 וזאת להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

8.4. פירוט בדבר העסקת עובדי שירות במסמך א'1) בהתאם לדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 3.4 וזאת להוכחת עמידתו בתנאי הסף וכן תעודות המעידות על השכלה של כל אחד מעובדי השירות המפורטים.

8.5. פרטים נדרשים לצורך ניקוד איכות המציע כפי שמפורט בסעיף 11 להלן.

8.6. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע בלבד.

8.7. התצהירים המפורטים במסמכים ה'-ז' מסומנים, חתומים על ידו ומאומתים כדין.

8.8. ערבות מקור בהתאם לקבוע בסעיף 9 להלן להבטחת הצעתו במכרז.

8.9. העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי העירייה גם אם לא שאל המציע אף שאלה.

8.10. כל המסמכים לעיל לרבות מסמכי המכרז חתומים בכל עמוד ועמוד וכן במקומות המיועדים לכך לרבות בעמוד האחרון של חוזה ההתקשרות.

9. ערבות השתתפות במכרז

9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בסך 15,000 ש"ח בנוסח המפורט ומסומן מסמך א'2).

9.2. תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום 10/03/2026 לפחות העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 90 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבון.

9.3. הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.

9.4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.

עמוד 7 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

9.5. הערבות להשתתפות במכרז תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

10. אופן הגשת ההצעה:

10.1. על המציע להגיש הצעתו, בשני העתקים זהים, על גבי טופס "הצעת המציע" הרצ"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחותרמת התאגיד.

10.2. המציע יגיש שיעור הנחה אחיד על המחירים במחירון העירייה (מסמך י') ההנחה תחול על כל פריט ופריט במחירון.

10.3. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני, יתוקנו הסכומים (כל סכום בנפרד) לפי הסכומים הנמוכים יותר לטובת העירייה.

10.4. בהצעתו הכספית של המציע כלולות כל הפעולות הנדרשות למציע לשם קיום המכרז על כל תנאיו, לרבות אך לא רק: הוצאות כח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, הובלה, פריקה, מכס ומיסים ככל שיחולו. העירייה תשלם רק את התמורה כפי שזו תאושר בהתאם לאמור במסמכי המכרז, והמציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות ו/או לתשלומים נוספים.

10.5. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

11. אופן בחירת הזוכה/ים במכרז:

11.1. ההצעות במכרז תיבחנה באופן שבו ראשית תיבחן עמידת המשתתפים בתנאי הסף, שלמות ההצעה ותקינות הערבות הבנקאית ולאחר מכן תבוצע בחינה של ההצעות בהתאם לאמות המידה הבאות:

11.2. בחירת ההצעה הזוכה תהא בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן בכפוף לבדיקה מקדמית כדלקמן:

(א) ככל שהיתה לפחות הצעה אחת במכרז אשר המציע הציע במסגרתה הצעה לכלל סוגי המעליות – ייבחנו ההצעות כאמור בהתעלם משאר ההצעות במכרז.

(ב) ככל שלא היו הצעות שנקבו בהצעה הכוללת את כלל המעליות, ייבחנו ההצעות בהתאם לחלוקת סוגי המעליות כמפורט בטופס הצעת המחיר (כל הצעה לסוגי מעליות תיבחן כאלו הייתה במכרז עצמאי).

מס'ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
1.	הצעת מחיר לתחזוקה	35 נקודות	ייבחן שיעור ההנחה של המציע על מחירון העירייה (ללא חלפים) - נספח י'.

עמוד 8 מתוך 85

חתימה וחותרמת: _____

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
	ותיקונים ללא חלפים		<p>לצורך הניקוד בלבד יושת השיעור על סך של 120,000 ₪ והתוצאה שתתקבל תוכנס לנוסחא הבאה:</p> <p>A – התוצאה הנמוכה ביותר שהתקבלה.</p> <p>B – התוצאה הנבחנת.</p> <p>C – ניקוד.</p> $\frac{A}{B} \times 35 = C$
2.	הצעת מחיר שיעור התוספת לשירותי אחזקה בתצורת ביטוח	40	<p>יבחן שיעור התוספת המוצעת של המציע על מחירי האחזקה הבסיסים בהצעתו (מחירי המחירון בנספח י' בהפחתת שיעור ההנחה שהוצע) לצורך מתן שירותי אחזקה <u>כולל חלפים</u>.</p> <p>לצורך הניקוד בלבד יושת השיעור של התוספת המבוקשת/המוצעת על סך של 120,000 ₪ והתוצאה שתתקבל תוכנס לנוסחא הבאה:</p> <p>A – התוצאה הנמוכה ביותר שהתקבלה.</p> <p>B – התוצאה הנבחנת.</p> <p>C – ניקוד.</p> $\frac{A}{B} \times 40 = C$
3.	ניסיון נוסף ברשויות מקומיות	10	<p>בגין כל "רשות מקומית" לה העניק המשתתף שירותי אחזקת מעליות במשך 3 שנים רצופות במהלך 2020 – 2025 בהיקף של 15 מעליות לפחות יהא זכאי המשתתף ל- 2 נקודות עד 10 אפשריות.</p> <p>אין מניעה לחזור על רשויות מקומיות שפורטו בתנאי הסף ככל ופורטו.</p> <p>יש לפרט על הניסיון הנוסף <u>במסמך א' (1)</u>.</p>
4.	כ"א נוסף	15	<p>ינתן ניקוד בגין כ"א נוסף מקצועי המועסק על ידי המשתתף מעבר לדרישות סעיף 3.4 לתנאי הסף כדלקמן:</p> <p>בגין כל מהנדס נוסף – יהא זכאי המשתתף ל- 1 נקודות עד 5 נקודות אפשריות.</p> <p>בגין כל טכנאי נוסף – יהא זכאי המשתתף ל- 1 נקודות עד 5 נקודות אפשריות.</p>

עמוד 9 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מרבי	אופן הבדיקה
			בגין כל מעליתן נוסף – יהא זכאי המשתתף ל- 1 נקודות עד 5 נקודות אפשריות. יש לפרט על כוח האדם הנוסף במסמך א' (1) .

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

11.3. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה. הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

11.4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ביצוע ההסכם ו/או לחייב את הזוכה לבצע את העבודות באופן חלקי ו/או בשלבים, וכל זאת מסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה.

11.5. מבלי לגרוע מהוראות המכרז או כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע לביצוע השירותים נשוא המכרז גם על סמך ניסיונה הקודם עמו. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

11.6. בכל מקרה של שוויון בין ההצעות גורמי המקצוע בעירייה יוכלו להמליץ לוועדת המכרזים על הזוכה מבין ההצעות שקיבלו ניקוד זהה לרבות בהתחשב בכלל "מקבילית הכוחות" – קרי ניסיון קודם טוב.

12. חובת הזוכה במכרז

12.1. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), יהא עליו לבצע את הפעולות הבאות, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז:

12.1.1. להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע החוזה כאמור בסעיף 13 להלן, וכן אישורי קיום ביטוחים כמפורט במסמך ד' למסמכי המכרז.

12.1.2. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.

12.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 12 זה כולם או חלקם, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שצורפה להצעתו ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. יודגש כי במקרה כזה רשאית העירייה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה שנייה, וכך הלאה.

13. ערבות לביצוע ההסכם

עמוד 10 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

13.1. הזוכה ימסור לעירייה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט בהסכם בסך של 15,000 ₪. הערבות תהיה בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

13.2. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההסכם וכן 90 ימים לאחר מכן.

14. ביטוח

14.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח – מסמך ד' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.

14.2. למסמכי המכרז צורף אישור ביטוח ובו דרישות ביטוח (מסמך ד') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.

14.3. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז – מסמך ד' למסמכי המכרז.

14.4. מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ד') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכיותו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.

15. הגשת ההצעות

15.1. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז ב-2 עותקים מודפסים (מקור) וכן עותק סרוק על גבי כונן USB, חתומים על ידי המציע בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, חדר 311, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 22/25".

15.2. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

15.3. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום 10/12/2025 עד לשעה 14:45.

15.4. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 10/12/2025 בשעה 15:00 כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

עמוד 11 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם

שם המציע: _____

ח.פ/ע.מ: _____

תנאי הסף שבסעיף 3.2:

בעל ניסיון של 10 שנים לפחות במתן שירותי אחזקת מעליות לרבות: בדיקות, אחזקה שוטפת ותיקונים ואשר נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז מעניק שירותי אחזקת מעליות כאמור ל-1,000 מעליות לפחות.

מספר שנות הניסיון של המציע במתן שירותי אחזקת מעליות: _____ שנים (יש להשלים).

כמות המעליות להן מעניק המציע שירותי אחזקה נכון למועד הגשת ההצעות במכרז: _____ מעליות (יש להשלים).

תנאי הסף שבסעיף 3.3:

העניק, במשך 3 שנים רצופות במהלך השנים 2020–2025, שירותי אחזקת מעליות לרבות: בדיקות, אחזקה שוטפת ותיקונים עבור חמישה (5) לקוחות לפחות כאשר אצל כל לקוח ניתנו השירותים ביחס ל-15 מעליות לפחות.

מס"ד	שם הלקוח	שם איש קשר אצל הלקוח	טלפון קשר הלקוח	איש אצל	כמות המעליות בשירות	3 השנים הרצופות במהלך 2022 - 2025
1.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ שנת _____
2.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ שנת _____
3.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ שנת _____
4.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ שנת _____
5.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ שנת _____

עמוד 12 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

תנאי הסף שבסעיף 3.4 :

מעסיק, במסגרת יחסי עובד ומעביד (לא במיקור חוץ) עובדי שירות כדלקמן: (1) לפחות 10 טכנאים. (2) לפחות 2 מהנדסים. (3) לפחות 3 מעליתנים (בעלי תעודת מעליתן מוסמך).

א. כמות הטכנאים המועסקים אצל המציע: _____ (יש להשלים).

ב. פירוט ביחס לשני מהנדסים לפחות המועסקים אצל המציע (כל מהנדס נוסף מעבר לשני מהנדסים מזכה בניקוד בהתאם לאמות המידה במכרז):

מס"ד	שם	תעודת זהות	השכלה/תעודות
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			

ג. פירוט ביחס לשלושה מעליתנים לפחות המועסקים אצל המציע (כל מעליתן נוסף מעבר לשלושה מעליתנים מזכה בניקוד בהתאם לאמות המידה במכרז):

מס"ד	שם	תעודת זהות	השכלה/תעודות
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			

עמוד 13 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

אמת מידה 4 : ניסיון ברשויות מקומיות

בגין כל "רשות מקומית" לה העניק המשתתף שירותי אחזקת מעליות במשך 3 שנים רצופות במהלך 2020 – 2025 בהיקף של 15 מעליות לפחות יהא זכאי המשתתף ל-2 נקודות עד 10 אפשריות.

אין מניעה לחזור על רשויות שפורטו לעיל בתנאי הסף.

מס"ד	שם הרשות המקומית	שם איש קשר אצל הרשות המקומית	טלפון קשר הרשות המקומית	איש אצל הרשות המקומית	כמות המעליות בשירות	3 השנים הרצופות במהלך 2020 - 2025
1.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
2.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
3.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
4.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
5.						מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____

חתימת המשתתף

עמוד 14 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
עיריית נס- ציונה

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") בקשר למכרז מס' 22/25 הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיעה אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה, עד ליום **10/03/2026** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל, אלא אם נתבקשה הארכת תוקף של הערבות.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

עמוד 15 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך א' (3) – טופס ניקוד ממליצים

ההמלצה ניתנת לגבי שירותי אחזקת מעליות

מסמך זה מובא לידיעת המציעים – אין למלא או להגיש את המסמך. נציגי העירייה יבצעו שיחות טלפוניות.

שם המציע: _____ ח.פ.ע.מ: _____

שם הממליץ: _____ שם הרשות: _____

(1) תאר את התרשמותך ממידת המקצועיות ורמת העבודה של המציע בתחום דלעיל :

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מצוינת

(2) תאר את זמינות המציע לביצוע מטלות/עבודות/שוטף ועמידה בלוחות זמנים :

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מצוינת

(3) תאר את התרשמותך מיכולותיו של המציע לאתר פתרונות בתחומו :

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מצוינת

(4) תאר את מידת שיתוף הפעולה של המציע עם גורמי מקצוע אצל הגוף מזמין ועמידה בתנאי החוזה עמו :

0 לא טובה 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מצוינת

(5) תאר את מידת ההמלצה שלך להתקשר עם המציע בהסכם בתחום שלעיל :

0 לא ממליץ 1 סבירה 2 טובה 2.5 טובה מאד 3 מומלץ מאד

(1)

תאריך: _____

עמוד 16 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך ב' – הצעת המשתתף

עיריית נס ציונה מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

לכבוד
עיריית נס- ציונה

א.ג.נ.,

אני הח"מ מצהיר בזאת כי :

1. אני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה על כל נספחיו וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, כמפורט במסמכי המכרז, ברורים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי :
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - ב. הנני עומד בכל הכשירויות הנדרשות להשתתפות במכרז כמפורט במסמך א' למסמכי המכרז – הוראות למשתתפים, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחזוה ההתקשרות ונספחיו.
 - ג. הנני בעל הידע, הניסיון, האמצעים, כוח האדם, הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע השירותים.
 - ד. בחנתי ובדקתי את תנאי העבודה באתרים השונים לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ומצאתי את כל הנ"ל מתאימים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה והנני מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.
 - ה. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ו. הנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ז. הנני מבין את אופן התשלום עבור העבודות.
 - ח. ידוע לי כי ההצעה שתבחר מחייבת אותי במחירים ושיעורי הנחות למשך כל תקופת ההתקשרות ובמהלך זה לא יהיו שינויים במחיר למעט הצמדה למדד כמפורט בהסכם.
 - ט. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
 - י. המחירים הכלולים בהצעתי כפי שנרשמו על ידי כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים על פי תנאי המכרז.
 - יא. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.
 - יב. ידוע לי, כי בביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, אני מתחייב למלא אחר כל הנהלים הקיימים בעירייה, והכל בכפוף להוראות כל דין.

עמוד 17 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

- יג. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישור משטרה שניתן לפי החוק הנ"ל. אני מתחייב להעביר לעירייה אישור משטרה של כל עובד שיבצע עבודתו במוסדות כמפורט בחוק כאמור.
- יד. ידוע לי כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.
- טו. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.
- טז. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.
- יז. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים, ואני אהיה חייב לעשות כן.
4. ידוע לי כי לצורך ביצוע העבודות במכרז, אדרש להשתמש ולהצטייד בצידוד ובמכשירים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות באופן מושלם.
5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והמפרטים, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- א. להמציא ערבות בנקאית להבטחת ביצוע בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- ב. להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות במסמך ד' למסמכי המכרז (להלן: "נספח דרישות ביטוח") כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמו.
- ג. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.
7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע העבודות והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז.
- כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. ידוע לי כי העירייה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא אף רשאית לבטל את המכרז.
9. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב אחוז ההנחה הנמוך יותר.
10. ידוע לי כי:
- א. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחותיי לקבלת מידע והמלצות אודותיי.
- ב. העירייה תהא רשאית לדרוש ממני פרטים, לרבות בדבר אפשרויותיי הכספיות והמקצועיות כתנאי

עמוד 18 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

להתקשרות עמי, ואהיה חייב לספק לעירייה את הפרטים, וכן לפנות ללקוחותיי לצורך בחינת ניסיוני.

ג. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה.

הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

ד. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.

11. הצעתי:

יש למלא את אחת האפשרויות להגשת הצעת המחיר: (א) אפשרות א' לכלל המעליות (ב) אפשרות ב' לחלק מהמעליות לפי סוגים כמפורט להלן.

אפשרות א' – הצעת מחיר ביחס לכלל סוגי המעליות במכרז		
תצורת התקשרות	מהות	ההצעה
אחזקה ללא חלפים	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) ללא חלפים (חלפים משולמים בנפרד)	שיעור הנחה על מחיר המחירון: _____%
אחזקה כולל חלפים	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) כולל חלפים בשיטת ביטוח.	תוספת באחוזים על מחירי המחירון לאחר ההנחה שניתנה בסעיף א' לעיל _____%

דוגמא להצעה לתצורת התקשרות "כולל חלפים": הגיש מציע בסעיף א' שיעור הנחה של 10% אזי **התוספת המבוקשת שבסעיף ב' (ככל שהעירייה תבחר בתצורת התקשרות זו) תחול על מחיר המחירון לאחר הפחתת 10%.**

א. ניתן להציע שיעור הנחה של 0%.

ב. ההנחה בסעיף א' והתוספת האחוזית בסעיף ב' יחולו על כל פריט ופריט במחירון.

ג. העירייה אינה מתחייבת לכמויות ו/או ביצוע הזמנות כלל.

עמוד 19 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

אפשרות ב' - הצעה לחלק מהמעליות			
ההצעה	מהות	תצורת התקשרות	סוגי מעליות
שיעור הנחה על מחיר המחירון : _____ %	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) ללא חלפים (חלפים משולמים בנפרד)	ללא אחזקה חלפים	טיסנקרופ
תוספת באחוזים על מחירי המחירון לאחר ההנחה שניתנה בסעיף א' לעיל _____ %	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) כולל חלפים בשיטת ביטוח.	כולל אחזקה חלפים	
שיעור הנחה על מחיר המחירון : _____ %	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) ללא חלפים (חלפים משולמים בנפרד)	ללא אחזקה חלפים	שינדלר + נעמן + כפיר
תוספת באחוזים על מחירי המחירון לאחר ההנחה שניתנה בסעיף א' לעיל _____ %	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) כולל חלפים בשיטת ביטוח.	כולל אחזקה חלפים	
שיעור הנחה על מחיר המחירון : _____ %	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) ללא חלפים (חלפים משולמים בנפרד)	ללא אחזקה חלפים	נעמן
תוספת באחוזים על מחירי המחירון לאחר ההנחה שניתנה בסעיף א' לעיל _____ %	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) כולל חלפים בשיטת ביטוח.	כולל אחזקה חלפים	

עמוד 20 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

_____ %				
שיעור הנחה על מחיר המחירון : _____ %	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) ללא חלפים (חלפים משולמים בנפרד)	ללא	אחזקה חלפים	אלקטרה
תוספת באחוזים על מחירי המחירון לאחר ההנחה שניתנה בסעיף א' לעיל _____ %	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) כולל חלפים בשיטת ביטוח.	כולל	אחזקה חלפים	
שיעור הנחה על מחיר המחירון : _____ %	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) ללא חלפים (חלפים משולמים בנפרד)	ללא	אחזקה חלפים	צום
תוספת באחוזים על מחירי המחירון לאחר ההנחה שניתנה בסעיף א' לעיל _____ %	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) כולל חלפים בשיטת ביטוח.	כולל	אחזקה חלפים	
שיעור הנחה על מחיר המחירון : _____ %	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) ללא חלפים (חלפים משולמים בנפרד)	ללא	אחזקה חלפים	סדן
תוספת באחוזים על מחירי המחירון לאחר ההנחה שניתנה בסעיף א' לעיל _____ %	שירות אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) כולל חלפים בשיטת ביטוח.	כולל	אחזקה חלפים	

עמוד 21 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____ ע.מ/ ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי:
ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)
ה"ה ת.ז.
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם..... ולחייב אותו..

_____ חתימה

_____ תאריך

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 22/25
למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך ג' – הסכם

שנערך ונחתם בנס- ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:
עיריית ציונה
מרחוב הבנים 9
נס- ציונה
(להלן: העירייה)

מצד אחד

לבין:
שם: _____
מס' ת.ז. או ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 22/25 **למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה** (להלן: "המכרז" ו- "העבודות" בהתאמה);
והואיל והקבלן השתתף במכרז וזכה בו.
והואיל והעירייה החליטה למסור לקבלן את ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה;
והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא והנספחים

- 1.1. תנאי ההצעה, המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ואין להיעזר בהן לצרכי פרשנותו של ההסכם.
- 1.3. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:
 - 1.3.1. כלל מסמכי המכרז.
 - 1.3.2. מסמך ד' – דרישות ביטוח.
 - 1.3.3. מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.
 - 1.3.4. מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
 - 1.3.5. מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.
 - 1.3.6. מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע.

עמוד 23 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

- 1.3.7. מסמך ט' – מפרט טכני.
- 1.3.8. מסמך י' – מחירון.
- 1.3.9. מסמך יא' – מחירון חלפים.
- 1.3.10. מסמך יב' - לוח זימון אחזקה שנתי לטיפול במעלית

2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלקמן:

המונח	המשמעות
"החוזה" / "חוזה זה"	- חוזה זה על נספחיו.
"הקבלן"	- לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
"המנהל"	- מנהל אגף שפ"ע ו/או כל אדם אחר שמונה על ידו ו/או על ידי מנכ"ל העירייה לפעול בשמו ומטעמו, בקשר למכרז.
"המפקח"	- מי שימונה על ידי העירייה לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות הקבלן על פי המכרז וחוזה זה;
"העבודות" / "השירותים"	- ביצוע עבודות תחזוקת מעליות כמפורט בהסכם זה על נספחיו ובפרט נספח ט'.
"האתר/ים או "אתר העבודות"	- כל מקום בו מבוצעות העבודות ו/או הכנות לעבודות בהתאם להוראות הסכם זה לרבות דרכי הגישה למקומות אלה וסביבתם הקרובה.
"מדד המחירים לצרכן"	- משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו;
"הזמנת עבודה" או "צו תחילת עבודה"	- הזמנה חתומה על ידי מנהל אגף שפ"ע ונציג גזברות לביצוע השירותים.

3. מהות החוזה

- 3.1. הקבלן יעניק לעירייה את השירותים בהתאם לצו התחלת עבודה/הזמנת עבודה שתוציא לו העירייה.
- 3.2. מובהר כי יראו חוזה זה כחוזה מסגרת אשר מכוחו תוכל העירייה להוסיף מעליות נוספות לשירותים משך כל תקופת ההתקשרות ללא מגבלה לרבות ללא מגבלה ביחס לתוצרת המעליות ו/או כמותם. העירייה אף תוכל להפחית/לצמצם את המעליות אשר לגביהן ניתן שירות בין אם באופן קבוע ובין אם באופן ארעי לפי שיקול דעתה הבלעדי.

עמוד 24 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

- 3.3. הקבלן יבצע ויספק בעצמו ובאמצעות עובדיו ועל חשבונו את העבודות לרבות כל האמצעים, האביזרים, הציוד, האמצעים, החומרים, כח האדם, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, אמצעי העזר וכל דבר נוסף ו/או אחר הנדרש במסמכי מכרז זה ו/או בכל דין, תקן או "פרקטיקה טובה" המקובלת, המחמיר מבניהם.
- 3.4. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהעירייה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות כלל, או לא לבצען במלואן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לו לביצוע.
- 3.5. הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המפקח ולהיות זמין לביצוע העבודות שתידרשנה, במשך 24 שעות ביממה, לרבות בחגים ובמועדים ובשבתות ובעתות חירום ומלחמה. לצורך כך, על הקבלן להיות מצויד באמצעי קשר קבועים ו/או ניידים, אותם יחזיק על חשבונו.
- 3.6. העירייה רשאית לבצע את העבודות או חלקן באמצעות קבלן אחר או עובדיה היא, לפי ראות עיניה. לקבלן לא תהיה כלפי העירייה כל טענה או תביעה בגין אי מסירת ו/או מסירת חלקן של עבודות בלבד לביצוע על ידו.
- 3.7. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם מפורשות כי התקשרות העירייה עם הקבלן מכח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי גזברות העירייה וכן בקבלת כל האישורים התקציביים הדרושים לשם מימון ביצוע העבודות.
- 3.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה תוכל להסב את ההסכם (כולו או ביחס לחלק מהמעליות) לתאגיד מקומי שלה ו/או לגופים קשורים אליה והקבלן ישתף פעולה עם ההסבה כאמור לרבות חתימת הסכם נפרד אל מול התאגיד המקומי (במקרה כאמור בכל מקרה תהא ערבות אחת אשר תבטיח את התחייבויות הקבלן כלפי העירייה והתאגיד המקומי או הגוף הקשור כאמור).

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

- 4.1. קרא את כל מסמכי ההסכם, הבין את מהות העבודה, הסכים לבצעה ובאפשרותו לבצע את כל התנאים המפורטים בהסכם זה.
- 4.2. הוא בעל ידע, מומחיות, ניסיון וכישורים לביצוע העבודה על פי הסכם זה, ברשותו היכולת הפיננסית, המשאבים וכוח אדם מקצועי ומיומן לבצוע העבודות והשירותים המפורטים במסמכי המכרז וכי יבצע את ההסכם בדייקנות, באמינות ובמיומנות מרביים וישמע לכל הוראות המפקח.
- 4.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בידיו ו/או בידי מי מטעמו כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הנדרש, ככל שנדרש, על פי כל דין לביצוע כל העבודות ו/או השירותים נשוא חוזה זה והוא מתחייב כי בכל תקופת תוקפו של חוזה זה יהיו בידיו כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין כשהם תקפים. הקבלן מתחייב בזאת להציג בפני העירייה את האישורים ו/או הרישיונות, כאמור לעיל, לפי דרישתה.
- 4.4. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי החזקת אישורים ו/או רישיונות ו/או היתרים תקפים, כאמור בסעיף 4.3 לעיל, הינה תנאי יסודי של חוזה זה. אי נכונות הצהרות הקבלן כאמור לעניין סעיף זה, כולן או חלקן, תיחשב הפרה יסודית של החוזה.

עמוד 25 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

- 4.5. הקבלן מתחייב כי אין לו כל הגבלה הדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בחוזה זה, לבצע את העבודות.
- 4.6. הקבלן מתחייב להודיע לעירייה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על ביטול כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, כאמור, וכן על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 4.7. הקבלן מתחייב כי בעת ביצוע העבודות הוא יבטיח את שלומם של כל הנמצאים במקום ביצוע העבודות או בסמיכות לו ואת שלמותו של רכוש העירייה במקומות בהם יבוצעו העבודות ואת שמירת הסדר בכל האתרים. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייב הקבלן לפעול באופן נמרץ ויעיל ולנקוט בכל האמצעים שידרשו, למניעת כל סיכון לפגיעה בגוף או ברכוש, למניעת כל נזק כאמור, להקטנת כל נזק כזה אם אירע ולהושטת כל עזרה שתידרש מטעמו, בקרות נזק כאמור.
- 4.8. הקבלן מתחייב בזאת לציית להוראות העירייה ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות ו/או בכל הכרוך בכך.
- 4.9. הקבלן מתחייב לדווח לעירייה מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות.
- 4.10. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בחוזה זה. אי נכונות של הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת חוזה זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה מצד הקבלן.

5. ביצוע העבודות

- 5.1. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם קיבל הוראה לעשות בצו התחלת עבודה.
- 5.2. מוסכם בזאת כי אם העירייה תורה לקבלן על ביטול ביצוע העבודות לפני מתן צו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מצד העירייה.
- 5.3. ביצוע העבודות כולן יהיה על חשבון הקבלן בלבד לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הספקה והעמדה באתרים של כל החומרים, הכלים, הציוד, האביזרים וכל הדרוש לביצוע העבודות (להלן: "הציוד"), עובדים, עלות ביטוחים וכיו'. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות הבלעדית לשמירת שלמות ותקינות הציוד ולביטוחו, חלה על הקבלן.
- 5.4. הקבלן יבצע את העבודות ככל האפשר ללא גרימת הפרעה ו/או מטרד לפעילות המתבצעת במתקנים, ובכל מקרה יתאם הקבלן את ביצוע העבודות עם המפקח ו/או האחראי בכל אחד מהמתקנים, לפי הנחיות העירייה.
- 5.5. העירייה תפקח באמצעות המפקח ו/או מי מטעמו, על ביצוע העבודות והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות העירייה, שיינתנו מעת לעת, בכל הקשור לטיב הביצוע, התאמתו להוראות חוזה זה, מועדי הביצוע וכל יתר הפעולות. מובהר, כי אין בפיקוח עצמו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב ביצוע העבודה והיותה תואמת חוזה זה.
- 5.6. על הקבלן לדווח למנהל או למי מטעמו על כל נזק או ליקוי שגילה באתרי העבודה.
- 5.7. הקבלן ידאג להנהיג שיטות עבודה בטוחות, ויפעל על פי כללי הבטיחות הנהוגים ו/או אשר יהיו נהוגים בעירייה, וכן על פי הוראות כל דין ו/או הנחיה המחייבת בתחום עיסוקו.

- 5.8. הקבלן יחזיק וינהל דו"חות ביצוע שירותים אשר יעמדו לביקורת העירייה בהתאם לקבוע במסמך ט'. הקבלן מתחייב להגיש לעירייה מעת לעת, על פי דרישת העירייה ו/או מי מטעמה, דו"חות בגין ביצוע העבודות, אשר יהיו ערוכים באופן ובצורה שהעירייה תדרוש.
- 5.9. הקבלן מתחייב כי טרם שליחת עובד לביצוע העבודות באתרים יציג בפני העירייה אישור משטרה כי אין מניעה להעסקתו בחברה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עבריינים במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק").
- 5.10. הקבלן מתחייב להיות מצויד בכל הכלים, מכשירים, ספרות מקצועית לצורך ביצוע העבודות על פי המכרז וחוזה זה.
- 5.11. האביזרים, חלקי הציוד, החלפים והחומרים יהיו חדשים, מקוריים או חליפיים, התואמים לסוג ודגם המזגן המתוקן ויתאימו לתקן הישראלי ולתקני החוץ המקובלים ובאישור העירייה. אלא אם יאושר אחרת מראש על ידי המפקח בכתב.
- 5.12. ברשות העירייה לפסול כל חומר ו/או אביזר הנראה לו כבלתי מתאים. על הקבלן יהיה להחליפם במידי או על פי לוי"ז שיקבע על ידי העירייה ועל חשבונו של הקבלן. קביעת העירייה בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 5.13. במהלך ביצוע העבודות יסלק הקבלן מזמן לזמן עפ"י הצורך או עפ"י דרישת המפקח, את עודפי החומרים והאשפה שימצאו באתר ויעבירם לאתר פסולת מורשה.

6. מינוי ותפקיד המפקח

- 6.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמת מקצועית, גבוהה, על פי התקנות המקובלות ובהתאם לדרישות היצרן, לשביעות רצונו של המפקח, העירייה או מי מטעמם.
- 6.2. העירייה תהא רשאית למנות מפקח על ביצוע העבודות.
- 6.3. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה, כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורים של עבודה כלשהי או חומרים כלשהם.
- 6.4. ברשות העירייה לפסול את העבודה או חלקים ממנה אשר יראו כבלתי מתאימים ועל הקבלן לתקן או להחליף את העבודה שנפסלה על חשבונו בפרק זמן שיקבע על ידי העירייה. קביעת העירייה בגין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 6.5. הקבלן יאפשר ויעזור לעירייה או למי מטעמה המורשה על ידה להיכנס בכל עת לאתר שבו נעשית עבודה כלשהי על פי החוזה וכן לכל מקום אשר ממנו מובאים חומרים, אביזרים, חלקי חילוף, מכונות וכל דבר הנחוץ לביצוע העבודה לרבות לבית מלאכתו של הקבלן.
- 6.6. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו המוטלות עליו על פי החוזה וכן לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה, או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה.

7. העסקת עובדים

- 7.1. הקבלן מתחייב להחזיק עובדים מקצועיים ומיומנים ובכמות מספיקה לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

עמוד 27 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

7.2. לעניין חוזה זה מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית ו/או עובדים בעלי אישור עבודה כחוק בישראל ומתחייב להמציא לעירייה צילום מאישור עבודה כנ"ל בכל עת שיידרש לכך.

האמור בסעיף זה הוא מעיקרי החוזה.

7.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם העירייה בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר אם לדעת העירייה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות. אדם שהורחק, לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

7.4. הקבלן ישלם לעובדיו ו/או מועסקיו שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

7.5. הקבלן מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החילים עליו כמשכורת, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכו' וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים ע"י מעבידים.

7.6. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, כפי שיהיה בתוקף מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיוקנו על פיו ולהמציא לעירייה, לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חבות על העירייה כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.

7.7. הקבלן מתחייב לקיים תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

8. תקופת ההתקשרות

8.1. תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה 12 חודשים מיום חתימת העירייה על הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

8.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות (של שנה או חלק ממנה) ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 שנים.

8.3. על אף האמור בסעיף 8.1 לעיל, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתשלח לקבלן 30 יום מראש, במהלך תקופת ההתקשרות, להודיע לקבלן על הפסקת ההתקשרות, ולספק לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך, למעט תשלום בעבור הצידים והשירותים שסופקו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

8.4. בתקופת הארכתו של הסכם זה יחולו כל תנאיו.

9. התמורה:

9.1. הקבלן יהיה זכאי לתשלום תמורה בגין מעליות שיועברו לאחריותו לביצוע השירותים בהתאם לאחת מהאפשרויות הבאות אותן תבחר העירייה:

9.1.1. אפשרות א': תמורה שנתית בגין שירותי תחזוקה ללא חלפים, תבוצע בארבע תשלומים בכל שנה (אחת לרבעון):

עמוד 28 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

א. חשבון/חשבונית בגין התמורה השנתית יישלח אחת לרבעון בגין הרבעון שחלף.

ב. תמורה בגין חלקים ושעות עבודה של תיקון יהא בהתאם למחירון העירייה לחלפים (להלן: "מחירון החלפים") (מסמך יא' להלן) וככל שחלק מסוים אינו מופיע במחירון החלפים תוגש הצעת מחיר לעירייה לאישורה המבוססת על מחירון הקבלן ללקוחות עסקיים ועבודות יבוצעו רק לאחר קבלת אישור העירייה להצעת המחיר כאמור.

מובהר כי העירייה תוכל לרכוש חלפים כאמור מאחר/ים ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

9.1.2. אפשרות ב': תמורה שנתית בגין שירותי תחזוקה כולל חלפים ותיקונים ללא כל תמורה נוספת. תבוצע בארבע תשלומים בכל שנה (אחת לרבעון): חשבון/חשבונית בגין התמורה השנתית יישלח אחת לרבעון בגין הרבעון שחלף.

9.2. מובהר בזאת כי התמורה בגין ביצוע העבודות כוללת את התשלום עבור השירותים, ומהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, וכיו"ב. כן מובהר כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם ע"י העירייה.

9.3. עוד מובהר כי התמורה היא קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, למידת הדחיפות בביצועה ומסך הזמן בנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש וכיו"ב.

9.4. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות על פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות על פי דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

9.5. מוסכם ומותנה כי מן התמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי מסמכי הליך המכרז ינוכו סכומים הקבועים בהסכם זה, כפיצוי מוסכם בגין ליקויים ו/או פגמים וכן כל סכום אחר ו/או נוסף שהעירייה זכאית ו/או מחויבת, על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, להפחית, לקזז או לנכות.

9.6. הצמדה למדד:

"המדד" – מדד המחירים לצרכן.

"מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד הגשת הצעת המחיר במכרז.

"המדד הקובע" – המדד הידוע בתום כל 12 חודשים.

מחירי המחירון (מסמך י') ומחירון החלפים (מסמך יא') יוצמדו למדד המחירים לצרכן באופן הבא: אחת ל-12 חודשים ייבחן שיעור השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע. עלה שיעור השינוי על 4% יוצמדו המחירים במחירון (לאחר הנחת הקבלן במכרז) בהתאם להפרש שבין שיעור השינוי ל-4%.

9.7. התמורה הנ"ל תשולם באופן ובתנאים כדלקמן:

עמוד 29 מתוך 85

חתימה וחותמת:

- 9.7.1. בתום כל רבעון ועד היום ה-5 לתום הרבעון, יגיש הקבלן את חשבונית המס/עסקה באמצעות פורטל הספקים בכתובת: <https://citybiz.co.il> בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.
- 9.7.2. לכל חשבון יצורף פירוט של פריטים, כמויות, מחירים, תאריכי ביצוע, מקום ביצוע ואישור סופי על ביצוע ממנהל או מהעירייה. לא ישולם חשבון ללא אישור לסיום ביצוע.
- 9.8. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויעבירו לגזברות העירייה בתוך 14 ימים מיום הגשתו למנהל, בצרוף חשבונית מס שתומצא לו על ידי הקבלן, על גובה התמורה המאושרת.
- 9.9. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורט בחשבון, בגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון. כן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.
- 9.10. תשלום בגין חשבונית ו/או חלקי חשבונית לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירור הסופי ואישורם ע"י המנהל.
- 9.11. הגזברות תשלם לקבלן את הסכום שאושר כאמור לעיל, בתנאים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.
- 9.12. תשלום בגין ביצוע עבודות שלא אושר על ידי המפקח יעוכב ללא כל חבות כלשהי מצד העירייה, וזאת עד לבירורם ואישורם על ידי העירייה.
- 9.13. כל חשבון יוגש על ידי הקבלן בהתאם למפורט בסעיף 9.9 לעיל, על גבי נייר לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
- 9.13.1. כל מסמך שנדרש במפרט הטכני.
- 9.13.2. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
- 9.14. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור חוקי שיהא בתוקף במועד החיוב במס ובהתאם להוראות כל דין.
- 9.15. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, וכל סכום המגיע לה ממנו.
- 9.16. ספרי העירייה וחשבוניתיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.

10. סופיות התמורה

- 10.1. התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על-פי תנאי במכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 10.2. מובהר ומוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש במסגרת הסכם זה כי העירייה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן – בין אם הדבר נקבע בהסכם במפורש ובין אם לאו.

עמוד 30 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

10.3. הקבלן יישא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה, ככל שיחולו, בגין התמורה. ידוע לקבלן כי העירייה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על-פי הסכם זה מיסים ו/או היטלים ו/או מלוות ו/או תשלומי חובה בשיעורים שהעירייה תהא חייבת לנכותם על-פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה עובר לביצוע התשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

11. טיב החומרים ותקנים

11.1. כל הציוד ו/או חלפים ו/או חומרים שבהם יעשה הקבלן שימוש במסגרת העבודה או בקשר אליה יהיו חדשים, מאיכות מעולה וללא פגם או ליקוי, יישאו תו תקן ישראלי ו/או כל תו תקן מחייב אחר לפי כל דין או נוהג מקובל, ויותקנו בהתאם לדרישות התקן וכל דין.

11.2. לפי דרישת המפקח, הקבלן יגיש לאישורו דוגמאות של ציוד ו/או חלפים ו/או חומרים, ולאחר קבלת אישור ישתמש הקבלן בחומרים וחלפים מהדגם שאישר המנהל כאמור, אלא אם הורה המנהל אחרת.

11.3. נוכח המפקח כי חומר ו/או חלף בהם משתמש הקבלן אינו מן הסוג שאושר, יחדל הקבלן מיידית מלהשתמש בו, ויחליפו לסוג שאושר, והכל על חשבונו הבלעדי.

11.4. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

12. אתר העבודה

12.1. מובהר בזאת למען הספר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, כל עוד רשות זו ניתנת על ידי העירייה.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

13. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי העירייה ולכל אדם ו/או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה איתם.

14. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו' או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

15. הגנה על חלקי העבודה

15.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים המשמשים בתהליכי העבודה השונים ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכד'.

עמוד 31 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

15.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, לציוד, לאתר העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

15.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר ולרבות עבודות המתבצעות על ידי קבלנים אחרים בפרויקט.

16. שלמות האתר בסיום כל עבודה

16.1. עם תום ביצוע כל עבודה בכל אתר, יפנה הקבלן את כל החומרים הנותרים וכלי העבודה שהשתמש בהם לביצוע העבודה, ויותר את האתר כשהוא תקין ונקי מכל פסולת ו/או לכלוך שנוצרו בו במהלך העבודה למקומות ריכוז הפסולת כפי שייקבע ע"י המנהל. הקבלן יפנה את הפסולת אך ורק למקומות שיאושרו ע"י המנהל והכל על חשבונו הבלעדי של הקבלן בלבד. היה ופינה הקבלן את הפסולת למקום שאינו מורשה כאמור לעיל, יחויב הקבלן בקנס של 10,000 ₪ בגין כל פינוי שכזה.

16.2. הקבלן יפנה את כל המערכות שפורקו ואת כל הציוד הנלווה להן למקום אשר יורה המנהל.

16.3. הקבלן ידאג לתקן כל נזק ו/או קלקול (לרבות נזק לכבישים, למדרכות וכיו" נזקים בסביבת האתר) שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע העבודה, וזאת עד להשבת המצב לקדמותו על-פי אישור המנהל.

17. אי קיום יחסי עובד ומעביד

17.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, הינם לגבי העירייה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין העירייה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

17.2. הקבלן בלבד יישא בתשלומים המגיעים לעובדים ו/או בקשר אליהם לרבות שכר, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס אחר ו/או היטל ו/או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר וכן לנהוג לגביהם עפ"י הוראות כל דין שבתוקף, ובמיוחד עפ"י חוקי העבודה וחוקי הבטיחות.

17.3. אם תחויב העירייה בתשלום כל שהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה מיד עם דרישת העירייה לרבות תשלום הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

17.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

18. אחריות לנזק

18.1. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לאדם ו/או לרכוש ו/או הפסד בין שאותו אדם נמנה על עובדי העירייה ובין שאינו נמנה על עובדיה ובכלל אף עובדיו ורכושו הוא, ובין שאותו רכוש שייך לעירייה או לצד ג' כלשהו וזאת מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה כל שהיא שמקורם בקבלן ו/או בעובדיו ו/או בשלוחיו ו/או באופן ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצועו של הסכם זה במישרין או בעקיפין, בין שנעשה כהלכתו או ברשלנות.

- 18.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 18.1 לעיל, הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך עבודתו.
- 18.3. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או כל תוצאה שיחולו על העירייה ו/או שהעירייה תהיה חייבת לשאת בהם, אף משטרם נשאה בהם בפועל מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מאופן ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין שבוצעו כהלכתן ובין שבוצעו ברשלנות.
- 18.4. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

19. ביטוח

- 19.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **במסמך ד'** (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 19.2. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות **במסמך ד'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 19.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העירייה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 19.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העירייה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 19.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העירייה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה, 30 יום מראש.
- 19.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העירייה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 19.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

- 19.8. לבקשת העירייה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 19.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 19.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד העירייה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 19.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- 19.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.
- 19.13. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העירייה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

20. ערבות

- 20.1. להבטחת קיום כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין ו/או הסכם מתחייב הקבלן להמציא לעירייה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת העירייה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך 15,000 ש"ח (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.
- 20.2. הערבות תהא לתקופה של 12 חודשים ותחודש על ידי הקבלן מעת לעת כל אימת שההסכם עמו יוארך באופן שבו תהיה בידי בעירייה ערבות תקפה בכל עת. תנאי זה הינו יסודי ועיקרי בחוזה.
- 20.3. העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי מתנאי ההסכם ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 20.4. כל סכום שיחולט ייהפך לקניינה הגמור של העירייה, והקבלן ישלים את סכום הערבות לסכום המקורי להבטחת המשך עבודת הקבלן לפי ההסכם, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום החילוט.
- 20.5. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.

20.6. הערבות תעמוד בתוקפה עד לתום 60 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות ובכפוף לאישור המפקח בדבר סיום תקופת ההתקשרות.

21. הוראות כל דין

21.1. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

21.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ו/או השירותים תוך ציות לכל דין, ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות ו/או השירותים, וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות ו/או השירותים.

21.3. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ו/או השירותים. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשולחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבוננו, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

21.4. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגד העירייה עקב הפרתם.

21.5. הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאיו של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

22. פרשנות

22.1. במקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה, לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, יכריע המפקח בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה (ואשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המפקח תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

22.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם זה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו, יפנה מיד למפקח לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

22.3. הנחיות המפקח יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפנייה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי ביד המפקח וכי הקבלן יהא מחוייב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

23. קיזוז ועכבון

23.1. העירייה זכאית לקזז מכל סכום שעשוי להגיע לקבלן מאת העירייה בהתאם להסכם זה, כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן, אם בגלל ביצועו של ההסכם, הפרתו או נזקים שנדרשת העירייה לשלם בגלל רשלנות הקבלן מחדליו או פעולותיו, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה לה זכאית העירייה על פי כל דין או על פי ההסכם.

23.2. לעירייה שמורה הזכות לעכב כל ציוד ו/או חומרים השייכים לקבלן, לצורך הבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י דין או ההסכם.

עמוד 35 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

24. העברת זכויות וחובות

24.1. הקבלן אינו רשאי להמחות או להסב הסכם זה או חלק ממנו, לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם ו/או להאציל מסמכיותו מכח ההסכם לאחר, לרבות זכותו לקבל תמורה על פי ההסכם.

24.2. לעניין סעיף זה, "המחאה"- לרבות העברת 25% מהון מניותיו של הקבלן מבעלי השליטה בו, במועד כריתת ההסכם לאחר או לאחרים.

25. הפרה ובטלות ההסכם

25.1. הפר הקבלן הסכם זה או הוראה מהוראותיו ייחשב הדבר כהפרת ההסכם והעירייה תהיה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה, ובלבד שניתנה לקבלן התראה מספקת מראש והקבלן לא תיקן את ההפרה.

25.1.1. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהעירייה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י העירייה, והקבלן לא עשה כן.

25.1.2. לקבל מהקבלן פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.

25.1.3. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

25.1.4. להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לעירייה על פי הדין בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן.

25.2. מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית והעירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:

25.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

25.2.2. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.

25.2.3. אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

25.2.4. כל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

25.2.5. הקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

25.2.6. הקבלן הפר אחד או יותר מהוראות הסעיפים הבאים בהסכם: 3-8, 10-27 המהווים תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

- 25.3. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה של עילות ביטול ההסכם, אין במנייתן בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י הקבלן.
- 25.4. הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד העבודות והשירותים שביצע עד להפסקת תוקפו של ההסכם כאמור ובכפוף להוראות חוזה זה.
- 25.5. מבלי לגרוע מזכויות העירייה בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, מוסכם כי העירייה תוכל להטיל על הקבלן קנסות/תשלומי פיצויים כמפורט להלן:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,500 ש"ח למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה.
2,000 ש"ח למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.
1,000 ש"ח למקרה	אירוע בטיחותי.
1,000 ₪ ליום או חלק ממנו.	איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.
1,000 ₪ למקרה.	אי קיום הוראה אחרת בחוזה

- 25.6. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בחוזה זה, בגין הפרה יסודית ישלם הקבלן לעירייה פיצויים מוסכמים בסך של 50,000 ₪ וכן תהא העירייה רשאית להפסיק עבודתו של הקבלן לאלתר.
- 25.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לעירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.

26. אספקת שירותים בזמן חירום

- 26.1. לעניין חוזה זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:
- "שעת חירום"** - מצב שהוגדר ככזה עפ"י החלטת ממשלה או מי שהוסמך על ידה.
"מקרה חירום" - מקרה שהוגדר ככזה ע"י ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.
- 26.2. ידוע לקבלן כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והוא מודע לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לעירייה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
- 26.3. בהתאם לאמור לעיל בסעיף 26.2, הקבלן מתחייב, כי אם במהלך תקופת חוזה זה יוכרז מצב חירום הוא יספק לעירייה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ויקיים את כל יתר התחייבויותיו על פי החוזה, במלוא היקפם, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידי העירייה אספקת השירותים.
- 26.4. הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה זה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
- 26.5. התחייבות הקבלן למתן שירותים בזמן חירום מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לעירייה את כל הזכויות והסעדים בקבועים בחוזה זה ועל פי כל דין.

27. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר עם העבודה הקבלנית, וזאת במהלך ביצוע העבודה הקבלנית ולאחריה. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

28. ביצוע על ידי העירייה

28.1. כל התחייבות לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת העירייה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר יגרמו לה בביצוע אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 15% לעירייה שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

28.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

29. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה לא ייחשבו כוויתור העירייה על זכויותיה אלא אם כן ויתרו מי מהצדדים על כך בכתב ומראש.

30. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה.

31. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל עניין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז אליו שייכת העיר נס ציונה.

32. כתובות והודעות

32.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

32.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____	_____
העירייה	הקבלן
	אישור
	אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי הקבלן רשום בישראל כ.....
	וכי ה"ה
.....	1.
.....	2.
	אשר חתמו בנוכחותי, מורשים לחתום בשם הקבלן על חוזה זה, ולחייבו בחתימתם.
_____	_____
עו"ד/רו"ח	תאריך

עמוד 38 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 22/25
למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך ד' – דרישות ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
שם עיריית נס ציונה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.			
מען הבנים 9, נס ציונה		מען				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	למקרה לתקופה
רכוש		ביט				
צד ג'		ביט			6,000,000	6,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,00
אחריות מקצועית		ביט			4,000,000	4,000,000
חבות מוצר		ביט			4,000,000	4,000,000
פירוט השירותים (כפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
048 מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים						
ביטול/ שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

עמוד 39 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 22/25
למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

(יש לסמן אחת מהאפשרויות)

עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

עמוד 40 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 22/25
למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר כדלקמן:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור
הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 41 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 22/25
למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(1) (ב) ו-15(5) (ב))."
ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

עמוד 42 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 22/25
למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר לחוזה בין המבקש לבניכם בקשר למכרז מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה, ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (במילים : חמישה עשר אלף שקלים חדשים), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום _____ (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

עמוד 43 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

עיריית נס ציונה
מכרז פומבי מס' 22/25
למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך ט' – מפרט טכני

1. כללי:

- 1.1. מסמך זה בא להוסיף על האמור במסמכי המכרז וההסכם ולא לגרוע ממנו.
- 1.2. בכל מקרה של סתירה יגבר האמור במסמך זה למעט בנושאים כספיים ו/או משפטיים אחרים אשר בגין אלו יגברו הוראות המכרז וההסכם.
- 1.3. נושא השירותים: שרות ואחזקה של מעליות, שהותקנו על ידי החברות: נעמן, טיסנקרופ, כפיר, צום, אלקטרה, נחשת/שינדלר, סדן, משיק במבנים שונים של עיריית נס ציונה וכן מעליות אחרות/נוספות שיכול ויימסרו לאחריות הקבלן למתן השירותים.
- 1.4. בכל מקום בו נכתב "המזמין" הכוונה היא לעירייה.

מסמך ט'1 - תנאים כלליים ומיוחדים

אחזקה מתוכננת ותיקונים של מעליות, שהותקנו על ידי החברות: נעמן, טיסנקרופ, כפיר, צום, אלקטרה, נחשת/שינדלר, סדן, משיק.

1.5. תיאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לאחזקה מתוכננת תקופתית ולתיקונים של מעליות, שהותקנו על ידי החברות המפורטות מעלה ו/או חברות אחרות.

1.6. תיאום עם גורמי המזמין

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם העירייה, המנהל והמפקח כהגדרתם בהסכם.

1.7. שירותים

על הקבלן לדאוג להסעת העובדים למקום העבודה וממנו וכן להוצאות אש"ל. הוצאות אלו לרבות הסעת הציוד, הם על חשבונו של הקבלן ובכלולים במחיר השרות השנתי.

1.8. מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו במינימום הפרעה מסוג כל שהוא לפעילות הסדירה המתנהלת בבניין. התאום יבוצע עם מנהל הבית או עם מי שימונה לכך על ידו.

מסמך ט'2 – מפרט מיוחד לאחזקה ותיקונים של מעליות

1. כללי - תיאור המתקן והאחזקה

- 1.1. מפרט זה מתייחס לאחזקה מתוכננת ולתיקונים של מעליות המותקנות במבנים שונים של עיריית נס ציונה שהותקנו ע"י החברות: נעמן, טיסנקרופ, כפיר, צום אלקטרה, נחשתן ושינדלר, משיק, סדן וכן חברות אחרות/יצרנים אחרים ככל שיהיו.
- 1.2. הקבלן יהיה חייב לבצע את כל עבודות השירות והתיקונים כולל אספקת חלקים לכל המעליות המפורטות, כולל הידע הנדרש בכל מעלית לצורך ביצוע העבודות בכל השלבים. אחריות הקבלן תחול גם על ביצוע עבודות בבתי מלאכה המשמשים לו כקבלני משנה, כגון ליפוף מנועים, עבודות חריטה, שיפוץ וכדומה. העבודה בשטח תבוצע על-ידי הקבלן ועובדיו. במידה והקבלן יעסיק קבלני משנה, בודדים או חברות יהיה עליו לקבל לשם כך אישור מוקדם מהמזמין. בכל מקרה תהיה פעולת כל עובד מטעם הקבלן על אחריותו המלאה והבלעדית.

2. הפעלה, אחזקה ותיקונים

האחזקה על ידי הקבלן תבטיח את פעולתן התקינה של המעליות בהתאם ליעודן, את אורך חייהן הממושך ואת בטיחותן המלאה לנפש ותכלול בין היתר:

- 2.1. אחזקה מונעת בתדירות של אחת לחודש אך לא פחות מאשר 12 פעמים בשנה וברמת טיב גבוהה אשר תבטיח שכל הציוד ימצא במצב תקין וללא תקלות ושהבלאי שלו יהיה קטן ככל האפשר.
- 2.2. תיקון מיידי של כל מפגע בטיחותי, העלול לסכן את המשתמשים במעליות.
- 2.3. פיקוח תקופתי ועריכת בדיקות, ביקורות ורישום כל הנתונים הנדרשים ביומני הביקורת והציוד.
- 2.4. ביצוע כל התיקונים לרבות סילוק תקלות וסילוק מקורות לתקלות, אשר יהיו דרושים ו/או מועילים ו/או רצויים למעליות ולשיפור תפקודן.
- 2.5. הזמנת בודק מוסמך לבדיקה תקופתית. התשלום עבור הבדיקה יבוצע על ידי ועל חשבון המזמין.
- 2.6. ביצוע כל התיקונים כולל החלפת החלפים שערך כל אחד מהם אינו עולה על \$10 לרבות אלה שנדרשו ע"י הבודק המוסמך ויועץ המזמין הם בתחום טיפולו של הקבלן.
- 2.7. הקבלן, בודדו את מספר המעליות ואת הטיפולים המתוכננים (טיפול מונע) הנדרשים בהם וכפי שיפורטו במכרז זה, מתחייב לבצע את כל הוראות האחזקה במלואן, בכל המערכות השונות. במידה והעובדים לא יספיקו לבצע את כל המשימות במסגרת שעות העבודה המקובלות או כאשר הידע שלהם בתקלות מסוימות אינו מספיק, יתגבר אותם הקבלן על חשבונו בעובדים נוספים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דחיות מיותרות.
- 2.8. ניהול כרטיסים נפרדים לכל מעלית שבהם ירשום הקבלן את הטיפולים, הבדיקות, התיקונים וכן ירשום את חלקי החילוף, החלפת ציוד ושיפוצו בין שבוצעו על ידו ובין שבוצעו על ידי קבלני משנה בפיקוחו.
- 2.9. האחזקה המונעת אשר תבוצע על ידי הקבלן תביא לכך שמספר התקלות לא יעלה על 6 לשנה למעלית. במידה ויידרש, יהיה על הקבלן למסור למזמין ערבות מתאימה לקיום תנאי זה.

עמוד 45 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

2.10. על כל החלפים השונים שיוחלפו ייתן הספק האחראיות של 12 חודשים.

3. עובדים

3.1. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע חוזה זה, עובדים מקצועיים בכמות דרושה ובאופן שתובטח האחזקה הנדרשת בחוזה זה ברמה גבוהה ולפי לוח זימון הפעולות הנדרש.

3.2. עובדי הקבלן יהיו רשומים ובעלי היתרים ממשלתיים כנדרש (רישיונות, תעודות מעליתן וכו') לביצוע עבודות במתקני מעליות בהיקף עליו הם מופקדים.

3.3. שעות העבודה

3.3.1. הקבלן מתחייב להופיע ולבצע כל פעולת תיקון, סילוק תקלות או הפרעה לפעולה התקינה של המעלית/יות תוך 4 שעות מקבלת ההודעה הטלפונית וזאת במשך שעות העבודה הרגילות (07:30 - 17:00) בימי חול, (07:30 – 12:00) ביום שישי וערבי חג. תקלה אשר יודיעו עליה לאחר השעה 16.00 ביום חול, או 12:00 ביום שישי או ערב חג, מתחייב הקבלן להופיע ולתקנה לא יאוחר מהשעה 09.00 של יום עבודה הבא.

3.3.2. קיום תורנות והענות לקריאות במקרי חירום במשך 24 שעות ביממה, כולל שבתות וחגים

3.3.3. הקבלן יתדרך ויאמן את נציגי המזמין בביצוע פעולות חילוץ לפחות פעמיים בשנה, בתאום מראש וללא תמורה.

3.3.4. כל תיקון ימשיכו עובדי הקבלן לבצע עד השלמתו ברציפות בו ביום.

3.3.5. ביצוע עבודות אחזקה מתוכננות, ייעשה בתאום מראש של 3 ימים לפחות, עם המזמין ומנהל הבית.

3.3.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לקבלן אחר, כדי לבצע תיקון שהקבלן אינו מצליח לבצע או מאחר בביצועו.

3.4. מספר העובדים המינימלי

3.4.1. הקבלן יגיש לאישור מקצועי נתונייהם של 3 עובדים העונים לדרישות המקצועיות, הנדרשות לצורך ביצוע העבודות הקשורות במכרז.

3.4.2. עובדים אלו יכירו את המעליות ויהיו מסוגלים לתחזקן על פי הדרישות ולתקן תקלות מזדמנות אליהן נקראו.

3.4.3. השלושה ימלאו זה את מקומו של זה במקרה של יציאה למילואים, חופשות, מחלות וכד'.

3.4.4. בכל מקרה התפטרות או עזיבת אחד העובדים הרשומים, ידאג הקבלן להגיש שמו של עובד אחר תוך שבוע ימים.

3.4.5. המזמין רשאי לפסול כל עובד של הקבלן וזאת מבלי לנמק את החלטתו. כמו כן רשאי המזמין לדרוש מהקבלן להרחיק ממקום הביצוע כל אדם המועסק על ידו. על הקבלן למלא מיד דרישה זאת. עובד שהורחק לפי דרישת המזמין כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הביצוע בין במישרין ובין בעקיפין.

4. כלי עבודה ובית מלאכה

- 4.1. הקבלן יהיה מצויד בכל המכשירים הנדרשים לטיפול במעליות עליהן הוא מופקד.
- 4.2. כאשר הקבלן נדרש לבצע תיקון/שיפוץ, ידאג הקבלן לכל הכלים הנחוצים לביצוע העבודה האמורה כולל אמצעי פירוק, הרמה, העברה, הובלה והרכבה.
- 4.3. הקבלן יהיה בעל בית מלאכה מתאים לביצוע עבודות תיקון ציוד ושירותים המתאימים לציוד המפורט בחוזה זה. הקבלן יוכל לבצע את עבודות השיפוצים גם בבתי מלאכה אחרים, אך לא יוכל לחייב עקב כך את המזמין בכל תשלום נוסף.
- 4.4. הקבלן ידאג לכל חומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות כמו, שמנים, גריז, חומרי ניקוי, סמרטוטים וכד', שעבורם לא תשולם לקבלן תמורה.
- 4.5. אין האמור כולל שמנים הנדרשים למילוי תיבות גלגלי שיניים.

5. הנחיות ביצוע

- 5.1. האחזקה תבוצע על ידי הקבלן לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפורט להלן:
 - 5.1.1. בתדירות כמפורט בלוח זימון אחזקה שיוכן על ידי הקבלן ויתאים לדרישות הטיפולים המצוינות בחוזה זה.
 - 5.1.2. ביצוע כל התיקונים שנדרשו ע"י הבודק המוסמך ונציג המזמין והם בתחום טיפולו של הספק, אך במקרה של שינוי המחייב השקעה כספית, רק לאחר תיאום עם מנהל האחזקה / המזמין או נציגו היועץ.
 - 5.1.3. בהתאם לנהלים הקבועים במבנה בכל הקשור לשעות עבודה אפשריות והפרעות מינימליות לפעילות סדירה של מתקנים אחרים.
 - 5.1.4. בהתאם לנהלים המומלצים על ידי היצרנים.
 - 5.1.5. בהתאם להוראות שיינתנו במקום בכתב או בע"פ, על ידי נציגים מוסמכים של המזמין.
 - 5.1.6. בהתאם להוראות האחזקה המפורטות בהמשך.
 - 5.1.7. בהתאם לניסיונו של הקבלן והמלצותיו, לאחר אישורו על ידי המזמין.
- 5.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין דרישות אלה, יודיע הקבלן על כך למזמין והוראות המזמין תהיינה הקובעות.
- 5.3. בכל מקרה שלא נמסר לקבלן טופס כלשהו הנדרש או העשוי להועיל, לביצוע עבודה או לרישום תקין של נתוני פעולת הציוד, ימליץ הקבלן על טופס משלו ויגישו לאישור המזמין/נציגו.
- 5.4. כל האמור יתבצע במהלך החודש הראשון לקיום החוזה בפועל.

עמוד 47 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

5.5. בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין ישמש יועץ מטעם העירייה כבורר בין הצדדים וחוות דעתו תחייב את שני הצדדים.

6. נוהלי עבודה ורישומים

6.1. לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים

6.1.1. לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים מציין את כל הטיפולים החודשיים, תלת-חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים. בלוח יצוינו המעליות והטיפולים שיש לבצע בהן. הפעולות הנדרשות בכל טיפול מופיעות בדף הטיפולים והוראות האחזקה אותו ימלא הקבלן לאחר ביצוע העבודות במערכת.

6.1.2. במידה והקבלן ממליץ על שינויים כלשהם בעבודות האחזקה המתוכננות, יחייב הדבר קבלת אישור בכתב מהמזמין.

6.1.3. לוח הזימון יוגש על ידי הקבלן יחד עם הצעתו והוא יהווה חלק בלתי נפרד ממנה. דוגמת לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים מצורפת למכרז/חוזה זה.

6.2. הוראות אחזקה

הקבלן יכין וימלא את דפי הוראות האחזקה שיאושרו על ידי המזמין על פי ביצוע העבודה בפועל. הדפים יתויקו בתיק הנושא שם זה. על כל דף יציין הקבלן במפורש אילו טיפולים בוצעו. במידה והקבלן לא עמד בדרישות המפורטות, יודיע זאת למזמין ויחויב להשיג את הפיגור בשבוע שלאחר מכן.

6.3. יומן אחזקת מעלית (יסופק על ידי הקבלן)

ספר רישום/יומן המוחזק במשרד מנהל הבית והרישום בו נעשה על ידי המנהל, הקבלן או נציגם. בספר ירשמו:

6.3.1. הודעות על תקלות ואירועים.

6.3.2. הוראות שינתנו לקבלן על ידי המזמין או מטעמו.

6.3.3. כל דבר שלדעת המזמין יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע האחזקה.

6.3.4. הערות בדבר המהלך של ביצוע האחזקה.

היומן/הספר ייחתם תקופתית על ידי המזמין והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן. הקבלן יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 7 ימים ממשירת ההעתק האמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למזמין.

לא הודיעו הצדדים או באי כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

6.4 כרטיס תולדות ציוד

- 6.4.1 לכל מעלית יוחזק כרטיס תולדות ציוד עליו יצוין שם המבנה, מספר המעלית, דגם המעלית ופרטים מזהים.
- 6.4.2 בכרטיס זה ירשום הקבלן כל פעולה מיוחדת שבוצעה במעלית כמו החלפת חלק, תיקון וכו'. לא יצוינו בכרטיס טיפולים מתוכננים שגרתיים. כמו כן יצוינו בכרטיס עלויות התיקונים (שעות עבודה וחלפים).
- 6.4.3 הכרטיס יצורף לתיק הציוד בו מצוינים כל הפרטים הטכניים של המעלית.

7.4.1 כרטיס תאור טכני של המעלית

הקבלן, לאחר שקיבל על עצמו את בצוע העבודות נשוא חוזה זה, יעביר למזמין כרטיסים ובהם פרטים טכניים של כל מעלית שבטיפולו. דוגמת טופס כנ"ל מצורפת למסמכים אלו.

6.5 תיקוני תקלות

- 6.5.1 תיקוני תקלות יבוצעו על ידי הקבלן תוך 3 שעות מרגע קבלת ההודעה. ההודעה תיעשה על ידי המזמין או כל מי שהוסמך על ידו.
- 6.5.2 קריאות לחילוץ נוסעים לכודים יענו מיידית וזאת בכל שעה משעות היממה ובכל יום בשנה. הגעה לקריאות חילוץ תהא עד ולא יאוחר מ-2 שעות מרגע הקריאה.
- 6.5.3 על הקבלן למלא באופן מלא ומפורט את טופס רשימת התיקונים שדוגמא שלו מצורפת למכרז/חוזה זה בכל פעם שהוא מבצע תיקון תקלה.

6.6 אובדן או נזק

- 6.6.1 בכל מקרה שציוד, חלק, אביזר או חומר נגנב, פורק, חסר או ניזוק על ידי צד שלישי, יפנה הקבלן למנהל האחזקה וידווח לו על כך.
- 6.6.2 כל אירוע כזה ירשם ב"יומן אחזקת המעלית". כן יביא הקבלן את המקרה לידיעת המזמין והמזמין יקבע האם האירוע הוא אמנם אובדן או נזק.
- 6.6.3 קביעת נציג המזמין לענייני מעליות היא הקובעת בנושא זה.

6.7 הספקת חלקים ועבודות שעבורן מגיע לקבלן תשלום נפרד שאינו כלול במחיר השירותים

6.7.1 הספקת והחלפת חלקים

- 6.7.1.1 הקבלן יספק ויחליף את החלקים באישור נציגי המזמין המורשים לכך בלבד. הקבלן יגיש, לפני הרכישה, את רשימת החלקים לאישור המזמין עם מחיר ההספקה של כל חלק.

עמוד 49 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

6.7.1.2. לפני ביצוע החלפת החלקים או שימוש בהם, יודיע הקבלן למזמין או לנציגו על ביצוע ההחלפה.

6.7.1.3. בגמר ההחלפה ימלא הקבלן טופס "דו"ח יומי לתיקונים" ויחתים בו את המזמין. לא יתקבל כל חשבון של הקבלן שלא יוצמד אליו טופס כנ"ל. הוראה זו חלה לגבי כל החלקים ללא תלות בערכם.

6.7.2. ביצוע עבודות מיוחדות (בתצורת התקשרות א' בלבד)

המזמין רשאי לבקש מהקבלן לבצע גם עבודות מיוחדות הכוללות שינוי, שיפוץ ו/או החלפת ציוד. עבודות מסוג זה תהיינה כפופות לתנאים, לזמנים ולמחירים כפי שיקבעו על ידי המזמין בתיאום עם הקבלן. בכל מקרה יש לקבוע את המחיר הנדרש לני"ל לפני תחילת העבודה.

כל האמור אינו תופס במקרים בהם יוכח כי הקבלן התרשל במילוי משימותיו והציוד ניזוק כתוצאה מטיפול לא נכון, מחוסר השגחה, מחוסר שמן, או כל חומר אחר שלא סופק/טופל במועד, כתוצאה מתפקוד לקוי של פיקוד או אמצעי ביטחון שהביא לנזק ושהקבלן לא טיפל בו בזמן.

6.7.2.1. זכותו של המזמין למסור ביצוע עבודות מיוחדות כנ"ל לקבלן אחר.

6.7.2.2. על הקבלן להגיש למזמין הצעה מוגדרת לביצוע השינוי כולל פירוט העבודה והערכת מחיר.

6.7.2.3. לשם ביצוע העבודה - יוציא המזמין הזמנת עבודה מיוחדת, נוסף על תכולת הסכם זה.

6.7.2.4. על המזמין להודיע שבועיים מראש לקבלן על ביצוע כל עבודה מיוחדת שתבוצע במעלית או בציוד לוואי, על ידי ספק שירותים אחר.

6.7.2.5. במידה ולקבלן ישנן הערות לגבי השינויים ו/או השיפורים שהמזמין מעוניין לבצע, עליו להודיע למזמין תוך 10 ימים מקבלת הודעת המזמין.

6.7.2.6. על הקבלן להיות נוכח בקבלת העבודה הנוספת שבוצעה על ידי ספק שירותים אחר ולהביא לפני המזמין את הערותיו לגבי הביצוע. בכל מקרה של אי הסכמה, בין הקבלן לבין המזמין, לגבי האמור בסעיף זה, תתקבל קביעתו של היועץ המקצועי מטעם העירייה על ידי שני הצדדים (המזמין והקבלן).

7.7.3. ציוד, חלקים ואביזרים

כללי - הקבלן יהיה אחראי לתקינות כל אביזר או חלק חדש או משופץ שהתקין.

האחריות תהיה למשך שנה מיום החלפתו, וכל החלפה חוזרת, שתיעשה במהלך תקופת האחריות תיעשה על חשבון הקבלן וזאת בהתאם לערך המוחלף ו/או ההוצאות להחלפתו באחר.

עמוד 50 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

- 6.7.3. הקבלן מתחייב להחליף מיד כל חלק שסופק על ידו.
- 6.7.4. מוסכם בין הצדדים כי במסגרת הסכם זה לא נכללים קלקולים הנובעים מתקלה שנגרמה על ידי שימוש לא נכון במעלית, חבלה או טיפול במעלית על ידי אנשים שאינם נציגי הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן מיד את הקלקולים הנובעים מהאמור לעיל ובמקרה זה יקבע התשלום המגיע לקבלן ואם מגיע בעד תיקון כאמור תשלום, על ידי נציג המזמין יחד עם נציג הקבלן.
- 6.7.5. למרות האמור בסעיף 6.7.3 לעיל, אחריותו של הקבלן לגבי אביזרים אשר אורך חייהם המקובל הוא מספר שנים, תהיה בהתאם לסטנדרטים המקובלים בענף המעליות (אורך חיי כבלים, מכוונות וכו'). בכל מקרה של מחלוקת בין הקבלן לבין המזמין בקשר לנ"ל יהיה הבורר היועץ המקצועי מטעם העירייה הפוסק האחרון.
- 6.7.6. לגבי ציוד חדש או משופץ שיוותקן לקראת תום תקופת החוזה, יפקיד הקבלן ערבויות טיב מתאימות להבטחת אחריותו. תקופת הערבויות בהתאם לנדרש.
- 6.7.7. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים ו/או משופצים, בלתי משומשים וממין משובח. הם יתאימו לדרישות המפעל, יצרן המעליות או לתקנים בארץ יצור המעלית. בכל מקרה של ספק, יגיש הקבלן אישור של בודק מוסמך לחלק האמור. עלות הבדיקה על חשבון הקבלן.
- 6.7.8. פרט אם נדרש אחרת, על ידי המזמין, יהיו החלקים זהים מבחינת יצרן ודגם לזה שהוחלף ובאם אין באפשרות הקבלן להשיגם, במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם, או בגין כל סיבה שהיא, הוא יגיש לאישור המזמין "שווה ערך" המוצע על ידו. אין בדרישה זו לשמש עילה לקבלן לבקש תוספת כספית עבור עבודות התאמה כלשהן. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לנ"ל יסולקו מהשטח על ידו ועל חשבוננו ואחרים ומתאימים לנ"ל יובאו במקומם ללא דיחוי.
- 6.7.9. מלאי החלפים והחומרים - הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבוננו מלאי מספיק של חלפים וחומרים לביצוע האחזקה ברמה ובמועדים כנדרש בלוח זימון האחזקה ובהוראות האחזקה.

6.7.10. משך התיקון

בכל מקרה שתיקון יוגדר כתיקון דחוף על ידי מנהל האחזקה, מנהל הבית או המזמין או מי שהוסמך על ידם, יבצע הקבלן את כל הפעולות לתיקון דחוף על ידי הספקת כוח אדם ואמצעים מתוגברים, עבודה בשעות נוספות ולילה, בכל ימות השבוע, העסקת עובדים נוספים, העברת חלקים ו/או ציוד ממקום למקום וכד'.

6.8. "דו"ח יומי לתיקונים" (יסופק על ידי הקבלן)

הקבלן יערוך טופס רישום ובו ימלא הקבלן את כל הפרטים של עבודות שביצע וחומרים שהשקיע בכל יום. הטופס ימולא על ידי הקבלן בגמר העבודה ויוחתם על ידי מנהל הבית או נציגו. הקבלן יעביר שני עותקים של הטופס למזמין.

רק טופס זה כשהוא ממולא, חתום כנדרש ומאושר על ידי המזמין (המזמין או אב הבית) משמש מסמך לאישור חשבונות הקבלן. המקור יצורף לחשבון הקבלן.

6.9 מסירת המתקנים בגמר החוזה

6.9.1 מסירת המתקנים בגמר החוזה תיעשה לגבי כל המתקנים המתוחזקים על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה וישתתפו בה נציגי המזמין, הקבלן היוצא והקבלן החדש (באם יש כזה) או נציגם.

6.9.2 על הקבלן לבצע את כל הנדרש בדו"ח הביקורת הנ"ל וזאת תוך 30 יום מיום משלוח הדו"ח.

6.9.3 אם לא ימלא הקבלן אחר הוראות דו"ח הביקורת, כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודה האמורה על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

6.9.4 ביצוע הנאמר בדו"ח לאחר תום תקופת החוזה לא ישמש עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית כלשהי.

6.10 סיווי ביקורת

סיווי ביקורת על טיב השירות של הקבלן, יאורגנו מעת לעת על ידי המזמין או כל מי שהוסמך על ידו. הקבלן מתחייב להשתתף בסיורים אלה בעצמו או על-ידי מנהל העבודה הבכיר שלו כשכל הוצאותיו בגינן כלולות במחיר האחזקה. הנ"ל בנוסף לסיור הראשוני ולסיור המסירה בגמר ההסכם.

6.11 אי יכולת לבצע שירות

הקבלן ידווח, בעוד מועד, לפחות שבוע מראש, על כל מקרה המונע ממנו את ביצוע האחזקה בטיב ו/או במועדים כנדרש, לרבות מקרים של אי הימצאות/נוכחות של איש האחזקה בשטח בגלל נסיבות פתאומיות, וידאג למציאת פתרון וקבלת אישור תוך תקופה זו.

6.12 מוקד קבלת הודעות

הקבלן מתחייב לקיים מוקד (או משרד) מאויש לקבלת הודעות על תקלות בשעות היום ולמסור רשימת מספרי טלפונים קוויים וניידים בהם ניתן להשיג עובד בעל רכב בשעות הלילה. הקבלן יציין את עדיפות הפניה לעובדים לצורך תיקוני תקלות.

6.13 טופס רשימת קריאות

על הקבלן למלא באופן מלא ומפורט את טופס רשימת הקריאות אשר דוגמא שלו מצורפת למכרז/חוזה זה בכל פעם שהוא נקרא לשירות.

6.14 הדרכה

עמוד 52 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

6.14.1. על הקבלן להעביר למזמין הוראות מפורטות להפעלת כל מעלית.

6.14.2. על הקבלן להעביר למזמין הוראות חילוץ.

על הקבלן להדריך ולאמן את נציגי המזמין בביצוע פעולות חילוץ. הנ"ל בתדירות של פעמיים בשנה לפחות.

7. פרוט המעליות לשרות

מספר תחנות	מספר משרד העבודה	סוג הנע	עומס	ייצורן	כתובת	מספר
2	228673	הידראולית	630	נעמן	ביה"ס ראשונים	1
2	234208	הידראולית	630	נעמן	ביה"ס שקד	2
4	216091	חשמלית MRL	630	משיק	ביה"ס בן גוריון	3
3	152170	הידראולית	630	עלרד	אשכול פיס	4
2	249565	מעלון הידראולי אנכי	400	S%L	בית ספר גולדה	5
3	221835	חשמלית MRL	675	שינדלר	בית ספר גולדה	6
3	240082	מעלון הידראולי אנכי	315	סדן	בניין העירייה	7
2	49755	חשמלית MRL	630	TKE	ביה"ס התומר	8
3	240474	הידראולית	630	כפיר	ביה"ס בן יהודה	9
6	65446	חשמלית MRL	1000	אלקטרה	ביה"ס פארק המדע A	10
5	65302	חשמלית MRL	1000	צום	ביה"ס פארק המדע B	11
4	65683	חשמלית MRL	1000	צום	ביה"ס פארק המדע ערבה	12
2	225615	הידראולית	600	נעמן	ביה"ס ניצנים	13
2	245492	הידראולית	630	כפיר	ביה"ס לב המושבה	14
3	245491	הידראולית	630	כפיר	ביה"ס הזר	15
2	245631	חשמלית MRL	630	כפיר	ביה"ס שדות	16
4	248334	חשמלית MRL	630	נעמן	ביה"ס שיבולים	17
2	241188	חשמלית MRL	630	קונה	מבנה רווחה חינוך	18
4	104201	הידראולית	600	שינדלר	איצטדיון	19
3	135050	הידראולית	1000	עלרד	בית כנסת בן פורת	20
4	248334	חשמלית MRL	630	נעמן	בית ספר שיבולים	21
2	49832	חשמלית MRL	630	טיסנקרופ	אודיטריום בן יהודה	22
2	49833	חשמלית MRL	630	טיסנקרופ	אודיטריום בן יהודה	23

עמוד 53 מתוך 85

חתימה וחותמת:

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

8. הוראות אחזקה

9.1. כללי

הוראות האחזקה הרשומות בלוח זימון אחזקה, הינן כלליות ונוגעות לדרישות העקרוניות לגבי אחזקת המעליות. דוגמת טופס כנ"ל מצורפת למכרז/חוזה זה.

מאחר והמעליות הינן מדגמים שונים מובן כי ההוראות הללו אינן מקיפות את כל מכלול הטיפולים הנדרשים לציוד המיוחד בכל מעלית.

הקבלן יבצע את הטיפולים המיוחדים הנדרשים לכל מעלית על פי דרישות היצרנים אותן ידאג להשיג בעצמו.

הטיפול המונע יבוצע 10 פעמים בשנה לפחות (כל חודש). טיפול זה יבוצע ללא קשר עם קריאות השירות - תיקונים.

9.2. כניסה לבניין

על הקבלן, או נציגו, להתייצב בפני נציג המחזיק במעלית ולהודיע לו כי עומד להתבצע שרות או תיקון. במקרה של ביצוע שרות יש לברר עם הנציג באם ישנן תלונות כל שהן.

יש לוודא כי לפני תחילת העבודה יתלו שלטים מתאימים "שלטי שירות" על דלתות המעלית.

9.3. טופס טיפול מונע בחדר מכונות

על הקבלן להתקין בחדר המכונות טופס טיפול מונע ערוך כדוגמת טופס הוראות לטיפול מונע המצורף למכרז/חוזה זה. הטופס יהיה בגודל זהה לטופס הדוגמא ויוצמד ללוח קשיח אשר יתלה על וו מיוחד בחדר המכונות. על הקבלן לוודא מילוי הטופס בהתאם למפורט.

מסמך ט'3 - אופני מדידה

1. כללי

יחידות השירות שבכתב הכמויות מתייחסות לשרות מושלם הכולל ביצוע אחזקה מונעת ותיקוני תקלות במתקנים שיבוצעו במועדים הנדרשים ואחריות לתיקונים כמפורט בהסכם.

2. אי קיום שירותים

תשלום מלוא הסכום החודשי המגיע לקבלן עבור השירות בחודש מסוים מותנה:

- 2.1. בביצוע כל השירותים והרישומים שנועדו לאותו החודש עפ"י לוח זימון לטיפולים שבתוקף.
- 2.2. בתגובה לקריאות שירות ותיקוני תקלות.
- 2.3. בעמידה בזמנים כנדרש.

3. שירות אחזקה ותיקונים

מחיר שירות האחזקה יחשב ככולל בין היתר את:

- 3.1. כל העבודה הדרושה לביצוע האחזקה המונעת ותיקונים בצורה מושלמת כנדרש בחוזה.
- 3.2. כל כוח האדם הדרוש להבטיח ביצוע חוזה זה ומילוי מקום כוח אדם חסר.
- 3.3. כל הוצאות הקבלן לבדיקות שתידרשנה על ידי המזמין לצורך קביעת תקינות הציוד, חלקי הציוד, אביזרים וחומרים.
- 3.4. אספקה ושימוש בכלי עבודה, מכשירים, מתקני הרמה, פיגומים וכד', לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם ופירוקם בגמר העבודה, שימוש בחומרי עזר לצורך שימון וגירוז, בחומרי ניקוי, סמרטוטים, כלי ניקוי וכד'.
- 3.5. כל הוצאות הביטוחים, הערבויות, ביול החוזה, מיסים סוציאליים וכל ההוצאות הדרושות למילוי תנאי החוזה.
- 3.6. שימוש בכלי רכב, הובלת עובדים, הובלות, העמסת ופריקת ציוד, חלקי הציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה וכד'.
- 3.7. כל ההיטלים והמיסים אם ישנם כאלה.
- 3.8. הוצאות הנהלת עבודה, השתתפות בישיבות וקיום מוקד לקבלת הודעות.
- 3.9. הוצאות מנהלה כגון: תשלום עבור מזון לעובדים וכד'.
- 3.10. השגת אישורי בודק מוסמך לחלקים מוחלפים שאינם זהים למקוריים.
- 3.11. הזמנת בודק מוסמך לבדיקה תקופתית.
- 3.12. סירים ורישומים.
- 3.13. רווח הקבלן.
- 3.14. כל הוצאותיו הישירות והעקיפות של הקבלן וכל ההוצאות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן.
- 3.15. הייתה ההתקשרות בתצורת "ביטוח" יכללו המחירים גם את כלל החלפים הנדרשים.

מסמך ט'4 – הוראות בטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1977 תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח-1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד העירייה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה.
4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך והמשטרה ועיריית נס ציונה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם ראשית המועצה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף 3 לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.
10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבוע ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבנייה ושאר הפרטים (חובה זו תחול על עבודה שתושלם תוך פחות מששה שבועות).

הצהרה והתחייבות

עמוד 56 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים 1 – 10 לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

שם הקבלן: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' קבלן רשום _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מנהל העבודה מטעם הקבלן:

שם: _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס _____ מס' רשום _____

חתימת מנהל העבודה

חתימת הקבלן

מקום

עמוד 57 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך י' – מחירון אחזקה

מחיר שירות לא כולל חלפים לשנה לא כולל מע"מ	כמות	יחידה	תיאור העבודה	סעיף
			6. מעליות	
7800 ש"ח	1	קומי	שירות אחזקה מתוכננת, ותיקונים כמפורט במפרט הטכני, כולל הענות לקריאות רגילות ודחופות שיתקבלו עד השעה 16:00 הכול בשלמות כמפורט למעלית מס' 1 לשנה , לא כולל הספקת חלפים.	6.1
7800 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 2	6.2
7800 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 3	6.3
7800 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 4	6.4
7800 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 5	6.5
9600 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 6	6.6
9,600 ₪	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 7	6.7
8400 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 8	6.8
7800 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 9	6.9
7800 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 10	6.10
8400 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 11	6.11

עמוד 58 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

6600 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 12	6.12
8400 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס' 13	6.13
8400 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 14	6.14
600 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 15	6.15
8400 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 16	6.16
8400 ₪	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 16.1	6.17
8400 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 18	6.18
8400 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 19	6.19
7800 ש"ח	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 20	6.20
8400	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 21	6.21
8400	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 22	6.22
8400	1	קומי	כבסעיף 6.1 אך למעלית מס 23	6.23
			מעליות אחרות נוספות המחיר לא יעלה על המחיר למעליות עם מאפיינים דומים (הינע, קמות נוסעים, קומות) וללא קשר ליצרן. לא היו מעליות דומות יהא המחיר לפי הצעת מחיר של הקבלן שתאושר על ידי העירייה ותבוקר על ידי יועץ מטעמה.	

עמוד 59 מתוך 85

חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

מסמך יא' – מחירון חלפים

מחירון חלפים אשר יחייב את הקבלן בהחלפת החלפים שיעשה במעלית בתצורת התקשרות א' מובהר כי בתצורת התקשרות ב' לא תשולם תוספת על חלפים.

המחירים כוללים שעות עבודה.

מחיר לא כולל מע"מ	פריט	
₪ 4,500	כרטיס פיקוד	1
₪ 2,800	כרטיס הרחבה	2
₪ 600	מגען	3
₪ 450	ממסר פחת	4
₪ 25,000	בקר תדר	5
₪ 1,800	בלמים למכונה	5
₪ 4,500	ביטול נזילות שמן	7
₪ 4,500	החלפת מסבים במכונה	8
₪ 6,500	ליפוף מנוע מעלית	9
₪ 250	מגע דלת	10
₪ 380	מגע למנעול דלת	11
₪ 3,800	מנוע דלת	12
₪ 450	גלגל תליה לדלת	13
₪ 200	מילוי נעל לדלת	14
₪ 1,400	מנעול דלת	15
₪ 350	לחצן קומה	16
₪ 1,200	מראה קומות	17
₪ 4,800	טור תאים	18
₪ 385	מפסק קומה	19
₪ 450	מילוי לנעל תא	20

עמוד 60 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה

תסקירי בדיקות עדכניות

מצורף בנפרד

עמוד 69 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



04451/153410 17/08/2025 16/02/2026	מספר תסקיר: תאריך בדיקה נוכחית: תאריך בדיקה הבאה:	תסקיר בדיקת מעלית עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשל"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	03739/153410 10/02/2025 מארק אמינוב	מספר תסקיר קודם: תאריך בדיקה קודמת: בוצעה ע"י:
--	---	--	---	--

1 פרטי לקוח / חופס: עיריית נס ציונה - בי"ס פארק המדע מס' תיק במשדור התמ"ת: 65446

053-9215533	נייד:	שלומי לירון yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il	איש קשר: דוא"ל:	כתובת: אילן רמון 1 נס ציונה
-------------	-------	---	--------------------	-----------------------------------

2 מיקום המעלית: בניין ערבה חברת שרות: אלקטרה מלווה:

3 סוג המעלית ותיאורה:

Otis 2018 2 6	יצרן: שנתון מס' סידור: מס' תחנות:	תיאור מפורט: מעלית חשמלית MRL עם בקר תדר. דלתות אוטו אוטו' דגם מנוע 2 TDA 6.3KW מ, מהירות 1m/s comfort genesis mrl דגם
------------------------	--	---

4 תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק מאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)?

5 החוקה: המחוקקים החליטו הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקוים שנמצאו (פירוט ליקוים בסעיפים 7 ו 9)

<p>א. גידור פיר המעלית</p> <p>ב. דלתות הרובדים ודלתות התא</p> <p>ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא</p> <p>ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות</p> <p>ה. התא ואביזריו:</p> <p>כונת התא</p> <p>הפגשות</p> <p>פנים פיר המעלית</p> <p>ו. גובלי תנועה</p> <p>ז. התקן בטחון (סדורים למניעת נפילת התא)</p> <p>ח. בלמים</p> <p>ט. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם</p> <p>י. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית</p> <p>יא. ציוד חשמלי אחר</p> <p>יב. חלקים אחרים</p>	<p>כן</p> <p>כן</p> <p>כן</p> <p>כן</p> <p>כן</p> <p>כן, ראה סעיף 7</p> <p>כן</p> <p>כן</p> <p>כן</p> <p>כיוול ווסת 08/2018, התקן נבדק ב 08/2025</p> <p>כן, ארה סעיף 9</p> <p>תילוי 2:1, 3 רצעות 30 מ"מ</p> <p>gearless</p> <p>כן</p> <p>כן</p>
--	---

6 חלקים שלא היתה אליהם גישה: נסתרים

7 תיקונים, חיידשים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם ציין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	נושא	פירוט
1	כבל ווסת	לקצר כבל ווסת מהירות

8 עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדישיות שבסעיף 7: מס' נוסעים מותר: 13 משקל מותר: 1000 KG

9 הערות נוספות:

<p>חילוץ במעלית מדגם MRL יבוצע על ידי טכנאי המוסמך לכך בלבד</p> <p>על חברת השרות לכונן דיוקי עזירה בתחנות עפ"י הצורך</p> <p>* יש להתקין בתא שלט בולט לעין - "אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה!"</p> <p>* תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקינות הציוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב בעת הבדיקה</p>

10 מסקנת על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לתיקון הליקוים

בבדק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשל"ל 1970
אני: **מארק אמינוב - ג.א.ל.י. הנדסה** בעל תעודה מס' 153410 מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי
פרטים מלאים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבדוק: *מארק אמינוב*

עמוד 70 מתוך 85

חתימה וחורתמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		מספר תסקיר קודם: 03730/153410
מספר תסקיר: 04446/153410	עם: פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60	תאריך בדיקה קודמת: 09/02/2025
תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025	יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	מארח אמינוב
תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026		

1 פרטי לקוח / תופס: עיריית נס ציונה - אשכול פיס מס' תיק במשרד התמ"ת: 152170

כתובת: אוסקר שנדלר 1	איש קשר: שלומי לירון	נייד: 053-9215533
נ"ס ציונה	דוא"ל: yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il	

2 מיקום המעלית: מעלית במנה חבת שחית: על-דד מלווה:

3 סוג המעלית ותיאורה:

תיאור מפורט: מעלית הידרואולית תקיפה לא ישירה, דלתות אוט' אוט' מפולשת	יצרן: אלקטרה
1m/s, GMV3010 14.7KW מהירות	שנתון: בודות
	מס' סידור: 3
	מס' תחנות:

4 תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בביה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)? כן

5 החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית	כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא	כן, ראה סעיף 7
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות	כן
ה. התא ואביזריו:	כן, ראה סעיף 7
ו. מונע התא	כן
ז. הפגשות	כן
ח. פנים פיר המעלית	כן
ט. גובלי תנעה	כן
י. התקן בטחון (סיזרים למניעת נפילת התא)	כיל ווסת 12/2016, התקן תפיסה 02/2025
יא. בלמים	אין
יב. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם	תילי 2:1
יג. התשלובת החלוצית או התשלובת הגלילית	הידראולי
יד. ציוד חשמלי אחר	כן
יז. חלקים אחרים	כן, ראה סעיף 7

6 חלקים שלא התה אלהים גישה: נסחרים

7 תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם צוין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	נושא	פירוט
1	דלתות	לכוון רגישות מגבל כח דלת תא
2	תא	למנע רעידות בנסיעה
3	חירום	לתקן ידית הרמה בחירום במשאבה
4	חירום	פעמון אזעקה ותאורת חירום אינם פועלים בעת הפסקת חשמל - לתקן תוך 7 ימים
5	התקן בטחון	לכיל ולחתום ווסת מהירות (אין תווית כיל במוקף)
6	דלתות	לנטל פעולת דלת מוסדרת
7	התא ואביזריו	להפעיל תאורה שפתח התא

8 עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרושות שבסעיף 7: מס' נוסעים מותר: 8 משקל מותר: 630 KG

9 הערות נוספות:

* יש לכוון דיוקי עצייה בתחנות על פי הצורך
* יש להתקין בתא שלט בולט לעין - "אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה!"
* תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת הצידוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב בעת הבדיקה

10 מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לתיקון הליקויים

כבוד שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל 1970
אני: מארח אמינוב - ג.א.ל. הדסה בעל תעודה מס' 153410 מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי
פרטים מלאים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבודק: *א.א.ק.א.*

עמוד 71 מתוך 85

חתימה וחורתמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		מס' תסקיר קודם: 03725/153410	עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60	מספר תסקיר: 04448/153410
		תאריך בדיקה קודמת: 09/02/2025	יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025
		מארק אמינוב		תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026

1 פרטי לקוח / תופס: עיריית נס ציונה מס' תיק במשרד התמ"ת: 245491

כתובת: 20 אפרים	איש קשר: שלומי/לירון	נייד: 050-4060026
נס ציונה	דוא"ל: yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il	

2 מיקום המעלית: בית ספר הדר חברת שרות: כפיר מלווה:

3 סוג המעלית ותיאורה:

תיאור מפורט: מעלית הידרואולית תקיפה לא ישירה, דלתות אוט' אוט', יחידה הידרואולית elmo, הספק 2,2kw, מהירות 0.62m/s	יצרן: כפיר	שנתון: 2021	מס' סידור: בודדת	מס' תחנות: 3
--	------------	-------------	------------------	--------------

4 תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק איות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)? כן

5 החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית	כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא	כן
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות	כן
ה. התא ואביזריו:	כן
ו. כוונת התא	כן
ז. הפגשות	כן
ח. פנים פיר המעלית	כן
ט. גובלי טנועה	כן
י. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא)	כן, 08/2025
יא. בלמים	כן
יב. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם	תלוי 2:1, 6 כבלים 8 מ"מ
יג. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית	בוכנה הידרואולית
יד. ציוד חשמלי אחר	כן
יז. חלקים אחרים	כן

6 חלקים שלא היתה אליהם גישה: נסתרים

7 תיקונים, חיזושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם ציין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	נושא	פירוט
		אין הערות

8 עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מס' נוסעים מותר: 8 משקל מותר: 630 KG

9 הערות נוספות:

יש להתקין בתא שלט בולט לעין "אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה!" על חברת השירות לכוון דיוקי עזירה בתחנות על פי צורך * תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקינות המעלית, ומשקף תמונת מצב בזמן הבדיקה בלבד

10 מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לתיקון ליקויים

כבוד שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970
אני: **מארק אמינוב - ג.א.ל.י. המדסה** בעל תעודה מס' **153410** מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי
פרטים מלאים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבודק: *מארק אמינוב*

עמוד 73 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		מספר תסקיר קודם: 03736/153410
מספר תסקיר: 04449/153410	עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 10/02/2025
תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025		מארק אמינוב
תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026		

1 **פרטי לקוח / תופס:** עיריית נס ציונה - בי"ס פארק המדע **מס' תיק במשרד התמ"ת:** 065683

כתובת: אילן רמון 1	איש קשר: שלומי/לירון	פני: 053-9215533
ישוב: נס ציונה	דוא"ל: yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il	

2 **מיקום המעלית:** בניין נגב **חברת שרות:** צום **מלווה:**

3 **סוג המעלית ותיאורה:**

תיאור מפורט: מעלית חשמלית MRL דגם Sigma, דלתות אוטו אוטו מכונה CEG, הספק 6.3kw, מהירות 1m/s	יצן: צום
	שנתון: 2020
	מס' סידורי: 3
	מס' תחנות: 4

4 **תכנון ומבנה מעלית:** האם כל חלקי המעלית במיזם בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)? כן

5 **החזקה:** המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית	כן
ב. דלתות הרבדים ודלתות התא	כן
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות החבדים ודלתות התא	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות	כן
ה. התא ואביזריו:	כן, ראה סעיף 7
ו. סונת התא	כן
ז. הפגשות	כן
ח. פנים פיר המעלית	כן
ט. גובלי תמונה	כן
י. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא)	כיל ווסת 08/2021, התקן תפיסה 02/2025
יא. בלמים	כן
יב. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם	תילי 2:1, 7 כבלים 8 מ"מ
יג. התחלובת החלזונית או התחלובת הגלילית	gearless
יד. ציוד חשמלי אחר	כן
יז. חלקים אחרים	כן, ראה סעיף 7

6 **חלקים שלא היתה אליהם גישה:** נסתרים

7 **תיקונים, חידושים, שינויים כדרישים לביצוע התקופה בה יש לבצעם:** אלא אם ציון אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	משא	פירוט
1	אזעקה	מומלץ להגביר עוצמת פעמון אזעקה
2	תקשורת	להפעיל תקשורת דו כיונית בין תא לחברת שירות

8 **עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:** מס' נוסעים מותר: 13 **משקל מותר:** 1000 KG

9 **הערות נוספות:**

על חברת השירות לכוון דיוקי עצירה בתחנות על פי צורך * יש להתקין בתא שלט בולט לעין - "אין לעלות בדלתות המעלית - סכנה!" * תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקימת הציוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונות מצב בעת הבדיקה

10 **מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו:** אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לתיקון הליקויים

בבדק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 אני: **מארק אמינוב - ג.א.ל.י. הדסה** בעל תעודה מס. **153410** מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי **פרטים מלאים:** ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבדוק: *מארק אמינוב*

עמוד 74 מתוך 85

חתימה וחורתמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		מספר תסקיר קודם: 03726/153410
מספר תסקיר: 04450/153410	עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 09/02/2025
תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025		מארק אמינוב
תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026		

1 **פרטי לקוח / תופס:** עיריית נס ציונה מס' תיק במשרד התמ"ת: 240474

כתובת: ישראל שמיד 9	איש קשר: שלומי/לירון	נייד: 053-3071920
ישוּב: נס ציונה	דוא"ל: yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il	

2 **מיקום המעלית:** בית ספר בן יהודה חברת שרות: כפיר מלוה: מלוה:

3 **סוג המעלית ותיאורה:**

תיאור מפורט:	יצן: כפיר
מעלית הידראולית תקיפה לא ישירה. דלתות אוטו אוטו	שנתון: 2020
דגם מנוע bucher ספיקה 0.62m/s, מזהירות 150L/m	מס' סידורי: בודדת
דגם kleemann T350	מס' תחנות: 3

4 **תכנון ומבנה מעלית:** האם כל חלקי המעלית במימון מדינה אוטו אוטו? (במידה והדבר ניתן לבדיקה) כן

5 **החזקה:** המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית	כן
ב. דלתות הרבדים ודלתות התא	כן
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות החבדים ודלתות התא	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות	כן
ה. התא ואביזריו:	כן
ו. סונת התא	כן
ז. הפגשות	כן
ח. פנים פיר המעלית	כן
ט. גובלי תמונה	כן
י. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא)	כיל ווסת 05/2020 התקן בטחון 02/2023
יא. בלמים	אין
יב. חבל המעלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם	תילוי 2:1, 6 בבלים 10 מ"מ
יג. התשלובת החלוצנית או התשלובת הגלילית	הידראולי
יד. צוד חשמלי אחר	כן
יז. חלקים אחרים	כן, ראה סעיף 9

6 **חלקים שלא היתה אליהם גישה:** נסתרים

7 **תיקונים, חידושים, שינויים דרשיים לביצוע התקופה בה יש לבצעם:** אלא אם ציון אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	משא	פירוט
1	לוח פיקוד	לפנת גישה ללוח פיקוד - אחזקה

8 **עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:** מס' נוסעים מותר: 8 משקל מותר: 630 KG

9 **הערות נוספות:**

לוח פיקוד חסום על ידי ארון - לפנות מייד
 על חברת השירות לכונן דיוקי עצירה בתחנות על פי צורך
 * תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת הצידוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב בעת הבדיקה

10 **מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו:** אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לתיקון הליקויים

בדוק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970
 אני: **מארק אמינוב - ב.א.ל.י. הדסק** בעל תעודה מס. 153410 מאשר כי ביום 09/02/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי
פרטים נלווים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבדוק: *מארק אמינוב*

עמוד 75 מתוך 85

חתימה וחורתמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		מספר תסקיר קודם: 03738/153410
מספר תסקיר: 04452/153410	עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 10/02/2025
תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025		מארק אמינוב
תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026		

1 **פרטי לקוח / תופס:** עיריית נס ציונה - בי"ס פארק המדע מס' תיק במשרד התמ"ת: 65302

כתובת: אילן רמון 1	איש קשר: שלומי/לירון	פני: 053-9215533
ישוב: נס ציונה	דוא"ל: yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il	

2 **מיקום המעלית:** בניין רמון חברת שרות: צום מלווה:

3 **סוג המעלית ותיאורה:**

תיאור מפורט: מעלית חשמלית MRL עם בקר חדר. דלתות אוט' אוט' דגם מנוע LANKOR 7.3KW, מהירות 1m/s	יצן: ORONA
	שנתון: 2016
	מס' סידורי: 1
	מס' תחנת: 5

4 **תכנון ומבנה מעלית:** האם כל חלקי המעלית במימס בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעל חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)? כן

5 **החזקה:** המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית ב. דלתות הרבדים ודלתות התא ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות החבדים ודלתות התא ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות ה. התא ואבזורים: ו. סונת התא ז. הפגוש ח. פנים פיר המעלית ט. גובלי תמונה י. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא) יא. בלמים יב. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם יג. התחלבת החלזנית או התחלבת הגלילית יד. ציוד חשמל אחר יז. חלקים אחרים	כן כן, ראה סעיף 7 כן כן כן כן כן כן כן כילד ווסת 08/2018, התקן נבדק ב 02/2024, ראה סעיף 7 כן תילוי 1:2, 5 כבלים 6.5 מ"מ gearless כן כן
---	--

6 **חלקים שלא היתה אליהם גישה:** נסתרים

7 **תיקונים, חידושים, שינויים כדרישים לביצוע התקופה בה יש לבצעם:** אלא אם ציון אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	משא	פירוט
1	התקן בטחון	לכילד ולחתום ווסת מהירות
2	חילוץ	לתקן פעולת חילוץ אוטומטי

8 **עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:** מס' נוסעים מותר: 13 משקל מותר: 1000 KG

9 **הערות נוספות:**

קוצים בבבלי תילוי - למעקב על חברת השירות לכוון זיקוי עצירה בתחנת על פי צורך * יש להתקין בתא שלט בולט לעין - "אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה!" * תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת הציוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב עד הבדיקה הבאה חילוץ במעלית מדגם MRL יבוצע על ידי טכנאי החברה בלבד

10 **מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו:** אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לתיקון הליקויים

בבדק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970
אני: **מארק אמינוב - גא.ל.ג. הדסה** בעל תעודה מס. 153410 מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי
פרטים מלאים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבודק: *מארק אמינוב*

עמוד 76 מתוך 85

חתימה וחורתמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		מספר תסקיר קודם: 03826/153410
מספר תסקיר: 04453/153410	עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 11/03/2025
תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025		מארק אמינוב
תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026		

1 **פרטי לקוח / תופס:** עיריית נס ציונה מס' תיק במשד התמ"ת: 241188

כתיבת: עמק השושנים 24	איש קשר: לירון	ידי:
יישוב: נס ציונה	דוא"ל: lironbs@nzc.org.il	

2 **מיקום המעלית:** מבנה רוחה עיריית נס ציונה חברת שרות: קונה מלוה:

3 **סוג המעלית ותיאורה:**

תיאור מפורט: מעלית חשמלית MRL עם בקר דהדר, דלתות אוטו אוטו, מכונה NMX07 הספק 4.1kw	יצרן: שנתון: 2022
	מס' סידורי: מס' תחנות: 2

4 **הבטח ומבנה מעלית:** האם כל חלקי המעלית במיים בביה מכנית טובה, מחומר טוב ובעל חיזוק כמות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)?

5 **החזקה:** המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית	ן
ב. דלתות הרבדים ודלתות התא	ן
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות החברדים ודלתות התא	ן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות	ן
ה. התא ואביזריו:	ן
ו. כוונת התא	ן
ז. הפגשות	ן
ח. פנים פיר המעלית	ן
ט. גובלי תמעה	ן
י. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא)	ן
יא. בלמים	ן
יב. חבל המעלה או שרשרת המעלה וחיבוריהם	ן
יג. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית	ן
יד. ציוד חשמל אחר	ן
יז. חלקים אחרים	ן

6 **חלקים שלא היתה אליהם גישה:** נסתרים

7 **תיקונים, חיזושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם:** אלא אם ציין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	משא	פירוט
		אין הערות

8 **עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:** מס' נוסעים מותר: 8 משקל מותר: 630 KG

9 **הערות נוספות:**

חילוף במעלית מדגם MRL יעשה על ידי טכנאי החברה שהוסמך לכך בלבד * על חברת השרות לכוון דיוקי עזירה בתחנות עפ"י הצורך * יש להתקין בתא שלט בולט לעין - "אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה!" * תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקימת הציוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב בעת הבדיקה

10 **מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו:** אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר תיקון הליקויים

בבוקר שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970

אני: **מארה אמינוב - ג.א.ל.י. המספק** בעל תעודה מס. **153410** מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי

פרטים מלאים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבודק: *מארה אמינוב*

עמוד 77 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		מספר תסקיר קודם: 03722/153410
מספר תסקיר: 04454/153410	עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 09/02/2025
תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025		מארק אמינוב
תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026		

1 **פרטי לקוח / תופס:** עיריית נס ציונה מס' תיק במשרד התמ"ת: 228673

כתובת: המניין הראשון 15	איש קשר: שלומי/לירון	מ"ד: 053-9215533
יישוב: נס ציונה	דוא"ל: yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il	

2 **מיקום המעלית:** בית ספר ראשונים חברת שרות: נעמן מלווה:

3 **סוג המעלית ותיאורה:**

תיאור מפורט: מעלית הידראולית תקיפה לא ישירה, דלתות אוטו אוטו' OMAR 12.5KW, מהירות 0.6m/s	יצרן: נעמן 979
	שנתון: 2017
	מס' סידורי: בודות
	מס' תחנות: 3

4 **תכנון ומבנה מעלית:** האם כל חלקי המעלית במיים בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)? כן

5 **החזקה:** המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית	כן
ב. דלתות הרבדים ודלתות התא	כן
ג. מתקן העילה המשולב של דלתות החבדים ודלתות התא	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות	כן
ה. התא ואביזריו:	כן
ו. סונת התא	כן
ז. הפגשות	כן
ח. פנים פיר המעלית	כן
ט. גובלי תמונה	כן
י. התקן בטחון (סיזורים למניעת נפילת התא)	שסתום שבר 02/2024
יא. בלמים	אין
יב. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם	תילי 2,1, 4 כבלים 10 מ"מ
יג. התחלובת החלזונית או התחלובת הגלילית	הידאולי
יד. ציוד חשמלי אחר	כן
יז. חלקים אחרים	כן

6 **חלקים שלא היתה אליהם גישה:** נסתרים

7 **תיקונים, חידושים, שינויים כדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם:** אלא אם ציין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	משא	פירוט
		אין

8 **עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7:** מס' נוסעים מותר: 8 משקל מותר: 630 KG

9 **הערות נוספות:**

* על חברת השרות לכונן זיוקו עזירה בתחנות על פי הצורך * יש להתקין בתא שלט בולט לעיין - אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה! * תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקינות הציוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב עד הבדיקה הבאה
--

10 **מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו:** אין התנגדות להפעלת המעלית

בבדק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 אני: **מארק אמינוב - ג.א.ל.י. הנדסה** בעל תעודה מס. **153410** מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי **פרטים מלאים:** ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבודק: *K. קאקא*

עמוד 78 מתוך 85

חתימה וחורתמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		מספר תסקיר קודם: 03728/153410 תאריך בדיקה קודמת: 09/02/2025 בוצעה ע"י: מארק אמינוב	עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לזיקות מפקח העבודה	מספר תסקיר: 04455/153410 תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025 תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026
--------------------------	--	--	--	--

1 פרטי לקוח / תופס: עיריית נס ציונה מס' תיק במשרד התמ"ת: 225615

כתובת: הכרמיה 12 יישוב: נס ציונה	איש קשר: לידון דוא"ל: yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il	יחיד: 053-3071920
-------------------------------------	---	-------------------

2 מיקום המעלית: בית ספר ניצינים חברת שרות: נעמן מלווה:

3 סוג המעלית ותיאורה:

תיאור מפורט: מעלית הידראולית תקיפה לא ישירה. דלתות אוטו אוטו' דגם מנוע OMAR 12.5KW, ספיקה 180L/M מהירות 0.6m/s דגם OMAR 201/S	יצרן: גממן שנתון: בודדת מס' סידורי: 2 מס' תחנות:
--	---

4 תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית במימון בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעל חיזוק כמות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)? ק

5 החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית ב. דלתות הרבדים ודלתות התא ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות החבדים ודלתות התא ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות ה. התא ואביזריו: כונת התא הפגשות פנים פיר המעלית ו. גובלי תמעה ז. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא) ח. בלמים ט. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם י. התשלובת החלוצנית או התשלובת הגלילית יא. ציוד חשמל אחר יב. חלקים אחרים	ק ק ק ק ק ק ק ק ק שטחם שבר 07/2025 אין תילוי 2:1, 3 בבלים 9 מ"מ הידראול ק כן, ראה סעיף 7
--	--

6 חלקים שלא היתה אליהם גישה: נסתרים

7 תיקונים, חיזושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם ציין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	משא	פירוט
1	תקשורת	UPS לא מחובר למערכת - לטיפול

8 עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרושות שבסעיף 7: מס' נוסעים מותר: 8 משקל מותר: 600 KG

9 הערות נוספות:

<p>על חברת השרות לכונן זיקוי עצירה בתחמת לפי הצורך * יש להתקין בתא שלט בולט לעין - "אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה!" * תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקינות הציוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב עד הבדיקה הבאה</p>

10 מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית לאחר סילוק הליקויים

כבודך שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970
אני: **מארק אמינוב - ג.א.ל.י. הפוסט** בעל תעודה מס. 153410 מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי
פרטים מלאים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבדוק: *מארק אמינוב*

עמוד 79 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		
מספר תסקיר קודם: 03735/153410	מספר תסקיר: 04456/153410	מספר תסקיר קודם: 03735/153410
תאריך בדיקה קודמת: 09/02/2025	תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025	תאריך בדיקה קודמת: 09/02/2025
מארק אמינוב	תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026	מארק אמינוב

1 פרטי לקוח / תופס: עיריית נס ציונה מס' תיק במשרד התמ"ת: 49755

כתובת: בן גוריון 20	איש קשר: לירון	פני: 053-3071920
דוא"ל: yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il	מיקום המעלית: בית ספר התומר	חברת שרות: טיסנקרופ

2 מיקום המעלית: בית ספר התומר חברת שרות: טיסנקרופ מלווה:

3 סוג המעלית ותיאורה:

תיאור מפורט: מעלית חשמלית MRL עם בקר חדד vacon. דלתות אוטו' אנט' דגם מנוע pmc145m, 2.8KW מהירות 1m/s synergy mrl cmc4 DTD	יצן: 1	טיסנקרופ
	שנתון: 2	
	מס' סידורי:	
	מס' תחנות:	

4 תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית במימס בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעל חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)?

5 החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית	כן
ב. דלתות הרבדים ודלתות התא	כן
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות החבדים ודלתות התא	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות	כן
ה. התא ואביזריו:	כן, ראה סעיף 7
ו. סונת התא הפגושות	כן
ז. פנים פיר המעלית	כן
ח. גובלי תמונה	כן
ט. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא)	כילוסוס 11/2021, התקן נבדק ב 02/2024
י. בלמים	כן
יא. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם	תילוי 2:1, 5 כבלים 6.5 מ"מ gearless
יב. התחלובת החלזונית או התחלובת הגלילית	כן
יג. ציוד חשמלי אחר	כן, ראה סעיף 7
יד. חלקים אחרים	כן, ראה סעיף 7

6 חלקים שלא היתה אליהם גישה: נסתרים

7 תיקונים, חידושים, שינויים כדרישים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם ציין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	משא	פירוט
1	תקשורת	להפעיל תקשורת זו כיוונית בין תא לחברת שרות
2	חילוץ	לתקן פעולת חילוץ אוטומטי בעת הפסקת חשמל
3	תא	לקבץ ריצוף בתא

8 עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מס' נוסעים מותר: 8 משקל מותר: 630 KG

9 הערות נוספות:

* על חברת השרות לכונן דיוקי עפירה בתחנות על פי הצורך
 * יש להתקין בתא שלט בולט לעין - "אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה!"
 * תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת הצידוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונות מצב בעת הבדיקה

10 מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לתיקון הליקויים

בבדק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970
 אני: מארק אמינוב - ג.א.ל.י. הדסה בעל תעודה מס. 153410 מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי
 פרטים מלאים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבדוק: מארק אמינוב

עמוד 80 מתוך 85

חתימה וחורתמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		
מספר תסקיר קודם: 03727/153410	עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	מספר תסקיר קודמת: 09/02/2025
מספר תסקיר: 04457/153410	תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025	תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026

1 פרטי לקוח / תופס: עיריית נס ציונה מס' תיק במשרד התמ"ת: 248334

כתובת: גולן 1	איש קשר: לירן	פני: 054-2470406
ישוב: נס ציונה	דוא"ל: yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il	

2 מיקום המעלית: בית ספר שיבולים חברת שרות: נעמן מלוה: מלוה:

3 סוג המעלית ותיאורה:

תיאור מפורט: מעלית חשמלית MRL, דלתות אוטו אוטו, מכונה ויטור, הספק 4kw, מהירות 1m/s	יצן: נעמן	שנתון: 2020
	מס' סידורי: בודדת	מס' תחנות: 4

4 תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית במימון בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעל חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)? כן

5 החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית	כן
ב. דלתות הרבדים ודלתות התא	כן
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות החבדים ודלתות התא	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות	כן
ה. התא ואביזריו:	כן
ו. סונת התא	כן
ז. הפגוש	כן
ח. פנים פיר המעלית	כן
ט. גובלי תמונה	כן
י. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא)	וסת מהירות 08/2021, הותקן נבדק ב 08/2024
יא. בלמים	כן
יב. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם	תלוי 2:1, 4 כבלים 8 מ"מ gearless
יג. התחלבת החלזונית או התחלבת הגלילית	כן
יד. ציוד חשמלי אחר	כן, ראה סעיף 7
יז. חלקים אחרים	

6 חלקים שלא היתה אליהם גישה: נסתרים

7 תיקונים, חידושים, שינויים בדרישים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם ציין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	משא	פירוט
1	חילוץ	דלת לא פותחת בחילוץ אוטומטי
2	פעמון ותאורה	פעמון אזעקה ותאורת חירום אינם פועלים בעת הפסקת חשמל - לתקן מייד
3	תא	להגביר עצמת פעמון אזעקה בתא
4	תא	לתקן צג מראה קומת תא

8 עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מס' נוסעים מותר: 8 משקל מותר: 630 KG

9 הערות נוספות:

על חברת השירות לכוון דיוקי עצירה בתחנות על פי צורך יש להתקין בתא שלט בולט לעין "אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה!" חילוץ במעלית מזגם MRL יבוצע על ידי טכנאי החברה המוסמך לכך בלבד * תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקנות המעלית, ומשקף תמונת מצב בזמן הבדיקה בלבד

10 מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לתיקון הליקויים

בבדק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 אני: **מארק אמינוב - ג.א.ל.י. הדסה** בעל תעודה מס. **153410** מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי **פרטים מלאים:** ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבודק: *מארק אמינוב*

עמוד 81 מתוך 85

חתימה וחורתמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		
מספר תסקיר קודם: 03732/153410	מספר תסקיר: 04458/153410	מספר תסקיר קודם: 03732/153410
תאריך בדיקה קודמת: 09/02/2025	תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025	תאריך בדיקה קודמת: 09/02/2025
מארק אמינוב:	תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026	מארק אמינוב:

1 פרטי לקוח / תופס: עיריית נס ציונה מס' תיק במשרד התמ"ת: 240082

כתובת: 9	איש קשר: שלומי/לירון	פני: 052-2449034
נכס ציונה	דוא"ל: yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il	

2 מיקום המעלית: בניין העירייה חברת שרות: סדן מלוה: מלוה:

3 סוג המעלית ותיאורה:

תיאור מפורט: מעלון אבני הדראולי תקיפה לא ישירה. דלתות אוטו' אוטו', יחידה הידראולית OMAR, הספק 1.8kw, פיקוד אוטומטי, מהירות 0.15m/s	יצן: סדן 639818
Indomo hp221	מס' סידורי: בודות 3
	מס' תחנות:

4 תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית במיזם בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעל חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)?

5 החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית	כן
ב. דלתות הרבדים ודלתות התא	כן
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות החבדים ודלתות התא	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות	כן
ה. התא ואביזריו:	כן
ו. סונת התא	כן
ז. הפגושות	כן
ח. פנים פיר המעלית	כן
ט. גובלי תמונה	כן
י. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא)	שסתום שבר 02/2024
יא. בלמים	אין
יב. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם	תלוי 2:1, 2 כבלים 9 מ"מ
יג. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית	הידראולי
יד. צוד חשמלי אחר	כן
יז. חלקים אחרים	ראה סעיף 7

6 חלקים שלא היתה אליהם גישה: נסתרים

7 תיקונים, חידושים, שינויים כדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם ציין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	משא	פירוט
1	תקשורת	להפעיל תקשורת דו כיוונית בין תא לחברת שרות

8 עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מס' נוסעים מותר: 4 משקל מותר: 315 KG

9 הערות נוספות:

<p>על חברת השירות לכוון דיוקי עצירה בתחנת על פי צורך</p> <p>* יש להתקין בתא שלט בולט לעין - "אין לעת בדלתות המעלית - סכנה!"</p> <p>* תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקיפת הציוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב עד הבדיקה הבאה</p>

10 מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לתיקון הליקויים

בבדק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשל"ז 1970
 אני: מארק אמינוב - ג.א.ל.י. המס' בעל תעודה מס. 153410 מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי
 פרטים נמלים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבודק: מארק אמינוב

עמוד 82 מתוך 85

חתימה וחורתמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		מספר תסקיר קודם: 03730/153410
מספר תסקיר: 04446/153410	עם: פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל - 1970 סעיף 60	תאריך בדיקה קודמת: 09/02/2025
תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025	יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	מארק אמינוב
תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026		

1 פרטי לקוח / תופס: עיריית נס ציונה - אשכול פיס מס' תיק במשרד התמ"ת: 152170

כתובת: אוסקר שידלר 1	איש קשר: שלומי לירון	נייד: 053-9215533
נ"ס ציונה	דוא"ל: yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il	

2 מיקום המעלית: מעלית במנה חבת שחית: על-דד מלווה:

3 סוג המעלית ותיאורה:

תיאור מפורט: מעלית הידרואולית תקיפה לא ישירה, דלתות אוט' אוט' מפולשת	יצרן: אלקטרה
1m/s, GMV3010 14.7KW מהירות	שנתון: בודות
	מס' סידור: 3
	מס' תחנות:

4 תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)? כן

5 החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית	כן
ב. דלתות הרובדים ודלתות התא	כן, ראה סעיף 7
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרובדים ודלתות התא	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות	כן
ה. התא ואביזריו:	כן, ראה סעיף 7
ו. פגיונות התא	כן
ז. פגיונות המעלית	כן
ח. גובלי תנעה	כן
ט. התקן בטחון (סיזרים למניעת נפילת התא)	כיל ווסת 12/2016, התקן תפיסה 02/2025
י. בלמים	אין
יא. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם	תילי 2:1
יב. התשלובת החלוצית או התשלובת הגלילית	הידראולי
יג. ציוד חשמלי אחר	כן
יד. חלקים אחרים	כן, ראה סעיף 7

6 חלקים שלא התה אלהם גישה: נסחרים

7 תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם צוין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	נושא	פירוט
1	דלתות	לכוון רגישות מגבל כח דלת תא
2	תא	למנע רעידות בנסיעה
3	חירום	לתקן ידית הרמה בחירום במשאבה
4	חירום	פעמון אזעקה ותאורת חירום אינם פועלים בעת הפסקת חשמל - לתקן תוך 7 ימים
5	התקן בטחון	לכיל ולחתום ווסת מהירות (אין תווית כיל במתקן)
6	דלתות	לנטל פעולת דלת מוטורית
7	התא ואביזריו	להפעיל תאורה שפתח התא

8 עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מס' נוסעים מותר: 8 משקל מותר: 630 KG

9 הערות נוספות:

* יש לכוון דיוקי עציצה בתחנות על פי הצורך
* יש להתקין בתא שלט בולט לעין - "אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה!"
* תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקופת הציוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב בעת הבדיקה

10 מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לתקן הליקויים

כבוד שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נסח חדש) תש"ל 1970
אני: **מארק אמינוב - ג.א.ל. הדסה** בעל תעודה מס' 153410 מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי
פרטים מלאים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבודק: *מארק אמינוב*

עמוד 84 מתוך 85

חתימה וחורתמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה



תסקיר בדיקת מעלית		מספר תסקיר קודם: 03731/153410
מספר תסקיר: 04447/153410	עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשל"ו - 1970 סעיף 60 יש לשמור תסקיר זה לביקורת מפקח העבודה	תאריך בדיקה קודמת: 09/02/2025
תאריך בדיקה נוכחית: 17/08/2025		מארק אמינוב
תאריך בדיקה הבאה: 16/02/2026		

1 פרטי לקוח / תופס: עיריית נס ציונה מס' תיק במשרד התמ"ת: 221835

כתובת: אוסקר שינדלר 1	איש קשר: שלומי/לירון	נייד: 053-9215533
דוא"ל: yossi@vsi.co.il / lironbs@nzc.org.il		

2 מיקום המעלית: בית ספר גולדה חברת שרות: שינדלר מלוה: מלוה:

3 סוג המעלית ותיאורה:

תיאור מפורט: מעלית חשמלית עם בקר תדר vacon. דלתות אוטו' אוט' דגם מנוע fmb130ls 4.6KW מהירות 1m/s דגם mri 3300 schindler - bionic 5	יצרן: שינדלר 10815109	שנתון: 2015	מס' סידורי: בודדת	מס' תחנות: 3
--	-----------------------	-------------	-------------------	--------------

4 תכנון ומבנה מעלית: האם כל חלקי המעלית בנויים בניה מכנית טובה, מחומר טוב ובעלי חיזוק נאות (במידה והדבר ניתן לבדיקה)? כן

5 החזקה: המוחזקים החלקים הבאים של המעלית במצב עבודה טוב? אם לא, ציין הליקויים שנמצאו (פירוט ליקויים בסעיפים 7 ו 9)

א. גידור פיר המעלית	כן
ב. דלתות הרבדים ודלתות התא	כן
ג. מתקן הנעילה המשולב של דלתות הרבדים ודלתות התא	כן
ד. מתקני נעילה אחרים בדלתות	כן
ה. התא ואביזריו:	כן
ו. כוונת התא	כן
ז. הפגשות	כן
ח. פנים פיר המעלית	כן
ט. גובלי תמונה	כן
י. התקן בטחון (סידורים למניעת נפילת התא)	כן
יא. בלמים	כן
יב. חבלי המתלה או שרשרת המתלה וחיבוריהם	כן
יג. התשלובת החלזונית או התשלובת הגלילית	כן
יד. ציוד חשמלי אחר	כן
יז. חלקים אחרים	כן

כיוול ווסת 08/2018, התקן נבדק ב 02/2025, ראה סעיף 7
 תילוי 2:1, 2 רצועות 30 מ"מ gearless
 כן, ראה סעיף 7

6 חלקים שלא היתה אליהם גישה: נסתרים

7 תיקונים, חידושים, שינויים נדרשים לביצוע התקופה בה יש לבצעם: אלא אם צוין אחרת, התקופה הינה 45 יום

מס'	משא	פירוט
1	תקשורת	להפעיל תקשורת זו כיוונית בין תא לחברת שירות
2	התקן בטחון	לכיל ולחתום ווסת מהירות

8 עומס עבודה מקסימלי הבטוח לאחר מילוי הדרישות שבסעיף 7: מס' נוסעים מותר: 9 משקל מותר: 675 KG

9 הערות נוספות:

DBG משתנה - למעקב * על חברת השרות לבחון דיוקי עצירה בתחנות על פי צורך באופן תקופתי * יש להתקין בתא שלט בולט לעין - "אין לגעת בדלתות המעלית - סכנה!" * תסקיר זה אינו מהווה תעודת אחריות לתקינות הציוד עד לבדיקה הבאה - אלא רק צילום תמונת מצב עד הבדיקה הבאה
--

10 מסקנות על סמך ממצאי בדיקה זו: אין התנגדות להפעלת המעלית בכפוף לתיקון הליקויים

כבודק שהוסמך ע"י מפקח עבודה ראשי לערוך בדיקה לפי סעיף 60 של פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשל"ו 1970
 אני: **מארק אמינוב - ג.א.ל.י. הנדסה** בעל תעודה מס. **153410** מאשר כי ביום 17/08/2025 בדקתי את המעלית באופן יסודי
 פרטים מלאים: ת.ד. 21 בת חפר 4284200 טלפון: 051-202-7195

חתימת הבודק: *מארק אמינוב*

עמוד 85 מתוך 85

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 22/25 למתן שירותי אחזקת מעליות (בדיקה, שירות, תיקון) עבור עיריית נס ציונה