

יום ראשון ט"ו טבת תשפ"ו
 04 ינואר 2026

עיריית נס-ציונה
מכרז פומבי מס' 14/25 למתן שירותי בקרה ועדכון מערכת ניהול נכסים עבור
עיריית נס ציונה

הודעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות ומענה לשאלות הבהרה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור.
 מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.
 כל מסמכי תשובות הבהרה מחייבות את המציעים.
 מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

דחיית המועד להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ונקבע ליום 13/01/2026 בשעה 14:45.
 אין שינוי ביתר המועדים במכרז לרבות אין שינוי בתוקף הערבות הבנקאית.

מענה לשאלות הבהרה:

מ ס' ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
1.	מסמך ב	1.2.1	נבקש להציע מספר עובדים מהם במידה ונזכה במכרז יקבע העובד / הצוות אשר יבצע את השירותים הנדרשים במכרז.	אין צורך בשלב המכרז להציע את "הרפרנט". הזוכה יידרש, לאחר הזכייה, להעמיד לעירייה רפרנט העומד בכל הדרישות שבסעיף 1.2.1 והנ"ל יעבור הליך סינון ואישור כמפורט בסעיפים 1.2.2 – 1.2.3.
2.	מסמך ב	1.2.1	נבקש כי יהיה ניתן להציע עובד מיומן בנוסף לעובד המומחה שישולב במתן השירותים. עובד זה יאושר על ידי מנהלת מחלקת נכסים. עובד זה יהיה בעל ניסיון של לפחות 3 שנים, יוגדר כעובד מיומן וחלוקת המשימות תקבע בהתאם להגדרות מנהלת המחלקה.	הבקשה נדחת.

מ"ס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
3.	מסמך ד' הסכם	תמורה	מאחר ומדובר בהתקשרות ל- 5 שנים ועל מנת שלא לשחוק את המחירים, נבקש להוסיף סעיף הצמדה של התעריף החל מהשנה השנייה.	הבקשה נדחית.
4.	מסמך ב' – הוראות למשתתפי ס במכרז	1.2	<p>כידוע, חברתנו הינה חברת טכנולוגיה המפתחת ומתחזקת מערכות מידע גיאוגרפיות ייעודיות לניהול מידע מרחבי ובמסגרת השירותים אותם היא מספקת, פתחה פתרונות טכנולוגיים של מערכת ממ"ג (להלן: "מערכת GIS").</p> <p>חרף העובדה כי לחברה ניסיון רב ויכולות טכנולוגיות רחבות ומגוונות והיא אף משווקת מערכת GIS מתקדמת ביותר ואף מבצעת סקרי נכסים, בהתאם לתנאי המכרז כאמור, אין באפשרותה של החברה לגשת למכרז שבנדון, משום שהיא איננה עומדת בתנאי הסף, הדורש קליטה מערכת ניהול נכסים וניסיון בקליטת נתונים במערכת "בר טכנולוגיות", כאשר רק לעובדי חברת בר טכנולוגיות יש ניסיון מעל 10 שנים בקליטת נתונים במערכת, באופן אשר יותיר את העירייה עם מציע אחד בלבד אשר עומד בתנאים להגשת הצעה למכרז - הלוא היא חברת בר טכנולוגיות בלבד!!!! דבר המנוגד לדיני המכרזים ומנוגד לאינטרס העירייה לקבלת מספר הצעות רב, ככל הניתן.</p> <p>מן המפורסמות כי בעת קביעת תנאי מוקדם להשתתפות במכרז, יש למצוא איזון בין העיקרון אשר לפיו מותר (ואף רצוי) לכלול במכרז תנאים ומגבלות להשתתפות בו, מתוך מטרה לקבל את ההצעה הטובה ביותר, לבין העיקרון של פתיחות המכרז, אשר לפיו זכותו של כל משתתף פוטנציאלי להגיש הצעה למכרז.</p> <p>יוער כי דחיית בקשתנו, תסכל את האפשרות של החברה להגיש הצעה למכרז זה ולפיכך, הדבר יהווה פגיעה אנושה בעקרון חופש העיסוק, שכידוע מהווה זכות יסוד. יתרה מכך, דחיית הבקשה תוביל לפגיעה בעיקרון השוויון, בעקרון התחרות ההוגנת, שהינם כידוע עקרונות יסוד בדיני המכרזים.</p>	<p>א. סעיף 1.2 אינו תנאי סף במכרז. ראו תשובה לשאלה 1 לעיל.</p> <p>ב. סעיף 1.2 מסביר את האופן שבו העירייה עובדת ואת הנתונים הנדרשים לרפרנט לאחר הזכייה.</p> <p>ג. תשומת לב המציעים כי הדרישה אינה ניסיון של 10 שנים במערכת הנכסים של "בר טכנולוגיות" אלא שמתוך הניסיון של הרפרנט ב"בעדכון נכסים במערכות ניהול נכסים" קיים לו גם ניסיון (ללא מינימום תקופה) במערכת של בר טכנולוגיות.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>

מ"ס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			<p>על כן, מתבקשת העירייה לשנות את תנאי הסף, כך שספקים נוספים בעלי ניסיון בסקרי נכסים יוכלו לגשת למכרז ולא רק חברת בר טכנולוגיות.</p> <p>הותרת תנאי המכרז על כנם, יביא לתוצאה אבסורדית בה יוכל להשתתף במכרז מציע אחד בלבד, בניגוד לתכליות דיני המכרזים המבקשים לקיים תחרות הוגנת על אספקת השירותים, מנוגדת להוראות הדין וההלכה הפסוקה.</p>	
5.	מסמך ב' – הוראות למשתתפי ס במכרז	1.2.1	<p>נבקשכם לשנות את הסעיף כך שירשם:</p> <p>הרפרנט יהא בעל ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות בעדכון נכסים במערכות ניהול נכסים ובמסגרת הניסיון כאמור, בעדכון נכסים במערכות ניהול הנכסים השונות הקיימות בשוק.</p> <p>כל המערכות בשוק דומות ואין שום בעיה ללמוד את המערכות, לא נדרש ניסיון במערכות. מה שחשוב זה ניסיון בביצוע הסקר.</p> <p>רק לעובדי חברת בר טכנולוגיות יש ניסיון מעל 10 שנים בקליטת נתונים במערכת "בר טכנולוגיות" כך שהם ספק יחיד.</p> <p>נבקש לשנות את הסעיף כך שספקים נוספים בעלי ניסיון בסקרי נכסים יוכלו לגשת למכרז ולא רק חברת בר טכנולוגיות.</p>	<p>ראו תשובה לשאלה 4 לעיל.</p> <p>הדרישה אינה ניסיון של 10 שנים במערכת הנכסים של "בר טכנולוגיות" אלא שמתוך הניסיון של הרפרנט ב"בעדכון נכסים במערכות ניהול נכסים" קיים לו גם ניסיון (ללא מינימום תקופה) במערכת של בר טכנולוגיות.</p>
6.	מסמך ב' – הוראות למשתתפי ס במכרז	3.3 ב'	<p>נבקש להסיר את המילים במסגרת עבודתם אצל המציע, עובדים עוברים מחברה לחברה ויש להם את הניסיון הנדרש, אין שום סיבה שהניסיון יהיה של העובד אצל המציע, הניסיון יכול להיות של העובד מעבודה קודמת שלו, כך שניתן שעוד ספקים בעלי ניסיון בסקרי נכסים יוכלו לגשת למכרז ולא רק חברת בר טכנולוגיות</p>	<p>הבקשה נדחית. הניסיון הנדרש בתנאי הסף הוא של המציע בעצמו ולא של עובד כזה או אחר העלול לעזוב את מקום העבודה (תיאורטית גם לפני מועד הגשת ההצעות).</p>
7.	מסמך ב' – הוראות למשתתפי ס במכרז	3.3 ג'	<p>נבקש כי ירשם "הינו בעל ניסיון קודם של חמש (5) שנים לפחות, במהלך השנים 2018-2025. שירותי בקרה ועדכון מערכת ניהול נכסים עבור שתי רשויות מקומיות לפחות, כאשר כל אחת מהן מונה לפחות 24,000 תושבים".</p>	<p>במקום "50,000 תושבים" יירשם: "40,000 תושבים.</p> <p>יתר הבקשות נדחות.</p>



מ"ס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			<p>הספק ביצע סקרי נכסים אבל לא נדרש בעדכון, הרשויות עבורן בוצעו הסקרים מתחזקות את הנתונים בשוטף.</p> <p>נבקש להתאים את ההצהרה ואת טבלת הניסיון בהתאם לרשום בסעיפים מעלה לגבי ניסיון המציע בכלל שאלות ההבהרה לסעיף 3.3.</p>	
8.	מסמך ג' 1 – פרטי ניסיון המציע	3.4	<p>נבקש כי ירשם "מעסיק בעצמו, בהעסקה ישירה (לא פרילנסר), לפחות 2 עובדים בעלי ניסיון של שנתיים לפחות בתחום מתן שירותי בקרה ועדכון מערכת ניהול נכסים ברשויות מקומיות".</p> <p>נבקש להתאים את ההצהרה ואת טבלת הניסיון בהתאם לרשום בסעיפים מעלה לגבי ניסיון המציע בכלל שאלות ההבהרה לסעיף 3.4.</p>	הבקשה נדחית.
9.	34	הרפרנט יהא בעל/ת ניסיון של עשר (10) שנים לפחות בעדכון נכסים במערכות בניהול נכסים ובמסגרת הניסיון כאמור, בעדכון נכסים במערכת ניהול הנכסים של חברת "בר טכנולוגיות"	<p>עיריית נס ציונה פרסמה את המכרז מס' 49/18 לאספקת מערכת ממוחשבת לניהול מערכות הנדסה והממ"ג עבור עיריית נס ציונה (להלן: "המכרז הקודם").</p> <p>במכרז הקודם נאמר כי תקופת ההתקשרות לפי המכרז הינה 12 חודשים מיום חתימת העירייה על ההסכם, וכי העירייה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות ל 7 תקופות נוספות של שנה, באופן בו כל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 8 שנים.</p> <p>לפיכך, בנסיבות אלו, ומשחלפה (או על כל פנים עומדת לחלוף) התקופה המרבית המותרת של ההתקשרות בכל הנוגע למכרז הקודם - לאספקת מערכת ממוחשבת לניהול מערכות הנדסה, מן הדין כי עיריית נס ציונה תפרסם מכרז חדש לניהול מערכות הנדסה, ותאפשר לחברות המספקות שירות זה להתמודד במכרז.</p> <p>יובהר כי המכרז הנוכחי, למתן שירותי בקרה לעדכון מערכת לניהול נכסים, הינו לתקופה של עד 5 שנים, יוצר בפועל מצב בו העירייה נמנעת מהוצאת מכרז כדוגמת המכרז הקודם – קרי עבור שירותי אספקת המערכת לניהול ספר נכסים, ובכך בפועל פוגעת בתחרות החופשית וההוגנת בין החברות המספקות שירות זה. מצב זה מנציח את אספקת המערכת על ידי חברה אחת, זאת על אף שתקופת ההתקשרות על פי המכרז הקודם חלפה. על כן יש לבטל את המכרז דנן, ולצאת למכרז חדש לאספקת מערכת ממוחשבת לניהול ספר נכסים.</p>	שאלה זו איננה רלוונטית למכרז זה.



מ"ס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
10.	29	נזיקין ושיפוי	<p>א. תת סעיף 13.1: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהא אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>ב. בתחילת השורה השלישית, יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר אליהם".</p> <p>ג. תת סעיף 13.2: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהא אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>ד. בשורה השנייה, לאחר המילים "בגין כל נזק", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p>ה. בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "ו/או מי מטעמו", במילים "ו/או בגין מי מטעמו".</p> <p>ו. תת סעיף 13.3: בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "כל צד שלישי", יש להוסיף את המילים "שהינם בתחום חבותו החוקית של הספק".</p> <p>ז. בתחילת השורה השישית, לאחר המילים "את העירייה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p>	<p>ביחס לכלל הבקשות בסעיף זה - אין שינוי במסמכי המכרז.</p>
11.	29-30	ביטוח	<p>א. תת סעיף 14.1: בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>ב. בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "כל תקופת ההסכם", יש להחליף את המילים "וכל עוד", במילים "ולגבי ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, כל עוד".</p> <p>ג. תת סעיף 14.2: בתחילת השורה הראשונה, יש להחליף את המילים "לפני תחילת", במילים "לפני וסמוך לתחילת".</p> <p>ד. תת סעיף 14.3: בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "לבין האמור", יש להחליף את המילים "בהסכם זה", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח להסכם זה".</p> <p>ה. בסיפא, יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "סעיפי הביטוח להסכם זה".</p>	<p>א. הבקשה נדחית.</p> <p>ב. הבקשה מקובלת</p> <p>ג. אין מניעה לקבל את השינוי המבוקש ואין מניעה שיישאר הנוסח המקורי לפי בחירת הזוכה.</p> <p>ד. הבקשה נדחית</p> <p>ה. הבקשה נדחית</p> <p>ו. הבקשה מקובלת</p> <p>ז. הבקשה מקובלת</p> <p>ח. הבקשה מקובלת</p>



מ"ס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
			<p>ו. תת סעיף 14.4 : בתחילת השורה השנייה, יש להחליף את המילה "מתחייב", במילה "רשאי".</p> <p>ז. בשורה השלישית, לאחר המילים "ו/או הפועלים מטעמה", יש להוסיף את המילים "אולם האמור בדבר ויתור על זכות השיבוב לא יחול כלפי כל מי שגרם לנזק בזדון".</p> <p>ח. בשורה הרביעית, לאחר המילים "ו/או הפועלים מטעמה", באשר לאחריותם למעשי או מחדלי הספק".</p> <p>ט. תת סעיף 14.5 : בשורה השלישית, לאחר המילים "כי ביטוחי הספק", יש להחליף את המילים "לא יצומצמו", במילים "לא ישונו לרעה".</p> <p>י. בתחילת השורה הרביעית, יש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח".</p> <p>יא. תת סעיף 14.6 : בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "הפטור כאמור לעיל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".</p> <p>יב. תת סעיף 14.8 : בשורה הראשונה, לאחר המילים "עותק שלי", יש להחליף את המילים "פוליסות הביטוח", במילים "חלקים רלוונטיים בפוליסות הביטוח".</p> <p>יג. בסיפא, יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם זה".</p> <p>יד. תת סעיף 14.9 : בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>טו. תת סעיף 14.10 : בשורה הרביעית, לאחר המילים "שיגיע ממנה לספק", יש לגרוע את המילים "בכל זמן שהוא". בסוף השורה, לאחר המילים "בכל דרך אחרת", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".</p> <p>טז. תת סעיף 14.12 : תת סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.</p>	<p>ט. הבקשה מקובלת</p> <p>י. הבקשה נדחית</p> <p>יא. הבקשה מקובלת</p> <p>יב. הבקשה נדחית</p> <p>יג. הבקשה נדחית</p> <p>יד. הבקשה נדחית</p> <p>טו. חלק א נדחה – חלק ב מקובל ולהוסיף את המלל "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש"</p> <p>טז. לא מדובר בבקשה לשינוי. אין שינוי בנושא זה במסמכי המכרז.</p>
12.	40	אישור קיים ביטוחים	ביטוח אחריות מקצועית :	הבקשה נדחית.



תשובה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מ"ס"ד
	בעמודת "קודי הכיסוי", יש לתקן את תקופת הגילוי הנקובה (קוד 332), ולהעמידה על 6 חודשים.			

בברכה,

עיריית נס ציונה

אישור

אני הח"מ _____ (להלן - המשתתף) מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה מכרז פומבי מס' 14/25 הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

_____ : חתימה:

_____ : שם המשתתף: