

עיריית נס ציונה

מכרז פומבי מס' 3/26

להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

- 3..... מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים
- 10..... מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם
- 11..... מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז
- 12..... מסמך א'(3) – נוסח אישור רו"ח לאיתנות פיננסית
- 13..... מסמך ב' – הצעת המשתתף
- 16..... מסמך ג' – הסכם
- 29..... מסמך ד' – דרישות ביטוח
- 30..... מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה
- 31..... מסמך ו' – תצהיר יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
- 32..... מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה
- 33..... מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע
- 34..... מסמך ט' – נוסח התחייבות לשמירה על סודיות
- 36..... מסמך י'(1) – צילום אוויר ותשריט מבנים א'+ב' אהרון בוקסר 6
- 38..... מסמך י'(2) – צילום אוויר ותשריט מבנה ג' ברחוב משה לרר 7

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף להציע הצעות להתקשר עימה בהסכם להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולרכוש את המסמכים הכוללים את תנאי המכרז, מסמכיו, וההסכם שעליו יידרש הזוכה לחתום (להלן: "מסמכי המכרז"), באמצעות אתר העירייה בכתובת: www.nzc.org.il, בעמוד הבית של האתר, תחת "שירות מקוון" – כפתור "מכרזים", תמורת סך של 500 ₪ (אשר לא יוחזר).

לצורך הגשת ההצעות על מציעים להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של העירייה.

לפרטים ולעיון במסמכי המכרז ללא תשלום, ניתן גם לפנות למשרדי מחלקת הנכסים בימים א'–ה' בשעות העבודה, אצל ויקי דיין (טל: 08-9383790).

מפגש מציעים לסיור במבנים יתקיים ביום **27/01/2026** בשעה **10:00** תחילת המפגש הוא במבנה א' (לשעבר ערבה) ברחוב אהרון בוקסר. ההשתתפות במפגש אינה חובה.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שתנקוב בתמורה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה.

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, להבטחת הצעתו במכרז, בנוסח המצורף למסמכי המכרז בגובה 10,000 ש"ח שתעמוד בתוקפה עד ליום **28/05/2026** לפחות.

את ההצעות, יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע ב-2 עותקים (מקור) וכן עותק סרוק על גבי כונן USB (סריקה), יש להכניס למעטפה סגורה שעליה מצוין "מכרז מסגרת פומבי מס' 3/26". את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, קומה ב', חדר 311, ברחוב הבנים 9, נס-ציונה עד ליום **15/02/2026** בשעה **13:45**.

ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום **15/02/2026** בשעה **14:00** כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

שמואל בוקסר
ראש העירייה

מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

שעה	תאריך	
12:00	29/01/2026	שאלות הבהרה
עד השעה 13:45	עד ליום 15/02/2026	הגשת הצעות
14:00	15/02/2026	פתיחת מעטפות

עיריית נס-ציונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להתקשר עימה בהסכם להשכרת מבנה/ים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה, הכל כמפורט בכל מסמכי המכרז על מסמכיו (להלן: "העבודות").

1. נשוא המכרז

1.1 המכרז הינו להשכרת מבנה/מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים. שינוי מטרת השכירות להפעלת "מעון יום" מותנית בקיום כלל ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3.7 להסכם.

1.2 להלן פרטי המבנים מושא המכרז:

המבנה	כתובת	זיהוי מקרקעין	גודל	הערות
א'	אהרון בוקסר 6	גוש 5102 חלקה 259	125.3 מ"ר מבנה כ-230 מ"ר חצר	כמסומן בתשריט המצ"ב כמסמך י"א (1)
ב'	אהרון בוקסר 6	גוש 5102 חלקה 259	118.18 מ"ר מבנה כ-290 מ"ר חצר	כמסומן בתשריט המצ"ב כמסמך י"א (1)
ג'	הגיא 7	גוש 3636 חלקה 548	113.74 מ"ר מבנה כ-810 מ"ר חצר	כמסומן בתשריט המצ"ב כמסמך י"א (2)

1.3 כל מציע יוכל להגיש הצעה לאחד המבנים או ליותר לפי שיקול דעתו. ביחס לכל מבנה תבחר ההצעה אשר נקבה בדמי השכירות הגבוהים יותר לעירייה.

1.4 אין מניעה שביחס לכל מבנה ייבחר זוכה אחר ואין מניעה שייבחר זוכה אחד למספר מבנים. לא ניתן להתנות את הזכייה בתנאים או לקבוע העדפות ביחס למבנים.

1.5 עם קבלת הודעת הזכייה במכרז, על הזוכה במכרז להתחיל ולפעול לקבלת רישיון להפעלת גן ילדים בהתאם להנחיות העדכניות ביותר של משרד החינוך.

1.6 תשומת לב המציעים כי בכפוף לאמור לעיל, יש לתת קדימות ברישום לתושבי העיר נס ציונה.

עמוד 3 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

- 1.7. הזוכה יפעל בכפוף להוראות כל דין לרבות ההוראות ו/או ההנחיות הרגולטוריות הרלוונטיות.
- 1.8. **ציוד וריהוט**: על הזוכה לצייד את המבנה בו זכה בכלל פרטי הריהוט והציוד לצורך תפעול מלא ומושלם של הגן ו/או קבלת רישוי על חשבונו. מובהר כי מתקני קבע ומתקני חצר המצויים בגן (ככל וקיימים) יישארו בגן גם לאחר תום תקופת השכירות.
- 1.9. על הזוכה במכרז לעדכן את ההורים בפעילות השוטפת בגן וכן בכל אירוע חריג.
- 1.10. הזוכה ישלם לעירייה דמי שכירות בגין השימוש במבנה סך בהתאם להצעתו במכרז בתוספת מע"מ (ככל שתחול חובת תשלום מע"מ על העסקה) וכן יישא בכלל הוצאות המבנה לרבות: מים, חשמל, גז, תשלומי מיסים עירוניים וכיו'.
תשלום דמי השכירות יחל ממועד מסירת הנכס על ידי העירייה (עד חודשיים ממועד הזכיה).
- 1.11. יתר תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם להוראות הסכם ההפעלה, לרבות העמדת ערבות, ביטוחים, דרכי ביצוע, איכות וכיו'.

2. תקופת השכירות

- 1.12. תקופת השכירות תהא ממועד מסירת הנכס לזוכה ועד ליום 31/7/2027 (להלן: "תקופת השכירות"), כאשר לעירייה עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת השכירות בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך כל תקופת השכירות לרבות הארכותיה לא תעלה על 5 שנים סך הכל (להלן: "תקופת האופציה").
- 1.13. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה להביא את ההסכם לכלל סיום בתנאים הקבועים בהסכם.

3. כשירות המציע – תנאי סף

- רשאים להשתתף במכרז זה מי שהצעתו עומדת בכל התנאים המפורטים להלן:
- 3.1. הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק.
- 3.2. בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 3.3. הפעיל בעצמו, בשנות הלימודים תשפ"ב – תשפ"ה ברצף, לפחות גן אחד או מעון יום אחד.
- 3.4. בעל מחזור כספי שנתי ממוצע של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לפחות בשנים 2021, 2022, 2023.
- 3.5. ככל שהמשתתף הינו עמותה או חברה לתועלת הציבור, ניתן לו אישור ניהול תקין תקף ע"י הגורם המתאים ברשות התאגידיים לשנת 2026.
- 3.6. צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקור, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בהתאם להוראות סעיף 9 להלן.
- 3.7. רכש את מסמכי המכרז.

4. מסמכי המכרז

עמוד 4 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

המסמכים המפורטים מטה מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ולחוד "מסמכי המכרז":

- 4.1. מסמך א' – תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- 4.2. מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם.
- 4.3. מסמך א'(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- 4.4. מסמך א'(3) – נוסח אישור רו"ח למחזור כספי.
- 4.5. מסמך ב' – הצעת המשתתף.
- 4.6. מסמך ג' – הסכם.
- 4.7. מסמך ד' – דרישות ביטוח.
- 4.8. מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.
- 4.9. מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- 4.10. מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.
- 4.11. מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע.
- 4.12. מסמך ט' – נוסח התחייבות לשמירה על סודיות.
- 4.13. מסמך י(1) – תשריט גנים א' + ב'.
- 4.14. מסמך י(2) – תשריט גן ג'.

5. מסמכי המכרז – רכוש העירייה

- 5.1. מסמכי המכרז הנם רכושה של העירייה וקנינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרז זה ולא לשום מטרה אחרת.
- 5.2. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

6. הבהרת מסמכי המכרז

- 6.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וקיום כל ההוראות המפורטות בהם מהווה תנאי להשתתפות בו.
- 6.2. על המציע לקרוא בעיון רב את ההסכם ואת כל מסמכי המכרז.
- 6.3. המציע רשאי לפנות בכתב לעירייה בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, או פרט, או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום 29/01/2026 שעה : 12:00.
- 6.4. את הפניות הנ"ל יש לשלוח לכתובת דוא"ל wiki@nzc.org.il במסמכי word בלבד ובפורמט

עמוד 5 מתוך 38

חתימה וחתימת: _____

שלהלן, כל זאת בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר הטלפון של הפונה.

6.5. להלן דוגמה לתבנית לשאלות הבהרה:

מס סדורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/השגה
1	חוזה	8	14.1	שאלת הבהרה

6.6. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

6.7. הבהרות/תשובות/עדכונים ככל שיהיו יפורסמו באתר העירייה. על המציעים חלה חובה להתעדכן עד למועד האחרון להגשת הצעות בדבר השינויים וההבהרות באתר העירייה ולצרף את התשובות/הבהרות שפורסמו להצעתם כחלק בלתי נפרד הימנה.

6.8. העירייה אינה אחראית לפרטים או הסברים או הבהרות שניתנו בע"פ ולא יהיה להם כל תוקף.

7. הצהרות המציע

7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם המצורף למכרז על נספחיו ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

7.2. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7.3. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את המסמכים שיועברו אליו או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

8. צירוף מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן בשני עותקים קשיחים:

8.1. אישור על היותו עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.

8.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

8.3. פירוט ניסיון קודם במסמך א' (1) בהתאם לדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 3.4 וזאת להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

8.4. אישור רו"ח בנוסח מסמך א' (3) להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 3.5.

8.5. עמותה או חל"צ: אישור ניהול תקין תקף ע"י הגורם המתאים ברשות התאגידיים לשנת 2026.

8.6. ערבות בנקאית מקור, לבקשת המשתתף לטובת העירייה, בהתאם להוראות שבסעיף 9 להלן.

עמוד 6 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

- 8.7. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע בלבד.
- 8.8. התצהירים המפורטים במסמכים ה'ז' מסומנים, חתומים על ידו ומאומתים כדין.
- 8.9. העתק שאלות ששלח המציע וכן העתק התשובות שניתנו על ידי העירייה גם אם לא שאל המציע אף שאלה.
- 8.10. כל המסמכים לעיל לרבות מסמכי המכרז חתומים בכל עמוד ועמוד וכן במקומות המיועדים לכך לרבות בעמוד האחרון של חוזה ההתקשרות.

9. ערבות השתתפות במכרז

- 9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בסך הקבוע בסעיף 3.6 לעיל, בנוסח המפורט ומסומן כמסמך א' (2).
- 9.2. תוקף הערבות האמורה יהא עד ליום 28/05/2026 לפחות, העירייה רשאית לבקש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לתקופה נוספת של עד 120 יום והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.
- 9.3. הערבות תהא חתומה וחייבת להיות על פי תנאיה, ניתנת לגביה לפי פניה חד צדדית של גזבר העירייה.
- 9.4. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לא תידון כלל.
- 9.5. הערבות להשתתפות במכרז תוחזר למציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, לאחר שיחתם הסכם לביצוע העבודות נשוא המכרז עם מי שיקבע על ידי העירייה כזוכה.

10. אופן הגשת ההצעה:

- 10.1. על המציע להגיש הצעתו, בשני העתקים זהים, על גבי טופס "הצעת המציע" הרצי"ב כמסמך ב' למסמכי המכרז, למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, ולחתום עליהם ועל כל שאר מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו. שני העותקים ייחתמו ע"י המציע בחתימת ידו וחותמת התאגיד.
- 10.2. המציע יגיש הצעת מחיר לדמי שכירות למבנה אליו הוא מבקש להגיש הצעה.
- 10.3. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. במקרה של אי התאמה בסכומים הנקובים בעותק האחד לעומת העותק השני אזי לצורך בחינת ההצעות וניקודן יתוקן הסכום לפי הסכום הנמוך וככל שהמשתתף יוכרז כזוכה במכרז יחייב אותו הסכום הגבוה.
- 10.4. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה וצרופותיה למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה ל- 90 יום נוספים והמציע חייב לעשות כן.

11. אופן בחירת הזוכה במכרז:

- 11.1. ההצעות במכרז תיבחנה באופן שבו ראשית תיבחן עמידת המשתתפים בתנאי הסף, שלמות ההצעה ותקינות הערבות הבנקאית ולאחר מכן תבוצע בחינה של ההצעות בהתאם להצעת דמי השכירות ביחס לכל מבנה בנפרד.

עמוד 7 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

11.2. ככלל, בכפוף להוראות המכרז, סבירות ההצעות והוראות כל דין תמליץ ועדת המכרזים ביחס לכל מבנה על המציע אשר הציע את דמי השכירות הגבוהים ביותר לתשלום.

11.3. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל העירייה על פי כללי ההעדפות הקבועים בתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין.

11.4. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה. הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל העירייה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

11.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

11.7. אי הגשת מסמך או מסמכים אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

11.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוד שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות.

11.9. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז וכן להימנע מלהתקשר עם הזוכה ו/או לדחות את ביצוע ההסכם ו/או לחייב את הזוכה לבצע את העבודות באופן חלקי ו/או בשלבים, וכל זאת מסיבות ענייניות הנובעות מצרכיה ו/או משאביה.

11.10. מבלי לגרוע מהוראות המכרז או כל דין, מוסמכת העירייה לבחון את כושרו של המציע לביצוע השירותים נשוא המכרז גם על סמך ניסיונה הקודם עמו. החליטה העירייה כאמור, לא תהיה למשתתפים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

12. חובת הזוכה במכרז

12.1. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), יהא עליו לבצע את הפעולות הבאות, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז:

12.1.1. להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע החוזה כאמור בסעיף 13 להלן, וכן אישורי קיום ביטוחים כמפורט במסמך ד' למסמכי המכרז.

12.1.2. להמציא לעירייה אישור קיום ביטוחים בנוסח הקבוע במסמך ד'.

12.1.3. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.

12.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף 12 זה כולם או חלקם, יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות שצורפה להצעתו ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. יודגש כי במקרה כזה רשאית העירייה להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה שנייה, וכך הלאה.

13. ערבות לביצוע ההסכם

13.1. הזוכה ימסור לעירייה, במועד חתימת ההסכם, ערבות להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט בהסכם. הערבות תהיה בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז.

13.2. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת השכירות וכן 90 ימים לאחר מכן.

14. ביטוח

14.1. על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת השכירות, פוליסת ביטוח כמפורט בנספח הביטוח – מסמך ד' למסמכי המכרז. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר לעירייה כתנאי לחתימת חוזה המכרז.

14.2. למסמכי המכרז צורף אישור ביטוח ובו דרישות ביטוח (מסמך ד') שהינן דרישות מינימום. ככל שהדבר יידרש - המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות העירייה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות. אין מתן אישור העירייה לתקינת ביטוחי המציע מטיל כל אחריות על העירייה בגין תוכן הביטוחים ו/או גבולות האחריות בהן, ולא תבוא כל טענה ו/או תביעה לעירייה בגין ביטוחים אלו.

14.3. כתנאי לחתימת הסכם עם הזוכה, הזוכה במכרז, יידרש להציג ביטוח מתאים, על בסיס אישור קיום הביטוחים המצורף למכרז – מסמך ד' למסמכי המכרז.

14.4. מובהר בזאת כי בשלב זה, לעירייה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (מסמך ד') בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של העירייה. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי העירייה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי העירייה והעירייה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולא לחתום עמו על הסכם.

15. הגשת ההצעות

15.1. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע בצירוף כל המסמכים והאישורים נדרשים, ב- 2 עותקים (מקור) וכן עותק סרוק על גבי כונן USB (סריקה), יש להניח בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי העירייה, חדר 311, ברחוב הבנים 9 נס-ציונה, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 3/26".

15.2. את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.

15.3. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא עד ליום 15/02/2026 עד לשעה 13:45.

15.4. ישיבת פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 15/02/2026 בשעה 14:00 כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

עמוד 9 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר נס ציונה

מסמך א'(1) – פרטי המשתתף והניסיון הקודם

שם המציע: _____

ח.פ/ע.מ: _____

דוא"ל: _____

טלפון: _____

תנאי הסף שבסעיף 3.3:

הפעיל בעצמו, בשנות הלימודים תשפ"ב – תשפ"ה ברצף, לפחות גן אחד או מעון יום אחד.

מס"ד	שם הגן/מעון	כתובת	שנות הלימודים בהם הופעל
1.			
2.			

חתימת המשתתף

עמוד 10 מתוך 38

חתימה וחתימה: _____

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

מסמך א' (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד
עיריית נס- ציונה

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 3/26 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זה יהיה, עד ליום 28/05/2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל, אלא אם נתבקשה הארכת תוקף של הערבות.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

עמוד 11 מתוך 38

חתימה וחתימת:

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר נס ציונה

מסמך א' (3) – נוסח אישור רו"ח לאיתנות פיננסית

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון עבור שנים 2021, 2022, 2023

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו-31.12.2023 בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום / בימים _____, _____, _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום / ימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו-31.12.2023 בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם/ ביום / בימים _____, _____, _____.
3. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1 ו-3.2:
 - 3.1. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____, _____, _____ אינו כולל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
 - 3.2. דוח רואי החשבון המבוקרים ליום _____, _____, _____ כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל), המחזור הכספי השנתי **הממוצע** של המציע בשלוש השנים המסתיימות בתאריך 31.12.2021, 31.12.2022 ו-31.12.2023 הינו שווה או גדול מ 1,000,000 ₪.

רו"ח,

- יוגש על נייר לוגו של רואה החשבון.

עמוד 12 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

מסמך ב' – הצעת המשתתף

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

לכבוד
עיריית נס- ציונה

א.ג.נ.,

אני הח"מ מצהיר בזאת כי :

1. אני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם שייחתם עם הזוכה על כל נספחיו וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, כמפורט במסמכי המכרז, ברורים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי :
 - א. הנני בעל הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז.
 - ב. הנני עומד בכל תנאי הסף הקבועים להשתתפות במכרז כמפורט במסמך א' למסמכי המכרז – הוראות למשתתפים, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני מקבל על עצמי לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחווה ההתקשרות ונספחיו.
 - ג. הנני בעל הידע, הניסיון, האמצעים, כוח האדם, הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע השירותים.
 - ד. בחנתי ובדקתי את תנאי העבודה באתרים השונים לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים ומצאתי את כל הני"ל מתאימים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה והנני מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.
 - ה. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - ו. הנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ז. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
 - ח. המחירים הכלולים בהצעתי כפי שנרשמו על ידי כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים על פי תנאי המכרז.
 - ט. ידוע לי כי כל השירותים צריכים להינתן על ידי על פי כל דין.
 - י. ידוע לי, כי בביצוע העבודות והשירותים נשוא מכרז זה, אני מתחייב למלא אחר כל הנהלים הקיימים בעירייה, והכל בכפוף להוראות כל דין.
 - יא. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 ולפי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע התשפ"ג – 2023 ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישור

עמוד 13 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

משטרה שניתן לפי החוק הנ"ל. אני מתחייב להעביר לעירייה אישור משטרה של כל עובד שיבצע עבודתו במוסדות כמפורט בחוק כאמור.

יב. ידוע לי על ההצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד. לא תתקבלנה הצעות ממציעים במשותף.

יג. אי מילוי מדויק ומפורט אחר כל הדרישות, הוספת ההסתייגויות ו/או הגשת הצעה שלא לפי התנאים יכול ותגרום לפסילת ההצעה.

יד. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה תקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. העירייה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים, ואני אהיה חייב לעשות כן.

4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז והמפרטים, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם.

5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות דלקמן, וזאת תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

א. להמציא ערבות בנקאית להבטחת ביצוע בנוסח מסמך ח' למסמכי המכרז. הערבות תעמוד במלואה בתוקפה במשך כל תקופת השכירות.

ב. להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות במסמך ד' למסמכי המכרז (להלן: "נספח דרישות ביטוח") כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמו.

ג. להמציא כל מסמך/אישור בהתאם לדרישות העירייה לצורך השלמת ההתקשרות בחוזה.

6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע העבודות והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכול כמפורט במכרז.

כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. ידוע לי כי העירייה אינה חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא והיא אף רשאית לבטל את המכרז.

8. ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקוב אחוז ההנחה הנמוך יותר.

9. ידוע לי כי:

א. העירייה תהא רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה לרשויות אחרות לקבלת מידע והמלצות אודותיי.

ב. העירייה תהא רשאית לדרוש ממני פרטים, לרבות בדבר אפשרויותי הכספיות והמקצועיות כתנאי להתקשרות עמי, ואהיה חייב לספק לעירייה את הפרטים, וכן לפנות ללקוחותיי לצורך בחינת ניסיוני.

ג. העירייה שומרת לעצמה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז.

דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך

עמוד 14 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

הזמן הקצוב שייקבע בה.

הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך ערבות המשתתף.

ד. העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לשנות את היקף השירותים הנצרכים על ידה. החליטה העירייה כאמור מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק והמחירים בהצעתו יחייבו אותו.

10. הצעת המחיר :

אנו הח"מ מציעים לשלם לעירייה דמי שכירות חודשיים :

המבנה	כתובת	דמי שכירות מזעריים (מינימום) בש"ח ללא מע"מ	הצעת המחיר בש"ח ללא מע"מ
א'	אהרון בוקסר 6	12,000	_____ ₪
ב'	אהרון בוקסר 6	12,000	_____ ₪
ג'	הגיא 7	12,000	_____ ₪

הערות :

- ניתן להגיש הצעות לאחד המבנים או לשלושת המבנים - לפי שיקול דעת המציע.
- חל איסור להציע הצעה נמוכה מהמחיר המזערי שנקבע ביחס לכל מבנה. חריגה מכלל זה תביא לפסילת ההצעה.
- חל איסור להתנות את ההצעה בתנאים או לקבוע העדפות לעניין המבנים השונים.
- ככל שתחול חובת מע"מ על העסקה – היא תשולם על ידי המציע.
- תשומות לב המציעים לכללי ההצמדה הקבועים בהסכם.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____ ע.מ/ ח.פ. : _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דוא"ל: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי :
ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)
ה"ה ת.ז.
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם..... ולחייב אותו..

תאריך _____ חתימה _____

**מכרז פומבי מס' 3/26
להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה**

מסמך ג' – הסכם

שנערך ונחתם בנס- ציונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:
עיריית ציונה
מרחוב הבנים 9
נס- ציונה
(להלן: העירייה)

מצד אחד

לבין:
שם: _____
מס' ע.מ או ח.פ. או ע.ר: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
(להלן: "השוכר")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מספר 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה (להלן: "המכרז");

והואיל והמפעיל הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה.

והואיל ועל בסיס הצעתו והצהרותיו במסגרת הגשת הצעתו למכרז המליצה ועדת המכרזים על המפעיל כזוכה במכרז ביחס ל:

מבנה א' ברחוב אהרון בוקסר 6.

מבנה ב' ברחוב אהרון בוקסר 6.

מבנה ג' ברחוב הגיא 7.

והמלצתה אושרה כדין;

והואיל ובהתאם לתנאי המכרז נקבע כי המפעיל והעירייה יחתמו על ההסכם שלהלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראו ביחד עם הוראות ההסכם עצמן.

1.2. כותרות ההסכם נועדו לנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לשם פרשנות ההסכם

1.3. הנספחים להסכם זה (המהווים חלק בלתי נפרד ממנו) הינם:

1.3.1. כלל מסמכים המכרז והצעת המפעיל.

1.3.2. מסמך ד' – דרישות ביטוח.

עמוד 16 מתוך 38

חתימה וחתימת: _____

- 1.3.3. מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה.
 - 1.3.4. מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
 - 1.3.5. מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה.
 - 1.3.6. מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע.
 - 1.3.7. מסמך ט' – נוסח התחייבות לשמירה על סודיות.
 - 1.3.8. מסמך י"א (1) – תשריט מבנים א' + ב' ברחוב אהרון בוקסר 6.
 - 1.3.9. מסמך י"ב (2) – תשריט מבנה ג' ברחוב הגיא 7.
- 1.4. למונחים שלהלן יהא הפירוש המופיע בצידן:

- "העירייה" - עיריית נס ציונה.
- "השוכר" - כהגדרתו לעיל לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו או מטעמו;
- "המנהל" - מנהלת מח' הנכסים בעירייה.
- "המפקח" - מי שימונה מפעם לפעם על ידי העירייה לפקח על השוכר, בכל הקשור למעקב ובקרה על אופן השימוש בנכסים העירוניים לצורך הסכם זה; כל סמכות הנתונה למפקח נתונה גם למנהל.
- "ההסכם" - הסכם זה, לרבות הנספחים לו ולרבות כל מסמכי המכרז והצעתו של השוכר אשר הוגשה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על כל הצרופות לה וכן כל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד (בהתאם להוראות הסכם זה או בהסכמת הצדדים);
- "המדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "המדד הבסיסי" - המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- "המושכר" או "הנכס" - כהגדרתו בסעיף 2
- "מטרת השכירות" - כהגדרתה בסעיף 2.

2. המושכר ומטרת השכירות

2.1. המושכר/הנכס (הנכס המסומן):

- מבנה א' ברחוב אהרון בוקסר 6 בגוש 5102 חלקה 259 גודל של 125.3 מ"ר מבנה וכ-230 מ"ר חצר.
- מבנה ב' ברחוב אהרון בוקסר 6 גוש 5102 חלקה 259 גודל של 118.18 מ"ר מבנה וכ-290 מ"ר חצר.

עמוד 17 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

□ מבנה ג' ברחוב הגיא 7 בגוש 3636 חלקה 548 גודל של 113.74 מ"ר מבנה וכ-810 מ"ר חצר.

2.2. מטרת השכירות: הפעלת גן ילדים (להלן: "מטרת השכירות").

3. הצהרות והתחייבויות השוכר

השוכר מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו, הבינו והגיש את הצעתו במכרז על בסיס האמור בהסכם זה ובמסמכי המכרז וכי לא תהא לו על טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.

3.2. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לביצוע התחייבויותיו מכח הסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי ההסכם או על פי כל דין.

3.3. כי הוא מכיר את כלל החוקים, התקנות, הנהלים הרלוונטיים המחייבים של איזה ממשרדי הממשלה ו/או גופים ממשלתיים אחרים על כל תיקוניהם לצורך ביצוע ההסכם והוא יפעל על פיהם.

3.4. כי יודיע ללא דיחוי על כל ניגוד אינטרסים אשר עלול להיווצר בינו לבין העירייה ו/או על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על פי ההסכם זה.

3.5. כי ידוע לו שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את העירייה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול ההסכם ותשלום פיצויים.

3.6. כי הוא מכיר את החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 ואת החוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע התשפ"ג – 2023 והוא יפעל על פיהם וכי כל עובד שיועסק או יופעל על ידו במושכר יהא בעל אישורים מתאימים בהתאם לחוקים אלו.

3.7. ככל שהשוכר יבקש לשנות את מטרת השכירות להפעלת פעוטון אזי:

3.7.1. השוכר יבצע התאמה של המבנה למעון יום על חשבונו.

3.7.2. השוכר יפעל מיד חתימת הסכם זה לקבלת רישיון להפעלת מעון יום לפעוטות להנחיות העדכניות ביותר של משרד החינוך (או כל משרד אשר יבוא במקומו) (להלן: "משרד חינוך"), לרבות נוהל רישוי מעונות יום לפעוטות מיום 24.11.22 וכל עדכון לנהל זה אם יהיה וכן כל נוהל אחר שיבוא אם יבוא במקום נוהל זה ו/או בהשלמה אליו.

3.7.3. על השוכר לנהל ולהפעיל את המעון בהתאם להוראות והנחיות משרד החינוך ובפרט "אוגדן הנחיות להפעלת מעון יום לפעוטות – אפריל 2022 (להלן: "האוגדן") וכל תוספת ו/או תיקון שיבואו אם יבואו לאוגדן זה וכן כל אוגדן אחר ו/או הנחיה ו/או הוראה אחרת שתבוא במקומו ו/או בנוסף אליו.

3.7.4. השוכר ינהל ויפעיל את מעונות היום בהם זכה בהתאם להוראות חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט-2018, תקנות הפיקוח על מעונות יום לפעוטות (תנאים

עמוד 18 מתוך 38

חתימה וחתימת: _____

לפעילות של מעון יום לפעוטות), תשפ"א-2021, האוגדן כהגדרתו לעיל, הוראות הרשויות המוסמכות והוראות כל דין.

3.8. על השוכר לצייד את המבנה בכלל פרטי הריהוט והציוד הנדרשים לו לצורך תפעול מלא ומושלם של המבנה בהתאם למטרת השכירות.

4. מהות ההתקשרות

4.1. העירייה משכירה בזאת לשוכר והשוכר שוכר מהעירייה את הנכס המפורט בסעיף 2 לעיל למטרת השכירות הקבועה בסעיף 2 לעיל, לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

4.2. השוכר ישתמש בנכס אך ורק למטרת השכירות המפורטת בסעיף 2 לעיל. השוכר לא יהיה רשאי לשנות את מטרת השכירות אלא אם קיבל מהעירייה אישור לכך מראש ובכתב.

4.3. הפעלת המבנה במסגרת מטרת השכירות תבוצע על פי הוראות כל דין ו/או נוהל ו/או הנחיה מרשות מוסמכת ולרבות הוראות והנחיות משרד החינוך.

4.4. כל שימוש למטרה אחרת, ללא אישורה של העירייה כאמור לעיל, יהווה הפרה מהותית של ההסכם שתהווה עילה לביטול באופן מיידי.

4.5. השוכר מתחייב להשתמש בנכס על פי כל דין ולפי דרישות הרשויות המוסמכות במשך כל תקופת השכירות, וכן לא לעשות בנכס כל שימוש חורג ולא לנהל בו עסקים שאינם מותרים לפי כל דין.

4.6. אין ולא ניתנת לשוכר כל זכות קניינית או אחרת בנכס, הציוד ו/או המיטלטלין בו, המקרקעין עליהם מצוי הנכס וכיו', למעט זכות השכירות למטרת השכירות בהסכם זה.

4.7. סעיף זה הינו יסודי בהסכם והפרתו תהווה עילה לביטול ההסכם באופן מיידי.

5. תנאים נוספים :

5.1. השוכר יחזיק בכל הרישיונות הנדרשים לצורך מטרת השכירות ויפעל על פי כל דין ו/או נוהל של משרד החינוך ו/או כל משרד או גוף מוסמך אחר.

5.2. על השוכר לצייד את המושכר בכל הציוד הנדרש לו לצורך הפעלתו, הכל על חשבונו באופן מושלם. בתום תקופת השכירות יוכל השוכר לקחת את הציוד שהובא ונרכש על ידו.

5.3. השוכר יבצע כל תיקון הנדרש לו לצורך השימוש בנכס הן לפני תחילת השכירות והן באופן שוטף.

5.4. השוכר ישלם את כלל תשלומי החובה לרבות ארנונה, מים וחשמל ישירות לרשויות המוסמכות.

6. תקופת השכירות

6.1. תקופת השכירות תהא מיום _____ (מועד מסירת הנכס לשוכר) ועד ליום 31/7/2027 (להלן: "תקופת השכירות"), כאשר לעירייה עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת השכירות בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת או חלק ממנה, ובלבד שסך כל תקופת השכירות לרבות הארכותיה לא תעלה על 5 שנים סך הכל (להלן: "תקופת האופציה").

6.2. במקרה בו לא ניתן יהיה להפעיל את הנכס בשל סיבות שאינן בשל מעשה או מחדל של השוכר (כגון: סגר בשל מגיפה), אזי השוכר לא יחויב בתשלום דמי השכירות לעירייה לתקופה זו ותשלומי

עמוד 19 מתוך 38

חתימה וחתימת: _____

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

מים וחשמל (תשלום ארנונה, ככל וחל על הנכס, ימשיך לחול אלא אם תבוא הנחיה אחרת ממשרד הפנים).

6.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות העירייה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי השוכר נהג במירמה ותוך הפרת אמון העירייה בקיום ההסכם.

7. אישורים, רישיונות והיתרים

7.1. השוכר מתחייב כי טרם השימוש המושכר יהיו בידיו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין למילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות:

7.1.1. כל היתר או רישוי נדרש אחר לפי דין ו/או שיידרש בעתיד.

7.1.2. כל היתר ו/או רישיון נדרש בהתאם להוראות משרד החינוך וכל היתר/רישיון/אישור מכל רשות מוסמכת אחרת.

7.1.3. אישור או רישיון נדרש ממשרד החינוך, ככל שיש צורך בכזה, יועבר לעירייה עד ולא יאוחר מיום 1.8.26.

כלל הרישיונות, האישורים והתעודות יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם.

7.2. השוכר מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה הרישיונות כאמור יישארו בתוקף ולא יבוטלו, ישונו או יוגבלו וכי יקיים את כל תנאיהם וכן כי ישיג כל רישיון או היתר שיידרש על פי דין בעתיד ובמהלך תקופת השכירות.

7.3. לא החזיק השוכר רישיון ו/או היתר ו/או אישור אשר עליו להחזיק מכוח הסכם זה ו/או מכוח מטרת השכירות על פי הסכם זה תהא העירייה רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום (ללא פיצוי לשוכר), לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית העירייה בשל ההפרה כאמור.

8. ניהול ופיקוח

8.1. מוסכם ומוצהר כי בנוסף למנהל אשר יהיה נציג העירייה לעניין הסכם זה כמפורט בהסכם, יהיה השוכר כפוף להנחיות המפקח. העירייה תמנה מטעמה מעת לעת אדם אשר תפקידו יהא לפקח על אופן ביצוע הוראות הסכם זה, כולן או חלקן (להלן: "המפקח").

8.2. השוכר יאפשר למפקח ו/או למנהל ויסייע להם ולכל בא כוח מורשה על ידיהם להיכנס, בכל עת, למושכר.

8.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע ההסכם אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם על ידי השוכר, ואין היא יוצרת בין הצדדים יחסי קירבה כלשהם, מעבר ליחסים בין שוכר למשכיר. מתן זכות פיקוח כאמור, לא יגרע, משום מקרה או נסיבות, מכל אחריות המוטלת על השוכר, על פי חוזה זה, ובכלל זה גם אחריותו לנזקיהם של צדדים שלישיים כלשהם ואחריותו לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה.

8.4. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את השוכר מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי ההסכם במלואם.

9. החזקת הנכס והשימוש בו

עמוד 20 מתוך 38

חתימה וחתימת: _____

- 9.1. השוכר מתחייב לעשות שימוש בנכס אך ורק למטרת השימוש.
- 9.2. עם החתימה על ההסכם, יעביר השוכר לעירייה את פרטיו האישיים וכן את פרטי איש הקשר מטעמו. השוכר מתחייב לעדכן את העירייה באופן מיידי על כל שינוי בפרטיו האישיים.
- 9.3. השוכר לא יתחיל להשתמש בנכס טרם נתקיימו בו כל התנאים וההוראות המצוינים בהסכם זה על נספחיו.
- 9.4. לא יאוחר משבעה (7) ימים מיום קבלת הנכס לשימוש, יעביר השוכר לידי המנהל עותק מפתחות של הנכס וכן כל קוד כניסה/קוד אזהרה. המנהל יעשה שימוש במפתחות במקרי בטיחות/בטחון. בנוסף לאמור לעיל, לא יאוחר משבעה (7) ימים מיום החלפת מנעול ו/או דלת ו/או שער של הנכס, יעביר השוכר למנהל העתק מהמפתחות עבור מנעולים שהוחלפו.
- תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם והפרתו תהווה עילה לביטול ההסכם באופן מיידי.**
- 9.5. השוכר מתחייב להשתמש בנכס באופן קפדני וזהיר, לתחזק אותו באופן שוטף ולשמור על ניקיונו ועל ניקיון סביבתו ומצבו התקין בכל עת, ועל חשבונו, למעט אחזקת שבר במבנה, שתחול על חשבון העירייה.
- 9.6. השוכר מתחייב לתקן על חשבונו בלבד את כל הנזקים ו/או הקלקולים ו/או הפגמים שיהיו ו/או ייגרמו לנכס ו/או לסביבתו ו/או שיתהוו בנכס ו/או בסביבתו במהלך תקופת השכירות על ידי השוכר או מי מטעמו, ולדווח עליהם מיד עם קרותם לאגף הנכסים.
- לא עמד השוכר בהתחייבויותיו לתיקון נזקים ו/או קלקולים ו/או פגמים, תהיה העירייה רשאית לבצע בעצמה את הפעולה שלא בוצעה (תיקון פגמים וכיוב') על חשבון השוכר, ולקבל את תמורת התיקון/הקלקול באמצעות דרישה או קיזוז או כל דרך אחרת בתוספת תקורה של 25%.
- 9.7. השוכר ידאג לשמירה ותחזוקת הגיבון בנכס וחצרותיו.
- 9.8. השוכר מתחייב להשתמש בנכס בדרך שלא תגרום למטרד לסביבה. על השוכר להישמע בקפדנות לכל הוראות הרשויות המוסמכות והעירייה.
- 9.9. השוכר מתחייב לקיים את הוראות חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, תשמ"ג-1983 והתקנות שהותקנו על פיו.
- 9.10. המזגנים הקיימים בנכס הותקנו ע"י השוכר הנוכחי. לפיכך, השוכר הנוכחי יהיה רשאי למכור את המזגנים לזוכה החדש בהתאם למחיר שיוסכם ביניהם, או לפרק את המזגנים ולהחזיר מצב לקדמותו.

10. דמי שכירות

- 10.1. תמורת השימוש בנכס ישלם השוכר לעירייה סך של _____ ₪¹ **לחודש**, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השכירות") החל ממועד מסירת הנכס לשוכר על ידי העירייה.
- 10.2. התשלומים ישולמו לעירייה בתשלומים חודשיים באמצעות הוראות קבע בלתי חוזרת או שיקים דחויים שיופקדו בעירייה.

¹ הסכום יושלם בהתאם לנכס בו זכה המפעיל.

- 10.3. דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, ויעודכנו אחת ל-12 חודשים בשיעור עליית המדד בלבד בין "מדד הבסיס" למדד הידוע בתום 12 חודשים.
- 10.4. השוכר ישלם במשך כל תקופת השכירות את הוצאות הארנונה, המים, החשמל, והטלפון בשל השימוש בנכס על ידו, וכן כל תשלום אחר בגין השימוש בנכס על ידי השוכר.
- 10.5. לכל סכום שישולם לעירייה יתווסף מע"מ כדין.
- 10.6. השוכר מתחייב לשלם את התשלומים לעירייה במשך כל תקופת השכירות.

11. תשלומים נוספים שיחולו על השוכר

11.1. בנוסף לתשלום דמי השכירות מתחייב בזה השוכר לשלם משך כל תקופת השכירות ובגינה את התשלומים הבאים:

- 11.1.1. את כל המיסים העירוניים, הארנונה, האגרות, ההיטלים וכל תשלום/י החובה האחר/ים המוטלים ושיוטלו ועל מחזיקי נכסים ו/או שוכרי נכסים והמתייחסים למושכר ו/או לעסק המתנהל בו ו/או לשימוש בו.
- 11.1.2. כל ההוצאות השוטפות בגין השימוש במושכר לרבות עבור צריכת חשמל, טלפון, גז, מים, תחזוקת השירותים, החלים על המושכר יחולו על השוכר בתקופת השכירות ושולמו על ידו עם הגשת החשבונות לכך או עם דרישתה הראשונה של העירייה או של כל רשות ו/או גוף אחר.
- 11.2. השוכר יציג בפני העירייה, לפי דרישתה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, ובסיומה של תקופת השכירות יעביר אליה את צילומי הקבלות ו/או החשבונות.
- 11.3. איחור של עד 14 ימים של השוכר בביצוע התשלום ללא תיקון האיחור מצדו מיד עם דרישת העירייה, ייחשב להפרה יסודית של ההסכם ויהווה עילה לביטול ההסכם באופן מיידי.
- תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם והפרתו תהווה עילה לביטול ההסכם באופן מיידי.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או מכל סעד ו/או תרופה להם זכאית העירייה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין, השוכר יחויב בפיצוי ו/או שיפוי העירייה בגין כל נזק ו/או תביעה ו/או קנס ו/או שכ"ט עו"ד ו/או כל הוצאה כספית אחרת מכל מין וסוג שהוא, אשר יגרמו לעירייה עקב כך שהשוכר לא פרע איזה מהתשלומים החלים עליו ע"פ הסכם זה במועדם או אם ינותקו ו/או יופסקו השירותים שבגינם משולמים התשלומים הנ"ל ו/או חלק מהם, לרבות הוצאות חיבורם מחדש ו/או חידושם.

12. תברואה

- 12.1. השוכר מתחייב להחזיק את הנכס תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט, בצידוד והכלים, תוך הקפדה על תנאים היגיינים וסניטריים נאותים ותוך ציות להוראת כל דין ו/או חוק ולכל הוראה העשויה להינתן מעת לעת על ידי רשות מוסמכת ו/או העירייה בענייני תברואה, חירום, עסקים, בטיחות, בריאות הציבור וכיוב'.
- 12.2. איתר השוכר במושכר מכרסמים ו/או מזיקים ו/או פגרי חיות וכיוב', ידווח על כך לעירייה באופן מיידי וינקוט בפעולות מניעה והדברה מתאימות בתיאום עם העירייה ועל חשבונו בלבד.

13. בטיחות

עמוד 22 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

- 13.1. השוכר יהא אחראי לקיום הוראות הבטיחות במושכר על פי כל דין וכן יפעל להשגת אישורי הבטיחות הנדרשים והצגתם למנהל ו/או לעירייה.
- 13.2. אין לאחסן חומרים מסוכנים ו/או רעלים בנכס.
- 13.3. אין להסיר אמצעי מיגון מכאניים ממכונה כלשהי.
- 13.4. הגישה אל ציוד הכיבוי תהיה פנויה דרך קבע מכל מכשול.

14. שינויים במושכר

- 14.1. השוכר לא יבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני במושכר, לא יוסיף לו תוספות ו/או התאמות, לא יהרוס כל חלק במושכר או במערכות המשרתות אותו, ללא אישור העירייה מראש ובכתב. העירייה רשאית להסכים או לסרב לבקשה, לפי שיקול דעתה הבלעדי בלבד. העירייה זכאית למנוע ביצוע כל מעשה שהוא בניגוד להוראות סעיף זה, וכן להרוס כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או תיקון ו/או התאמה שייעשו בניגוד לסעיף זה, והכל על חשבון של השוכר.
- 14.2. השוכר מוותר בזאת על זכותו לדרוש מהעירייה תשלום עבור שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או תיקון ו/או התאמה שתיעשה במושכר או כל דבר אחר מכל עילה שהיא, פרט לתשלומים ששילם ביתר, אם בכלל, עפ"י הסכם זה.

15. אי תחולת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר")

השוכר מצהיר כדלקמן:

- 15.1. כי לא שילם ואינו עתיד לשלם לעירייה כל סכום שהוא עבור הסכמתה לתת לו שימוש בנכס בין כדמי מפתח או כהשתתפות בהשקעות הבניה ובין באופן אחר, למעט את דמי התשלום הנקובים לעיל.
- 15.2. כי ידוע לו כי אין ולא היה דייר הזכאי להחזיק "במושכר" כמובנו בחוק הגנת הדייר וכי אינו מושכר בדמי מפתח.
- 15.3. כי רשות השימוש נושא הסכם זה אינה שכירות מוגנת ולא יחול עליה חוק הגנת הדייר, והתקנות שהותקנו או יותקנו על פיו.
- 15.4. בעת פינוי הנכס, לא יהא השוכר זכאי לכל תשלום שהוא מהעירייה ו/או מרשות מוסמכת, לא כדמי מפתח ולא כתשלום עבור שיפורים ו/או התאמות ו/או התקנות בנכס ולא בכל אופן אחר שהוא.

16. פינוי

- 16.1. השוכר מתחייב לפנות את הנכס בתום תקופת השכירות או עם סיומה על פי הוראות הסכם זה אף בטרם תמה תקופת השכירות, לפי המועד המוקדם יותר, ולהחזיר את הנכס לעירייה כשהוא פנוי וחופשי מכל אדם וחפץ, ובמצב טוב, נקי, מסויד (צבע) תקין וראוי לשימוש, כפי שהיה בעת קבלת החזקה בנכס ע"י השוכר, כאשר כל מערכותיו פועלות ותקינות, למעט בלאי שהינו תוצר של שימוש רגיל וסביר.

16.2. למען הסר ספר מובהר כי כל הוספה ו/או תיקון ו/או שיפוץ ו/או התאמה שיעשה השוכר בנכס (להלן: "השיפוצים"), ייחשב כרכושה של העירייה והעירייה תהיהפטורה מלשלם לשוכר כל סכום ו/או תוספת כלשהי עבורם.

16.3. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי במקרה והשוכר לא יפנה את הנכס בתום תקופת השכירות, ישלם לעירייה עבור כל יום איחור בפינוי, פיצויים מוסכמים בסך של 2,000 ₪ (אלפיים ₪) ליום, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה או סעד אחר על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

16.4. בנוסף תהא העירייה רשאית להיכנס לנכס ולהוציא ממנו כל ציוד או מיטלטלין הנמצאים בו. העירייה לא תישא בכל תשלום או פיצוי בגין נזק לציוד ולמיטלטלין שיישאר בנכס או שיוצאו ממנו על ידי העירייה לאחר המועד שיקבע לפינוי. העירייה תהא רשאית לתפוס בעצמה או באמצעות צד ג' את החזקה בנכס.

17. ערבות ביצוע

17.1. הבטחת קיומן המלא והמושלם של כל התחייבויות השוכר לפי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא השוכר לעירייה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות ביצוע אוטונומית בגובה שני חודשי שכירות או 20,000 ₪, לפי הגבוה מבניהם בנוסח המופיע במסמך ח' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ולתקופה של 12 חודשים.

17.2. ככל שהוארכה תקופת השכירות - תוארך הערבות לתקופה נוספת של 12 חודשים (אי הארכת הערבות 14 ימים טרם מועד פקיעתה תהווה לכשעצמה עילה לחילוטה).

17.3. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לשוכר בהתאם להסכם זה.

17.4. מוסכם כי העירייה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהעירייה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי השוכר לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לעירייה נזקים אשר מחובת השוכר לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

17.5. חולטה הערבות, כולה או חלקה, ימציא השוכר לעירייה תוך 7 ימים ממועד החילוט ערבות חדשה או השלמה לסכום כתב הערבות המקורי לפי העניין. אי המצאת ערבות חדשה או השלמה כאמור תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17.6. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי העירייה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לשוכר ואין בכך כדי לגרוע מזכות העירייה למימוש הערבות כאמור לעיל.

18. אחריות ושיפוי בניזקין

18.1. העירייה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמה לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או פגיעה שיגרמו לשוכר ו/או לעסקו ו/או לרכושו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת העירייה ו/או מי מטעמה למושכר למטרה או למטרות המפורטות בחוזה זה אלא אם כן הנזק, האבדן ו/או ההפסד נגרם בזדון או במתכוון על ידי העירייה.

18.2. השוכר יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או קלקול ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למשתמשים בנכס ו/או לעובדי השוכר ו/או לקבלני משנה מטעם השוכר ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מביצוע ההסכם.

18.3. השוכר פוטר את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים שהם באחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי הדין ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה, תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה, על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לשוכר על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשרו לו להתגונן מפניה על חשבון.

19. העברת זכויות

19.1. מובהר ומוסכם כי במשך כל תקופת השכירות ו/או קיומו של הסכם זה, השוכר לא יהיה רשאי למסור את המושכר, לשעבד/למשכן את זכויותיו בו, להשכירו (לרבות בשכירות משנה), ו/או להעביר את זכויותיו בו, להרשות לאחר להשתמש בו, בין ברישיון ובין בדרך אחרת, לשתף אחר בהחזקת המושכר או בשימוש או בהנאתו ממנו, וכל זאת בין שמדובר במושכר כולו ובין בחלק ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין.

19.2. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למכור ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להעביר ו/או להסב בחלקן או במלואן את זכויותיו במושכר ו/או בכל חלק ממנו ו/או את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, והכל בתנאי שזכויות השוכר לפי הסכם זה לא תיפגענה. השוכר מתחייב לשתף פעולה עם המשכיר, לאפשר למשכיר להציג ולהראות את המושכר בכל עת לכל מי שהוא מבקש להעביר לו את זכויותיו בתיאום מראש עם השוכר ובזמנים סבירים, ובנוסף לכך מתחייב השוכר לחתום על כל מסמך שיתבקש על ידי המשכיר, אם יתבקש, לאישור ו/או לביצוע האמור בסעיף זה.

19.3. הועברו זכויות השוכר בניגוד לאמור לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

20. קיזוז

20.1. העירייה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לשוכר בין עפ"י הסכם זה ובין ממקור אחר את חובות השוכר לעירייה בגין כל דבר ועניין לרבות כפיצויים מוסכמים קנסות ניכויים וקיזוזים כמפורט במסמכי המכרז.

20.2. כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לעירייה ו/או סכום שעל העירייה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי השוכר ו/או עובדיו ו/או מועסקיו תהיה העירייה רשאית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן וכן תהא רשאית לקזז מהסכומים שעליה לשלם לשוכר כל סכום שעשוי להגיע לה על פי הסכם ו/או בגין ההסכם מהשוכר. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

21. עיכבון

העירייה תהיה רשאית לעכב בידה כל ציוד ו/או מיטלטלין וכיוב' וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של השוכר אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה להם זכאית העירייה על פי כל דין או הסכם.

22. אחריות וביטוח

- 22.1. השוכר יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לעיריה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מתקופת השימוש על ידו ו/או מי מטעמו. השוכר יפצה את העיריה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של העיריה, לרבות כלה ההוצאות שהעירייה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 22.2. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב השוכר לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים במסמך ד' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את העירייה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת השימוש.
- 22.3. לפני תחילת השימוש וכתנאי מקדמי לכך מתחייב השוכר להמציא לידי העיריה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם להנחיות הביטוח המופיעות במסמך ד' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 22.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת העיריה, מתחייב השוכר לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 22.5. היה ולדעת השוכר יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב השוכר לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את העיריה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 22.6. ביטוחי השוכר יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העיריה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי העיריה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי השוכר לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העיריה, 30 יום מראש.
- 22.7. השוכר מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העיריה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את העיריה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 22.8. השוכר מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.
- 22.9. לבקשת העיריה יעביר השוכר עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב השוכר לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 22.10. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי השוכר, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי השוכר כדי להטיל אחריות כלשהי על העיריה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את השוכר מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 22.11. אם לא יבצע השוכר את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא העיריה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת השוכר ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות

עמוד 26 מתוך 38

חתימה וחוקמת: _____

השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והעיריה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לשוכר בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהשוכר בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על העיריה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור השוכר, והשוכר מוותר בזה על כל טענה נגד העיריה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

22.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי העיריה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

22.13. השוכר מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב השוכר לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, השוכר מתחייב להמציא לעירייה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

23. הפרה ותרופות

23.1. מבלי לגרוע מכל תרופה או זכות, הנתונים לעירייה, לפי חוזה זה ולפי כל דין (לרבות חילוט הערבות הבנקאית), הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לתת התראה, לבטל את חוזה זה ו/או לסלק את השוכר מהמושכר באמצעות שוכר אחר ו/או בכל דרך אחרת:

23.1.1. במידה וימונה לשוכר ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור;

23.1.2. אם השוכר יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על-פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק קבוע או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983;

23.1.3. במקרה והוטל עיקול על רכושו של השוכר, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של השוכר.

23.2. מבלי לגרוע מכל תרופה או זכות, הנתונים לעירייה, לפי חוזה זה ולפי כל דין (לרבות חילוט הערבות הבנקאית), הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא התראה, לבטל את חוזה זה ו/או לסלק את השוכר מהמושכר באמצעות שוכר אחר ו/או בכל דרך אחרת:

23.2.1. כשהשוכר הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ו/או השכיר את המושכר בשכירות משנה בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב;

23.2.2. התברר כי השוכר מסר לעירייה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות כוזבים במסגרת ביצוע תפקידו;

23.2.3. כשהשוכר לא חידש רישיון ו/או היתר הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין (רישיון מותנה, אישור על בקשה לקבלת רישיון ו/או כל אישור אחר שאינו רישיון כנדרש בהסכם זה אינו מהווה חידוש).

23.2.4. אם השוכר הפר הפרה יסודית את ההסכם;

23.2.5. אין במקרים המנויים לעיל, כדי לגרוע מזכות הביטוח המוענקת לעירייה בגין הפרת חוזה, על-פי כל דין וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה על-פי כל דין.

- 23.3. הפר השוכר הוראה מהוראות החוזה, רשאית העירייה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן:
- 23.3.1. לחלט את הערבות הבנקאית אשר ניתנה לה לשם ביצוע ומילוי חוזה זה על-ידי השוכר;
- 23.3.2. לתבוע את השוכר בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או שיפוי ו/או פיצוי;
- 23.3.3. לעשות בעצמה ו/או באמצעות אחרים את העבודות (או חלקן) שהשוכר חייב בביצועם על-פי חוזה זה ולחייב את השוכר בהוצאות הכרוכות בכך, לרבות באמצעות חילוט הערבות.

24. כללי

- 24.1. חל תשלום כלשהו על השוכר בהתאם להסכם זה, לרבות תשלום דמי נזק כלשהם, אשר לא נקבע לגביו מועד תשלום בהסכם זה, תשלומו יחול בתוך 7 ימים מיום משלוח ו/או מסירה ביד של הודעה בכתב על כך מאת העירייה.
- 24.2. חייב השוכר לעירייה כספים כלשהם על פי הסכם זה, ייזקף כל סכום שישולם לעירייה ע"י השוכר, אף אם סכום זה נועד למטרה אחרת, לפי הסדר הבא: החזר הוצאות העירייה, ריבית, הפרשי הצמדה וקרן חוב.
- 24.3. הסכמה מצד העירייה ו/או המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 24.4. כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד העירייה בכל הנוגע לזכויותיה, לא יחשבו כוויתור על זכויות העירייה, אלא אם כן ויתרה העירייה באופן מפורש בכתב.
- 24.5. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בע"פ ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 24.6. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז שיפוטה של העיר נס ציונה.
- 24.7. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת במבוא להסכם, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>השוכר</p>	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>העירייה</p>
<p>אישור</p> <p>אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי השוכר רשום בישראל כ..... וכי ה"ה</p>	
<p>1. אשר חתמו בנוכחותי, מורשים לחתום בשם המנהל על חוזה זה, ולחייבו בחתימתם.</p>	
<p>2.</p>	
<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>עו"ד/רו"ח</p>	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> <p>תאריך</p>

עמוד 28 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

**מכרז פומבי מס' 3/26
להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה**

מסמך ד' – דרישות ביטוח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
שם עיריית נס ציונה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: נדל"ן שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעל המקרקעין		
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	אחר: מכרז פומבי להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה			
מען הבנים 9, נס ציונה		מען				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	לתקופה למקרה
רכוש		ביט				
צד ג'		ביט			6,000,000	6,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000
אחריות מקצועית		ביט				
חבות מוצר		ביט				
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותן הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
034 חינוך, 096 שכירויות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור המבטח:						

עמוד 29 מתוך 38

חתימה וחוקמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

מכרז פומבי מס' 3/26
להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

מסמך ה' – תצהיר קיום דיני עבודה

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

לכבוד
עיריית נס ציונה

הנדון: תצהיר

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

(יש לסמן אחת מהאפשרויות)

עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

היזם ובעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כה' בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002), לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, כאשר במועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

עמוד 30 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

מכרז פומבי מס' 3/26
להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

מסמך ו' – תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

לכבוד
עיריית נס ציונה

הנדון: תצהיר

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן – "הגוף") המבקש להתקשר עם עיריית נס ציונה (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר כדלקמן:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן;

ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.

אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

עמוד 31 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/26
להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

מסמך ז' – תצהיר היעדר קרבה לעובד עירייה או חבר מועצה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי עיריית נס ציונה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
ב. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-11(5)(ב))."
ג. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

עמוד 32 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/26
להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

מסמך ח' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית נס-ציונה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת (להלן - המבקש) בקשר לחוזה בין המבקש לבניכם להשכרת מבנה/ים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העירייה על פי החוזה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים חדשים), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום _____ (להלן - סכום הערבות).
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם ניתנה הודעה בדבר הארכת תוקף ההסכם.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מכרז פומבי מס' 3/26
להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

מסמך ט' – נוסח התחייבות לשמירה על סודיות

לכבוד

עיריית נס ציונה

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל והתקשרתי עם עיריית נס ציונה (להלן: "העירייה") בהסכם להשכרת מבנה למטרת הפעלת גן ילדים (להלן - "השירותים");

והואיל והוסבר לי כי במהלך ביצוע השירותים, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם פעולות החברה או עם השירותים או עם הנהלים מהשירותים (להלן - "מידע סודי");

והואיל והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים ו/או לנהלים מהשירותים:

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה **בלתי** מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לחברה ו/או לשירותים, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן - "פירוט השירותים"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיף 1 ו- 2 לא יחול על מידע שגילוי מחויב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה. ככל שתחול חובת גילוי של מידע על פי דין, אני מתחייב להודיע לחברה על חובה כאמור וליתן לה שהות מספיקה להגיב על החובה כאמור טרם מסירת המידע.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי השירותים, אלא לטובת החברה ולצורך ביצוע השירותים.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי השירותים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לשירותים, ביצוען ופירוט השירותים.

עמוד 34 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע השירותים, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. הנני מתחייב כי השימוש שייעשה על ידי במידע יהיה לצורך ביצוע השירותים נשוא ההסכם בלבד, ובלבד ששום שימוש (כולל אופן הכללת מידע סודי במסגרת חומר שיופץ או יהיה זמין בצורה כלשהי לגורמים אחרים) לא יאפשר למקבלו לזהות פרטי מידע מסוימים או מוגדרים.
8. מובהר כי החברה אינה אחראית לדיוקו, לשלמותו או לנכונותו של המידע הסודי וכל הסתמכות עליו ע"י מקבל המידע, או מי מטעמו, תהיה באחריות מקבל המידע.
9. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.
10. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
11. אני אהיה אחראי כלפיכם בנוזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
12. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע השירותים, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
13. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
14. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום: _____

היום _____ לחודש _____ שנה _____

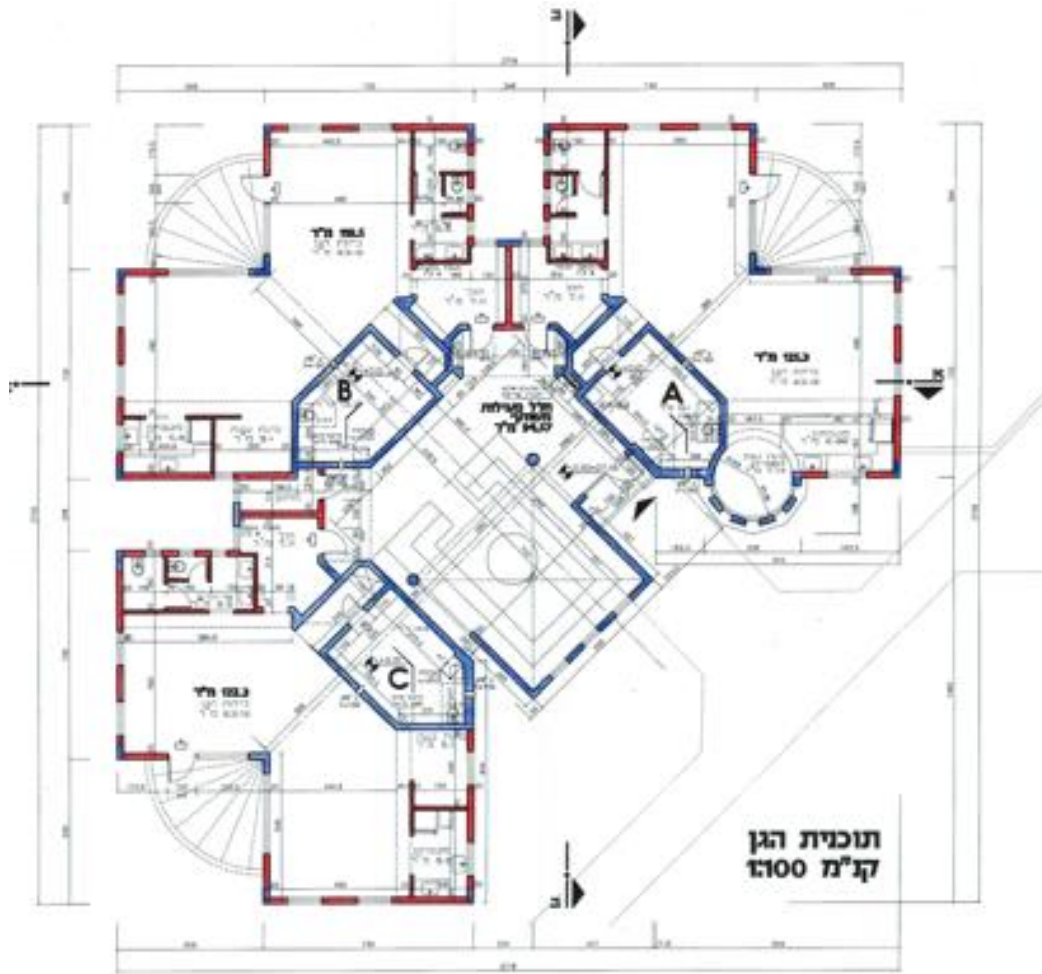
מסמך י' (1) – צילום אוויר ותשריט מבנים א'+ב' אהרון בוקסר 6



עמוד 36 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה



עמוד 37 מתוך 38

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

