



יום שני ט"ו שבט תשפ"ו
02 פברואר 2026

עיריית נס-ציונה מכרז פומבי מס' 3/26 להשכרת שלושה מבנים למטרת הפעלת גני ילדים פרטיים בעיר בנס ציונה

תשובות לשאלות הבהרה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבכותרת ובעקבות שאלות אשר התקבלו ממציעים פוטנציאליים, להלן תשובות העירייה לשאלות כאמור. מובהר כי רק תשובות העירייה תחייבנה והעירייה אינה מאשרת או מסכימה להנחות יסוד של שואל השאלה או לאמור בשאלה עצמה.

כל מסמכי תשובות הבהרה מחייבות את המציעים.

מסמך הבהרות זה גובר על האמור במסמכי המכרז ככל וקיימת סתירה בין מסמכים אלו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו. על המשתתפים לצרף מסמך זה חתום על ידם בחתימה וחותמת בכל עמוד.

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף	השאלה	תשובה
1.	4	סעיף 1.10	"תשלום דמי השכירות יחל ממועד מסירת הנכס על ידי העירייה (עד חודשיים ממועד הזכייה). האם ניתן לקבל תקופת גרייס של חצי שנה (עד 1.9.26) עבור השכירות עבור התאמת המקום ורישום הילדים? חשוב לציין שבמהלך השנה רוב הילדים נמצאים במסגרות ככה שהמעון יהיה ריק עד ל 1.9.26	מסירה לזוכה לצורך התארגנות תהא בחודש יוני 2026 או במועד מוקדם יותר אם הזוכה יבקש זאת והדבר אפשרי מבחינת העירייה. תשלומי חשמל/מים/ארנונה וכלל ההוצאות ביחס למבנה ישולמו ממועד המסירה. תשלומי שכירות ישולמו מחודש אוגוסט 2026 (החל מיום 1.8.26).
2.	4	1.12	"תקופת השכירות תהא ממועד מסירת הנכס לזוכה ועד ליום 31/7/2027 (להלן: "תקופת השכירות" מרבית המעונות עושים קייטנה עד 15.8. צריך לבצע התאמה לתאריך.	ככל שהזוכה במכרז יבקש העירייה תאריך את תקופת השכירות עד ליום 15.8.
3.	14	4.2	"השוכר ישתמש בנכס אך ורק למטרת השכירות המפורטת בסעיף 2 לעיל. השוכר לא יהיה רשאי לשנות את מטרת השכירות אלא אם קיבל מהעירייה אישור לכך מראש ובכתב."	לא ניתן לבצע השכרת משנה לצד ג' לצורך פעילויות או לקיים חוגים/פעילויות באמצעות הזוכה.



תשובה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
	האם זה כולל הפעלת חוגים עבור ילדים דרך המפעיל עבור תושבי השכונה ? האם ניתן להשכיר לצד 3 עבור פעילות חינוכית ?			
ראו תשובה לשאלה 3 לעיל.	השוכר מתחייב לעשות שימוש בנכס אך ורק למטרת השימוש אותו נושא כמו סעיף 4.2	9.1	21	.4
העירייה תמסור לזוכה מבנה תקין וייערך פרוטוקול מסירה. המבנה נמצא בימים אלו בשיפוצים/תיקונים.	השוכר יבצע כל תיקון הנדרש לו לצורך השימוש בנכס הן לפני תחילת השכירות והן באופן שוטף. המצב במעון מאוד קשה: קירות שבורים, תקרה מפורקת. האם יבוצע תיקונים לפני המסירה?	5.3	19	.5
לא.	"השוכר לא יבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני במושכר, לא יוסיף לו תוספות ו/או התאמות, לא יהרוס כל חלק במושכר או במערכות המשרתות אותו, ללא אישור העירייה מראש ובכתב. העירייה רשאית להסכים או לסרב לבקשה, לפי שיקול דעתה הבלעדי בלבד. העירייה זכאית למנוע ביצוע כל מעשה שהוא בניגוד להוראות סעיף זה, וכן להרוס כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או תיקון ו/או התאמה שייעשו בניגוד לסעיף זה, והכל על חשבוננו של השוכר" האם ניתן לקבל אישור הוספת מבנה יביל לפי תקינה של חוק המעונות? (במבנה ברחוב הגיא) יש מקום	14.1	23	.6
לא.	האם כשמצעים על כל המעונות ביחד יש הנחה במחיר?			.7
העירייה קיימה מפגש מציעים נוסף והשתתפו במסגרתו מציעים פוטנציאליים נוספים.	האם לאור העובדה שלא היה אף אחד בסיוור מציעים וההשקעה במבנה היא גבוה מאוד, המצב במבנה רעוע מאוד.			.8



תשובה	השאלה	סעיף	המסמך במכרז והעמוד	מס"ד
לא ניתן להציע מחיר נמוך ממחיר המינימום.	יש אפשרות להצעה פחות ממחיר המינימום?			

בברכה,

עיריית נס ציונה

אישור

אני הח"מ _____ (להלן - המשתתף) מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה מכרז פומבי מס' 3/26 הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

_____ חתימה:

_____ שם המשתתף: