

יום שלישי כ"ו טבת תש"ף  
24 בדצמבר 2019

**תוכן**

- 1. תוכן
- 1. פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 11/2019
- 2. על סדר היום:
- 3. סעיף 1 – תמונת מצב – תוכנית צמיחה דמוגרפית בחינוך:
- 5. סעיף 2 – דוח רבעוני לשנת 2019 רבעון שלישי:
- 6. סעיף 3 – אישור הסדרי פשרה:
- 7. סעיף 4 – אישור פרוטוקול ועדת השקעות
- 8. סעיף 5 – דוח הביקורת המפורט – משרד הפנים לשנת 2018
- 8. סעיף 6 – דוח הביקורות השנתיות – מבקר העירייה לשנת 2018
- 9. סעיף 7 – אישור תקן צו עברות הקנס – צואת כלבים
- 10. סעיף 8 – אישור הסכם רשות שימוש בין עיריית נס ציונה לחברת דואר ישראל בע"מ
- 10. סעיף 9 – אישור הסכם שירותים עם חכ"ל
- סעיף 10 – אישור מתן ערבות לבנק לאומי על סך 105,000 ₪ לחברה הכלכלית בגין רכישת רכב.
- 12. סעיף 11 – תיקון חשבונות בית ספר בבנק מזרחי טפחות ופתיחת חשבון בנק לבי"ס שקד
- 13. סעיף 12 – אישור פקחים
- 14. סעיף 13 – אישור התקשרות ללא מכרז – מיחזור
- 15. סעיף 14 – אישור מינוי עוזרת סגן ראש העיר – דניאל דרנפלד
- 16. סעיף 15 – אישור החלטות הועדה למתן היתרי עבודות חוץ מיום 26.11.19
- 17. סעיף 16 – אישור עדכון תבחנים – תמיכה עקיפה – פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 24.12.19
- סעיף 17 – אישור המלצת ועדת תמיכות למתן ערבות העירייה לעמותת כדורגל נס ציונה (2014)
- 18. בסך חצי מיליון ₪ לבנק דיסקונט
- 20. סעיף 18 – הצעה לסדר – לירן יגודה
- 21. סעיף 19 – עדכונים

**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 11/2019**

**נוכחים:** שמואל בוקסר – ראש העירייה, רמי סקליטר, אריאל אלמוג, נאור ירושלמי, סמדר אהרוני, גיל אקונוב, שמואל מזרחי, שחר רובין, לירן יגודה, עמוס לוגסי, מאיה פז שקולניק, פנינה זיו.

**חסרים:** שאול רומנו, אליהו לוי, טלי חייט אבירז.

**מוזמנים:**

מנכ"לית העיריה – דפנה קירו-כהן, עו"ד  
יועצת משפטית – שולמית מנדלמן-כהן, עו"ד  
גזברות – ערן לבב



מבקר – רו"ח שלמה אליהו  
דוברת - קרין מילר

יועצת חיצונית – חברת VIA PLAN – חגית נעלי יוסף

### על סדר היום:

1. תמונת מצב – תוכנית צמיחה דמוגרפית בחינוך.
2. דוח רבעוני לשנת 2019 – רבעון שלישי
3. אישור הסכמי פשרה
4. אישור פרוטוקול ועדת השקעות
5. דו"ח הביקורת המפורט – משרד הפנים לשנת 2018
6. דו"ח הביקורות השנתיות – מבקר העירייה לשנת 2018
7. אישור תיקון צו עברות הקנס – צואת כלבים
8. אישור הסכם רשות שימוש בין עיריית נס ציונה לחברת דואר ישראל בע"מ
9. אישור הסכם שירותים עם החכ"ל (פרויקט אחזקת מוסדות חינוך ותרבות ע"י החכ"ל).
10. תיקון חשבונות בית ספר בבנק מזרחי טפחות ופתיחת חשבון בנק לבי"ס שקד
11. אישור מתן ערבות לבנק לאומי על סך 105,000 ₪ לחברה הכלכלית בגין רכישת רכב.
12. אישור פקחים.
13. אישור התקשרות ללא מכרז – מחזור.
14. אישור מינוי עוזרת סגן ראש העיר – דניאל דרנפלד
15. אישור החלטות ועדת שרות לעבודות חוץ מיום 26.11.19.
16. אישור עדכון תבחינים – תמיכה עקיפה – פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 24.12.19.
17. אישור המלצת ועדת תמיכות למתן ערבות העירייה לעמותת כדורגל נס ציונה בסך חצי מיליון ₪ לבנק דיסקונט.
18. הצעה לסדר – לירן יגודה.
19. עדכונים.



## סעיף 1 – תמונת מצב – תוכנית צמיחה דמוגרפית בחינוך:

### ראש העירייה:

אני יודע לא מעט, אבל הגעתי למסקנה שאני לא יודע את הכל ולכן אני משתמש במומחים ויועצים. הבאנו את חברת ויאה-פלן לצורך יעוץ אסטרטגי לראות לאן הדמוגרפיה של נס ציונה הולכת בטווח הקרוב שזה 3 שנים וטווח יותר ארוך שזה 10 שנים.

### מאיה פז שקולניק:

הצורך נבע מבעיות?

### ראש העירייה:

הצורך להסתכל קדימה. תראו שיש תוצאות מדהימות ממה שיצא ממחקר העומק שנעשה. יש כמה דברים שהם צורמים אולם זאת המציאות. עוד מעט תראו את התוצאות אלינו הגענו כשההסתכלות היתה שנה קדימה. אני באתי מתעשייה שתכננה 20 שנה קדימה. תהליך של תכנון אסטרטגי לעשר שנים אומר שמהיום לעשר שנים קדימה, בסוף שנה הבאה נעשה ניתוח אחורה להסיק מסקנות ואז נתקן בהתאם לשנה ה-11 וכך נלך קדימה, שתמיד יהיה לנו אופק של עשר שנים בתכנון.

### חגית נעלי יוסף – חברת ויאה פלן:

מציגה את העבודה האסטרטגית – תמונת מצב – תוכנית צמיחה דמוגרפית בחינוך.

### להלן עיקרי הדברים :

1. ממצאי הניתוח הדמוגרפי מראים שמיקומי גני הילדים כיום אינם מכסים באופן מלא את כל רחובות העיר, דבר הנדרש על מנת שמרחקי ההליכה מגני ילדים יעודדו הגעה לגן בהליכה במקום ברכב (רדיוס של 200 מטר). חשוב להבין שבגני הילדים עושים את המאמצים שהם יהיו בפריסה כדי שהורים ייקחו את הילדים ברגל או עם אח בוגר, למנוע את המשברים התנועתיים וליצור אחריות.
2. בהסתכלות לטווח קצר (עד שנת תשפ"ג) ממצאי הניתוח הדמוגרפי מראים ש:
  - א. קיים חוסר בגני ילדים בכמה מקומות בעיר מול עודף במקומות אחרים – ברב המקרים זה מתאזן עם אזור סמוך לדוגמא: ראשונים ושקד, בן צבי ואירוס, אשכול וסביונים וניצנים ושדות.
  - ב. קיים פער של 3 מבני גן באזור המזין את בית הספר בינתחומי הדר.
3. ממצאי הניתוח הדמוגרפי לגבי בתי ספר יסודיים מראים ש:
  - א. בבית ספר ראשונים קיים מחסור של 2 כיתות בשנת תשפ"א, ועוד 2 כיתות בשנת תשפ"ב.
  - ב. בבית ספר בינתחומי הדר קיים מחסור של 2 כיתות בשנת תשפ"א, ועוד 2 כיתות בשנת תשפ"ב, ועוד אחת בתשפ"ג – לשם כך, כבר הורה ראש העיר לרכוש 2 מבנים יבילים לכיתות לשנת הלימודים הקרובה.



- ג. חסר בית ספר יסודי בצד הצפון מזרחי.
4. ממצאי הניתוח הדמוגרפי לגבי בתי ספר על יסודיים מראים ש:
- א. בבית הספר גולדה קיים מחסור של 4 כיתות בשנת תשפ"א, ועוד 2 בשנת תשפ"ב, ועוד 2 בשנת תשפ"ג.
- ב. בבית הספר פארק המדע קיים מחסור של 6 כיתות בשנת תשפ"א, ועוד 6 בשנת תשפ"ב, ועוד 5 בשנת תשפ"ג – שלב ג' של בית הספר היה צריך להיות מוכן בספטמבר 2020 לשם כך היה צריך להתחיל את התכנון כבר בשנת 2017 כדי שניתן יהיה להתחיל בבינוי באמצע 2018. בפועל, התכנון החל רק בתחילת 2019 ואנו עושים כל מאמץ שיהיה מוכן לספטמבר 2021.
- ג. בבית הספר בן יהודה קיים מחסור של 2 כיתות בשנת תשפ"א, ועוד 2 בשנת תשפ"ב, ועוד 2 בשנת תשפ"ג.
- ד. חייב להיערך לבית ספר על יסודי נוסף בצד הצפון מזרחי.

### ראש העירייה:

אנו רואים נתונים דרמטיים, גילאי 65-74 בתוך פחות מ-10 שנים יש גידול של 75% וזה המון וזה קריטי לניהול עיר. מצד שני, גילאי 20-24 ירידה של 25%, זה אומר שדור שלם עזב את נס ציונה לבאר יעקב, כי הוא לא יכל לרכוש פה דירות, כי בנו פה רק דירות לעשירים.

### חגית נעלי יוסף – חברת ויאה פלו:

זה לא רק לייצר דירות, אלא לייצר דירות ברות השגה לגילאים שישאירו אותם בעיר. זה דגש שצריך להתייחס אליו בתכנון העירוני להמשך.

### מאיה פז-שקולניק:

האם יש בדוח הזה את השירות לחינוך הבלתי פורמלי?

### חגית נעלי יוסף – חברת ויאה פלו:

בהחלט, יש ניתוח של כל השירותים, איפה הם נמצאים ומה הפוטנציאל להוסיף ולהרחיב שירותים.

### ראש העירייה:

משרד הפנים לא מכיר בצורך של גנים בנס ציונה, הוא אומר תסיעו את הילדים ואני הייתי אישית אצל סמנכ"ל משרד החינוך בשביל לבקש צורך והוא אמר שלא מגיע לנו.

### לירן יגודה:

אבל זה כל שנה היה והסתדרו

### ראש העיר:

כל שנה תכננו רק שנה אחת קדימה, המספרים והחוסרים לא היה כאלה, החוסר היה קטן ולכן פשוט יכלו לשנות אזורי רישום כדי לפתור בעיות. היום הגענו לשלב שזה לא מספיק וזה לא יכול להפתר אם אין תוכנית מסודרת שרואה 10 שנים קדימה מה צריך ואיפה וזה בדיוק מה שאנחנו עושים כעת.



**סעיף 2 – דוח רבעוני לשנת 2019 רבעון שלישי:**

**ערן לבב – גזבר העירייה:**

מפרט את דוח הרבעון השלישי לשנת 2019. הדוח מציג גרעון של 6.7 מיליון ₪, אנו מצפים כי הביצוע לשנת 2019 יהיה מאוזן בסוף שנה, אנו עושים פעולות בזמן האחרון גם בצד ההכנסות וגם צמצום בהוצאות על מנת להגיע לאיזון.

**פנינה זיו עזבה את הישיבה.**



**סעיף 3 – אישור הסדרי פשרה:**

**ערן לבב – גזבר העירייה:**

מקריא את הסדרי הפשרה:

שם המשלם בר"ת	מהות החוב	סכום החוב	תאריך אישור בוועדות	המלצה	יתרה לתשלום
א.מ.א.	אגרת שילוט	₪84,000	ועדת בחינה 16.9.2019 ועדת הנחות 16.9.2019	במהלך השנים 2009-2018 נשלחו בשוגג חיובי אגרת שילוט לדאונל, שהיה רשום כמחזיק בנכס לפני החברה, ולא שינו את שמו לשם החברה, לצורך חיובי שילוט. לאחר שהתבררה הטעות הועברו ביום 27.5.18 כל החיובים משנת 2009 ועד 2018 ע"ש החברה, וננקטו אמצעי אכיפה מנהליים לגבייה חוב השילוט, למרות פניית החברה לבירור החוב, אשר בעקבותיהם הועבר לעירייה סך של 84,000 ש"ח בהליך עיקול בנק. בעקבות כך הגישה החברה עתירה מנהלית כנגד העירייה בה תבעה פיצוי על הנזק שנגרם לה בהליך הגבייה המנהלי, וכן החזר הסכום שנגבה בהליך העיקול. ביהמ"ש הפנה את הצדדים להליך גישור בו בהמלצת ב"כ העירייה הגענו לפשרה לפיה החברה תחזור בה מהתביעה לפיצוי על הנזק והעירייה תשיב לחברה את הסכום שעוקל.	₪-
ב'.	ארנונה, מים והוצאות אכיפה	₪361,336	ועדת בחינה 16.9.2019 ועדת הנחות 16.9.2019	המדובר בקשיש בגיל 78 נכה בשיעור של 100% המתקיים מקצבת ב"ל בלבד. החוב הינו משנת 1991 ועד 2014. הדירה נרכשה על ידו מחברת עמידר בשנת 2009. בעקבות פעולות אכיפה שננקטו כנגדו על ידי העירייה פנה לקבלת סיוע המשפטי לסנגוריה הציבורית, ובעזרתם הגיש עת"מ כנגד העירייה. לאור המלצת השופט בהליך המשפטי, והמלצת ב"כ העירייה, מוצע בזאת הסדר פשרה לפיו החייב ישלם סך של 30,000 ₪ (המשקפים קרן + הצמדה לערך) ויתרת החוב תמחק.	₪30,000
סה"כ		₪445,336			₪30,000

**רמי סקליטר:**

מי מטפל בפשרה?

**ערן לבב – גזבר העירייה:**

עורך דין חיצוני שעובד איתנו עובר על החומר ומגיש את ההמלצה שלו. זה עובר ועדה ראשונה-

יועמ"ש, גזבר ומנהל הארנונה וועדה שניה היא ועדת הנחות, וועדה שלישית היא מליאת העיר.

**עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:**



בתיקים אלה קיבלנו עתירות בבית המשפט, אך למרות שבית המשפט ממליץ והנושא הוא בבית משפט, אתם הגוף שצריך להכריע במחיקת חובות. ולכן, אנו מודיעים לבית המשפט שאנחנו מוכנים להביא את הפשרה המוצעת בפניכם, וההסדר הוא בכפוף לאישור מועצת העיר.

**דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:**

מי בעד אישור הסדרי הפשרה?

בעד: פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את המלצות וועדת הבחינה וועדת הנחות- פרוטוקול מיום 16.9.2019.

**סעיף 4 – אישור פרוטוקול ועדת השקעות**

**ערן לבב – גזבר העירייה:**

לעומת שנת 18 שהיו לנו הפסדים, נכון לשנת 2019 אנחנו מציגים רווח בכל בתי השקעות. אנו מנהלים כ-113 מלש"ח ב-5 חברות השקעה. לכל חברה יש תשואה אחרת. המלצת הועדה היא כרגע שלא יבוצעו שינויים בתמהיל התיקים. החלטנו לאפשר לחברה שנתנה את התשואות הנמוכות ביותר לפעול לשינוי מדיניות ההשקעה ולשפר את התשואות שלה, ככל שהיא לא תדרג את עצמה כלפי מעלה, אנחנו נשקול צמצום החברות ופיזור הכספים של אותה חברה.

**רמי סקליטר:**

אני חושב שזה נכון להחליף פעם בכמה זמן.

**ערן לבב – גזבר העירייה:**

זה בעיה להחליף כי זה מצריך מכרז. עבר שנה וחצי מהמכרז הקודם.

**רמי סקליטר:**

אין במכרז מינימום תשואה?

**ערן לבב – גזבר העירייה:**

לא, המכרז היה על מחיר עמלת הניהול ועל איכות החברה.

**דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:**

מי בעד אישור פרוטוקול ועדת השקעות?

בעד: פה אחד.

**החלטה:** מאשרים פרוטוקול ועדת השקעות מיום 17.12.19.



## סעיף 5 – דוח הביקורת המפורט – משרד הפנים לשנת 2018

### דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

התקיימה ישיבה של צוות תיקון הליקויים, הכל היה תיקון ליקויים ישנים, לא נמצאו ליקויים חדשים.

### שחר רובין:

מפרט את ממצאי הועדה. אפשר לומר שהועדה היא טובה וממליצה על שיפורים ועל קווים אדומים ויש שת"פ מלא מצד כולם.

### דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מפרטת את מסקנות צוות תיקון הליקויים.

החלטה: מאשרים את המלצות ועדת הביקורת לענין דוח הביקורת המפורט – משרד הפנים לשנת 2018.

## סעיף 6 – דוח הביקורות השנתיות – מבקר העירייה לשנת 2018

### שלמה אליהו:

הדוח נשא הרבה מאוד נושאים סך הכך, אנו החלטנו מתחילת השנה שאנו עושים מעקבים אחרי המלצות כאשר אין את עמדת הועדה ועמדת ראש העיר. בסה"כ המלצות מבקר העירייה די מקובלות חוץ משלושה נושאים שמקובל עלי שראש העיר וגם הועדה לא מסכימים, האחד זה נושא צוות כלבים איך לטפל, דובר שאם נציב שקיות, זה יכול ליצור מצב הפוך ולא חיובי ויש עוד שני נושאים שלא מקובלים, אחד מהם האם אנחנו נטפל בהתמכרויות בתוך העיר, ניצור מערך מיוחד ברווחה, התקבלה דעה שאנו לא אמורים לעשות כי יש מערכים מצוינים בראשון וברחובות ודבר נוסף, מענה לציבור, אנו צריכים לעמוד על פי דרישות החוק ולתת מענה ככל שמתבקש עד 45 יום. בסך הכל שאר הדברים מקובלים. הביקורת וגם צוות תיקון ליקויים יעקוב אחרי יישום ההמלצות. אנו נכנסים עכשיו לשנה חדשה ותוגש תוכנית ביקורת בנושא הזה.

הועדה היתה מדויקת ועניינית.

### דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

ב-24.11 התכנסה ועדה בראשותי, המלצות הועדה הובאו בפני ראש העיר ונמצאות בדוח שלפניכם.

מי בעד דוח הביקורת השנתיות – מבקר העירייה לשנת 2018 כפי שפורט במייל שלכם?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את המלצות ועדת הביקורת ועמדת ראש העיר- פרוטוקול מיום 24.11.19,

לדוח הביקורות השנתיות – מבקר העירייה לשנת 2018.





## סעיף 7 – אישור תקן צו עברות הקנס – צואת כלבים

### דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אנו מבקשים להעלות מדרג של עבירת הקנס על צואת כלבים ממדרג ג', שנמצא בתעריף של 320 שקלים לתעריף גבוה של 730 שקלים.

### עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:

על פי חוק העזר לנס ציונה (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון), נקבעו עבירות קנס. סעיף 15 ב' שמדבר על זיהום הרבים והטלת גללים, נקבע בדרגה ג' שזה 320 ₪, את נושא צואת הכלבים שלא מיותר לומר את החשיבות וההשלכות שלו גם בתחום המטרדים וגם בתחום בריאות הציבור, אנו אוכפים עפ"י סעיפים בחוק העזר שאף אחד מהם לא נקבע בדרגה הגבוהה שניתן לתת לפיה דוחות, ולפיכך אנו מבקשים את אישורכם להעלות את דרגת הקנס הגבוהה ביותר שהעירייה יכולה לתת, שזה 730 ₪, הכל כמפורט בחוות דעתי שנשלחה אליכם בענין.

### שחר רובין:

כמה דוחות ניתנו?

### דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אני אתן לך מספר מדויק, אבל אנחנו הכפלנו את הדוחות בעקבות תלונות מוצדקות של התושבים.

### עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:

מבין הרשויות שהקנס מהסוג הזה הוא בדרגה א': תל אביב, חולון, נתניה, הרצליה, ראשון לציון, נותנות קנס של 730 שקלים על צואת כלבים.

### ראש העירייה:

בשנת 2018 נרשמו 180 דוחות, בשנת 2019 נכון להיום 466 דוחות וזה נכון ללפני חודש, כמעט פי שלוש מול שנה שעברה.

### עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:

הנושא טעון אישור משרד הפנים, משרד המשפטים, ועדת חוקה חוק ומשפט ופרסום ברשומות.

### דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מי בעד אישור תיקון צו עברות הקנס – צואת כלבים?

בעד: פה אחד.

**החלטה:** מאשרים תיקון צו עבירות הקנס נס ציונה- סעיף 15 (ב) לחוק העזר לנס ציונה (שמירת

איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) התשס"ג-2003 – צואת כלבים- דרגה

א'- 730 ₪, כמפורט במכתב היועצת המשפטית מיום 16.12.19.



## סעיף 8 – אישור הסכם רשות שימוש בין עיריית נס ציונה לחברת דואר ישראל בע"מ

### עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:

מפרטת את הסכם רשות שימוש בין עיריית נס ציונה לחברת דואר ישראל בע"מ כמפורט בחומר הרקע אשר נשלח לחברים- חו"ד של היועצת המשפטית מיום 15.12.19 .

### לירן יגודה:

אם אפשר שהמתקנים יהיו ירוקות יותר.

### עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:

נעביר את זה למחלקת נכסים.

### גיל אנוקוב:

היום חברת דואר ישראל לא היחידה שמפיצה דואר. מה הזכויות של אותן חברות אחרות שעוסקות בהפצת דואר כמותי להשתמש באותן חברות דואר?

### עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:

רשות הדואר הוא הגוף שיש לנו פטור ממכרז להתקשרות איתו, ויש לו זכות להצבת המתקן הזה. לגבי חברות אחרות, אני לא יודעת מה רשום בתקנון שלהן.

### דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מי בעד אישור הסכם רשות שימוש בין עיריית נס ציונה לחברת דואר ישראל בע"מ?  
בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים את ההתקשרות עם חברת דואר ישראל בע"מ בהסכם רשות שימוש ללא תמורה, להצבת מתקן/מבנה יביל למיין ו/או לחלוקת דואר.

## סעיף 9 – אישור הסכם שירותים עם חכ"ל

### דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

כפי שעדכנו בישיבה שלא מן המניין, אנחנו רוצים להביא את החברה הכלכלית למחוזות רווחיים ושירותים יותר, מעבר לאלמנטים שהיום היא עוסקת בהם, אצטדיון, בריכה ומוקד עירוני, מבקשים לחתום על הסכם מסגרת שמטרתו הסדרת מערכת היחסים בין העירייה לחכ"ל במקום בו העירייה מחליטה להזמין עבודה / שירותים מהחכ"ל. אנו מבקשים את אישורכם לקבלת שירות אחזקת גני ילדים ומוסדות חינוך מהחכ"ל, כשאנו מבקשים לעשות פיילוט על גני הילדים, החברה הכלכלית תשכיר את העובדים ותצייד אותם ברכב והם יתנו לנו שירות על מחצית מגני הילדים. וכן, עובד





משימתי שעתֵי של החכ"ל לטובת משימות הנדסה ושפ"ע . אם השירות ילך טוב, זה פתח לאחזקת מבני הציבור והחינוך בעיר.

אנו מקימים צוות אחד דרך החכ"ל, השני דרך שפ"ע ושניהם מנוהלים על ידי יאיר קוקו.

**שולי מזרחי יצא מהשיבה.**

**עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:**

מי בעד אישור הסכם שירותים עם חכ"ל כפי שפורט בחומר שהועבר לחברים?  
בעד: פה אחד.

**החלטה: מאשרים ההתקשרות עם החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ בהסכם למתן שירותים.**

כמו כן מאשרים העברת פרוייקט אחזקת מוסדות חינוך ותרבות לחברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ. וכן העסקת עובד משימתי בחברה הכלכלית.



**סעיף 10 – אישור מתן ערבות לבנק לאומי על סך 105,000 ₪ לחברה הכלכלית בגין רכישת רכב.**

**דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:**

מבקשים ערבות בסך 105 אלש"ח לבנק לאומי עבור רכישת רכב עסקת מימון.

מי בעד?

בעד: פה אחד.

**החלטה:** מאשרים מתן ערבות בסך 105 אלש"ח לבנק לאומי לטובת החברה הכלכלית לפיתוח נס ציונה בע"מ. עבור רכישת רכב בעסקת מימון.

שולי מזרחי חזר לשיבה.

**סעיף 11 – תיקון חשבונות בית ספר בבנק מזרחי טפחות ופתיחת חשבון בנק לבי"ס שקד**

**ערן לבב – גזבר העירייה:**

מפרט את נושא אישור פתיחת חשבונות בנק ביה"ס.

**רמי סקליטר:**

צריך לתקן שניתן לצפות למורשי חתימה בלבד.

**ערן לבב – גזבר העירייה:**

אנחנו נתקן את זה.

**דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:**

מי בעד תיקון חשבונות בית ספר בבנק מזרחי טפחות ופתיחת חשבון בנק לבי"ס שקד כפי שמפורט

בבקשת הגזבר בתוספת העדכון של רמי סקליטר לפיה הצפייה בחשבונות תהיה מותרת למורשי

החתימה בלבד (מזכירה ומנהלת)?

בעד: פה אחד.

**החלטה:** מאשרים תיקון חשבונות בית ספר בבנק מזרחי טפחות ופתיחת חשבון בנק לבי"ס שקד.



**סעיף 12 – אישור פקחים**

**דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:**

מבקשים לאשר שני פקחים כמפורט בחומר הרקע, אוריאל גבאי ויבגני פטרוק.

מי בעד אישור הפקחים?

בעד: פה אחד.

**החלטה:** בהתאם לסמכותנו לפי סעיף 264 (1) לפקודת העיריות, מחליטים להסמיך את אוריאל

גבאי ת.ז. \*\*\*\*\* ואת יבגני פטרוק ת.ז.\*\*\*\*\* כפקחים עירוניים להשתמש בסמכויות  
הניתנות לשוטר על פי פקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) (נוסח חדש) התשכ"ט-1969,  
בנוגע לעבירות על חוקי העזר העירוניים והחוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק בתי  
המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד-1984 .



### סעיף 13 – אישור התקשרות ללא מכרז – מיחזור

#### עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:

מפרטת את חוות דעתה מיום 24.12.19, בנושא ההתקשרות ללא מכרז – מיחזור כמפורט בחומר הרקע אשר נשלח לחברים.

#### דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אנו מבקשים לאשר הליך התמחרות לקבלנים בשוק ומשא ומתן על המחיר כפי שיאושר גם על ידי תאגיד תמ"ר.

מי בעד אישור התקשרות ללא מכרז – מיחזור?

בעד: פה אחד.

החלטה: בהתאם לחו"ד היועצת המקצועית מיכאלה פולנסקי מחברת אורבניקס בע"מ, וחוו"ד היועצת המשפטית, מאשרים על פי תקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987, התקשרות העירייה בחוזה לטיפול בפסולת אריזות קרטון ולטיפול בפסולת אריזות פלסטיק ללא מכרז, כך שיבוצעו פרסום ופנייה לקבלנים רלוונטיים בתחום, באותם תנאי סף ושאר תנאי המכרז שבוטל, ותתנהל התמחרות ומו"מ על התמורה, שתאושר גם ע"י תאגיד תמ"ר.

#### גיל אנוקוב:

אם לא תצליחי להוריד את מחירי המטרה שתמ"ר הציב?

#### עו"ד מנדלמן-כהן:

נעשה משא ומתן והתמחרות באופן שאנו מצפים שנגיע לתוצאה שתאושר על ידי התאגיד וגם תתומחר בין הקבלנים.

#### דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

אנחנו נחזור לתמ"ר.



**סעיף 14 – אישור מינוי עוזרת סגן ראש העיר – דניאל דרנפלד**

**דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:**

מפרטת את הבקשה לאישור מינוי עוזרת סגן ראש העיר, במקום העוזרת הקודמת שסיימה את תפקידה בחודש נובמבר

הגזבר אישר את יכולתה התקציבית של הרשות לשאת בתשלום השכר.

מי בעד אישור מינוי עוזרת סגן ראש העיר נאור ירושלמי – דניאל דרנפלד בהתאם לחוות הדעת שהתקבלו?

בעד: שמואל בוקסר, סמדר אהרוני, נאור ירושלמי, אריאל אלמוג, גיל אנוקוב, מאיה פז שקולניק, עמוס לוגסי, רמי סקליטר, שמואל מזרחי.

נגד: שחר רובין, לירן יגודה.

החלטה: מאשרים ברוב קולות את מינויה של עוזרת לסגן ראש העיר נאור ירושלמי, הגב' – דניאל דרנפלד ת.ז. מס' \*\*\*\*\* בשכר של 30% - 40% משכר מנכ"ל, בהתאם להנחיות משרד הפנים.



**סעיף 15 – אישור החלטות הועדה למתן היתרי עבודות חוץ מיום 26.11.19.**

**דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:**

שלחנו לכם עדכון בנושא. מפרטת את נושא אישור החלטות הועדה למתן היתרי עבודות חוץ מיום 26.11.19.

מי בעד אישור החלטות הועדה למתן היתרי עבודות חוץ מיום 26.11.19?  
בעד: פה אחד.

**החלטה: מאשרים החלטות הועדה למתן היתרי עבודות חוץ- פרוטוקול מיום 26.11.19.**

שולי מזרחי יצא מהשיבה





**סעיף 16 – אישור עדכון תבחינים – תמיכה עקיפה – פרוטוקול ועדת תמיכות מיום  
24.12.19**

**דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:**

מפרטת את נושא אישור עדכון תבחינים – תמיכה עקיפה – פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 24.12.19. בטבלת התבחינים גיל הפנה את תשומת ליבנו שעשינו טעות בחישוב התמיכות העקיפות וכתוצאה מכך זה שינה את היחס ביניהם. הטעות נבעה שהעמסנו העמסות שכר פעמיים (על אולם צימרן ובכל אולם בנפרד) וטעות שניה בנוגע להעמסת עלות החשמל שכללה גם מבנים שהם לא אולם הספורט בגלל שאין חלוקה בשעות החשמל. אנחנו מתקנים ומפרידים שעונים כדי שזה לא יקרה לנו פעם נוספת. השינוי המהותי זה בתמיכות העקיפות ולא הישירות.



**סעיף 17 – אישור המלצת ועדת תמיכות למתן ערבות העירייה לעמותת כדורגל נס ציונה (2014) בסך חצי מיליון ₪ לבנק דיסקונט.**

**ערן לבב – גזבר העירייה:**

מפרט את נושא המלצת ועדת תמיכות למתן ערבות העירייה לעמותת כדורגל נס ציונה בסך חצי מיליון ₪.

**רמי סקליטר:**

אנחנו נתנו להם כספים והם עדיין נמצאים במצב לא טוב, אנחנו לא קיבלנו דוחות כספיים. מה המנגנון כדי למנוע את המצב הזה?

**עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:**

נוהל תמיכות מאפשר לעשות פיקוח על כספי תמיכה. אנחנו לא מנהלים את העמותות, אנו יודעים לקבל מהם את המסמכים.

**ערן לבב – גזבר העירייה:**

לפני חודש וחצי התקשרה העירייה עם משרד רו"ח חיצוני שיפעל גם בנושא ועדת התמיכות והביקורת על העמותות השונות. יתכן שנבקש ממנו לעשות ביקורת עומק בסקציה. בשנת 2020 העמותה תגיש בקשה לוועדת תמיכות שתמליץ לאשר להם תמיכה שאני מעריך באותו סכום של שנת 2019.

**רמי סקליטר:**

אנחנו נמצאים בחשיפה כי יש להם בעיה תזרימית.

**ערן לבב – גזבר העירייה:**

במסגרת התמיכה לשנת 2020 אנו יכולים לא לשחרר לקבוצה כספים אלא להחזיר את ההלוואה לבנק ואז נקטין את החשיפה.

**דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:**

מבקשת את אישורכם לאישור עדכון תבחינים – תמיכה עקיפה – פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 24.12.19, מי בעד?

בעד: שמואל בוקסר, סמדר אהרוני, נאור ירושלמי, אריאל אלמוג, גיל אנוקוב, מאיה פז שקולניק, עמוס לוגסי, רמי סקליטר.

נגד: לירן יגודה ושחר רובין.

**החלטה: מאשרים ברוב קולות עדכון תבחינים לשנת 2019 – תמיכה עקיפה – פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 24.12.19.**

חברי המועצה, שחר רובין ולירן יגודה מבקשים להביע תמיכה בבקשה לתת ערבות עירייה להלוואה שלוקחת עמותת הכדורגל בסך 500,000 ₪ אבל מתנגדים לעדכון התבחינים.



**עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:**

יו"ר ועדת הכספים מבקש שתהיה בקרה על העובדה שהלוואה זו אכן ניתנת ומנוצלת לצורך המוצג כאן, כי בסופו של דבר אנחנו נותנים לזה ערבות. אחת הדרכים להתעסק בזה בתמיכות 2020 זה באמצעות פיקוח על מתן כספי תמיכות, אנחנו בהחלט יכולים לבקש שיציגו לנו ניירות.

**ערן לבב – גזבר העירייה:**

ככל שיאושר לעמותה בשנת 2020 תמיכה בועדת התמיכות, התמיכה תועבר בכפוף להצגת פרעון הלוואה על ידי העמותה וככל שלא תיפרע הלוואה על ידי העמותה מתוך כספי התמיכה שתאושר, העירייה תפרע את הכספים.

**לירן יגודה:**

אנחנו נגד עדכון התבחינים אבל בעד מתן הערבות. לא יכול להיות שתעשו הצבעה אחת.

**עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:**

יש שני סעיפים בועדת התמיכות, הראשון מדבר על שינוי התבחינים כפי שאישרנו במליאה. בשינוי הזה כלולה גם אותה ערבות, היא תחת בטוחות וערבויות הכדורגל וזה חלק מהטבלה.

**לירן יגודה:**

את לא מאמינה במה שאת אומרת, את עורכת דין.

**עו"ד שולמית מנדלמן-כהן:**

אנחנו מדברים עכשיו על עובדות. אנחנו מבקשים אישור לתת את הערבות כחלק מהתמיכות. אם אתה לא מאשר את הועדה כמו שהיא, אז אין מקור תקציבי לתת את הערבות להלוואה, זו המשמעות המעשית של זה.

**שחר רובין:**

אבל בגלל שזה אושר בעבר וזה רק תיקון של תבחינים, אין בעיה לאשר רק את הסעיף שאנחנו בעד. אנחנו בעד לאשר מתן ערבות עירייה לעמותת כדורגל.

**דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:**

מי בעד אישור המלצת ועדת תמיכות למתן ערבות העירייה לעמותת כדורגל נס ציונה (2014) בסך חצי מיליון ש"ח לבנק דיסקונט? בעד: פה אחד.

**החלטה:** מאשרים את המלצת ועדת תמיכות למתן ערבות העירייה להלוואה שלוקחת עמותת כדורגל נס ציונה (2014) בסך חצי מיליון ש"ח בבנק דיסקונט, וזאת מתוך תקציב התמיכה העקיפה, בטוחות ספורט.

שולי מזרחי חזר לשיבה.



רמי סקליטר עזב את הישיבה  
סעיף 18 – הצעה לסדר – לירן יגודה.

לירן יגודה:

מקריא את הצעתו לסדר בנושא הנצחת שמו של ראש העיר לשעבר מר יוסי שבו ז"ל.

סמדר אהרוני:

כמי שכיחנה במועצה עם יוסי שבו במשך 15 שנה, יש לי הערכה רבה לפועלו, הוא היה ראש עיר מצוין, נהנינו מהשירותים שלו, הוא עשה רבות לעיר, יחד עם זאת, ההצעה צריכה להיות נדונה בועדת שמות ולכן אני מציעה להעביר את ההצעה לוועדת שמות.

ראש העירייה:

מי בעד הצעתה של סמדר אהרוני?

בעד: פה אחד.

החלטה: מאשרים פה אחד כי הצעתו לסדר של לירן יגודה תועבר לדיון בועדת שמות.

שולי מזרחי:

אני מבקש שזה ידון בכובד ראש ולא למסמס את זה.

לירן יגודה:

אני מבקש שההצעה לסדר שבאה בפני ועדת השמות, שישקלו את מגוון השיקולים שנטענו בהצעה לסדר כי באמת היה קשר מיוחד בין יוסי לבין הדבר הזה, שחר פה יעיד, היינו שם הרבה פעמים איתו ביחד שם.



## סעיף 19 - עדכונים

### דפנה קירו כהן – מנכ"ל העירייה:

מפרטת את נשוא הסדרת מערך החניות בעיר – מעבר ל-3 אזורים מרכזיים.

### אפרת דמארי:

במקום שיהיה לנו פיזור של 6-7 אזורים וכל אחד בשעות אחרות, יהיה משהו ברור ומוגדר, אזור אחד שהוא פארק המדע ורחובותיה כולל חניון גולדה, אזור שני הוא רחבי העיר כולל מאחורי העירייה והשלישי יהיה אזורי התעשייה וחניון סוקולוב. על כל תמרור יופיע שם האזור, מספרו, מה האזור, אנחנו נחדש את כל התמרורים על מנת שיהיה ברור לכולם איפה הם חונים וכמה צריכים לשלם. החלוקה היא שבאזור 1, כל רחובות פארק המדע, תושבי העיר משבע בערב ששמים תג תושב, הננים מחניה ללא תשלום. אזור שלישי, כל אזורי התעשייה שעה ראשונה חנם ובכך אנו מאפשרים תחלופה של אנשים לעסקים שלנו בעיר ולמסחר למשלמים באמצעות הסלולר.

### שחר רובין:

כל הכבוד על השינוי, הרבה אנשים היו מתבלבלים, במיוחד בפארק גולדה. צריכים להאיר את השלטים גם בלילה וככל שתעשו את זה יותר מהר, אנשים יקבלו פחות דוחות.

### סמדר אהרוני:

בשיח הקודם דיברנו על נושא המיתוג ואם שמים שלטים, רצוי שיהיה לוגו של העירייה. מאחר ויש שני לוגואים, שאני לא בטוחה שאחד מהם אושר על ידי משרד הפנים, אני מציעה שנשתמש בלוגו הישן של העיר כדי לא לעשות שילוט ועוד חודשיים לעשות שילוט אחר.

## הישיבה ננעלה

חתימת מנכ"לית

עיריית נס ציונה

חתימת ראש העיר

נס ציונה

